Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2014. (XI. 28.) és 2/2015. (II. 13.)
önkormányzati rendeletekkel módosított

29/2011. (XII. 14.) számú rendelete

az építményadóról
(egységes szerkezetben)

Szob Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban Hatv.) 1 §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A § (1) bekezdés d) pontja feladatkörében eljárva, figyelemmel a Hatv. 7. §-ára – a város illetékességi területén bevezeti az építményadót, e célból az alábbi rendeletet alkotja.

1.§
Általános rendelkezések

(1) Szob Város Képviselő-testülete Szob város közigazgatási területén 2012. január 1-jétől bevezeti az építményadót.

2.§
Az adó tárgya

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

(3) A rendelet alkalmazása szempontjából nem lakás céljára szolgáló épületnek, épületrésznek tekintendő:
   a) iroda-, üzlet- és egyéb elárusítóhely
   b) ipari, építőipari és kereskedelmi jellegű termelő-, szerelő és egyéb munkacsarnok.

3.§
Az adó alanya

(1) Az adó alanya (Hatv. 3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa.
Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya, a vagyoni értékű jog jogosultja. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban: tulajdonos)

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

4. §
Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi engedély, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba

vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen: a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

5. §
Az adó alapja

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

6. § [1]
Az adó mértéke

Az adó mértéke az építmény 150 m^2-t meghaladó hasznos alapterülete után 500,-Ft/m^2/év.

7.§
Adómentesség

(1) Mentes az adó alól

a) A lakás céljára szolgáló építmény

b) [2]

c) Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség

d) Költségvetési szerv, egyház tulajdonában álló építmény

e) Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja

f) Sport célú és hitéleti tevékenység céljára szolgáló építmény

g) Garázs

8. §
Az adó megállapítása, megfizetése

(1) Az építményadót az adóhatóság bevallás alapján kivetéssel, adatszolgáltatás alapján adóhatósági adó megállapítás útján, illetőleg utólagos adó megállapítás keretében állapítja meg.

[1] Módosította a 2/2015. (II. 13.) sz. Kt. rendelet, hatályos 2015. február 13. napjától
[2] Hatályon kívül helyezte a 13/2014. (XI. 28.) sz. Kt. rendelet, hatályos 2015. január 1. napjától

(2) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezésétől számított 15 napon belül bevallást kell tennie az 1. sz. függelék szerinti adatlapon.

(3) Évközi változás esetén a változást követő 30 napon belül kell bevallást benyújtani.

(4) Az építményadót évenként két egyenlő részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni az önkormányzat 11742269-15394071-02440000 építményadó számlaszámára.

9. §
Eljárási rendelkezések

(1) Építményadó ügyekben első fokon eljáró adóhatóság az Önkormányzat Jegyzője.

10. §
Záró rendelkezések

(1) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint - ha az adózás rendjéről szóló törvény eltérő szabályokat nem állapít meg - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai az irányadók.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit 2012. január 1-jétől kell alkalmazni.

11. §
Értelmező rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazásában a hivatkozott és nem szabályozott fogalmak értelmezésére

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv.
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv.
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv.
- a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI tv. és az
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII . törvényben

meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.

Szob, 2011. december 13.

S z ő k e István s.k.
polgármester

T ó t h n é Nyirádi Anna s.k.
mb. jegyző

<u>Z á r a d é k</u>:

Jelen rendelet 2011. december 14. napján kihirdetésre került.

T ó t h n é Nyirádi Anna s.k.
mb. jegyző

Z á r a d é k:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján 2011. december 14. napjától – december 29.napjáig kifüggesztésre került.

T ó t h n é Nyirádi Anna s.k.
mb. jegyző

BEVALLÁS
az építményadóról
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
- ☐ új építmény
- ☐ építmény szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ adóbevezetés

☐ Változás bejelentése
Változás jellege:
- ☐ adóalap-megállapítás változása
- ☐ egyéb: _____

☐ Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
- ☐ építmény megszűnése
- ☐ építmény elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	☐☐ db	üdülő	☐☐ db
kereskedelmi egység	☐☐ db	szállásépület	☐☐ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	☐☐ db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege:
- ☐ kezelői jog
- ☐ vagyonkezelői jog
- ☐ haszonélvezeti jog
- ☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. ○ Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ○ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐
Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
9. Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____
10. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

helység év hó nap

_____ _____

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:

☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

„A" jelű betétlap lakásról, üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

☐ **Egylakásos lakóépületben lévő lakás**

Ennek jellege:
- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ láncház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ egyéb: _____

☐ **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás**

Ennek jellege:
- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ egyéb: _____

☐ **Üdülő**

Ennek jellege:
- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m^2 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

VI. Törvényi mentesség

☐ Szükséglakás ☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: _____ m^2

vagy forgalmi értéke: _____ Ft

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m^2

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

helység

év	hó	nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B" jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

☐ **Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)**

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- ☐ egyéb: _____

☐ **Szállásépület**

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ☐ hotel
- ☐ panzió ☐ fogadó
- ☐ motel ☐ szálló
- ☐ vendégház ☐ vadászház
- ☐ egyéb: _____

☐ **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szerviz
- ☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
- ☐ üvegház ☐ pince
- ☐ présház ☐ hűtőház
- ☐ egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m^2 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

VI. Törvényi mentesség

☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m^2

vagy forgalmi értéke: _____ Ft

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m^2

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

helység

év	hó	nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása