Szám: **337/2011./I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. január 25. napján** megtartott **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Kempfné Dudás Hilda jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Balázs Ildikó alpolgármester
Huszti Péter képviselő
Krasznai Zoltán képviselő

Az ülésről távol maradt:
Bede Sándor képviselő
Laczkó Balázs képviselő
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő

Meghívottak: Fidler Józsefné Pénzügyi Bizottság külső tagja
Bernát Istvánné Pénzügyi Iroda vezetője
Galanits Tamás Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetője
Illés Zoltán irodavezető
Filip György DFG Szolgáltató Kft ügyvezetője
Martos György Sorskerék Alapítvány képviselője
Galanits Béláné Szob Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezet vezetője
Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető

Szőke István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő megjelent.
Ezután javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira azzal a módosítással, hogy az Egyebek napirendi pontban szereplő „Sorskerék Alapítvány székhelye tárgyában döntés „ c. napirend elsőként kerüljön megtárgyalására.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokra vonatkozó javaslattal, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1.) Sorskerék Alapítvány székhelye tárgyában döntés
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Martos György kuratórium elnöke

2.) DFG Szolgáltató Kft kérelme a Szob,Park u. 598/15 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának átminősítése tárgyában.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Filip György ügyvezető
Illés Zoltán irodavezető

3.) Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezetével kötött helyiségbérlettel kapcsolatos díjtételek felülvizsgálata.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Galanits Béláné munkaszervezet vezető

4.) Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása fenntartásában működő bölcsőde , óvoda, általános iskola 2011. évi költségvetési tervezet megismerése, véleményezése.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Galanits Béláné munkaszervezet vezető

5.) Szobi Városfejlesztő Kft Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Galanits Tamás ügyvezető

6.) Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2009.(II.11.) Kt.sz. és a 15/2010.(X.20.) Kt.sz. rendeletekkel módosított 15/2008.(VII.2.) Kt.sz. rendelet módosítása.
Előadó: Szőke István polgármester

7.) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló 22/2010.(XII.1.) Kt.sz. rendelettel módosított 18/2010.(XI.3.) Kt.sz. rendelet 2.és 3.sz. függelékének módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

8.) A 2011. évben megállapított köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

9.) Építményadóról szóló rendelet-tervezet megvitatása, elfogadásáról döntés.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző
Meghívott: Bernát Istvánné irodavezető,
Skripek Károlyné adóügyi főmunkatárs

10.) Szob Város Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

11.) Szob Város Önkormányzata társulásokhoz, szövetségekhez stb. való csatlakozásairól szóló határozatokról tájékoztatás.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

12.)" Települési folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítésére és a települési folyékony hulladék elhelyezés céljára történő elszállítása „ tárgyú beszerzési eljárás tárgyában döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

13.)Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet főigazgatói, és orvos-igazgató állásra kiírt pályázati eljárásról tájékoztató.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

14.) Szob Város Önkormányzata 2011. évi Likviditási Szakvéleménye elkészítésére vonatkozó megbízásról döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

15.) Az önkormányzat 2010.évi zárszámadásával kapcsolatosan könyvvizsgáló kiválasztása.
Előadó: Szőke István polgármester

16.) 2011. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

17.) 2010.évben elnyert Vis-Maior támogatások felhasználásáról, és az ajánlattételi felhívások megküldéséről döntés. (2010.évi dunai árvíz okozta károk helyreállítása, Szob, Kiserdő utca útjavítás és üregtömedékelés, Szob, Rózsa F. utca útjavítás)
Előadó: Szőke István polgármester

18.) Az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

19.) E g y e b e k

- Önkormányzat tulajdonában lévő földterületek, közterületek, ingatlanok hasznosításával kapcsolatos kimutatások felülvizsgálata.
- A volt Szobi Szörp Rt új tulajdonosával történt megbeszélésről tájékoztató.
- Folyami Régészeti és Hajózási Örökség Központ alapítványba alapító tagként történő belépésről döntés.
- Dunakanyar Magyarság Népiskola pénzügyi támogatás iránti kérelmének megvitatása,döntés.

Z á r t ülés

1.) Sorskerék Alapítvány székhelye tárgyában döntés
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott. Martos György kuratórium elnöke

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Sorskerék Alapítvány Kuratóriumának elnöke kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben az alábbiakat adja elő:
„.....Sorskerék Alapítvány alapvetően munkanélküli személyeknek segítésére jött létre. Mindenféle formájában keresi a lehetőségeket, de elsősorban nem munkahely közvetítéssel vagy szerzéssel támogatja a rászorulókat, hanem amivel oly kevesen, személyes meghallgatással , mentálhigiénés támogatással. .....2010-től indítottunk el olyan pályázati projekteket, melyek munkahelyteremtést céloznak, annak is az úgynevezett atipikus és innovatív formáját..... Ezeket a tevékenységeket Szobon és a Szobi kistérségben szeretnénk sikeresen végezni. .....Ahhoz , hogy ezek a tervek sikeresek legyenek , szükségünk van az önkormányzattal jó informális együttműködésre, valamint egy minimum 10 négyzetméteres

alapterületű irodahelyiségre. Kedvező lenne, ha a helyiség az együttműködés hatékonysága miatt az önkormányzat épületében, vagy közel hozzá lenne. A helyiségért a pályázati projekt elindulásától fizetni is tud az alapítvány, de azt gondoljuk, hogy ezenkívül a városnak és térségének ennél komolyabb haszna lesz abból, ha együttműködéssel befogadja szervezetünket...."

A polgármester mielőtt átadta volna a szót a képviselő-testületnek, hogy a kérelemmel kapcsolatos kérdéseiket, ill. észrevételeiket megtegyék, felkérte Martos György urat mutatkozzon be a testületnek.

Martos György elmondta, hogy a szobi kistérség nem ismeretlen számára, hiszen 1990-1998 között Márianosztra polgármestereként, 1996-2004 között a kistérségben vidékfejlesztési menedzserként is tevékenykedett.
Az alapítvány munkájában több szakterület szakembere vesz részt. Kiemelkedő munkát végeztek közösen az Ister-Granum régióval, szlovákiai szervezettel. A jelenben a szlovákiai ipolyszalkai Tájház Alapítvánnyal közösen térségi civil szervezeteket támogatnának pályázat figyelésben és írásban. Ez un. civil ház lenne, határon átnyúló együttműködésben.
Elmondta azt is, hogy az alapítvány 200 millió Ft összegű munkahely teremtő projektet nyert el. Pályázatot nyújtottak be továbbá térségfejlesztés tárgyában is, van esély a nyerésre, kedvező elbírálás esetén 50 millió Ft-os projekt valósulhat meg.
Ismertette azt is, hogy az alapítvány létrehozott egy szociális szövetkeztet is, melybe a szobi kistérségből még nem léptek be.

Balázs Ildikó alpolgármester kérdése az volt Martos Györgyhöz, amennyiben a képviselő-testület helyiséget biztosít az alapítványnak, annak fejében vállalják –e , hogy évente legalább egy -pályázatot ingyenesen készítenek az önkormányzat részére.

Martos György válaszában elmondta, természetesen, lehetőségeik szerint segíteni kívánják az önkormányzat munkáját, ha a kérés pályázat készítésére vonatkozik, akkor abban.

Szőke István polgármester elmondta, régóta ismeri Martos Györgyöt, egyik alapítója a Vállalkozók Klubjának. Kérdése az volt hozzá, hogy un. „ társbérletben „ is elfogadnak-e irodahelyiséget ?

Martos György válaszában elmondta, ez függ attól is, hogy ki lenne a társ ?

Szőke István polgármester válaszában elmondta, hogy az Európai Folyami Régészeti Kutatóközpont Közhasznú Alapítvánnyal közös irodahelyiséget tudnának biztosítani.

Martos György elmondta, úgy gondolja egymás munkáját nem zavarnák még ha közös irodahelyiséget kellene használniuk is.
Elmondta azt is, hogy az általa képviselt alapítvány nem székhelyet kér, hiszen az máshol van, hanem egy irodahelyiséget. De ha az önkormányzat részéről szükséges, akkor a székhelyet is áthozhatják Szobra.

Szőke István polgármester ezt követően felkérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alapítvány kérelme tárgyában.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
5/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Sorskerék Alapítvány** (2167. Vácduka, Széchenyi u. 34.) kérelmét támogatja, és **részére** 2011. február 1. napjától térítésmentesen, határozatlan időre egy **irodahelyiséget biztosít** a Szob, Szent Imre u. 12.sz.alatti **Polgármesteri Hivatal épületében.**

Felhatalmazza a polgármestert , hogy az önkormányzat képviseletében a helyiségbérleti szerződést a Sorskerék Alapítvánnyal megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgyalását követően Dr. Lőrincz Kálmán képviselő érkezett meg az ülésre, a **továbbiakban 5 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.**

2.) DFG Szolgáltató Kft kérelme a Szob,Park u. 598/15 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának átminősítése tárgyában.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Filip György ügyvezető
Illés Zoltán irodavezető

Szőke István polgármester elmondta, hogy a DFG Szolgáltató Kft kérelmét valamennyi képviselő részére megküldték az Építéshatósági Iroda vezetőjének a kérelem tárgyában készített előterjesztésével együtt.
A kérelemben leírtak alapján a DFG Szolgáltató Kft a tulajdonukban lévő Szob, Park u. 598/15 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának átminősítését kezdeményezi abból a célból, hogy a jelzett területen egy max. 80 fő befogadására alkalmas kempinget alakítson ki.
Az Építéshatósági Iroda szakvéleménye alapján az átminősítéshez az önkormányzat hatályos Rendezési Tervének átminősítése szükséges, melynek költségeit kérelmező – nyilatkozata alapján – vállalta.

A polgármester rövid bevezetőjét követően felkérte a napirendi pont tárgyalásához a DFG Szolgáltató Kft részéről meghívott Filip György ügyvezetőt, hogy az elhangzottakat – amennyiben kívánja – szóban egészítse ki.

Filip György ügyvezető elmondta, hogy a kérelméhez mellékelte az általuk készített térképet, mely részletes ismertetést nyújt a tervezett beruházásról.
Előzményként elmondta, hogy a területet 2006-ban vásárolták meg. Ez egy feltöltött terület, a Bős-Nagymaros vízi-erőmű építése során un. felvonulási területként működött. Arra a funkcióra, amely a Településrendezési Tervben szerepel – lakóövezet – a terület nem hasznosítható a gyakori árvíz miatt. Alkalmas viszont egy EU színvonalú kemping kialakítására.
A Szob –Zebegény közötti kerékpárút megépítése után, a kerékpárturizmus beindulását követően, valamint a Börzsöny kisvasút okán a városban szálláshely igény fog jelentkezni az ide látogatók részéről.
Miután egy szálloda építése nem térülne meg, jó gondolatnak tűnik egy színvonalas kemping kialakítása. Ennek következtében a városban további szolgáltatások megjelenése, és a helyi vállalkozások bevételeinek növekedése is várható.

Sajnos tudja, hogy a Park utcai lakók nem szívesen látnának egy házsort a Duna és az ingatlanaik között, sőt a kemping kialakítása sem nyerte el a tetszésüket, de azt is meg kell érteniük, hogy a társaság a tulajdonát képező terület hasznosítását nem hagyhatja figyelmen kívül. A korábbi terveken szereplő központi épület nem kerülne megépítésre , mivel bérbe vennék az un. Vízmérő Állomást, amely árvíz biztos épület.

Szőke István polgármester megköszönte Filip György által elmondottakat. Kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el észrevételeiket, véleményüket, ill. tegyék fel kérdésüket.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, tudomása szerint a társaság bejegyzett székhelye Dunakeszin van, így Szob település tekintetében iparűzési adó kötelezettsége nincs.
Kérdése az volt , - tekintettel arra, hogy az adat nyilvános - hogy a társaságnak mennyi a jegyzett tőkéje ?

Filip György ügyvezető elmondta valóban Dunakeszin van a székhely, de amennyiben a kemping kiépítésre kerülne, akkor fiók telephelyként kerülne bejegyzésre, és ide is kellene iparűzési adót fizetniük.
A jegyzett tőke mértékére vonatkozó kérdésre elmondta, hogy a cég jegyzett tőkéje 3 millió Ft.

Balázs Ildikó alpolgármester kérdése az volt még , hogy a kemping esetleges kialakítását követően az ott lakók nyugalma hogyan lesz biztosítható ? Illetve mi lesz akkor , ha a lakók a kemping működésével kapcsolatos zajokat nem bírják ?

Filip György ügyvezető válaszában elmondta, nyilvánvaló, hogy egy kemping üzemelése során van jövés-menés, de a házirendet valamennyi vendégnek be kell tartani, már csak a többi vendég nyugalma érdekében is. A társadalmi együttélés szabályait valamennyi vendégnek be kell tartani, és tartatnia.
Az elképzelések szerint yacht és kerékpár turisták, valamint természetjárók részére szeretnének szállást biztosítani, ez talán nem lenne olyan zajos, mint a gépjárművek közlekedése.
Elmondta , ha Ő lenne az egyik Park utcai lakó, maga is tiltakozna a kemping ellen, ez természetes emberi reakció. De ha a település érdekét nézik, akkor meg kellene indulni valamilyen pezsgésnek annak érdekében, hogy a város valamilyen bevételhez jusson.

Balázs Ildikó alpolgármester további kérdése még az volt, ha a képviselő-testület a terület átminősítése mellett dönt, mikor lenne kész a kemping, ill. ha nem kap támogatást, mi a további tervük a terület hasznosításával kapcsolatosan.

Filip György ügyvezető elmondta, ha valamennyi engedély rendelkezésükre áll, fel kell újítaniuk a vízmérő épületét, a területet közművesíteni kell, amelynek időtartama maximum egy év, tehát idén nyárra biztos nem készül el, talán jövő évre.
Elmondta azt is, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos települési szerkezeti tervben megjelölt célra nem tudják használni a területet árvízveszély miatt, jogi úton kérnék a terület átminősítését.

Huszti Péter képviselő elmondta, maga részéről szimpatikusnak tartja a terveket, és támogatja annak megvalósítását, annál is inkább, mivel már több éve kívánja az önkormányzat az idegenforgalmat fejleszteni, és erre most lát esélyt.

Krasznai Zoltán képviselő kérdése az volt, hogy a bemutatott terv már egy végleges állapotban lévő terv-e.

Filip György ügyvezető elmondta, hogy ez egy 2008-ban készített tanulmányterv. A rajzon még szerepel a közösségi épület, amelynek megépítése - tekintette arra, hogy megvennék a vízmérő állomást – elmarad, és a vízmérő épülete kerül átépítésre. A tervezett kemping négy csillagosra készül. A vendégek részére egy 100 m2 nagyságú területet biztosítanának, sétány kerülne kiépítésre, és a partfalat is felújítanák, valamint a yacht turisták részére egy csónaklejárót is kialakítanának.

Krasznai Zoltán képviselő elmondta, véleménye szerint ezek a tervek beillenek a környezetbe, maga részéről támogatja a kérést. Kérdése az volt Filip Úrhoz, hogy amennyiben a kérelme pozitív elbírálást nyer, abban az esetben a Rendezési Terv módosításával kapcsolatos költségeket vállalják-e .

Filip György ügyvezető válaszában elmondta, ez természetes, ennek költségeit a cége vállalja.

Krasznai Zoltán képviselő azzal a kérdéssel fordult Filip Úrhoz, mi van akkor, ha a vízmérő állomásra a későbbiekben szükség lehet .

Filip György ügyvezető válaszában elmondta, hogy az épületet előbb –utóbb szeretnék megvásárolni. Ha erre nem kerülhet sor, akkor mindenképp fel kell építeniük a közösségi épületet. Elmondta azt is, hogy egyébként lábakon álló épületeket is terveznek kialakítani, amely a kerékpáros, ill. csónakos turistáknak olcsóbb kategóriájú szállást biztosítana.

Krasznai Zoltán képviselő elmondta, hogy Településstratégiai, Ügyrendi , Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság ülésén olyan szakvélemény fogalmazódott meg, hogy a bizottság csak abban az esetben járul hozzá a megvalósításhoz, ha a tervben szereplő sátorhelyekkel, ill. közösségi terekkel épül meg.
Elmondta azt is, úgy gondolja, kemény menet lesz a lakókkal a kemping működését elfogadtatni, tekintettel arra, hogy az utca végén lévő söröző működésével kapcsolatosan is voltak lakossági problémák.

Balázs Ildikó alpolgármester kérdése az volt, hogy az átminősítés mivé történne .

Illés Zoltán építéshatósági irodavezető elmondta, hogy távolabb, a volt betonüzem felé van egy un. kemping kialakítási övezet. Ez a terület funkció kerülne át ide is , ha a testület pozitív döntést hoz.

Balázs Ildikó alpolgármester annak a véleményének adott hangot, amennyiben a testület támogatja a kérelmet, és a területet átminősíti, akkor a jövőben a vállalkozó azt csinálhat a területén , amit akar.

Filip György ügyvezető elmondta, az építéshatóságnak joga van a terveket elfogadni, ill. elutasítani. Elmondta még azt is, hogy a Rendezési Terv módosítása, kiegészítése nem túl gyakori, esetleg ezzel egy időben lehetne a tervet teljes körűen felülvizsgálni, és szükség esetén módosítani. A terv módosítása mint tudott, igen hosszadalmas szakhatósági eljárást jelent.

Balázs Ildikó alpolgármester arra való hivatkozással , hogy a testület döntése üzleti, anyagi érdekeket is érint, kérte a kérelem tárgyában való döntést zárt ülésen meghozni.

Szőke István polgármester az alpolgármester indítványát szavazásra bocsátotta. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
6/2011. (I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a D.F.G Szolgáltató Kft (2121.Dunakeszi, Iskola sétány 6.sz.) kérelmére, a Szob belterület 598/15 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának átminősítése tárgyában való döntés meghozatalára **zárt ülést rendel el.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A zárt ülésen elhangzottakat, és a hozott határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza
A zárt ülést követően Filip György ügyvezetőt a polgármester tájékoztatta a zárt ülésen hozott 7/2011.(I.25.) Kt.sz. határozatról.

Szőke István polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a Rendezési Terv módosítása során az övezeti átminősítés módosítással is számol majd.

Filip György ügyvezető kérdésére, hogy ezt mikor tervezi a képviselő-testület, a polgármester elmondta, hogy egyenlőre a terv módosítása még nem terveződött.

Balázs Ildikó alpolgármester kiegészítve a polgármestert elmondta, hogy a Rendezési Terv módosítását meg kell előznie a szakhatósági állásfoglalások bekérésének , tovább az Ötv alapján a tervezett módosítást be kell mutatni a város lakosságának is.

Filip György ügyvezető elmondta, hogy maga is tervezni szeretné a beruházást, ezért mindenképp tudnia kell azt, hogy a terv módosítására várhatóan mikor kerülhet sor, a ciklus elején, közepén vagy pedig a végén.

Balázs Ildikó alpolgármester véleménye az volt, hogy a képviselő-testület határozatának ismeretében Filip György készíttesse el a módosítást. A terv elkészítését követően kerülhet sor a város lakosságának összehívásra , a Rendezési Terv módosításának véglegesítése tárgyában.

Filip György ügyvezető ismételten elmondta, hogy az önkormányzat által megrendelt Rendezési Terv módosításával kapcsolatos költségeket az általa képviselt cég viseli.

Ezt követően Filip György eltávozott az ülésről.

3.) Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezetével kötött helyiségbérlettel kapcsolatos díjtételek felülvizsgálata.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Galanits Béláné munkaszervezet vezető

Szőke István polgármester köszöntötte az ülésen megjelent Galanits Béláné munkaszervezet vezetőt.
Emlékeztette a képviselő-testületet arra , hogy a 2010. november 30-i ülésen döntés született arról, hogy a Polgármesteri Hivatal új épületszárnyában a munkaszervezet által bérelt helyiségek bérleti díját 2011. január 1.napjától megemeli.
A megemelt bérleti díj összegének ismeretében a munkaszervezet vezetője úgy nyilatkozott, hogy a megemelt bérleti díj megfizetésére a kistérségi társulás képtelen, így amennyiben nem kerül sor az összeg csökkentésre, abban az esetben a bérleti szerződés felmondását kezdeményezik, és elköltöznek az új épületszárnyból.

A polgármester elmondta, hogy a társulás ezen döntésének ismeretében tűzte napirendre ismételten a bérleti díjjal kapcsolatos döntés felülvizsgálatát.

Felkérte Galanits Béláné munkaszervezet vezetőjét, hogy az elhangzottakkal kapcsolatos előterjesztését ismertesse.

Galanits Béláné munkaszervezet vezető elmondta, hogy az elmúlt évben fizetett bérleti díjhoz – havi 141.330 Ft – képest közel 100.000 Ft-al - 237.765 Ft – emelkedne havonta a díj 2011. január 1. napjától. Ezt a nagy összegű díjemelést a társulás nem tudja felvállalni. Annál is inkább, mivel az általuk bérelt helyiségek száma kettővel csökkent, hiszen a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat f.év január 15-től átköltözött az Ipolysági u. 3.sz.alatti épületbe.
A városban talált egy ingatlant, mely megfelelne a kistérségi társulásnak, mint iroda épület .Ezt az ingatlant havi 100.000 Ft bérleti díj ellenében vehetnék bérbe. A társulás ennek ismeretében az önkormányzat részéről is havi 100.000 Ft összegű bérleti díjat tud csak elfogadni.

Szőke István polgármester véleménye szerint a társulás állásfoglalása nem korrekt, hiszen az eddig fizetett 141.330 Ft-ot kéri csökkenteni 100.000 Ft-ra.

Kérte a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság képviseletében Fidler Józsefné bizottsági tagot, hogy ismertesse a bizottsági véleményt az elhangzottakkal kapcsolatban.

Fidler Józsefné bizottsági tag elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén hosszasan megvitatta a társulás által bérelt helyiségek bérleti díjának emelését.
2008. évben 133.330 Ft/ hó bérleti díj , majd 2009. januártól 141.330 Ft/hó összegű díj került megállapításra. Az elmúlt évben nem került sor a bérleti díj emelésére.
Az elmúlt évi és a jelenleg megállapított bérleti díj közötti havi különbség 96.435 Ft.
A Pénzügyi Bizottság véleménye az , hogy a különbözet összegének felével – 48.217 Ft-al – emelkedjen a bérleti díj, azaz 189.547 Ft/hó összegben kerüljön megállapításra. Ha ezt a társulás nem fogadja el, akkor a bizottság javasolta újra felülvizsgálni a bérleti díjat.

Szőke István polgármester megköszönte a Fidler Józsefné által elmondottakat.

Galanits Béláné munkaszervezet vezető ismételten elmondta, hogy a társulás tanácsa csak a 100.000 Ft/hó bérleti díjat tudja elfogadni.

Szőke István polgármester kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő annak véleményének adott hangot, hogy az önkormányzatnak és a kistérségi társulásnak továbbra is jó viszonyban kell közösen dolgoznia, ennek érdekében kompromisszumot kell kötnie. Az előző ciklusban maga is harcolt azért, hogy a kistérségi központ ne Vámosmikolán, hanem Szobon legyen. Maga részéről úgy gondolja, hogy Galanits Béláné mindig jó partnere volt az önkormányzatnak, ezért most is közelíteni kellene az álláspontokat.

Balázs Ildikó alpolgármester véleménye az volt, hogy kompromisszumra, az álláspontok közelítésére nincs lehetőség, hiszen a munkaszervezet vezetője egyértelműen úgy nyilatkozott , hogy 100.00 Ft/hó bérleti díjnál nem fizet többet a társulás.

A napirendi pont tárgyalása közben Laczkó Balázs képviselő megérkezett az ülésre, így a **továbbiakban 6 fő képviselő jelenlétében folyatódott az ülés.**

Szőke István polgármester elmondta, hogy az elmúlt évben a havi bérleti díj összege 141.330 Ft volt, a kistérség most jóval kevesebbet fizetne mint eddig. Ezt az összeget legalább az inflációval kellene 2011-ben megemelni. Természetesen a bérleti díj megállapításánál figyelembe kell venni, hogy két helyiséget visszaadtak az önkormányzatnak.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő elmondta, ha a Munkaszervezet elköltözik az új épületszárnyból, akkor még ettől a bevételtől is elesik az önkormányzat.

Fidler Józsefné bizottsági tag elmondta, hogy a 2006-ban megkötött megállapodás nem szabályozza a bérleti szerződés felülvizsgálatát. Mindenképp szükséges egy ilyen tartalmú megállapodás megkötése, amely alapján kerülhet sor a bérleti díj évente történő felülvizsgálatára, és emelésére.

Galanits Béláné munkaszervezet vezető tájékoztatásul elmondta a képviselő-testületnek, hogy a kistérség finanszírozta meg az új épületszárnyban a parkettázás, festés, telefonközpont kiépítésének költségeit, a műszaki irodába új bútorok vásárlását. Ezek a kistérségi társulás tulajdonában vannak, amennyiben elköltöznek, ezeket elviszik.

Bernát Istvánné pénzügyi irodavezető elmondta, hogy napokon belül sor kerül a védőnő átköltözésére a Szob, Ipolysági u. 3.sz.alatti épületbe, melyet közösen használ majd a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal. A működése során számolni kell rezsiköltséggel. Esetleg itt a rezsiköltségek viselésénél partner lehetne a kistérségi társulás.

Galanits Béláné munkaszervezet vezető elmondta, hogy az épületben az elektromos fogyasztás külön kerül elszámolásra. A fűtés és a vízköltség közös lesz. A védőnő részére mellék telefonállomást kívántak kiépíteni, ezt azonban nem fogadta el, neki fővonal kell. Az utcai ablakokra tervezett egységes szalagfüggöny sem kell neki.

Kempfné Dudás Hilda jegyző kérdésére, hogy a telefonszámla külön jelzi-e a védőnő hívásait és költségeit ?

Galanits Béláné munkaszervezet vezető elmondta, hogy természetesen igen, a fűtés és a vízköltség kiszámlázva kerül az önkormányzathoz.

Szőke István polgármester azzal a javaslattal fordult a munkaszervezet vezetőjéhez, abban az esetben , ha a kistérségi társulás bevállalja a védőnő rezsiköltségét, akkor a megállapított bérleti díj csökkenhet 100.000 Ft/hó összegre.

A napirendi pont tárgyalása közben Balázs Ildikó alpolgármester eltávozott az ülésteremből, **így a továbbiakban 5 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.**

Fidler Józsefné bizottsági tag javasolta elsőként a bérleti díj emelésének szabályait minél előbb rögzíteni. Indítványozta, hogy a bérleti díj és a rezsiköltség összefüggéseit a polgármester és Galanits Béláné egyeztesse. A döntésig pedig fizesse a társulás az eddigi bérleti díjat.

Kempfné Dudás Hilda jegyző is javasolta az egyeztetést a polgármester és a munkaszervezet vezető között. A 2011. évi költségvetés első olvasatára február 8-án kerül sor, akkor hozhatná meg a döntését a képviselő-testület a bérleti díj összegéről.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
8/2011. (I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezetének vezetőjével kezdjen tárgyalást a munkaszervezet által használt iroda és közös helyiségek után 2011.január 1. napjától megemelt bérleti díj csökkentése tárgyában abban az esetben, ha a Szob, Ipolysági u. 3.sz.alatti telephelyen működő védőnői szolgálat rezsiköltségét - elektromos energia kivételével - a kistérségi társulás átvállalja.

Felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalás eredményéről a következő ülésen a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

A határozat hozatalt követően Balázs Ildikó alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe, a **továbbiakban 6 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.**

4.) **Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása fenntartásában működő bölcsőde , óvoda, általános iskola 2011. évi költségvetési tervezet megismerése, véleményezése.**
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Galanits Béláné munkaszervezet vezető

Szőke István polgármester felkérte Fidler Józsefnét, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tagját, hogy a bizottság elnökének távollétében ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos szakbizottsági véleményt.

Fidler Józsefné bizottsági tag elmondta, hogy a bizottság érdemben nem tudott foglalkozni a kistérségi társulás által készített költségvetés- tervezettel, miután nem készült mellé szöveges értékelés. Ennek hiányában a táblázatban szereplő adatok nem voltak elegendőek a bizottsági szakvélemény megfogalmazásához, tekintettel arra, hogy a tagok egy része nem rendelkezik mérlegképes könyvelői végzettséggel, és nem látnak a számok mögé.
Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület tagjai sem pénzügyi szakemberek, a bizottság javasolta szöveges előterjesztés benyújtását a munkaszervezet vezetőjétől.

Szőke István polgármester megköszönte az elhangzottakat, majd átadta a szót Galanits Béláné munkaszervezet vezetőnek.

Galanits Béláné munkaszervezet vezető elmondta , természetesen nincs akadálya annak, hogy elküldje a szakbizottságnak a „ mögöttes pénzügyi anyagot „ .
Tájékoztatásul elmondta, hogy a költségvetési koncepció elkészítéséhez valamennyi intézmény vezetőjétől adatokat kértek be, és a kistérségi tanács ez alapján készíti el a költségvetés tervezetét. A tervezet elkészítését követően a tagintézményekkel ismételten egyeztetnek.
Szob tekintetében f.év január 3-án került sor a tervezet áttekintésére, egyeztetésre. Ennek során több tétel került lehúzásra, például az óvoda és bölcsőde szakmai igénye, tényleg csak a legszükségesebb dolgok kerülnek betervezésre.
Elmondta azt is, hogy az önkormányzatok szűkös pénzügyi helyzete okán takarékos gazdálkodás folyik az intézményekben.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a jelenleg bemutatott tervezetben további költségcsökkentést már nem lehet eszközölni, mivel veszélyeztetné a nevelési-oktatási intézmények működését.

Bernát Istvánné irodavezető elmondta, bár a számszaki adatokat tartalmazó táblák mögül hiányzik a szöveges beszámoló, az egyértelműen látszik, hogy a tárgyévben a közoktatási feladatokra a kistérségi társulásnak 71.090 e Ft-ot kell átadnia az önkormányzatnak. Tájékoztatásként elmondta, hogy az elmúlt évben közel 74 millió Ft-ot kellett átadni.
Annak érdekében , hogy a képviselő-testület tájékozódjon az iskola tekintetében a kapacitáskihasználtságról meg kellett volna hívni az igazgató asszonyt. Még a költségvetés elfogadása előtt kellene döntést hozni a f.év szeptemberben induló új tanév tekintetében az esetleges változásokról.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a költségvetés elfogadását követően megállapodás megkötésére kerül majd sor a kistérségi társulásnak havonta átutalandó összeg tekintetében.

Az iskola igazgatója egyébként részt vett a költségvetéssel kapcsolatos kistérségi egyeztetésen, a költségvetésbe a minimum került betervezésre. A költségek 50 millió Ft-ra történő csökkentése csak csoportok összevonása, a csoportok tanulólétszámának növelése mellett megoldható. Maga részéről ezt a megoldást nem támogatta.

Huszti Péter képviselő elmondta, hogy az elhangzottakat megérti, de akkor is szeretné tudni milyen forrásból történik majd a pénz átutalása.

Balázs Ildikó alpolgármester válaszában elmondta, mind már előbb is említette , bevételekből, de ez a téma a jelen napirendi ponthoz nem tartozik.

Fidler Józsefné bizottsági tag elmondta, amennyiben a munkaszervezet vezető átküldi részére a szöveges előterjesztést, abban az esetben a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság rendkívüli ülésen véleményezi, és a testület a következő ülésen dönthet a kistérségi társulás költségvetéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról.

Balázs Ildikó alpolgármester kérdése Galanits Bélánéhoz az volt, hogy a kistérségi társulás részére megfelelő lenne-e az, ha a testület f.év február 8-án tartandó ülésen hozna döntést a költségvetéssel kapcsolatos tájékoztatás elfogadásáról ?

Galanits Béláné munkaszervezet vezető válaszában elmondta, ha nem hivatalos formában , de megkapja a jóváhagyást, akkor jó az időpont, de ez esetben semmiféle változtatás már nem történhet, mivel nem lenne idő a költségvetés átdolgozására. Amennyiben mégis érkezik módosításra vonatkozó javaslat, akkor csak előirányzat módosításával lehet döntést hozni.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
9/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezete vezetőjének a társulás fenntartásában működő oktatási-nevelési intézmények (Napsugár Bölcsőde és Óvoda, Fekete István Általános Iskola) 2011.évi költségvetésével kapcsolatos tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5.)Szobi Városfejlesztő Kft Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Galanits Tamás ügyvezető

Szőke István polgármester köszöntötte a Szobi Városfejlesztő Kft megjelent ügyvezetőjét, Galanits Tamást. Felkérte , hogy a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztését ismertesse.

Galanits Tamás ügyvezető elmondta, hogy az alapító okirat módosításának legfőbb indoka a társaság fejlesztési és anyagi bázisának megteremtése.
Sajnos az alapító okiratban szereplő főtevékenység – épületépítési projekt szervezés – már nem lesz elengedő, és kezdeményezi egyéb széles tevékenységi kör elfogadását.

Balázs Ildikó alpolgármester elnézést kért az ügyvezetőtől a 16.30-as meghívóért, mivel a jelen esetben nem került sor társasági taggyűlésre. Elmondta, hogy a gazdasági társaság jelen esetben egyszemélyes, itt nem a képviselő-testület tag, hanem az önkormányzat. A Kft működésével kapcsolatosan közgyűlésre nem kerül sor, lévén, hogy az önkormányzat egyedüli tag, és írásbeli határozattal utasítja a társaság ügyvezetőjét a különböző feladatokra. Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy határozatok könyvét kell vezetni a társaságnál, melybe az önkormányzattól érkezett határozatokat kell nyilvántartani.
A Gt 19.§-a alapján nem kell összehívni taggyűlést. Mint gazdasági társaság bármilyen tevékenységet végezhet, ha van rá engedélye. De mindenképp célszerű lenne az egyéb, kiegészítő tevékenységeit is az alapító okiratban rögzíteni, amelyből komoly bevételt remélhet az önkormányzat, annál is inkább, nehogy ennek hiánya miatt ne tudjon a későbbiekben pályázni, állami támogatásokat lehívni a kft.

Elmondta azt is, hogy a társaság Felügyelő Bizottsága nem került ez idáig megválasztásra, holott annak létrehozása kötelező. A Kft közpénzekből gazdálkodik, ezért a könyvvizsgáló is szükséges lenne. Javasolta teljes körűen felülvizsgálni az alapító okiratot, és jogszerűen módosítani.
Az alapító okirat módosítása során a társaságban tisztséget viselők részéről elfogadó nyilatkozatot is be kell csatolni a cégbírósághoz.
A vezető tisztségviselő joga sincs szabályozva. Be kell határolni, szabályzatot készíteni, hogyan történik a kft ügyvezetőjének díjazása. A működéssel kapcsolatosan tagjegyzéket is vezetni kell, a társaság alapítója képviselőjének neve – polgármester személyében történt változás okán – is változott. Az alapító okirat módosítása során ügyvédi ellenjegyzés is szükséges.
A társaság székhelyét cégtáblával kell megjelölni, és a székhelyen kell őrizni valamennyi cégiratot.

A Felügyelő Bizottság tagjaira vonatkozó javaslat megtételére, valamint a döntés meghozatalára zárt ülés keretében került sor, melyet a zárt ülésről készített jegyzőkönyv tartalmaz.

A zárt ülést követően a polgármester tájékoztatta a megjelenteket a zárt ülésen hozott 10/2011.(I.25.) Kt.sz. határozatról.

Szőke István polgármester kérdésére, hogy Fidler Józsefné bizottsági tag vállalja-e a FEB tagságot, Fidler Józsefné elmondta, hogy amennyiben a testület megválasztja, abban az esetben szívesen dolgozna a Felügyelő Bizottságban.

Balázs Ildikó alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról is, hogy a társaság ügyvezetőjének a munkaköri leírása nem található a hivatalban, sőt az ügyvezetőnek sincs birtokában, azaz nem létezik, bár a Galanits Tamással 2009-ben kötött megbízási szerződés tartalmazza, hogy azt az ügyvezető átvette. A megbízási szerződésben egyébként az ügyvezető munkavállalóként és megbízottként is szerepel, ezért ezt is pontosítani kell.
A munkaköri leírás elkészítését vállalta, de segítségül kérte Fidler Józsefné bizottsági tagot. Elmondta, hogy a következő ülésre elkészítik a munkaköri leírást.

Galanits Tamás ügyvezető elmondta, valóban szerepel a szerződésben hogy átvette a munkaköri leírását, de ténylegesen nem vette át.

A képviselő-testület az elhangzottakat megvitatta, majd 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
11/2011.(I.25.) Kt.sz.határozat

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri Balázs Ildikó alpolgármestert , hogy Fidler Józsefné pénzügyi bizottsági tag közreműködésével a Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetője munkaköri leírását készítse el.

Felkéri továbbá az alpolgármestert, hogy a következő ülésén az elkészített munkaköri leírást terjessze a képviselő-testület elé elfogadás céljából.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

6.) Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2009.(II.11.) Kt.sz. és a 15/2010.(X.20.) Kt.sz. rendeletekkel módosított 15/2008.(VII.2.) Kt.sz. rendelet módosítása.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester elmondta, hogy Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 38.§ (1) bekezdésének kiegészítését javasolja, külső alpolgármester megválasztásával kapcsolatos szabályok beépítésével.
Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az Ötv. lehetőséget ad külsős alpolgármester megválasztására. Maga részéről van javaslata ezen személyre, aki segíthetné munkájában, de az erről való javaslatát a következő ülésen terjesztené a képviselő-testület elé.
Kérte a képviselőket, hogy a megküldött rendelet-tervezet tartalmának ismeretében mondják el véleményüket.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő kérdése az volt, hogy a külsős alpolgármesteri tisztség ellátása jár –e tiszteletdíjjal ?

Szőke István polgármester elmondta, természetesen, de a külsős alpolgármester ugyanúgy lemondhat a tiszteletdíjáról, mint a belső alpolgármester.

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az ülést megelőzően a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tárgyalta a napirendet, azonban ebben a témában nem kívánt állást foglalni, a képviselő-testületre bízza az e tárgyban való döntést.

A képviselő –testület az elhangzottak, valamint a rendelet-tervezet tartalmának ismeretében 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
1/2011.(I.26.) sz. önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2009.(II.11.) Kt.sz. és a 15/2010. (X.20.) Kt.sz. rendeletekkel módosított **15/2008.(VII.2.) Kt.sz. rendelet módosításáról.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

7.) .) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló 22/2010.(XII.1.) Kt.sz. rendelettel módosított 18/2010.(XI.3.) Kt.sz. rendelet 2.és 3.sz. függelékének módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló 22/2010.((XII.1.) sz. rendelettel módosított 18/2010.(XI.30.) sz. rendelet 2.és 3. függelékének módosítása válik szükségessé.
A rendelet 2.sz. függeléke tartalmazza a tárgyévben a lakásfenntartás egy négyzetméterre jutó elismert havi költségét, melynek összegét a Magyar Köztársaság tárgyévi költségvetése tartalmazza. A Magyar Köztársaság 2011.évi költségvetéséről szóló CLXIX törvény 6.§ (5) bekezdése értelmében a normatív lakásfenntartás költsége 2011-ben ugyanaz mint az elmúlt évben, azaz 450 Ft/m2.

A rendelet 3.sz.függeléke tartalmazza a helyben szokásos legolcsóbb temetés összegének meghatározását. A kegyeleti szolgáltatást ellátó helyi vállalkozó nyilatkozata alapján a 2011.évi díjtételek ugyanazok maradnak, mint a 2010. évben.

Kérte a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg döntését a rendelet függelékeinek módosításáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
12/2011.(I.26.) Kt.sz.határozat

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló** 22/2010.(XII.11.) Kt.sz. rendelettel módosított **18/2010.(XI.3.) Kt.sz. rendelet**

- **2.sz. függelékét** - A lakásfenntartás egy négyzetmétere jutó elismert havi költsége, és
- **3.sz. függelékét** - A helyben szokásos legolcsóbb temetés összegének meghatározása

módosítja.

A módosítás értelmében a lakásfenntartás egy négyzetmétere jutó elismert havi költsége 450.- Ft,

A helyben szokásos legolcsóbb temetés összege :

- Koporsós temetés földbe 155.000 Ft
- Hamvasztásos temetés földbe 145.000 Ft
- Hamvasztásos, nem földbe történő temetéssel 119.000 Ft

mely **módosítás 2011. február 1-jétől hatályos.**

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

8.) A 2011. évben megállapított köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet elfogadása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

Kempfné Dudás Hilda jegyző ismertette, hogy a képviselő-testületnek évente , a Magyar Köztársaság tárgyévi költségvetésében megállapított illetményalap összegének ismeretében rendeletben kell elfogadnia az önkormányzat hivatalában alkalmazott köztisztviselők illetményalapját.
A költségvetésben elfogadott illetményalaptól a képviselő-testület pozitív irányban eltérhet, de a központi költségvetésben megállapított illetményalapnál kisebb összegben nem állapíthatja meg a köztisztviselői illetményalapot.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat súlyos pénzügyi helyzete a pozitív irányban történő illetményalap változást nem teszi lehetővé, javasolta a képviselő-testületnek , hogy a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló CLXIX törvény 59.§ (1) bekezdése, valamint A köztisztviselők jogállásáról szóló többször módosított 1992. évi XXIII. törvény 43.§ (1) bekezdése alapján a 2011. évi köztisztviselői illetményalapot 38.650 Ft-ban fogadja el.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a jelenben a központi költségvetésben meghatározott illetményalapnál magasabb összegű illetményalap megállapítást a pénzügyi helyzet valóban nem teszi lehetővé, de javasolta, amennyiben az önkormányzat pénzügyi helyzete pozitív irányban változna, abban az esetben erre térjenek vissza, tekintettel arra, hogy 2008-tól az illetményalap összege nem változott a Polgármesteri Hivatalban.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
2/2011. (I.26.) sz. önkormányzati rendelete

A 2011. évben megállapított köztisztviselői illetményalapról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

9.) Építményadóról szóló rendelet-tervezet megvitatása, elfogadásáról döntés.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző
Meghívott: Bernát Istvánné irodavezető, Skripek Károlyné adóügyi főmunkatárs

Kempfné Dudás Hilda jegyző emlékeztette a képviselő-testület arra, hogy az önkormányzat bevételeinek növelése érdekében a költségvetési koncepció tárgyalásakor hangzott el új adónem, az építményadó 2011. évtől történő bevezetésére vonatkozó javaslat.
Ez alapján készült el az építményadóról szóló rendelet tervezet, melyet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság is véleményezett a f.év január 24-én tartott ülésén.

Tájékoztatta arról is a képviselő-testület, hogy a rendelet-tervezetet a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi , Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztálya vezetőjének is megküldte véleményezésre, melyre a mai napon érkezett válasz.

A megküldött törvényességi észrevétel alapján f. évtől az eddig általunk használt Kt.rendelet megjelölés helyett „ önkormányzati rendelet „ megjelölést kell alkalmazni. A preambulum részben hivatkozni kell a az Alkotmány 44/§ (1) d pontjára.

A jegyző kérte Fidler Józsefnét, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tagját , hogy a szakbizottság véleményét ismertesse.

Fidler Józsefné bizottsági tag elmondta, hogy a bizottság ülésén részletesen megtárgyalta a rendelet-tervezet, annak egy-két pontjára vonatkozóan az alábbi módosításokat javasolta a képviselő-testületnek:

- Az értelmező rendelkezésekhez be kell írni a törvényben megfogalmazottakat.
- A 4.§ (2) és (5) bekezdésének törlése.
- A 7.§-t kiegészíteni „ lakás céljára szolgáló „ és „garázs „ építményre vonatkozóan.
- A 8.§ (5) bekezdését kiegészíteni az 1.sz. függelék – bevallás – használatával.
- 10.§ (3) bekezdésének törlése.

Elmondta azt is, hogy a bizottság az építményadó mértékét a törvényben meghatározott maximális mértékben 1.100 Ft összegben javasolta megállapítani 3000 m2 feletti építmények esetében.

Miután az elhangzottakkal kapcsolatosan a képviselők részéről észrevétel, egyéb módosító ill. kiegészítő javaslat nem hangzott el, a polgármester kérte a testületet, hozza meg döntését a rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
3/2011.(I.26.) sz. önkormányzati rendelete
Az építményadóról.

Határidő: azonnal ill. 2011.március 1.
Felelős: polgármester, jegyző

10.) Szob Város Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 2.sz. függeléke tartalmazza a hivatal költségvetésének végrehajtására szolgáló számlaszámokat, melyeket aktualizálni szükséges 2011.február 1. napjától.
Elmondta, hogy a számlaszámok felülvizsgálata megtörtént, a függelék a hatályos számlaszámokat tartalmazza. Az előző napirendi pontnál elfogadott építményadóval kapcsolatosan számlaszámot kell igényelni a helyi pénzintézetnél, tehát az elkészített függelék ezzel a számlaszámmal kiegészül majd.

Tájékoztatta arról is a testületet , amennyiben a szülő nem járatja gyermekét iskolába,akkor büntetésként pénzbírsággal sújtják. A családi pótlék folyósítása felfüggesztésre kerül, és csak akkor kerül ismételten folyósításra, ha a pénzbírságot a szülő kifizeti. A családi pótlék ezen ideig történő elhelyezésére ugyancsak számlaszámot kell biztosítani, így várhatón a későbbiekben ezzel a számlaszámmal is ki fog majd egészülni a függelék.

Elmondta azt is, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést a Településstratégiai, Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság ülésén tárgyalta, és a 2.sz. függelék módosításával egyetért.

Az előterjesztés ismeretében a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
13/2011.(I.26.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 2.sz.függelékét – A hivatali költségvetésnek végrehajtására szolgáló számlaszámok - kiegészítve az építményadóval kapcsolatos számlaszámmal módosítását elfogadja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

11.) Szob Város Önkormányzata társulásokhoz, szövetségekhez stb. való csatlakozásairól szóló határozatokról tájékoztatás.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a napirendi pont tárgyalására abból a célból került sor, hogy a képviselő-testület tagjai megismerhessék , Szob Város Önkormányzata milyen társulásokhoz, szövetségekhez, érdekképviseletekhez csatlakozott az elmúlt húsz év során , és ezen tagságoknak mennyi az anyagi vonzata. Ennek ismerete fontos a 2011.évi költségvetés elfogadását megelőzően.

Elmondta, hogy táblázat készült ezen információkról, melyet valamennyi képviselő részére megküldtek, így annak tartalmát megismerhették.

Balázs Ildikó alpolgármester megköszönte a jegyző bevezetőjében elmondottakat. Elmondta, hogy a táblázat igen jó információt nyújt az önkormányzat csatlakozásairól a különböző társulásokhoz, szövetségekhez, érdekképviseletekhez.
Elmondta, hogy az önkormányzati szövetségekhez – TÖOSZ. MÖSZ, VTSZ stb. - való csatlakozás továbbra is indokolt, hiszen ezen szövetségek képviselik valamennyi fórum előtt az önkormányzatok érdekeit. Egyébként is a tagsági díj igen csekély, pld. a MÖSZ-nél lakosságarányosan 10 Ft/fő/év , míg a TÖOSZ-nál 2 Ft/fő/év.
A Duna Menti Városok Együttműködési Fórumában szintén jó lenne továbbra is bennmaradni.
A DIPO tagságból a településnek előnye származhat a Dunai menti fejlesztések kapcsán, ugyanez a helyzet az Ister-Granumban való tagságunk esetében is.

Összességében elmondható, amihez csatlakozott az önkormányzat, az segítette a munkáját.
Javasolt továbbra is azon társulásokban , szövetségekben való bennmaradást, ahová nem kell tagdíjat, vagy bármilyen hozzájárulást fizetni.
Ismertette azt is, hogy maga részéről nem javasolja a Közvilágítási Egyesülethez való csatlakozást, ugyanis véleménye szerint nem szabad a biztos ELMŰ hibaelhárítást kockáztatni.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról is, hogy a városban a kábeltelevízió szolgáltatást ellátó Danubia TV képviseletében Balázs Csilla kereste meg 2011. évre vonatkozóan az önkormányzatot, pénzügyi hozzájárulás kérés céljából. Elmondta, hogy ajánlatot kért be tőle, amelyet a testület elé kíván majd terjeszteni, és a képviselő-testület a pénzügyi lehetőségei ismeretében dönt majd a hozzájárulás mértékéről.

Miután az elhangzottakkal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Szőke István polgármester kérte a testületet, hogy hozza meg döntését a tájékoztatás tudomásul vételéről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
14/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat társulásokhoz, szövetségekhez stb. csatlakozásairól szóló jelenleg is hatályos képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatást tudomásul vette, s azokat hatályukban fenntartja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Balázs Ildikó alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a 2005 novemberében a lengyelországi Lacko településsel megkötött testvérvárosi szerződés megújítása szükséges, tekintettel arra, hogy Lengyelországban is helyhatósági választásokra került sor az elmúlt évben, és új polgármester került megválasztásra. A lengyel törvények

értelmében polgármester-képviselő választásnál a korábban megkötött testvértelepülések közötti szerződések felülvizsgálatra, és megújításra kerülnek.
Elmondta, hogy a testvértelepüléssel az elmúlt években igen jó kapcsolat alakult ki, közös pályázatokon vettek, ill. vesznek részt. Az elmúlt években a két település delegációja részt vett egymás Városnapi ill. egyéb kulturális rendezvényein. Ez évben is érkezett meghívás Lackoból a f.év májusában tartandó hagyományos almavirágzás ünnepükre.

Szőke István polgármester megköszönte az alpolgármester részletes tájékoztatását, és kérte a testületet, hogy hozza meg döntését a testvérvárosi szerződés megújításáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
16/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lengyelországi Lacko település önkormányzatával 2005. november 22-én, a 205/2005. Kt.sz.határozata alapján megkötött testvérvárosi szerződést - a lengyelországi jogszabályokban rögzített előírásokat tiszteletben tartva a lengyel fél kérése alapján - megújítja és hatályában fenntartja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület nevében a testvérvárosi szerződés aláírása tárgyában a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12.) " Települési folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítésére és a települési folyékony hulladék elhelyezés céljára történő elszállítása „ tárgyú beszerzési eljárás tárgyában döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester emlékeztette a képviselő-testületet a f.év január 7-i ülésén hozott 1/2011.(I.7.) Kt.sz. határozatára, melyben a „Települési folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítésére és a települési folyékony hulladék elhelyezés céljára történő elszállítás „ tárgyú beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította, - tekintettel arra, hogy az akkor hatályos Beszerzési Szabályzat 21/a pontja értelmében eredménytelen az eljárás, ha nem érkezik legalább két érvényes ajánlat - , és egyúttal döntött új beszerzési eljárás megindításáról.
Ugyanezen ülésen döntött a képviselő-testület a Beszerzési Szabályzat módosításáról is, nevezetesen a módosított Közbeszerzési Törvény adta lehetőséggel élve, a szabályzat 21/a pontját úgy módosította, hogy eredménytelen az eljárás, ha nem érkezett legalább egy érvényes ajánlat.

Az ajánlattételi felhívások megküldését követően, az új ajánlatok benyújtásának határideje f.év január 24-én 10.00 órában került meghatározásra. A Közbeszerzési Bizottság ekkor tartotta ülését a beérkezett ajánlatok bontása, és bírálata tárgyában.

Bevezetőjét követően a polgármester átadta a szót a Közbeszerzési Bizottság elnöke távollétében Tóthné Nyirádi Anna aljegyzőnek, a bizottság tagjának, hogy ismertesse a szakbizottság véleményét.

Tóthné Nyirádi Anna aljegyző elmondta , hogy az új ajánlattételi felhívásra egy érvényes ajánlat érkezett, a korábban is érvényes ajánlatot benyújtó Schwéger Szolgáltató Bt-től. Tekintettel arra , hogy a Beszerzési Szabályzat módosítása következtében eredményes az eljárás egy ajánlat beérkezése esetén is, a bizottság javasolta a képviselő-testületnek, hogy a tárgyi közszolgáltatás további ellátására is a Schwéger Szolgáltató Bt-vel kössön szerződést.

Szőke István polgármester megköszönte az aljegyző által elmondottakat, majd kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

A képviselőt-estület az elhangzottak ismeretében 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
16/2011.(I.25.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy Szob város közigazgatási területére vonatkozóan **2011. február 1-től 2021. január 31-ig terjedő időtartamra** a „ **települési folyékony hulladék** ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítése, és a települési folyékony hulladék elhelyezés céljára történő **elszállítás „ tárgyában kelt közszolgáltatási szerződést a SCHWÉGER Szolgáltató Bt-vel** (2628 Szob, Diófa u. 27.) **mint a fenti közszolgáltatás ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás nyertesével aláírják.**

A közszolgáltatásért fizetendő , fogyasztót terhelő díj mértéke 2011. február 1. napjától **3.000 Ft/m3 + 25 % ÁFA.**

A díj évente felülvizsgálatra kerül, azonban a díjemelés mértéke nem haladhatja meg a mindenkori éves infláció mértékét.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester , jegyző

13.)Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet főigazgatói, és orvos-igazgató állásra kiírt pályázati eljárásról tájékoztató.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

Kempfné Dudás Hilda jegyző emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a 2010. november 2-i ülésén hozott határozatot arról, hogy a fenntartásában működő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete főigazgatói valamint orvos-igazgatói állására pályázati felhívást tesz közzé.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a döntés alapján, a képviselő-testület által elfogadott tartalommal a pályázati felhívás megjelent az Egészségügyi Közlönyben a KSZK

honlapon, valamint a város honlapján. A pályázatokat f.év január 15-ig lehetett benyújtani. A megadott határidőig egyetlen pályázat sem érkezett, ennek következtében a pályázati eljárás eredménytelen.
A képviselő-testületnek fentiek ismeretében döntést kell hoznia arról, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja, és új pályázati eljárás közzétételéről dönthet.
Döntenie kell arról is, hogy az intézmény főigazgatói feladatainak ellátására továbbra is megbízást köt a jelenleg megbízott főigazgatóval, Dr. Sipos Sándorral, vagy más döntést hoz.

Felkérte Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezetőt, az intézménybe a képviselő-testület által megbízott önkormányzati megbízottat, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondja el véleményét.

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető elmondta, hogy már harmadik éve dolgozik Dr. Sipos Sándorral, akivel igen jó munkakapcsolatot alakított ki. Dr. Sipos Sándor megbízás alapján látja el a főigazgatói feladatokat, mivel a korábbi pályázati eljárás is eredménytelen volt. A főigazgató bére havi 120 e Ft, a orvos-igazgató bére 15 e Ft.
Maga részéről továbbra is Sipos doktorral szeretne együtt dolgozni, ez bizalmi kérdés. Igazából a két munkakört közalkalmazotti munkakörben kellene betöltetni, de sajnos a közalkalmazotti bért a nettó finanszírozásból nem tudják biztosítani.

Szőke István polgármester elmondta, tudomása szerint az intézményben belgyógyászként dolgozó Dr. Gosztonyi Jenő is elvállalná a főigazgatói munkakört.

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető elmondta, önkormányzati megbízotti kinevezésére azért került sor, mert a korábbi főigazgató Dr. Gosztonyi Jenő lemondott, és az intézmény további működése, léte veszélybe került.

Balázs Ildikó alpolgármester megerősítette Rábainé által elmondottakat. Dr. Sipos Sándor megbízása előtt Dr. Gosztonyi Jenő volt a főigazgató közalkalmazotti jogviszonyban, aki valóban lemondott az állásról.
Dr. Sipos Sándor megbízása igen jó döntés volt, ilyen kevés megbízási díj ellenében más a nevét sem adná. Jól tud együtt dolgozni Rábainéval és a vezető asszisztenssel.
Természetesnek tűnik, ha nem volt pályázó, a korábbi megbízott lássa el továbbra is a főigazgatói munkakört az intézményben, tudomása szerint Dr. Sipos Sándor továbbra is vállalja a feladat ellátását.
Elmondta azt is, hogy az orvos igazgató feladatokkal megbízott Dr. Zsoldos László igen jó sebész, de mint orvos –igazgató gyakorlatilag nem tud sok mindent tenni, mivel kicsi az intézmény.
Természetesen mindkét álláshelyet újra meg lehet hirdetni, de javasolta továbbra is Dr.Sípos Sándort megbízni a főigazgatói feladatok ellátásával.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő támogatta az elhangzottakat, és indítványozta folyamatosan – eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig – meghirdetni az álláshelyeket.
Kérte továbbá, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet olyan tevékenységet folytasson az intézményben, amely a működési engedélyében szerepel. Tudomása van ugyanis arról, hogy az intézményben különböző egészségügyi témájú bemutatókra, vizsgálatokra adnak ki helyiséget.

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető elmondta, hogy ez valóban előfordult. Az intézmény helyiséget ad bérbe, ez a lehetőség adva van az intézményi alapító okiratban foglaltak alapján,

s bérbeadásnál nem kell figyelembe vennie a működési engedélyében foglaltakat. Az önkormányzat nem tud plusz támogatást nyújtani, az intézménynek pedig bevételt kell produkálnia, erre jó lehetőség a bérlet.

Balázs Ildikó alpolgármester javasolta, hogy a helyiség kiadásával kapcsolatos bérleti szerződésbe minden esetben kerüljenek bele a felelősségi szabályok. Ennek következtében az intézményt nem érheti elmarasztalás.

Szőke István polgármester összefoglalva az elhangzottakat kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

A képviselő-testület 6 igenszavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
17/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a fenntartásában működő **Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet intézményvezető-főigazgatói állására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Dr. Sipos Sándor 8230 Balatonfüred, Ponty u. 6. sz. alatti lakos, **szülész-nőgyógyász szakorvost,** az intézmény megbízott igazgatóját , jelenlegi bére meghagyása mellett, **2011. február 1. napjától határozatlan időre** - legkésőbb erre a munkakör betöltésére kiírt pályázati eljárás lefolytatásáig - **megbízza az intézményvezető-főigazgatói feladatok ellátásával.**

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjék.

Határidő: azonnal ill. 2011.február 1.
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
18/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a fenntartásában működő **Szakorvosi Rendelőintézet orvos-igazgatói állás betöltésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

14.) Szob Város Önkormányzata 2011. évi Likviditási Szakvéleménye elkészítésére vonatkozó megbízásról döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetéséhez likviditási szakvélemény elkészítése szükséges. Tekintettel arra, hogy 1 millió Ft alatti beszerzésről van szó, nem szükséges három ajánlat bekérése, így a Dr. Schmidt Géza Pénzügyi, Gazdasági, Tanácsadó és Szolgáltató Bt-től kértek be ajánlatot.

A felkérésre válaszolva a társaság f.év január 18-érkezett ajánlatában - mint az elmúlt években is - 44.000 Ft + 25 % ÁFA összegben vállalja a szakvélemény elkészítését.
Kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket.

Fidler Józsefné a Pénzügyi Bizottság tagja elmondta, hogy az ajánlatot a bizottság ülésén tárgyalta, és azt a javaslatát fogalmazta meg, hogy még legalább két ajánlatot be kellene kérni a szakvélemény elkészítésére vonatkozóan.

Bernát Istvánné irodavezető elmondta, hogy a polgármester 100.000 Ft összegig vállalhat pénzügyi kötelezettséget , jelen esetben ezt az ajánlatot nem is kellett volna a testület elé terjeszteni.

Fidler Józsefné bizottsági tag véleménye az volt, hogy a likviditási szakvéleményt a kistérségi társulás belső ellenőre is elvégezhetné.

Bernát Istvánné irodavezető elmondta, hogy az ellenőrzésekhez szükséges forrást a kistérségi társulás biztosítja, központi normatívából. A 2011. évi ellenőrzésekhez az elmúlt év novemberében a képviselő-testület már elfogadta a Belső Ellenőrzési Tervet.

Miután az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdésekre, hozzászólásokra nem került sor, a polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a szakvélemény elkészíttetéséről.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
19/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy a **2011. évi likviditási helyzetelemzés szakdokumentumának elkészítésére** vonatkozó **megbízási szerződést 44.000 Ft + 25 % ÁFA díjtétellel a Dr. Schmidt Géza Bt-vel (1115. Budapest, Etele u. 44/B.) kösse meg.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

15.) Az önkormányzat 2010.évi zárszámadásával kapcsolatosan könyvvizsgáló kiválasztása.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az önkormányzat 2010. évi zárszámadásához szükséges szakértői véleményezés, könyvvizsgálói jelentés elkészítése

tárgyában három könyvvizsgáló részére megküldött ajánlatételi felhívásra két cég nyújtott be ajánlatot. Nevezetesen a Dr. Schmidt Géza Bt 340.000 Ft + 25 % ÁFA összesen 425.000 Ft összegben, valamint az ESZ-DA KFT 600.000 Ft + 25 % ÁFA összegben.
A harmadik könyvvizsgáló nyilatkozott arról, hogy könyvvizsgálattal kapcsolatosan önkormányzati minősítéssel nem rendelkezik.
A legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Schmidt Géza Bt. nyújtotta be, a könyvvizsgálatot Tóth János költségvetési minősítésű könyvvizsgáló végzi, a betéti társaság csak közreműködik a munkában.

Kempfné Duddás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a társaság az önkormányzatnál több éve végzi el ezt a feladatot, munkájukat kifogástalanul, nagy szakértelemmel látják el.

Szőke István polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a könyvvizsgáló kiválasztása tárgyában.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
20/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy **2010. évi költségvetési beszámoló könyvvizsgálói jelentésének összeállítására vonatkozó szerződést 340.000 Ft + 25 % ÁFA díjtétellel** a **Dr. Schmidt Géza Bt-vel és Tóth János bejegyzett könyvvizsgálóval** (1115. Budapest, Etele u. 44/B.) **kösse meg.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

16.) 2011. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy évente a képviselő-testület határozza meg a köztisztviselői teljesítménykövetelmények jegyző által történő elkészítéséhez szükséges tárgyévi célokat, feladatokat.
A korábbi évekhez hasonlóan elkészítette a tervezetet, mely az elmúlt évihez képest nem sokban változott.

Kérte a képviselő-testületet, hogy a megküldött tervezet ismeretében a tervezettel kapcsolatos véleményüket, módosító javaslataikat ismertessék.

A képviselők részéről módosító, kiegészítő indítvány nem hangzott el. A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
21/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **2011. évi köztisztviselői teljesítménykövetelmények alapját képező célokat elfogadja.**

Felkéri a jegyzőt, hogy a célok figyelembevételével készítse el a köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményeit.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

17.) 2010.évben elnyert Vis-Maior támogatások felhasználásáról és az ajánlattételi felhívások megküldéséről döntés. (2010.évi dunai árvíz okozta károk helyreállítása, Szob, Kiserdő utca útjavítás és üregtömedékelés, Szob, Rózsa F. utca útjavítás)
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester ismertette, hogy az elmúlt év igen csapadékos időjárása következtében több káresemény is érte településünket. Az előző képviselő-testület ezen károk helyreállítása érdekében Vis-maior pályázatok benyújtásáról döntött.

A pályázatok elbírálását követően az önkormányzat a dunai árvíz okozta károk helyreállítására 4.444.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, amely az elismert károk helyreállításának 90 %-át fedezi. Az összköltség 4.938.697 Ft.

A Kiserdő utcában történt útbeszakadás helyreállítására 2.766.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert, amely ugyancsak az elismert károk helyreállításának 90 %-át fedezi. Itt az összköltség 3.073.987 Ft.

Az előbb említett két beruházás esetében a kivitelezők kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tekintettel arra, hogy a beruházások összköltsége a nettó 1 millió Ft-ot meghaladja.

A Rózsa Ferenc utcában az esővíz okozta károk helyreállítására 869.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert az önkormányzat, amely ez esetben is az elismert kár 90 %-a, a kár helyreállításának összköltsége 966.250 Ft.

Mivel ezen beruházás összköltsége a nettó 1 millió Ft-ot nem haladja meg, ezért ebben az esetben beszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges, a képviselő-testület beszerzési eljárás nélkül is köthet szerződést.
A polgármester ezt követően javaslatot tett azon cégekre vonatkozóan, akik részére az ajánlattételi felhívás megküldését indítványozta, nevezetesen

- Petőcz és Perecsényi Kft (2600.Vác, Újhegyi u. 75.)
- Reál-Construction Kft (1165. Budapest, István K.u.7.)
- NÉ & PA Kft (2635. Vámosmikola, Alkotmány u.20.)

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy az elnyert támogatást hat hónapon belül kell felhasználni. A beruházást követően az elszámolás úgy történik, hogy elsőként az önkormányzatnak ki kell fizetnie az önrészt.
Ezt követően kerül sor a számla benyújtására a BM-be, majd annak befogadását követően a MÁK-on keresztül történik a kivitelező felé a kifizetés.

Az alpolgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy az ajánlati felhívásban mint bírálati szempont ne csak a legalacsonyabb ellenszolgáltatás szerepeljen, hanem a jótállás időtartama és a késedelmi kötbér mértéke is.

A képviselő-testület ezen indítvánnyal javasolta kiegészíteni a felhívás 10. pontját.
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
22/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2010.évben elnyert Vis-Maior támogatások felhasználásáról **dönt, és ezen döntés végrehajtása érdekében a**

- 2010.évi dunai árvíz okozta károk helyreállítása,
- Szob, Kiserdő utca útjavítás és üregtömedékelés,
- Szob, Rózsa F.utca útjavítás

munkálatok elvégzése tárgyában ajánlattételi felhívást tesz az alábbi cégek részére:

- Petőcz és Perecsényi Kft (2600.Vác, Újhegyi u. 75.)
- Reál-Construction Kft (1165. Budapest, István K.u.7.)
- NÉ & PA Kft (2635. Vámosmikola, Alkotmány u.20.)

Az ajánlattételi felhívásokban szereplő bírálati szempont: **az összességében legelőnyösebb ajánlat**. (ajánlati ár, jótállás időtartama , késedelmi kötbér mértéke) .

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Szőke István polgármester elmondta, hogy a tárgyi munkákkal kapcsolatos műszaki ellenőrzési feladatok ellátására is ajánlattételi felhívás megküldéséről kell dönteni. Kérte a képviselő-testület erről való döntésének meghozatalára is.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
23/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2010. évi Vis-maior támogatásból megvalósuló

- 2010.évi dunai árvíz okozta károk helyreállítása,

- Szob, Kiserdő utca útjavítás és üregtömedékelés,
- Szob, Rózsa F. utca útjavítás

munkálatokkal kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenységek ellátása céljából árajánlatok bekéréséről dönt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt , a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

18.) Az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

Kempfné Dudás Hilda jegyző emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év január 7-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen elhangzott képviselői indítványra kerül ma előterjesztésre az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítására vonatkozó javaslat.

A módosítás lényege az, hogy a szabályzat hatálya alól kikerülnének értékhatár nélkül a konyhai élelmiszer és irodaszer megrendelésével kapcsolatos eljárási szabályok.
Ezen szabályok beépítése alapján a szabályzat 3.§ (1) kiegészülne d) ponttal, és (2) ill. (3) bekezdéssel.
A szabályzat módosítását követően a konyha élelmiszer beszerzése esetében a Központi Konyha élelmezésvezetője , az irodaszer beszerzés esetében a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának vezetője kötelesek figyelemmel kísérni az aktuális piaci árakat annak érdekében, hogy a tárgyi beszerzések költséghatékony módon történjenek. Ezen beszerzések esetében az élelmezésvezető és az irodavezető a polgármesterrel együtt döntenének az irodaszerek és az élelmiszerek megrendeléséről.

Fidler Józsefné bizottsági tag elmondta, hogy a Beszerzési Szabályzat módosítását ugyancsak tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, és a szabályzat módosítását abban az esetben javasolta, amennyiben a módosítással kapcsolatosan végrehajtási szabályzat készül.

A képviselők részéről az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a döntés meghozatalát a Beszerzési Szabályzat módosítása tárgyában.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ,ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
24/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat **Beszerzési Szabályzatának módosítását** - 3.§ (1) bekezdés kiegészül d) ponttal , valamint (2) és (3) bekezdéssel – a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság által javasolt (konyhai élelmiszer és irodaszer megrendelés tárgyában) **végrehajtási szabályzat elkészítése mellett elfogadja.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

19.) E g y e b e k

- **Önkormányzat tulajdonában lévő földterületek, közterületek, ingatlanok hasznosításával kapcsolatos kimutatások felülvizsgálata.**

Szőke István polgármester átadta a szót Balázs Ildikó alpolgármesternek, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést ismertesse.

Balázs Ildikó alpolgármester bevezetőjében elmondta, hogy mezőgazdasági hasznosítású területekre un. területalapú támogatás igénylésére van lehetőség, mely hektáronként közel 46.000 Ft. Előzetes információk szerint ez a támogatás 2013-ra eléri az angol és német támogatás összegét. A támogatás megállapításának feltétele, hogy az a terület, amelyre a támogatást igénybe kívánják venni, művelve, gondozva legyen.

A támogatást az önkormányzatok nem igényelhetik, csak őstermelők, mezőgazdasági vállalkozók, földhaszonbérlők.
A támogatás igénylésére egyetlen lehetőségként az látszik, ha az önkormányzat tulajdonában lévő földeket haszonbérbe átadja a Városfejlesztő Kft-nek.
Az erről való döntést megelőzően azonban felül kell vizsgálni valamennyi földhaszonbérleti szerződést. Ennek elvégzéséig a napirendi pont megtárgyalásának elhalasztását indítványozza.

A képviselő-testület egyetértett az alpolgármester indítványával, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képvielő-testületének
25/2011.(I.25.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az „Önkormányzat tulajdonában lévő földterületek, közterületek, ingatlanok hasznosításával kapcsolatos kimutatások felülvizsgálata „ c. napirendi pont tárgyalását soron következő ülésére elhalasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **A volt Szobi Szörp Rt új tulajdonosával történt megbeszélésről tájékoztató**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a testülettől kapott felhatalmazás alapján kereste a lehetőséget a Szobi Szörp üzem új tulajdonosával egy megbeszélésre, és elmondta, hogy a találkozó igen nehezen jött létre.
A kisvasút ellenőrzésével egy időben érkezett meg az üzem tulajdonosa, ami a vele való tárgyalást kicsit bonyolította.
A tárgyaláson elhangzottak alapján egyértelművé vált, hogy a cég a szobi nevet vette meg, melynek ára és az üzem vételára között igen kevés különbözet volt. A termelés a nyárszentlőrinci üzemében folyik, egyenlőre semmi biztatót nem mondott arra vonatkozóan, hogy Szobon beindítja a termelést. Bár tájékoztatta a településen elfogadott 1.5 % -os

iparűzési adó mértékéről , és kérte szállító járművei legalább egy részének Szobra telepítését, ebben sem volt partner.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, egyértelmű, hogy az üzem megvásárlásának fő motivációja a szobi márkanév megvétele volt, hogy a cég Szobi Italgyártó Kft néven forgalmazhassa a termékeit. Bár korábban ásványvíz palackozó üzem beindítását ígérte Szobon, sőt munkalehetőséggel kecsegtette az üzem volt dolgozóit, ezt az ígéretét nem teljesítette a vállalkozó.
Tudomása szerint a közeljövőben azonban lejár a védjegy oltalma, ennek következtében a szobi nevet a testület engedélye nélkül nem használhatja.

Krasznai Zoltán képviselő elmondta, úgy hallotta, hogy az üzemet a tulajdonos 250 millió Ft-ért árulja. Hogy ennek van-e valóságalapja, azt nem tudja.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

- **Folyami Régészeti és Hajózási Örökség Központ alapítványba alapító tagként történő belépésről döntés.**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Börzsöny Múzeum Baráti Köre vezetője Fésű József György kereste fel abban a tárgyban, hogy Szobon létrehozandó Folyami, Régészeti és Hajózási Örökség Központ Alapítványba alapító tagként az önkormányzat belépését kezdeményezze.

A belépési díj összege 120.000 Ft, mivel azonban az önkormányzat térítésmentesen biztosít helyiséget részükre a Polgármesteri Hivatalban, ennek értékét beszámítanák a díjba.

Kérte a képviselő-testületet , hozza meg döntését az alapítványhoz való csatlakozás tárgyában.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
26/2011.(I.25.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Folyami, Régészeti és Hajózási Örökség Központ (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) alapítványba alapító tagként történő belépés mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapítvány alapító okiratát az önkormányzat képviseletében írja alá, s az alapításhoz kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Dunakanyar Magyarság Népiskola pénzügyi támogatás iránti kérelmének megvitatása,döntés.**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Dunakanyar Magyarság Népiskola nevében Esztergomy György kurátor kérelemmel kereste fel a képviselő-testületet, melyben a 2011. évben tartandó előadásokhoz kérte az önkormányzat pénzügyi támogatását, az elmúlt évekhez hasonlóan, 60.000 Ft összegben.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő elmondta, hogy maga is többször vett részt az előadásokon, és elmondhatja, igen színvonalas rendezvényekre került sor.

Balázs Ildikó alpolgármester is megerősítette az elhangzottakat, elmondta, hogy Szobon az általános iskola könyvtárában került sor az előadásokra, a képviselő-testület döntése alapján ugyanis évente három előadás szerveződött a városban, a támogatás fejében. Maga részéről támogatta a támogatás megállapítását.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
27/2011.(I.25.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Dunakanyar Magyarság Népiskola** képviseletében Esztergomy György kurátor (2627 Zebegény, Márianosztrai u. 21/C) kérelmére, **részére 60.000.-Ft** azaz hatvanezer forint összegű támogatást nyújt a **2011. évi előadássorozat költségeihez, az előző évi feltételekkel.**

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa, és tegye meg a szükséges pénzügyi intézkedéseket.

Határidő: azonnal
Felelős. polgármester

Szőke István polgármester napirendi ponton kívül tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a Központi Konyhán két üst kilyukadt, a javítási költség darabonként 220.000 Ft volt. Tájékoztatta arról is a testületet, hogy a tél beállta előtt elromlott az önkormányzat tulajdonában lévő Multikar gépjármű, ennek a javítási költsége 450.000 Ft volt.

Kempfné Dudás Hilda jegyző arról adott tájékoztatást, hogy az önkormányzathoz telepített un. ASZA gépek megvásárlására nyílt lehetőség 20.000 Ft/ db összegben. Valamennyi gép újszerű állapotban van, kb. két éve telepítették a hivatalba, így igen jó vételt csinált az önkormányzat.

A képviselő-testület a polgármester és a jegyző tájékoztatását jóváhagyólag tudomásul vette.

Szőke István polgármester tájékoztatást adott arról is, hogy a közeljövőben várhatóan 50-100 fő részére nyílik munkalehetőség a városban. Ugyanis egy vállalkozó a holnapi napon keresi fel a városban Nokia telefonok összeszerelése tevékenység ellátásához helyiség iránti kérelem tárgyában. Mindenképp valamilyen helyiséget biztosítani kell részükre, hogy a városban a munkanélküliek részére legyen munkalehetőség.

A képviselő-testület a polgármester által elmondottakat örömmel vette tudomásul, és kérte a polgármestert, hogy a tárgyalásokról, és a megtett intézkedésekről tájékoztassa a testületet.

Szőke István polgármester elmondta, hogy az utolsó napirendi pont megtárgyalására ismét zárt ülés keretében kerül sor.

Kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentéseiket, észrevételeiket ismertessék.

A képviselők részéről egyéb bejelentés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester megköszönte a megjelenést, és a nyílt ülést bezárta.

Kmf.

Szőke István
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Kempfné Dudás Hilda
Jegyző