Szám: **430/2011.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. február 8-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Kempfné Dudás Hilda jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Balázs Ildikó alpolgármester
Bede Sándor képviselő
Huszti Péter képviselő
Krasznai Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő

Meghívottak: Dr. Schmidt Géza önkormányzati pénzügyi szakértő
Fidler Józsefné Pénzügyi –Ellenőrző Bizottság tagja
Bernát Istvánné Pénzügyi Iroda vezető
Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ Igazgatója Ságiné Székely Edit
Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ Igazgatója Kunya Sándorné
Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény mb.igazgatója Bogányi Gergely
Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgató helyettese Fehérné Szabó Marianna
Szobi Városfejlesztő Kft Ügyvezetője Galanits Tamás

Szőke István polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a meghívott vendégeket.
Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott képviselő-testület teljes létszámban megjelent.

Mielőtt ismertette volna a napirendi pontokra vonatkozó javaslatát , kérte a képviselőket, hogy ügyrenddel kapcsolatos kérdéseiket, javaslataikat, felvetéseiket ismertessék.

Bede Sándor képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság ülésén részéről felvetődött az előző önkormányzati vezetés felelőssége a kialakult súlyos pénzügyi helyzet kapcsán. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a témakört az ülésen tárgyalja meg, és hozzon döntést egy ÁSZ vizsgálat megrendeléséről.

Szőke István polgármester az elhangzott képviselői javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület megvitatta az indítványt, majd 7 igen szavazattal, ellenszavazat,tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
29/2011.(II.8.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete Bede Sándor képviselőnek, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének javaslatára az Egyebek napirendi pont keretében tárgyalandó témakörök közé felveszi állami számvevőszéki vizsgálat megrendelésével kapcsolatos indítvány megtárgyalását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozat meghozatalát követően a polgármester javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira azzal a módosítással, hogy a Szobért-Szobiakért Közalapítvány alapító okiratának felülvizsgálata, valamint a külsős alpolgármester megválasztásával kapcsolatos napirendeket zárt ülésen javasolta megtárgyalni. A testület a polgármester indítványát egyhangúlag elfogadta és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1) Szob Város Önkormányzata 2011.évi likviditási helyzetéről készített szakvélemény megismerése, elfogadásáról döntés.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Dr. Schmidt Géza önkormányzati pénzügyi szakértő

2) Szob Város Önkormányzat 2011.évi költségvetésének első olvasata.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívottak: Dr. Schmidt Géza önkormányzati pénzügyi szakértő
Bernát Istvánné Pénzügyi Iroda vezető
Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ mb. igazgatója Ságiné Székely Edit
Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ igazgatója Kunya Sándorné
Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény mb. igazgatója Bogányi Gergely

3) A köztisztviselők szociális , jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól , valamint szociális és kegyeleti támogatásairól szóló 6/2006 (III.1.) sz. rendelet 1.sz. függelékének – Szob Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzat 2.sz.mellékletének - módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző
Meghívott: Bernát Istvánné Pénzügyi Iroda vezető

4) A települési szilárd hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elhelyezéséről szóló többször mód. 28/2004.(V.26.) sz. rendelet 1.sz.mellékletének módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

5) Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetője munkaköri leírásának megismerése, elfogadása.
Előadó: Szőke István polgármester

6) Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezete által a Polgármesteri Hivatal épületében használt irodákra és egyéb helyiségekre 2011. január 1-től megállapított bérleti díj felülvizsgálatáról tájékoztatás.
Előadó. Szőke István polgármester

7) Önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati és bérlakások , földterületek, közterületek, ingatlanok hasznosításával kapcsolatos kimutatások és bérleti díjak felülvizsgálata.
Előadó:Szőke István polgármester

8.) E g y e b e k

- Polgármester saját hatáskörben végzendő pénzügyi kötelezettségvállalásához a költség összegéről döntés.
- Nyugdíjas Klub helyiségbérlet tárgyában benyújtott kérelmének megvitatása.
- Tájékoztatás számítástechnikai eszközök beszerzésére benyújtott pályázatról.
- A településen autószétszerelő üzem kialakításának lehetőségéről tájékoztatás.
- Szűcs László szobi lakosnak a Barackos u. útburkolatával kapcsolatos bejelentésének megvitatása.
- Járik László szobi lakos által kertész tevékenység ellátására vonatkozó ajánlat megismerése.
- OALI által megküldött támogatási szerződés megismerése.
- Magyar Telekom Nyrt. bérleti díj ügye.
- Polgármesteri tájékoztató (biógáz fejlesztő erőmű, és Nokia telefonkészülés szerelés tárgyában)

Z á r t ülés

1) **Szob Város Önkormányzata 2011.évi likviditási helyzetéről készített szakvélemény megismerése, elfogadásáról döntés.**
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Dr. Schmidt Géza önkormányzati pénzügyi szakértő

Szőke István polgármester bevezetőjében elmondta, hogy az önkormányzat 2011. évi likviditási helyzetéről szóló szakvélemény elkészítésére a f.év január 25-i ülésen hozott 19/2011 Kt.sz. határozattal a Dr.Scmidt Géza Pénzügyi , Gazdasági, Tanácsadó és Szolgáltató Bt kapott megbízást. Az elkészített szakvéleményt valamennyi képviselő a meghívóval együtt kézhez kapta, a szakvéleményt a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, mint szakbizottság megtárgyalta. Mielőtt átadta volna a szót a képviselőknek, ill. a bizottság elnökének, felkérte Dr. Schmidt Gézát, hogy az írásos szakvéleményt kiegészítendő, szóbeli előterjesztését tegye meg.

Dr. Schmidt Géza elmondta, hogy az önkormányzatnál a finanszírozásból eredő problémák évek óta fennállnak, eddig is nagy nehézségek árán sikerült évente a problémákat áthidalni. Bár az önkormányzat fizetőképessége megmaradt, évente jelentős tartozásokkal indult az új gazdálkodási év.
Mint ismeretes az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok pályázathatnak egyéb állami támogatásra. Szob ezen önkormányzatok közé tartozik. Sajnos nincs annyi bevétele amely az önkormányzati feladatok fedezetét biztosítaná. A költségvetés tervezete a jelenben 173 millió Ft működési hiányt tartalmaz. Ennek feloldására a következő megoldások lehetségesek

- Folyó év április 15-ig van lehetőség un. ÖNHIKI pályázat benyújtására. Ezzel a lehetőséggel élni kell. Hogy milyen nagyságrendben támogatják az önkormányzatot az június –júliusra lesz ismert.
- Kormány szándéka, hogy működési forráshiánnyal , hitellel rendelkező önkormányzatok részére pályázatot ír ki, ezen tartozásaik kiegyenlítésére. Ezzel a pályázati lehetőséggel is élni szükséges.
  Folyamatosan kísérjék figyelemmel a különböző pályázati lehetőségeket az önkormányzat támogatása érdekében.
- Saját hatáskörben ugyancsak haladéktalanul intézkedni kell a bevételek növelése érdekében. Ebből a célból indokolt az építményadó bevezetése, amelyből várható bevétel 4 millió Ft körül lehetséges. Csökkenteni kell a kiadásokat minden területen. Bár ezek nem tesznek ki 100 millió Ft nagyságrendet, de a jelen pénzügyi helyzetben 1-10 millió Ft is jelentős tétel.

Az önkormányzat részére 45 millió Ft un. likvid hitel áll rendelkezésére, amelyet az önkormányzatnak folyamatosan igénybe kell vennie. Havonta 15 millió Ft összegű bérhitel is szükséges a dolgozók bérének kifizetéséhez. Ez mellett a folyamatosan érkező számlákat, különböző tartozásokat is ebből kell fedezni.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén elhangzott az a javaslat, hogy ezzel a nagy összegű hiánnyal a költségvetést a testület ne fogadja el. Ettől óvta a testületet, ugyanis ahol nincs költségvetés a megadott határidőre, és a hivatal nem tud információt adni a kötelezettségek teljesítésére , felfüggesztik az állami finanszírozás folyósítását. Ez tragikus lenne, hiszen a legnagyobb volumenű bevételt az állam biztosítja.

Javasolta a testületnek, hogy a költségvetés végleges számainak kialakításáig tegyen közös erőfeszítéseket a kiadások csökkentésére, és a bevételek növelésére.

Szőke István polgármester megköszönte Dr. Schmidt Géza által elmondottakat, majd felkérte Bede Sándor képviselőt, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy a bizottság szakvéleményét ismertesse.

Bede Sándor képviselő elmondta, hogy a költségvetés tervezetét, mint első olvasatot a bizottság megtárgyalta, és a tényfeltárást elfogadta. A bizottság úgy foglalt állást, hogy felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy mindenki saját lehetőségihez mérten tegyen javaslatot a hiány csökkentésére. A pénzügyi helyzet alakulásának ismeretében tesz majd javaslatot a bizottság a költségvetés elfogadásával kapcsolatosan.

Kempfné Dudás Hilda jegyző felhívta a képviselő-testület figyelmét arra, hogy az Ötv. 88.§-a alapján a kötelezettségvállalás felső határa a korrigált saját bevétel 70 %-a.

Szőke István polgármester felkérte a képviselő-testületet, hogy az elhangzottak ismeretében hozza meg döntését.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
30/2011.(II.8.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat **2011.évi likviditási helyzetéről** a Dr. Schmidt Géza Pénzügyi, Gazdasági Tanácsadó , Szolgáltató Bt által **készített szakvéleményt elfogadja**.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester , jegyző

2.) Szob Város Önkormányzat 2011.évi költségvetésének első olvasata.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívottak: Dr. Schmidt Géza önkormányzati pénzügyi szakértő
Bernát Istvánné Pénzügyi Iroda vezető
Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ mb. igazgatója Ságiné Székely Edit
Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ igazgatója Kunya Sándorné
Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény mb. igazgatója Bogányi Gergely

Szőke István polgármester bevezetőjében elmondta, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetésének pénzügyi dokumentumai az együttes bizottsági , valamint képviselő-testületi ülésen megtárgyalt és elfogadott költségvetési koncepció alapján került elkészítésre. Az írásos dokumentumok azzal kerültek megküldésre, hogy a leírtak ismeretében további kiadások csökkentésére, ill. a bevételek növelésére vonatkozó javaslataikat, indítványaikat meg tudják fogalmazni annak érdekében, hogy a végleges költségvetés f.év február 15. napjáig elfogadásra kerülhessen.

Ezt követően átadta a szót Bernát Istvánné Pénzügyi Irodavezetőnek.

Bernát Istvánné irodavezető elmondta, hogy a költségvetés készítésekor valamennyi intézmény vezetőjével személyesen egyeztetett a kiadások csökkentése érdekében. Sajnálatos, de az egyeztetést követően a számok alig valamit csökkentek a koncepcióhoz képest. Valamennyi intézmény tekintetében a minimális, létfenntartáshoz szükséges költségek szerepelnek.
Dr. Schmidt Géza elmondott minden lényeges dolgot, így Ő maga részéről nem kívánta az elhangzottakat kiegészíteni, kérte a képviselők javaslatát a kiadások csökkentése , a bevételek növelése tárgyában.

Szőke István polgármester elmondta, maga részéről van javaslata a költségek csökkentésére, nevezetesen

- A P + R parkoló közvilágítása egy részének lekapcsolásával csökkenne a költség,
- Szelektív hulladékgyűjtés bevezetése a temetőben,
- Okmányiroda, Építéshatóság, Gyámhivatal térségi feladataival kapcsolatosan a költségeket településenként lebontani, és a településekkel a rájuk eső költséget befizettetni.
- A két nyugdíjba vonuló dolgozó helyett nem vesznek fel senkit.
- Építményadó bevezetésével 4-4.5 millió Ft bevétel várható.

- Földhaszonbérleti szerződések felülvizsgálata a földalapú támogatás igénybevétele okán.
- Központ Műhely dolgozói által betonelem gyártás beindítása.
- Háziorvosi Rendelő rezsiköltsége 50 %-ának a háziorvos által történő átvállalása kiadáscsökkentést eredményez.
- Az alapfokú művészetoktatási intézmény átszervezésével a működési költségek biztosítottak lesznek.
- A művelődési háznál a kiadások csökkentésére ugyancsak átszervezés szükséges.
- A Központi Műhely által lakossági szolgáltatás ellátása bevételt produkálhat.

Elmondta, hogy az általa röviden vázolt javaslatok kidolgozása folyamatban van.

Felkérte az intézmények megjelent vezetőit, mondják el, milyen javaslatuk van arra vonatkozóan, hogy az általuk vezetett intézmény működési költségeit csökkentsék.

Ságiné Székely Edit művelődési ház igazgatója elmondta,hogy a költségvetés összeállításakor a Pénzügyi Iroda vezetőnek már említette javaslatait a költségek csökkentése érdekében. Ezek egyike a szigorú, pazarlásmentes működés, kiemelten a világítási költségekre.
Elmondta azt is, nem tudja mire gondol a polgármester úr a művelődési háznál átszervezés kapcsán.
Eddig is igen takarékos gazdálkodást folytattak az intézményben. Az intézmény fő bevételi forrása a bérleti díjakból adódik.

Kunya Sándorné könyvtár igazgató elmondta, hogy az intézmény költségvetése kizárólagosan kiadás csökkentés figyelembe vételével készült. Ez évre nem terveztek könyvvásárlást. A könyvtárpártoló tagsági díj az egyedüli bevételi forrásuk, ez éves szinten 100.000 Ft körüli összeg. A rezsi költségen maguk is spórolnak, télen minimális fűtés mellett tartottak nyitva. Megjegyezte azt is, hogy a könyvtár más értékeket képvisel , mint a művelődési ház.

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a tegnapi napon igen tartalmas, érdekes beszélgetésen vett részt a zeneiskolában. Jó lehetőségek hangzottak el a pozitív irányú elmozduláshoz.

Bogányi Gergely mb. zeneiskola igazgató köszönetét fejezte a képviselő-testület pozitív hozzáállásáért az intézmény működtetése kapcsán. Elmondta, hogy a tegnapi beszélgetésen nemcsak a zeneiskola és az önkormányzat részéről, hanem az általános iskola és óvoda részéről is részt vettek. Az általa vezetett művészeti intézmény 30 éve működik, a megye egyik legnagyobb iskolája. Ha megszűnne a városban zeneoktatás, akkor az elkövetkező évtizedekben valószínűleg nem indulhatna újra. A költségvetés készítésekor a Pénzügyi Iroda vezetőjével mindent átbeszéltek.
Néhány elképzelésük van az intézmény „ megmentésére „ amelyet ismertettek a polgármester úrral a személyes találkozás során.

Fehérné Szabó Marianna igazgató helyettes ismertette, hogy a költségvetés készítésekor igen sokat gondolkodtak a bevétel – kiadás oldalon.
A kiadásoknál a dologi költségek igen minimálisra tervezték. A rezsiköltségek közül a fűtés kardinális kérdés. A fűtési költségek csökkentése érdekében a fűtési idényben valamennyi tanszak a főépületben fog működni. Ez órarendi kérdés, ezt megoldják. Az intézmény

létszáma jónak mondható, de továbbra is bíznak a növekedésben. A bér adott, a túlórák magasak, előírás az egyéni oktatás.
A bevételek esetében elmondta, hogy bevételi forrás a térítési díjakból és a normatív támogatásból biztosított. A bevételek növelésére a lehetőség a térítési díj emelésében látszik.

Szőke István polgármester megköszönte az elhangzottakat, majd átadta a szót a képviselőknek.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő elmondta, végighallgatva a javaslatokat, sok jó ötletet, elképzelést hallott. Óva intette azonban a testületet, nehogy túlzott buzgalommal nyesegesse a kiadásokat, mert annak következtében az intézmények működése kerülhet veszélybe.
Az elhangzottak alapján különböző intézmények működéséről van szó. A zeneiskola működése mindig érzékenyen érintette, és ez így van mai napig. A zene a hallgatók esetében személyiség fejlesztést is segíti, amely számára fontos. Úgy látja, a zeneiskola van a legnagyobb veszélyben, ezért javasolta fórumok megtartását a lehetőségek keresése érdekében, felvenni a kapcsolatot a márinaosztrai és a váci fegyházzal. A városi honlapon állandó jelenlétet kell biztosítani az intézménynek, és a helyi televízión keresztül eljutni a szülőkhöz a tanulói létszám növelése érdekében. Elmondta azt is, hogy maga részéről a rendelkezési összegét a zeneiskolának ajánlja fel.

Balázs Ildikó alpolgármester egyetértett Lőrincz képviselő úr első mondataival. Az önkormányzat talpra állásához nem azt kell nézni, hogy hol lehet még kiadásokat csökkenteni, hanem azt , hogy honnan lehet bevételt növelni, milyen lehetőségek vannak erre. A költségvetésbe mindenképp a bevétel irányába kell elmenni A költségvetési koncepcióba voltak ötletek, a költségvetésbe azonban nem kerültek bele. Hiányolta a tervezetben az irányelvek megfogalmazását
A jelen ülésen a polgármester úr általi javaslatokon is el kell gondolkodni, erre van egy hét, hiszen mindenki előtt ismert , hogy február 15-ig el kell fogadni a költségvetést.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő elmondta, a háziorvosi szolgálat ellátásánál is törekednek a költségcsökkentő működésre. Annak érdekében, hogy a fűtési költséget csökkentsék, a rendelési időt mind a két háziorvosi körzet egy időre tette. Ez mellett igyekeznek csökkenteni a telefon és egyéb adathordozók költségét is. Sajnos a háziorvosok finanszírozása nem változott az évek folyamán.
Elmondta azt is, hogy a hétközi és hétvégi orvosi ügyelet igen mostoha körülmények között működik. A bevétele igen kevés, míg a kiadása igen magas. Ugyancsak költségcsökkentés okán van olyan elképzelésük, hogy a központi orvosi ügyeletet áttelepítik a háziorvosi rendelőbe, ezáltal a bérleti díj fizetése alól mentesülnek.

Bede Sándor képviselő elmondta, a költségvetés tervezete 173 millió Ft hiánnyal számol. A költségvetés végleges tárgyalására olyan hiányt kell előterjeszteni, amely kezelhető. El kell gondolkodni azon, hogy az önkormányzat milyen átszervezések mellett működtethető a továbbiakban. Újabb hitel felvételére nincs lehetőség. Az ÖNHIKI pályázat sorsa bizonytalan. Ennek ismeretében mindenkit arra kér, hogy az önkormányzat, és a fenntartásában működő intézmények átszervezésével kapcsolatos ötleteiket ismertessék.
Elmondta maga részéről csak olyan költségvetést tud elfogadni, amennyiben a számszaki adatokból látszik a finanszírozás módja.

Miután a képviselők részéről további kérdések, észrevételek, hozzászólások nem hangzottak el, a polgármester kérte a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az elhangzotta ismeretében 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
31/2011.(II.8.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat 2011.évi költségvetésének tervezetét – mint első olvasatot – megismerte.

Felkéri a polgármestert és a Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a 2011.évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet az elhangzott javaslatokkal átdolgozva a törvényben megállapított határidőben terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal ill. 2011.február 15.
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgyalását követően Dr. Schmidt Géza önkormányzati pénzügyi szakértő eltávozott az ülésről.

Határidő: azonnal ill. 2011.február 15.
Felelős: polgármester

3) A köztisztviselők szociális , jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól , valamint szociális és kegyeleti támogatásairól szóló 6/2006 (III.1.) sz.rendelet 1.sz. függelékének – Szob Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzat 2.sz.mellékletének - módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző
Meghívott: Bernát Istvánné Pénzügyi Iroda vezető

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselőket arról, hogy A köztisztviselők szociális, jóléti, egészségügyi juttatásairól , valamint szociális és kegyeleti támogatásairól szóló 6/2006. (II.1.) sz. rendelet 1.sz. függelékének, a Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzata 2.sz. mellékletének módosítása válik szükségesség. Ennek oka, hogy a költségvetési koncepció tárgyalásakor a cafetéria összege a törvényi minimum összegében került meghatározásra, ennek alapján módosítani kell a szabályzat mellékletét.

Bernát Istvánné irodavezető tájékoztatásul elmondta, hogy a 2010.évet megelőzően a köztisztviselők részére ruházati és munkahelyi étkeztetés juttatás járt alanyi jogon. Ez 2010. január 1-vel megszűnt, mivel belépett a cafetéria. A 2011. évi költségvetési koncepció tárgyalásakor a cafetéria összegét a törvényi minimum összegben bruttó 192.845 Ft összegben állapította meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
32/2011.(II.8.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete A köztisztviselők szociális, jóléti , kulturális, egészségügyi juttatásairól, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól szóló 6/2006.(II.1.) sz. rendelet 1.sz. függelékének – **Közszolgálati Szabályzat - 2.sz. mellékletét módosítja a cafetéria összegének 2011. évi változása okán.**

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

4.) A települési szilárd hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elhelyezéséről szóló többször mód. 28/2004.(V.26.) sz. rendelet 1.sz.mellékletének módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző

Kempfné Dudás Hilda jegyző ismertette, hogy A települési szilárd hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról , elhelyezéséről szóló többször módosított 28/2004.(V.26.) sz. rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza a tárgyévben fizetendő lakossági szemétszállítási szolgáltatási díjak összegét.
A közszolgáltatást ellátó Maros Építőipari és Kommunális Kft megküldte a 2011.évre vonatkozó díjtételeket. A megküldött ajánlat ismeretében megállapítható, hogy a díjak jelentős összegben megemelkedtek. Ennek okát a szolgáltató a szállítási költségek növekedésével indokolta. Ez alapján került elkészítésre a rendelet-tervezet, melynek ismeretében kérte a képviselő-testület döntésének meghozatalát.
Tájékoztatta arról is a képviselő-testületet, tekintettel arra, hogy a díj emeléséről való döntésre a mai ülésen kerül sor, és visszamenőlegesen nem lehet a díjemelést megállapítani, az emelés április 1-től történhet. Az éves díj – függetlenül attól, hogy az emelés április 1-től történik - a településen ugyanannyi mint a környező településeken.

Szőke István polgármester megköszönte a jegyző előterjesztését, majd átadta a szót a képviselőknek.

Krasznai Zoltán képviselő kérdése az volt, hogy nem lehetne-e más szolgáltatót keresni, ahol nem ilyen magas a szolgáltatási díj ?

Szőke István polgármester válaszában elmondta , hogy máshol sem olcsóbb. Tájékoztatta azonban arról a testületet arról, hogy Szlovákiában van egy hulladék feldolgozó üzem. Amennyiben lehetőség nyílna arra, hogy a szilárd hulladékot oda szállíthassák, abban az esetben csökkenhetne a szemétszállítási díj.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy az előző ciklusban is keresték a lehetőséget , hogy Szlovákiába kerüljön elszállításra a hulladék, azonban ez idáig nem tudtak megegyezni. A kerepesi székhelyű Észak-Kelet Pest és Nógrád megyei Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulással kötött megállapodás alapján akkor tud az önkormányzat kilépni a társulásból, ha van valaki, aki befogadja a hulladékot.

Krasznai Zoltán képviselő javaslata az volt, nincs-e lehetőség arra, hogy a Szobi Városfejlesztő Kft vásárolna egy szemétszállító gépjárművet, és helyben kerülne összegyűjtésre és elszállításra a hulladék.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy területi lehatárolás van a szemétszállítás kapcsán, így ez a javaslat nem megvalósítható. Pillanatnyilag nem lehet semmit tenni. Javasolta felkérni a város országgyűlési képviselőjét, kezdeményezzen kormányközi tárgyalást, a szilárd hulladék határon túlra történő szállítása tárgyában.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő véleménye az volt, hogy ez az elképzelés kapcsolódhatna az un. Híd Programhoz is, amikor Ipolydamásd és a szlovákiai Helemba között átjárható lesz majd a híd, és szállítás megoldható lehet.

Szőke István polgármester tájékoztatta arról is a testületet, hogy a kerepesi társulás 280.000 Ft-ot követel az önkormányzattól, mivel a hulladék befogadására megállapított határidőn túl, 13 nappal később került sor a szemétszállításra.

A képviselők részéről további kérdések , észrevételek, vélemények megfogalmazására nem került sor.
A polgármester kérte a testületet , hogy hozza meg döntését a rendelet módosítása tárgyában.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Szob Város Képviselő-testületének
4/2011.(II.9.) sz. önkormányzati rendelet

A települési szilárd hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elhelyezéséről szóló 32/2006.(XII.13.) sz., 24/2008.(XII.9.) sz.., 13/2009.(VII.01.) sz., 4/2010.(III.30.) sz. rendeletekkel módosított **28/2004. (V.26.) Kt.sz. rendelet módosításáról.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

5.) Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetője munkaköri leírásának megismerése, elfogadása.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester bevezetőjében emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év január 25-i ülésen adott felhatalmazást Balázs Ildikó alpolgármesternek, hogy Fidler Józsefnénak , a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tagjának közreműködésével a Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetőjének munkaköri leírását elkészítse.

Bevezetőjét követően átadta a szót Balázs Ildikó alpolgármesternek, ismertesse a döntés meghozatalához az előterjesztést.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a felhatalmazás alapján elkészítették az ügyvezető munkaköri leírását.

Ezt azért kellett most pótolni, mivel a közelmúltban derült ki, hogy bár a szerződés megkötésekor az ügyvezető aláírta, hogy a munkaköri leírást átvette, erre ténylegesen nem került sor, hiszen nem volt munkaköri leírása.

A törvényi előírások alapján az ügyvezető jogviszonyát is pontosítani kellett. A munkaköri leírás tartalmazza a feladatait is, többek között a mérleg eredmény kimutatás , üzleti terv elkészítését, határozatok vezetését stb. Belefoglalták a munkaszervezet vezetésével kapcsolatos feladatokat is, így belekerültek a menedzsment tagjai is. A jövőre figyelemmel belekerült a közcélú ill. közhasznú dolgozók foglalkoztatása. A munkaidejével kapcsolatosan rögzítésre került, hogy bár kötetlen munkaidőben dolgozik azonban a munkaidő 30 %-ában a társaság székhelyén kell tartózkodnia, és itt kell őriznie a cégiratokat is.
Feladatát képezi továbbá, hogy a kft honlapjának megszerkesztése, melyre a közérdekű adatokat fel kell tennie, erre 7 napot kapott. Rendelkezik munkáltatói jogkörrel bizonyos munkavállalók felett. A Főtér II. ütem projekttel kapcsolatos feladatokat is tartalmazza a munkaköri leírás. Tulajdonképpen ami a képviselő-testület részéről felvetődött , az mind bele került.

Szőke István polgármester megköszönte az alpolgármester előterjesztését, majd kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket, ill. tegyék fel kérdésüket.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő véleménye az volt, hogy igen alapos, mindenre kiterjedő munkaköri leírást készített az alpolgármester és Fidlerné.

Fidler Józsefné bizottsági tag elmondta, hogy rendelkezésükre állt egy minta, amelynek valamennyi pontján végig mentek, és a társasági törvény szabályai szerint , személyre szabottan készítették el a munkaköri leírást.

Bede Sándor képviselő elmondta, hogy maga részéről részt vett az előző képviselő-testület ülésén, a Városfejlesztő Kft működésével kapcsolatos napirend tárgyalásán, amelyen ugyancsak részt vett Dr. Kurucz György , az önkormányzat jogtanácsosa is. Már akkor is jelezte , hogy véleménye szerint a társaság működése nem teljesen szabályos.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, van igazság az elmondottakban, , azonban tudni kell azt is, hogy múlt év novembertől a kft ügyvezetője nem vette fel a fizetését.

Szőke István polgármester elmondta, hogy a költségvetés elfogadásáig szeretne összehívni egy un. „ beszélgetős ülést „ , amelyen valamennyi , a képviselő-testületet és a város működését érintő téma kerülne kibeszélésre a képviselők részéről.

Felkérte a Szobi Városfejlesztő Kft megjelent ügyvezetőjét, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondja el véleményét.

Galanits Tamás ügyvezető elmondta, hogy maga is örül annak , hogy végre elkészült a munkaköri leírása. Bár az általa aláírt megbízási szerződés valóban tartalmazza, hogy a munkaköri leírást átvette, erre azonban nem került sor. Sajnos be kell , hogy ismerje , figyelmetlen volt, és a szerződés erre vonatkozó tartalmára nem figyelt oda.
Elmondta, hogy a főtér projekttel kapcsolatosan eddig is tudta a feladatait, és a legjobb képességei szerint el is végezte feladatait.

Elmondta, hogy korábban nem a társaság székhelyeként megjelölt intézményben végezte a munkáját, hanem otthon.
Ennek indoka az , hogy a társaság székhelyén nem rendelkezik számítógéppel, ami nélkülözhetetlen a munkájában. Amennyiben sikerül ezt a problémát megoldani, úgy a munkaköri leírásban megjelölt időt, sőt többet is benn tud tölteni a Szob, Árpád u. 17.sz.alatti székhelyen.

Bede Sándor képviselő elmondta, hogy az ügyvezető személye ellen soha sem volt kifogása, egyedül az jelentett számára problémát, hogy nem lett megpályázva az állást, és az ügyvezető személyéről ennek hiányában döntött a képviselő-testület.

Galanits Tamás ügyvezető elmondta, hogy a Főtér II. ütem c. projekttel kapcsolatos támogatási szerződésben került rögzítésre, azaz a pályázathoz tartozott , hogy a projekt lebonyolítására, és azt követő 5 évig a menedzsment feladatok ellátására un. városfejlesztő kft-t kell létrehoznia a képviselő-testületnek.. A főtér projekt elsősorban un. funkciói bővítés volt. Mindez azt szolgálja, hogy a fejlesztés megvalósulását követően később turisztikai bevételek generálódjanak. Sajnos eszközök beszerzésére nem volt forrás, így páncélszekrény beszerzése is szükséges a cégiratok tárolására. A honlap szerkesztésére és a közérdekű adatok feltételére megállapított 7 napot elfogadhatónak tartotta.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő elmondta, van egy Városfejlesztő Kft, aki vállalkozási tevékenységet is folytathatna, és önfenntartóvá válhatna. Biztosítani kell számára a működéshez szükséges technikai eszközöket, legyen honlapja, hirdesse tevékenységét. Ha végképp nincs fedezet a számítógép beszerzésére, akkor használja az művelődési ház számítógépét. A képviselő-testület pedig időnként kérje számon a tevékenységét. Azt sem tartotta a jó ötletnek, hogy novembertől nem veszi fel a fizetését, neki is meg kell élnie valamiből. Dolgozzon meg a béréért.

Galanits Tamás ügyvezető elmondta, hogy nem szeretne olyan számítógépen dolgozni, amelyet gyerekek is használnak. Ugyanis a művelődési házban e-magyarország pont működik, így az ott lévő számítógépeket mindenki használhatja.

A képviselő-testület ez utóbb elmondottakra figyelemmel , felhatalmazta az ügyvezetőt, hogy a számláján rendelkezésre álló forrás terhére vegyen egy laptopot 100.000 Ft körüli összegben.

Miután a képviselők részéről további kérdések, hozzászólások nem hangzottak el, a polgármester kérte a döntés meghozatalát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
33/2011.(II.8.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetője, **Galanits Tamás munkaköri leírását jóváhagyólag elfogadja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6.) Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélő Társuláa Munkaszervezete által a Polgármesteri Hivatal épületében használt irodákra és egyéb helyiségekre 2011. január 1-től megállapított bérleti díj felülvizsgálatáról tájékoztatás.
Előadó. Szőke István polgármester

Szőke István polgármester bevezetőjében emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a munkaszervezet által , a Polgármesteri Hivatal új épületszárnyában bérelt iroda és közös helyiségekre vonatkozóan 2011. január 1-től a bérleti díjat a képviselő-testület a 2010. november 30-i ülésén hozott 246/2010. Kt.sz. határozatával állapította meg.

A munkaszervezet vezetője a határozat tartalmának ismeretében tájékoztatta a testületet a kistérségi társulás tanács döntéséről, mely szerint a megemelt bérleti díj fizetése nem áll módjukban, és amennyiben az önkormányzat nem vizsgálja felül, ill. nem csökkenti a bérleti díjat, abban az esetben elköltöznek az épületből.

A képviselő-testület f.év január 25-i ülésén hozott 8/2011. Kt. sz. határozattal kapott felhatalmazása alapján a bérleti díj módosítása tárgyában tárgyalást kezdeményezett a munkaszervezet vezetőjével, kiemelten arra vonatkozóan , hogy a bérleti díj esetleges csökkentése esetén a Szob, Ipolysági u. 3.sz.alatti, a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat újonnan kialakított irodaházában a védőnő részére biztosított helyiségek használatával kapcsolatos – elektromos és telefon költségeken kívüli – rezsiköltség(gáz , víz) vállalásában partnerek kívánnak –e lenni az önkormányzattal.

A polgármester elmondta, hogy a kistérségi társulás a havi 100.000 Ft bérleti díjból nem enged, ugyanakkor a védőnő gázfogyasztásával kapcsolatos költséget átvállalja.

Kempfné Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület döntésének meghozatala előtt szeretne tájékoztatást adni arra vonatkozóan, hogy a Polgármesteri Hivatalban vannak olyan irodabútorok, amelyek a társulás tulajdonában vannak. Ha elköltöznek, akkor ezeket viszik magukkal, továbbá tulajdonukban vannak a hivatal dolgozói által használt egyes számítástechnikai eszközök is. Ezek pótlása igen nagy költséget jelentene az önkormányzat számára.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a hivatal új épületszárnyában egybe van kötve a fűtésrendszer, ezért nem lehet a fűtési költséget megosztani. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy félév időtartamra kössön bérleti szerződést a társulással, és ez idő alatt érdeklődhetnek , hogyan hasznosíthatnák az épületet, bevétel növelése céljából. Véleménye szerint a döntést nem szükséges a mai napon, a következő, február 15-i ülésen is meghozhatná a testület.

Laczkó Balázs képviselő elmondta, ezt nem javasolja, mivel a társulás is a költségvetés elfogadása előtt van, és a bérleti díjat be kell építeniük a költségvetésbe, nem tudnak tovább várni a képviselő-testület döntésére.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
34/2011.(II.8.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szob, Szent Imre u. 12.sz. alatt (507/1 hrsz.) lévő Polgármesteri Hivatal új épületszárnyában a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezete által használt helyiségek bérleti díját **2011. február 15.napjától 2011. december 31. napjáig 100.000 Ft/hó összegben állapítja meg** azzal a feltétellel, hogy a kistérségi társulás a Szob, Ipolysági u.3.sz.alatt lévő védőnői szolgálat helyiségeinek fűtési költségét átvállalja.

Ezzel egyidejűleg a **246/2010.(XI.30.) Kt.sz. határozatát hatályon kívül helyezi.**

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a munkaszervezet vezetőjét a határozat megküldésével tájékoztassa, és a bérleti szerződés megkötése tárgyában a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7.) Önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati és bérlakások , földterületek, közterületek, ingatlanok hasznosításával kapcsolatos kimutatások és bérleti díjak felülvizsgálata.
Előadó:Szőke István polgármester

Szőke István polgármester emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a napirendi pont tárgyalásához rendelkezésre álló kimutatásokat a f.év január 25-i ülésre már megkapták. A január 25-i ülésen a napirendi pont tárgyalását elhalasztotta a képviselő-testület a soron következő, azaz a mai ülésre.
Javasolta a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bér és szolgálati lakások bérleti díjának felülvizsgálatát is végezze el, tekintettel arra, hogy legutóbb 2007-ben került sor a bérleti díjak emelésére.
Tájékoztatta a képviselő-testülete arról is, hogy a bérleti díjak emelésére két javaslat készült, nevezetesen egy 10 %-os , valamint egy 3.5 % -os inflációval történő emelésre indítvány.

Kérte a képviselő-testületet, hogy a kimutatások ismeretében hozza meg döntését a lakbérek emelésére vonatkozóan.

Kempfné Dudás Hilda jegyző annyival egészítette ki a polgármestert, hogy elmondta, a döntés rendelet módosításra vonatkozhat, tekintettel arra, hogy a lakbér mértékét Az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 33/2011.(VI.29.) sz. rendelet tartalmazza. Mivel nem volt ismert a testület szándéka a lakbér mértékének emelésére vonatkozóan, a lakbérek mértékének ismeretében lehet beépíteni a fenti rendeletbe.

A képviselő-testület a jegyző által elmondottak ismeretében 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
5/2011.(II.9.) sz. önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2005.(V.18.) sz., 11/2006.(III.30.) sz., 4/2007.(I.31.) sz., 24/2008.(XII.9.)sz., 18/2009.(IX.16.) sz. rendeletekkel módosított **33/2004.(VI.29.) sz. rendelet módosításáról.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Szőke István polgármester elmondta, korábbi ülésen már szóba került az önkormányzat tulajdonában lévő földek után az un. földalapú támogatás igénylésének kérdése. Első lépésként javasolta felülvizsgálni, milyen nagyságú föld területekkel rendelkezik az önkormányzat.

Bede Sándor képviselő javasolta felülvizsgálni a Szob, Zilahy L.u.10. sz. alatti önkormányzati tulajdonú társasház vonatkozásában a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság bérlő kijelölési jogát. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnál erre vonatkozóan, dokumentum nem lelhető fel, kérte a jegyzőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a bérlőkijelölő szervvel, és kérje be az erre vonatkozó jogosultságuk igazolását.

A képviselő-testület a képviselő indítványával jóváhagyólag egyetértet.

Ezt követően a képviselő-testület felülvizsgálta a közterület használattal kapcsolatos díjtételeket is, és úgy foglalt állást, hogy folyó évben nem emeli ezen díjtételeket.

A képviselő-testület Hauber Alajos szobi lakos földhaszonbérlet tárgyában írt beadványának megtárgyalását a következő ülésre halasztotta.

8.) Egyebek

- **Polgármester saját hatáskörben végzendő pénzügyi kötelezettségvállalásához a költség összegéről döntés.**

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a polgármester saját hatáskörben történő pénzügyi kötelezettségvállalásával kapcsolatosan nem került összeg meghatározásra, ezért indítványozta annak mértékéről dönteni.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzott javaslatot, majd 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
35/2011.(II.8.) Kt. sz.határozata

Szob Önkormányzati Képviselő-testülete **Szőke István polgármester részére , saját hatáskörben végzendő pénzügyi kötelezettségvállaláshoz alkalmanként 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint keretösszeget állapít meg.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

- **Nyugdíjas Klub helyiségbérlet tárgyában benyújtott kérelmének megvitatása**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Nyugdíjas Klub vezetője Gimesi Mihályné kérelmet nyújtott be , melyben a klub részére helyiséget kér az önkormányzattól. Mint kérelmében leírta, az eddig rendelkezésükre bocsátott Széchenyi sétányon lévő klubhelyiség az egyre gyakrabban előforduló dunai árvíz miatt használhatatlan. Maguk részéről klub helyiségként az általános iskola melletti kis épületet az un. Meseházat tartják elfogadhatónak.

A polgármester elmondta azt is, hogy a zeneiskolában is volna lehetőség részükre helyiséget biztosítani, mivel van olyan helyiség amelyet nem használ az iskola.

Balázs Ildikó alpolgármester ez utóbbi helyszínt igen jó ötletnek tartotta, véleménye szerint a nyugdíjasok a zeneiskola elhanyagolt, gondozatlan udvarát is rendbe tennék, ill. virágosítanák. A Meseház épületét nem tartott a jó gondolatnak, tekintettel arra, hogy arra az általános iskolának szüksége van. A Meseház tér felőli oldalán lévő terem felújításra került, és ott folyik a néptánc oktatás, a másik teremben pedig a technika oktatások történnek. Egyébként az épület szigetelésre szorul, amelyet minél előbb meg kell csinálni.

Krasznai Zoltán képviselő kérdése az volt, amennyiben a zeneiskolai oktatás átköltözik az általános iskolába, és a zeneiskola épületének más hasznosítására volna lehetőség, akkor mi lenne a nyugdíjasokkal. Kérdése volt továbbá, hogy a nyugdíjasok épülethasználatával összefüggően a fűtéssel kapcsolatos költségeket ki fizetné ?

Szőke István polgármester válaszában elmondta, természetesen az önkormányzat.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében úgy foglalt állást, hogy a kérelem tárgyában való döntést egy későbbi ülésére halasztja.

- **Tájékoztatás számítástechnikai eszközök beszerzésére benyújtott pályázatról**

Szőke István polgármester átadta a szót Balázs Ildikó alpolgármesternek, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést ismertesse.

Balázs Ildikó alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Civil Com Egyesület által kiírt pályázati felhívására, számítástechnikai eszközök beszerzésére 100 % összegű támogatottság elnyerésére nyílt lehetőség . A Polgármesteri Hivatal részére két számítógép , valamint költséghatékonyság címen a települési képviselők részére 8 db laptop beszerzésére nyújtott be pályázatot. Valószínűleg a hivatal részére még egy szkenner is belefér a költségekbe.
Ugyanezen célra a Szakorvosi Rendelőintézet vonatkozásában is pályázat került benyújtásra.
Várhatóan 35-45 nap múlva lesz döntés a pályázat tekintetében.

A képviselő-testület az alpolgármester tájékoztatását jóváhagyólag tudomásul vette

Balázs Ildikó alpolgármester tájékoztatta arról is a testületet, hogy a svájci Támogatási Alap most nyílt meg. A városnapi rendezvények költségeire lehetne pályázni akkor, ha a település testvérvárosi kapcsolatba kerülhetne egy svájci településsel.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő elmondta, tudomása szerint a zeneiskola mb .igazgatója Bogányi Gergely rendelkezik svájci ismeretséggel , talán tud ebben segíteni az önkormányzatnak. Ez ügyben felveszi vele a kapcsolatot.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul vette.

- **A településen autószétszerelő üzem kialakításának lehetőségéről tájékoztatás**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy egy vállalkozó a városban autószétszerelő üzem kialakítását kezdeményezi. A kialakítandó üzem un. referencia üzemként működne, ugyanis Európában ilyen még nem tevékenykedik. A cégnek az üzem létesítésére 1-1.5 Ha nagyságú földterületre van szüksége.
Elmondta azt is, hogy azért esett Szobra a választásuk, mivel folyami szállításban is gondolkodnak, a vashulladékot pld. Dunaújvárosba szállítanák feldolgozásra.
Tulajdonképpen a városban semmi nem maradna a szétszerelt autókból. Első ütemben 70 fő alkalmazására nyílna lehetőség az üzemben.

A polgármester elmondta, hogy a szükséges helyszínt a kisvasút telephelye melletti területen lehetne biztosítani. Bár a terület a Colas Északkő Kft. tulajdonában van, de a területet biztosítanák erre a célra. Bár a cég szeretne ebbe a projektbe részt venni, sajnos erre nincs lehetősége, mivel az egyik résztvevőnek önkormányzatnak kell lenni.

Kempfné Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy vélhetően az üzem létesítésével kapcsolatosan a Rendezési Terv módosítására lesz szükség. Ezzel kapcsolatosan az Építéshatósági Iroda vezetőjét tájékoztatni, és a szükséges intézkedésekről dönteni kell majd.

A képviselő-testület a jegyző által elmondottak mellett a polgármester tájékoztatását örömmel, jóváhagyólag tudomásul vette, és felkérte a polgármestert a szükséges tárgyalások, intézkedések megtételére.

- **Szűcs László szobi lakosnak a Barackos ua útburkolatával kapcsolatos bejelentésének megvitatása.**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Szűcs László szobi lakos kérelmet nyújtott be a testülethez, melyben leírta, hogy az általa lakott Barackos utcában az önkormányzat által felszórt kőzúzalékot az ott közlekedő ELMŰ gépjárművek teljesen bepréselték a földbe. Ennek következtében a közlekedés nagy gondot jelent számukra , mivel az utcában igen nagy a sár, tekintettel arra, hogy mélyútról van szó, és minden víz itt zúdul le a határból.
Ennek megszüntetése céljából ismételten kéri az önkormányzat segítségét az út járhatósága érdekében.

A polgármester elmondta, hogy ismételt kőzúzalék elhelyezésének sincs akadálya, illetve lehetőség nyílhat az utca aszfaltozására is a későbbiekben, pályázati forrásból.

A képviselő-testület tudomásul vette az elhangzottakat, és felkérte a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kérelem teljesítése tárgyában.

- **Járik László szobi lakos által kertész tevékenység ellátására vonatkozó ajánlat megismerése.**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testülete arról, hogy Járik László szobi lakos, volt települési képviselő beadvánnyal élt a képviselő-testület felé, melyben ajánlatot tett a Főtér II.ütem projekt kapcsán az újonnan kialakított főtér zöldterületének gondozására, karbantartására.
Mint levelében írja „ … A város külleméről alkotott véleményemet mind Önök, mind pedig a helyi lakosság ismeri. Ezért merem kijelenteni, hogy a megépült kertészeti területek karbantartásában maximális odaadással volnék képes elvégezni a munkákat…"

A polgármester elmondta, hogy a tervekben nagy területű zöldfelület, ill. növény került betervezésre. Vélhetőleg ezért gondolta Járik László , hogy elvállalná ennek a gondozását.
Most, hogy elkészült a projekt látható, hogy a kialakított zöldterületek gondozását az önkormányzat dolgozó is el tudják látni, továbbá a munka ellátásáért bért sem tudna az önkormányzat fizetni.

A képviselő-testület a polgármester által elmondottakat tudomásul véve 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
36/2011.(II.8.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **Járik László Szob, Petőfi S.u. 21. sz. alatti lakosnak** - a város újonnan kialakított közterein a **kertész tevékenység ellátása tárgyában írt - ajánlatát pénzügyi okok miatt nem tudja elfogadni.**

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Járik Lászlót a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **OALI által megküldött támogatási szerződés megismerése**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az Országos Alapellátási Intézet (OALI) főigazgatója támogatási szerződést küldött meg az önkormányzatnak, melyben foglaltak alapján az OALI egyszeri jelleggel 200.000 Ft kiegészítő támogatást nyújt az önkormányzatnak az I.sz. háziorvosi körzet vonatkozásában az alábbiakra

- a megnövekedett energiaköltségek ellentételezésére, a többletkiadások fedezetére maximum100.000 Ft,
- a háziorvosi rendelő orvosi eszközeinek fejlesztésére 100.000 Ft.

A szerződés értelmében a támogatási összeg kizárólag a megjelölt célra használható fel, és a pénzügyi és szakmai beszámoló benyújtási határideje 2011. július 31.

A polgármester által elmondottak ismeretében a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
37/2011.(II.8.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az **Országos Alapellátási Intézet által** egyszeri jelleggel Szob város I.sz. Háziorvosi Körzetének **adományozott 200.000 Ft,** azaz kettőszázezer forint összegű kiegészítő **támogatást köszönettel elfogadja**.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt , hogy fenti tárgyban keletkezett **támogatási szerződést az önkormányzat nevében írják alá.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

- **Magyar Telekom Nyrt. bérleti díj ügye**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Magyar Telekom Nyrt részéről Somogyi Lajos vagyongazdálkodási osztályvezető levéllel kereste fel az önkormányzatot, melyben a Polgármesteri Hivatal épületében bérelt helyiség tekintetében a céget sújtó különadó következtében kialakult gazdasági helyzetére tekintettel a bérleti díj 2011.évi inflációs emelésének elhagyását kezdeményezze az önkormányzatnál.

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az általa elmondottak, valamint a képviselők részére megküldött levél tartalmának ismeretében hozza meg döntését.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
38/2011.(II.8.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Magyar Telekom Nyrt** (1013.Budapest, Krisztina krt 55.) által írt **kérelmet támogatja**, és az általuk Szob, Szent Imre u. 12.sz.alatti Polgármesteri Hivatal épületének alagsorában bérelt 24 m2 alapterületű helyiség után megállapított **bérleti díjnak az infláció mértékében történő emelésétől 2011. évben eltekint**.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Polgármesteri tájékoztató (biógáz fejlesztő erőmű, és Nokia telefonkészülék szerelés tárgyában)**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy megkeresés érkezett hozzá arra vonatkozóan, hogy egy külföldi érdekeltségű cég biógázfejlesztő erőművet építene a város közigazgatási területén. A beruházás megvalósulása esetén elektromos áram lenne a produktum, melynek melléktermék lenn a hő, melyet el lehetne vezetni az önkormányzat intézményeibe, és ennek következtében jelentősen csökkenhetne az önkormányzat fűtési költsége.
Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületeken lehetőség van energiafű ültetvény kialakítására, melyet évente kétszer lehetne learatni. Az olaszoknál nincs gáz, Ők vevők lennének.
Az üzem 15 évig folyamatosan működne, és jelentős bevételi forrása lehetne az önkormányzatnak.
Tudomása szerint Szlovákiában már működik egy ilyen üzem, amelyet szeretne személyesen megtekinteni.

Emlékeztette a testületet arra, hogy az előző ülésen már tájékoztatást adott arról, hogy Nokia telefonkészülék összeszerelésére is lehetőség nyílhat a városban, ezzel kapcsolatosan is érkezett hozzá vállalkozói felkérés. Amennyiben a terv megvalósulhat, úgy legalább 50 fő részére nyílhat munkalehetőség. A munka megkezdéséhez a vállalkozó továbbra is helyiséget kér az önkormányzattól. Sajnos konkrét helyszínre javaslata még nincs, de keresi a lehetőséget.

Krasznai Zoltán képviselő javaslata az volt, hogy a zeneiskola Szent Imre utca felőli bejárata melletti üres tantermek jók lennének erre a célra.

Szőke István polgármester a képviselő javaslatára elmondta, hogy megtekintik a helyszínt, és amennyiben a célnak megfelelnek, akkor ott megkezdődhet a termelés.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását jóváhagyólag tudomásul vette.

Szőke István polgármester elmondta, hogy a nyílt ülésen további napirendi pontok megtárgyalására nem kerül sor. Az ülés elején Bede Sándor képviselő által javasolt állami számvevőszéki ellenőrzés tárgyában való döntést – tekintettel a késői időpontra - javasolta a következő ülésre halasztani.

A képviselő-testület a polgármester indítványát jóváhagyólag elfogadta.

Szőke István polgármester kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentéseiket, észrevételeiket ismertessék.

A képviselők részéről egyéb bejelentés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester megköszönte a megjelenést, és a nyílt ülést bezárta.

Szőke István
Polgármester

Kmf.

Kempfné Dudás Hilda
Jegyző