Szám: **604/2011./I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. március 2-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Kempfné Dudás Hilda jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Bede Sándor képviselő
Huszti Péter
Laczkó Balázs képviselő

Az ülésről távol maradt:
Balázs Ildikó alpolgármester
Krasznai Zoltán
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő

Szőke István polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő megjelent.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, melyet a testület egyhangúlag elfogadott, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1.) Takta-Osi Kft felmondása a „ EuroVeló 6 turisztikai kerékpárút építése a 12. sz. főút 22+087 – 24+400 km sz. (Szob-Zebegény között) „ c. beruházás műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozóan.
Előadó: Szőke István polgármester

2.) „ EuroVeló 6 turisztikai kerékpárút építése a 12.sz. főút 22+087 – 24+400 km.sz. (Szob-Zebegény között) c. beruházás műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására ajánlattételi felhívás közzétételéről döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

3.) Hauber Alajos szobi lakossal kötött földhaszonbérleti szerződés meghosszabbításáról döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

1.) Takta-Osi Kft felmondása a „ EuroVeló 6 turisztikai kerékpárút építése a 12. sz. főút 22+087 – 24+400 km sz. (Szob-Zebegény között) „ c. beruházás műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozóan.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Takta-Osi Kft 2011. február 25-én kelt felmondó levéllel kereste meg az önkormányzatot, melyben a pályázati forrásból megvalósuló „EuroVelo 6, turisztikai kerékpárút építése a 12.sz. főút 22+087 – 24+400 km. (Szob-Zebegény) között „ c. projekttel kapcsolatos műszaki ellenőrzés feladatainak ellátására vonatkozóan a társaság és az önkormányzat között megkötött megbízási szerződés - a társaság szakmai leterheltsége miatt – közös megegyezéssel történő felmondását kezdeményezi.
A tárgyi munkára a megbízási díj 2.400.000 Ft + Áfa összegben került meghatározásra, mely összeg a pályázatba beépítésre került.

Fenti felmondás alapján a mai napon dönteni szükséges a műszaki ellenőri feladatok ellátása érdekében új ajánlattételi felhívás közzétételéről annál is inkább, mivel a jövő hét végén már szerződéskötésre kerül sor, ezt megelőzően viszont műszaki ellenőr személyéről dönteni szükséges. Amennyiben ma döntés születne az ajánlattételi felhívás közzétételéről, abban az esetben március 8-án a képviselő-testület kiválaszthatná a nyertes ajánlattevőt.

Kempfné Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy a felmondó levél tartalmazza azt is, hogy a projekttel kapcsolatos közbeszerzési és beszerzési eljárások keretében teljesítendő feladatok tekintetében a társaság a megkötött megbízási szerződésben foglaltak szerint jár el a továbbiakban is. Az ezzel kapcsolatos költségek tekintetében a számlát hamarosan megküldik az önkormányzat részére.

Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy a kivitelezői munkával kapcsolatosan a társaság három tendercsomag díját szedte be, ez darabonként 300.000 Ft volt.
Az ajánlatkérés nyílt felhívással jelent meg, az eljárás kétszer eredménytelen volt.

Huszti Péter képviselő azt a véleményét fogalmazta meg, hogy a megbízási szerződés 8.9 pontja alapján a megbízási díj 3%-ának megfelelő összegű nem teljesítési kötbér fizetésére tartson igényt a képviselő-testület , mivel maga részéről nem tudja elfogadni a felmondás indokát, nevezetesen a szakmai leterheltséget.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
86/2011.(III.2.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szob Város Önkormányzata mint megbízó és a TAKTA-OSI Környezetvédelmi, Vízgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft mint megbízott (1028.Budapest, Dózsa Gy.u. 27.) **között „ Euro Velo 6 turisztikai kerékpárút építése a 12.sz. főút 22+087 – 24+400 km.sz.(Szob-Zebegény) között „ tárgyú beruházás** során az *„Előkészítési és bonyolítói feladatok ellátása, kiemelten a közbeszerzési eljárások teljes körű lefolytatására, az ahhoz kapcsolódó hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására, és a beruházás műszaki ellenőrzése „* tevékenységek ellátása tárgyában 2008. szeptember 19-én megkötött megbízási szerződés 1.1.2 pontjában foglalt **műszaki ellenőrzési feladatok**

ellátására vonatkozóan a TAKTA –OSI Kft által megküldött felmondó levél tartalmának ismeretében közös megegyezéssel a felmondást elfogadja az alábbiak alapján:

- A megbízási szerződés 2.2 pontjában foglaltak alapján a tárgyi munkával kapcsolatos közbeszerzési eljárás hirdetményeinek feladási költségeit megbízó számla ellenében kiegyenlíti megbízott felé,
- Megbízó a megbízási szerződés 8.9 pontjában leírtak alapján megbízott részéről a megbízási díj 3%-ának megfelelő összegű nem teljesítési kötbér fizetésére igényt tart.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző ű

2.) „ EuroVeló 6 turisztikai kerékpárút építése a 12.sz. főút 22+087 – 24+400 km.sz. (Szob-Zebegény között) c. beruházás műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására ajánlattételi felhívás közzétételéről döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az előző napirendi pont tárgyalásán elhangzottak ismeretében hozza meg döntését a tárgyi munkával kapcsolatos műszaki ellenőrzési tevékenység ellátása tárgyában új ajánlattételi felhívás közzétételéről.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy az ajánlatkérő levelet a Vasi-Agilitás Kft-nek, Ármánkó Dávid egyéni vállalkozónak, valamint a BDL Környezetvédelmi Kft- nek küldje meg.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
87/2011.(III.2.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az **„ EuroVelo 6 turisztikai kerékpárút építése a 12.sz. főút 22+087 – 24+400 km.sz.(Szob-Zebegény) között „** tárgyú beruházás **műszaki ellenőrzési tevékenységének ellátása** tárgyában ajánlattételi felhívás megküldéséről dönt, az alábbi szakcégek részére:

- **Vasi Agilitás Kft**
  9771. Balogunyom, Akacs M.u. 12.
- **Ármánkó Dávid**
  8600. Siófok, Rigó u. 7/B.
- **BDL Környezetvédelmi Kft**
  1118.Budapest, Rétköz u.18. BudaWest Irodaház

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

3.) Hauber Alajos szobi lakossal kötött földhaszonbérleti szerződés meghosszabbításáról döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester felkérte Kempfné Dudás Hilda jegyzőt, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést ismertesse.

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Hauber Alajos szobi lakos 2010. december 21-én kérelmet nyújtott be a testülethez, melyben az önkormányzattal 1992-ben megkötött haszonbérleti szerződés meghosszabbítását kezdeményezte, földhivatali eljárás lefolytatásához.

A kérelem tekintetében a képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy a földhaszonbérleti szerződések és díjak felülvizsgálatáig érdemi döntést nem hoz.
A f.év február 22-i ülésen hozott 69/2011. (II.22.) Kt.sz. határozattal a földhaszonbérleti díjak összegét 2011. március 1.napjától 4.50 Ft/m2/év összegre emelte.

A képviselő-testület döntéséről Hauber Alajos értesítést kapott, mely levélre f.év február 28-án kelt válaszlevelében úgy nyilatkozott, hogy díj mértékének változása mellett is a haszonbérletet továbbra is fenn kívánja tartani.

A polgármester megköszönte a jegyző által elmondottakat, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
88/2011.(III.2.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **Hauber Alajos 2628. Szob, Mátyás király u. 81. sz. alatti lakos kérelmét támogatja**, és az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi földterületekre

- 0185/1 hrsz. 0,1852 Ha
- 0185/2 hrsz 0,1604 Ha
- 0185/3 hrsz 0,6154 Ha
- 0185/4 hrsz 0,1183 Ha

1992.évben megkötött földhaszonbérleti szerződést **2011. március 15. napjától határozatlan időre terjedően meghosszabbítja.**

Kérelmező kérésére hozzájárulását adja a földhaszonbérleti díj évente két alkalommal történő befizetéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szőke István polgármester elmondta, hogy az ülésen további napirendi pontok megtárgyalására nem kerül sor.

Tájékoztatásul elmondta, hogy f.év március 8-ára tervezi a következő testületi ülés összehívását.

Ezt megelőzően március 7-én a művelődési házban Vállalkozói Fórumra kerül sor, melyre meghívta Sabacz Róbertet, a Váci Munkaügyi Központ vezetőjét.

Ismertette azt is, hogy Március 15-én du. 17.00 órai kezdettel kerül sor a városi ünnepségre a művelődési házban, melyre meghívta az ülésen megjelenteket.

Ezt követően kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentéseiket, észrevételeiket ismertessék.

A képviselők részéről egyéb bejelentés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

Szőke István
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Kempfné Dudás Hilda
Jegyző