Szám: **900/2011./I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. április 26-án** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Kempfné Dudás Hilda jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Balázs Ildikó alpolgármester
Krasznai Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő

Az ülésről távol maradt:
Bede Sándor képviselő
Huszti Péter képviselő
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő

Szőke István polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő megjelent.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, melyet a testület egyhangúlag elfogadott, és az ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalta:

1.) „Szob Város Integrált Településfejlesztése Főtér II. ütem „ c. projekt utófinanszírozott számláinak kiegyenlítése céljából rövidlejáratú hitel felvételéről döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

2.) Ad-Hoc Bizottság létrehozásáról szóló 68/2011.(II.22.) Kt.sz.határozat módosítása.
Előadó: Szőke István polgármester

1.) „Szob Város Integrált Településfejlesztése Főtér II. ütem „ c. projekt utófinanszírozott számláinak kiegyenlítése céljából rövidlejáratú hitel felvételéről döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester felkérte Balázs Ildikó alpolgármestert, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatos előterjesztést ismertesse.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően tartotta ülését a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság , mely ülésen részletesen ismertette a hitelfelvétel indokait.
Elmondta, hogy a Szob Város Integrált Településfejlesztése Főtér II.ütem c. projekttel kapcsolatosan 8.600.000 Ft összegű rövidlejáratú hitel felvétele válik szükségessé, a projekthez kapcsolódó utófinanszírozott számlák támogatási részének megelőlegezése céljából. A hitel futamideje: a szerződéskötéstől számított 1 év.

A pénzintézet (OTP Bank Nyrt) a hitel és járulékai visszafizetésének garanciájaként jelzálog jog bejegyzését kéri, nevezetesen az önkormányzat tulajdonában lévő Szob belterület 577/1 hrsz., 737/8 hrsz., 226 hrsz., 719 hrsz., 486/2 hrsz. számú forgalomképes ingatlanokra.

A hitelkérelem benyújtására 2011. április 21-én sor került, a szerződés aláírására- a testület döntését követően - várhatóan f.év április 28-án reggel kerül sor, és még aznap az önkormányzat számlájára kerülhet a hitel összege.

Tájékoztatást adott arról is, hogy f.év április 21-én benyújtásra került a lehívólevél a hosszúlejáratú ÖKIF –hitelkeretből (81.774.000 Ft) még rendelkezésre álló 1.994.359 Ft terhére folyósítható 1.257.926 Ft összegben

Elmondta azt is, ha a második kifizetési kérelem benyújtásra kerül, akkor abból pénz kb. 2 hónap múlva lesz, melyből a 2011. augusztus 12-én lejáró 21.000.000 Ft-os rövidlejáratú hitel (ebből már 6.337.778 Ft visszafizetve) visszafizetésre kerülhet, továbbá a 2011. december 16-án lejáró 20.500.000 Ft-os hitel nagy része is.
A 8.600.000 Ft-os hitel visszafizetésére a ZPEJ és záró kifizetési kérelem benyújtását követően, kb. a 3. hónapban , azaz szeptember környékén kerülhet sor.

Szőke István polgármester megköszönte az alpolgármester előterjesztését, majd kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket, ill. tegyék fel kérdéseiket.

A képviselők részéről kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester ezért kérte a döntés meghozatalát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
162/2011.(IV.26.) Kt.sz.határozata

1. Szob Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **8.600.000- Ft** összegű rövid lejáratú hitel OTP Bank Nyrt-től történő **felvételéről döntött.** A hitel célja a KMOP-5.2.1/B2f-2009-0001 számú Szob Város integrált településfejlesztése című projekthez kapcsolódó utófinanszírozott számlák támogatási részének megelőlegezése.

A hitel futamideje: Szerződéskötéstől számított 1 év.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő **Szob belterület 577/1 hrsz., 737/8 hrsz., 226 hrsz., 719 hrsz., 486/2 helyrajzi számú** forgalomképes ingatlanain a hitel és járulékai erejéig az OTP Bank Nyrt. számára jelzálogjogot alapítsanak.
A Képviselő-testület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlanok forgalomképesek, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

5. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, a szerződés egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.) Ad-Hoc Bizottság létrehozásáról szóló 68/2011.(II.22.) Kt.sz.határozat módosítása.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év február 22-i ülésén hozott határozatot arról, hogy a tulajdonában lévő Szob, Zilahy L.u 10. sz. alatt többlakásos társasház – kastélyépület – udvarán kialakított különféle melléképületek (kamrák, sufnik stb.) kialakítása következtében kialakult áldatlan állapot felülvizsgálata és megszüntetése tárgyában Ad-Hoc Bizottságot hoz létre.

A bizottság tagjai közé beválasztásra került Bede Sándor képviselő, mint a Településstratégiai, Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság elnöke, valamint a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Irodáról Dr. Holocsi Krisztián.

A f.év március 8-i ülésen Bede Sándor képviselő lemondott a bizottság elnöki tisztségéről, továbbá f.év március 14-én Dr. Holocsi Krisztián munkaviszonya is megszűnt a hivatalnál.

Ennek következtében helyettük új tagokat kell a bizottságba megválasztani.

A polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy Bede Sándor képviselő helyére a Településstratégiai, Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság új elnökét Krasznai Zoltán képviselőt, Dr. Holocsi Krisztián helyett Illés Zoltánt, az Építéshatósági Iroda vezetőjét válassza meg.

A képviselő-testület egyetértett az elhangzottakkal,, és 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének

163/2011.(IV.26.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szob, Zilahy L.u.10. sz. alatti többlakásos társasház – kastélyépület – udvarán különféle melléképületek (kamrák, sufnik stb.) kialakítása következtében kialakult áldatlan állapot felülvizsgálata és megszüntetése tárgyában **AD-HOC bizottság létrehozásáról dönt az alábbi személyi összetétellel.**

- **Krasznai Zoltán képviselő**, a Településstratégiai, Ügyrendi,Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság elnöke,
- **Gyenes Gábor** közterület-felügyelő
- **Illés Zoltán** irodavezető
- **Fidler Józsefné** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tagja

Egyidejűleg a 68/2011.(II.22.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a bizottság általi felülvizsgálatról, valamint a tett intézkedésekről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szőke István polgármester elmondta, hogy a rendkívüli ülésen további napirendi pontok megtárgyalására nem kerül sor. Kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentéseikre, észrevételeiket ismertessék.

Kempfné Dudás Hilda jegyző jelezte a képviselő-testületnek, hogy a 2011.május havi bérek kifizetéséhez a Szobi Városfejlesztő Kft-től kölcsönként átveendő 4.700.000 Ft tárgyában képviselő-testületi döntés szükséges.

Balázs Ildikó alpolgármester a jegyző jelzésére elmondta, hogy a tárgyban Dr. Schmidt Géza önkormányzati pénzügyi szakértővel egyeztetett , és azt a tájékoztatást kapta, hogy önkormányzati alapítású gazdasági társaság esetén nem szükséges a képviselő-testület döntése, kölcsönszerződés alapján a pénzügyi eljárás lebonyolítható.

A képviselő-testület az alpolgármester tájékoztatását jóváhagyólag tudomásul vette.

Miután a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

S z ő k e István
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K e m p f n é Dudás Hilda
Jegyző