Szám: **1016/2011/I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. május 24-én** megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Kempfné Dudás Hilda jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Balázs Ildikó alpolgármester
Bede Sándor képviselűő
Krasznai Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő

Az ülésről távol maradt:
Huszti Péter képviselő

Meghívottak: Fidler Józsefné Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság külső tagja
Kipilláné Gonda Mária óvónő
Bezeczki Árpád erdész
Filip György DFG Szolgáltató Kft
dr. Fülöp Beatrix Okmányiroda vezető
Illés Zoltán Városfejlesztési ,Városüzemeltetési és Építéshatósági Iroda vezető
Sztruhárné Grédely Irén Gyámhivatal vezető
Hegedűs László Szobért-Szobiakért Közalapítvány könyvelője
Galanits Tamás Szobi Városfejlesztési Kft ügyvezetője
Fehérné Szabó Marianna Kodály Z.Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatóhelyettese
Paulik János Börzsöny Kisvasút Nonprofit Kft ügyvezetője
Orbán Józsefné Ipoly 2000 Frucht Kft képviseletében
Havasi Pál Ipoly 2000 Frucht Kft képviseletében
Rábainé Kaszonyi Renáta Igazgatási, Népjóléti és CsaládügyiIrodaVezető
Bernát Istvánné Pénzügyi Iroda vezető

Szőke István polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a meghívottakat.
Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent.

A napirendi pontokra vonatkozó javaslata megtételét megelőzően átadta a szót Kipilláné Gonda Mária óvónőnek, aki az ülést megelőzően kérte, hogy az ülés előtt elmondhassa jövetele célját.

Kipilláné Gonda Mária óvónő elmondta, hogy a Napsugár Óvoda Pillangó Csoportjának képviseletében jelent meg az ülésen, és meghívta a képviselő-testület tagjait a f.év május 31-én tartandó évzáró ünnepségre.
Elmondta, hogy ezek a 4-5 éves óvodás gyermekek a BÉZS programra alapozva készültek fel az ünnepségre, és igen színvonalas műsor várható tőlük.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy f.év június 10-én hasonló rendezvényre, BÉZS bemutatóra kerül sor az iskolában. Természetesen a képviselők részére a meghívót időben kézbesítik.
A testület nevében megköszönte a meghívást, és elmondta, maga részéről részt vesz az óvodai ünnepségen.

Ezt követően Kipilláné Gonda Mária óvónő eltávozott az ülésről.

Szőke István polgármester ezután javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, azzal a módosító indítvánnyal, hogy a meghívón szereplő napirendi pontok sorrendjének felcserélését indítványozta.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát egyhangúlag elfogadta, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta.

1.) ABUDES Kft ügyvezetőjének fejlesztési terveikről történő tájékoztatása.
Előadó: Szőke István polgármester

2.) Önkormányzati erdők kezeléséről tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Bezeczki Árpád erdész

3.) Polgármesteri Hivatal térségi feladatokat ellátó irodáinak tájékoztatása.(Okmányiroda, Építéshatósági Iroda, Gyámhivatal)
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző
Meghívottak: Dr. Fülöp Beatrix Okmányiroda vezető
Illés Zoltán Építéshatósági Iroda vezető
Sztruhárné Grédely Irén Gyámhivatal vezető

4.) Szobért-Szobiakért Közalapítvány 2010.évi egyszerűsített éves beszámolójának, valamint az átvett forrásokról szóló összegző jelentés megismerése, elfogadása.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Hegedűs László könyvelő

5.) Szobi Városfejlesztő Kft 2010.évi egyszerűsített éves beszámolójának megismerése, elfogadása, 2011.évi üzleti terv megismerése. Ügyvezető díjazásának megállapítása.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Galanits Tamás ügyvezető

6.) Börzsöny Kisvasút fenntartó és Üzemeltető Nonprofit Kft 2010.évi egyszerűsített éves beszámolójának megismerése, elfogadása, 2011.évi üzleti terv megismerése.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Paulik János ügyvezető

7.) Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény térítési díjának és tandíjának megállapításáról szóló 20/2008. (VIII.12.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző
Meghívott: Fehérné Szabó Marianna igazgatóhelyettes

8.) Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átszervezése, alapító okirat módosítása.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Fehérné Szabó Marianna igazgatóhelyettes

9.) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló 22/2010. (XII.1.) sz. rendelettel módosított 18/2010.(XI.3.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző
Meghívott: Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető

10.) Értékteremtő Közmunkaprogram beindításáról tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető

11.) E g y e b e k

- Ipoly 2000 Frucht Kft jelzálog jog bejegyzése tárgyában kelt kérelmének elbírálása.
- Szakorvosi Rendelőintézetben érsebészeti szakellátás beindításáról tájékoztatás.
- Szobi Városfejlesztő Kft –től és a Szakorvosi Rendelőintézettől átvett kölcsön felvételének jóváhagyása.
- Kristofek Istvánné szobi lakos által MÁV állomás előtti parkolni tilos tábla elhelyezése tárgyában írt kérelmének megvitatása.
- Axon Bérlet Egyszemélyes Kft-vel megkötött szerződés módosítása.
- Veligdán Péter földhaszonbérleti ügye
- 2011.évi önkormányzat által alkotott kitüntetések odaítélésének elhalasztásáról döntés.
- 2011.évi Városnapok előkészítése.
- Nemzeti Összetartozás Napja előkészítése.
- Kőbánya Irodaház bérbevételével kapcsolatos döntés.
- Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központban nyugdíj melletti foglalkoztatáshoz hozzájárulás
- Parata-Pecunia Kft részére a Központi Műhely Szob, Szent Imre u. 57.sz.alatti irodaházának bérbeadása és telephely bejegyezése tárgyában döntés.
- „Szob Város csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése „ c. projekttel kapcsolatos kártalanítási megállapodás aláírására felhatalmazás.
- Signál Biztosító Zrt-vel vagyonbiztosítási szerződés aláírására felhatalmazás.
- Szob, Zilahy Lajos u.10.sz.alatti társasház bérlőkijelölési jogának törlésével kapcsolatos eljárásról döntés.
- Szob, Kossuth L.u. 11.I.em. 4.sz.alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséből származó bevétel felhasználásáról döntés.

Z á r t ülés

1.) ABUDES Kft ügyvezetőjének fejlesztési terveikről történő tájékoztatása.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az ABUDES Kft képviseletében dr. Pauk Gábor budapesti lakos kérelemmel fordult a testülethez, melyben a tulajdonában álló Szob külterület 065/1 hrsz-ú és 065/11 hrsz-ú ingatlanok tekintetében hozzájárulását kérte a város Településrendezési Tervben szereplő Gmg övezetből Kre övezetbe történő átsoroláshoz.

Az ügyvezető kérelmét azzal indokolta, hogy cége az érintett ingatlanokon ökológiai gazdálkodásra és a desztináció (Dunakanyar, Duna-Ipoly Nemzeti Park ,Börzsöny hegység) népi-, építészeti-, gasztronómiai hagyományra épülő tematikus park, „ ökoskanzen „ mellett a meglévő korábbi vegyes rendeltetésű épületben vendégházat, zarándok szállást kíván kialakítani max.20 fő részére szálláshellyel, amelyhez szükséges engedélyek megszerzéséhez a szerkezeti és szabályozási terv módosítása elengedhetetlen.
A projekt megvalósításához pályázati forrást kíván igénybe venni a társaság, ezért kérte a képviselő-testületet, hogy a beruházáshoz támogató nyilatkozat tárgyában is hozzon határozatot.

A polgármester elmondta még azt is, hogy Dr. Pauk Gábor a Rendezési Terv módosításával kapcsolatos reá jutó költségeket a D.F.G. Szolgáltató Kft –hez hasonlóan vállalja.

Bede Sándor képviselő javaslata az volt, hogy az önkormányzat részéről felmerülő módosításokat is most kellene elvégezni, együtt a két kérelmezővel.

A képviselő-testület egyetértett a képviselő javaslatával, kérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2004.évben elfogadott Rendezési Terv ismételt módosítása tárgyában a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
186/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az **Abudes Kft** (1055.Budapest, Honvéd u. 17/a.) által benyújtott **kérelmet támogatja**, és a társaság tulajdonában lévő **Szob külterület 065/1 és 065/11 hrsz-ú ingatlanoknak** Szob Város Önkormányzata hatályos Rendezési Tervében szereplő Gmg övezeti besorolásból **Kre övezeti besorolásba történő átminősítésével** – amennyiben a kérelemhez kapcsolódóan Szob Város Helyi Építési Szabályzata módosításával kapcsolatos valamennyi költséget kérelmező ajánlatának megfelelően viseli – **egyetért.**

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa, és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő : azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
187/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az **Abudes Kft** (1055.Budapest, Honvéd u. 17/a.) **által benyújtandó pályázatot** – melynek célja a nem szezonfüggő turisztikai szolgálatok nyújtása Szob város illetékességi területén - **támogatja,** és felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogató nyilatkozatot a képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Filip György a D.F.G. Szolgáltató Kft képviseletében elmondta, hogy jövő évben szeretnék megkezdeni a tulajdonukban lévő Szob, Park utcai területen a camping kialakításával kapcsolatos munkálatokat.
Ezért kérte az önkormányzatot, hogy a Rendezési Terv módosítása tárgyában haladéktalanul tegyék meg a szükséges intézkedéseket, mivel kb. félév az eljárás átfutási ideje. Kérte az ABUDES Kft ügyvezetőjének elérhetőségét is a Rendezési Terv módosításával kapcsolatos egyeztetések megtétele céljából.

Balázs Ildikó alpolgármester véleménye az volt, hogy az önkormányzat általi módosítások tárgyában legelőször is árajánlatot kellene kérni a tervező cégtől.

2.) Önkormányzati erdők kezeléséről tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Bezeczki Árpád erdész

Szőke István polgármester elmondta, hogy a napirend tárgyalására a képviselő-testület 2011.évi Munkaterve alapján kerül sor
Bezeczki Árpád erdész-technikus 2007. szeptemberében kapott felhatalmazást a képviselő-testülettől arra, hogy az önkormányzat képviseletében, az önkormányzat tulajdonában lévő erdősült területeken végzendő erdőművelés tárgyában járjon el az Erdőfelügyelőségnél, és a szükséges ügyintézést végezze el.
Felkérte Bezeczki Árpád erdészt, hogy az eddigi tevékenységéről adjon szóbeli tájékoztatást.

Bezeczki Árpád erdész bevezetőjében elmondta, tudni kell azt, hogy az erdők korlátozott magántulajdonban vannak, ugyanis az állam beleszólhat a hasznosításukba, és a kitermelést is korlátozhatja.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4.8 Ha térmértékű akácos erdő 80 %-a kitermelésre került. A kitermelésre alkalmas akácos erdő a Kuha tanya mögött van. Innen 46 m3 akác tűzifa kitermelése terveződik 2011-ben. Március végéig lehet a tavaszi termelést, míg október 1-től az őszi termelést elvégezni. A korábbi években levágott erdőkben található un. suhángot, hajtásokat a kitermelést követően is ápolni kell, ez esetben 2.8 Ha területről van szó.

Szőke István polgármester megköszönte Bezeczki Árpád részéről elhangzottakat, és kérdése az volt felé, hogy az önkormányzati erdőkkel kapcsolatos további tevékenységet vállalja-e ?

Bezeczki Árpád erdész válaszában elmondta, hogy az Egri Erdőfelügyelőséghez tartozó ügyintézést, valamint a kitermeléssel kapcsolatos irányítást, adminisztrációt a továbbiakban is elvégzi.
Tájékoztatta arról is a képviselő-testületet, hogy igen kritikus helyen vannak az önkormányzati erdők vízmosás, árok akadályozza a közlekedést.

Szőke István polgármester kérte Bezeczki Árpád segítségét a szállító személyének kiválasztásában is.
Elmondta azt is, hogy a kitermelt fa a természetbeni segélyezésen kívül jó lenne az intézmények fűtésére is.

Krasznai Zoltán képviselő, a Humánerőforrás Bizottság elnöke elmondta, hogy a fák kitermelését, hazahozatalát követően eddig a bizottság döntött a fák természetbeni segélyként történő szétosztásáról.
A jelenben is nagyon sok tűzifa iránti segélykérelem van nyilvántartva, melyeket teljesíteni kell.

Szőke István polgármester ezt követően kérte a képviselő-testületet, hogy a tájékoztató elfogadásáról hozzon határozatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
188/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 166/2007.(IX.17.) Kt.sz. határozattal az önkormányzati tulajdonban lévő erdősült területeken végzendő erdőművelés tárgyában való eljárásra felhatalmazott Bezeczki Árpád erdész technikus szóbeli tájékoztatását az önkormányzati erdők kezeléséről elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő a napirendi ponthoz kapcsolódva jelzéssel élt, nevezetesen arra vonatkozóan, hogy a város közterületein található topoly és nyírfák súlyos allergiát okoznak az arra érzékeny embereknél, ezért javasolta egészségkárosodás okán felmérni a városban található fákat kivágás céljából.

A képviselő-testület egyetértett a képviselő javaslatával azzal a kiegészítéssel, hogy indítványozta a városban található gesztenyefák fizikai állapotának felülvizsgálatát is, az esetleges balesetveszély elhárítás érdekében.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
189/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri Gyenes Gábor közterület-felügyelőt, hogy a város területén utca, házszám megjelölés mellett mérje fel a topoly-, nyír-, és gesztenyefák fizikai állapotát , különös tekintettel a topoly és nyírfák súlyos allergiát okozó voltára , a balesetveszély ill. az egészségkárosodás elhárítása – fakivágás – érdekében.

Határidő: 2011. június 30.
Felelős: polgármester

3.)Polgármesteri Hivatal térségi feladatokat ellátó irodáinak tájékoztatása.(Okmányiroda, Építéshatósági Iroda, Gyámhivatal)
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző
Meghívottak: Dr. Fülöp Beatrix Okmányiroda vezető
Illés Zoltán Építéshatósági Iroda vezető
Sztruhárné Grédely Irén Gyámhivatal vezető

Kempfné Dudás Hilda jegyző bevezetőjében elmondta, hogy a képviselő-testület 2011. évi munkaterve alapján kerül sor a Polgármesteri Hivatal térségi feladatokat ellátó irodáinak tájékoztatására. A Gyámhivatal , az Okmányiroda és a Városfejlesztési,Városüzemeltetési és Építéshatósági Iroda vezetői által készített tájékoztatást valamennyi képviselő részére megküldte.
Kérte, hogy a leírtakkal kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket ismertessék.

Mielőtt átadta volna a szót a képviselőknek, kérdése az volt Dr. Fülöp Beatrixhoz, az Okmányiroda vezetőjéhez, hogy írásos előterjesztését szóban kiegészíteni kívánja-e.

Dr. Fülöp Beatrix irodavezető elmondta, úgy érzi, hogy az előterjesztése részletes, pontos tájékoztatást ad az általa vezetett iroda tevékenységéről. Maga is kérte a képviselőket, hogy a leírtakkal kapcsolatos kérdéseiket tegyék fel.

Krasznai Zoltán képviselő kérdése az volt, hogy a f.év április 1. napjától bevezetett hétfői hosszított ügyfélfogadással élnek –e az állampolgárok ?

Dr.Fülöp Beatrix irodavezető válaszában elmondta, hogy korábban hétfői napokon az Okmányiroda 17.00 óráig tartott ügyfélfogadást, a legutolsó ügyfél fogadására 16.30 órakor került sor.
F.év április 1-től 16.30 óra és 18.00 óra között eddig 4 ügyfél jelent meg.

Szőke István polgármester - miután további kérdés feltételre, ill. észrevételre a képviselők részéről nem került sor – kérte a tájékoztatás elfogadásáról szóló határozat meghozatalát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal , ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
190/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Okmányiroda vezetője Dr. Fülöp Beatrix által készített 2010. évi tevékenységéről készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Kempfné Dudás Hilda jegyző felkérte Illés Zoltánt, a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Iroda vezetőjét, hogy írásban elkészített előterjesztését, amennyiben szóban kiegészíteni kívánja, úgy tegye meg.

Illés Zoltán irodavezető elmondta, hogy nem kíván szóbeli kiegészítést tenni maga részéről, inkább a képviselők által feltett kérdésekre, ill. észrevételekre válaszolna.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy az írásban elkészített tájékoztató alapján szomorúan vette tudomásul, hogy az elmúlt évben Szobon új építési engedélyt nem adott ki az építéshatóság, és felújítási engedély is csak hat volt.

Elmondta azt is, hogy Zoller Andrea több hete betegállományban van, és ez idő óta Illés Zoltán egyedül látja el a feladatokat. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy erkölcsileg köszönje meg Illés Zoltán munkáját

Kempfné Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy Zoller Andrea távolléte idejére az álláshely betöltése tárgyában a pályázati felhívást közzétette a város és a KSZK honlapján.
A felhívásra többen érdeklődtek, illetve nyújtottak be pályázatot. A végzettség alapján egy verőcei pályázó lenne megfelelő az álláshelyre, hamarosan személyes meghallgatásra hívja be.

Balázs Ildikó alpolgármester véleménye az volt, nem szabad húzni az időt, minél előbb fel kell venni Zoller Andrea helyére az új munkatársat, és Illés Zoltánt mentesíteni a plusz feladatok alól.

Szőke István polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát a tájékoztatás elfogadásáról.

Szob Város Képviselő-testületének
191/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szob Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési , Városüzemeltetési és Építéshatósági Iroda 2010. évi tevékenységéről készített beszámolót – megdicsérve Illés Zoltán irodavezető szakmai munkáját - elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A határozat hozatalt követően Huszti Péter képviselő megérkezett az ülésre, így a **továbbiakban 7 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.**

Kempfné Dudás Hilda jegyző felkérte Sztruhárné Grédely Irént, a Gyámhivatal vezetőjét, amennyiben írásban elkészített tájékoztatását szóban kiegészíteni kívánja, úgy tegye meg.

Sztruhárné Grédely Irén irodavezető elmondta, bár részletes tájékoztatást készített a képviselők részére, egy-két gondolattal kiegészítené a leírtakat. A Gyámhivatalban két fő végez gyámügyi ügyintézést. Szükség lenne egy adminisztratív munkaerőre, sajnos erre pénzügyi okok miatt több éve nem kerülhet sor, az erre vonatkozó javaslatot több ellenőrzési jelentés is rögzíti.

Elmondta, hogy az elmúlt évben közel négyszeresére emelkedett az ügyek száma. A Gyámhivatal igen felelősségteljes tevékenységet végez, az adatokat a 2.sz.melléklet tartalmazza.
Nagybörzsöny és Vámosmikola településen emelkedett a gondnokoltak száma. Ennek oka, hogy a vámosmikolai Szociális Otthon lakóinak tekintetében az állandó lakóhely szerint illetékes Gyámhivatal az ügyintézésre kijelölt hatóság, ezen idős emberek állandó lakóhelye pedig a szociális otthon.
A kiskorú gyermekek elhelyezésével kapcsolatos ügyek száma is növekedett, ennek következtében vagyoni ügyeik is. Igen sok kiskorú nevére kerül ajándékozás , öröklés következtében vállalkozás, egyéb vagyontárgy, ingatlan.

Négyszeresére emelkedett a gyermektartás megelőlegezési ügyek száma. Sajnos elszegényedés tapasztalható, egyre nehezebben élnek az emberek, és válást követően egyre többen nem tudják fizetni a gyermektartást, ebben az esetben az állam előlegezi meg a gyermektartás összegét.

A járási hivatalok kialakítása kapcsán sok kérdés merül fel, amelyekre a jelenben még nem lehet válaszolni. Az ügyfelek ragaszkodnak a szobi Gyámhivatalhoz, ez számukra jó érzés.

A Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat elköltözése okán várhatóan megkapják az egyik megürült irodát a négyszemközti kötetlen beszélgetések lefolytatására.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a 2011.évi költségvetés tárgyalásakor a kiadások csökkentése érdekében zárolta a testület a létszámot. Az adminisztratív munkaerő esetleg közcélú foglalkoztatott lehet a Gyámhivatalban.

Kérdése az volt az irodavezetőhöz, hogy a Gyámhivatal irodaszert miért nem közösen rendel a Polgármesteri Hivatallal.

Sztruhárné Grédely Irén irodavezető elmondta, hogy korábban ellátmányból gazdálkodtak, akkor előfordult, hogy a szükséges irodaszert külön megvásárolták. Az ellátmány megszűnését követően a hivatallal együtt rendelnek.

Kempfné Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy a hivatalban valamennyi iroda igen körültekintően gazdálkodik, az irodaszerek tekintetében a spórolás a legfontosabb szempont.
A három irodavezetővel napi kapcsolatban van. Elismerését fejezte ki a munkájukért.

A képviselő –testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
192/2011/V.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szob Város Gyámhivatala 2010. évi tevékenységéről Sztruhárné Grédely Irén által készített beszámolót – az elhangzott szóbeli kiegészítéssel - elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

4.) Szobért-Szobiakért Közalapítvány 2010.évi egyszerűsített éves beszámolójának, valamint az átvett forrásokról szóló összegző jelentés megismerése, elfogadása.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Hegedűs László könyvelő

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Kuti Andrea a Szobért- Szobiakért Közalapítvány Elnöke „A közhasznú szervezetekről „ szóló 1997.évi CLVI. törvényben előírtak alapján könyvvizsgálattal alátámasztott közhasznúsági jelentést terjesztett a képviselő-testület elé, amely tartalmazza a 224/2000.(XII.19.) Korm. rendeletben előírt közhasznú egyszerűsített éves beszámolót (mérleg és eredmény kimutatást) ,valamint egyéb elszámolásokat, kimutatásokat, valamint az átvett forrásokról készített jelentést.

Az írásos anyagot valamennyi képviselő kézhez kapta, az abban leírtakat megismerhette.

Kérte a képviselőket, hogy a beszámolóval kapcsolatos kérdéseiket tegyék fel.

Bede Sándor képviselő észrevétele az volt, hogy a kimutatás alapján az Szja 1 %-os felajánlás az elmúlt évben igen kis összegben érkezett az alapítvány számlájára.

Hegedűs László könyvelő elmondta, ez valóban így van, sajnos olyan információval bír, mely szerint több felajánlás nem került elfogadásra az APEH által.

Bede Sándor képviselő véleménye az volt, hogy meg kell tudni az elutasítás indokát, a jövőbeni hasonló eset elkerülése érdekében.

Hegedűs László könyvelő tájékoztatta a testületet arról is, hogy az alapítvány számlájára meghatározott célra érkezett adományok elnyerése törvény alapján csak nyilvános pályázat alapján lehetséges.

Véleménye az volt, hogy nem az önkormányzatnak kellene támogatnia az alapítványt, hanem fordítva. Ezért pártfogókat, támogatókat kellene keresni.
Maga részéről úgy gondolja, hogy amiért az alapítvány létrejött, azt a célt teljesítette.

Tájékoztatta arról is a képviselő-testületet, hogy az APEH és az Ügyészség ellenőrző vizsgálatot folytatott le az alapítványnál, és büszkén elmondhatja, hogy mindent rendben találtak.

Kérte a képviselő-testületet, hogy gondolkodjon el azon, hogy az alapítvány működjön-e tovább vagy sem.

Szőke István polgármester elmondta, maga részéről úgy gondolja, ha már van egy alapítvány, amely régóta működik, akkor nem szabad megszüntetni, és fenn kell tartani továbbra is.

A képviselő-testület ezt követően 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
193/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szobért- Szobiakért Közalapítvány 2010.évi egyszerűsített éves beszámolóját, valamint az átvett forrásokról készített összegző jelentést elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5.) Szobi Városfejlesztő Kft 2010.évi egyszerűsített éves beszámolójának megismerése, elfogadása, 2011.évi üzleti terv megismerése. Ügyvezető díjazásának megállapítása.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Galanits Tamás ügyvezető

Szőke István polgármester bevezetőjében elmondta, hogy a Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetője által elkészített 2010.évi egyszerűsített éves beszámolót, valamint a 2011.évi üzleti tervet valamennyi képviselő részére megküldte.

Az ülésre meghívást kapott Galanits Tamás ügyvezető, aki a beszámolóval kapcsolatos kérdésekre, észrevételekre részletes válasszal tud szolgálni.

Ezt követően felkérte Galanits Tamást, amennyiben szóbeli kiegészítést kíván tenni, úgy tegye meg.

Galanits Tamás ügyvezető elmondta, hogy az írásos anyag a FEB ülést követően módosult. A kerékpárút pályázat promóciós tevékenységének költségei is bekerültek a sorok közé. 600 e Ft-ot kalkulált, viszont a vállalkozási díj 940 e Ft, ezért itt nyereség várható.

A „ Szob Város Integrált Településfejlesztése (Főtér II. ütem) c. projekttel kapcsolatban a társaságnak 1 fő kerti és karbantartó munkálatokat végző, valamint 1 fő turisztikai irodai adminisztrációt végző munkatársat kell foglalkoztatni, a projekt befejezésétől számított 5 évig.
Elmondta, azt is, hogy a projekt lezárásáig – f.év április 30-ig – került megállapításra ügyvezetői díjazása. Ezt követően május 1-től nem történt meg az új díjmegállapítás.
Kérte továbbá a képviselő-testület állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy milyen elképzelései vannak a kft további működésével kapcsolatosan.

Szőke István polgármester megköszönte az ügyvezető által elmondottakat.
Kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket, ill. tegyék fel kérdésüket.

Laczkó Balázs képviselő, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke elmondta, hogy a szakbizottság a mai napon tartotta ülését, melynek egyik napirendi pontja a társaság ügyvezetőjének díjazása volt.
A bizottsági ülésen Fidler Józsefné külső tag – aki egyben a Szobi Városfejlesztő Kft Felügyelő Bizottságának tagja is – ismertette, hogy f.év június 1-től Galanits Tamás 150.000 Ft összeget tervezett saját béreként amelyet a Felügyelő Bizottság is támogat, és a könyvelő részére megállapított 40.000 Ft-ot is 20.000 Ft-ra csökkentette. A bizottság részéről ez igen korrekt javaslat, ezért az ügyvezető díját ezen összegben javasolja a képviselő-testületnek megállapítani.

Fidler Józsefné bizottsági tag megerősítette a bizottság elnöke által elmondottakat. A Felügyelő Bizottság az előző évi beszámolót elfogadta, a 2011. évi Üzleti tervet azzal a kiegészítéssel, hogy a kft alkalmazásában lévő kertész és turisztikai munkatárs munkaköri leírását is kérte naprakésszé tenni.

Bede Sándor képviselő azt a véleményét fogalmazta meg, hogy a kifizetések nem állnak arányban az elvégezett munkával. A projekt még nincs lezárva, nincs tisztázva , hogy kinek a feladata a lezárás , a kft ügyvezetőjéé, a projektmenedzseré, vagy az önkormányzaté.
Elmondta maga részéről a beszámolót és az üzleti tervet nem tudja elfogadni, az előbb elmondottak miatt.
Javasolta továbbá, hogy az ügyvezetői állás kerüljön megpályáztatásra, és alkalmas személlyel legyen betöltve az álláshely.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a 7. kifizetési kérelmet küldték vissza hiánypótlás kéréssel. Ez nem az ügyvezető feladata. Időközben szerződés módosítás történt, a 7. kérelem pedig hamarabb került beküldésre.
Elmondta azt is, míg az önkormányzat nem mondja meg, hogy mi az elképzelése a kft további működésével kapcsolatosan addig az ügyvezető az üzleti tervet nem tudja elkészíteni, ha nem kap konkrét feladatokat.

Galanits Tamás ügyvezető megköszönte az alpolgármester által, az üzleti tervvel kapcsolatba elmondottakat.
A kft működésével egyébként vannak tervei, de még nincsenek teljesen készen, amíg nem biztos a megvalósításban.
Bede Sándor képviselő véleményére reagálva elmondta, egy-másfél éve hallja az üléseken illetve máshol is, hogy bár nem a személye ellen van a képviselő úrnak észrevétele , folyamatosan azt hallja, hogy nem csinált semmit, nincs munka mögötte.
A projekt nem ment volna, ha nem csinálnak semmit. A projekt során sok munkát végzett , természetesen a többi szakemberrel együtt.
Be lehet menni az irodájába, és meg lehet nézni az iratokat. A projekt záráshoz valamennyi irat elő van készítve
Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy tervezői művezetés 600.000 Ft összegben nem került betervezésre a pályázatba, viszont a projekthez szükséges volt.

Bede Sándor képviselő elmondta, az üzleti tervben nem látható, hogy honnan lesz fedezete az ügyvezető bérének, nincs erre vonatkozóan konkrét terv.

Galanits Tamás ügyvezető elmondta, hogy a képviselő-testület elé már több alkalommal hozott pályázati lehetőségeket, de nem volt döntés. Ha a képviselő-testülettől nem kap pozitív visszajelzést , akkor fedezet hiányában nem mehet bele különböző pénzügyi tranzakciókba.
Az önkormányzat sem rendelkezik pénzügyi forrással, bár ötletek vannak a bevétel növelésére, de biztos bevételt jelentő indítvány még nincs. Az idegenforgalomban és a turisztikába lát lehetőséget a település fejlesztésére, és a bevételek növelésére.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy az üzleti tervet év közben lehet módosítani. Nyáron megnyílik a Széchenyi Terv második pályázati lehetősége ,100 %-os támogatottságú pályázatokon kell részt venni.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő elmondta, maga is érzi Bede Sándor képviselő aggályait, honnan lesz kitermelve a bér és járulék költsége. Vállalkozóként maga is látja, hogy az ügyvezető elképzeléseit egyedül nem tudja megvalósítani.

Szőke István polgármester elmondta a Főtér II.ütem c. projekt kapcsán kötelezően létrehozott kft-ről van szó. Az önkormányzat vállalta, hogy a projekt lezárását követően 5 évig a kft működik.

Bede Sándor képviselő véleménye szerint profitorientálttá kell válnia a kft-nek önállónak kell lennie. Bevételt és nyereséget kell produkálnia.

Krasznai Zoltán képviselő elmondta, maga részéről nagy fantáziát lát abban, ha a kft városüzemeltetésként végezné önköltségi áron a városban vagy a környező településeken a szemétszállítást.

Bede Sándor képviselő elmondta továbbra sem látja az ügyvezető konkrét feladatait, pld. mit fog csinálni június 1. és június 30. között.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy egyszemélyes kft-ről van szó, az alapító tulajdonos az önkormányzat. A képviselő-testület nélkül az ügyvezető semmiben nem intézkedhet.
Ezért határozott terveket, feladatokat kell számára megállapítani, amelyeket számon lehet kérni tőle. Pld. a horizontális politikáknál szerepel a júniusi gyümölcsvásár megszervezése, ez konkrét feladat, amelyet el kell végeznie.

Szőke István polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy egyenként hozzon határozatot a beszámoló, az üzleti terv valamint az ügyvezető bérének 2011. június 1-től történő megállapításáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
194/2011.(V.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szobi Városfejlesztő Kft 2010.évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
195/2011.(V.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szobi Városfejlesztő Kft 2011.évi Üzleti Tervét elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal. 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
196/2011.(V.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Szobi Városfejlesztő Kft** ügyvezetőjének **Galanits Tamás Szob, Árpád u. 8.sz. alatti lakosnak** a munkabérét **2011.június 1. napjától határozatlan időre havi bruttó 150.000 Ft** azaz Egyszáz-ötvenezer forint **összegben állapítja meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6.) Börzsöny Kisvasút fenntartó és Üzemeltető Nonprofit Kft 2010.évi egyszerűsített éves beszámolójának megismerése, elfogadása, 2011.évi üzleti terv megismerése.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Paulik János ügyvezető

Szőke István polgármester elmondta, hogy a napirendi pont írásos dokumentumait valamennyi képviselő részére megküldte.
Mielőtt átadta volna a szót a képviselőknek, kérdéseik, véleményük ismertetésére, felkérte Paulik János ügyvezetőt, amennyiben írásban elkészített beszámolóját szóban kiegészíteni kívánja, úgy tegye meg.

Paulik János ügyvezető elmondta, az elmúlt évben március 13-tól november 1-ig működött a kisvasút, ez idő alatt 365 járat 4760 főt szállított. A 2009-es év töredék év volt, ez a 4760 fő megfelelő létszámú volt. Személyszállításból származó bevétele 969.720 Ft volt.

Az elmúlt évben közalapítványi támogatásban részesültek 450.000 Ft összegben, a Munkaügyi Központtól munkahely megőrzési támogatást kapott 112.014 Ft összegben. A 2009-ben elnyert 4 millió Ft összegű támogatás kifizetése átcsúszott 2010-re. Vasúti járműjavításra 500.000 Ft -ot kapott. 2010. évi összes bevétele 6.600.000 Ft volt.

A 2010. évet pozitív eredménnyel zárta.
A vasútbiztonsági tanúsítvány beszerzésének kötelezettségét a Kormány megszüntette.

A 2011.évi üzleti tervben 6.000 utazóval számol . A támogatások csökkenése is várható, ezért itt 300.000 Ft-ot tervezett. A 2011. évet 6.5 millió Ft minusszal tervezte.

Az év folyamán pályabejárásra, a nyomvályúban , iszapfogókban takarításra került sor.
Örömmel tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a nagybörzsönyi önkormányzattal folytatott peres ügy lezárásra került, és visszakapta a nagybörzsönyi kisvasútnál maradt közlekedési eszközeit.
A kisvasúton felszerelt két fénysorompó egyedülálló, az országban csak Szobon van.

Tájékoztatta a képviselőket arról is, hogy a kisvasút telephelyére betörtek, akkumulátor töltőket, rádiót, kábeleket loptak el, még a konnektor dugókat is levágták.

Szombati napon tett feljelentést a rendőrségen, és vasárnap a pálya felmérés során további károkra derült fény, nevezetesen 14 db 70 cm hosszú oszlopot húztak ki ismeretlen tettesek.

A lopásról közleményt tett ki az internetre, ezt követően magánszemélyektől adományok érkeztek, volt aki 2.000 Ft-ot ajánlott fel, Svájcból is érkezett 100 frank összegű adomány.

Az általa használt telephely egyébként az önkormányzat tulajdona, a rajta lévő épületek vannak a MÁV tulajdonában.
Elektromos energiát a Préskert felől új vezetékeken kap.
Az épületekben télen elfagyott a fűtés. Mellékhelyiség hiányában a telepen két udvari WC-t alakított ki.

Elmondta, hogy a városba érkező turisták számára továbbra sincs megfelelő szállás, a vasútállomáson nem működik büfé, pedig lenne rá igény az utazók részéről. Ennek következtében visszaeshet a turisták száma.

Szőke István polgármester megköszönte a kiegészítést , majd kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, ill. ismertessék véleményüket.

Bede Sándor képviselő elmondta, kb. hasonlót várt volna el a Városfejlesztő Kft-től is.

Kempfné Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy Paulik János írásban lemondott az eddigi munkabéréről, saját maga termeli ki a munkabérét.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő elmondta, legutóbb amikor Paulik János részt vett az ülésen , az általa elmondottak alapján az volt a benyomása, hogy a kisvasút üzemeltetésével baj van.

Szőke István polgármester elmondta, a vasúti pálya műszaki állapotáról volt akkor szó.
A f.év május 10-i ülésen felhatalmazást kapott a testülettől, hogy a – büntető eljárás megindítása tárgyában hozandó döntése előtt - a vasúti pályát járja be, és szerezzen be szakhatósági véleményt a pálya műszaki állapotával kapcsolatban.
Elmondta, hogy ezen intézkedések megtételére még nem volt ideje.

Paulik János ügyvezető tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy voltak pálya felújítási munkálatok, hetek óta folymatosan javítják a pályát.
Kérte a polgármestert, hogy független szakértő véleményét kérje meg a pálya műszaki állapotával kapcsolatban.

Bede Sándor képviselő véleménye az volt, nem kell semmilyen szakértői vélemény, meg kell tenni a büntető feljelentést ismeretlen tettes ellen, az eljárás során majd elvégzik a szükséges vizsgálatokat.

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Vegyépszer Hungária Zrt f.év május 20-án érkezett levele alapján a Fővárosi Bíróság 9.Cspk.01-11-000024/7. sz. végzésével elrendelte a társaság csődeljárást, melynek kezdő időpontja f.év május 12.

A bíróság által kijelölt vagyonfelügyelő a CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt.

A Vegyépszer Hungária Zrt ezen levelével hívja fel hitelezőit arra, hogy követeléseiket a csődeljárás elrendeléséről szóló végzés közzétételétől számított 30 napon belül, azaz f.év június 12-ig jelentsék be a Zrt és a Vagyonfelügyelő részére.
A követelés nyilvántartásba vételének feltétele az is, hogy a hitelező követelésének 1 %-át, de legalább 5.000 Ft-ot és legfeljebb 100.000 Ft-ot nyilvántartásba-vételi díjként befizessen a Vagyonfelügyelő számlájára.

A képviselő-testület az elhangzottakat megvitatta, majd az alábbi határozatokat hozta.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül. 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
197/2011.(V.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Börzsöny Kisvasút Fenntartó és Üzemeltető Non-profit Kft 2010.évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
198/2011.(V.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Börzsöny Kisvasút Fenntartó és Üzemeltető Non-profit Kft 2011.évi Üzleti Tervét elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
199/2011.(V.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Vegyépszer Hungária Zrt cs.a. (8975. Szentgyörgyvölgy, Kossuth u. 43.) ellen f.év május 12-én indult csődeljárás ismeretében úgy dönt, hogy **a „Szob-Nagybörzsöny – Márianosztra erdei kisvasút teljes turisztikai célú helyreállítása I.ütem „ c. projekttel kapcsolatosan** a vasúti pályatest hibáinak kijavításával kapcsolatos költségek ellentételezése érdekében az 1991.évi XLIX.törvény (Cstv) 10.§. (2) bek. f. pontjában megállapított határidőben – **2011. június 12.napjáig – nyilvántartásba vétel céljából benyújtja követelését a Vegyépszer Hungária Zrt „cs.a." és a CASH &LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt mint vagyonkezelő (1146.Budapest, Cházár A.u. 9.) címére.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
200/2011.(V.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **a „Szob-Nagybörzsöny – Márianosztra erdei kisvasút teljes turisztikai célú helyreállítása I. ütem „ c. projekttel kapcsolatosan** a vasúti pályatest nem megfelelő műszaki állapota miatt büntető feljelentés benyújtásáról dönt ismeretlen tettes ellen.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7.) Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény térítési díjának és tandíjának megállapításáról szóló 20/2008. (VIII.12.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző
Meghívott: Fehérné Szabó Marianna igazgatóhelyettes

Kempfné Dudás Hilda jegyző emlékeztette a testületet arra,hogy a f.év május 10-én tartott ülésen hozott 171/2011. Kt.sz. határozatával bízta meg Fehérné Szabó Mariannát , a Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatóhelyettesét arra, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, valamint a Pénzügyi Iroda vezetőjének közreműködésével dolgozza ki az intézmény térítési és tandíjának emelésére vonatkozó javaslatát, és a mai ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

Bevezetőjét követően a jegyző átadta a szót Fehérné Szabó Mariannának, hogy előterjesztését ismertesse.

Fehérné Szabó Marianna igazgatóhelyettes elmondta, hogy a képviselő-testület felhatalmazása alapján egyeztetve a Pénzügyi Iroda vezetőjével közösen készítette el az intézmény térítési díjának és tandíjának megállapításáról szóló rendelet-tervezetet.

Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az intézményben igénybe vehető szolgáltatások körét a Közoktatási Törvény 115.§. (1) bek. c. pontja tartalmazza.

Az általa javasolt térítési díj mértékének kiszámítása a törvény 117.§.(2) bekezdésében meghatározott szolgáltatás esetén tanévenként, a szakmai feladatra – a tanévkezdéskor számított – folyó kiadások egy tanulóra jutó hányadának

- 18 éven aluli tanulók esetén 13.84 %-a, (2010/2011.tanévben 25.000 Ft/ év)
- 18 éven felüli,de 22 éven aluli tanulók esetében 16.61 %-a (2010/2011 tanévben 30.000 Ft/év)

Ez a térítési díj a tanuló tanulmányi eredményétől függően csökkenne.
Kitűnő tanuló esetében a tandíj 11.000 Ft/félév lenne.

A szolgáltatás minél nagyobb számú igénybevétele céljából javasolta további kedvezmény megállapítását, nevezetesen szobi lakos esetén 3.000 Ft –al csökkenhetne a térítési díj, így 18 éven aluliak esetében 8.000 Ft/félév lenne a térítési díj, az eddigi 6.050 Ft helyett. A 18 és 22 év közötti hallgatók esetében pedig 9.000 Ft /félév. Ezt utóbbi 3 főt érint. Így nem kerülne sor drasztikus emelésre.

A 22 éven felüli hallgatók részére a Kötv. 117.§.(3) bekezdése alapján javasolt tandíj mértéke 180.000 Ft tanévenként. A tanulmányi eredménytől függően itt is csökkenne a díj.
Új tanuló tandíját a jeles tanulmányi eredményt feltételezve kellene megállapítani.

A térítési és tandíj emelésével éves szinten 1 millió Ft bevétel növekedés várható.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról , hogy a bernecebaráti Lakásotthonból érkezett hozzájuk egy kérelem, melyben a gondozott gyermekek térítési díjának eltörlését kezdeményezik. Állami támogatásban részesülő gyermektől egyébként sem szedhető díj.
Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy az elmúlt tanévben egy gyermek oktatása 180.633 Ft-ba került.

Bernát Istvánné irodavezető elmondta, hogy az intézmény működéséhez szükséges költségek a szobi tanulók kis száma miatt nem biztosított.
A telephelyeken a tanulói létszám megfelelő, sőt Verőcén kiemelkedően magas. Verőce Község Önkormányzata fizeti meg egyedül a leutalt normatíva és a tényleges működési költségek közötti forrás biztosítására megállapított hozzájárulást, mely a pedagógusok béréhez szükséges.
A telephelyeken felmerülő dologi költségeket a helyi önkormányzatok viselik.
A 2011.évi költségvetés alapján , ha az intézmény nem tudja biztosítani a működési költségekhez hiányzó 6 millió Ft-ot, akkor kell az önkormányzatnak fizetnie.

Elmondta azt is, hogy az intézmény fenntartójának évente május 31-ig van lehetősége az intézmény átszervezése tárgyában dönteni.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy alapfokú művészetoktatási intézményben a tanszak indításával és megszüntetésével kapcsolatban az egyéb átszervezésre vonatkozó döntések határideje július utolsó munkanapja.
A rendelet- tervezettel kapcsolatban elmondta, hogy a 5.§. (7) bekezdését kéri felülvizsgálni, mivel tudomása szerint több főtárgy esetén is egy díjat kell fizetni, és a térítési díj nem főtárgyanként értendő.
A 8.§-t kérte törölni, mivel külföldi hallgatók tekintetében diszkriminációt tartalmaz.
Kérte továbbá a rendeletet a jogszabály szerkesztés előírásainak figyelembe vételével véglegesíteni.

Laczkó Balázs képviselő a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke elmondta, hogy a mai bizottsági ülésen napirendre került az intézmény térítési és tandíjának megállapításáról szóló rendelet-tervezet.
A rendelet-tervezet tartalmának, valamint az igazgatóhelyettes által elmondottak ismeretében a bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet.

Szőke István polgármester az elhangzottak ismeretében kérte a testület döntését a rendelet elfogadásával kapcsolatban.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
13/2011.(V.25.) önkormányzati rendelet

A Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény térítési díjának és tandíjának megállapításáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

8.) Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átszervezése, alapító okirat módosítása.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Fehérné Szabó Marianna igazgatóhelyettes

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Bernecebaráti Község Polgármestere részéről megküldött levél alapján , Bernecebaráti telephelyen, a Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény által biztosított hangszeres zeneoktatást 2011. szeptember 1.napjával az önkormányzat megszünteti, és kezdeményezi a 2009. december 9-én tárgyban kötött megállapodás közös megegyezéssel történő felbontását.
Bejelentését azzal indokolta, hogy az intézmény működési költségeihez megállapított hozzájárulás fizetésére képtelen Bernecebaráti Község Önkormányzata.

Bede Sándor képviselő elmondta, hogy a telephelyen tanuló gyermekek után 50.000 Ft/ tanuló összegű hozzájárulást kell fizetniük az érintett önkormányzatoknak.
A fennmaradó összeg alapján Szob Város Önkormányzatának a szobi gyerekek után 110.000 Ft/tanuló összeget kell biztosítania.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő indítványa az volt, ha az intézmény működési költségeihez érkező adományok fogadására létrehozott Zeneiskoláért Non-profit Kft megkapja az ígért támogatást, akkor Bernecebaráti Község önkormányzat a kft-hez pályázattal élhet , akár a megállapított hozzájárulás 50 %-ának megfelelő összegre.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a 6 millió Ft összegű támogatás a szobi tanulók oktatásával kapcsolatos költségekhez érkezik. Ezen felüli összegre tudnak esetleg pályázni a telephelyek szerinti önkormányzatok.
Tudomása szerint Bernecebaráti Község Önkormányzata egyáltalán nem kíván fizetni.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő véleménye továbbra is az volt, hogy a bernecebaráti zeneoktatást érdemes lenne továbbra is felvállalni. Az intézmény megbízott igazgatója Bogányi Gergely nagyon elhivatott az iskola működése tekintetében, valamilyen egyéb bevételt biztos szerez.

Fidler Józsefné bizottsági tag véleménye az volt, hogy a Bernecebarátiban lakó tanulók átjárhatnak Vámosmikolára , természetesen ehhez a vámosmikolai önkormányzatnak hozzá kell járulnia.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
201/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **Bernecebaráti Község Önkormányzata Polgármesterének** azon **bejelentését**, hogy Szob Város Önkormányzata fenntartásában működő **szobi Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény által biztosított zeneoktatást 2011. szeptember 1. napjától nem kívánja igénybe venni tudomásul veszi, és az intézmény átszervezéséről dönt.**
Egyidejűleg a 2009.december 9-én kötött megállapodást közös megegyezéssel felbontja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a bernecebaráti település 2011. szeptember 1-től történő leválása kapcsán módosítani kell az intézmény alapító okiratát.

Elmondta azt is, hogy a MÁK-al történt egyeztetés alapján az alapító okiratot egyéb tekintetben is módosítani kell , ugyanis jogszabály változás következtében

- A költségvetési szerv típus szerinti besorolása, tevékenység jellege megszüntetésre került.
- Az alapító okirat 17.pontját is módosítani kell, nevezetesen a Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója megjelölés törlése kerül, helyette a megfogalmazás
  Gazdálkodási jogköre
  önállóan működő költségvetési szerv.

Elmondta azt is, hogy a leválás következtében a 2011/2012 . évre beiratkozott tanulók pontos száma még nem ismert, de a végleges beiratkozást követően , az intézmény igazgatójával történt egyeztetés után kerül bele az alapító okiratba, a 11.pontjába – a „Felvehető maximális tanuló létszám" településenként is megbontva.

A képviselő-testület a jegyző tájékoztatását elfogadta, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
202/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a szobi Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának az alábbiak szerinti módosításával egyetért:

3.) A költségvetési szerv telephelyei 2011.szeptember 1-től:
2635.Vámosmikola, Huszár u. 63.
2632. Letkés, Rákóczi u. 2.
2621. Verőce, Garam u.8.

7.) A 7. pontban a költségvetési szerv típus szerinti besorolása, tevékenység jellege megszüntetésre kerül.

17.) pont az alábbiakra változik:

Gazdálkodási jogköre:
Önállóan működő költségvetési szerv

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9.)A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló 22/2010. (XII.1.) sz. rendelettel módosított 18/2010.(XI.3.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Kempfné Dudás Hilda jegyző
Meghívott: Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető

Kempfné Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló 22/2010.(XII.1.) sz. rendelettel módosított 18/2010.(XI.3.) sz. önkormányzati rendelet több bekezdését jogszabály változás miatt módosítani szükséges.A módosítás következtében a rendelet könnyebb áttekinthetősége és alkalmazása érdekében új, egységes szerkezetben került elkészítésre a rendelet-tervezet.

Felkérte Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos szóbeli előterjesztését ismertesse.

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető elmondta, hogy a Ket, illetve az 1993.évi III.törvény változása okán szüksége módosítani a helyi rendeletet. A legfontosabb változás a bérpótló juttatások tekintetében történt. A 19.§. tartalmazza a bérpótló juttatás megállapításának szabályait, feltételeit. A városban 9 fő részesül ilyen juttatásban. A jutatás akkor jár, ha a juttatásban részesülő a lakókörnyezetét folyamatosan rendben tartja , gondozza. Ha nem teljesíti a kötelezettségét, a juttatás folyósítása felfüggesztésre kerül. Az újbóli folyósításra a kötelezettség teljesítését követően kerül sor.

Azok a személyek akik 60. életévüket betöltik 50 literes szemétgyűjtő edényre, mint támogatásra jogosultak.
A támogatás megállapításánál méltányosság nem gyakorolható. Személyi adat és lakcím ellenőrzés után a polgármester adja ki az igazolást a gyűjtőedény igényléshez.

Szőke István polgármester kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatos kérdésüket, ill. észrevételüket ismertessék.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
14/2011.(V.25.) önkormányzati rendelet
A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

10.) Értékteremtő Közmunkaprogram beindításáról tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető

Szőke István polgármester bevezetőjében elmondta, hogy a képviselő-testület a f.év március 17-i ülésén hozott 105/2011. (III.17.) Kt.sz. határozata alapján került benyújtásra az „ Értékteremtő Közfoglalkoztatási Program „ c. pályázat. A pályázat sikeres elbírálást nyert, ennek következtében f.év április 1-től 49 személy foglalkoztatása történik a program keretében. A pályázat mint mindenki előtt ismert, utófinanszírozott.
A közfoglalkoztatottak részéről eddig a város közterületeinek rendbe tétele, virágtartók készítése, és a Lajta Monitor hajó érkezéséhez kapcsolódva a Rév állomásnál járda építés történt.

A jelenben még nem lehetett beindítani az állattartást, és a betongyártást. Sajnos a lekvár főzésnél is problémák jelentkeztek.
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság f.év május 16-án ellenőrzést végzett a központi konyhán a lekvár főzéssel kapcsolatos dokumentumok és a főzés körülményeinek vizsgálata tárgyában.

A polgármester ismertette az ellenőrzésről készített feljegyzést, melyben a bizottság azt a javaslatot terjesztette elő, hogy kéri a lekvár főzés felfüggesztését ameddig az összes szakhatósági engedély beszerzésre, ill. a pénzügyi és gazdasági számítások elkészítésre kerülnek.

Elmondta azt is, hogy holnap megy be az Állategészségügyi Állomásra a HACCP ügyében. A konyhai HACCP rendelkezésre áll, annak kiegészítése szükséges az új tevékenységgel.

Fidler Józsefné bizottsági tag elmondta, hogy az ellenőrzés alkalmával a bizottság az élelmiszer előállítás kapcsán a termelési folyamat leírását is hiányolta.

Bede Sándor képviselő kérdése az volt, hogy a lekvár értékesítése kapcsán szerződéskötésre került-e sor.

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető elmondta, tudomása szerint még nem lett a szerződés megkötve.
A lekvár készítéssel kapcsolatos alapanyag és üvegköltséget a vállalkozó biztosítja, az önkormányzat csak a munkaerőt biztosítja. A lekvár értékesítése áfás áron 480 Ft lenne, 100 Ft haszna lenne üvegenként az önkormányzatnak. Ez napi 500 üvegnél napi 50.000 Ft hasznot hozna az önkormányzatnak.

Huszti Péter képviselő kérdése az volt, ha nem jönnek be a számítások, mi lesz a vonzata.

Szőke István polgármester elmondta a Munkaügyi Központ a dolgozók béréhez fejenként a bér 75 %-át biztosítja, és a 75 % 20 %-át eszköz támogatásra. Az eszközbeszerzésre nyújtott támogatást nem lehet a bérhez tenni, viszont lehet venni belőle pld. a mezőgazdasági munkákhoz kistraktort.
Ha az önkormányzat a bérhez szükséges 25 %-ot kitermeli, az már nagyon jó.
A program keretében való foglalkoztatás családoknak biztosítja a megélhetést és az önkormányzatnak nem kerül pénzébe. A segélyezésük is pénzbe kerülne az önkormányzatnak.

Elmondta azt is, ha a betongyártás koncepció sikerül, az kiválthatja a lekvár főzést, mert önállóan is kitermeli a szükséges költségeket.

Huszti Péter képviselő kérdése az volt, mi lesz akkor, ha esetleg fizetésképtelenné válik az önkormányzat ?

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, az önkormányzatnak nincs más lehetősége mint előrehaladni. Sérelmezte, hogy a pályázat összeállításakor a képviselők részéről gyakorlatilag nem kaptak segítséget, de most mindenki tudja mit kellett volna, vagy mit kellene csinálni.
Elmondta, nem igaz, hogy meggondolatlanul cselekednek. Az un. előpályázat kedvező fogadtatásra talált, támogatták az önkormányzat elképzelését, ezért is merték beadni a pályázatot.

Bede Sándor képviselő kérdése az volt, hogy a 2011-re tervezett 60 fő foglalkoztatott havi bére mennyi lesz.

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető válaszában elmondta, hogy havi 5.800.000 Ft , ez a 100 %. Erre 13,5 % járulékot kell fizetni. Egy dolgozónak a havi bére járulékkal együtt 88.530 Ft. Ezen összeg 70 %-a, 62.000 Ft igényelhető le, az önkormányzatnak 26.530 Ft-ot hozzátenni, havi szinten ez 1.593.540 Ft.
Elmondta azt is, ha ezek az emberek segélyt kapnának annak havi összege 513.000 Ft lenne. Így csak 1 millió Ft-ot kell hozzátenni, és ennek fejében értéket, hasznot teremtenek ezek az emberek. 2011.évre vonatkozóan 8 millió Ft-ot kell a programhoz biztosítani.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, a pályázatot beadták, azt kedvezően elbírálták, a szükséges dokumentumokat beszerezték, a program a jogszabályban leírtak alapján működik.

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető elmondta, hogy lekvár főzés megkezdése előtt személyesen kérdezte meg az Állategészségügyi Állomás munkatársát Fülöp Melindát, hogy milyen iratok szükségesek a munka megkezdéséhez. Szóban azt a választ kapta, a munkát el lehet kezdeni, minden rendben van.
Rá egy hónapra pedig levél érkezett , hogy milyen dokumentumokat kell bemutatni a tevékenységhez, azaz hiánypótlást kértek.

Kempfné Dudás Hilda jegyző kérdése az volt, hogy a mezőgazdasági dolgozók foglalkoztatása télen hogyan történik.

Balázs Ildikó alpolgármester válaszában elmondta, hogy télen természetesen nem mezőgazdasági munkára lesznek beosztva, ekkor végezhetnek más tevékenységet, akár a betongyártást vagy bármi mást.
Elmondta azt is, hogy az Ötv engedélyezi az önkormányzat vállalkozói tevékenységét, és a jövedelmeket is be lehet könyvelni.
A Pénzügyi Minisztérium szaktanácsadója véleményét kérte meg, aki megmutatta, hova lehet könyvelni a vállalkozói tevékenységgel kapcsolatos bevételeke, kiadásokat.

Bernát Istvánné irodavezető elmondta, az jelent komoly problémát, ha az önkormányzat a működését veszélyeztető vállalkozói tevékenységet folytat.

Szőke István polgármester elmondta, erre ez idáig nem került sor, önkormányzat forrását nem használták fel.

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető elmondta, hogy a mezőgazdasági munkát holnap kezdik meg. Az állattartás finanszírozásával kapcsolatosan problémák vannak, így annak beindítása csúszik.
Energiafű helyett olajtök lesz ültetve. A facsemeték elültetése megtörtént. Beindult a gyógynövény termesztés, a kapormag elültetésre került.
Humuszálás az Érdy lakótelep felett terveződik. A közterületek, zöldterületek gondozása megkezdődött.
Az önkormányzat épületének és a középületeknek felújítása terveződik.
A lakosság részére fűnyírás szolgáltatás beindítása van folyamatban. Tervezik asztalos munka keretében virágtartók, homokozók stb. készítését.
A településen lévő utak kátyúzása tegnap megtörtént.
Közfoglalkoztatottak dolgoznak levél kihordóként, gondozónőként, takarítónőként stb.

A gombatermesztéssel kapcsolatosan elmondta, hogy ha valami, akkor ez a tevékenység bevételt jelentene az önkormányzatnak. A közelmúltban Hajdúhadházán egy laska gomba termesztő céget kerestek fel és tekintettek meg információ szerzés céljából.
A laska gomba termesztés igen egyszerű, a gombák fűrészporral töltött zsákon vannak, napi 10 perc fényigényük van, egy kis víz kell és fertőtlenítés. Fűtést nem szeret, de a zsákokba kukorica szárat és csicsókát kell tenni, hogy a gombának tápértéke legyen. 100 m2-en 500 blokkot lehet beültetni. A leszedett gombát 5-7 fokon kell tárolni.
A hajdúhadházi cég tanúsítvánnyal rendelkezik.
Elmondta azt is, hogy a gomba tartó négy polcos, a zsákok közöt 70-80 cm távolságot kell biztosítani. A polcok kialakításának költsége 20.000 Ft.

Egy blokkot 1.300 Ft + ÁFA összegért lehet venni, tervek szerint 500 db-ot vennénk. Egy blokkról 4 kg gomba szedhető le, 600 Ft körül van a gomba kilója, tehát az 500 blokkból 2000 kg gomba várható, ez összegszerűen 1.200.000 Ft bevételt jelentene.

A gombák értékesítéséhez szállítóládák szükségesek, átlagban 4.20 kg fér bele, de inkább 4 kg-al számolható. Hajdúhadházáról a zsákokat nekünk kell Szobra szállítani. A gombatermesztés helyszíneként a zeneiskola pincéje került szóba.

Bede Sándor képviselő elmondta, maga részéről egyet kér, hogy minden jogszabály alapján, törvényesen működjön.

A képviselő-testület megismerve az elhangzottakat 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
203/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Értékteremtő Közmunkaprogram beindításáról , valamint a beindítás előtt álló betonelem gyártásról és gombatermesztésről szóló polgármester, alpolgármester, és Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető általi szóbeli tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgyalását követően Balázs Ildikó alpolgármester eltávozott az ülésről, a **továbbiakban 6 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.**

11.) E g y e b e k

- **Ipoly 2000 Frucht Kft jelzálog jog bejegyzése tárgyában kelt kérelmének elbírálása**

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az Ipoly 2000 Frucht Kft kérelmet nyújtott be a testülethez, melyet valamennyi képviselő részére megküldött.

A kérelemben a Kft képviselői az önkormányzattól határozott ideig – 2016.szeptember 15.napjáig -bérelt 035/11 , 12, 19 hrsz-ú gyümölcs ültetvényekre jelzálog jog bejegyzéséhez kérik az önkormányzat , mint a földterület tulajdonosának hozzájárulását. A jelzálogjog legkésőbb a bérleti jog lejártáig kerülne bejegyzésre.

Indokként leírták, hogy a kft gyümölcstermesztéssel foglalkozik, és egy 700 tonnás hűtőház megépítését határozták el. Ehhez pályázatot nyújtottak be, mely sikeres lett, és 78 millió Ft összegű EU támogatást nyertek el.

A teljes beruházás költsége közel 200 millió Ft, és utófinanszírozott, ezért hitel felvétellel kívánnak élni. A hitel fedezetéül a gyümölcsültetvényeik szolgálnak. A beruházás befejezését 2013. szeptember 15-re tervezi a társaság, attól kezdve a hitel fedezetéül a megépült hűtőház szolgálna.

Szőke István polgármester – miután az elhangzottakkal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el - kérte a képviselő-testületet, hogy az elhangzottakat ismeretében hozza meg döntését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
204/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az **Ipoly 2000 Frucht Kft** (2628. Szob, Dózsa Gy.u. 42.) az általa bérelt, önkormányzat tulajdonában lévő **Szob külterület 035/11., 035/12., 035/19 hrsz-ú földterületekre** – hitelfedezetként – a társaság **jelzálogjogot jegyeztessen** be, legkésőbb a földhaszonbérleti szerződés lejártáig, 2016. szeptember 15. napjáig.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgyalását követően Balázs Ildikó alpolgármester visszaérkezett az ülésre, így **a továbbiakban ismét 7 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.**

- **Szakorvosi Rendelőintézetben érsebészeti szakellátás beindításáról tájékoztatás.**

Kempfné Dudás Hilda jegyző bevezetőjében tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve f.év május 12-én érkezett 6390-2/2011. sz. határozatával a szobi kistérségből érkező betegek járó és fekvőbeteg érsebészeti szakellátására ideiglenesen a Semmelweis Egyetem Városmajori Klinikai Tömb Érsebészeti Klinikát jelölte ki.

Felkérte Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezetőt, a képviselő-testület által a Szakorvosi Rendelőintézethez kinevezett önkormányzati megbízottat, ismertesse az elhangzottakkal kapcsolatos előterjesztését.

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető elmondta, hogy a váci Jávorszky Ödön Kórházból elment az érsebészet.
A szakigazgatási szerv által kijelölt egészségügyi intézmény a kistérség legtávolabbi falvaitól igen messze van.
Szobon viszont van érsebészet, mivel óraszám bővítést kaptak az ÁNTSZ-től. Az érsebész az esztergomi kórházból jár ki, és tart rendelést.
Fentiek okán célszerűnek az látszik, ha a szobi kistérségnek a Szakorvosi Rendelőintézetet jelölik ki a kistérség érsebészeti járóbeteg szakellátásának biztosítására, tekintettel arra, hogy a személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, továbbá , hogy az amúgy is túlzsúfolt, több hetes előjegyzéssel bíró országos intézményt ne terhelje a szobi kistérség betegeinek ellátása.
Amennyiben a kijelölés megtörténne, abban az esetben OEP finanszírozás többletet is jelentene az intézménynek.

A képviselő-testület az elhangzottakat támogatta, így 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
205/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete - megismerve a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv 6390-2/2011 sz.határozatát a szobi kistérség lakóinak járóbeteg és fekvőbeteg érsebészeti szakellátásának kijelöléséről, valamint az önkormányzat fenntartásában működő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet járóbeteg szakellátásának érsebészeti ellátással történő kibővítésével kapcsolatos lehetőségét - kezdeményezi az illetékes szakhatóságnál, hogy a Szakorvosi Rendelőintézetet jelölje ki a szobi kistérség érsebészeti járóbeteg szakellátásának biztosítására, tekintettel arra, hogy rendelkezik a személyi és tárgyi feltételekkel, továbbá, hogy az amúgy is zsúfolt , többhetes előjegyzéssel bíró országos intézményt ne terhelje a szobi kistérség betegeinek ellátása.

Felkéri a polgármestert , a 6390-2/2011. sz. határozat elleni fellebbezés benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető a napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondta, hogy régebben a Szakorvosi Rendelőintézet programhiba miatt nem kapott OEP finanszírozást. Ennek megelőzése érdekében szerződést kötöttek egy Olajos Balázs nevű informatikussal, aki az Info-mix programot kezelte. Az informatikus két éve nem jelent meg az intézményben, legalábbis Ő még nem találkozott vele, ezért 2010.májusától nem fizetik részére a megbízási díjat, mivel nincs munka mögötte.
Olajos Balázs ma érkezett levelében azt írja, hogy csődeljárást indít az intézmény ellen, ha nem fizetik ki részére az elmaradt megbízási díjat.

Kérte a képviselő-testület állásfoglalását az ügyben.

Balázs Ildikó alpolgármester véleménye az volt, tekintettel arra, hogy két éve nem jelent meg az intézményben, nincs teljesítés igazolás, nincs munkalap, addig a fizetést nem lehet teljesíteni.
Jogszabályra hivatkozva válaszlevelet kell küldeni részére, és kérni, hogy ezeket az iratokat mutassa be a díj kifizetéséhez.,

Bede Sándor képviselő véleménye szerint a kifizetés szabályait a megkötött szerződésnek tartalmaznia kell.

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető elmondta a szerződés tartalmáról nincs tudomása a jelenben, annyit tud,hogy egy egyoldalas szerződésről van szó. Természetesen utána néz a tartalmának, és a válaszlevelet megfogalmazza.

A képviselő-testület az elhangzottakat jóváhagyólag tudomásul vette.

- **<u>Szobi Városfejlesztő Kft –től és a Szakorvosi Rendelőintézettől átvett kölcsön felvételének jóváhagyása</u>**

Szőke István polgármester emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év május havi munkabérek kifizetéséhez kamatmentes kölcsönt kellett felvenni az önkormányzat által alapított Szobi Városfejlesztési Kft-tól , és a fenntartásában működő Szakorvosi Rendelőintézettől.

Mindenki előtt ismert, hogy a havi munkabér kifizetéséhez folyamatosan munkabér hitelt kell felvennie az önkormányzatnak.

Ahhoz, hogy újabb hitelt vegyen fel, az előző havi hitelt teljes összegben vissza kell fizetnie.
E hónapban ennek forrása nem volt biztosított. A forrás megszerzése érdekében felkeresték a CIB Bankot is, de csak akkor adott volna hitelt, ha az önkormányzat teljeskörű számlavezetését Ő végezheti.
Ennek okán került sor a kamatmentes kölcsön felvételére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
206/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármester utólagos tájékoztatását a 2011. május havi munkabér kifizetése céljából a Szobi Városfejlesztő Kft-től 4.700.000 Ft összegű , valamint Szob Város Szakorvosi Rendelőintézettől 1.500.000 Ft összegű kölcsön felvételéről jóváhagyólag tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szőke István polgármester tájékoztatta arról is a képviselő-testületet, hogy az OTP Bank Nyrt-nél a folyószámlahitelt sem lehet megemelni, mivel arra nincs fedezete az önkormányzatnak. A munkabér hitelfelvétellel kapcsolatos szerződés rögzíti, hogy az önkormányzat számlájára érkezett összegekből a bank automatikusan leveszi a munkabér hitel összegét.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő kérdése az volt, hogy a Városfejlesztő Kft nem tudna hitelt felvenni ?

Balázs Ildikó alpolgármester válaszában elmondta, sajnos nem, mivel nincs tulajdona, illetve egy évet lezáró kft-ről van szó. Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy az önkormányzatnak jelenleg 23 millió Ft összegű számlatartozása van, és a 20.500.000 Ft összegű rövidlejáratú hitel visszafizetése is esedékes.
Javasolta a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert működési hitel felvétellel kapcsolatos eljárás lefolytatására. Az elkövetkező két hétre legalább 17 millió Ft-ra van szükség.

Kempfné Dudás Hilda jegyző kérdése az volt, hogy ebben az összegben a rendelőintézet 1.500.000 Ft kölcsöne szerepel-e, mivel vissza kell adni nekik a júniusi bér kifizetéséhez.

Balázs Ildikó alpolgármester a válaszában elmondta, hogy a bér kifizetéséhez csak 1 millió Ft kell az intézménynek sürgősen visszaadni.

Laczkó Balázs képviselő , a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság nevében javasolja a képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a polgármesternek rövid lejáratú hitel felvételével kapcsolatos tárgyalásra.

A képviselő-testület az elhangzottakat megvitatta, majd 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
207/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a polgármester az önkormányzat működőképességének biztosítása céljából működési hitel felvétele tárgyában kezdeményezzen eljárást, melynek eredményéről a képviselő-testület a következő ülésen tájékoztatást kér.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Kristofek Istvánné szobi lakos által MÁV állomás előtti parkolni tilos tábla elhelyezése tárgyában írt kérelmének megvitatása.**

Szőke István polgármester emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év április 19-i ülésén már napirendre került Kristofek Istvánnénak , a MÁV Állomás előtti parkolni tilos tábla elhelyezésének tárgyában írt kérelme.
Az akkori ülésen a kérelem tárgyában való érdemi döntést a képviselő-testület elhalasztotta, ennek következtében került a mai napirendi pontok közé.

A polgármester emlékeztetőül ismertette a kérelem tartalmát, majd kérte a képviselőket, hogy a leírtakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Krasznai Zoltán képviselő elmondta, hogy az állomás előtti parkolás megszüntetésének két oka van, egyrészt a közelmúltban került átadásra a közeli P+R parkoló, másrész tudomása szerint a MÁV az állomás területén fizető parkolót alakított ki.

Szőke István polgármester elmondta a kérelem tárgyában való érdemi döntésre az illetékességgel bíró Pest Megyei Állami Közútkezelő Kht Váci Üzemmérnökség jogosult .
Fentiek alapján kérelmezőnek kérelmével hozzájuk kell fordulnia.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
208/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kristofek Istvánné Szob, Préskert 9.sz. alatti lakos bejelentésében foglaltakat megismerve megállapítja, hogy a kérelem tárgyában való érdemi döntés nem tartozik a hatáskörébe.

Felkéri kérelmezőt, hogy beadványával forduljon az illetékességgel bíró Pest Megyei Állami Közútkezelő Kht. Váci Üzemmérnökséghez (2600. Vác, Külső Rádi út).

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Axon Bérlet Egyszemélyes Kft-vel megkötött szerződés módosítása.**

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat hivatala és intézményei elektromos korszerűsítése, valamint a világítás technikai eszközök lizingelése tárgyában 2007. március 1-jén kötött szerződést az önkormányzat az Alföld Bérlet Kft-vel. A korszerűsítésre egészségügyi szempontból került sor. A lizing szerződés 96 hónapra került megkötésre. Ezt az élő szerződést csak akkor lehet felbontani, ha az önkormányzat kifizeti a fennálló tartozását.

A jelenben a 2007-ben megkötött szerződés módosítása tárgyában kereste fel az AXON Ágens Kft az önkormányzatot, mivel az önkormányzat három hónapja fizetési kötelezettségét nem tudja teljesíteni.
A polgármester úrral együtt kereste fel az Alföld Bérlet Kft-t, és kérték a fennálló tartozás átütemezését, és a kamat eltörlését.

A szerződés módosítása tárgyában az Axon Ágens Kft által készített és megküldött dokumentumokat valamennyi képviselő megkapta, annak tartalmát megismerhette.

Kérte a képviselőket, hogy a leírtakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, és tegyék fel kérdéseiket.

Bede Sándor képviselő elmondta, hogy megismerte a szerződés módosítást, és nem javasolja az inkasszó jog adását a társaságnak.

Laczkó Balázs képviselő, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke elmondta, hogy a szerződés módosítást a mai ülésén tárgyalta a bizottság. A szerződés aláírására vonatkozó szakbizottsági javaslat megfogalmazására azonban nem került sor 1 igen és 1 tartózkodás mellett.

Szőke István polgármester kérte a testületet, hogy az elhangzottak ismeretében hozza meg határozatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal , ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
209/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy a 920537 szerződésszámon – **világítás technikai eszközök lizingelésével kapcsolatban** –Alföld Bérlet Kft-vel 2007.március 1-jén megkötött szerződés módosítása tárgyában keletkezett **bérleti szerződést az AXON Ágens Kft-vel** ((5211.Tiszapüspöki, Bajcsy Zs.u.20.) 47 hónapos futamidővel, havi 197.217 Ft + ÁFA törlesztő díj megállapítással, eredeti maradványértékkel, az **azonnali beszedési megbízás (inkasszó) kivételével a Képviselő-testület nevében aláírják.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő. azonnal
Felelős: polgármester , jegyző

- **Veligdán Péter földhaszonbérleti ügye**

Szőke István polgármester emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy f.év március 1.napjától a földhaszonbérlet díját 4.50 Ft/m2/év összegben állapította meg.
Veligdán Péter szobi lakos 2008. március 1-től több helyrajzi számon lévő , összesen 18.215 m2 térmértékű önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterületet bérel az önkormányzattól.

Veligdán Péter megismerve a bérleti díj emeléséről szóló határozatot a f.év március 29-én benyújtott levelében arról tájékoztatja az önkormányzatot, hogy a megemelt bérleti díjjal a földterületeket tovább nem tudja bérelni.
Viszont ezen területeken az évente minimum kétszeri kaszálást továbbra is elvégezné, a szálas takarmány betakarítása céljából,azaz a területeket karban tartaná.

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a kérelem tárgyában hozza meg döntését.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
210/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **VELIGDÁN PÉTER** Szob, Dózsa Gy.u.30. sz.alatti lakos által benyújtott – az önkormányzat tulajdonában lévő Szob külterület 092/2.,3.,4.,5.,8., 0101/12.,15.,16.,17.,18.,19.,21.,23.,24.,25 hrsz-ú , összesen 18.215 m2 térmértékű földterületeknek 2011. március 1-től megemelt 4.50 Ft/m2/év összegű földhaszonbérleti díj megfizetése nélküli , un. karbantartói tevékenység, a szálas takarmány betakarítása céljából történő kétszeri kaszálás elvégzésének felajánlása tárgyában kelt – **kérelmet elutasítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **2011.évi önkormányzat által alkotott kitüntetések odaítélésének elhalasztásáról döntés.**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a „ Szob város címeréről, zászlajáról és ezek használatáról, valamint a képviselő-testület által adományozható kitüntetésekről „ szóló 14/2008.(V.21.) sz. rendelet 10.§-a szabályozza a „Szob Város Közoktatásáért „ , a 11.§-a a „Szob Város Közszolgálatáéért „ kitüntető cím adományozásának feltételeit.

Mindkét kitüntetés pénzjutalommal jár, melynek összege a mindenkori minimálbér kétszerese. A kitüntetés pénzügyi fedezetét be kell tervezni a Polgármesteri Hivatal tárgyévi költségvetésébe.

A „ Szob Város Közoktatásáért „ kitüntető cím adományozására a rendeletben megállapított határidőben , április 1-től április 25-ig javaslat nem érkezett a Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatójától sem pedig a Napsugár Bölcsőde és Óvoda intézményegység vezetőjétől, mint 2011.évben adományozásra jogosult javaslattevőktől.

„ Szob Város Közszolgálatáért „ kitüntető cím adományozására vonatkozó javaslat benyújtására a rendelet alapján május 15-től május 31-ig van lehetőség. Ezen kitüntetés adományozására sem érkezett a mai napig javaslat.

Tekintettel arra, hogy a pénzjutalom fedezete az önkormányzat 2011.évi költségvetésébe nem került betervezésre, javasolta a testületnek, valamint a Humánerőforrás Bizottságnak, mint szakbizottságnak, hogy a tárgyévben pénzjutalommal együtt járó kitüntetésre ne tegyen javaslatot.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester által elmondottakkal, majd 7 igen szavazattal, ellenszavazat , tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
211/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat által alkotott „Szob Város címeréről, zászlajáról, és ezek használatáról, valamint a képviselő-testület által adományozható kitüntetésekről szóló mód. 14/2008.(V.26.) sz. rendeletben megállapított, pénzjutalommal járó kitüntetések odaítéléséről az önkormányzat súlyos pénzügyi helyzete okán 2011.évben nem dönt.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **2011.évi Városnapok előkészítése**

A képviselő-testület úgy foglalt állást, hogy a késői időpontra tekintettel a tárgykör megtárgyalását elnapolja.

- **Nemzeti Összetartozás Napja előkészítése**

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy az általános iskolában kerül megtartásra a települési megemlékezés, melyre már készülnek a tanulók.

A képviselő-testület a tájékoztatást jóváhagyólag tudomásul vette.

- **Kőbánya Irodaház bérbevételével kapcsolatos döntés.**

Szőke István polgármester elmondta, hogy több ülésen került már szóba a Colas Északkő Kft tulajdonában lévő, Szob, Ipolysági utcában lévő un. kőbánya irodaház vételének vagy bérbevételének kérdése.
Az önkormányzat számára kedvezőbb volna a vételi lehetőséggel élni, de sajnos a szükséges pénzügyi forrás nem áll a rendelkezésére.
Ennek következtében más lehetőség nem lévén, a bérbevétel az egyetlen lehetősége az épület hasznosítására.

Szóban már kapott felhatalmazást az e tárgyban való tárgyalásra, de kérte a testületet, hogy határozattal hatalmazza fel a szükséges tárgyalások lefolytatására.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester indítványával, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
212/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy a COLAS Északkő Kft tulajdonát képező Szob, Ipolysági utcai **Kőbánya Irodaház bérbevétele tárgyában kezdeményezzen tárgyalást az ingatlan tulajdonosával**, és az eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgyalását követően Krasznai Zoltán eltávozott az ülésről, így a **továbbiakban 6 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.**

- **Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központban nyugdíj melletti foglalkoztatáshoz hozzájárulás**

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Szobi József Attila Művelődési Ház igazgatója kereste fel a képviselő-testületet azzal a kéréssel, hogy Kovács Györgyné takarítónő nyugdíjazását követően adja hozzájárulását ahhoz, hogy nevezettet nyugdíj mellett 4 órában továbbra is alkalmazza. Kovács Györgyné munkáját kifogástalanul látja el, ezért maga részéről szívesen foglalkoztatná továbbra is.

A képviselő-testület megvitatta a kérelmet,majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
213/2011.(V.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **hozzájárulását adja Kovács Györgyné Szob, Ady E.u.2.sz.alatti lakosnak** , a Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ takarítónőjének a **nyugdíjazását követően napi 4 óra időtartamú további alkalmazásához**.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az intézmény vezetőjét, és Kovács Györgynét a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Parata-Pecunia Kft részére a Központi Műhely Szob, Szent Imre u. 57.sz.alatti irodaházának bérbeadása és telephely bejegyzése tárgyában döntés.**

Szőke István polgármester elmondta, hogy a mai napon érkezett kérelem a Parata-Pecunia Kft ügyvezető igazgatójától, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő Szob belterület 485 hrsz-ú , természetben Szob, Szent Imre u. 57.sz.alatti Központi Műhely irodaházának bérbeadását kéri vállalkozási tevékenységéhez, és további 20 fő helyi lakos foglalkoztatásához.

Kérte továbbá , hogy bérbeadás esetén adja a testület hozzájárulását ahhoz is, hogy a Szent Imre u. 57.sz.alatti irodaház telephelyként a Cégbíróságon bejegyzésre kerülhessen.

A polgármester emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a kft. f.év május 1-től kezdte meg vállalkozási tevékenységét a Szob, Árpád u. 54. sz.alatt lévő Kodály Zoltán Alapfokú Intézmény épületében havi 10.000 Ft + rezsiköltség bérleti díj fejében, mely bérleti díj megfizetését negyedévente tudja csak teljesíteni, tekintettel a most indított vállalkozás kezdeti nehézségeire.
Az irodaház bérleti díját hasonló feltételekkel kéri engedélyezni.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
214/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **PARATA-PECUNIA Kft** (1116. Budapest , Abádi u. 34.) kérelmére, **részére** **2011 június 1. napjától** határozatlan időre **bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő 2628. Szob, Szent Imre u. 57. sz. (485 hrsz.) alatt lévő **Központi Műhely** irodaépületét **havi 10.000 Ft + rezsiköltség bérleti díj egyidejű megállapítása mellett.**

A bérbeadás egyéb feltételeit a bérleti szerződés tartalmazza.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést a képviselő-testület nevében írják alá.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
215/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **2628. Szob, Szent Imre u. 57.sz. alatti ingatlanon** – Központi Műhely – a **Parata Pecunia Kft** (1116. Budapest, Abádi u. 34.sz.) **telephelyet létesítsen**, és azt a Fővárosi Bíróságon, mint **Cégbíróságon telephelyként bejegyeztesse.**

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester, jegyző

- **„Szob Város csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése „ c. projekttel kapcsolatos kártalanítási megállapodás aláírására felhatalmazás.**

Szőke István polgármester ismertette a képviselő-testülettel, hogy a „Szob város csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése „ c. pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötéséhez szükséges a jogerős vízjogi létesítési engedély beszerzése.
Az engedély kiadásához a beruházás tulajdoni viszonyait is be kell mutatnia az önkormányzatnak. Azon ingatlanok esetében, amelyet a beruházás érint, de nem önkormányzati tulajdonban van, tulajdonosi hozzájárulást kell kérni.

A 179/13 hrsz-ú, 12.sz. fkl.útra, amely a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) vagyonkezelésében van, kiadták az előzetes vagyonkezelői hozzájárulást, de a végleges hozzájárulás kiadásának a feltétele a kártalanítási szerződés megkötése, és az MNV Zrt-nek utalandó kártalanítási összeg megfizetéséről szóló igazolás megléte.

A polgármester tájékoztatta a testületet arról, hogy a kártalanítási megállapodás alapján az önkormányzatnak 51.000 Ft + Áfa kártalanítási összeget kell megfizetnie.

Kérte a testületet ,hogy hozza meg döntését, és hatalmazza fel a kártalanítási megállapodás aláírására.

A képviselő-testület 6 igenszavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
216/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy a „ **Szob város csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése** „ című pályázathoz kapcsolódóan a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a KKK vagyonkezelésében lévő Szob belterület **179/13 hrsz-ú** országos közút megnevezésű **ingatlan tekintetében** , a létesítendő **vízilétesítménnyel terhelni kívánt 170 m2 alapterületű ingatlanrész értékcsökkentése tárgyában keletkezett kártalanítási megállapodást 51.000 Ft + ÁFA kártalanítási összegben aláírják.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

- **Signál Biztosító Zrt-vel vagyonbiztosítási szerződés aláírására felhatalmazás.**

Kempfné Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzatnak a Signál Biztosító Zrt-nél van vagyonbiztosítása. Az önkormányzat jelenlegi vagyonbiztosítása évi 850.000 Ft.
A biztosító táraság – figyelembe véve a gazdasági válság, a közüzemi szolgáltatók díjemelése, és egyéb állami intézkedések következtében kialakult rossz önkormányzati gazdasági helyzetet – felülvizsgálta az önkormányzattal kötött vagyonbiztosítási szerződést. A felülvizsgálat során a jelenlegi vagyonbiztosítás átdolgozása mutatkozott a legkedvezőbbnek. Az átdolgozással a biztosító társaság a vagyonbiztosítási összeget évi 201.000 Ft-al csökkenteni tudja.

Az új átdolgozott vagyonbiztosításba az önkormányzat által végzett beruházások is felvételre kerültek, így az önkormányzati vagyon összege megemelkedett, mellette felelősségbiztosítást tartalmaz és a szolgáltatás még kibővült az önkormányzati utakon bekövetkezett kátyúkárokkal is. Tehát a fejlesztésekkel növelt vagyonösszegű biztosítás több és új szolgáltatással kibővítve kevesebbe kerül ezután az önkormányzatnak mint eddig, ez az összeg 649.000 Ft/év.

Szőke István polgármester megköszönte a jegyző előterjesztését, majd kérte a képviselő-testületet, hogy kedvező vagyonbiztosítási ajánlat ismeretében adjon felhatalmazást a biztosítási szerződés aláírására.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
217/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete - **megismerve** a **Signál Biztosító Zrt** (1123.Budapest, Alkotás u.50.) által megküldött **biztosítási ajánlatot - felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt**, hogy az önkormányzati ingatlanok vagyonbiztosítása tárgyában a **biztosítási szerződést 649.000 Ft/év összegben írják alá.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

- **Szob, Zilahy Lajos u.10.sz.alatti társasház bérlőkijelölési jogának törlésével kapcsolatos eljárásról döntés.**

Szőke István polgármester emlékeztette a képviselő-testületet a f.év május 10-i ülésen hozott 181/2011. Kt.sz. határozatára, melyben arról döntött , amennyiben a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága nem tudja okiratokkal alátámasztani a Szob, Zilahy L.u.10. alatti társasház tekintetében a bérlőkijelölési jogát, abban az esetben a testület úgy tekinteti, hogy nem rendelkezik bérlőkijelölési joggal, és ennek folytán megnyílik az önkormányzat rendelkezési joga, továbbá a lakások hasznosításából adódó teljes bevétel is az önkormányzatot illeti, aki viseli a lakások fenntartási költségét.

A polgármester elmondta, hogy a földhivatalnál utána nézett a tulajdoni viszonyoknak, telekkönyvi bejegyzés a bérlőkijelölési joggal kapcsolatban nem található.
A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság az épület felújításához pénzügyi támogatást nem nyújt. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a befolyt lakbér 70 %-át tovább utalja a „ bérlőkijelölő „ számlájára, pénzügyi fedezete nincs az épület karbantartására.

Javasolta a képviselő-testületnek , hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága bérlőkijelölési jogának törlése tárgyában adjon felhatalmazást részére, hogy az eljárást lefolytathassa.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
218/2011.(V.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatásának ismeretében megerősíti a 181/2011.(V.10.) Kt.sz határozatában foglaltakat, és felhatalmazza a polgármestert a Szob, Zilahy L.u.10. sz. alatti önkormányzati tulajdonú társasház tekintetében a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága bérlőkijelölési jogának törlése tárgyában az eljárás lefolytatására.

Felkéri a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatásáról, valamint a megtett intézkedésekről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Szob, Kossuth L.u. 11.I.em. 4.sz.alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséből származó bevétel felhasználásáról döntés.**

Szőke István polgármester emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a 198/2010.(X.19.) Kt.sz.határozattal döntött arról, hogy a tulajdonában lévő Szob, Kossuth L.u. 11. I.em.4.sz.alatti önkormányzati bérlakást Dedinszky Gyula ipolydamásdi lakos részére értékesíti bruttó 5.718.750 Ft vételár ellenében.
A képviselő-testület a vétel lebonyolításának, az adás-vételi szerződés megkötésének határidejét a 183/2011.(V.10.) Kt.sz. határozatával 2011. július 31. napjában állapította meg.

A polgármester javasolta a képviselő-testületnek – figyelembe véve az önkormányzat rendkívül súlyos pénzügyi helyzetét- , hogy a lakás értékesítéséből származó bevételt átmenetileg, 2011. december 31-ig az önkormányzat működésével kapcsolatos költségeire használja fel.

Kérte a testületet, hogy e tárgyban való döntését hozza meg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
219/2011.(V.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező **2628. Szob, Kossuth L.u.11. I.em. 4.sz.alatti lakás értékesítéséből származó bevételt átmenetileg az önkormányzat működésével kapcsolatos költségeire használja fel.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos pénzügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a további napirendi pontok megtárgyalására zárt ülésen kerül sor.
Kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentéseiket, észrevételeiket ismertessék.

Laczkó Balázs képviselő emlékeztette a testületet arra, hogy a f.év április 11-i ülésen hozott 136/2011. Kt.sz. határozatával úgy döntött, hogy részére a „ Kulturális rendezvényszervező" OKJ végzettség megszerzésével kapcsolatos tanfolyam díját 99.900 Ft összegben átvállalja annak érdekében, hogy az önkormányzat „A zenés,táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről „szóló 23/2011.(III.8.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdésben leírtaknak eleget tegyen, azaz a helyi rendezvények lebonyolításához a kulturális rendezvényszervező biztosított legyen.

A tanfolyam elvégzésére vonatkozó felkérést vállalta, azonban ez a tanfolyam csak Pécsen indult amely + 80.000 Ft körüli utazási ill. szállás költséget jelentene számára.
Elmondta azt is, hogy távoktatásban is lehetne gondolkodnia, de legalább kétszer a vizsgára le kellene utaznia Pécsre.
Ezért úgy gondolja, megvárja amíg Budapesten indul hasonló tanfolyam, és arra szívesen elmenne, de a Pécsen induló tanfolyamon nem kíván részt venni.

Huszti Péter képviselő annak a véleményének adott hangot, hogy maga részéről nem tudott a tanfolyam költség átvállalásával kapcsolatos döntésről. Kérte, hogy a jövőben ne reggel, rendkívüli ülésen kerüljön sor az ilyen tárgyú napirend megtárgyalására.

A képviselő-testület a képviselő tájékoztatását tudomásul vette.

Miután a képviselők részéről bejelentés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

Szőke István
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE

Kempfné Dudás Hilda
Jegyző