Szám: **1041/2011./I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. május 31-én** megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Kempfné Dudás Hilda jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Balázs Ildikó alpolgármester
Huszti Péter képviselő
Krasznai Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő
Dr.Lőrincz Kálmán képviselő

Az ülésről távol maradt:
Bede Sándor képviselő

Szőke István polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, valamint a jegyzőt és az aljegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendi pontjára, melyet a testület egyhangúlag elfogadott, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1.) OTP Bank Nyrt-től folyószámla hitel felvételéről döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

2.) Önkormányzat tulajdonában lévő IFA tehergépkocsi bérbe vétele tárgyában a Lolyális Kertész Kft által benyújtott kérelem megvitatása, döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

3.) Önkormányzat tulajdonában lévő Szob, Park u. 1.sz.alatti szolgáltató ház bérbe vétele tárgyában a Lolyális Kertész Kft által benyújtott kérelem megvitatása, döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

Z á r t ülés

1.) OTP Bank Nyrt-től folyószámla hitel felvételéről döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év május 24-i ülésen hozott 207/2011.Kt.sz. határozat alapján felhatalmazást adott részére, hogy az önkormányzat működőképességének biztosítása céljából működési hitel felvétele tárgyában kezdeményezzen eljárást, melynek eredményéről a testületet tájékoztassa.

Elmondta, hogy a f.év júniusi munkabér kifizetéséhez , az új munkabér hitel felvételéhez az előző hónapban felvett munkabér hitelt vissza kell fizetni. Ennek hiányában új munkabér hitel felvételére nincs lehetősége.

Tájékoztatta a testületet arról, hogy az eltelt időben több helyen érdeklődött rövid lejáratú működési hitel felvétel tárgyában. Egy magánvállalkozóval is felvette a kapcsolatot, de 30 napos hitelre 3 millió Ft kamatot kért.
A Takarékszövetkezet adna hitelt, de csak abban az esetben, ha az önkormányzati folyószámla vezetését végezheti.
Felkereste az OTP Bank Nyrt-t is hitel felvétel ügyében. A bank az ÖNHIKI támogatás megérkezéséig a jelenlegi 45 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret emelésétől nem zárkózik el, azonban újabb ingatlan fedezetet kér. A bank az újabb hitelt az ÖNHIKI megérkezéséig, de legkésőbb f.év szeptember 15-i visszafizetés mellett biztosítja. A 45 millió Ft összegű folyószámla hitelre vonatkozó eredeti lejárat továbbra is változatlan lenne: 2011. október 28.

A polgármester elmondta, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Szob, Zilahy Lajos u.10. alatti társasház tulajdoni lapján a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság illetve a jogelődje -Belügyminisztérium- bérlőkijelölési joga nem szerepel

Ennek következtében ezen ingatlant lehetne felajánlani fedezetként, és erre az ingatlanra lehetne a jelzálogjogot bejegyeztetni a megemelendő folyószámla hitelkeret biztosítékaként.

A polgármester tájékoztatta azonban arról a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonkataszterében a Szob 311 hrsz-ú, természetben Szob, Zilahy Lajos 10. sz. alatti társasház ingatlan korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel. Ennek következtében amennyiben ezen ingatlant kívánja felajánlani a hitel fedezeteként, az ingatlan forgalomképessé történő minősítéséről döntenie kell.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatos kérdéseiket, ill. véleményüket ismertessék.

Krasznai Zoltán képviselő kérdése az volt, milyen összegű hitelt biztosítana az OTP Bank Nyrt.

Szőke István polgármester válaszában elmondta, hogy a 45 millió Ft összegű hitelkeretet emelnék meg 60 millió Ft-ra .

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
226/2011.(V.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete Az önkormányzat vagyonáról szóló mód. 39/2004.(VII.21.) sz. rendelet 1.sz. függelékét képező Vagyonkataszterben az önkormányzat tulajdonát képező **Szob belterület 311 hrsz-ú** (természetben **Szob, Zilahy L.u.10**. sz .alatti társasház) **korlátozottan forgalomképes megjelölésű ingatlanát forgalomképessé minősíti.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
227/2011.(V.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **60.000.000 Ft összegű folyószámlahitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.**

A hitel futamideje : 60.000.000 Ft-ról 45.000.000 Ft-ra vissza kell állni az ÖNHIKI támogatás beérkezésének napján , legkésőbb azonban 2011. szeptember 15-ig. (az eredeti lejárat azonban változatlan – 2011. október 28.)

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az Önkormányzat a költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

Az Önkormányzat , mint zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő **226 hrsz., valamint 311 hrsz. alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanain** a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az **OTP Bank Nyrt számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.**

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 311 hrsz-ú ingatlan forgalomképes, és az ingatlan tulajdonjogával korlátlanul rendelkezik, egyébként az ingatlant bérlők lakják.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő évében – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi, és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

2.) Önkormányzat tulajdonában lévő IFA tehergépkocsi bérbe vétele tárgyában a Lolyális Kertész Kft által benyújtott kérelem megvitatása, döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Lolyális Kertész Kft ügyvezetője kérelmet nyújtott be a testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő terepes, platós IFA tehergépkocsi részére történő bérbeadását kezdeményezi.

Kérelme alapján a bérbevétel 185 óra időtartamra történne, és bérleti díjként 6.000 Ft/ óra díjat ajánl fel az önkormányzatnak.
A polgármester elmondta összegszerűen ez 1.387.500 Ft bevételt jelent.
Kérte a képviselő-testületet, hogy a kérelem tárgyában hozza meg döntését.
Maga részéről javasolta a bérbeadást kérelmező részére. Javasolta továbbá, hogy a bérlet pontos időpontját a testület határozza meg.

A képviselő-testület megvitatta a kérelmet, majd 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
228/2011.(V.31.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Lolyális Kertész Kft** (2635. Vámosmikola, József A.u. 36.sz.) **kérelmét támogatja** , és **részére bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő terepes, platós **IFA tehergépkocsit** az általa kért **185 óra időtartamra** – 2011. június 1-től – 2011. június 30-ig - 6.000 Ft/óra + ÁFA összesen **bruttó 1.387.500 Ft összegű díj ellenében**.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére, és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

3.) Önkormányzat tulajdonában lévő Szob, Park u. 1.sz.alatti szolgáltató ház bérbe vétele tárgyában a Lolyális Kertész Kft által benyújtott kérelem megvitatása, döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester tájékoztatta arról is a testületet, hogy a Lolyális Kertész Kft ügyvezetőjétől bérbevétel iránti kérelem érkezett az önkormányzat tulajdonában lévő Szob, Park u.1.sz.alatti un. szolgáltatóház épületére és a hozzá tartozó 2680 m2 térmértékű udvarra vonatkozóan is.

Elmondta azt is, hogy a kérelem alapján a bérbevétel 2011 június 1-től 30 naptári napra vonatkozna.

A kérelmező a bérleti díjra vonatkozóan 980.000 Ft összegben tett ajánlatot, melyet egy összegben fizetne be az önkormányzat számlájára.

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a kérelem tárgyában hozza meg döntését.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
229/2011.(V.31.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Lolyális Kertész Kft** (2635. Vámosmikola, József A.u. 36.sz.) **kérelmét támogatja** , és **részére bérbe adja** az önkormányzat tulajdonában lévő Szob, Park u. 1. sz.alatt található **szolgáltatóházat a hozzá tartozó területtel és udvarral** 2011. június 1. napjától 2011. június 30.napjáig , egy összegben kifizetendő **980.000 Ft bérleti díj ellenében.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére, és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Szőke István polgármester elmondta, hogy az utolsó napirendi pont megtárgyalására zárt ülésen kerül sor.

Kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentéseiket, kérdéseiket ismertessék.

Dr.Lőrincz Kálmán képviselő kérdése az volt, hogy a Szent László térről rekonstruálás céljából elvitt szobrokkal kapcsolatosan van-e valamilyen információ arra vonatkozóan, hogy mikor kerülnek vissza.

Szőke István polgármester válaszában elmondta, mint ismeretes a szobrok felújítását a Képzőművészeti Egyetem végzős hallgatói vállalták, diploma munkaként.
A diploma avatásra f.év május 24-én került sor Budapesten, ahol bemutatták a diploma munkákat, közöttük a két szobrot is.
Tudomása szerint a szobrok visszaérkezése nyár végére várható.

Krasznai Zoltán képviselő , a Szob, Zilahy Lajos u.10. sz. alatti többlakásos társasház udvarán kialakított melléképületek okozta „káosz „ felszámolására létrehozott Ad-Hoc Bizottság tagja elmondta, hogy a bizottság helyszíni szemlét tartott az érintett területen.

A szemle alkalmával megállapították, hogy a kastélyépület udvara tele van romos, gondozatlan melléképületekkel. Van azonban olyan melléképület is, amelyet ill. a környékét gondozza a tulajdonosa.

A bizottság véleménye az volt, amennyiben a melléképületek lebontásra kerülnének, kialakítható lenne egy telek, amelyet az önkormányzat értékesíthetne. Ugyanakkor az is tény, hogy a bontás nem menne zökkenőmentesen, és nem lenne jó a hangulatot gerjeszteni.
Annál is inkább mivel a melléképületek tulajdonosai kispénzű emberek, akik nem tudnak nagy összeget fordítani a melléképületek felújítására.

A képviselő-testület Krasznai Zoltán képviselő tájékoztatását tudomásul vette.

Miután további kérdésre, bejelentésre nem került sor, a polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

S z ő k e István
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE

K e m p f n é Dudás Hilda
jegyző