Szám: **1069/2011./I.**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. június 2-án** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Balázs Ildikó alpolgármester
Bede Sándor képviselő
Krasznai Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő

Az ülésről távol maradt:
Huszti Péter képviselő
Kempfné Dudás Hilda jegyző

**Szőke István polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent.

Ezt követően ismertette , hogy a rendkívüli ülés összehívását halaszthatatlan döntés indokolta.

Emlékeztette a testületet arra, hogy a f.év május 31-i ülésen hozott 227/2011.(V.31.) Kt.sz. határozatával az OTP Bank Nyrt-től 60 millió Ft összegű folyószámlahitel felvételéről döntött, oly módon , hogy a pénzintézet a 45 millió Ft összegű folyószámla hitelkeretet emelné fel 60 millió Ft-ra.

Elmondta, hogy a hitelfelvételről szóló határozatban az önkormányzat mint zálogkötelezett hozzájárulását adta ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 226 hrsz. valamint a 311 hrsz. alatt nyilvántartott forgalomképes ingatlanain a hitel és járulékai erejéig az OTP Bank Nyrt számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

A képviselő-testület határozata az OTP Bank Nyrt részére megküldésre került. A bank a határozat módosítását kéri, mivel a hitel fedezetéül megjelölt ingatlanokat nem fogadja el, azt kiegészítette további önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal. Kéri továbbá, hogy az OTP – nek valamennyi jelzálogra felajánlott önkormányzati tulajdonú ingatlanra – belekerült a 170.000.000 Ft összegű kötvény is, az eddig felvett rövid lejáratú, valamint fejlesztési hitelek is - 500.000.000 Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzéséhez a képviselő-testület járuljon hozzá.

**Balázs Ildikó alpolgármester** elmondta, hogy miután az önkormányzat részére volt egy ajánlat a szükséges 15.000.000 Ft összegű kölcsön biztosítására, a tárgyalást a brókercéggel megszüntette.

Azonban a felajánlott kölcsön meghiúsult, így az önkormányzatnak nincs más lehetősége, mint az OTP Bank Nyrt-től való hitel felvétel , azaz a folyószámla hitelkeret megemelése.
Tájékoztatta a képviselő-testületet arról is, hogy a hitelszerződés tartalmazza azt, hogy fizetésképtelenség esetén a jelzálogként felajánlott ingatlant üres állapotban kell átadni az OTT Bank Nyrt-nek.

**Tóthné Nyirádi Anna aljegyző** tájékoztatta a testületet arról, hogy a 227/2011.(V.31.) Kt.sz. határozatban felajánlott 311 hrsz-ú ingatlan a Szob, Zilahy L.u.10. sz. alatti épület, melyben 14 család lakik.
Amennyiben valamilyen okból a hitel visszafizetésére nem kerülne sor, a 14 család elhelyezéséről a képviselő-testületnek kell gondoskodnia. Az önkormányzat ugyanakkor erre a célra ingatlanokkal nem rendelkezik.

**Szőke István polgármester** ismételten hangsúlyozta, ha aláírjuk a szerződést, a bank 15 millió Ft hitelt biztosít, de csak az 500 millió Ft összegű jelzálogjog bejegyzése mellett.

**Balázs Ildikó alpolgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a legalacsonyabb kamata az OTP-nek van. Ezt már korábban is megtapasztalták, a korábban felvett hitelek kapcsán. Minden más pénzintézetnél jóval több a kamat, sőt önkormányzatokkal hitel felvétel tekintetében nem is lépnek szívesen kapcsolatba.

A mai napon döntenie kell a testületnek a hitelfelvétel tárgyában, mert nincs más lehetősége, nincs senki, aki a június bér kifizetéséhez szükséges 6 millió Ft-ot kölcsön tudná adni az önkormányzatnak.

Az önkormányzatnak a munkabér hitelkeretét havonta fel kell töltenie. Ha erre nem kerül sor, akkor „ fekete listára" kerülhet, ennek következtében az elkövetkező években semmiféle fejlesztést nem lehet a városban eszközölni.
Elmondta , hogy beszélt az OTP Bank Nyrt Budapesti Régió területi menedzserével aki tájékoztatta , hogy a bankszámla szerződés tartalmazza a munkabér hitellel kapcsolatos kötelezettségeket. Hitel vissza nem fizetés esetén 4-5 nap alatt kerülne fel az önkormányzat azt információs rendszerbe. Ha időközben vissza is fizetné a tartozást, ez a tény akkor ismert lesz a pénzügyi körökben, amely a későbbi hitelfelvételek alkalmával problémát jelentene.
Az önkormányzat által eddig felvett hitel összege , 450 millió Ft, tehát van még 50 millió Ft hitelkerete.

Ha a hitelek törlesztése megkezdődik, akkor lehetőség lesz rá , illetve tárgyalható lesz a jelzálogjog levétele a Zilahy L.u.10.sz.alatti ingatlanról, természetesen nem a 15 millió Ft-os hitel, hanem nagyobb összegű tartozás visszafizetése esetén.

**Bede Sándor képviselő** elmondta, maga részéről nem tud jó szívvel szavazni az 500 millió Ft-os jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatban.
Mi lesz a 14 családdal, ha az önkormányzat fizetésképtelenné válik.
Nagyon komoly döntés, nehéz felvállalni, ismerve a következményeket. Maga részéről nem támogatta a jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulást.

A képviselő-testület az elhangzottakat hosszasan tárgyalta, majd 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**230/2011.(VI.2.) Kt.sz. határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámla hitelkeret megemelése tárgyában hozott **227/2011.(V.31.) Kt.sz. határozata visszavonásáról dönt.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

**Tóthné Nyirádi Anna aljegyző** kérdésére, hogy a 227/2011.(V.31.) Kt.számú határozatban jelzálog fedezetként megjelölt Szob, Zilahy L.u.10. (311 hrsz-ú) sz. alatti ingatlan forgalomképessé minősítéséről szóló 226/2011.(V.31.) Kt.sz határozat visszavonásáról dönt-e a testület, a képviselő-testület nem szavazott.

Miután a rendkívüli ülésen további napirendi pontok megtárgyalására nem került sor , a polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

Szőke István
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Kempfné Dudás Hilda
Jegyző h.
Tóthné Nyirádi Anna
Aljegyző