Szám: **1076/2011./I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. június 3-án** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Balázs Ildikó alpolgármester
Bede Sándor képviselő
Huszti Péter képviselő
Laczkó Balázs képviselő
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő

Az ülésről távol maradt:
Krasznai Zoltán képviselő
Kempfné Dudás Hilda jegyző

Szőke István polgármester köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent.

Elmondta, hogy a mai rendkívüli ülésen – hasonlóan a tegnap tartott rendkívüli ülésen – a tárgyalandó napirend az önkormányzat működőképességének biztosítása céljából történő hitel felvétel tárgyában döntés.

A képviselő-testület a polgármester indítványát egyhangúlag elfogadva, az alábbi napirendi pontot tárgyalta:

1.) **Működési hitel felvétele tárgyában való döntés.**

Szőke István polgármester bevezetőjében elmondta, hogy a f.év május 31-i ülésen a 45 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret 60 millió Ft-ra történő emelése tárgyában hozott 227/2011.(V.31.) Kt.sz. határozatot a képviselő-testület a tegnapi ülésen hozott 230/2011.(VI.2.) Kt.sz. határozatával visszavonta.

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testülete arról, hogy a miskolci vállalkozótól remélt kölcsön sajnos nem jött össze.
A júniusi bérek kifizetéséhez szükséges közel 6 millió Ft-ot azonban sikerült megszerezni oly módon, hogy a Szobi Kistérségi Társulás 3.500 ezer Ft, míg a Szakorvosi Rendelőintézet 1.900 ezer Ft összegű kölcsönt nyújtott az önkormányzatnak.
Ugyanakkor f.év június 6-ig a kölcsönadott összeget vissza kell utalni a kistérségi társulásnak, mivel nem tudják kifizetni a júniusi munkabért.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy az OTP Bank Nyrt a megkötött hitelszerződés alapján a munkabérhitel 80 %-át adhatnák, azonban csak 6.400 ezer Ft-ot utal le. A bérhitelnél ugyanis a kistérségben dolgozók – pedagógusok - bérét nem tudják figyelembe venni. Már a múlt hónapban sem adták a teljes bérhitelt, most ennél is kevesebbek akarnak utalni.
Bár a bank munkatársa Illing Szabolcs minden segítséget megad a hitel felvétellel kapcsolatban, ebben az esetben nem tud mit csinálni, a bank ragaszkodik az 500 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzéséhez.

Mint már a tegnapi ülésen említette a munkabérhitel rulirozó , ha az előző hónapban felvett munkabérhitel visszafizetésre kerül, akkor adnak újabb hitelt. Ha nem töltjük fel a hitelkeretet, akkor tesznek fel az információs rendszerbe , az un. Bar listára.

Tájékoztatta arról is a testületet, hogy tárgyalt Kovács Istvánnal, Letkés község polgármesterével abban a tárgyban, hogy az alapfokú zeneoktatással kapcsolatosan Szob Város Önkormányzata felé fennálló 2 millió Ft összegű tartozásukat mikor utalják át.
Sajnos azt a választ kapta a polgármester úrtól, hogy a remélt 4.200 Ft összegű hitelt nem kapták meg, így nem tudnak fizetni.

Szőke István polgármester elmondta, hogy több személlyel ill. céggel tárgyalt hitel felvétel ügyében, azonban tényleges segítséget a jelenben nem tudnak biztosítani.
Hétfőn 6.6 millió Ft-ot kell visszautalni, addig a pénzt meg kell szerezni mindenáron.

Maga is megismételte azt, hogy az OTP Bank Nyrt a pedagógusok béréhez a kistérségnek átadott összeget nem veszi figyelembe.
Elmondta azt is, hogy a szociális segélyek kifizetése is esedékes, amennyiben nem lesz kifizetve a segély a következő havi segélyt nem utalják le a központi költségvetésből.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő javaslata az volt, hogy össze kellene állítani egy un. válságstábot , amelybe meg kellene hívni Harrach Péter országgyűlési képviselőt, Dr. Schmidt Géza önkormányzati pénzügyi szakértőt és a helyi nagyvállalkozókat, és kérni segítségüket a jelenleg fennálló pénzügyi helyzet feloldására.

A képviselő-testület tagjai közül Bede Sándor, Laczkó Balázs, Dr. Lőrincz Kálmán és Huszti Péter továbbra sem támogatta az 500 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogkeretnek a Zilahy L.u.10.sz.alatti ingatlanra történő bejegyzése melletti 15 millió Ft összegű folyószámla hitel felvételét.

Szőke István polgármester elmondta, valamilyen megoldást kell találni arra, hogy a kölcsönkért pénzt vissza tudják fizetni a kistérségi társulásnak.

Elmondta azt is, hogy a lekvár főzésből remélt bevétel is várat magára, mivel a Területi Főállatorvos mint szakhatóság nem engedélyezi a központi konyhán történő lekvárfőzést. Ezért véleménye szerint minél előbb dönteni kell a konyha kiszervezéséről.

Bede Sándor képviselő elmondta, véleménye szerint a Szobi Városfejlesztő Kft is főzhetné a lekvárt , ill. a konyha alkalmazottait átvéve biztosíthatná a diák és közétkezést is.

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az ÖNHIKI támogatások iránti pályázatok elbírálását, és a támogatások kifizetését f.év május hónapra ígérték. Ezzel szemben itt van június, és még semmilyen tájékoztatást ezzel kapcsolatosan nem kapott az önkormányzat. Pedig Pest megyében elsőként Szob Város Önkormányzata adta be a pályázatát, de most azt mondják, hogy az összes benyújtott pályázatot júniusban bírálják el.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő kérdése az volt,hogy van-e információ arra vonatkozónak, hogy az ÖNHIKI támogatást meddig kell kifizetni az önkormányzatoknak.

Balázs Ildikó alpolgármester válaszában elmondta, hogy a törvényben nincs határidő erre vonatkozóan meghatározva.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő további kérdése az volt, hogy OTP Bank Nyrt-nél a hitelfelvétellel kapcsolatosan lehet-e hivatkozási alap, hogy az önkormányzat még nem kapta meg az ÖNHIKI támogatást.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, lehet hivatkozni rá, de semmi értelme.
Elmondta azt is, hogy maga részéről minden megtett, végrehajtotta az utasításokat annak érdekében , hogy a szükséges pénzügyi forrást megszerezze, sajnos eredménytelenül.
Nem lát továbbra sem más lehetőséget, mint a hitel felvételét az 500 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzése mellett.

Bede Sándor képviselő elmondta, hogy maga részéről egyetlen lehetőséget lát a forrás biztosítására , ha az önkormányzat tulajdonában lévő és az IPOLY 2000 Fruct Kft által bérelt földterületet, gyümölcsöst értékesíti a földhaszonbérlő részére.
Elmondta azt is, hogy maga részéről tett olyan javaslatot is, hogy az önkormányzat épületére tegyenek jelzálogjogot, de ezt a pénzintézet nem fogadja el.

Huszti Péter képviselő elmondta , a legfontosabb az, hogy a 3.500 ezer Ft-ot hétfőig megszerezze az önkormányzat, hogy a kistérségi társulásnál ne legyen probléma a júniusi bér kifizetése, , utána össze lehetne hívni a válságstábot, segítségüket kérve a nehéz pénzügyi helyzetből való kilábalás érdekében.

Szőke István polgármester ezt követően – a képviselő-testület kérésére - telefonon felhívta az OTP Bank Nyrt ügyfélkapcsolati igazgatóját Muhoray Árpádnét az 500 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálog tárgyában, kiemelten arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület a 14 család lakhatását biztosító Szob 311 hrsz-ú Szob, Zilahy L. u.10.sz. alatti ingatlant jelzálogként nem tudja felajánlani.

A polgármester kérte segítségét arra vonatkozóan, hogy milyen egyéb ingatlannal lenne kiváltható a Zilahy L.u.10. sz. alatti ingatlan.

Muhoray Árpádné telefonon keresztül elmondta a pénzintézet megfelelő fedezetet kér az általa biztosított hitel fejében. Sajnos Szob Város Önkormányzata nagyon eladósodott , a bank kintlévősége veszélyben van. Ezzel a keretbiztosítéki jelzálog fedezettel biztosított lenne a kintlévősége.
Természetesen a bank nem ragaszkodik a Zilahy L.u.10.alatti ingatlanhoz, ha van más ilyen értékű vagyona az önkormányzatnak azt is elfogadja. Egyébként is az önkormányzat részéről került felajánlásra a kastélyépület, és így került képbe.

Az önkormányzat közigazgatási feladatainak ellátásával kapcsolatos ingatlant nem lehet felajánlani jelzálogként , az önkormányzat épülete ilyen törzsvagyon.
Az önkormányzat által fenntartott, alapellátást biztosító ingatlanaira ugyancsak nem lehet jelzálogjogot bejegyezni.

Javasolta a polgármesternek, hogy un. Likvid Tervben kerüljön kidolgozásra, hogy működjön az önkormányzat az ÖNHIKI támogatásig.

A várt ÖNHIKI támogatással kapcsolatban elmondta, bár az önkormányzat igénye 122 millió Ft, arra nincs a jelenben garancia , hogy ezt az összeget meg is kapja.
Ilyen nehéz pénzügyi helyzetben, likvid helyzetben az önkormányzatnak egyetlen lehetősége van, a kötelező feladatait ellátni, és a kiadásait visszafogni.

Tájékoztatta arról is a testületet, amennyiben az ÖNHIKI –vel érintett önkormányzatok pénzügyi helyzete ellehetetlenül , akkor soron kívüli támogatást, ill. ÖNHIKI előleget kérhet.

Dr Lőrincz Kálmán képviselő kérdése az volt, amennyiben az önkormányzat fizetésképtelenné válna, és a Városháza épületéből a Polgármesteri Hivatalt elköltöztetné , milyen idő alatt lehetne az ingatlant vagyonná tenni, és adna –e időt a bank a hitel visszafizetésére.

Muhoray Árpádné elmondta, véleménye szerint az ingatlan értékesítése igen hosszú ideig eltartana. Az OTP hitel visszafizetésénél egy hónap haladékot kaphatna az önkormányzat, esetleg ez idő alatt lehetne előleget kérni az ingatlanra.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő kérdése az volt még, hogy az ÖNHIKI támogatás kifizetésére vonatkozóan van-e határidő.

Muhoray Árpádné válaszában elmondta, hogy korábban évente április 1-ig lehetett ÖNHIKI támogatásra pályázatot benyújtani, június végéig döntés született és július végéig utalták a támogatás összegét. Korábban ÖNHIKI előleg igénylésére is lehetőség nyílott. Ez tárgyévtől változott, hogy a támogatás odaítélésére, és kiutalására mikor kerül sor, maga sem tudja.

Ha tárgyévben az ÖNHIKI pályázatot 122 millió Ft-al befogadták, akkor 50-60 millió Ft összegű támogatást várhat az önkormányzat. Ismerve az önkormányzat pénzügyi helyzetét ezt az összeget megkaphatja, de szerencsés esetben ennél többet is.

Hangsúlyozta , az OTP Bank Nyrt mindenképp segíteni akar az önkormányzatnak, de ehhez fedezeti biztosítékot kér.

Megismételte, hogy a bank nem ragaszkodik a Zilahy Lajos utca 10.sz.alatti kastélyépülethez. Amióta az önkormányzat a kötvényt kibocsátotta pénzügyi helyzete sokkal rosszabb lett, mint volt. Ezért került bele az 500 millió Ft-os keretbiztosítéki jelzálogkeretbe a 170 millió Ft-os kötvény, holott eddig nem volt jelzáloggal biztosított.

Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy a bank ez idáig nem élt fedezeti ingatlan értékesítésével. Az adósságrendezés egyébként is eléggé hosszadalmas, bírósági felosztást követően kerülhet sor rá. Negyven éve dolgozik a pályán, de erre idáig nem került sor.

Szőke István polgármester megköszönte Muhoray Árpádné által telefonon keresztül elmondottakat.

Dr. Lőrincz Kálmán képviselő javaslata az volt, a testület bízza meg a polgármester urat, hogy az országgyűlési képviselővel közösen keresse fel ÖNHIKI támogatási előleg tárgyában az illetékes államtitkárt, hiszen ezt javasolta az előbbiekben Muhoray Árpádné is.

Szőke István polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az elhangzottak ismeretében hozza meg döntését az OTP Bank Nyrt-től történő hitel felvétellel kapcsolatosan.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
231/2011.(VI.3.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az **OTP Bank Nyrt –től 60.000.000 Ft összegű folyószámla hitel felvételét** , 500.000.000 Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjognak a Szob belterület 311 hrsz-ú, 226 hrsz-ú, 737/8 hrsz-ú, 577/1 hrsz-ú, 719 hrsz-ú valamint 486/2 hrsz-ú ingatlanokra történő bejegyzése mellett **n e m támogatja.**

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bede Sándor képviselő javasolta a testületnek, annak érdekében, hogy f.év június 6-án a kistérségi társulás felé fennálló tartozást ki tudja egyenlíteni az önkormányzat, az IPOLY 2000 Fruct Kft –nek mint földhaszonbérlőnek ajánlja fel az általa 2016. szeptember 15-ig bérelt földterületet.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy az adás-vételi szándék tárgyában kelt hirdetményt 15 napra ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára. Földhaszonbérlet esetében , amennyiben a terület az önkormányzat részéről visszavételre kerülne, a kárt ki kell fizetni a bérlőnek, főként termő időben. Erre a törvényességre felhívta a testület figyelmét.

Huszti Péter képviselő kérdése az volt, hogy mi van akkor, ha a földterület bérlőjén kívül más is jelentkezik a földterület megvétele céljából.

Bede Sándor képviselő elmondta, ha másik vevő is jelentkezne a gyümölcsös ültetvényre, az önkormányzat csak a földterületet értékesítené, a telepített gyümölcsös tárgyában a vevőnek a jelenlegi földhaszonbérlővel kellene egyeztetnie ill. külön szerződést kötnie. Összefoglalva, ha a földterületre a jelenlegi bérlőn kívül más vevő is jelentkezne, akkor is a földhasználati jog a jelenlegi bérlőt, az IPOLY 2000 Fruct Kft-t illeti 2016. szeptember 15-ig.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
232/2011.(VI.3.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **Szob 035/19 hrsz-ú**, 86.092 m2 térmértékű, **035/11 hrsz-ú**, 719 m2 térmértékű, valamint **035/12 hrsz-ú** 360 m2 térmértékű külterületi **földterületeket megvételre felajánlja a földterület haszonbérlőjének**, az **Ipoly 2000 Fruct Gyümölcstermelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek** (2628.Szob,Dózsa Gy.u. 42.) nettó **5.600.000 Ft** azaz ötmillió-hatszázezer forint összegű **vételár egyidejű megállapítása mellett.**

Felkéri a polgármestert a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szőke István polgármester elmondta, hogy a rendkívüli ülésen további napirendi pontok megtárgyalására nem kerül sor. Megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

S z ő k e István
Polgármester

K e m p f n é Dudás Hilda
Jegyző h.
T ó t h n é Nyirádi Anna
Aljegyző