Szám: **1079/2011./I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. június 6-án** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Bede Sándor képviselő
Krasznai Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő

Az ülésről távol maradt:
Balázs Ildikó alpolgármester
Huszti Péter képviselő
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő
Kempfné Dudás Hilda jegyző

Szőke István polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő megjelent.

Elmondta, hogy a mai rendkívüli ülés napirendje továbbra is a működés hitel felvételéről való döntés.

A képviselő-testület a polgármester napirendre vonatkozó javaslatát egyhangúlag elfogadta.

1.) **Működési hitel felvétele tárgyában döntés**.

Szőke István polgármester elmondta, hogy a f.év június 3-i ülés óta próbál lehetőséget találni arra, hogy az OTP Bank Nyrt által biztosítandó 45 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret 60 millió Ft-ra történő emelése érdekében, a Szob, Zilahy L.u.10.sz.alatti 14 lakásos ingatlant a bank által kért keretbiztosítéki jelzálogkeretből kivegye.

Tájékoztatta arról is a testületet, hogy a bank hajlandóságot mutat arra, hogy az eddig felajánlott 60 millió Ft összegű folyószámla hitelkeretet 80 millió Ft-ra emelje, de továbbra is ragaszkodnak az 500 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzéséhez.

A f.év június 3-i ülésen az OTP Bank Nyrt ügyfélkapcsolati igazgatója Muhoray Árpádné is azt mondta, a bank nem ragaszkodik az ingatlanhoz, bármely más, hasonló értékű ingatlannal kiváltható.

Ennek érdekében a hétvégén számba vette, melyek azok az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, amelyeket hasonló értékben, jelzálogként elfogadna a bank.

A fentiek alapján az alábbi ingatlanok válthatnák ki a Zilahy L.u.10.sz.alatti , Szob 311 hrsz-ú ingatlant:

- Szob 614 hrsz (sportpálya) becsült értéke: 252.980 ezer Ft
- Szob 803/1 hrsz (Szob,Ady E.u.telek) -„- 26.070 ezer Ft
- Szob 1001/3 hrsz.(Kodály Z.utcai telek) -„- 7.451 ezer Ft
- Szob 599/1 hrsz. (Park u.szolgáltatóház) -„- 53.309 ezer Ft
- Szob 579 hrsz. (Szabadidő Központ) -„- 90.785 ezer Ft
- Szob 485 hrsz (Központi Műhely) -„- 54.363 ezer Ft

A polgármester elmondta, amennyiben a felsorolt ingatlanok mellé szükséges lenne még egyéb ingatlan, abban az esetben Szob 1003 hrsz-ú Kodály Z.u.34.I.em. önkormányzati szolgálati lakás 11.000 ezer Ft becsült értékben még felajánlásra kerülhet.
Elmondta, hogy a Kodály Z.u.34.sz.I.emeleti szolgálati lakás jelzálogként történő felajánlásához azonban szükséges a szolgálati lakás bérlakássá történő átminősítéséről dönteni.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a bank a becsült érték 80 %-át veszi figyelembe.

A polgármester elmondta, hogy Nagy Tamás nagymarosi lakos által már több alkalommal kért, a Szob 179/17 hrsz-ú ingatlantesthez kapcsolódó 284 m2 ingatlant megvételre fel lehetne ajánlani részére.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról is, hogy Verőce Község Önkormányzata is tudna kamat nélküli kölcsönt nyújtani az önkormányzatnak, amennyiben szüksége lenne rá.

Elmondta azt is, hogy a benzinkút előtt lévő vasból épült átjátszót éves szinten 2 millió Ft- ért bérbe venné a Vodafone.

Szőke István polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy az elhangzottakat vitassa meg, és hozza meg döntését/eit az előterjesztésével kapcsolatosan.

A képviselő-testület hosszasan tárgyalta a polgármester által elmondottakat, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
233/2011.(VI.6.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **80.000.000 Ft összegű folyószámlahitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.**

A hitel futamideje : 80.000.000 Ft-ról 45.000.000 Ft-ra vissza kell állni az ÖNHIKI támogatás beérkezésének napján, legkésőbb azonban 2011. szeptember 15-ig. (az eredeti lejárat azonban változatlan – 2011. október 28.)

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az Önkormányzat a költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

Az Önkormányzat , mint zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Szob 485 hrsz., Szob 614 hrsz., Szob 803/1 hrsz., Szob 1001/3 hrsz., Szob 599/1 hrsz., Szob 579 hrsz., Szob 226 hrsz., Szob 737/8 hrsz., Szob 577/1 hrsz., Szob 719 hrsz., valamint Szob 486/2 hrsz. alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanain a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, **az OTP Bank Nyrt számára 500 millió Ft összegre keretbiztosítéki jelzálogjogot alapítsanak.**

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az új 500 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés, az OTP Bank Nyrt. és Szob Város Önkormányzata között korábban létrejött és hatályos összes szerződésre is kiterjed.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Szob 485 hrsz., Szob 614 hrsz., Szob 803/1 hrsz., Szob 1001/3 hrsz., Szob 599/1 hrsz., Szob 579 hrsz., Szob 226 hrsz., Szob 737/8 hrsz., Szob 577/1 hrsz., Szob 719 hrsz., valamint Szob 486/2 hrsz-ú ingatlanok forgalomképesek, és az ingatlanok tulajdonjogával korlátlanul rendelkezik.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő évében – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi, és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a keretbiztosítéki jelzálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,jegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szob Város Képviselő-testületének
234/2011.(VI.6.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a tulajdonában lévő **Szob, Kodály Zoltán utca 34.sz. I.emeleti** önkormányzati szolgálati **lakás önkormányzati bérlakássá történő átminősítéséről dönt.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
235/2011.(VI.6.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **Szob belterület 179/17 hrsz-ú ingatlantesthez kapcsolódó 284 m2 alapterületű** – ingatlan nyilvántartásban út megjelölésű, az önkormányzat vagyonkataszterében forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott - **földterület megosztása, átminősítése tárgyában a földhivatali eljárás megindításáról dönt.**

Egyidejűleg a területet megvételre felajánlja Nagy Tamás 2626. Nagymaros, Nimród u. 7.sz.alatti lakosnak, a szobi 929 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, kinek tulajdonában lévő ingatlan – volt kenyérgyár - részét képezi az értékesítésre kijelölt 284 m2 alapterületű földterület.

A képviselő-testület **a vételár összegét bruttó 262.416 Ft összegben állapítja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
236/2011.(VI.6.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a polgármester az önkormányzat működőképességének biztosítása céljából Verőce Község Önkormányzattól 10.000.000 Ft azaz tízmillió forint összegű kölcsön felvétele tárgyában kezdeményezzen tárgyalást, melynek eredményéről a képviselő-testület tájékoztatást kér.

A képviselő-testület a kölcsön visszafizetésének határidejét 2011. szeptember 30.napjában állapítja meg.

Felkéri a polgármestert a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szőke István polgármester elmondta, hogy a rendkívüli ülésen további napirendi pontok megtárgyalására nem kerül sor.
Megköszönte a képviselők megjelenését, és az ülést bezárta.

Kmf.

Szőke István
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Kempfné Dudás Hilda
jegyző h.
Tóthné Nyirádi Anna
Aljegyző