Szám: **1281/2011./I.**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. július 26-án megtartott üléséről.**

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Balázs Ildikó alpolgármester
Bede Sándor képviselő
Huszti Péter képviselő
Krasznai Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő

Az ülésről távol maradt:
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő
Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző

Meghívott: Ziman Lajos szobrászművész

**Szőke István polgármester** köszöntötte a megjelent képviselőket, és a meghívott vendéget.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, azzal a kiegészítéssel , hogy kérte felvenni a napirendi pontok közé Ziman Lajos Szob, Mátyás király u. 29. sz. alatti lakos területvásárlási kérelmének megtárgyalását, és elbírálását.

A képviselő-testület a polgármester indítványával egyetértett, a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1.) Ziman Lajos szobrászművész szobor felajánlása, a szobor elhelyezéséről, valamint a Köztársaság utcában elhelyezett szobor áthelyezéséről döntés.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Ziman Lajos szobrászművész

2.) Ziman Lajos Szob, Mátyás király u. 51.sz.alatti lakos területvásárlási kérelmének megtárgyalása, döntés.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Ziman Lajos szobrászművész

3.) Ister-Granum EGTC „ Határtalan desztináció „ c. pályázattal kapcsolatos tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester

4.) Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment megalakításának ügye.
Előadó: Szőke István polgármester

5.) Önkormányzat vagyonbiztosítása tárgyában ajánlatkérésről tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester

6.) Szob 598/15 hrsz. terület Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terve módosítása tárgyában kelt tervezői szerződés megismerése, megrendeléséről döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

7.) Központi Konyha vállalkozó általi működtetése tárgyában ajánlatok bekéréséről döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

8.) SÁ-VA Drink Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft és az önkormányzat között kötendő bérleti szerződés megismerése.
Előadó: Szőke István polgármester

9.) E g y e b e k

- ADITUS Kft-vel történt tárgyalásról tájékoztatás.
- Szob, Ady E.u. 2. I.emeleti lakás átminősítéséről döntés.
- Szobi József Attila Művelődési Házban lévő Ifjúsági Klub használatával kapcsolatos döntés.

**1.) Ziman Lajos szobrászművész szobor felajánlása, a szobor elhelyezéséről, valamint a Köztársaság utcában elhelyezett szobor áthelyezéséről döntés.**
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Ziman Lajos szobrászművész

**Szőke István polgármester** bevezetőjében elmondta, hogy Ziman Lajos szobrászművész részéről szobor felajánlás érkezett az önkormányzathoz. Nevezetesen a művész által most készülő „ Árpád magyar fejedelem emlékérére" című szobrát térítés nélkül a városnak kívánja ajándékozni azzal a kéréssel, hogy a képviselő-testülettel egyeztetve a szobor helyszínére Ő tehessen javaslatot.

A szobrászművész kéri továbbá a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz is, hogy általa pár éve ugyancsak a városnak ajándékozott, és a Köztársaság utcában felállított „ Honfoglalás „ című szobrot más helyszínre áthelyezhesse, nevezetesen a Köztársaság utcai téren a zenepavilon mellé.

Bevezetőjét követően a polgármester felkérte Ziman Lajos szobrászművészt, hogy az elhangzottakkal kapcsolatos kiegészítését ismertesse.

**Ziman Lajos szobrászművész** megerősítette a polgármester által elmondottakat, nevezetesen azt, hogy a most készülő 6.20 m magas „ Árpád magyar fejedelem emlékére „ című szobrot térítés nélkül a városnak kívánja adományozni.
A szobor helyszíneként a római katolikus templom és a Fekete István Általános Iskola között lévő területet, vagy az iskola előtti területet tartja megfelelőnek.

Ezt követően részletes ismertetést nyújtott a szoborról, annak tartalmi elemeiről. Ismertette, hogy a szobor anyaga bulgár mészkő és adriai grigorió mészkő. A szobor talapzatának elkészítéséhez 1.5 m3 beton szükséges, és 40x40 cm –es csapolás.
A szobor átadásának időpontjaként f.év augusztus 20-át jelölte meg azzal, hogy a szobor azt megelőzően augusztus 15-ig kerülne felállításra.
A szobron a felírat domború, ennek következtében nem lesz szükség időnként a betűk átfestésére.

**Ziman Lajos szobrász** kérte a képviselő-testület támogatását abban is, hogy a Köztársaság utcai parkban elhelyezett Honfoglalás című szobra a jelenlegi helyéről áthelyezésre kerülhessen a Zenepavilon mellé.
Kérését azzal indokolta, hogy véleménye szerint a jelenlegi helyszín nem biztosít kellő látványosságot a szobrának.

**Szőke István polgármester** a képviselő-testület nevében megköszönte a művész úr nagylelkű felajánlását. Elmondta, hogy a szobor felállításával kapcsolatos költségeket természetesen az önkormányzat vállalja, illetve a szobor felállításával kapcsolatos munkálatokat az önkormányzat dolgozói elvégzik.
Kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket, ill. tegyék fel kérdésüket.

**Tóthné Nyirádi Anna aljegyző** a szobor helyszíneként megjelölt terület ismeretében elmondta, hogy a jelzett terület véleménye szerint érintett a „Szob város integrált településfejlesztése ( Főtér II.ütem ) c. projekttel kapcsolatban, ezért utána kell nézni annak, hogy a kért területen elhelyezhető –e a szobor.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében kérte felülvizsgálni , hogy a szobor elhelyezése a művész által kért helyszínen megoldható-e. Kérte az Építéshatósági Iroda vezetőjét, hogy a szobor felállításával kapcsolatos építési szabályoknak nézzen utána, továbbá a hivatal tegye meg a szükséges intézkedéseket a szakhatósági engedélyek beszerzése tárgyában annak érdekében, hogy a szobor átadására f.év Augusztus 20-án a városi ünnepség keretében sor kerülhessen

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**264/2011.(VII.26.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **Ziman Lajos** 2628. Szob, Mátyás király u. 51.sz.alatti lakos **szobrászművész által felajánlott „ Árpád magyar fejedelem emlékére „ című szobrot** a város nevében **köszönettel elfogadja**, és a művész által megjelölt közterületen – **Fekete István Általános Iskola előtt** – történő **felállítását támogatja**, és a szobor felállításával kapcsolatos **költségeket vállalja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szobor felállításával, valamint ünnepélyes átadásával kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**265/2011.(VII.26.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete Ziman Lajos 2628. Szob, Mátyás király u. 51.sz.alatti lakos szobrászművész kérését támogatja, és az általa készített, és a városnak felajánlott, Szob, Köztársaság utcai parkban elhelyezett „ Honfoglalás „ c. szobor áthelyezéséről dönt, a szobrászművész által megjelölt közterületre.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**2.) Ziman Lajos Szob, Mátyás király u. 51.sz.alatti lakos területvásárlási kérelmének megtárgyalása, döntés.**
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Ziman Lajos szobrászművész

**Szőke István polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a mai napon Ziman Lajos szobrászművész kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben a lakóingatlana közvetlen szomszédságában lévő Szob, Mátyás király u. 49. sz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő Szob belterület 51/1 hrsz-ú 506 m2 térmértékű földterület részére történő értékesítését kezdeményezi.
A területet szobrász tevékenységével kapcsolatos célra kívánja hasznosítani.

A polgármester maga részéről javasolta a képviselő-testületnek a kérelem támogató elbírálását. Kérte a képviselőket, hogy a kérelemmel kapcsolatosan mondják el véleményüket.

**Balázs Ildikó alpolgármester** elmondta, Ziman Lajos szobrászművész régi álma, hogy a kérelmében megjelölt területen egy un. kiállítóhelyet alakítson ki, ahol az általa készített szobrokat helyezné el.
Maga részéről támogatta a kérelem teljesítését, mint mondta Ziman Lajos szobrászművész az elmúlt évtizedekben számos szobrot adományozott a városnak térítés nélkül, így az általa megálmodott un. szoborpark kialakítását a képviselő-testület a terület értékesítésével támogathatná.

**Szőke István polgármester** megköszönte az alpolgármester által elmondottakat, elmondta maga részéről is támogatja az elképzelés megvalósításához szükséges terület értékesítését.
Kérte a képviselő-testületet, hogy a kérelem tárgyában hozza meg döntését, és értékesítés esetén állapítsa meg a terület vételárát is.

A képviselő-testület hosszas tanácskozás után 6 igen szavazattal, ellenszavazat,tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**266/2011.(VII.26.) Kt.sz. határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **Ziman Lajos 2628. Szob, Mátyás király u. 51.sz.alatti lakos szobrászművész kérelmét támogatja**, és **részére** az önkormányzat tulajdonát képező **Szob belterület 51/1 hrsz-ú, 506 m2 térmértékű**, beépítetlen **földterületet 1 Ft /m2 + ÁFA áron , összesen 632 Ft összegben értékesíti.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az adás-vétellel kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**3.)Ister-Granum EGTC „ Határtalan desztináció „ c. pályázattal kapcsolatos tájékoztatás.**
Előadó: Szőke István polgármester

**Szőke István polgármester** felkérte Tóthné Nyirádi Anna aljegyzőt, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést ismertesse.

**Tóthné Nyirádi Anna aljegyző** bevezetőjében emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év június 28-i ülésen hozott 240/2011. Kt.sz. határozatával az Ister-Granum EGTC „ Határtalan desztináció „ c. pályázattal kapcsolatos hitelfelvételhez szükséges önkormányzati kezességvállalásról szóló döntést elhalasztotta.

Az Ister-Granum EGTC igazgatójától f.év július 19-én érkezett levelében arról kapott tájékoztatást a testület, hogy a kezességvállalás tárgyában megkeresett önkormányzatok közül összesen öt önkormányzat vállalt kezességvállalási kötelezettséget 16.669.998 Ft összegben. Ugyanakkor a projekt teljes, a 110 millió forintot is meghaladó keretéhez képes ezt a kezességvállalás alacsony.
Erre tekintettel az EGTC szenátusa 2011.július 14-i ülésén a fent jelzett határozatnak megfelelően a 2010. március 1-jén megkezdett pályázattól való visszalépésről, és a 2010-ben lehívott pályázati előleg visszafizetéséről döntött.
Mivel az EGTC számláin jelenleg nem áll rendelkezésre a szükséges összeg, és hitel felvételére sem kerülhet sor, a szenátus úgy döntött, hogy a tagönkormányzatokat megkéri, hogy amennyiben módjuk van rá , a 2012.évi tagdíjat előzetesen , 2011.őszén utalják el az EGTC számára.

**Szőke István polgármester** megköszönte az aljegyző előterjesztését, majd kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket.

**Balázs Ildikó alpolgármester** elmondta , az önkormányzat igen súlyos pénzügyi helyzetben működik. Problémát jelenthet az augusztusban esedékes munkabér kifizetése, továbbá kezdődik az új oktatási év, a rászorulók részére a tankönyvtámogatást, ill. a beiskolázási segélyt biztosítania kell az önkormányzatnak.
Ennek következtében véleménye szerint nincs lehetőség a 2012.évi tagdíj tárgyévben történő átutalására.

**Szőke István polgármester** egyetértett az alpolgármester által elmondottakkal, és kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**267/2011.(VII.26.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Ister-Granum EGTC igazgatójának kérését –mely a tagönkormányzatok 2012.évi tagdíjának 2011. őszén történő átutalása tárgyában keletkezett – nem áll módjában teljesíteni, az önkormányzat rendkívül súlyos pénzügyi helyzete miatt.

Felkéri a polgármestert, hogy az igazgató urat a képviselő-testület döntéséről a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**4.)Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment megalakításának ügye.**
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester bevezetőjében elmondta, hogy a Börzsöny-Duna –Ipoly Vidékfejlesztési Egyesület által a Turisztikai Desztinációs Menedzsment megalakítása tárgyában megküldött levelet valamennyi képviselő részére megküldte , így annak tartalmát valamennyien megismerhették.

Emlékeztetőül elmondta, hogy az egyesület meg kívánja alakítani a térség Turisztikai Desztinációs Menedzsment ( TDM) szervezetét. A szervezet létrehozása folyamatban van. A szervezet létrehozását az is indokolja, hogy a térségben élők a jövőben az ÚMVP pályázataira csak akkor tudnak turisztikai célú pályázatot benyújtani, ha ez a szervezet megalakul. Hiszen ennek hiányában az ÚMVP pályázatain pontozást veszítenek, és más pályázatokon pedig el sem indulhatnak.

A polgármester elmondta, amennyiben az önkormányzat a szervezetbe történő belépés mellett dönt, akkor havi 1.000 Ft lenne a tagdíj.
Maga részéről javasolta a képviselő-testületnek a belépésről való döntés meghozatalát. Indokként elmondta, hogy bár a település az Ister –Granum tagja, annak csak a perifériáján helyezkedik el, ezért csak a térségi desztinációs szervezetbe képzelhető el számára jövőkép.

**Balázs Ildikó alpolgármester** elmondta, hogy az egyesület munkaszervezetének vezetője részt vett a kistérségi társulás tanácsának ülésén, ahol tájékoztatást adott arról, hogy a Leader szervezeten belül kívánja létrehozni a TDM szervezetet. Amennyiben ez az elképzelés megvalósulna lehetséges, hogy még az 1.000 Ft/ hó tagdíj sem kerülne megállapításra.
Elmondta azt is, hogy a pályázati eljárások során az egyéni vállalkozók pályázatát sem fogadják majd be, ha nem lesznek tagjai a TDM-nek.

**Bede Sándor képviselő** elmondta, hogy a Főtér II.ütem c. projekt kapcsán az önkormányzatnak öt évig turisztikai irodát kell működtetnie. Elképzelhető, hogy ez az iroda a későbbiekben kiválthatja a TDM-t.

**Balázs Ildikó alpolgármester** elmondta, a kettő nem ugyanaz, az egyik egy iroda, a másik pedig egy szervezet.

**Bede Sándor képviselő** véleménye az volt, hogy utána kellene nézni, milyen összegű támogatást adnak a szervezet létrehozására és működésére , mert lehetséges, hogy az önkormányzatnak is megérné , ha a Szobi Városfejlesztő Kft- én belül hozná létre a szervezetet.

Miután a képviselők részéről további kérdések, vélemények megfogalmazására nem került sor, a polgármester kérte a határozat meghozatalát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**268/2011.(VII.26.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Börzsöny-Duna-Ipoly TDM-hez (Turisztikai Desztináció Menedzsment ) való csatlakozás tárgyában való döntését későbbi ülésére halasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**5.) Önkormányzat vagyonbiztosítása tárgyában ajánlatkérésről tájékoztatás.**
Előadó: Szőke István polgármester

**Szőke István polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Palladium Consulting Biztosítási Alkusz ajánlatot tett az önkormányzat részére, melyben vállalja, hogy biztosító társaságoktól vagyonbiztosítás tárgyában ajánlatok kér be illetve az önkormányzat vagyon ill. egyéb biztosítása tárgyában kötött hatályos szerződéseit felülvizsgálja.
A polgármester elmondta a cég vállalja, hogy a legolcsóbb ajánlattól is 30 %-al olcsóbb ajánlatot szerez be.

Javasolta a képviselő-testületnek az önkormányzat kiadásainak csökkentése érdekében adjon megbízást a cégnek a legkisebb összegű vagyonbiztosítási ajánlat bekérésére.

**Tóthné Nyirádi Anna aljegyző** emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év május 24-i ülésen hozott döntést arról, hogy a Signál Biztosító Zrt ajánlatának ismeretében felhatalmazza a polgármestert és a jegyző a vagyonbiztosítás tárgyában kelt biztosítási szerződés aláírására.
Az önkormányzatnak korábban is a Signál Biztosító Zrt-nél volt évi 850.000 Ft összegű vagyonbiztosítása.
A biztosító táraság – figyelembe véve a gazdasági válság, a közüzemi szolgáltatók díjemelése, és egyéb állami intézkedések következtében kialakult rossz önkormányzati gazdasági helyzetet – 2011. tavaszán felülvizsgálta az önkormányzattal kötött vagyonbiztosítási szerződést. A felülvizsgálat következtében a vagyonbiztosítási összeget évi 201.000 Ft-al csökkentette, így az új biztosítási összeg évi 649.000 Ft –ra csökkent.

A képviselő-testület az aljegyző tájékoztatását tudomásul vette.

Az elhangzottak ismeretében 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**269/2011.(VII.26.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a **Palladium Consulting Biztosítási Alkusz Kft –vel** ( 1028. Budapest, Kertváros u. 62.) **kössön megbízási szerződést**, az önkormányzat valamennyi **vagyon illetve egyéb biztosításának felülvizsgálata valamint árajánlatok bekérése tárgyában,** mely ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**16.) Szob 598/15 hrsz. terület Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terve módosítása tárgyában kelt tervezői szerződés megismerése, megrendeléséről döntés.**
Előadó: Szőke István polgármester

**Szőke István polgármester** emlékeztette a képviselő-testületet arra,hogy a f.év január 25-i ülésen hozott 7/2011.(I.25.) Kt.sz. határozattal a D.F.G. Szolgáltató Kft kérelmét támogatóan bírálta el, és egyetértett azzal, hogy a társaság tulajdonában lévő 598/15 hrsz-ú ingatlannak a hatályos Rendezési Tervben szereplő Lke-3 övezeti besorolása Kre-3.4 övezeti besorolásba kerüljön átminősítésre.
A f.év május 24-i ülésén hozott 186/2011.(V.24.) Kt.sz. határozatával pedig hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ABUDES Kft tulajdonában lévő Szob külterület 065/1 és 065/11 hrsz-ú ingatlanok Gmg övezeti besorolásból Kre övezeti besorolásba kerüljenek átminősítésre.

A Rendezési Terv módosítása indokolttá teszi, hogy az önkormányzat képviselő-testülete által javasolt módosítások is egyidejűleg beépítésre kerüljenek a tervbe.

A polgármester elmondta, hogy a Településstratégiai, Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság a mai ülésén tárgyalta a Rendezési Terv módosításával kapcsolatos tárgykört, mellyel kapcsolatosan az Építéshatósági Iroda vezetője a Rendezési Terv módosítása tárgyában elhangzott javaslatokat összegezte, mely anyagot a képviselő-testület az ülést megelőzően kézhez kapott, így annak tartalmát nem kívánta ismertetni.
Kérte a képviselőket, hogy a leírtakon kívül tegyenek javaslatot a Rendezési Terv további módosítására.

**Krasznai Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Börzsöny Erdei Kisvasút a régi rendezési tervben a Dajcs tó mögötti nyomvonalon érkezett a Dunához. Ugyanakkor az lenne célszerű, ha egy új nyomvonal kerülne kialakításra, és a Park utcán keresztül érkezne a kompig.

**Szőke István polgármester** javaslata az volt , hogy a városból Zebegény felé kivezető 12-es főút két oldalán építési telkeket kellene kialakítani.

**Balázs Ildikó alpolgármester** elmondta, hogy a tervek szerint a kerékpárút a révtől a Köztársaság utcán keresztül folytatódna Ipoly-völgy falvai felé, ezért a tervben benne kell lennie a révet és a Köztársaság utcát összekötő szakasznak.

**Huszti Péter képviselő** kérdése az volt, hogy az Arany János utcai CBA tervezett bővítéséhez mit szólnak a szomszédok.

**Szőke István polgármester** elmondta, eddigi tudomása szerint nem ellenzik az üzlet bővítését.

**Balázs Ildikó alpolgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, a Rendezési Terv módosításával kapcsolatos dokumentumokat be kell mutatni a város lakosságának, és ki kérni a véleményüket a tervezett módosításokkal kapcsolatban.

Miután a képviselők részéről további hozzászólások nem hangzottak el a Rendezési Terv módosításával kapcsolatosan a polgármester kérte,m hogy a testületet adjon felhatalmazást részére a terv módosítással kapcsolatos költségek, tekintetében történő tájékozódásra, az előző, jelenleg hatályos Rendezési Tervet készítő cégnél.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal , tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**270/2011.(VII.26.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **támogatja a DFG Szolgáltató Kft** ( 2121. Dunakeszi, Iskola sétány 6.sz.) az **ABUDES Kft** (1055. Budapest, Honvéd u. 17/b.) és a **GÖSZOTA Kft** (2013. Pomáz, Rózsa u. 17.) **kérelmeit Szob Város Rendezési Terve módosításával kapcsolatban,** továbbá az **önkormányzatot érintő egyéb, az előterjesztésben szereplő módosításokat.**

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Z.É. Műhely Tervező Iroda Kft –vel folytasson tárgyalást a Rendezési Terv módosításának átvezetésével kapcsolatos kiadások tekintetében, valamint a tervek mihamarabbi kivitelezése érdekében.
A tárgyalás eredményéről a képviselő-testület tájékoztatást kér.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**7.) Központi Konyha vállalkozó általi működtetése tárgyában ajánlatok bekéréséről döntés.**
Előadó: Szőke István polgármester

**Szőke István polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az alpolgármesterrel együtt látogatást tett Verőce Község Polgármesterénél a Központi Konyha további működésével, esetleges kiszervezésével kapcsolatos témakörben.
Elmondta, hogy Verőce Község Önkormányzata is vállalkozásba adta az önkormányzati konyha működését. Azóta semmi gondja a működtetéssel kapcsolatban, sőt havonta 150 ezer Ft-ot kap a konyha használatáért.

**Balázs Ildikó alpolgármester** kiegészítésül elmondta, hogy Verőce Község Önkormányzata nem nyújtott be ÖNHIKI támogatásra pályázatot, tekintettel arra, hogy szinte minden kötelező feladatot vállalkozásba adott,így nem kell semmiről gondoskodnia.
Elmondta, hogy a találkozás alkalmával a konyha működtetését ellátó vállalkozó is jelen volt, aki elmondta, amennyiben aktuálissá válik, lehetséges, hogy ajánlatot tesz a szobi konyha működtetése tárgyában.

**Szőke István polgármester** elmondta, véleménye szerint a helybeli illetve a környéken lakó vendéglátó tevékenységet ellátó vállalkozóktól is informálódni kellene arról, hogy esetleges kiszervezés esetén vállalnák-e a konyha működtetését.
E tárgyban már elkészített egy tájékoztatást kérő levelet melyet valamennyi képviselő részére megküldött.

**Bede Sándor képviselő** elmondta, a polgármester által írt levél hiányos, mivel nem tartalmaz több fontos információt , hogy pld. a konyhának hány adagot kell főznie.

**Szőke István polgármester** elmondta, hogy a levél egy tervezet, és természetesen tartalmazza majd az önkormányzat részéről fontos információkat, illetve azokat a kérdéseket, amelyekre választ vár, pld. mennyibe kerülne az ebéd, hány dolgozót venne át a vállalkozó, a konyha használatával kapcsolatos elképzeléseit.

**Tóthné Nyirádi Anna aljegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Központi Konyha működésével kapcsolatos bevételek illetve kiadások éves összege ( 25 millió Ft feletti ) meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért általános nyílt, egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melynek lebonyolításához közbeszerzési szakértőt kellene megbízni, hogy az eljárás törvényes legyen.

**Balázs Ildikó alpolgármester** javaslata az volt, hogy a képviselő-testületnek a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenn kell tartania.

**Szőke István polgármester** továbbra is hangsúlyozta, hogy a konyha működését ki kell szervezni, mert ennek következtében megszűnnének a folyamatos, jelentős összegű számlatartozások.

A képviselő-testület hosszasan megvitatta az elhangzottakat, majd 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**271/2011.(VII.26.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában működő **Központi Konyha** ( 2628. Szob, Iskola u.2.) **vállalkozó általi működtetése tárgyában nyílt, egyszerű közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.**

Felhatalmazza a polgármestert és az alpolgármestert a pályázati felhívásnak – az ülésen elhangzott képviselői javaslatok figyelembe vételével történő – előkészítésére, és közzétételére.

Felkéri a polgármestert, hogy a **közbeszerzési eljárás törvényes lefolytatása érdekében közbeszerzési szakértő közreműködését vegye igénybe.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, alpolgármester

8.) **SÁ-VA Drink Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft és az önkormányzat között kötendő bérleti szerződés megismerése**.
Előadó: Szőke István polgármester

**Szőke István polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Központi Konyhán az értékteremtő program keretében történő lekvár főzést az ÁNTSZ nem engedélyezi.
Ennek okán helyiséget keresett ezen tevékenység végzéséhez. Felkereste a volt Szobi Szörp üzem jelenlegi tulajdonosát, a SÁ-VA Drink Kft ügyvezetőjét Sári Tibort, aki hozzájárul a volt üzemépületben lévő konyha és a hozzá tartozó szociális helyiségek – férfi , női mosdó – önkormányzat részére történő ingyenes bérbeadásához. Sári Tibor az e tárgyban elkészített bérleti szerződés tervezetet megküldte az önkormányzat részére, amelyet tovább küldött a képviselők részére, így annak tartalmát a képviselők megismerhették.

**Bede Sándor képviselő** véleménye az volt, hogy mai napig nem látja, hogy az értékteremtő foglalkoztatás mitől lesz nyereséges. Tudomása szerint a megtermelt zöldborsót 17.000 Ft-ért sikerült eladni. Hol vannak a beígért milliós bevételek ?
Egyébként is úgy gondolja, hogy a zöldség termesztéshez szakembert kellene foglalkoztatni, aki tudja, hogy melyik területen milyen zöldségfélét lehet termeszteni.

**Balázs Ildikó alpolgármester** elmondta, hogy a volt Szobi Szörp üzemben felajánlott konyha lehetőséget nyújt a folyamatos lekvár főzéshez, így nem zavarják a Központi Konyha működését, és nem kerül sor arra, hogy szakhatóság felfüggeszti a tevékenységet.
Amennyiben a képviselő-testület nem szavazza meg a bérleti szerződés aláírását, abban az esetben nem tud megvalósulni az Értékteremtő Programban szereplő, és vállalt kötelezettség.
Javasolta a képviselő-testületnek, várja meg az év végét amikor kiderül, hogy milyen bevétellel zár a program.

**Huszti Péter képviselő** kérdése az volt, hogy 2012-ben is folytatódik-e az értékteremtő közfoglalkoztatás.

**Szőke István polgármester** válaszában elmondta, tudomása szerint az önkormányzatok azzal a létszámmal kezdhetnek jövő évben, mint amennyit igénybe vettek tárgyévben.

**Huszti Péter képviselő** további kérdése az volt, amennyiben a lekvár főzéshez a központi konyháról visznek el üstöt, az nem hiányzik-e majd a konyháról.

**Szőke István polgármester** elmondta, eredetileg úgy volt, hogy a konyháról visznek el üstöt, de erre nem kerül sor, mivel az üzemi konyhán rendelkezésre áll üst.

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését és adjon felhatalmazást részére a bérleti szerződés aláírására.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**272/2011.(VII.26.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztését, valamint, a **SÁ-VA Drink Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel** ( 6032. Nyárlőrinc, Fő utca 3..) mint bérbeadóval, a Szob, Ady E.u.22.sz.alatti egy konyha helyiség és a hozzátartozó szociális helyiségek ( férfi-női öltöző ) bérleti díj nélküli bérbevétele tárgyában keletkezett **bérleti szerződés tartalmát megismerve jóváhagyja annak az önkormányzat képviseletében a polgármester , mint bérlő által történő aláírását.**

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9.) E g y e b e k

- **ADITUS Kft-vel történt tárgyalásról tájékoztatás**

**Szőke István polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az ADITUS Tanácsadó és Szolgáltató Kft és Szob Város Önkormányzata között 2007. április 18-án került megkötésre pályázat figyelésre ill. pályázat írásra vonatkozóan megállapodás.

A pályázatfigyelés ellenértéke havi 100.000 Ft összegben került megállapításra, míg a pályázatírás tekintetében nyertes pályázat esetén sikerdíjban állapodtak meg a felek.

A jelenben pályázat figyelés tárgyában 900 ezer Ft , míg a „Szob város csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése „ c. nyertes projekt kapcsán 4.600 ezer Ft sikerdíj tartozása van önkormányzatunknak az ADITUS Kft felé.

A polgármester elmondta, hogy a tartozások kiegyenlítése érdekében felkereste a Kft ügyvezetőjét, aki két részletben járult hozzá a tartozás törlesztéséhez, nevezetesen az első részletet 15 napon belül, míg a fennmaradó tartozást 2011.októberéig kérte átutalni.

**Balázs Ildikó alpolgármester** javaslata az volt, hogy a megállapodásban meg kellene nézni , hogy nem tartalmazza-e évente egy pályázat ingyenes elkészítését.

**Tóthné Nyirádi Anna aljegyző** véleménye az volt, ha ezt a vállalást tartalmazza is a megállapodás , az nem érinti a térítés nélkül elkészített nyertes pályázat esetén a pályázat készítőjének sikerdíját.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását jóváhagyólag tudomásul vette

- **Szob, Ady E.u. 2. I.emeleti lakás átminősítéséről döntés**

**Szőke István polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet , hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szob,Ady E.u.2.sz.alatti szolgálati lakás bérlője Lánczné Molnár Ildikó bérlő elköltözött a lakásból.

A kiköltözést követően az önkormányzat dolgozói által a lakás felújítása megtörtént.

A polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a lakás további hasznosításáról ne bérbeadással, hanem idegenforgalmi szálláshelyként történő kiadásáról döntsön.

Indokolásként elmondta, hogy több jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy a városban egy-két fizető vendéglátóhelyen kívül nincs szálláslehetőség. A szálláshelyként történő hasznosítása több bevétellel járna, mintha szolgálati lakásként kerülne kiutalásra. Már így is többen jelezték igényüket a szállásra.
A későbbiekben pedig az épülethez tartozó nagy területű udvarban akár kemping helyet is ki lehetne alakítani.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a lakás szolgálati jellegét minősítse át bérlakássá, és adja hozzájárulását a lakás idegenforgalmi szálláshelyként történő hasznosításához.

A képviselő-testület hosszasan megvitatta a polgármester indítványát, majd 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**273/2011.( VII.26.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **2628. Szob, Ady E.u.2.sz. I. emeleti önkormányzati szolgálati lakás bérlakássá minősítéséről , és idegenforgalmi szálláshelyként történő hasznosításáról dönt.**

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjék.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Szobi József Attila Művelődési Házban lévő Ifjúsági Klub használatával kapcsolatos döntés.**

**Szőke István polgármester** emlékeztette a testületet arra, hogy a 2011. március 29-i ülésen kerül napirendre a Danubius Táncegyüttes vezetője által, a művelődési ház pinceklubjának a táncegyüttes részéről történő használatra vonatkozóan benyújtott kérelem megvitatása.
Akkor a képviselő-testület úgy döntött, hogy a kérelem tárgyában való döntést anyagi okok miatt elhalasztja. Ugyanis a pinceklub használatához szükséges a villanyszerelési, és kőműves munkálatok fedezete nem állt rendelkezésre.

**Laczkó Balázs képviselő**, a művelődési ház dolgozója elmondta, hogy a táncegyüttes a felújítás nélküli, jelenlegi állapotában kéri használatba adni a helyiségeket, mivel nagy szükség lenne rá.

Sajnos a jegyző érintésvédelmi okok miatt a klubot lezárta egy esetleges balesetveszély elhárítása érdekében. Ezért a villanyszerelési munkálatok elvégzése fontos.

**Szőke István polgármester** megerősített, a helyiség átadásához mindenképp szükséges az elektromos érintésvédelmi munkálatok elvégzése. Ennek csak anyagköltsége lenne, mivel a munkálatokat az önkormányzat villanyszerelője elvégezné.
Kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a kérelem tárgyában.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**274/2011.(VII.26.) Kt.sz.határozata**

---

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ ( 2628. Szob, Árpád u. 17.) pincéjében kialakított Ifjúsági Klubban elvégzett elektromos-érintésvédelmi munkálatok befejezését követően a helyiség használatára vonatkozóan általa elrendelt zárlatot oldja fel.

Ezt követően a képviselő-testület hozzájárulását adja a klubhelyiségnek a Danubius Táncegyüttes által történő rendszeres térítésmentes használatához.

Felkéri a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint arra, hogy döntéséről az intézmény igazgatóját a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

**Szőke István polgármester** elmondta, hogy az ülésen további napirendi pontok megtárgyalására nem kerül sor.

Kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentéseiket, észrevételeiket ismertessék.

A képviselők részéről egyéb bejelentés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

Szőke István
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Kempfné dr. Dudás Hilda
Jegyző h.
Tóthné Nyirádi Anna
Aljegyző