Szám: 1506/2011/I.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal emeleti kistanácskozó termében **2011. szeptember 8-án** megtartott **üléséről**

Jelen vannak:

Szőke István	polgármester
Kempfné dr. Dudás Hilda	jegyző
Balázs Ildikó	képviselő
Huszti Péter	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
Laczkó Balázs	képviselő
Fekete Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Rábainé Kaszonyi Renáta	Igazgatási, Népjóléti és Családügyi Iroda vezetője

Az ülésről távol maradt:

Tóthné Nyirádi Anna	aljegyző
Bede Sándor	képviselő
Dr. Lőrincz Kálmán	képviselő

Szőke István polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, és a meghívottakat, illetve a Danubia televízió nézőit.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő megjelent.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira.

1) **A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló 14/2011. (V. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: *Kempfné dr. Dudás Hilda* *jegyző*
Meghívott: *Rábainé Kaszonyi Renáta* *irodavezető*

2) **Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2010/2011. tanévi tevékenységéről tájékoztatás, és a 2011/2012. tanév munkatervének megismerése, jóváhagyása**
Előadó: *Szőke István* *polgármester*
Meghívott: *Bogányi Gergely* *mb. igazgató*

3) **Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítása**
Előadó: *Kempfné dr. Dudás Hilda* *jegyző*
Meghívott: *Bogányi Gergely* *mb. igazgató*

4) **Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény pedagógiai programjának szakértői véleményezéséhez szakértő megbízásáról döntés**
Előadó: *Kempfné dr. Dudás Hilda* *jegyző*
Meghívott: *Bogányi Gergely* *mb. igazgató*

5) **Szob Város Önkormányzata 2011. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megismerése, elfogadása**
Előadó: *Szőke István* *polgármester*
Meghívott: *Bernát Istvánné* *pénzügyi irodavezető*
dr. Sipos Sándor *mb. orvos-igazgató*
Rábainé Kaszonyi Renáta *SZTK önkormányzati biztosa*

6) **„*Önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatása*" II. ütem pályázat benyújtásáról döntés**
Előadó: *Szőke István* *polgármester*
Meghívott: *Bernát Istvánné* *pénzügyi irodavezető*

7) **Központi Konyha további működésével kapcsolatos döntés**
Előadó: *Szőke István* *polgármester*

8) **Ferryboat Kft. ügyvezetőjének Szob, 592 hrsz. területrész vásárlása iránti kérelme**
Előadó: *Szőke István* *polgármester*

9) **Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ eszközeinek, berendezési eszközeink bérbeadásával kapcsolatos döntés**
Előadó: *Szőke István* *polgármester*

10) **Medveczki Zoltán szobi lakos kérelme**
Előadó: *Szőke István* *polgármester*

11) **Egyebek**
- „ÉP SZÖVETÉRT" Rákos Betegeket Segítő Közhasznú Alapítvány kérelme
- Börzsöny-Duna-Ipoly Turisztikai Desztináció Menedzsmentbe való belépésről döntés
- Börzsöny Kisvasút Nonprofit Kft. közhasznúsági indítványának visszavonása

- Dedinszky Gyula szobi lakos köszönőlevelének ismertetése
- Magyar Ökomenikus Segélyszervezet élelmiszer segély programjában való részvételről döntés
- Biogáz erőmű létesítéséről szóló tájékoztató
- Alpolgármesteri tájékoztatás a 2011. évi városnapok költségeiről

Zárt ülés

Balázs Ildikó alpolgármester kérte, hogy a meghívó 2. napirendi pontjának – *Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2010/2011. tanévi tevékenységéről tájékoztatás, és a 2011/2012. tanév munkatervének megismerése, jóváhagyása* – elnapolását, ugyanis az ülésen nem tud részt venni sem az intézmény megbízott igazgatója, sem az igazgató helyettes asszony. Idő közben derült ki, hogy a Közoktatási intézkedési tervben - a törvényi előírásoknak megfelelően - van egy formanyomtatvány, ami alapján kellene a zeneiskola vezetésének elkészítenie a beszámolóját. Így a testület a következő ülésén tárgyalhatja meg a formanyomtatvány alapján elkészített intézményi beszámolóját, mely ülésen az iskola vezetése is jelen tud lenni.

A képviselők - Balázs Ildikó alpolgármester kérésének helyt adva – a 2. napirendi pont elnapolásáról döntöttek és a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve az alábbiakat tárgyalták:

* * *

1. **A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló 14/2011. (V. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy *A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló* 14/2011. (V. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosítását *A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló* 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) módosítása indokolja. Nevezetesen a lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételei, valamint a bérpótló juttatás változása miatt szükséges a helyi rendeletünket módosítani.

A lakásfenntartási támogatás két típusa: a normatív, illetve a helyi lakásfenntartási támogatás.

1. A **normatív lakásfenntartási támogatás** új szabályai szerint az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-ban határozta meg a jogosultság feltételét, azaz az eddigi egy főre jutó jövedelmet 42. 750 Ft-ról 71. 250 Ft-ra emelte. Ez azt jelenti, hogy például egy négy fős háztartásban max. 285. 000 Ft lehet a nettó bevétel, ahhoz, hogy a család a lakásfenntartási támogatásra jogosult legyen. Számításaink szerint ez által jelentősen meg fog nőni azon kérelmezők száma, akik jogosultak lesznek az ellátásra. A normatív lakásfenntartási támogatás összegéből

10%-ot az önkormányzatnak kell fizetnie, a többi 90% visszaigényelhető a központi költségvetésből.

2. A **helyi lakásfenntartási támogatás** összegét 100%-ban az önkormányzatoknak kell biztosítania.

   Az Sztv. 38. § (9) bekezdése alapján: *„A települési önkormányzat helyi rendeletében határozza meg a helyi lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételeit, eljárási szabályait és a támogatás összegét."*

3. Az Sztv. 2011.szept.1. napjával történő módosítása alapján a bérpótló juttatás neve **foglakoztatást helyettesítő támogatás** lett. A jogosultság feltételei változatlanul maradtak.

Szőke István polgármester elmondta, hogy a testületi ülést megelőzően az önkormányzati bizottságok megtárgyalták a rendelet-módosításra vonatkozó előterjesztést.

Krasznai Zoltán képviselő a Humánerőforrás Bizottság elnökeként elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-módosítását azokkal a módosításokkal, amiket a bizottság javasolt.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselők 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkották:

Szob Város Képviselő-testületének 21/2011. (IX. 9.) önkormányzati rendelete

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény végrehajtásáról szóló 14/2011. (V. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítása

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy a zeneiskola alapító okiratának módosítására jogszabályváltozás miatt van szükség. Mivel a közoktatási törvény a tanszakok nevét megváltoztatta, ezért a változást az alapító okiratban is módosítani kell.
A testületi ülést megelőzően a Humánerőforrás Bizottság megtárgyalta az intézményi alapító okirat módosítására vonatkozó előterjesztést, és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Szob Város Képviselő-testületének 305/2011. (IX. 6.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Alapító Okiratának** az alábbiak szerinti **módosításával egyetért**:

6) Tanszakok:[1] zongora, hegedű, gitár, rézfúvó (*trombita, kürt, harsona, tuba*), fafúvó (*furulya, klarinét, szaxofon, fagott, fuvola, oboa*), ütő, gordonka, előképző - szolfézs

Tanszakok:[2]

Klasszikus zene

fafúvós tanszak	(tantárgyai: furulya, fuvola, klarinét, oboa, fagott, szaxofon)
rézfúvós tanszak	(tantárgyai: trombita, kürt, harsona-tenorkürt-baritonkürt, tuba)
akkordikus tanszak	(tantárgyai: ütő, gitár)
billentyűs tanszak	(tantárgyai: zongora)
vonós tanszak	(tantárgyai: hegedű, gondonka)
zeneismeret tanszak	(tantárgyai: szolfézs kötelező, szolfézs, zenetörténet, zeneirodalom)
kamarazene tanszak	(tantárgyai: kamarazene, zenekar)

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

3. Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény pedagógiai programjának szakértői véleményezéséhez szakértő megbízásáról döntés

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a közoktatási törvény változtatásait nem csak az intézmény alapító okiratában, hanem a pedagógiai programjában is át kell vezetni. A pedagógiai program szakértői véleményeztetés elvégzése az önkormányzat kötelessége. Kunosné Dankó Ilona közoktatási szakértő bruttó 40. 000 Ft díjazás ellenében vállalná ezt a feladatot.

[1] Felmenő rendszerben, oly módon, hogy a tanulmányaikat már megkezdett tanulók azt legkésőbb a 2026/2027. tanévig be tudják fejezni.
[2] Felmenő rendszerben, első alkalommal a 2011/2012. tanévben megkezdett képzéseknél.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Szob Város Képviselő-testületének 306/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Pedagógiai Programjának szakértői véleményezésére **megbízza Kunosné Dankó Ilona közoktatási szakértőt** (ig. szám: SZ024401) bruttó 40. 000 Ft, azaz negyvenezer forint dízajás ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kempnfé dr. Dudás Hilda jegyző elmondta továbbá, hogy a testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javasolta a Kodály Zoltán AMI hangszereinek bérbe adását Bogányi Gergely mb. igazgató hatáskörébe utalni azzal, hogy csak olyan hangszert adhat bérbe, amelyeket az adott tanév folyamán a zeneiskola növendékei nem használnak.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Szob Város Képviselő-testületének 307/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény hangszereinek bérbe adását Bogányi Gergely mb. igazgató hatáskörébe utalja** azzal, hogy csak olyan hangszert adhat bérbe, amelyet az adott tanév folyamán a zeneiskola növendékei nem használnak.

A hangszerek bérleti díjának mértékét az igazgató jogosult megállapítani.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Szob Város Önkormányzata 2011. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megismerése, elfogadása

Laczkó Balázs képviselő a Pénzügyi Bizottság elnökeként elmondta, hogy az ülést megelőzően a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megismerte a az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Krasznai Zoltán képviselő a Humánerőforrás Bizottság és a Településstratégiai, Ügyrendi, Összeférhetetlenséget- és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság elnökének elmondta, hogy a beszámolót mindkét bizottság megismerte és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Szob Város Képviselő-testületének 308/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **önkormányzat 2011. év I. féléves gazdálkodásáról készített beszámolót elfogadja.**

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető az SZTK önkormányzati biztosaként elmondta, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet igazgató-főorvosa dr. Sipos Sándor úr a 2011. szeptember 6-i testületi ülésen megjelent, de a napirendi pont akkor elnapolásra került. A mai napon azonban nem tudott részt venni a testületi ülésen.

5. *„Önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatása"* II. ütem pályázat benyújtásáról döntés

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, ismertetni szeretné az ÖNHIKI pályázatban előírásként lévő határozati javaslatot, amit a képviselő-testületnek meg kell hoznia, kizárólag ebben a formában fogadja el a pályázat kiírója.
Ezt követően ismertette a határozati javasolatot.

Laczkó Balázs képviselő tájékoztatta a testületet, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság az ÖNHIKI pályázat benyújtását javasolja a képviselő-testületnek.

A polgármester – a határozati javaslat ismeretében – kérte a képviselőket, hogy hozzák meg döntésüket a pályázat benyújtásával kapcsolatosan.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 309/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozata

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban: 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.

2. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

I. a) A települési önkormányzat lakosságszáma 2010. január 1-jén 1 000 fő, vagy a feletti.

II. a) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2011. évben ilyen jogcímen 33. 000 ezer forint összegű bevételt tervez.

III. Az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletét vagy módosított költségvetési rendeletét 63. 505 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.

IV. Az önkormányzat kötelezettségvállalása 2010. és 2011. évben nem haladja meg az Ötv. 88. § (2) bekezdés szerinti éve kötelezettségvállalás felső határát.

V. b) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.
c) Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2010. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Központi Konyha további működésével kapcsolatos döntés

Szőke István polgármester elmondta, hogy a Központi Konyha jelenlegi, veszteséges formában történő üzemeltetését az önkormányzat nem tudja vállalni, a legjobb meglátások szerint bérbe kellene kiadni. A napokban történt egy megbeszélés Som Vilmos úrral, aki azt tanácsolta, hogy az önkormányzat a lehető leghamarabb adja bérbe a vállalkozónak a konyha üzemeltetését, mert különben csak a vesztesége halmozása történne. Más lehetőségei vannak a vállalkozónak, illetve az önkormányzatnak a konyha működtetésére vonatkozóan.
Elmondta továbbá, hogy az intézmény bérbeadására vonatkozó javaslatot támogatja. Összeállításra került egy levél-tervezet, mely a környékbeli vállalkozók részére kerülhetne kiküldésre e témában. Amennyiben igény mutatatkozna a konyha „kiszervezésére", úgy a megfelelő közbeszerzési eljárást is le lehetne folytatni.

Krasznai Zoltán képviselő tájékoztatta a képviselőket, hogy tudomása szerint a jövő hét folyamán felkeresné a polgármestert egy vállalkozó, aki bérbe venné a konyha üzemeltetését, a jelenlegi étkezési térítési díjak meghagyása mellett, de helyiség bérleti díjat nem tudna fizetni.

Szőke István polgármester elmondta, hogy a fent említett vállalkozóval történő megbeszélés elől nem zárkózik el. Több vállalkozóval tárgyaltak már ez ügyben, illetve alpolgármester asszonnyal megtekintették a verőcei konyhát is. A verőcei konyhát üzemeltető vállalkozó

azon túl, hogy az összes költséget levette az önkormányzat válláról, még havi 130 ezer forint helyiség bérleti díjat fizet számukra.

Huszti Péter képviselő kérdést intézett polgármester úrhoz, mi szerint a konyha mostani vesztesége miből tevődik össze, mert ha jól tudja, a mostani fejadagokból kihozható az étel ára.

Szőke István polgármester válaszában elmondta, hogy a gyermek étkeztetés költségei a nyersanyárból, a dolgozók béréből és a rezsi költségből tevődik össze, amire semminemű támogatást nem kap az önkormányzat.

Huszti Péter képviselő kérdése az volt, hogy a szülők által befizetett étkezési térítési díj összegét csak élelem vásárlásra lehet fordítani, a konyhai dolgozók bérére, illetve a rezsi költségre nem.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy valóban úgy van, ahogy Huszti képviselő úr mondta. A törvényi rendelkezés értelmében kell nyersanyag normát számolni, mert a szülőknek ezt az összeget kell kifizetnie. A konyha működtetésével kapcsolatosan elmondta, hogy pl. a bernecebaráti önkormányzat konyhája kisebb dolgozói létszámmal, hatékonyan tud működni, ugyanis sok mindenkinek főznek. Nincsenek nyersanyag normához kötve, ha ún. külsősöknek is készítenek ételt.

Huszti Péter képviselő kérdése az volt, hogy ha külsős vállalkozó étkeztetne, akkor nála nincs a nyersanyag normára vonatkozó kötelezettség.

Balázs Ildikó alpolgármester válaszában elmondta, hogy a szobi szülők, illetve a szobi gyermekek érdekeit kell szem előtt tartani, mert a vállalkozó olyan árat szab meg, amelyet ő kíván, hiszen ő egy szolgáltatást ad. Ezért lenne fontos ezzel a vállalkozókat megkereső levéllel egy előzetes, gyors felmérést végezni, hogy az önkormányzat támpontot kapjon a térítési díjak vállalkozók által meghatározott díjáról, illetve, hogy a vállalkozók helyben történő ételkészítési szándékáról. Szobi gyermek ne legyen kitéve annak, hogy más településről történik az étel szállítása, és helyben csak a melegítésre kerül sor.
Azt tudniuk kell a képviselőknek, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásának komoly költségei vannak. Akkor lesz értelme kiírni a közbeszerzési pályázatot, ha lesznek rá jelentkezők.

Krasznai Zoltán képviselő kérdése az volt, hogy egy éven belül valaki készül-e nyugdíjba menni a konyháról, illetve továbbra is „bértáblás" lenne a dolgozók bére, ha vállalkozó venné át a konyha üzemeltetését.

Balázs Ildikó alpolgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a konyhai dolgozók közül egy éven belül nem készül senki nyugdíjba menni. Elmondta továbbá, hogy a konyhai alkalmazottak bére azért bértáblás, mert ők a közalkalmazotti törvény hatálya alá tartoznak. A konyha vállalkozói általi üzemeltetése esetében a dolgozók közalkalmazotti jogviszonya megszűnik, van egy felmentési idő, illetve végkielégítési összeg. Akkor veheti át a vállalkozó folyamatos jogviszonyba a dolgozókat, ha a vállalkozásnak a többségi tulajdonosa az önkormányzat.

Javasolta, hogy a levél-tervezetbe kerüljön bele a kaució fizetésének feltétele. Ha a közbeszerzési eljárást követően a vállalkozó mégis úgy dönt, hogy neki nem éri meg a konyha

működtetése, az önkormányzatnak akkor is biztosítani kell a közétkeztetést. Valamifajta biztosítéknak kell lennie az önkormányzat kezében, hogy ezt a vállalkozó ne tehesse meg.

Javasolta, hogy a képviselők döntsenek a levél azonnali, vállalkozók részére történő kiküldéséről.

Huszti Péter képviselő javasolta a levél kiküldését, ezáltal felmérve a vállalkozói hajlandóságot. Elmondta továbbá, hogy a Központi Konyha önkormányzat általi működtetésének lehetősége céljából érdemes lenne a nagymarosi konyha vezetőjét meghívni, és megkérdezni tőle, hogyan tudja veszteség nélkül működtetni az ottani önkormányzati konyhát.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Szob Város Képviselő-testületének 310/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza a polgármestert** arra, hogy a **Központi Konyha esetleges bérbeadásával**, kiszervezésével kapcsolatosan a Képviselő-testület által megismert és elfogadott **tájékoztató levelet küldje ki** a környékbeli gyermekétkeztetéssel foglalkozó vállalkozások részére.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. Ferryboat Kft. ügyvezetőjének Szob, 592 hrsz. területrész vásárlása iránti kérelme

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy Füzesi Károly, a Ferryboat Kft. ügyvezetője a Szob, 592 hrsz. alatti területrész vásárlása iránti kérelemmel kereste meg az önkormányzatot. A 47 m^2 nagyságú telekingatlan vételáraként 2.800 Ft /m^2 + ÁFA összeget ajánlott fel, vállalva annak egyösszegben történő kifizetését. Az épület árvíz által elöntött helyen található, a jelenlegi tulajdonostól szeretnék megvásárolni és rendbe tenni.

Krasznai Zoltán képviselő a Településstratégiai, Ügyrendi, Összeférhetetlenséget- és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság elnökeként elmondta, hogy a bizottság - Illés Zoltán építéshatósági vezető-tanácsos előterjesztésében foglaltaknak megfelelően - nem javasolja a képviselő-testületnek az érintett területrész eladását, mivel az a Duna-parti játszótérrel egy helyrajzi számon szerepel. Egyébként az ingatlan bérbeadásából is bevétele származik az önkormányzatnak.

Balázs Ildikó alpolgármester az ingatlan eladását támogatná. A kerékpárút Szob-Zebegény közötti szakasza is elkészült, de Szob város területén, a kerékpárút mentén nincs olyan kiszolgáló egység, amelyet az ide érkező kerékpáros turisták igénybe tudnának venni. A cél az lenne, hogy a már Szobig eljutott kerékpárosok itt, helyben töltsenek el minél több időt, ne csak átutazók legyenek a településen.

Huszti Péter képviselő elmondta, hogy pont azért lenne, jó ha bérbe tudnák adni a területet, amiből az önkormányzatnak bevétele származna.

Krasznai Zoltán képviselő elmondta, hogy a bizottsága javasolta a szóban forgó ingatlan előző tulajdonosának bérleti díj hátralék tartozása rendezését.

Szőke István polgármester javasolta további, faházas kiszolgáló egységek építését a Duna-partján.

A képviselők 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 311/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ferryboat Kft. ügyvezetőjének **Szob, 592 hrsz-ú** terület vásárlás iránti kérelmét megismerte és úgy dönt, hogy a fenti **területet elidegeníteni nem kívánja**.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ eszközeinek, berendezési eszközeink bérbeadásával kapcsolatos döntés

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a József Attila Művelődési Ház igazgatójának javaslatát megismerte, azt megvitatta. Az igazgató asszony által leírt bérleti díj összegeket – a sörpadok 500 Ft / pad / nap bérleti díjával kiegészítve - elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Balázs Ildikó alpolgármester javasolta, hogy a hangtechnikai eszközök bérlete hangtechnikus biztosításával történjen, melynek bérleti díja egy napra 15. 000 Ft lehetne.

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző javasolta, hogy a művelődési ház igazgatója, Ságiné Székely Edit hatáskörébe utalják a bérleti szerződések megkötését.

Krasznai Zoltán képviselő javasolta a sátorok bérbeadását is 500 Ft/db/ nap díjtételét. További javaslata volt, hogy a bérelt eszközök javításának, javíttatásának költségei a bérlőt terheljék, illetve a sörpad garnitúra, valamint a sátor rongálódása esetén új eszközök vásárlása is a bérlő kötelessége legyen.

Balázs Ildikó alpolgármester javasolta, hogy a bérleti szerződés-tervezetbe kerüljön feltüntetésre a bérbevevő neve, címe, elérhetősége, illetve az alábbi mondat szerepeljen: „A vagyontárgyak esetleges rongálódása miatti kárt a bérlő **teljes mértékig** köteles kifizetni."

Javasolta a bérleti szerződés kiegészítését az alábbiak szerint: Amennyiben a bérbeadó a bérbeadás időtartama után hozza vissza a bérelt tárgyi eszközt, az a nap kifizetendő, és az egyéb esetekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Krasznai Zoltán képviselő javasolta, hogy a bérbeadás időtartama 24 órára, napra legyen meghatározva.

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző emlékeztette a képviselőket, hogy a Központi Műhely hétvégi napokon nincs nyitva, így ekkor nem történhet meg a bérelt eszköz visszaszállítása.

Krasznai Zoltán képviselő ismételten javasolta, hogy 24 órára (hétköznap, hétvége, ünnepnapra egyaránt) kerüljön megállapításra a bérbeadás időtartama, és a hétvégi napokra is kerüljön kiszámlázásra a bérlés.

A képviselők a napirendi pont hosszas tárgyalást követően 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:

Szob Város Képviselő-testületének 312/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ eszközeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg** 2011. szeptember 15. napjától.

asztal	300 Ft/db/nap
rongálódás esetén	6. 000 Ft / asztal
szék	100 Ft/db/nap
rongálódás esetén	4. 000 Ft / szék
hangtechnikai eszközök (komplett) 2 db hangfal, 1 db erősítő, 1 db CD lejátszó, kábelek, mikrofon ***HANGTECHNIKUS biztosításáról bérlő köteles gondoskodni!***	5. 000 Ft/nap
rongálódás esetén	javíttatás, javítás költségei a bérlőt terhelik

Az önkormányzat tulajdonában lévő, a Központi Műhelyben található eszközeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2011. szeptember 15. napjától.

sörpad garnitúra (1 db asztal, 2 db pad)	500 Ft/db/nap
rongálódás esetén	új asztal, vagy pad megvásárlása bérlő részéről
sátor	500 Ft/db/nap
rongálódás esetén	új sátor megvásárlása bérlő részéről

Abban az esetben, ha a bérleti idő hétvégére esik, úgy a bérleti időszak péntektől-vasárnap estig tart. A bérelt eszközöket hétfő reggel 9 óráig bérlőnek vissza kell szolgáltatni bérbeadó részére.

A fenti eszközök bérbe adásával és a bérleti szerződések megkötésével a Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ igazgatóját bízza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. Medveczki Zoltán szobi lakos kérelme

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Medveczki Zoltán szobi lakos a háromnapos vadásznapi rendezvényéhez kérné kölcsön az önkormányzattól a művelődési házban lévő hangosító berendezést. Mivel a művelődési ház eszközei díjtételeinek meghatározására csak jelen ülésen került sor, ezért ingyenesen biztosította számára a kért berendezést, azzal a feltétellel, hogy a következő alkalommal köteles megfizetni a már megszabott bérleti díjat.

10. Egyebek

„ÉP SZÖVETÉRT" Rákos Betegeket Segítő Közhasznú Alapítvány kérelme

Szőke István polgármester elmondta, hogy az „ÉP SZÖVETÉRT" Rákos Betegeket Segítő Közhasznú Alapítvány kéri az önkormányzat közreműködését az alapítvány munkájában, mint kuratóriumi tag, hogy ezáltal megkaphassa kiemelt közhasznú fokozatot a Fővárosi Bíróságtól.

Krasznai Zoltán képviselő javasolta Szőke István polgármester delegálását a kuratóriumba.

Szőke István polgármester hozzájárult a személyét érintő kérdés a nyílt ülésen való tárgyalásához.

A képviselői javaslattal egyetértve 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselők az alábbi határozatot hozták:

Szob Város Képviselő-testületének 313/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **„ÉP SZÖVETÉRT" Rákos Betegeket Segítő Közhasznú Alapítvány** (2626 Nagymaros, Mező utca 1.) **kuratóriumi tagjává Szőke István** 2628 Szob, Jókai u. 1. szám alatti lakost, **Szob város polgármesterét delegálja.**

Felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Börzsöny-Duna-Ipoly Turisztikai Desztináció Menedzsmentbe való belépésről döntés

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesület elnökségének döntése szerint az Egyesület meg kívánja alakítani a térség Turisztikai Desztináció Menedzsment (TDM) szervezetét. Azért szeretnék létrehozni ezt a szervezetet, mert a térségünkben élők csak abban az esetben fognak tudni pályázatot benyújtani, ha ez a szervezet megalakul (hiszen az ÚMVP pályázatain pontozást veszítenek, és más pályázatokon pedig el sem indulhatnak).
A TDM működéséhez, fenntartásához Szob Város Önkormányzatának évi 50. 000 Ft hozzájárulást kellene biztosítania. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság az önkormányzat TDM szervetébe való belépését támogatja.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Szob Város Képviselő-testületének 314/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú szavazattal kinyilvánítja, hogy **csatlakozik a Börzsöny-Duna-Ipoly Turisztikai Desztináció Menedzsmenthez** (TDM).

A TDM működtetéséhez, fenntartásához évi bruttó 50. 000 Ft hozzájárulást biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Börzsöny Kisvasút Nonprofit Kft. közhasznúsági indítványának visszavonása

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy Paulik János a Börzsöny Kisvasút Kft. ügyvezető igazgatója levelet írt, melyben kérte a közhasznúsági indítvány visszavonását. A Kft. 2010-ben indítványozta a nonprofit Kft. közhasznúvá változtatását. 2011. őszén kerülne sor az átalakításra, azonban a Kft. szűkös anyagi keretei nem teszik lehetővé, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően könyvvizsgálót alkalmazzon és díjazzon.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 315/2011. (IX. 6.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Börzsöny Kisvasút Nonprofit Kft.** ügyvezető igazgatójának kérelmét támogatja és a Kft. tevékenységével kapcsolatosan **közhasznúvá minősítés kezdeményezését visszavonja.**

Egyidejűleg a 118/2010. (VI. 1.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az ügyvezetőt értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dedinszky Gyula szobi lakos köszönőlevelének ismertetése

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző felolvasta Dedinszky Gyula úr levelét, melyben a Szob, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti lakás megvásárlásáért mondott köszönetet a képviselőknek.

Magyar Ökomenikus Segélyszervezet élelmiszer segély programjában való részvételről döntés

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy idén már egy alkalommal az önkormányzat részt vett az élelmiszer segély programban. Az élelmiszer segély ingyen van, de az önkormányzatnak kell gondoskodnia annak szállításáról.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 316/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Magyar Ökomenikus Segélyszervezet által 2011. II. félévben szervezett élelmiszer segély programban** való részvételi lehetőséget megköszönve úgy dönt, hogy a településen **400 fő** természetbeni – élelmiszer - segélyezésére vonatkozóan **részt kíván venni a programban.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy döntéséről a segélyszervezetet a határozat megküldésével tájékoztassa, és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Biogáz erőművel kapcsolatos tájékoztatás

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy egy szlovák vállalkozás biogáz erőmű létesítésével kapcsolatosan kereste meg őt. Terveik között szerepel egy 1-1,5 megawattos erőmű építése. Szeretné meghívni őket egy testületi ülésre, ahol ismertetni tudnák a képviselőkkel a beruházás részleteit.
Elmondta továbbá, hogy a szlovák vállalkozón kívül egy másik cég is szeretne hasonló biogáz erőművet létesíteni Norvég Alapú támogatással, de ez egy kisebb kapacitású, 50 kilowattos teljesítményű erőmű lenne. Mindkét vállalkozót tájékoztatta az önkormányzat anyagi helyzetéről, illetve arról, hogy az önkormányzat nem tud anyagi kötelezettséget vállalni a beruházás megvalósításában.

Huszti Péter képviselő kérdést intézett, mi szerint hány embernek biztosítana munkát az erőmű.

Szőke István polgármester válaszában elmondta, hogy az erőmű üzemeltetését 2 fő tudná ellátni, de a melléktevékenységekkel (üvegház üzemeltetés, virágföld csomagolása) összefüggésben 70 fő részére adna munkát.

Huszti Péter képviselő kérdése az volt, hogy az önkormányzatnak a területet kellene biztosítani a beruházáshoz, illetve közös Kft-t kellene létrehoznia.

Szőke István polgármester elmondta, hogy egy közös vállalkozás lehetőségét kínálják az önkormányzatnak, és a területet a városnak kellene biztosítani. A vállalkozó készítene egy üzleti tervet, amit részletesen bemutatnának egy képviselő-testületi ülés keretén belül.
Javasolta a személyes találkozó létrehozását, amelyen az önkormányzat ügyvédje, dr. Kurucz György úr is részt vehet. A vállalkozó véleménye szerint évi 40 millió Ft adózás utáni, tiszta nyereség juthat a szobi önkormányzatnak.
A beruházás egy Norvég Alapú pályázat keretében valósulna meg. Az országban Pest megyében három település kaphatja meg a lehetőséget, amelyből az egyik Szob városa lenne.

Alpolgármesteri tájékoztatás a 2011. évi városnapok költségeiről

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság kérte a 2011. évi városnapokról szóló tájékoztatás napirendre tűzését. Elolvasta a Pénzügyi Bizottság 2011. augusztus 31. napján tartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvét, illetve kigyűjtötte a 2011. június 9-i testületi ülésről készült feljegyzést. A feljegyzésből kiderül, hogy a Humánerőforrás Bizottság is tárgyalta a városnapokkal kapcsolatosan, hogy milyen együttesek fognak fellépni, és hogy ennek milyen költségvonzata van, ez hangzott el a testületi ülésen is. Külön elhangzott, hogy 400 e Ft a hangtechnika, az előadások becsült összege pedig 1,2 -1,3 millió Ft. Alaptalannak tekinti és rágalmazásnak tartja a bizottsági ülésen elhangzottakat, hiszen emlékeznie kell mindenkinek, hogy mind a bizottságon, mind a

testületi ülésen a programoknak a kiadásai hangzottak el, nem a városnapok teljes költségvetése. Az előző városnapokra majd 2 millió Ft-ot fizetett ki az önkormányzat, illetve a 2010. évben további 2 millió Ft-ot utalt át a Szobi Városfejlesztő Kft-nek a mintaesküvő, illetve a gyümölcsvásár megszervezésére.

A városnapokkal összefüggésben felmerülő egyéb költségek az étkezési kiadások voltak. A rendezvényen részt vettek a somogyszobi, valamint a lengyel testvérvárosi vendégek. Vendégül lettek látva a fellépő vendégcsoportok (néptáncosok, helembai kórus) akik díjazás nélkül léptek fel. A kerékpárút átadást követő állófogadás költségei is benne vannak abban a vitatott, 2011. június 23-án kiállított METRO-s számlában.

A pénzügyi elszámolás hiányát a Crazy Granat zenekarral történő késedelmes elszámolás okozta. A Humánerőforrás Bizottság javaslatára a Crazy Granat zenekarral megegyezés született 50. 000 Ft összegben a fellépésre vonatkozóan. A zenekar fellépését követően derült ki, hogy nem tudnak számlát kiállítani.

Az összes megmaradt pénz, az összes számla a Polgármesteri Hivatalban volt elzárva.

A Szobi Városfejlesztő Kft-vel kapcsolatosan szövegértelmezési gond volt. A PEB kérése volt, hogy kerüljön meghívásra a Szobi Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója, hogy számoljon be róla, ő mit csinált. A Városfejlesztő Kft. nem igazán folyt bele ebbe a programba.

A tegnapi napon 2 millió Ft felajánlás érkezett a városnapok költségeire utólagosan, tehát tulajdonképpen 300-400 ezer Ft lesz, ami az önkormányzatot fogja terhelni.

Krasznai Zoltán képviselő kérdése az volt, hogy ki tette a felajánlást?

Balázs Ildikó alpolgármester válaszában elmondta, hogy egy szlovákiai magyar cég volt az, aki a támogatást nyújtotta. Az önkormányzatnak van szlovákiai kapcsolata. Mindent megtesznek a polgármester úrral együtt azért, hogy pénzt tudjanak szerezni, ki tudják fizetni a számlákat.

Huszti Péter képviselő javasolta, hogy készüljön egy tételes zárszámadás a városnapok kiadásairól.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy megpróbálta leírni a kiadásokat tételesen, de egyetlen METRO számlát nem lehet egyetlen kiadási tételhez hozzárendelni.

Szőke István polgármester elmondta, hogy aki a városnapok szervezésében segített, az mind önzetlenül tette. Jövő évben bárki bekapcsolódhat a rendezvény előkészítésébe, vállalhat belőle részt. Ha a Pénzügyi Bizottság tagjai részt vettek volna a városnapok előkészítésében, akkor tudták volna, hogy a karnevál fellépői az útiköltség fejében vállalták a fellépést, ezért szerepel a számlák között egy ráckevei benzinkúti számla.

Laczkó Balázs képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén sokat segített volna, az alpolgármester asszony részvétele, hiszen azonnali választ tudott volna adni a bizottsági tagok által felmerülő kérdésekre.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság két tagja nem kérte a bizottsági ülésen való részvételét.

Miután a képviselők részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester megköszönve a képviselők részvételét, az ülést bezárta.

Kmf.

S z ő k e István
polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K e m p f n é dr. Dudás Hilda
jegyző