Szám: **1652/2011./I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. szeptember 29. napján** megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Balázs Ildikó alpolgármester
Krasznai Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő

Az ülésről távol maradt:
Bede Sándor képviselő
Huszti Péter képviselő
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő

Szőke István polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, valamint a jegyzőt és az aljegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő megjelent.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira , melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott , és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1.) LEADER pályázatok benyújtásáról döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

2.) Kőszegi Zoltán Szob, Árpád u. 9. sz. alatti lakos lakásügye.
Előadó: Szőke István polgármester

3.) Hitel felvétellel kapcsolatos, valamint a Szakorvosi Rendelőintézettől felvett kölcsönről tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester

4.) Biógáz- földhő üzem létrehozásáról tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester

1.) LEADER pályázatok benyújtásáról döntés.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 76/2011.(VII.29.) VM. rendelet alapján az önkormányzatnak lehetősége nyílik 100 %-os

támogatottságú pályázatokat benyújtania, különböző projektek megvalósítására. Többek között lehetőség nyílik pályázatot benyújtani

- kis értékű eszközbeszerzésre,
- közösségi célú pályázat ként. sportpálya építésére.
- közbiztonsági szolgálat fejlesztése tárgyában kamerarendszer kiépítésére
- a jövő évi városnap kapcsán rendezvény szervezéssel kapcsolatosan színpad lefedés tárgyában.

Balázs Ildikó alpolgármester kiegészítésül elmondta, hogy a pályázati eljárás kétfordulós, első körben projekt adatlapot kell benyújtani, majd azt követően a kidolgozott pályázatot.
Elmondta, hogy a kis értékű eszközbeszerzés tárgyában a projekt adatlap már benyújtásra került. A pályázati cél hangosító berendezés valamint a hozzátartozó technikai eszközök beszerzése.
A polgármester úr által említett további három témakörben kellene dönteni a projekt adatlap benyújtásáról. Ennek benyújtási határideje szeptember 30.

Ismertette, hogy a közösségi célú sporttal kapcsolatos sikeres pályázat esetén a futópálya valamint az öltöző épületének felújítására, ill. bővítésére is sor kerülhetne.

Ugyancsak közösségi célú lenne a közterületen elhelyezendő közbiztonságot szolgáló kamerarendszer kiépítése tárgyában kiírt pályázat.

Az „ Együttműködés erősítése a Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesület települései között „c. pályázati felhívásra rendezvény szervezéssel kapcsolatosan, színpad lefedés tárgyában lehet pályázatot benyújtani.

Szőke István polgármester kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket.

Krasznai Zoltán képviselő véleménye az volt, mivel 100 % -os támogatottságú pályázatokról van szó, nem szabad gondolkodni a pályázat benyújtásáról, élni kell a lehetőséggel.

Miután további vélemények megfogalmazására nem került sor, a polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy valamennyi témában hozza meg külön-külön a pályázat ill. a projekt adatlap benyújtásáról szóló határozatát

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
319/2011.(IX.29.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 76/2011.(VII.29.) VM. rendeletre hivatkozva **„Őrizd meg, Mozdulj, Alkoss – eszközbeszerzés támogatása az összetartozás erősítése céljából „ c. (azonosító száma: 1 019 322) pályázati felhívásra kisértékű eszközbeszerzésre pályázat benyújtásáról dönt.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
320/2011.(IX.29.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 76/2011.(VII.29.) VM. rendeletre hivatkozva **„ Sportolási és szabadidős tevékenységek infrastruktúrájának fejlesztése** „ (azonosító száma: 1 019 513) c. pályázati felhívásra **Sportpálya építésére projekt adatlap benyújtásáról dönt.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
321/2011.(IX.29.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 76/2011.(VII.29.) VM. rendeletre hivatkozva **„ Közbiztonsági Szolgálat fejlesztése „ (** azonosító száma: 1 019 612 **)** c. pályázati felhívásra **kamerarendszer kiépítésére projekt adatlap benyújtásáról dönt.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
322/2011.(IX.29.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 76/2011.(VII.29.) VM. rendeletre hivatkozva „ **Együttműködés erősítése a Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesület települései között** „ (azonosító száma: 1 026 094) c. pályázati felhívásra **rendezvény szervezéssel kapcsolatosan, színpad lefedés tárgyában projekt adatlap benyújtásáról dönt.**

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Szőke István polgármester elmondta, hogy Dr. Lőrincz Kálmán képviselő kérésére utána néz annak, hogy a zeneiskola ill. a szakorvosi rendelőintézet tekintetében fűtéskorszerűsítésre nincs –e pályázati felhívás közzétéve.

2.) Kőszegi Zoltán Szob, Árpád u. 9. sz. alatti lakos lakásügye.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzati tulajdonú Szob, Árpád u. 9.sz.alatti bérlakás bérlője Kunya Jenő 2011. szeptember 12-én elhunyt.
A bérlővel együtt lakott fia Kőszegi Zoltán feleségével és két kiskorú gyermekével.

Édesapja halálát követően Kőszegi Zoltán kérelmet nyújtott be a testülethez, melyben a bérleti jogviszony folytatását, a lakás részére és családja részére történő kiutalását kérelmezi.

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző a polgármester bevezetőjét követően ismertette a Kőszegi Zoltán által benyújtott lakásigénylési kérelmet, valamint a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat részéről, a lakás kiutalása tárgyában érkezett megkeresést.

Krasznai Zoltán képviselő javaslata az volt, hogy a kérelmet támogatandó, a lakást határozott időre kellene kiutalni Kőszegi Zoltán és családja részére.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy Kőszegi Zoltánnak joga van kérni a bérlői jogviszony folytatását, és benn maradni a lakásban.
Ugyanakkor a család szociális és anyagi helyzete is indokolja a lakás részükre történő kiutalását.

Elmondta azt is, hogy a tornacsarnok felé tervezett úttal kapcsolatosan lehet, hogy az Árpád u. 9.sz.alatti ingatlanban lakó három bérlő részére máshol kell majd lakást biztosítani.

A Széchenyi Terv pályázati felhívásait folyamatosan figyeli, amennyiben megjelenne lakás építésére vonatkozóan pályázat, akkor élni kell vele, és ezeket a lakásokat ki lehetne váltani.

Maga részéről javasolta Kőszegi Zoltán és családja részére határozatlan időre kiutalni a bérlakást.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
323/2011.(IX.29.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **KŐSZEGI ZOLTÁN ÉS CSALÁDJA** (felesége: Kőszeginé Nerpl Andrea, gyermekei: Kőszegi Szabina, Kőszegi Szabolcs) 2628. Szob, Árpád u. 9.sz.alatti lakosok **részére 2011. október 3. napjától határozatlan időre bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő** - korábban Kőszegi Zoltán édesapja néhai Kőszegi Jenő által bérelt - **Szob, Árpád u. 9.sz.alatti egy szoba, konyha félkomfortos bérlakást.**

A lakásbérlettel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a bérleti szerződés tartalmazza.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés megkötése tárgyában a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester , jegyző

3.) Hitel felvétellel kapcsolatos, valamint a Szakorvosi Rendelőintézettől felvett kölcsönről tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester átadta a szót Laczkó Balázs képviselőnek, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének , hogy ismertesse a hitel felvétellel kapcsolatos szakbizottsági indítványt.

Laczkó Balázs képviselő elmondta, hogy a bizottság mai ülésén hozott határozatával a folyószámla hitelkeret szerződés megkötéséről való döntés meghozatalát a f.év október 11-i képviselő-testületi ülésre kérte elhalasztani.

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy az elmúlt évben megkötött folyószámla hitelszerződés lejárati ideje 2011. október 28-a, tehát f.év október 27-ig kell meghozni a döntést az újabb folyószámla hitel felvételéről.

Szőke István polgármester elmondta, hogy az OTP Nyrt részéről gesztus, hogy a 45 millió Ft összegű folyószámla hitelkeretet az ÖNHIKI támogatás megérkezéséig 60 millió Ft-ra emelné. Ezt követően pedig ismét visszaállna a keret 45 millió Ft-ra.

Balázs Ildikó alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy tegnap bemutatkozó látogatásra érkeztek az OTP Bank Nyrt Budapesti Régió dolgozói, és az új ügyfélkapcsolati menedzser Szilveszter József lett.

Tájékoztatta arról is a testületet, hogy a 45 millió Ft-os hitelkeret kihasználtsága tegnap 44.028 ezer forint volt. F.év október 28-án végtörlesztésre kerülhetne sor, de erre nincs semmilyen lehetőség.

Az önkormányzat ugyanakkor biztonságba érezhetné magát a 60 millió Ft összegű hitelkerettel. Ez a hitelkeret belefér az 500 millió Ft-os jelzálogkeretbe, így újabb jelzálog fedezetre nincs szükség.
Bizonyos ideig tudnák biztosítani a megemelt keretet, de ezt még felülvizsgálja a pénzintézet. De az is lehet, hogy felülvizsgálatot követően a folyószámla hitelkeret kevesebb is lehet, mint a jelenlegi.
Ezért lenne szükséges mielőbb dönteni, mivel nincs más lehetősége az önkormányzatnak. Természetesen tudomásul veszi a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság indítványát a tárgyban való döntés 2011. október 11-i ülésre történő elhalasztása tárgyában.

A képviselő-testület a tájékoztatást azzal vette tudomásul, hogy a soron következő ülésen hoz döntést az új folyószámla hitelkeret szerződés tárgyában.

Balázs Ildikó alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzati dolgozók szeptember havi munkabérének kifizetéséhez a Szakorvosi Rendelőintézettől kölcsönt kellett felvenni 2.5 millió Ft összegben. Ezen összeget azonban nagyon rövid időn belül vissza kell fizetni az intézménynek. Kérte a képviselő-testületet, hogy tájékoztatását a kölcsönfelvételről fogadja el.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
324/2011.(IX.29.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az alpolgármester utólagos tájékoztatását a 2011. szeptember havi munkabér kifizetése céljából a Szob Város Szakorvosi Rendelőintézettől 2.500.000 Ft összegű kölcsön felvételéről jóváhagyólag tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4.) Biógáz- földhő üzem létrehozásáról tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester

Szőke István polgármester tájékoztatta a képviselőket, arról, hogy egy szlovák-norvég befektetői csoport a képviselő-testületnek szívesen adna tájékoztatást biógáz és földhő tárgyában. Elmondásuk szerint egy norvég alapú támogatással megvalósuló projektbe négy magyar települést kívánnak belevonni, ennek egyike lenne Szob. A munka un. referencia munka lenne.

A 100 kW-os erőművek éves hozama 30 millió Ft lenne. A beruházás 85 %-os támogatási intenzitás és 15 %-os önkormányzati önrész vállalás mellett valósulhat meg, az önrészt a termelt haszonból lehetne biztosítani.
A beruházás megvalósulását követően első hónaptól kezdve pénzt hozna az önkormányzat számára.
Ez mellett a cég vállalja, hogy a települést úgymond felzárkóztatja.
Ennek érdekében ingyenes nyelvoktatást szervez október hónaptól a városban. Csak európai nyelvet lehet választani, és legalább 10 fős létszámú csoport kell a nyelvoktatást megkezdéséhez.
Természetesen főként a norvég nyelvet támogatnák. Várhatóan angol és német nyelvre lesz főként igény.

Tájékoztatta arról is testületet, hogy ennek a társaságnak egyik tagja ajánlatot tett arra vonatkozóan is, hogy a mostani energia számlákból 600 ezer Ft megtakarítást hoz éves szinten.

Erről fog tájékoztatást adni a norvég cég képviselője f.év október 4-én du. 14 órai kezdettel, melyre ezúton hívta a meg a képviselő-testület valamennyi tagját.
Elmondta azt is, hogy egy következő alkalommal ugyancsak alternatív energiaellátás tárgyában egy szlovák cég ad majd ismertetést.

A képviselő-testület a polgármester által elmondottakat jóváhagyólag tudomásul vette.

Szőke István polgármester elmondta, hogy az ülésen további napirendi pontok megtárgyalására nem kerül sor, kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentéseiket , észrevételeiket ismertessék.

Laczkó Balázs képviselő elmondta, hogy a Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetője útmutatást kér a tervezett vasárnapi piaccal kapcsolatban.

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy a Településstratégiai, Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság ülésén hangzott el, hogy a Burda Büfével szemben kialakított piac balesetveszélyes.
Az új piac működési engedélyének kiadásával kapcsolatosan eljáró szervet kell kijelölni, mivel körzetközponti jegyzőként saját maga nem adhatja ki az engedélyt a helyi piacra.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy az ÁNTSZ és a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv szakvéleményének bekérése a körzetközponti jegyző feladata.

Szőke István polgármester elmondta, hogy a művelődési ház előtt kialakítandó piaccal kapcsolatosan a vízvételi lehetőség a művelődési házból biztosított, és a mosdó használata is. Ezen felül nem kell semmit biztosítani az árusoknak, más településeken is maguk gondoskodnak az asztalról és az árusításhoz szükséges egyéb eszközökről.

Krasznai Zoltán képviselő elmondta, hogy a Településstratégiai , Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság ülésén elhangzott a Szent László térre történő gépjármű behajtás témakör. Javasolják ennek megszüntetését.

Szőke István polgármester elmondta, hogy a behajtási engedély egy év időtartamra lett kiállítva. Az elmúlt év tapasztalatai alapján várhatóan az engedélyek nem kerülnek

meghosszabbításra. Sajnos a gépjárművek behajtásával kapcsolatosan sérült a burkolat, ill. igen sok olaj és benzinfolt került a díszkövekre.

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző elmondta, hogy a behajtás nem egyenlő a parkolással, viszont a behajtási engedéllyel rendelkező autók órákon keresztül parkolnak, és folyik az üzemanyag az autókból.

Szőke István polgármester javasolta , hogy a térre behajtási engedélyt csak az ott lakók kapjanak, de nem parkolhatnak az utcán.

Balázs Ildikó alpolgármester javasolta , hogy a Főtér II. ütem c. projekt kivitelezőjét, a Fehérép Kft-t meg kellene keresni a sérült burkolat helyreállítása érdekében.

Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Szob-Zebegény közötti kerékpárútnál az eső miatt leszakadt rézsűt a kivitelező Tiefbau Kft helyreállította, és a füvet is lenyírták.

Miután a képviselők részéről további bejelentésre, észrevételre nem került sor, a polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

Szőke István
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE

Kempfné dr. Dudás Hilda
Jegyző