Szám: **1860/2011/I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. november 15-én megtartott üléséről**

Jelen vannak: Szőke István polgármester
Balázs Ildikó alpolgármester
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Bede Sándor képviselő
Huszti Péter képviselő

Az ülésről távol maradt: Krasznai Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő
Dr. Lőrincz Kálmán képviselő
Kempfné dr. Dudás Hilda jegyző

Meghívottak: Nagy Orsolya NMD Kft részéről
Fábián Edit NMD Kft részéről
Fidler Józsefné bizottsági tag
Rábainé Kaszonyi Renáta irodavezető
Varga Károlyné mb. élelmezésvezető
Kulcsárné D. Mária mb. irodavezető

Szőke István polgármester köszöntötte a testület tagjait, a meghívott vendégeket, a Danubia Televízió nézőit, továbbá az NMD Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. képviseletében megjelenteket, Varga Károlyné mb. élelmezésvezetőt, Kulcsárné Dávid Mária mb. pénzügyi iroda vezetőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő megjelent.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira azzal a módosító indítvánnyal, hogy javasolta a meghívón szereplő 4., 7. és 9. napirendi pontok megtárgyalásának elhalasztását a f.év november 29-én tartandó ülésre. Javasolta továbbá, hogy a meghívón szereplő 6. és 8. napirendi pont zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra.

A képviselő-testület a polgármester indítványát egyhangúlag elfogadta, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1.) NMD Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. bemutatkozása
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Nagy Orsolya, Fábián Edit

2.) Központi Konyha működésével kapcsolatos tájékoztatás.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Varga Károlyné mb. élelmezésvezető

3.) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások, intézmények térítési díjáról szóló többször mód. 18/2008.(VII.2.) sz. rendelet módosításának – térítési díj emelése, alkalmazotti kedvezmények eltörlése – előkészítése.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Varga Károlyné mb. élelmezésvezető

4.) Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú társulása Munkaszervezete által bérelt helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés 2012. január 1-jétől történő meghosszabbításáról és a bérleti díj megállapításáról döntés.
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Galanits Béláné munkaszervezet vezető

Z á r t ülés

1.) **NMD Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. bemutatkozása.**
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Nagy Orsolya és Fábián Edit

Szőke István polgármester bevezetőjében elmondta, hogy a f.év október 11-i ülésen hozott 333/2011.(X.11.) Kt. sz. határozatával döntött a képviselő-testület arról, hogy 2011. december 31.napjáig a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása által megbízott külső céggel elvégezteti a 2011.évi Értékteremtő Közmunkaprogram keretében végzett közfoglalkoztatás vizsgálatát. A képviselő-testület kérésére került sor a belső ellenőrzés elvégzésére felkért NMD Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft képviselőinek a mai ülésre történő meghívására bemutatkozás céljával.
Köszöntötte a társaság képviseletében megjelent Nagy Orsolyát, és Fábián Editet.

Nagyon Orsolya az ellenőrzési szempontok ismertetését követően elmondta, hogy 3 éve végzik a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulásának megbízása alapján a belső ellenőrzéseket tagönkormányzatonként és költségvetési szervenként az éves ellenőrzési terv szerint, melyet az önkormányzatok fogadnak el.
Elmondta, hogy még idén soron kívül elvégzik az értékteremtő közmunkaprogram keretében történő közcélú munkavégzés ellenőrzését. Az ezzel kapcsolatos ellenőrzési programot és az ellenőrzési szempontokat megküldték az önkormányzat számára.
A vizsgálat vezetője ő maga lesz, a kulturális-gazdasági területen Fábián Edit végzi nagy szakértelemmel az ellenőrzési feladatokat.

Az ellenőrzést 2011. november 28-án kezdik meg és december 12-én fejezik be, a jelentéstervezet várhatóan december 14-re készül el.
Kérte a képviselő-testületet, hogy az ellenőrzéssel kapcsolatos javaslataikat ismertessék.

Bede Sándor képviselő tájékozatta a megjelenteket, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2011. november 14-i ülésén egy döntés született, nevezetesen a bizottság a közmunkaprogramban szereplő lekvárfőzési tevékenység kapcsán szeretne kiemelt

vizsgálatot kérni. Külön szeretne kérni a bizottság egy ellenőrzést e tevékenység nyilvántartásáról is.

A bizottság továbbá azt is kérné, hogy a 2011.évi Városnapi rendezvénnyel kapcsolatos elszámolás ellenőrzése is megtörténjen, még az idei évre tervezve.

Elmondta, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2 tagja megfigyelőként szeretne bekapcsolódni az ellenőrzésbe.

Balázs Ildikó alpolgármester szavait Nagy Orsolya felé intézve megjegyezte, hogy - látva az ellenőrzéssel kapcsolatos levelezést - megszületett egy dátum, majd utána egy bocsánatkérő e-mail érkezett, hogy „bocsánat, elnéztem a sort…" Nemtetszését kinyilvánítva úgy gondolja, hogy egy ellenőrzés során nem nézünk el sort! Továbbá hozzáfűzte, hogy a megbízólevél nem megfelelő jogszabályi keretek között érkezett, sem iktatószám sem aláírás nem volt rajta. Ő elvárta volna a beszkennelt és aláírt levelet.

Kérdése az volt, hány ilyen jellegű ellenőrzést végzett ez a kft a közcélú munkaprogrammal kapcsolatban, mekkora tapasztalatuk van benne.

Nagy Orsolya válaszában elnézést kért a helytelen dátum miatt. Továbbá elmondta, hogy a megbízólevél elektronikus formáját küldte tovább, mely levelet a kistérségnél kell iktatni és a munkaszervezet vezetőnek kell aláírni, aki ezt követően küldi át az önkormányzat részére.

A közmunkaprogram ellenőrzésével kapcsolatosan elmondta, hogy a nagykőrösi önkormányzatnál végeztek ilyen jellegű ellenőrzést, valamint egy pesti önkormányzatnál is. Szobon lesz a harmadik ilyen tárgyú vizsgálat.

Balázs Ildikó alpolgármester további kérdése az volt, hogy meg lehet-e tudni, hogy hányadik kerületben végeztek vizsgálatot Pesten?

Nagy Orsolya meghívott válaszul adta, hogy a XXII. kerületben. Elmondta, hogy ezek természetesen titkos anyagok.

Szőke István polgármester megkérdezte, hogy van-e az előző témához hozzászólás. Mivel nem volt, ezért az NMD Kft. beszámolójának elfogadását szavazásra bocsátotta.

A napirendi pont tárgyalása közben Laczkó Balázs képviselő megérkezett az ülésre így a ***továbbiakban 5 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.***

Tóthné Nyirádi Anna aljegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az egy nappal korábban tartott bizottsági ülésen született döntésről – 2011.évi Városnapi rendezvénnyel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése - még határozatot kell hozni, illetve azokkal a kiegészítésekkel, amelyeket felvetett Bede Sándor képviselő úr az értékteremtő munkaprogram keretén belül a hosszú illetve rövid távú munkavégzés ellenőrzésével ki kell egészíteni az ellenőrzési programot. Továbbá a bérpótló juttatások elszámolásának vizsgálata módosuljon az aktív korúak ellátása elszámolásának vizsgálatára

Elmondta azt is, hogy van egy testületi döntés Fidler Józsefné bizottsági taggal kapcsolatban, hogy megfigyelőként bekapcsolódjon a belső ellenőrzésbe, viszont Bede Sándor képviselő úrnak nincs. Őt is határozattal kell megbízni.

Tehát a testületnek dönteni kell a megfigyelő személyével kapcsolatosan, illetve a 3 ponttal történő kiegészítésről az ellenőrzési programban, továbbá dönteni kell a 2011. évi Városnapi költségek elszámolásának vizsgálatáról is. Utána szavazásra lehet bocsátania NMD Tanácsadó Kft. tájékoztatójának elfogadását.

Laczkó Balázs képviselő elmondta, hogy a korábbi napon megtartott bizottsági ülésen elhangzottak megegyeznek azokkal, amelyeket itt most aljegyző asszony javaslatként felvetett.

Tóthné Nyirádi Anna aljegyző hozzátette, hogy még egy dologgal kapcsolatban kellene döntést hozni, mégpedig a testület 2010. október 11-től 2011. november 15-ig terjedő időszakában hozott határozatok végrehajtásának ellenőrzésével kapcsolatban, mivel ebben a tárgyban történő ellenőrzés korábban felvetődött a képviselő-testület részéről, azonban döntés nem született róla.

Szőke István polgármester szavazásra bocsátotta, hogy Bede Sándor képviselő úr Fidler Józsefné mellett megfigyelőként bekapcsolódhasson az ellenőrzésbe.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
380/2011.(XI.15.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza BEDE SÁNDOR képviselőt, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tagját, hogy a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása által megbízott külső cég által végzett belső ellenőrzéseken megfigyelőként részt vegyen.

Határidő: azonnal ill. értelemszerű
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
381/2011.(XI.15.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **333/2011.(X.11.) Kt.sz. határozata alapján**

Szob Város Önkormányzatánál a „ 2011. évi Értékteremtő Program keretében végzett közfoglalkozás 2011. december 31-ig" című belső ellenőrzési programban megjelölt részletes feladatokat az alábbiakkal egészíti ki

- **Rövid távú munkavégzés ellenőrzése.**
- **Hosszú távú munkavégzés ellenőrzése.**

Továbbá a Bérpótló juttatások elszámolásának vizsgálatát módosítja:

- **Aktív korúak ellátása, elszámolások vizsgálata.**

  Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

  Határidő: azonnal
  Felelős: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
382/2012.(XI.15.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete kezdeményezi a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulásánál, hogy a 2011.évi pénzügyi keret terhére 2011. december 31. napjáig kerüljön elvégzésre

- **„2011.évi Városnapok költségeinek elszámolása" tárgyában a belső ellenőrzés**

  Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

  Határidő: azonnal
  Felelős: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
383/2012.(XI.15.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete kezdeményezi a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulásánál, hogy a 2011.évi pénzügyi kerete terhére 2011. december 31. napjáig kerüljön elvégzésre

- **„Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2010. október 11-től 2011. november 15-ig hozott határozatainak végrehajtása „ tárgyában a belső ellenőrzés**

  Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

  Határidő: azonnal
  Felelős: polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
384/2011.(XI.15.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete „ Szob Város Önkormányzatánál a 2011.évi Értékteremtő Program keretében végzett közfoglalkozás vizsgálata 2011. december 31-ig „ tárgyában végzendő belső ellenőrzéssel kapcsolatosan az ellenőrzést végző NMD Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft képviseletében Nagy Orsolya általi tájékoztatást valamint - a képviselő-testület által tett módosító, ill. kiegészítő javaslatokkal együtt – az Ellenőrzési Programot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

2.)Központi Konyha működésével kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Szőke István polgármester
Meghívott: Varga Károlyné mb. élelmezésvezető

Szőke István polgármester felkérte Varga Károlyné mb. élelmezésvezetőt, hogy a Központi Konyha működésével kapcsolatosan adjon tájékoztatást a testületnek.

Varga Károlyné elmondta, hogy a kinevezett élelmezésvezető betegség miatt távolléte óta papír alapon vannak az adatok, amelyet pontosítani kell, és nyilvántartásba kell venni. Térítési díjként 600 ezer forintot fizettek be a szülők. A bejáró gyerekek litstáját bekérte, a felszólító leveleket elkészíti és kiküldi a hátralékosok részére. Szeptembertől nem kaptak csekket a gyerekek, ezért az elmaradt térítési díjakkal kapcsolatos csekkeket kisebb összegekre bontva küldi ki, hogy a fizetés könnyítve legyen a családok számára. A konyhán dolgozók írták az étkezők létszámát. A zeneiskola tábor adatait is megkapta, így lassan le tudja zárni az augusztus hónapot. November 2-tól végzi a feladatokat, naponta késő estig, sőt hétvégén is benn volt, de így is lassan halad.
Egyelőre nem tud más javaslatot tenni a konyha működésével kapcsolatos nyereségre, erre a külsősök részére biztosított étkezési lehetőség bővítésével és rendezvények bevállalásával lenne lehetőség.

Fidler Józsefné bizottsági tag elmondta, hogy szakszerűtlen , felelőtlen megoldás volt az élelmezésvezető távollétében konyhai dolgozóra bízni a konyha működését. Azonnal kellett volna az élelmezésvezető helyett valakit felvenni a munka ellátására. Négy hónapig dolgoztak a konyhások vezető nélkül, a szakácsnő kapott megbízást a konyha vezetésére , Ő volt a raktáros is , ez véleménye szerint szabálytalan volt.
Szerinte nem a konyha nyereségességével kell törődni, hanem azzal, hogy szabályosan működjön.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető elmondta, hogy ennek a munkának folyamatosan kéne működnie. Sajnos egyik hónapban sem volt leltár. Az anyagkiszabatot nem tudja megcsinálni ennek hiányában. Előfordult, hogy megváltozott az étlap, de arra senki sem ügyelt, hogy legalább ceruzával jegyezték volna meg, hogy akkor mit főztek. A szülők jönnek folyamatosan fizetni, naprakésznek kell lenni a bizonylatokkal. Az átmeneti helyettesítés alkalmával nagyon meg lettek keverve az adatok, azokat is most kell helyre tenni, kijavítani.

Bede Sándor képviselő kérdése az volt, hogy mikorra várható a „káosz" vége? Mikor várhatják a pontos adatokat, mikor fog rendesen működni a konyha.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető elmondta, nagyon örülne ha december 31-re vége lenne, reméli, hogy akkorra teljesül. Elmondta, hogy rajta nem múlik, mivel napi 6 órában vállalta ez feladatot, ezzel ellentétben napi 10 órát tölt a konyha adminisztrációjának rendbetételével.

Bede Sándor képviselő reményét fejezte ki arra vonatkozóan, ha tisztába lesz téve a konyha működése, akkor a 2012. évi költségvetésbe már valós adatokkal lehet számolni.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető válaszában elmondta, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy le legyen zárva az év, mivel lezárt adatok kellenek a jövő évi költségvetés elkészítéséhez.

Balázs Ildikó alpolgármester hozzáfűzte, hogy a helyettesítés alkalmával a hivatal pénzügyi munkatársa a legjobb tudását adta a térítési díj beszedésével kapcsolatos adminisztráció ellátásával kapcsolatosan. Menet közben bukott ki, hogy nem éppen megfelelő ez a módszer a munka elvégzéséhez. Bízik abban, hogy az élelmezésvezető mielőbb visszatér a betegállományból , és a mb. élelmezésvezető rendbe tudja tenni a nyilvántartásokat a szabályos működéshez.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető elmondta, hogy az átmeneti helyettesítő nem hozzá értő módon végezte a munkát.

Fidler Józsefné bizottsági tag hozzászólásában elmondta, hogy a Polgármesteri Hivatalban a helyettesítő munkatárs meg akart felelni a munkának amivel megbízták, és legjobb tudása szerint tett annak eleget.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető véleményében megfogalmazta, hogy legjobb az lett vona, ha senki nem csinált volna semmit, de ezt nem lehetett megvalósítani. Maga is úgy vélte, nem lett volna szabad 4 hónapig várni a feladatellátással kapcsolatosan.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy tárgyév januárban megrendelték a menza programot a konyhára, mely márciusban ért ide, viszont nem volt használva azóta. Addig nem lehet adatokat felvinni a programba, amíg azok nincsenek rendbe téve.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető elmondta, hogy a számítógépbe dolgozni nyugalmat igényel. A számítógépen való munkát ha valaki megzavarja – pl. érkezik egy készpénzes befizető személy – a munkát félbe kell hagyni és visszatérve oda már nehéz folytatni a gondolatmenetet.

Fidler Józsefné bizottsági tag elmondta, hogy a hétfői napon hosszított ügyfélfogadási idő van a Polgármesteri Hivatalban. Azt hivatott megvalósítani, hogy az okmányiroda nyújtott félfogadása alatt a befizetéseket banki-postai nyitvatartási időn túl is meg lehessen tenni.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető elmondta, kiszámolja a befizetendő térítési díj összegét, de jó lenne, ha nem a konyhán kellene beszednie.

Fidler Józsefné bizottsági tag javaslata az volt, hogy hétfőnként 16-18 óráig a térítési díjat a hivatal pénztárában fizessék be a szülők.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető, elmondta, hogy a jelenben jobb lenne ha térítési díj befizetése egyenlőre maradna a konyhán, hogy rendbe tehesse az elszámolásokat.

Huszti Péter képviselő megkérdezte, hogy a fizetési hajlandóság milyen a szülők részéről, a Nagybörzsönyből érkező tanulók étkezési díjai hogyan kerülnek megfizetésre.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető válaszában elmondta, hogy Nagybörzsöny egyik képviselőjével tartja a kapcsolatot, aki elmondta, hogy némely gyermek 100%-os támogatottságot élvez, valamint vannak 3 gyermekes családok, ott a kedvezmény 50%, a különbözetet Nagybörzsöny Önkormányzata utalja át.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta, hogy a nagybörzsönyi diákok mindegyike rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményben részesül, ami azt jelenti, hogy az étkezési térítési díj 100%-át a kistérségi társulás az államtól megigényelheti, tehát a szobi önkormányzat eddig sem fizetett ezért a gyerekekért.

Szőke István polgármester megköszönte Varga Károlyné tájékoztatását, majd felkérte a testületet, hozza meg határozatát a tájékoztatás elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
385/2011.(XI.15.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Központi Konyha megbízott élelmezésvezetője Varga Károlyné által a konyha működéséről szóló szóbeli tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A napirendi pont tárgyalását követően Dr. Lőrincz Kálmán képviselő érkezett meg az ülésre, **így a továbbiakban 6 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.**

3.) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások, intézmények térítési díjáról szóló többször mód. 18/2008.(VII.2.) sz. rendelet módosításának – térítési díj emelése, alkalmazotti kedvezmények eltörlése – előkészítése.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető elmondta, hogy van neki egy régebbi szakkönyve, amely leírja a jogszabályokat a térítési díj kedvezményekre vonatkozóan. Nem tudja, hogy jelenleg az hatályban van-e még.

Balázs Ildikó alpolgármester elmondta változtak a jogszabályok, tudomása szerint a jelenleg hatályos jogszabály alapján a gyerekek nemcsak nyersanyag normatívát fizethetnek, hanem rezsiköltséget is. Következő ülésre utána néz a jogszabálynak.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető meglátása az volt, hogy a költségek tekintetében a norma keretbe belefférnek, a megtakarítás is jelentős.

Bede Sándor képviselő javasolta, hogy ki kellene gyűjteni hány fő kedvezményes étkező van, és ez mennyibe kerül.

Balázs Ildikó alpolgármester válaszában elmondta, hogy csak felnőttek (alkalmazottak) tekintetében nézhet utána. A gyermekek kedvezménye nem vizsgálható, azt az állam finanszírozza.

Szőke István polgármester válaszában elmondta, hogy a felnőttek étkezési térítési díja 570 Ft kedvezmény nélkül.

Bede Sándor képviselő azt szerette volna megtudni, hogy mennyi kedvezményezett van, érdemes-e fenntartani ezeket a kedvezményeket.

Varga Károlyné mb. élelmezésvezető elmondta , hogy az önkormányzat fenntartásában működő intézmények dolgozóinak tekintetében igen csekély mértékű a megállapított kedvezmény.

Bede Sándor képviselő elmondta, szeretné látni, hogy honnan mennyi étkezési kedvezményt ad az önkormányzat, erre vonatkozóan kért kimutatást.

Szőke István polgármester javasolta, hogy ennek a témának a kidolgozását adják oda a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságnak. A bizottság terjessze a képviselő-testület elé a rendelet-módosításra, az étkezési térítési díj emelésére vonatkozó javaslatukat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
386/2011.(XI. 15.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságot, hogy „ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások, intézmények térítési díjáról" szóló többször módosított 18/2008.(VI.02.) sz. rendelet felülvizsgálatát, és az étkezési térítési díj emelésére , valamint az alkalmazotti kedvezmények eltörlésére vonatkozó javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke

Szőke István polgármester köszöntötte az újonnan érkezett Laczkó Balázs és Dr. Lőrincz Kálmán képviselő urakat. Tájékoztatta Őket arról, hogy a meghívón szereplő 4. napirendi pont elnapolására került, melyet 2011. november 29-én tervezett ülésen tárgyalnak majd meg.

4.) Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezete által bérelt helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés 2012. január 1-jétől történő meghosszabbításáról és a bérleti díj megállapításáról döntés.

Szőke István polgármester bevezetőjében elmondta, hogy a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezetének Vezetője f.év november 5-én

megküldött levelében tájékoztatást adott arról, hogy a 2012.évi költségvetési koncepció elkészítéséhez szükségük van a társulás által az önkormányzat épületében bérelt irodahelyiségek bérleti díjára vonatkozó 2012.évi díjmegállapításra.
Emlékeztetőül elmondta, hogy tárgyévben, február 15. napjától – december 31-ig megkötött bérleti szerződésben a bérleti díj 100.000 Ft/hó összegben került megállapításra.

Elmondta azt is, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ezt a napirendi pontot már tárgyalta, a képviselő-testület döntését elősegítendő javaslatát megfogalmazta. Felkérte Laczkó Balázs képviselőt, a bizottság elnökét ismertesse a javaslatot.

Laczkó Balázs képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a bizottság ezt a napirendi pontot korábban már tárgyalta és a következő javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé.
Előzményként elmondta, hogy a jelenleg hatályban lévő bérleti díj összege 100.000 Ft/hó, melyet a hivatal új szárnyában lévő helyiségek bérleményéért fizet a kistérségi társulás. Ez az összeg a 2009. évben megállapított – 2010-ben is ugyanennyi volt - 141.330 Ft-ról lett levéve 100.000 Ft/hó összegre, mivel a Munkaszervezet vezetője elmondta, hogy ezt az összeget tudja a társulás bérleti díjként kifizetni, s kevesebb helyiséget is bérelnek.
A bérleti díjat 2012. január 1-jétől az önkormányzat fel kívánja emelni. A kistérség viszont csak az inflációval emelt részt tudná megfizetni.

Tehát a 141.330 forintra rátéve az infláció összegét 182.660 Ft/hó lenne a bizottság által javasolt bérleti díj összege. A munkaszervezet-vezető asszony igen magasnak találta az új bérleti díjat, ezért más megoldást keresnek a kistérségi iroda elhelyezésére.

Dr. Lőrincz Kálmán Attila képviselő megkérdezte, hogy ez az összeg hogy jött ki?

Bede Sándor képviselő, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tagja válaszában elmondta, hogy 2009-től 141.330 forint bérleti díjat fizetett a kistérség. A használatban lévő terület négyzetméterár szorzataként került kiszámításra a bérleti díj. Akkor ez az összeg 237.000 Ft-ra jött ki. Ezt túl soknak tartották. Majd született egy javaslat, miszerint a 141.330 és a 237.000 forint számtani közepe legyen a bérleti díj összege. Ezt sem fogadta el a kistérségi társulás, és kijelentette, hogy csak 100.000 forint bérleti díjat tudnak megfizetni. Így keletkezett a javasolt bérleti díj összege.

Szőke István polgármester javasolta, hogy a kistérségi társulás használatában lévő irodákra vonatkozó bérleti díj megállapításáról való döntést napolják el.
A polgármester javaslatot tett egy rendkívüli testületi ülésre, melyet e hét péntekre tűzött ki, mely ülésre meghívta Juhász István urat a Belügyminisztériumból, az értékteremtő közmunkaprogram kapcsán. Ezen az ülésen lehetne dönteni a bérleti díjjal kapcsolatosan.

Balázs Ildikó alpolgármester a napirendi ponthoz kapcsolódva elmondta, hogy annak a pályázatnak - amelyből a kistérségi társulás az irodákat és tanácskozót alakított ki az új épületszárnyban - az önrészét az önkormányzattól követelik. Ezt mindig evidenciában tartják. Az előző önkormányzati ciklusból erről azonban nincs testületi döntés. Ugyanez a helyzet a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat irodahelyiségeivel kapcsolatban is, arra vonatkozóan sem található testületi döntés.

Szőke István polgármester feltette a kérdést, hogy aki egyetért azzal, hogy a 4. napirendi pont tekintetében a döntést elhalasszák péntekre, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
387/2012.(XI.15.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezete által az önkormányzat 2628. Szob, Szent László u. 12. sz. alatti új épületében bérelt helyiségeinek 2012. január 1-től történő bérleti díja megállapításáról való döntését a következő ülésére elhalasztja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szőke István polgármester a napirendi pont tárgyalását követően elmondta, hogy a további napirendi pontok megtárgyalására zárt ülésen kerül sor.
Megköszönte a megjelenést, és a nyílt ülést bezárta.

Kmf.

Szőke István
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE

Kempfné Dudás Hilda
Jegyző h.

Tóthné Nyirádi Anna
Aljegyző