Szám: **1020/2012./I.**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2012. június 25-én megtartott rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak: Remitzky Zoltán polgármester
Együd Bertalan jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Gyurcsok Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő
Orbán József képviselő
Polónyi Éva képviselő
Tóth Lajos képviselő

Az ülésről távol maradt:
Galanits Béláné képviselő

Meghívott: Bernát Istvánné Pénzügyi Iroda vezető

**Remitzky Zoltán polgármester** köszöntötte a megjelent képviselőket, és a meghívott vendéget.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő megjelent.

Ezt követően ismertette a rendkívüli ülésen tárgyalandó témaköröket, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1.) 2012.évi Városnap rendezvénnyel kapcsolatos intézkedés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

2.) Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetőjének megbízása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

3.) Szob-Zebegény közötti turisztikai kerékpárút építésével összefüggésben MÁV Zrt-vel, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő bérleti szerződés elfogadásáról döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

**Z á r t ülés**

1.) **2012.évi Városnap rendezvénnyel kapcsolatos intézkedés.**
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

**Remitzky Zoltán polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy holnap kerül sor az egy év után újra megjelenő Szobi Hírnök lakosság részére történő kézbesítésére, mely újság mellékletét fogja képezni a városnapi rendezvényekre szóló meghívó.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a f.év április 26-án tartott alakuló ülés óta hétfőnként tartotta ülését a 2012. évi Városnapi rendezvény lebonyolítására létrehozott szervezőbizottság.

A szervezőbizottság a programok szervezése során a helyi amatőr művészek aktív közreműködését kezdeményezte, tekintettel arra, hogy pénzügyi forrás hiányában neves művészek meghívására nem kerülhet sor.
A háromnapos rendezvény során három nem helyi vendégművész fellépésére kerül csak sor, pénteken a Rajnai Produkció „Reneszánsz karnevál „ c. előadására, majd azt követően a Latin Estre, valamint július 1-jén vasárnap a helembai asszonykórus és citerazenekar előadására

A rendezvény költségeihez szponzorok felkutatására is sor került, ennek során az Északkő Bányászati Kft 200 e Ft, az Ipoly Erdő Zrt 100 e Ft + ÁFA az OTP Bank Nyrt 75 e Ft +ÁFA támogatást ajánlott fel.

Polgári kezdeményezésre adománygyűjtésre is sor kerül a könyvtár részéről. Legszűkebb költségeket alapul véve a városnap költsége 800 e Ft körüli. Ehhez a szponzorok támogatásán felül az önkormányzatnak hozzávetőlegesen 300 e Ft saját forrást kell biztosítania.

Somogyszob testvértelepülésről 4 fő vendég érkezik, elszállásolásuk a Kuha-tanyán történik. A lengyel testvérvárosból Lackoból ebben az évben nem érkezik vendég.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, ill. mondják el észrevételeiket.

**Gyurcsok Zoltán képviselő** elmondta, a polgármesteri tájékoztató alapján a szervezőbizottság 300 e Ft összegű önkormányzati forrást tervez a programokhoz. Kérdése az volt, tekintettel arra, hogy minden forintot meg kell gondolni a jelenlegi pénzügyi helyzetben, készült-e kisebb költségű költségvetés a programokkal kapcsolatban.

**Remitzky Zoltán polgármester** elmondta jogos a kérdése a képviselő úrnak. A 2012. évi költségvetésbe betervezésre került a városnappal kapcsolatosan költség, bár az nyilván csak egy számhalmaz, ha nincs mögötte forrásfedezet. Az önkormányzat igyekszik a legminimálisabb költséggel megrendezni a programokat.
A lakosság részéről remélt pénzbeli adományok csökkenthetik a 300 e Ft összegű saját részt, továbbá bővülhet a szponzorok köre is , de ha mégsem, ez az összeg csekély ( mintegy 10 %-a sem ) az előző évi városnapi költségekhez viszonyítva.

**Polónyi Éva képviselő** elmondta, hogy az általa vezetett pékség ingyenes kenyér , pogácsa és sütemény természetbeni támogatást nyújt a programok lebonyolításához.

**Remitzky Zoltán polgármester** köszönetét fejezte ki a képviselőnőnek. Elmondta,hogy a városból 17 asszony vállalta a vendéglátásban való aktív közreműködést, házi sütemények készítésével. A Szobi Italgyártó Kft szörpöt ad a vendéglátáshoz.

**Tóth Lajos képviselő** véleménye is az volt, hogy valóban nagyon szolid a saját forrás összege. Javasolta a polgármester által meghatározott összegben elfogadni a városnapi költségeket azzal, hogy lehetőség szerint a keret felhasználása során törekedjenek a minél takarékosabb kiadásokra.

**Bernát Istvánné irodavezető** elmondta, hogy a 2012.évi költségvetésbe a Városnapi rendezvényekkel kapcsolatosan önrészként 570.000 Ft lett betervezve, ebbe belefér a 300.000 Ft-os önrész.
A könyvtár és a művelődési ház bevételi-kiadási nyugtát kapnak az adománygyűjtéshez.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**95/2012.(VI.25) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2012.évi Városnapi programokról szóló polgármesteri tájékoztatást tudomásul véve, a rendezvény költségét 800.000 Ft összegben elfogadja.

Határidő: 2012. július 1.
Felelős: polgármester

**2.) Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetőjének megbízása.**
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

**Remitzky Zoltán polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy dr. Holocsi Krisztián f.év június 15. napjától újból közszolgálati jogviszonyt létesített a Polgármesteri Hivatalban. Munkabére kb. bruttó 60.000 Ft-al kevesebb lett mint az előző munkahelyén. Emlékeztette a képviselőket arra, hogy dr. Holocsi Krisztián munkaviszonya 2011.márciusban szűnt meg a Polgármesteri Hivatalban.

Az önkormányzat által alapított Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetője Galanits Tamás lemondott az ügyvezetői tisztségről.
Az időközi választás előtt működő képviselő-testület az új ügyvezető személyéről nem határozott, az abban való döntést az újonnan megválasztott képviselő-testületre bízta.
Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az ügyvezető személyéről való döntésre a társaságot alapító önkormányzat jogosult.

A polgármester elmondta,hogy dr. Holocsi Krisztián bruttó 60.000 Ft összegért elvállalná a társaság ügyvezetői feladatait, két diplomával rendelkezik, rátermettsége , végzettsége alapján megfelelő vezetője lenne a kft-nek. Megbízatásának legfőbb célja az lenne, hogy a kft működésével kapcsolatos új irányt megtalálja a bevételek növelésére.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan tegyék fel kérdésüket, ill. mondják el véleményüket.

**Gyurcsok Zoltán képviselő** kérdése az volt, hogy dr. Holocsi Krisztián milyen státuszra került felvételre.

**Együd Bertalan jegyző** válaszában elmondta, hogy korábbi státusza nem került betöltésre, erre az álláshelyre, építéshatósági ügyintézői feladatok ellátására lett felvéve.

**Remitzky Zoltán polgármester** annyival egészítette ki a jegyzőt, hogy ismertette, dr.Holocsi Krisztián jogász végzettségéből adódóan feladatait képezi majd az önkormányzat kommunikációs ügye, földügyek, műszaki-építéshatósági jogügyletek, helyi rendeletek felülvizsgálata, módosítása, sajtó és kommunikációs ügyek stb. ellátása.

**Gyurcsok Zoltán képviselő** kérdése az volt, hogy a megbízás milyen időre szólna. Emlékezete szerint ugyanis arról volt szó, hogy az ügyvezetői feladatok ellátására pályázat kerül kiírásra.

**Remitzky Zoltán polgármester** válaszában elmondta, az állás betöltésére pályázatot is ki lehet írni, ha a testület úgy dönt, de lehetséges az is, hogy dr. Holocsi Krisztián a megbízás ideje alatt meg tudja mutatni milyen irányba nyithat, mire képes a társaság önfenntartása és bevételek növelése érdekében. A megbízása határozatlan idejű lenne.

**Polónyi Éva képviselő** elmondta, a társaság fenntartása az elnyert EU pályázattal – Szob Város Integrált településfejlesztés Főtér II.ütem c.projekttel - kapcsolatosan kötelezettsége az önkormányzatnak, tudomása szerint projekt befejezését követő 5 évig.

**Remitzky Zoltán polgármester** megerősítette a képviselőnő által elmondottakat, a társaság fenntartásának határideje 2015. december.

**Laczkó Balázs képviselő** elmondta, amíg dr. Holocsi Krisztián a Polgármesteri Hivatalban dolgozott, megismerte a munkáját. Maga részéről úgy gondolja, hogy mind emberileg mind végzettsége alapján alkalmas a feladat ellátására, ezért támogatja az ügyvezetői megbízását.

**Gyurcsok Zoltán képviselő** elmondta, tudomása szerint köztisztviselőként az ügyvezetői feladatokat nem láthatja el dr. Holocsi Krisztián.

**Együd Bertalan jegyző** válaszában elmondta,hogy az új közszolgálati törvény alapján elláthatja a feladatot. Kizáró körülmény a polgármester és a képviselők esetében van, de 100 %-os önkormányzati tulajdonú társaság esetében köztisztviselő elláthatja ezt a tisztséget.

A képviselő-testület az elhangzottakat megvitatta, majd 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**96/2012.(VI.25.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **Dr. Holocsi Krisztián** 2638. Kemence, Határ u. 2. sz. alatti lakost a **Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetői feladatainak ellátásával bízza meg 2012. június 26. napjától, havi bruttó 60.000 Ft összegű megbízási díj egyidejű megállapítása mellett.**

**A megbízatása határozatlan időre szól.**

Felkéri a polgármestert az e döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.) **Szob-Zebegény közötti turisztikai kerékpárút építésével összefüggésben MÁV Zrt-vel, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő bérleti szerződés elfogadásáról döntés.**
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

**Remitzky Zoltán polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a „Szob-Zebegény közötti turisztikai kerékpárút építése „ c. projekttel érintett terület egy része a MÁV Zrt kezelésében van, nevezetesen a 301/15 hrsz-ú 254 m2 , valamint a 0205 hrsz.alatti 8346 m2 nagyságú- földterület.
A projekt lezárásához szükséges vízjogi engedélyezési eljárás csak jogilag tisztázott, tulajdonban lévő vagy bérleti szerződés alapján használt földterületen lehetséges.

Ennek érdekében egy ún. hármas szerződés megkötése szükséges a Magyar Állam mint tulajdonos nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, a MÁV Magyar Államvasutak Zrt mint kezelő, és Szob Város Önkormányzata mint használó között.

A szerződést f.év június 30. napjáig kell megkötni. A bérleti díj havi 2.000 Ft + ÁFA összegben kerül megállapításra. A bérlet szerződés megkötését követően a 10 éves kötelező fenntartási időszak alatt a bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A bérleti szerződés megkötésének két feltétele, hogy a bérleti díjat félévre előre kell kifizetni, továbbá a terület megosztási eljárást az önkormányzat finanszírozza.

**Polónyi Éva képviselő** elmondta, hogy a Szob-Zebegény közötti turisztikai kerékpárút pályázati forrásból történő megépítése remek döntés volt. A kerékpárút érintett szakasza a Dunakanyar egyik legszebb részén halad, nagyon sok turista használja.

**Tóth Lajos képviselő** elmondta, hogy a bérleti díj összegszerűségében nem olyan nagy, hogy az önkormányzat ne vállalhatná a projekt lezárása érdekében.

**Gyurcsok Zoltán képviselő** jelezte, hogy a kerékpárút mellett az ún. bakterház alatt nagy a gaz, kérdése az volt, hogy a terület gondozása kinek a feladata.

**Remitzky Zoltán polgármester** elmondta, hogy a nyomvonal mellett 60 cm széles sáv az önkormányzaté, ennek a területnek a gondozása tehát az önkormányzat feladata.

**Polónyi Éva képviselő** indítványa az volt, hogy a terület rendbetétele érdekében a lakosság közreműködését kellene kérni, minden bizonnyal szívesen elvégeznék a munkát.

**Remitzky Zoltán polgármester** elmondta, hogy a városgyűlés során erre sort lehet majd keríteni és kérni a lakók segítségét.
Kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatban.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**97/2012.(VI.25.) Kt.sz.határozata**

---

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete megismerve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Szob Város Önkormányzata között kötendő, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt kezelésében álló **szobi 301/15 hrsz. alatti 254 m2 és a 0205 hrsz.alatti 8346 m2 alapterületű ingatlanrésznek** az önkormányzat által – **Szob- Zebegény közötti turisztikai kerékpárút építésével összefüggésben – történő bérbe vétele tárgyában keletkezett bérleti szerződés tartalmát, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Remitzky Zoltán polgármester** elmondta, hogy az ülés utolsó napirendi pontjának tárgyalására zárt ülésen kerül sor.

Kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentéseiket , észrevételeiket ismertessék.

**Orbán József képviselő** elmondta, hogy a közterületekről levágott fű napokig nem kerül elszállításra, a hulladékot viszi a szél, koszos a város.
Kérte a polgármester intézkedését ,hogy a naponta levágott fű kerüljön még aznap, de legkésőbb másnap elszállításra.

A képviselők részéről bejelentés ,észrevétel nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést, és a nyílt ülést bezárta.

Kmf.

R e m i t z k y Zoltán
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE

E g y ü d Bertalan
Jegyző