Szám: **1162/2012./I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **2012. július 24-én** megtartott üléséről.

Jelen vannak: Remitzky Zoltán polgármester
Együd Bertalan jegyző
Tóthné NyirádiAnna aljegyző
Galanits Béláné képviselő
Gyurcsok Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő
Orbán József képviselő
Polónyi Éva képviselő
Tóth Lajos képviselő

Meghívottak: Z.É. Műhely Városrendezési és Építészeti Kft részéről
Czene Éva és Horváth Adrienne
DFG Kft részéről Filip György
Abudes Kft részéről Pauk Gábor

Remitzky Zoltán polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket.
Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott képviselő-testület teljes létszámban – 7 fő – megjelent.
Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontokra vonatkozó javaslata megtétele előtti bejelentésüket tegyék meg.

Galanits Béláné képviselő javasolta az Egyebek napirendi pont keretében tárgyalandó témaköröket kiegészíteni a zeneiskolai és művelődési házban történt fagykárral kapcsolatos, valamint a 2011.évi Értékteremtő Program keretében végzett lekvár főzéssel és mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos tájékoztatással.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte a javaslatot, majd az elhangzott képviselői indítvánnyal kiegészítve javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, melyet a testület egyhangúlag elfogadott, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta.

1.) Szob Város Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének és Településszerkezeti Tervének módosítása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívottak: Z.É. Műhely Városrendezési és Építészeti Kft részéről Czene Éva és Horváth Adrienne tervező mérnökök

2.) Képviselői tiszteletdíjjal kapcsolatos döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

3.) A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól szóló 6/2006.(II.1.) sz. rendelet 1. sz.

függelékének – Közszolgálati Szabályzat – módosítása, egységes szerkezetben történő elfogadása.
Előadó: Együd Bertalan jegyző

4.) ÖKIF hitel módosítása tárgyában való döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

5.) Tájékoztatás a 2012.évi Start Munkaprogram ellenőrzéséről.
Előadó: Együd Bertalan jegyző

6.) Szob Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása.
Előadó: Együd Bertalan jegyző

7.) E g y e b e k
- Bogányi Gergely igazgatói megbízásának meghosszabbításáról döntés.
- Szob Városnapi rendezvény költségeiről előzetes tájékoztatás.
- „Kompok-révek állami támogatása" c. pályázaton való részvételről döntés.
- Oravecz Szilárd szobi lakos területhasználat iránti kérelme.
- Nagymaros Város Rendezési Tervének véleményezése.
- Zeneiskolában és a művelődési házban történt fagykárral kapcsolatos tájékoztatás.
- 2011. évi Értékteremtő Programmal kapcsolatos tájékoztatás.
- Képviselői bejelentések.

Z á r t ülés

1.)Szob Város Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének és Településszerkezeti Tervének módosítása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívottak: Z.É. Műhely Városrendezési és Építészeti Kft részéről Czene Éva és
Horváth Adrienne tervező mérnökök
Filip György (DFG Kft)
Dr. Pauk Gábor (Abudes Kft)

Remitzky Zoltán polgármester bevezetőjében elmondta, hogy valamennyi képviselő részére megküldésre került a Z.É Műhely Kft részéről elkészített tervanyag. Az ülést megelőzően tartotta ülését a Településstratégiai, Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság , mely ülésen a tervezőmérnökökön kívül részt vettek a fejlesztéssel érintett cégek közül a DFG képviseletében Filip György és az Abudes Kft részéről Dr. Pauk Gábor.

A f.év március 25-én megválasztott új képviselő-testület először tárgyalja a település Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatát és módosítását.
Felkérte a Településstratégiai, Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság szakvéleményét.

Tóth Lajos képviselő, a bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottsági ülésen részletes tájékoztatást kaptak a tervezőktől a tervmódosítással kapcsolatosan.
Ugyancsak részletes tájékoztatást kaptak Filip György és Dr. Pauk Gábor uraktól, a városban részükről tervezett fejlesztéssel kapcsolatosan.

Filip György az ülésen elmondta, hogy a Szob, Park utcában egy 80-100 fős camping építését tervezik. A területen lakókocsi parkolót is kialakítanak ill. az árvízterület fölé bungallók építése van tervezve. Megszerezték a vízmérő állomás épületét, amely közösségi helyként, ill. vendégszobaként funkcionálna.

Dr. Pauk Gábor elmondása szerint a Csákhegy tanyán un. zarándokszállást , pihenőhelyet szeretnének kialakítani a Mária úthoz kapcsolódóan. Ez mellett szeretnének a területen állatokat elhelyezni, és pld. iskolások számára programokat pld. állatsimogatást szervezni.

A bizottság ülésén a Szob, Arany J.utcai CBA üzletfejlesztése és a hozzá kapcsolódó parkoló kialakítása is téma volt.

A bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet-tervezetet, valamint a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte Tóth Lajos képviselő által elmondottakat.
Kérte a meghívottakat, hogy azon képviselők részére , akik nem tagjai a bizottságnak adjanak tájékoztatást a tervezett fejlesztésekről.

Filip György elmondta, hogy a DFG Kft tulajdonában lévő, a Révállomás és a volt betonüzem közötti területen , valamint a vízmérőállomás területén kerülne kiépítésre a camping. Ez kb. 6000 m2 nagyságú, árvíz járta terület. A jelenleg lakóövezeti besorolású terület ezen része különleges rekreációs területté módosul az eddigi lakóövezeti besorolás helyett.
Az ott lakók részéről volt idegenkedés a camping ellen. A múltban a területen egy konténer szálloda állt, annak lebontása után a terület gondozatlanná vált, melyet mióta a tulajdonukba került folyamatosan gondoznak.
Elmondta, hogy valójában egy kis létszámú személy elhelyezkedését szolgáló, nyugati színvonalú campinget szeretnének kialakítani.
Ide nem mulatni járnak majd a turisták, hanem pihenni. Ezt egyébként a házirend is tartalmazza majd.
A területre lakókocsikkal is be lehet majd parkolni, és a kerékpáros turisták részére lábon álló bungallók épülnek majd ki.

Polónyi Éva képviselő elmondta, maga részérő támogatja a vállalkozás beindítását. Bízik abban, hogy az említett házirend betartásra kerül a camping vendégei részéről, és a terület csak a pihenést fog szolgálni. Kérte az ott lakók nyugalmának biztosítása érdekében valamennyi intézkedés megtételét.

Gyurcsok Zoltán képviselő észrevételezte, hogy 065/11 és 0,65/1 hrsz-ú mezőgazdasági területek tekintetében régészeti terület is bejelölésre került. Kérdése az volt, hogy ez a terület hol helyezkedik el.

Czene Éva tervezőmérnök válaszában elmondta, hogy a jelzett terület a Mária úttal kapcsolatosan kialakítandó zarándokhely helyszíne. Bár 9-10 hónapja dolgoznak az anyagon, lehetséges, hogy még így sem pontos a megjelölés a térképen.
Készültek régészeti munkarészek is, de a képviselők részére kiküldött anyagban nem szerepelnek.

Dr. Pauk Gábor elmondta, hogy a Csákhegy felső major Szob – Márianosztra országos főút mentén található, egy része major, un. nyeles telek. A nyeles telken kívüli része mezőgazdasági terület, szántó A régészeti jelentőségével kapcsolatosan elmondta, hogy a major valamikor tanyaközpont volt, sok minden került elő a földből amelyet két éve szállítottak el. A területhasznosítás indoka, a vallási turizmus várható fejlődése.
EU pályázati forrásból a meglévő istálló épületet alakítanák át pihenőhellyé. Ez ügyben felvette a kapcsolatot a Máriaút Egyesülettel, aki partner a zarándokszállás kialakításában. A későbbiekben szeretnék további tevékenységeket beindítani a területen.
A szálláshely igen egyszerű pihenő lenne, hozott táplálékot fogyasztanák el a zarándokok, kimoshatnák a ruháikat, fürödhetnének és pihenhetnének.

Czene Éva tervezőmérnök elmondta, hogy a HÉSZ és a Településszerkezeti Terv 6 részletében történő módosítás történt meg. Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy f.év februárban az egyeztetési anyagot a képviselő-testület elfogadta, az alapján került sor a végleges terv kidolgozására.

Remitzky Zoltán polgármester kiegészítette azzal, hogy az ismertetett két módosítás mellett még a Szob, Arany J.utcai CBA üzlet beépítési százalékának növelése, a P + R parkoló mellett lévő terület (Hofi telep) építési területbe vonása, valamint a Szabadidő Központnál régészeti és dunai hajózási múzeum kialakítása, valamint a kerékpárút továbbvezetése a Park utcán keresztül az Ipoly-hídhoz szerepel a tervanyagban. Ez utóbbi megvalósítása csak pályázati forrásból lehetséges, a jelenben még csak egy vízió.

Czene Éva tervezőmérnök elmondta, hogy a CBA üzletnél a maximum - 80 % -os beépíthetőséget kérték. A szakhatóságok a 80 %-os beépítéshez hozzájárultak.
A tulajdonos telken belül nem tud parkolót kialakítani. A CBA üzlet fejlesztésével kapcsolatosan készült egy parkolási rendelet megalkotását segítő un. parkolási hatástanulmány. A CBA saját költségén építi ki az építési engedély kiadásához szükséges parkolót.

Orbán József képviselő kérdése az volt, hogy a 80 %-os beépítettség csak a CBA üzletre vonatkozik, vagy a többi kereskedelmi egységre is.

Czene Éva tervezőmérnök válaszában elmondta, hogy a módosítás csak erre a telekre vonatkozik, a város többi területe tekintetében a beépítési százalék maradt annyi , amennyi a jelenben is.
A CBA üzlet telek mérete indokolja a nagyobb beépíthetőséget egy színvonalas, élelmiszer áruház kialakítására.

Tájékoztatta arról is a képviselő-testületet, hogy a tervanyag végigment az összes államigazgatási szerven, a szükséges egyeztetések megtörténtek. A három befektető a tervanyagban lévő hat fejlesztést finanszírozza, az önkormányzatnak nem kerül pénzébe.
Lehetséges a későbbiekben a többi kereskedelmi egységek tekintetében a beépítési százalékot emelni.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a korábbi döntéshozók nem gondoltak a többi kereskedelmi egységre, nem volt generális a döntés, nem informálódtak a többi vállalkozótól , nem kívánják –e a beépítési százalékot emelni. Tulajdonképpen a CBA okkal kezdeményezett, a cél jó, csak a többiek esélye nem volt figyelembe véve.

Gyurcsok Zoltán képviselő elmondta, hogy valamennyi üzleten végig menve lehetnek olyanok, amelyek beépítettsége eléri a 80 %-ot. A többi esetében lehetne a beépítési százalékot emelni.

Czene Éva tervezőmérnök elmondta, hogy érti a képviselői felvetések értelmét, de arról sem szabad elfeledkezni, hogy az önkormányzatnak a rendezési terv felülvizsgálatával ill. módosításával kapcsolatos forrás nem áll a rendelkezésére, mint már említette a három befektető saját érdekükben finanszírozzák az önkormányzat által tett módosításokat is. Amennyiben a képviselő-testület a későbbiekben a többi kereskedelmi üzletre vonatkozóan tervezi a beépítési százalékok emelését, abban az esetben azt is tisztázni szükséges majd, hogy ki finanszírozza az ezzel kapcsolatos nem kis költségeket, az önkormányzat vagy az érintett vállalkozók.

Galanits Béláné képviselő elmondta, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy az érintettekkel a társadalmi egyeztetés megtörtént, ez mit jelent.

Czene Éva tervezőmérnök hivatkozott az építési törvényre, melynek értelmében a kifüggesztés kielégíti a törvényi előírást. A HÉSZ és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalás megtörtént, a módosított tervanyag egy hónapig kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. Arról nincs tudomása, hogy a helyi médiában ill. honlapon megjelent-e.

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a közvetlenül érintett lakókat levélben tájékoztatta a terv módosításáról ill. arról, hogy a hivatalban ügyfélfogadási idő alatt megtekinthető a tervanyag.
Városfórumot nem hívtak össze, mivel nem a teljes Rendezési Terv került módosításra.

Miután a napirenddel kapcsolatosan további kérdésre, hozzászólásra nem került sor, a polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát a Településszerkezeti Terv elfogadásáról, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 36/2004.(VII.21.) sz. rendelet módosításáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
98/2012.(VII.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 153/2004. (VII.20.) Kt.sz. határozattal jóváhagyott **Szob Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja 2012. augusztus 24. napjától.**

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Szob Város Településszerkezeti tervleírása 2. A területfejlesztés elemeinek részletes leírása c. fejezetének végén szereplő Területi mérleg az alábbiak szerint módosul:

Beépítésre szánt területek	Meglévő állapot				Módosulás				Tervezett állapot			
	Belterület [ha]	Külterület [ha]	Összesen [ha]	%	Belterület [ha]	Külterület [ha]	Összesen [ha]	%	Belterület [ha]	Külterület [ha]	Összesen [ha]	%
Lakóterületek	**105,56**		**105,56**	**21,11**					**104,69**		**104,69**	**20,77**
Kertvárosias	100,57		100,51		-0,87		-0,87		99,70			
Vegyes területek	**14,24**		**14,24**	**2,85**					**15,17**		**15,17**	**3,01**
Településközponti vegyes	6,96		6,96		0,93		0,93		7,89			
Gazdasági területek	**16,29**	**18,20**	**34,49**	**6,88**					**16,29**	**16,74**	**33,03**	**6,55**
Mezőgazdasági üzemi		15,33				-1,46	-1,46					
Különleges területek			**346,14**	**69,22**							**351,11**	**69,67**
Különleges rekreációs	3,42	296,69			0,77	1,32	2,09		4,19	298,01	302,20	
Különleges sport	0,83				-0,80		-0,80		0,03		0,03	
Különleges turisztikai						3,68	3,68				3,68	
Beépítésre szánt területek összesen:	**160,34**	**340,08**	**500,42**						**160,37**	**343,62**	**503,99**	
	32,02	67,98		100,00	0,03	3,54						100,00

Beépítésre nem szánt területek	Meglévő állapot				Módosulás				Tervezett állapot			
	Belterület [ha]	Külterület [ha]	Összesen [ha]	%	Belterület [ha]	Külterület [ha]	Összesen [ha]	%	Belterület [ha]	Külterület [ha]	Összesen [ha]	%
Beépítésre nem szánt különleges területek					**0,10**				**0,10**		**0,10**	**0,01**
Különleges közmű					0,10		0,10		0,10			
Közlekedési területek	**63,06**	**63,18**	**150,48**	**8,40**							**150,54**	**9,88**
Közút	63,06	63,18	126,18		0,50		0,50		63,56	63,18	126,74	
Vasút			24,30		-0,50		-0,50				23,80	
Zöldterületek	**4,81**	**9,58**	**14,39**	**0,92**	**-0,13**		**-0,13**		**4,68**	**9,58**	**14,26**	**0,94**
Mezőgazdasági területek	**13,08**	**791,37**	**804,45**	**64,33**						**802,23**	**802,23**	**52,66**
Általános mezőgazdasági		791,37				-2,22	-2,22			789,15		
Vizgazdálkodási terület		**137,93**	**137,93**	**7,44**		**-1,32**	**-1,32**			**136,61**	**136,61**	**8,97**
Beépítésre nem szánt területek összesen:	**86,09**	**1 440,85**	**1 526,80**						**86,06**	**1 437,31**	**1 523,37**	
	5,70	94,30		100,00	-0,03	-3,54						100,00

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERVLAPJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Szob Város Településszerkezeti terv c. tervlapja az alábbiak szerint módosul:

1. PARK UTCA DÉLI RÉSZÉN

598/6 hrsz terület: Kertvárosias lakóterületből **Lke** ⇨ **Kkkm** különleges beépítésre nem szánt – közműterület területfelhasználásra módosul

598/14 és a 598/15 hrsz terület: Kertvárosias lakóterületből **Lke** ⇨ **Kre** különleges - rekreációs (Kre) területfelhasználásra módosul

598/6 hrsz terület: Vízgazdálkodási területből **V** ⇨ **Z** zöldterület területfelhasználásra módosul.

2. „CSÁKHEGYI TEMATIKUS PARK" HRSZ

065/1 hrsz terület: Mezőgazdasági üzemi területből **Gmg** ⇨ **Ktu** különleges turisztikai területfelhasználásra módosul

065/11 hrsz terület (b, d alrészlet): Általános mezőgazdasági területből **Má** ⇨ **Ktu** különleges turisztikai területfelhasználásra módosul

065/11 hrsz terület (c alrészlet): Mezőgazdasági üzemi területből **Gmg** ⇨ **Ktu** különleges turisztikai területfelhasználásra módosul.

3.BÁNYATELEP UTCA

735 hrsz terület északnyugati része: zöldterületből **Z ⇨KÖ** közlekedési területfelhasználásra módosul

735 hrsz terület középső része: kötöttpályás közlekedési területből **KÖk ⇨ KÖ** közlekedési területfelhasználásra módosul

735 hrsz terület keleti része: kötöttpályás közlekedési területből **KÖk ⇨ Vt** településközpont vegyes területfelhasználásra módosul

4.SZÉCHENYI-SÉTÁNY – FOLYAMI RÉGÉSZETI ÉS HAJÓZÁSI ÖRÖKSÉG KÖZPONT

578/8, 579 és **580/2** hrsz terület: különleges sportterületből **Ksp ⇨ Vt** településközpont vegyes területfelhasználásra módosul

5.PARK UTCÁTÓL NYUGATRA LÉVŐ TERÜLET

02/20 e.r., **02/21** e.r., **02/8** e.r., **03** e.r., **04/2** hrsz e.r. Vízgazdálkodási területből **V ⇨ Kre** különleges - rekreációs (Kre) területfelhasználásra módosul.

02/21 hrsz területen kerékpárút kerül átvezetésre.

Fentieknek megfelelően a Településszerkezeti tervlapon a módosítások átvezetésre kerülnek.
E határozat mellékletét képezik az alábbi településszerkezeti tervmódosítás c. tervlapok.

Rajz-szám:	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M 1	Szob - Park utca déli része – tervezett kempingterület Településszerkezeti tervmódosítása	M= 1: 2000
TSZT/M 2	Szob - „Csákhegyi Tematikus Park" (élmény-tanya, zarándokszállás, öko-skanzen) „Mária-út" zarándokúthálózat mentén Településszerkezeti tervmódosítása	M= 1: 6000
TSZT/M 4	Szob - Bányatelep utca melletti terület Településszerkezeti tervmódosítása	M= 1: 2000
TSZT/M 5	Szob - Széchenyi-sétány – Folyami Régészeti és Hajózási Örökség Központ Településszerkezeti tervmódosítása	M= 1: 2000
TSZT/M 6	Szob – Park utca folytatásában tervezett kerékpárút Településszerkezeti tervmódosítása	M= 1: 3000

III. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS

	Megnevezés	Hrsz	Terület-felhasználás		Terület	Pest megye TSZT külterjes mg. ter. összesen	%		BIA érték változás
			Jelen-	Terve-	m^2	m^2			

			legi	zett					
1.	Park utca déli része - tervezett kempingterület	598/17 598/14 0206/3, 598/16	Lke Lke Lke	Kk_{re} Kk_{km} V	7 699 989 652	- - -	- - -		2,3 0,3 0,2
2.	"Csákhegyi tematikus Park" (élménytanya, zarándokszállás, ökoskanzen)	065/1 065/10 e.r., 065/11	Gmg Má	Ktu Ktu	14 596 22 217	8 232 723	0,18% 0,27%	0,45%	3,36 -1,55
3.	Arany János utca melletti CBA		-	-	-	-	-	-	-
4.	Bányatelep utca melletti terület	735 e. r 735 e. r 735 e. r	Kök Kök Z	Vt KÖ KÖ	1 253 3 735 1 271	- - -	- - -		0,23 -0,7
5.	Széchenyi-sétány - Hajózási Múzeum	579	Ksp	Vt	8 004	-	-		-0,48
6.	Park utca - tervezett kerékpárút (598/8, 02/21 hrsz)	02/20 e r., 02/2 e. r., 02/8 e. r., 03 e r., 04/2 e. r.	V	Kre	17 735	-	-		*
ÖSSZES BIA érték változás:									**+ 3,66**

*A területfelhasználás változása a hatályos Településszerkezeti és Szabályozási tervei ellentmondása feloldásának hibajavításából adódik, ezért a BIA értékszámítás nem jelen terv feladata.

Határidő: 2012. augusztus 24.
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
19/2012.(VII.25.) sz. önkormányzati rendelete

Szob Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló **36/2004.(VII.21.) számú rendelete módosításáról.**

Határidő: azonnal ill. 2012.augusztus 24.
Felelős: polgármester, jegyző

2.)Képviselői tiszteletdíjjal kapcsolatos döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Együd Bertalan jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat 16/2010.(X.20.) sz. helyi rendelete szabályozza a települési képviselők és az önkormányzati bizottságok külső tagjainak tiszteletdíját.
A helyi rendelet 7.§.(1) bekezdése alapján a képviselő-testület tagjai és a bizottságok nem önkormányzati képviselő tagjai tiszteletdíjukról lemondhatnak.
Elmondta azt is, hogy a f.év március 25-i időközi helyhatósági választáson megválasztott képviselők és a bizottsági tagok részére tiszteletdíj kifizetésére ez idáig nem került sor.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy az önkormányzat rendkívül súlyos pénzügyi helyzetben van. Az újonnan megválasztott képviselő-testület első vagy második ülésén már beszéltek arról, hogy a pénzügyi helyzet miatt a tiszteletdíj kifizetése nem lehetséges. Sajnos azóta a helyzet nem javult, és a remélt ÖNHIKI támogatás sem érkezett meg a pályázott összegben.
A jelenben élő rendelete van az önkormányzatnak, melyben foglaltak alapján a képviselők lemondhatnak a tiszteletdíjról. Ehhez tudni kell, mi a szándéka a képviselő-testület tagjainak , ill. a bizottságok külső tagjainak.

Galanits Béláné képviselő, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet, a bizottság külső tagja a bizottsági tagság keletkezésétől nem tart igényt a tiszteletdíjra.
A bizottság egyébként javasolja a képviselőknek, hogy 2012. évre vonatkozóan mondjanak le a képviselői tiszteletdíjról.

Remitzky Zoltán polgármester kérte a képviselőket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a 2012. évi tiszteletdíjról lemondanak vagy sem.

Galanits Béláné képviselő	lemondott a tiszteletdíjról
Gyurcsok Zoltán képviselő	nem mondott le a tiszteletdíjról
Laczkó Balázs képviselő	lemondott a tiszteletdíjról
Orbán József képviselő	lemondott a tiszteletdíjról
Polónyi Éva képviselő	lemondott a tiszteletdíjról
Tóth Lajos képviselő	lemondott a tiszteletdíjról

Remitzky Zoltán polgármester az elhangzott nyilatkozatok alapján megállapította, hogy öt képviselő lemondott a tiszteletdíjról, míg egy képviselő igény tart rá.
Ennek alapján „A települési képviselők és az önkormányzati bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról „ szóló 16/2010.(X.20.) sz. rendelet generálisan átdolgozásra kerül, amelyről egy következő ülésen dönt a testület.
Gyurcsok Zoltán képviselő úr részére időarányosan a tiszteletdíj kifizetésre kerül, amikor az önkormányzat pénzügyi helyzete lehetővé teszi.

A képviselő-testület a polgármester által elmondottakat jóváhagyólag tudomásul vette.

3.) A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól szóló 6/2006.(II.1.) sz. rendelet 1. sz. függelékének – Közszolgálati Szabályzat – módosítása, egységes szerkezetben történő elfogadása.
Előadó: Együd Bertalan jegyző

Együd Bertalan jegyző bevezetőjében elmondta, hogy „ A köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásairól, valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól" szóló

6/2006.(II.11.) sz. rendelet 1.sz. függelékének a Közszolgálati Szabályzatnak a felülvizsgálata és módosítása vált szükségessé jogszabályváltozások miatt.
A szabályzat sok ponton igényelt módosítást, ezért célszerűvé vált egységes szerkezetben új Közszolgálati Szabályzatot elkészíteni.
Elmondta, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén tárgyalta a szabályzat módosítását.

Felkérte Galanits Béláné képviselőt, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a szakbizottság véleményét.

Galanits Béláné képviselő elmondta, hogy a bizottság javaslata az, hogy a szabályzatból kerüljön törlésre a köztisztviselők részére adható juttatások közül a családalapítási támogatás és a tanulmányi képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás.
A köztisztviselők részére a cafetéria juttatáson valamint az anyakönyvvezetők részére munkaruha juttatáson kívüli támogatásként javasolja a bizottság a képernyő előtti munkavégzéshez éleslátást biztosító szemüveg beszerzéséhez történő pénzbeli juttatást.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte az elhangzottakat, majd kérte a képviselőket, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselőt-estület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
99/2012.(VII.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete „A köztisztviselők szociális, jóléti , kulturális, egészségügyi juttatásairól , valamint a szociális és kegyeleti támogatásairól „ szóló 6/2006.(II.1.) Kt.sz. rendelet 1.sz. függeléke - **Közszolgálati Szabályzat** – egységes szerkezetben történő módosítását **elfogadja az alábbi kiegészítéssel:**

- **A köztisztviselők részére adható juttatások közül törli a családalapítási támogatást valamint a tanulmányi képzési , továbbképzési, nyelvtanulási támogatást.**
- **A köztisztviselők részére adható juttatásokat – cafetéria és anyakönyvvezetői munkaruha juttatást – kiegészíti munkahelyi szemüveg juttatással.**

Egyidejűleg a **15/2010.(II.9.) Kt.sz. határozattal elfogadott Közszolgálati Szabályzatot hatályon kívül helyezi.**

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

4.) ÖKIF hitel módosítása tárgyában való döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt között 2010. január 6-án megkötött, ill. 2011. január 26-án módosított hitelszerződés alapján az önkormányzat 2.4 %-os kamatozású hitelt vett fel 81.774.000 Ft összegben. A fenti hitelösszegből 81.171.567 Ft összegű hitel lehívására került sor. A hitel rendelkezési tartási ideje 2012. június 4-én lejárt.
Ennek következtében a képviselő-testületnek le kell mondania a még fennmaradó 602.433 Ft összegű hitelről.
Elmondta azt is, hogy a hitel ezzel az összeggel csökken, így változik a kamat törlesztés összege is.

Galanits Béláné képviselő, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság ülésén megismerte az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek a fel nem vett hitelösszegről való lemondást.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
100/2012.(VII.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt-vel 2010. január 6-án ÖB 8400 2009 0852 számon megkötött , illetve 2011. január 26-án ÖB 8400 2010 0981 számon módosított hitelszerződésben szereplő 81.774.000 Ft rendelkezésre tartott összegből 81.171.567 Ft összegű hitel került lehívásra.

Tekintettel arra, hogy hitelszerződés rendelkezési tartási ideje 2012. június 4-én lejárt, a fennmaradó 602.433 Ft hitelösszegről lemond.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos pénzügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

5.) Tájékoztatás a 2012.évi Start Munkaprogram ellenőrzéséről.
Előadó: Együd Bertalan jegyző

Együd Bertalan jegyző bevezetőjében elmondta, hogy az önkormányzat által végzett 2012.évi Start Munkaprogrammal kapcsolatosan „ Szobi kistérség startmunka mintaprogram keretében nyújtott támogatás munkaerő-piaci ellenőrzése „ címen 2012. június 21-én ellenőrzést végeztek a hivatalban a Pest Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjának munkatársai.
Az ellenőrzés során nemcsak a létszámot, a helyszíneket, hanem a foglalkoztatással kapcsolatos teljes dokumentációt ellenőrizték. A jegyzőkönyvben leírt észrevételeket tudomásul vették, a jövőben beépítik a programba.

Az ellenőrzésről készített jegyzőkönyvet tájékoztatásul valamennyi képviselő részére megküldte.

Az ellenőrzési jegyzőkönyv alapján a megállapítás: „... összességében megállapítható, hogy a foglalkoztatás dokumentáltsága több irányból lefedett és kiemelkedően jó..."

Galanits Béláné képviselő, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság egyetértett a leírtakkal. Az ülésen a Pénzügyi Iroda vezetőjével a közfoglalkoztatással kapcsolatos adminisztratív hiányosságokat átbeszélték.
A bizottság javasolja, hogy a közfoglalkoztatással kapcsolatos valamennyi pénzügyi feladatot 2012. augusztus 1-től a Pénzügyi Iroda végezze.

A képviselő-testület az elhangzottakat jóváhagyólag tudomásul vette.

6.) Szob Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása.
Előadó: Együd Bertalan jegyző

Együd Bertalan jegyző elmondta, hogy „ A közbeszerzésekről „szóló 2011. évi CVIII. törvény , valamint a jelenleg hatályban lévő önkormányzati Közbeszerzési Szabályzatban nevesített Közbeszerzési Bizottság tagjainak személyében történt változás okán felül kellett vizsgálni, és módosítani kellett a szabályzatot.
A felülvizsgálat során a szabályzat terjedelme lényegesen csökkent, és egy teljesen új szabályzat került elkészítésre.

Az elkészített szabályzat-tervezetet valamennyi képviselő részére megküldte, így annak tartalmát megismerhették.
Elmondta azt is, hogy a Településstratégiai, Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonkezelő Bizottság a képviselő-testületi ülést megelőzően tartotta ülését, melynek egyik napirendi pontja a szabályzat véleményezése volt.

Felkérte Tóth Lajos képviselőt, a szakbizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Tóth Lajos képviselő elmondta, hogy a szabályzat tartalmát a bizottság megismerte. Maga részéről egy észrevételt tett, nevezetesen arra vonatkozóan, hogy a szabályzatban szereplő Bíráló Bizottság összehívásával kapcsolatos adminisztratív tevékenység ellátása kinek a feladatát képezi, azaz ki a bizottság vezetője.

Galanits Béláné képviselő észrevétele az volt, hogy a Közbeszerzési Bizottság tagjai nincsenek nevesítve.

Tóthné Nyirádi Anna aljegyző elmondta, hogy a korábbi szabályzatban szereplő Közbeszerzési Bizottság végezte a Bíráló Bizottsági feladatokat is, és ott nevesítve voltak a tagok. Az új szabályzatban nincsenek nevesítve , csak a beosztásuk alapján azonosíthatóak.

Galanits Béláné képviselő észrevétele az volt, hogy a Közbeszerzési Bizottságnak külön kell lennie, nem végezheti a Bíráló Bizottsági feladatokat.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a Bíráló Bizottság döntés előkészítést végzett a Képviselő-testület részére, ill. javaslatot tett a képviselő-testületnek a döntéshez. A döntéshozó minden esetben a pályázati felhívást közzétevő, ajánlatkérő képviselő-testület volt, ill. a továbbiakban is az lesz.

Tóth Lajos képviselő elmondta, hogy ezt a szabályzat is rögzíti a IV. fejezet 4.3 pontjában.

Orbán József képviselő véleménye az volt, hogy a közbeszerzési ügyekben a szakma hozzon döntést, a képviselők nem értenek hozzá.

Együd Bertalan jegyző elmondta, ahogy a Bíráló Bizottság eseti tagjaként szerepel a közbeszerzési szakértő, aki felelősséget tud vállalni a törvényes közbeszerzési eljárás lebonyolításáért. Eseti tagként szerepel még a közbeszerzés tárgyaként szakértelemmel rendelkező munkatárs.
Elmondta azt is, hogy a Bíráló Bizottság vezetőjeként az Aljegyző lesz nevesítve a szabályzatban.

Remitzky Zoltán polgármester megerősítette a jegyző által elmondottakat, nevezetesen minden esetben a döntés a képviselő-testület hatásköre. Nagy összegű beruházás esetén pedig minden esetben be kell vonni az eljárásba közbeszerzési szakértőt.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
101/2012.(VII.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az elhangzott képviselői kiegészítéssel – a bíráló bizottság vezetőjének aljegyző személyében történő megnevezése –az önkormányzat új Közbeszerzési Szabályzatát 2012. július 25. napjától elfogadja.

Egyidejűleg a 67/2009.(III.31.) Kt.sz. határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat hatályát veszti.

Felkéri a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

7.) E g y e b e k

- **Bogányi Gergely igazgatói megbízásának meghosszabbításáról döntés.**

Együd Bertalan jegyző emlékeztette a képviselő-testület arra, hogy a f.év május 29-én tartott ülésén hozott 75/2012. Kt.sz. határozatával döntött a Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói állásának betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről.
A pályázati felhívás az Oktatási és Kulturális Közlöny Szerkesztőség részére megküldésre került, a szerkesztőség tájékoztatása alapján a f.év július 20-25-e között megjelenő 14. számban fog megjelenni.
A megjelenésével egyidejűleg kell a pályázati felhívást közzétenni a NKI honlapján, a pályázat benyújtására a honlapon történt megjelenést követő 30. napig van lehetőség.

Bogányi Gergely igazgatói megbízása 2012. augusztus 14. napjával lejár. Tekintettel arra, hogy ezen határidőig a pályázati eljárás befejezésére nem kerülhet sor, az igazgató úr megbízását a pályázati eljárás sikeres befejezéséig meg kell hosszabbítani.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte a jegyző előterjesztését, majd kérte a képviselő-testület határozatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
102/2012.(VII.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatói állásának betöltésére irányuló pályázati eljárás sikeres lefolytatásáig , 2012. augusztus 15. napjától megbízza Bogányi Gergely zongoraművész-zongoratanárt az igazgatói feladatok ellátásával, jelenlegi bére meghagyása mellett.

Felkéri a polgármestert a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Szob Városnapi rendezvény költségeiről előzetes tájékoztatás**

Remitzky Zoltán polgármester emlékeztette a képviselő-testülete a f.év június 25-i ülésen hozott 95/2012. sz. határozatra., melyben a 2012. évi Városnapi programok költségét 800.000 Ft összegben fogadta el.

Galanits Béláné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Iroda vezetője készített egy táblázatot a 2012. évi Városnapi rendezvénnyel kapcsolatosan, amely részletes ismertetést nyújt a bevételekről és a kiadásokról. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a rendezvény előzetes költségeiről szóló tájékoztatás elfogadását.

Remitzky Zoltán polgármester a táblázatban szereplő adatok alapján – figyelembe véve az adományokat és a magánszemélyek általi felajánlásokat , mely összegszerűen 499.000 Ft tett ki - az önkormányzatnak 340.000 Ft körüli költségébe kerül a rendezvény, mivel a kifizetett számlák végösszege 840.000 Ft körül van. A tervezethez képest túllépés jelentkezik
A képviselő-testület által jóváhagyott összeg 40-50.000 Ft-al emelkedhet. A költségvetésbe 572.000 Ft lett betervezve erre a célra, de bevétel tervezése nem szerepel a költségvetésbe.

Elmondta azt is, hogy gazdálkodás nagyon körültekintő volt, idézett a táblázatban szereplő kiadási tételekből.
Példaként említette, hogy pár ezer forintos kiadásból a város asszonyai 12 doboz süteményt sütöttek, amely a teljes rendezvénysorozat idejére biztosította a vendégek ilyen természetű vendéglátását. A Szobi Hírnökbe ezzel kapcsolatosan cikket kíván megjelentetni.

Tóth Lajos képviselő elmondta, hogy pontosan nem lehet tervezni a költségeket, az árak naponta változnak, ez a túllépés nem jelentős összegű.

Orbán József képviselő tiszteletét és elismerését fejezte ki a szervezőknek és a közreműködőknek

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a jövő évi rendezvényre vonatkozóan is igénybe lehet már venni pályázati lehetőséget. A pályázat eredményének ismeretében lehet majd kibővíteni a programokat, nem változtatva a szemléleten a rendezvény lebonyolításával kapcsolatban.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
103/2012.(VII.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2012. évi Városnapi rendezvény költségeiről szóló előzetes polgármesteri tájékoztatást jóváhagyólag elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **„Kompok-révek állami támogatása" c. pályázaton való részvételről döntés.**

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Ferryboat Kft ügyvezetője levéllel kereste meg a testületet, és a következő kérelmet terjesztette elő.
A Magyar Köztársaság 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5.sz. melléklete alapján „ A helyi önkormányzatok által felhasználható központosított előirányzatok „ között 3-as sorszám alatt meghirdetett „ Kompok – révek állami támogatása „ c. pályázaton szeretne részt venni, melyben kéri az önkormányzat közreműködését, mivel a pályázaton csak önkormányzat vehet részt.

Sikeres pályázat esetén a Szob- Pilismarót közötti kompátkelésen üzemelő Bogi és Nelly kishajókon valamint a K-1727 sz. kompon szükséges fenntartási munkákat szeretné elvégezni, valamint üzemeltetési támogatásra is szeretne pályázni.
A járművek fenntartási munkáihoz 3.000.000 Ft, az üzemeltetéshez 5.000.000 Ft támogatásra lenne szükségük.

Az ügyvezető levelében nyilatkozik arról, hogy a pályázat előkészítését, az azzal kapcsolatos feladatok elintézését, a felmerülő kiadásokat, valamint a szükséges önrész teljes összegét a kft vállalja és fedezi.

A polgármester elmondta, hogy a korábbi években is több esetben került sor pályázat benyújtására a kompok-révek állami támogatására, és a legtöbb esetben a sikeres pályázatok adtak lehetőséget a működéssel kapcsolatos fenntartási és egyéb munkálatok elvégzésére.
Maga részéről támogatta a pályázat benyújtásáról való döntés meghozatalát.

A képviselő-testület egyetértett a polgármesterrel, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
104/2012.(VII.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. számú melléklete alapján **„ Kompok – révek állami támogatása ' című pályázaton való részvétel mellett dönt.**

Üzemeltetési támogatásra pályázott összeg: 5.000.000 Ft

Fenntartási munkálatokra pályázott összeg

Projekt költség 80 %-a	**3.000.000 Ft**
Önrész 20 %	**750.000 Ft**

Az önkormányzat vállalja, hogy a pályázatban megjelölt **önrészt biztosítja.**

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Oravecz Szilárd szobi lakos területhasználat iránti kérelme.**

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Oravecz Szilárd szobi lakos kérelmet nyújtott be a testülethez.
Nevezett azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Szob, Park utcai volt szőnyegbolt udvarának térítésmentes használatához – kutyaoktatás céljára – járuljon hozzá hétvégenként – szombat-vasárnap - 2x1 óra időtartamra.
Kérelmét azzal indokolta, hogy a Városnapi rendezvényen az általa szervezett és szponzorált kutyás bemutató alkalmával segítségére volt egy szakképzett kutyakiképző. A bemutató alkalmával a helyi lakosok részéről felmerült igény a kutyáik oktatására, és a kutyakiképző vállalta, hogy heti két alkalommal eljön Szobra, a kutyák oktatásához pedig nagy segítség lenne egy zárt terület, ahol a kutyákat nem zavarják, illetve ők sem zavarják a Duna-parton sétálókat és a kerékpárosokat.

A polgármester javasolta ,hogy a területet a levélben megfogalmazott célra ill. időtartamra adja át a képviselő-testület. A tárgyban megkötött szerződés un. szívességi használatba adási szerződés lenne, mely szerződés tartalmazná a terület rendben tartási kötelezettségét, ellenkező esetben a szerződés azonnali felmondásra kerülne. Ezt természetesen a közterület-felügyelő ellenőrizné.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 7 igen szavazattal, ellenszavazat , tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
106/2012.(VII.24.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **Oravecz Szilárd 2628. Szob, Rózsa F.u.10. sz.alatti lakos kérelmét támogatja**, és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Szob, Park utcai szolgáltatóház udvarának hétvégenként, szombat-vasárnap egy-egy órára, kutyaoktatás céljára történő szívességi használatba adása tárgyában keletkezett szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Nagymaros Város Rendezési Tervének véleményezése.**

Remitzky Zoltán polgármester felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a képviselő-testülettel Nagymaros város polgármestere által megküldött levél tartalmát, mely az alábbiakat tartalmazta:
„... Tájékoztatom, hogy Nagymaros Város Önkormányzata a hatályos 17/2002.(X.21.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításáról döntött. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény (továbbiakban : Étv) 9.§.(2) c.pontja és a 253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet 5.§.(3) (továbbiakban : OTÉK) bekezdésben foglaltaknak megfelelően felkérem Nagymaros Város Önkormányzata településrendezési terveinek kidolgozása előtti véleménynyilvánításra. Kérem a mellékelt tervezői dokumentum alapján ismertesse

- a rendezési feladat ellátásához szükséges – nyilvántartásuk részét képező – mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá
- a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit.

A további eljárással kapcsolatban kérem nyilatkozzon, hogy a továbbiakban

- részt kíván-e venni, illetve
- az eljárás további szakaszaiban a részére megküldendő dokumentációt milyen formában kéri....."

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte a jegyző előterjesztését. Elmondta, hogy Szob város és Nagymaros város határos a Bő-Szobi un. Som dűlőnél, ezért is szükséges megkérniük Szob Város Önkormányzata nyilatkozatát.
Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a rendezési terv módosításának valamennyi szakaszában vegyen részt, és kérjen minden egyes tervezésről, változtatásról tájékoztatást.
Az önkormányzat nyilatkozatának megtételéhez az Építéshatósági Iroda vezetője kérje be a teljes tervanyagot elektronikusan és papír formában is.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
106/2012.(VII.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete - megismerve Nagymaros Város Polgármesterének Nagymaros város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítása tárgyában írt levelét – nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, az önkormányzat véleményének megalkotásához azonban szüksége van a módosítással kapcsolatos dokumentumokra, melyet nyomtatott és elektronikus formában kér megküldeni Szob Város I.fokú Építéshatósága részére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

- **Zeneiskola és művelődési házban történt fagykárral kapcsolatos tájékoztatás**

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a zeneiskolai fagykár felszámolása megtörtént. A fűtésrendszer javítására két ajánlat érkezett be, melyről korábban már tájékoztatta a testületet. Az egyiket a rendszer kiépítésének kivitelezője,egy balmazújvárosi cég , a másikat egy váci cég nyújtotta be. Anyagköltségében azonos volt a két ajánlat összege (1.500.000 Ft). Munkadíj tekintetében több mint kétszeres az eltérés.

A hangversenyteremben a parketta felszedésre került, helyi vállalkozó részéről a parketta javításának egy része megtörtént, a hiányzó mennyiséget Vácott gyártják le.
Az ehhez szükséges tölgyfa a helyi Hofi telepről került beszerzésre. Előzetes számítások alapján 200 – 250.000 Ft-ból megoldódhat a parketta kijavítása, de pontos összeget a jelenben még nem tud.
Csak tájékoztatásul mondta el, hogy az eredeti parkettát több éve egyedileg, Szokolyán gyártották le.

A polgármester elmondta, hogy az előző testületi ülésen a képviselő –testület választ kért arra vonatkozóan, hogy ki a felelős a fagykár bekövetkeztéért , kinek az utasítására történt a zeneiskolában és a művelődési házban a fűtésrendszer lezárása.

Felkérte Tóthné Nyirádi Anna aljegyzőt, hogy a kérdésre adjon választ.

Tóthné Nyirádi Anna aljegyző elmondta, hogy az előző képviselő-testület a 2011. november 15-én tartott ülésén hozott 392/2011.(XI.15.) Kt.sz. határozattal fogadta el az önkormányzat kiadási költségeket csökkentő és bevételeket növelő Intézkedési Tervét.

Az Intézkedési Terv I.pontjában , a kiadáscsökkentés címszó alatt szerepel a művelődési ház bezárása, ennek következtében az alkalmazottak és a Szobi Városfejlesztő Kft munkatársai munkaidejének a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre bocsátott helyiségekben történő eltöltése, a művelődési házban működő csoportok átszervezése az iskolába a téli időszakra. Az árusítások helyszíne a piac, melynek következtében kiadáscsökkentés a teljes gáz, víz, villany, telefon költség.
Ugyanitt szerepel a zeneiskola hosszú épületrészének bezárása, az oktatás átszervezése a főépületbe. Kiadáscsökkentés itt is a gáz, víz , villany költség.
A képviselő-testület által elfogadott Intézkedési Terv alapján történt tehát az intézkedés.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte az aljegyző által elmondottakat. Elmondta, hogy a fűtő tájékoztatása alapján Ő jelezte a vezetés felé, hogy a fűtésrendszer lezárása nem lehetséges, a vizet nem tudja leengedni. Erre azt a választ kapta, hogy takarják be a kazánokat és a radiátorokat. Ez a megoldás az akkori rendkívüli hideg időben nem volt elegendő.

Orbán József képviselő kérdése az volt, ki a felelős, ki adta ki az intézkedést.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy az előző polgármester utasítására történt a fűtésrendszer lezárása.

Galanits Béláné képviselő elmondta, hogy bár a nyár közepén vannak még, de közeleg a fűtési szezon beindítása, az önkormányzat hogyan tudja biztosítani a javításhoz szükséges költségeket.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy a biztosító 420.000 Ft összegben állapította meg a kárenyhítés összegét mivel a káresemény nagy része emberi mulasztás miatt keletkezett, így a teljes kártalanítás szóba se jöhet. A költségeket az önkormányzatnak kell biztosítania.

Orbán József képviselő megkérdőjelezte az ügy kapcsán a fűtő felelősségét is. Véleménye szerint írásban kellett volna jeleznie a lezárás következtében kialakulandó helyzetet, ezért úgy gondolja, meg kell téríttetni vele a kárt.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy körbejárja a ügyet, ehhez viszont jogász ill. ügyvéd közreműködését kell igénybe vennie. Esetleg szembesíteni kell a fűtőt és az előző polgármestert is az ügy kapcsán.

Gyurcsok Zoltán képviselő véleménye az volt, hogy az ügy úgymond „veszett fejsze nyele". A felelősséget nem lehet megállapítani. Az előző képviselő-testület elfogadta az Intézkedési Tervet, és a tervben leírtak alapján intézkedett az előző polgármester. Ennek következtében egyszemélyi felelős nem lesz. Sajnálatos, de a munkát el kell végeztetni, és a költségeket az önkormányzatnak ki kell fizetni.

Laczkó Balázs képviselő, a művelődési ház alkalmazottjaként elmondta, hogy az intézménynél nem zárták el teljesen a fűtésrendszert, temperáló fűtés volt, így a költség jelentősen csökkent, de nem keletkezett tényleges kár a gázzal fűtött helyiségek esetében. Véleménye szerint mindenkinek tudnia kell azt , hogy – 15 fok alatt a rendszert nem lehet lezárni.

Galanits Béláné képviselő javaslata az volt, hogy meg kell hallgatni az érintetteket, tudják meg mi történt, bár lehetséges, hogy semmi eredménye nem lesz a meghallgatásnak.

Tóth Lajos képviselő emlékeztette a testületet arra, hogy a vizsgálatról már döntött, az eljárást le kell folytatni.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a tárgyban egyeztet az önkormányzat jogtanácsosával, és a későbbiekben, egy zárt ülés keretében meghallgatják az érintetteket.

A képviselő-testület a polgármester indítványával egyetértett.

- **<u>2011. évi Értékteremtő Programmal kapcsolatos tájékoztatás.</u>**

Együd Bertalan jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a 2011.évi Értékteremtő Programmal kapcsolatosan a bevételek és kiadások összesítése megkezdődött.
A Munkaügyi Központtal egyeztetett, azonban a központ nem nevesítette a támogatásokat. Az elmúlt évben több, különböző tartalmú közfoglalkoztatás történt, szét kell választani mire mit kapott az önkormányzat.,
A jelenben nem tudja mire utalták le a különböző támogatási összegeket, ezért kérte ennek pontosítását, melyről a képviselő-testületet tájékoztatja.

Galanits Béláné képviselő , a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke elmondta, problémát még mindig az jelent, és erre még nem kapott választ, hogy az Értékteremtő Program keretében végzett lekvár főzés tevékenységgel kapcsolatban hol vannak a tevékenységhez szükséges eszközök, és hol van fennmaradt lekvármennyiség

Ennek kiderítése nagyon fontos, óvatosan kell bánni vele, mivel a lekvárok rövid szavatossági idővel készültek, és ebben az önkormányzatnak felelőssége van.

Együd Bertalan jegyző elmondta, hogy tudakozódott a tevékenység helye felől. Köztisztviselői tájékoztatás alapján a tevékenységet a központi konyhán kezdték meg, majd a későbbiekben a volt Szobi Szörp Rt üzemi konyháján folytatták.

Galanits Béláné képviselő elmondta, tudomása szerint a zeneiskola hátsó termében az önkormányzat tulajdonában lévő 2 db 150 literes gőzüst volt tárolva. Ezek nem találhatóak, a városban különböző pletykák keltek szárnyra, ezek hollétének kiderítése is fontos lenne.

Orbán József képviselő véleménye az volt, tudni lehet kit kell megkérdezni a fentiekkel kapcsolatban, tehát meg kell kérdezni Őket.

Remitzky Zoltán polgármester összefoglalva az elhangzottakat nyomatékkal kérte a jegyzőt, hogy egy hét alatt járják körbe ezt a témát. A képviselő-testület jogutódja a korábbi képviselő-testületnek, tudnia kell az előző tevékenységeiről, ill. az abból eredő kötelezettségeiről. Nagyon fontos tehát a tájékozódás.

A képviselő-testület a polgármester által elmondottakkal egyetértett.

- **<u>Képviselői bejelentések</u>**

Galanits Béláné képviselő jelezte, hogy a Kossuth L.utcai lakók kérik a lakótelepen lévő játszótéren az akácfa hajtások kivágását.

Elmondta azt is, hogy szeretné tolmácsolni Kuti Andreának a Danubius Táncegyüttes vezetőjének a meghívását, az együttes 25 éves fennállása alkalmából rendezendő jótékonysági bálra. Augusztus 4-én kerül sor a jótékonysági bálra, amelyen kérte képviselő társait, hogy vegyenek részt.

Tóth Lajos képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a f.év július 16-án részt vett a Hulladékgazdálkodási Társulás ülésén., melynek napirendi pontjai között szerepelt a 2011. évi költségvetési beszámoló és a 2012.évi költségvetés elfogadása, a társulási megállapodás módosítása, valamint FEB tagok megválasztása. Felvetődött az ülésen az is, hogy sok önkormányzatnak tartozása van a társulás felé, ezért meg kellene nézni, hogy Szob Város Önkormányzatának van-e tartozása.

A társulás 2012.évi költségvetése elfogadásra került. A társulásnak nem kötelező plusz bevételt szerezni, de vannak tagdíjak, amiből bevételt lehet produkálni. 2010-ben került sor a szállítói szerződés megkötésére, 2011-től már Kerepesre lehet szállítani a szilárd hulladékot. Sajnos sok önkormányzat nem teljesíti a vállalt kötelezettséget, és nem szállítja a hulladékot Kerepesre. Ennek következtében veszélybe van a hulladéklerakó működése.
Évente 80.000 tonna hulladékot kell szállítani a hulladékgyűjtőbe, 10.000 tonna hiány több milliós büntetést von maga után.

Orbán József képviselő kérdése a polgármesterhez az volt, hogy a horgász tanyával kapcsolatban történt-e intézkedés.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy a Horgász Egyesület nem kereste meg írásban az önkormányzatot, ezért ez idáig nem történt semmi az ügyben.

Orbán József képviselő jelezte, hogy a Nyugdíjas Klub helyiség használatára is pontot kellene tenni. A Nyugdíjas Klub továbbra is szeretné kizárólagos használatra megkapni az iskolában szemben lévő un. meseház épületet.

Galanits Béláné képviselő elmondta, hogy minden tisztelete a nyugdíjasoké, és maga részéről is azon van, hogy rendeződjön a helyiség használattal kapcsolatos kérésük. A kért épületben azonban nagyon sok szülő végzett társadalmi munkát. Ebben az épületben lévő két helyiséget folyamatosan használja az iskola , az egyikben történik a technika oktatás, míg a másik helyiségben a táncoktatás.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy az iskolában bevezetett kompetencia alapú oktatás TÁMOP pályázati forrás felhasználásával került bevezetésre, ennek során a támogatási szerződés felülvizsgálata is szükséges ahhoz, hogy megállapítható legyen a kis épület használatával kapcsolatos esetleges kötelezettség.

Gyurcsok Zoltán képviselő indítvány az volt, hogy a klub részére az iskolán belül biztosítsanak helyiséget az alkalomszerű összejövetelek céljára.

Laczkó Balázs képviselő emlékeztette a képviselő urat, hogy a Nyugdíjas Klub állandó, kizárólagos használatra kér helyiséget, ez az iskolában problémás lehet.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy mindenképp meg kell keresni azt a lehetőséget, hogy ez a több éve fennálló probléma megszűnjön, és a Nyugdíjas Klub részére megfelelő helyiséget biztosítsanak.

Orbán József képviselő emlékeztette a testületet arra, hogy egy korábbi ülésen már tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy a Szakorvosi Rendelőintézetből elszállított ultrahang készülék után 6 millió Ft összegű bérleti díj tartozás áll fenn. Ennek az ügynek a lezárásához tudni kell, hogy mi lesz az önkormányzat kötelessége.

Remitzky Zoltán polgármester emlékeztette a képviselő-testülete egy korábbi határozatára, melyben arról döntött, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet féléves beszámolóját követően kerül sor az intézmény pénzügyi és gazdálkodási átvilágítására. Az ellenőrzés eredményéről a képviselő-testület tájékoztatást kap.
A bérleti díj nem fizetése sajnos az önkormányzatot terheli, de hogy ennek mi lesz a forrása, az még nem ismert.

Polónyi Éva képviselő jelezte, hogy a Dózsa György utcában , a 12-es főúton az útbeszakadás még a mai napig nem került helyreállításra.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy az a cég , amely elnyerte az út helyreállítására a kivitelezői munkát pár napot csúszik a munka megkezdését illetően.
A kivitelezői szerződés megkötésre került a DMRV Zrt-nél.

Orbán József képviselő kérdése a polgármesterhez az volt, hogy költségcsökkentő intézkedésekre vannak-e már tervei.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy erről való tárgyalásra a zárt ülésen kerüljön sor.

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy idén ünnepli a Danubius Táncegyüttes fennállásának 25. évfordulóját. Ennek megünneplését f.év augusztus 18-án és 19-én tartják. Ezt megelőzően – mint már Galanitsné képviselőnő is elmondta- augusztus 4-én kerül sor jótékonysági bál megtartására. Mindkét rendezvény helyszíne a József Attila Művelődési Ház.
A polgármester javasolta a képviselő-testületnek , hogy mindhárom időpontban térítésmentesen adja át a művelődési ház nagy termét az együttesnek a rendezvények lebonyolítására.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester indítványával, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
107/2012.(VII.24.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Danubius Táncegyüttes 25. éves fennállása megünneplésével kapcsolatos rendezvények lebonyolítására 2012. augusztus 4-én, augusztus 18-án és 19-én térítésmentesen átadja az önkormányzat fenntartásában működő Szobi József Attila Művelődési Ház nagytermét.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa a művelődési ház igazgatóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester , intézményvezető

Gyurcsok Zoltán képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy f.év július 5-én képviselői fogadóórát tartott a Polgármesteri Hivatal épületében. A fogadó órán lakossági bejelentés érkezett arra vonatkozóan, hogy Érdy J. lakótelep jobb oldalán lévő sorházak legszélső lakása melletti támfalon lévő akácfák megnőttek, annak kivágása az önkormányzat részéről indokolt lenne, mely fát természetbeni segélyként ki lehetne osztani. Tudomása szerint a fák kivágása nem okozna partfalomlást, mivel a fatönkök ill. a fák gyökerei nem engedik, a rézsű a továbbiakban is biztos lenne.

A szilárd hulladék elszállításával kapcsolatos költségek tekintetében az előző ülésen szó volt arról, hogy a szolgáltató több díjat szed, mint amennyit megállapított a testület. Ennek utána lett nézve.

Tóth Lajos képviselő elmondta, hogy a polgármester úrral együtt beszéltek a szolgáltatást ellátó Maros Építőipari és Kommunális Kft. ügyvezetőjével. Az I. és a II. negyedévben valóban a múlt évben megállapított 6.700 Ft/negyedév összeget szedték, a III. és IV. negyedévben 6.400 Ft/negyedév összeget kell majd fizetni.

Gyurcsok Zoltán képviselő elmondta, már korábban is jelezte, hogy a Szob MÁV alsó megállóhelyen a leszálló oldalon, a zöldséges bolt mellett törött kerékpártárolók vannak, és a postahivatal előtt is.

A központi műhely udvarán viszont vannak jó állapotban lévő kerékpártárolókat lát, ezeket kellene a jelzett területre kihelyezni, a törötteket pedig beszállítani, és helyreállítani.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy Tóth Lajos képviselő úrral már beszéltek arról, hogy egy tízes kerékpártárolót helyeznek el a vasúti megállóhelyen, a transzformátor mellett. Erre napokon belül sort kerítenek.

Laczkó Balázs képviselő elmondta, hogy a MÁV alsó megállóhely feljárati oldalán a lépcső mellett a rézsű nagyon gazos, le kell vágni, vagy jelezni a MÁV illetékeseinek , hogy vágják le.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a közterület-felügyelő soron kívül felveszi a kapcsolatot a MÁV Váci Pályafenntartási Főnökségével.

Laczkó Balázs képviselő jelezte, hogy az erdei kisvasút végállomásánál 2010-ben a Városnapi rendezvény keretében ültetett un. gyermekfák közül 7 fa kiszáradt. A szülők kérdése, hogy ezeket a fákat tudja-e az önkormányzat pótolni, ill. ennek költségét a szülőknek kell viselniük, vagy pedig az önkormányzat fizeti.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy a témára az ősszel térjenek vissza, hogyan oldják meg a fák pótlását.

Miután a képviselők részéről további észrevételek, bejelentések, kérdések feltételére nem került sor, a polgármester megköszönte a megjelenést, és a nyílt ülést bezárta.

Kmf.

R e m i t z k y Zoltán
Polgármester

VÁROSKÉPVISELŐTESTÜLETE BOZS

E g y ü d Bertalan
jegyző