Szám: **1465/2012./I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **2012. október 2-án megtartott üléséről.**

Jelen vannak: Remitzky Zoltán polgármester
Tóthné NyirádiAnna aljegyző
Galanits Béláné képviselő
Gyurcsok Zoltán képviselő
Laczkó Balázs képviselő
Tóth Lajos képviselő

Az ülésről távol maradt:
Orbán József képviselő
Polónyi Éva képviselő
Együd Bertalan jegyző

Remitzky Zoltán polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes , mivel a megválasztott 7 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent. Kérte a képviselőket, hogy az ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslata megtétele előtt , a napirend előtti felszólalásaikat tegyék meg.

Gyurcsok Zoltán képviselő elmondta, hogy az Egyebek napirendi pont keretében szeretne tájékoztatást adni az általa vezetett Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság legutolsó üléséről, mely ülésen meghívottként vett részt Antal János Úr, a Szobi SC Kajak Szakosztályának vezetője.

Remitzky Zoltán polgármester ezt követően ismertette a napirendi pontokra vonatkozó javaslatát , melyet a képviselő- testület egyhangúlag elfogadott, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1.) „Szob város címeréről és ezek használatáról, valamint a képviselő-testület által adományozható kitüntetésekről „ szóló 24/2008.(XII.9) sz. rendelettel mód. 14/2008.(V.21.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

2.) „A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és az azokért fizetendő díjak mértékéről „ szóló 7/2011.(III.9.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Tóthné Nyirádi Anna aljegyző

3.) „Szobi sporttelep fejlesztése (sport öltöző felújítása) , valamint „Biztonságtechnikai kamerarendszer kiépítése Szob város területén „ c. beruházások beszerzési eljárásáról tájékoztatást, új pályázati felhívások közzétételéről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

4.) Sorskerék Alapítvány és Szob Város Önkormányzata között kötött bérleti szerződés felülvizsgálata.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

5.) Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény fűtésrendszerének újjáépítése tárgyában kivitelező kiválasztása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

6.) Pest Megye Önkormányzata által alapított kitüntető díjak adományozására javaslat.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

7.) Az Új Széchenyi Terv alprogramja szerinti víz és energiatakarékos programról tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

8.) Folyószámla hitel szerződés meghosszabbításáról döntés
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

9.) Szobi József Attila Művelődési Ház használatával kapcsolatos bérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

10.) 1956-os forradalom és szabadságharc 56. évfordulója helyi rendezvényének előkészítéséről tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

11.) E g y e b e k
- Nevelési Tanácsadó által használt helyiségek használatával kapcsolatos megállapodás felülvizsgálata.
- Szabálysértési kormánytisztviselő részére helyiség biztosítása tárgyában érkezett megkeresés megvitatása, döntés.
- Kulturális, Oktatási , Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének tájékoztatója.

1.)„Szob város címeréről és ezek használatáról, valamint a képviselő-testület által adományozható kitüntetésekről „ szóló 24/2008.(XII.9) sz. rendelettel mód. 14/2008.(V.21.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a „Szob város címeréről és ezek használatáról , valamint a képviselő-testület által adományozható kitüntetésekről „ szóló 24/2008.(XII.9.) sz. rendelettel módosított 14/2008.(V.21.) sz. rendelet módosítása indokolt, nevezetesen a rendelet 12.§-ának a módosítása, amely bekezdés Szob Város Közéletéért kitüntetés odaítélésének szabályait rögzíti.

A jelenleg hatályos rendelet 12.§.(3) bekezdés alapján a kitüntetés átadása a Városnapon, ünnepélyes keretek között történik.

A polgármester javasolta ezen kitüntetésnek a Városnapon kívül az állami illetve nemzeti ünnepen történő átadására is lehetőséget biztosítani.

A hatályos rendelet 12.§.(5) bekezdése alapján a kitüntetésre vonatkozó javaslatokat minden év június 1-ig lehet benyújtani a Kulturális , Oktatási , Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

A javasolt második módosítás az lenne, hogy a javaslatokat a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének a tárgyévre vonatkozóan, legkésőbb tárgyév október 1-ig lehessen benyújtani.

A rendelet-tervezet valamennyi képviselő részére megküldésre került, így annak tartalmát megismerték a képviselők.

Kérte a Kulturális,Oktatási, Ifjúsági és Sport Elnökét, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményét ismertesse.

Gyurcsok Zoltán képviselő, a bizottság elnöke elmondta, hogy a rendelet-tervezetet áttanulmányozta, úgy ítélte meg , hogy annak megvitatását nem kell bizottsága elé terjeszteni. A polgármester által javasolt módosítások indokoltak és elfogadhatóak.

A polgármester elmondta azt is, hogy a zárt ülésen személyi javaslatot is kíván majd tenni a kitüntetés odaítélésére vonatkozóan.

A képviselő-testület a rendelet-tervezet tartalmának , valamint az elhangzottaknak ismeretében 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
23/2012.(X.03.) sz. önkormányzati rendelet

„Szob város címeréről, zászlajáról és ezek használatáról, valamint a képviselő-testület által adományozható kitüntetésekről „ szóló 24/2008.(XII.9.) sz. rendelettel módosított **14/2008.(V.21.) sz. rendelet módosítása.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

2.)„A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és az azokért fizetendő díjak mértékéről „ szóló 7/2011.(III.9.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Tóthné Nyirádi Anna aljegyző

Tóthné Nyirádi Anna aljegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, , hogy „A hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és az azokért fizetendő díjak mértékéről „szóló 7/2011.(III.9.) sz. rendelet felülvizsgálata és módosítása válik szükségessé.

A módosítást legfőképp az teszi szükségessé, hogy „A szerzői jogról „szóló 1999.évi LXXVI. törvény alapján az önkormányzat által rendezett családi ünnepségek keretében felhasznált zenei és irodalmi művek után családi eseményenként szerzői jogdíjat kell fizetni.
A szerzői jogdíj fizetésére vonatkozóan a helyi rendelet nem tartalmaz szabályt, ezért a rendelet 3.§-a kiegészülne egy (6) bekezdéssel, melyben rögzítésre kerül, hogy a mindenkor hatályos szerzői jogdíjat az anyakönyvi, családi eseményt kérőnek kell megfizetni.
Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy 2012-ben a szerzői jogdíj összege 472 Ft/esemény.

Ezen felül , a hatályos jogszabályok alapján további módosításokra is sor került a rendeletben, mely a rendelet-tervezetben dőlt betűvel került megjelölésre.

A rendelet-tervezet a könnyebb kezelhetőség érdekében egységes szerkezetben került elkészítésre, ennek következtében amennyiben a képviselő-testület a rendelet elfogadásáról dönt, úgy a 7/2011.(III.9.) sz. önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte az aljegyzőnő előterjesztését.
Kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, illetve ismertessék véleményüket.

Galanits Béláné képviselő elmondta, természetesnek tartja, hogy a szerzői jogdíjat annak kell megfizetni aki a szolgáltatást igénybe veszi.
Egyetértett azzal is, hogy a rendelet egységes szerkezetben kerüljön elfogadásra.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
24/2012.(X.03.) sz. önkormányzati rendelete

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és az azokért fizetendő díjak mértékéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

3.) „Szobi sporttelep fejlesztése (sport öltöző felújítása) , valamint „Biztonságtechnikai kamerarendszer kiépítése Szob város területén „ c. beruházások beszerzési eljárásáról tájékoztatást, új pályázati felhívások közzétételéről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester átadta a szót Tóthné Nyirádi Anna aljegyzőnek, az önkormányzat által létrehozott Bíráló Bizottság vezetőjének az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Nyirádi Anna aljegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a f.év augusztus 14-i ülésén hozott 127/2012. és 128/2012. Kt.sz. határozatok alapján a képviselő-testület által elfogadott szakcégektől árajánlatok bekérésére került sor a „Szobi sporttelep fejlesztése „ valamint „Biztonságtechnikai kamerarendszer kiépítése Szob város területén „ c. projektek megvalósítása céljából.
Az ajánlatok benyújtására megállapított határidőig – 2012. szeptember 20. 10.00 óra – a tárgyi munkákra vonatkozóan nem érkezett ajánlat. A Bíráló Bizottság az ugyanezen a napon tartott értekezletén megfogalmazott javaslatában a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását kezdeményezi a képviselő-testületnél.
A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett hozzon döntést új pályázati felhívások közzétételéről.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte az elhangzottakat. Elmondta, hogy a képviselő-testületet nem sürgeti az idő a kivitelező kiválasztásában, hiszen 9 hónap áll rendelkezésre a projektek megkezdésére.

Sajnálatos, de azok a szakcégek, akiket ajánlatkéréssel keresett meg az önkormányzat nem nyújtottak be árajánlatot, nem érdeklődnek a munka iránt.
Ennek következtében jobban körbe kell járni a kivitelezői kört, és új ajánlatokat kell bekérni.

Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy Tóth Lajos képviselő úr felvetésének ismeretében a Márianosztra Fegyház és Börtön parancsnokával is tárgyalt a kivitelezéssel kapcsolatosan. Felvetődött ugyanis az a gondolat, mi lenne akkor, ha az önkormányzat a Szobi Városfejlesztő Kft-t bízná meg a kivitelezés lebonyolításával, mely projekt során a fogva tartottak bérmunkában végeznének munkát az önkormányzatnak.
A börtön parancsnoka partner az elképzelésben. Természetesen az ilyen formában történő kivitelezés során lennének plusz költségek, nevezetesen a fogva tartottak őrzési, szállítási költségei.
Ugyanakkor , amennyiben mégiscsak lenne jelentkező a kivitelezésre, a nyertes céget lehet tájékoztatni az elítéltek foglalkoztatási lehetőségéről.

Galanits Béláné képviselő kérdése az volt, hogy a projekt megkezdésére előírt 9 hónap mikor jár le.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy tudomása szerint f.év májusban értesült az önkormányzat a nyertes pályázatról , így 2013. február a határidő.

Tóth Lajos képviselő elmondta, hogy f.év november végén lesz vége a labdarugó bajnokságnak, utána lehetne elkezdeni a sport öltöző felújításával kapcsolatos munkálatokat. Javasolta , hogy nézzék meg Márianosztrán a fogva tartottak által végzett hasonló profilú munkát.

Laczkó Balázs képviselő elmondta, maga részéről megtekintette és megerősítheti, hogy szép munkát végeztek az elítéltek.

Galanits Béláné képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy a LEADER pályázatokra nagyon oda kell figyelni a kivitelezés során.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta ez így van, a projekt 20 %-át nem érheti el az esetleges változtatás, az esetleges műszaki tartalom változtatás szerződés módosítás nélkül elvégezhető, csak bejelentés köteles.

A képviselő-testület ezt követően az alábbiak szerint döntött az eredménytelenségről ill. az új beszerzési eljárás megindításáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
162/2012.(X.02.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **„Biztonságtechnikai kamerarendszer kiépítése Szob város területén** „ elnevezésű beruházás **beszerzési eljárását** a Bíráló Bizottság javaslatára – miután ajánlat nem érkezett – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
163/2012.(X.02.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „ **Szobi sporttelep fejlesztése (sport öltöző felújítása)** „ elnevezésű beruházás **beszerzési eljárását** a Bíráló Bizottság javaslatára – miután ajánlat nem érkezett – **eredménytelennek nyilvánítja**.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
164/2012.(X.02.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „ **Biztonságtechnikai kamerarendszer kiépítése Szob város területén „** elnevezésű LEADER pályázati forrásból történő beruházás megvalósítására **új beszerzési eljárás megindításáról, új árajánlatok bekéréséről dönt**.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
165/2012.(X.02.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „ **Szobi sporttelep fejlesztése (sport öltöző felújítása)** „ elnevezésű LEADER pályázati forrásból történő beruházás megvalósítására **új beszerzési eljárás megindításáról, új árajánlatok bekéréséről dönt**.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4.) Sorskerék Alapítvány és Szob Város Önkormányzata között kötött bérleti szerződés felülvizsgálata.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester felkérte Tóthné Nyirádi Anna aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Nyirádi Anna aljegyző ismertette a képviselőkkel, hogy az előző képviselő-testület a 2011. január 25-i ülésén hozott 5/2011. Kt. sz. határozatával a vácdukai székhelyű Sorskerék Alapítvány részére 2011. február 1. napjától határozatlan időre, térítésmentesen egy irodahelyiséget biztosított a Polgármesteri Hivatal új épületszárnyában, nevezetesen a szobi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjének volt irodáját adta át részükre.

2013. január 1-től a hivatal főépületében a Járási Kormányhivatal fog működni. Az új épületszárnyba költözik át az önkormányzat hivatala. Ez alapján a bérbe adott irodahelyiségre szükség lesz.
A 2011. október 1-jén megkötött bérleti szerződés 7.pontja alapján „A szerződő feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga, amelynek gyakorlása írásban történik. A bérleményre vonatkozó felmondási idő 30 nap. „

A bérleti szerződés fenti pontjára hivatkozással döntést kell hozni a bérleti szerződés felmondásáról.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte az aljegyző előterjesztését. Elmondta, valóban minden helyiségre szükség lesz január 1-től, és komoly gondot fog okozni a főépületben 5 helyiséget térítés nélkül használó Nevelési Tanácsadó elhelyezése is.

A képviselő-testület megvitatta az elhangzottakat, majd 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
166/2012.(X.02.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **Szob Város Önkormányzata** és a **Sorskerék Alapítvány** (székhelye: 2167.Vácduka, Széchenyi u. 34.) **között** Szob Város Polgármesteri Hivatal új épületszárnyában egy irodahelyiség bérbevétele tárgyában 2011. október 1.napján megkötött bérleti szerződés 7. pontja alapján a **bérleti szerződést 2012. október 2-án kezdődő határnappal felmondja.**

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az alapítvány kuratóriumának elnökét a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5.) Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény fűtésrendszerének újjáépítése tárgyában kivitelező kiválasztása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester bevezetőjében elmondta, hogy a Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény fűtésrendszerének javítása tárgyában árajánlatok bekérésére került sor f.év szeptember 19-én. Az árajánlatokat f.év szeptember 28-án 10.00 óráig kellett benyújtani, ugyanezen időpontban került sor a Bíráló Bizottság bontási értekezletére, azt követően pedig a javaslattételt megfogalmazó értekezletre.

Felkérte Tóthné Nyirádi Anna aljegyzőt, a Bíráló Bizottság vezetőjét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát a kivitelező kiválasztásával kapcsolatos döntés meghozatalához.

Tóthné Nyirádi Anna aljegyző elmondta, hogy az önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak alapján beszerzési eljárás keretében ajánlatkérési felhívás került megküldésre három szakcég részére.

Az ajánlattételre megállapított időpontig , 2012. szeptember 28-án 10.00 óráig két ajánlat érkezett,nevezetesen az ATTIKON Generál Kft bruttó 3.047.241.-Ft, míg az IL-LA Bt bruttó 2.264.402.- Ft összegű ajánlatot nyújtott be.
A FORKOV Gáz Építőipari Bt-től nem érkezett ajánlat. A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a két ajánlat érvényes, mivel az ajánlattételi felhívásban megjelölt tartalmi és formai követelményeknek megfelelt.

A bontási eljárást követően került sor a Bíráló Bizottság javaslattételt megfogalmazó értekezletére.
Az ajánlatok tartalmának ismeretében a bizottság – a pályázati felhívásban szereplő bírálati szempont alapján – az alacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó IL-LA Bt bruttó 2.264.402 Ft összegű ajánlatát javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte az aljegyző előterjesztését. Elmondta, hogy maga is részt vett a Bíráló Bizottság javaslattételt megfogalmazó ülésén. A két ajánlat tartalmának ismeretében megállapításra került, hogy a munkadíjban van közel 800.000 Ft-os eltérés.

Emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év szeptember 18-i ülésen részt vett a Zeneoktatásért Non-profit Kft ügyvezetője Dr. Lőrincz Kálmán, aki vállalta, hogy az intézmény fűtésrendszerének felújításával kapcsolatos kivitelezői költségeket átvállalja a társaság. Itt hangzott el részéről az a kérés, hogy a támogatást ésszerűen használja fel az önkormányzat, amely ugyancsak az alacsonyabb összegű ajánlat elfogadását indokolja.

Galanits Béláné képviselő elmondta, természetesen az ugyanazokkal a paraméterekkel benyújtott ajánlatok közül az alacsonyabb összegű ajánlatot kell elfogadnia a testületnek.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a kivitelező kiválasztását követően két szerződés megkötésére kerül sor az önkormányzat mint tulajdonos és a gazdasági társaság mint a fedezetet biztosító , valamint az önkormányzat és a kivitelezést elnyerő vállalkozó között.

A képviselő-testület egyetértett az elhangzottakkal és 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
167/2012.(X.02.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „ **Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (Zeneiskola) fűtésrendszerének felújítása „** tárgyában indult beszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslatára az alábbi döntéssel zárja:

Az ajánlattételi felhívás nyertese:

I LL A BT
(2626. Nagymaros, Diófa u. 16.)
bruttó 2.264.402 Ft összegű ajánlata

A kivitelezés fedezetét biztosító Zeneoktatásért Non-profit Kft-vel a fedezet átadás-átvétel tárgyában szükséges megállapodást kössék meg, az a megbízási szerződés mellékletét kell képezze.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt , hogy a megbízási szerződést a képviselő-testület nevében írják alá.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6.) Pest Megye Önkormányzata által alapított kitüntető díjak adományozására javaslat.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester felkérte az aljegyzőt, hogy ismertesse a képviselő-testülettel Pest Megye Közgyűlésének Elnöke által írt levelet, melyben a képviselő-testületet tájékoztatja Pest Megye Közgyűlésének „Egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről „ szóló 9/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet megalkotásáról és javaslatot kér a testülettől kitüntetés adományozására vonatkozóan.

Az aljegyző ismertetését követően a polgármester elmondta, hogy a mai napon még nem kell döntést hoznia a testületnek, az elhangzottak ismeretében fogalmazzák meg javaslatukat és a következő ülésen sor kerülhet a döntésre.

Galanits Béláné képviselő véleménye is az volt, hogy valóban jobb lenne a következő ülésen javaslatot tenni kitüntetések adományozása tárgyában.

A képviselő-testület az elhangzottakat jóváhagyólag tudomásul vette.

7.) Az Új Széchenyi Terv alprogramja szerinti víz és energiatakarékos programról tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester felkérésére Tóthné Nyirádi Anna aljegyző tájékoztatta a képviselő-testületet a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara Megújuló Energiák Szakmai Osztálya alelnöke által a polgármesternek írt levél tartalmáról, az alábbiak szerint:
" .....Az Új Széchenyi Terv Alprogramja szerinti víz és energiatakarékos program biztosítja intézményei részére a vízdíj, csatornadíj és HMV (használati melegvíz) előállításához szükséges energiaköltség számottevő (átlag 20-30 %) csökkentését, a megszokott komfortérzet megtartása mellett.

Intézményeinél könnyen utánajárhat és bekérheti felelős vezetőitől a közüzemi számlák éves összesítőit, így azonnal képet kap ez irányú kiadásai mértékéről. Több száz eddig modernizált intézmény igazolja, hogy az éves megtakarítás többmilliós nagyságrendű lehet. Kérésére intézményi referenciákat továbbítunk Önnek az ország több területéről.

A projektgazda NouvaEnergia Környezetvédelmi és Energiahatékonysági Kft maximális garanciák mellett előfinanszírozza a víztakarékossághoz kapcsolódó beruházás összes költségét, így intézményei költségvetését nem csökkenti a modernizációra fordított kiadás. Kérjük, hogy a részvételi szándékát a mellékelt adatlap kitöltésével mielőbb jelezni szíveskedjen és a projektgazda felveszi Önnel a kapcsolatot..."

Remitzky Zoltán polgármester az ismertetés után elmondta, abban kell döntést hozni, hogy az önkormányzat csatlakozó partner akar-e lenni a programhoz, mert ha igen, akkor a Szobi Városfejlesztő Kft kitölti az adatlapot. Jól át kell gondolni a döntést, ezért ha úgy gondolja a képviselő-testület , hogy most nem tud dönteni, akkor egy következő ülésen újra napirendre lehet tűzni a megkeresést.

Galanits Béláné képviselő elmondta, természetesen nagyon jó lenne részt venni a programban, mivel a leírtak alapján ebből megtakarítás jelentkezne Azonban tudni kellene pontosan, összegszerűen, hogy milyen megtakarítást jelentene és milyen terhet róna az önkormányzatra a csatlakozás.

Gyurcsok Zoltán képviselő elmondta, maga is minden takarékossági szándékot maximálisan támogat, azonban jelen esetben javasolja, hogy jól járják körül a témát. Egyetértett a képviselőnővel, tudni kell hogyan történik a megtakarítást, és ez mennyibe kerül majd az önkormányzatnak.

Remitzky Zoltán polgármester is egyetértett a képviselőkkel, valóban informálódni kell a témában mielőtt a csatlakozásról döntenek. Javasolta, hogy a Szobi Városfejlesztő Kft kezdeményezzen elővizsgálatot a cégnél, végezzenek közösen előzetes számításokat, és az adatok ismeretében visszatérhet a képviselő-testület a végleges döntés meghozatalára.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester indítványával, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
168/2012.(X.02.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete megismerve a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara Megújuló Energiák Szakmai Osztálya alelnöke által – intézményi víz és energiatakarékosság tárgyában - írt levél tartalmát úgy dönt, hogy a csatlakozás megkezdésével egyetért.

Felkéri a Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetőjét, hogy a végleges döntés meghozatala érdekében vegye fel a kapcsolatot a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara Megújuló Energiák Szakmai Osztályával, végezzenek előzetes vizsgálatot, számításokat arra vonatkozóan, hogy az önkormányzatnak a programhoz való csatlakozás milyen megtakarítást illetve az önkormányzatnak a csatlakozás milyen pénzügyi kötelezettséget jelentene.

Felkéri a polgármestert a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8.) Folyószámla hitel szerződés meghosszabbításáról döntés
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Szob Város Önkormányzata és az OTP Bank Nyrt között 2011. október 27-én folyószámla hitel-keret szerződés megkötésére került sor. Az OTP. Bank Nyrt tájékoztatása alapján a folyószámla-hitelkeret szerződés 2012.október 13-án lejár.
Ismertette a képviselő-testülettel, hogy a 45 millió Ft-os hitel keret teljesen kihasználásra került. A jelenben tulajdonképpen a folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbításáról kell döntést hozni 2012. december 21.napjáig terjedően.
Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy 2012. december 21-ét követően az új szabályozás alapján az önkormányzatoknak a 10 millió Ft feletti hitel felvételéhez kormányengedély szükséges. Ezért a következő folyószámla hitel felvétele ügyében a döntést időben kell meghozni annak érdekében, hogy a kormányengedély megkérésre kerülhessen, és december 21-ét követően is biztosított legyen az önkormányzat működése.

Kérte a képviselő-testületet, hogy a hitelt folyósító pénzintézet által megküldött határozat-tervezet alapján hozza meg döntését.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
169/2012.(X.02.) Kt.sz. határozata

1.) Szob Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **45.000.000 Ft összegű folyószámlahitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.**

A hitel futamideje : **2012.október 27-től - 2012. december 21-ig határozza meg.**

2.) A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, normatív és egyéb támogatásokra, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

3.)Az Önkormányzat , mint zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Szob 485 hrsz., Szob 614 hrsz., Szob 803/1 hrsz., Szob 1001/3 hrsz., Szob 599/1 hrsz., Szob 579 hrsz., Szob 226 hrsz., Szob 737/8 hrsz., Szob 577/1 hrsz., Szob 719 hrsz., valamint Szob 486/2 hrsz. alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanain a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, **az OTP Bank Nyrt számára 500 millió Ft összegre keretbiztosítéki jelzálogjogot alapítsanak.**

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Szob 485 hrsz., Szob 614 hrsz., Szob 803/1 hrsz., Szob 1001/3 hrsz., Szob 599/1 hrsz., Szob 579 hrsz., Szob 226 hrsz., Szob 737/8 hrsz., Szob 577/1 hrsz., Szob 719 hrsz., valamint Szob 486/2 hrsz-ú ingatlanok forgalomképesek, és az ingatlanok tulajdonjogával korlátlanul rendelkezik.

4.) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5.) Az önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt részére az OTP Bank Nyrt-nél illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési-és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) , továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

6.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon és a hitelszerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.) Szobi József Attila Művelődési Ház használatával kapcsolatos bérleti díjak felülvizsgálata

Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ igazgatója a művelődési ház bérleti díjainak megállapításáról szóló 37/2006.(I.31.) Kt.sz. határozatának felülvizsgálatára és módosítására tett indítványt.
A képviselő-testület tagjai részére megküldésre került az igazgató asszony által megküldött új bérleti díjakra vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztés.

Kérte a képviselőket, hogy az előterjesztés ismeretében tegyék fel kérdésüket ill. mondják el észrevételüket.

Maga részéről tett elsőként észrevételt , nevezetesen a kisebb csoportoknak (max.25 főig) szóló tanfolyam esetében a kis tárgyaló terem vagy vendégszoba igazgatónő által javasolt bérleti díj - 1.000 Ft/alkalom - igen kevésnek tűnik, véleménye szerint 1.000 Ft/óra díj elfogadhatóbb lenne.

Laczkó Balázs képviselő elmondta, hogy régóta terveződik a bérleti díjak felülvizsgálata és módosítása, mely módosítás alkalmazkodna az igényekhez.

Tóth Lajos képviselő javaslata az volt, amennyiben a fűtési szezonon kívüli időszakban az időjárás függvényében fűtést kell biztosítani az épületben, abban az esetben a fűtési idényre megállapított tarifát fizessék a bérbevevők.

A képviselő-testület az elhangzott javaslatokkal egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
170/2012.(X.02.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ helyiségeinek** külső személy, szervezet általi **használatáért 2012. október 3. napjától** az alábbi bérleti díjakat állapítja meg:

Nem szobi bejegyzésű rendező(k) által szervezett rendezvény esetén:

A.) Fűtési szezonban (október 15-től – április 15-ig)

- Nagyterem 50.000 Ft / alkalom
- Előtér 15.000 Ft / alkalom
- Nagyterem – Előtér együtt 65.000 Ft / alkalom

B.) Fűtési szezonon kívül (április 16-tól – október 14-ig)

- Nagyterem 25.000 Ft / alkalom
- Előtér maximum 2 óra időtartamra 5.000 Ft / alkalom
  maximum 4 óra időtartamra 10.000 Ft / alkalom
  egész napra 15.000 Ft / alkalom
- Nagyterem – Előtér együtt 40.000 Ft / alkalom

Fűtési szezonon kívül, ha az időjárás miatt fűtést igényel, a fűtési szezonban megállapított tarifát kell alkalmazni.

Helyi közösségek által szervezett belépődíjas rendezvénynél

- Nagyterem 25.000 Ft / alkalom
- Előtér 10.000 Ft / alkalom
- Nagyterem – Előtér együtt 35.000 Ft / alkalom

Helyi közösségek által szervezett belépődíj nélküli rendezvénynél

- Nagyterem – Előtér együtt Ingyenes

Árusítás az Előtérben:

- Maximum 4 óra időtartamra 5.000 Ft / alkalom
- 4 órán túli időtartamra 8.000 Ft / alkalom

Kisebb csoportoknak (max. 25 fő) szóló tanfolyam esetében

- Kis tárgyaló terem v. vendégszoba 1.000 Ft / óra

Egyidejűleg a 37/2006.(I.31.) Kt.sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az intézmény igazgatóját a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 2012. október 3.
Felelős: polgármester

10.) 1956-os forradalom és szabadságharc 56. évfordulója helyi rendezvényének előkészítéséről tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a mai napon tárgyalt a Szobi Szent László Gimnázium igazgatójával a városi ünnepség közös megrendezése tárgyában. Elmondta egy település közéletében nagyon fontos a közös ünneplés, méltó megemlékezést kell tenni az állami és nemzeti ünnepek alkalmával.
Ezen az ünnepségen kerülhetne sor a „ Szob Város Közéletéért „ kitüntetés átadására, mellyel kapcsolatos javaslatát a zárt ülésen kívánja előterjeszteni.

Galanits Béláné képviselő elmondta tudomása szerint az általános iskola is készül ünnepséggel. Véleménye az volt, hogy az oktatási intézmények vezetőit tájékoztatni kell a tervezett programokról, hogy közösen szervezzék az ünnepséget.

Remitzky Zoltán polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódva tájékoztatta arról is a képviselőket, hogy Október 6-án 16.00 órakor kerül sor az öreg temetőben a kopjafánál az aradi vértanuk emlékére rendezendő koszorúzási ünnepségre, ahol az ünnepi műsort az általános iskolások adják.

A képviselő-testület a mind a két rendezvénnyel kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

11.) E g y e b e k

- **Nevelési Tanácsadó által használt helyiségek használatával kapcsolatos megállapodás felülvizsgálata.**

Remitzky Zoltán polgármester elmondta a képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatalban működő Nevelési Tanácsadó tevékenységéhez térítés nélkül átadott helyiségek tárgyában kötött megállapodás felülvizsgálatát kell elvégezni, melynek indoka ez esetben is az, hogy 2013. január 1.napjától a Polgármesteri Hivatal főépületében működését megkezdő

Járási Kormányhivatalnak minden irodahelyiségre szüksége lesz , jelen esetben a Nevelési Tanácsadó által használt helyiségekre is.
Fentiek alapján a Nevelési Tanácsadó elhelyezését az önkormányzatnak valamelyik intézményében vagy egyéb helyiségben kell biztosítania.
A képviselők részére megküldésre került Pest Megye Önkormányzata és Szob Város Önkormányzata között kötött megállapodás, valamint a tárgyban hozott 155/2011.(IV.19.) Kt.sz. határozat is.

A polgármester elmondta, véleménye szerint a Nevelési Tanácsadó elfér az új épületszárny emeleti három helyiségében. De az is lehetséges, ha átadnak egy helyiséget a főépület földszintjén használt helyiségek közül, akkor maradhatnak a jelenlegi helyen is. Ha nem férnek el, akkor lehetséges , hogy olyan önálló épületet kapnak, ahol bérleti díjat kell fizetni.

Galanits Béláné képviselő kérdése az volt, hogy milyen tervei vannak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak a nevelési tanácsadókkal.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, ismeretei szerint az iskolákkal együtt állami fenntartásba kerülnek.

Galanits Béláné képviselő kérdése az volt, hogy az iskola épületében nem kaphatnának-e helyiséget.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy egyrészt helyhiány miatt erre nincs lehetőség, továbbá figyelembe kell vennie azt is, hogy térségi feladatot látnak el, ide a felső településekről is járnak gyerekek.

Tóth Lajos képviselő kérdése az volt, hogy heti hány alkalommal vannak a Nevelési Tanácsadóba. További kérdése volt még, hogy az Ipolysági utcában a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnál nem férnének-e el.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, heti két alkalommal hétfőn és szerdán vannak itt a pedagógusok, ill. akkor hozzák a gyerekeket a tanácsadóba.
A Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnál nem férnek el.

Tóthné Nyirádi Anna aljegyző tájékoztatásul az önkormányzat és Pest Megye Önkormányzata között kötött megállapodásból idézett a felmondással kapcsolatosan.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében felhatalmazta a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást a tanácsadó fenntartójával a szolgálat elhelyezésével kapcsolatosan.

- **<u>Szabálysértési kormánytisztviselő részére helyiség biztosítása tárgyában érkezett megkeresés megvitatása, döntés.</u>**

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottja levéllel kereste fel az önkormányzatot, melyben - hivatkozva arra, hogy „ A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről „ szóló 2012.évi II. törvény rendelkezése alapján az általános szabálysértési hatósági jogkör a jegyzőtől a járási hivatal felállásáig átkerült a kormányhivatalhoz - a Kormányhivatal egyik szabálysértési kormánytisztviselője részére egy

irodahelyiséget kér annak érdekében , hogy a szabálysértési eljárásban részt vevők jogaikat a lakóhely, elkövetés helye, munkahely közelében gyakorolhassák.

A polgármester elmondta, hogy az irodahelyiségre f.év december 31-ig , a Járási Kormányhivatal felállásáig van szükség, egy irodahelyiség biztosítható az új épületszárnyban.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
171/2012.(X.02.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **Pest Megyei Kormányhivatal szabálysértési kormánytisztviselője részére 2012. október 3. napjától 2012. december 31. napjáig** Szob Város Polgármesteri Hivatala új épületszárnyában egy **irodahelyiséget biztosít**.

Felkéri a polgármestert , hogy döntéséről a Pest Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottját a határozat megküldésével tájékoztassa, és tegye meg a döntésével kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Kulturális, Oktatási , Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének tájékoztatója.**

Remitzky Zoltán polgármester átadta a szót a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének Gyurcsok Zoltán képviselőnek.

Gyurcsok Zoltán képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az általa vezetett bizottság f.év szeptember 27-én tartotta ülését, melyre – polgármesteri úr által a f.év szeptember 18-i képviselő-testületi ülésen indítványozott – meghívást kapott a Szobi SC Kajak Szakosztályának vezetője Antal János is.
Az ülésen Antal János részletes tájékoztatást adott a szakosztály működéséről. A jelenben 30 gyermek részvételével működik a szakosztály, a nyári edzéseket még Petrovics Béla végezte. F.év szeptembertől új edző, Glózer Gergely kezdte meg a tevékenységét.
A szakosztály vezető elmondta azt is, hogy mostoha körülmények között kénytelenek tárolni a hajókat, ill. azt is, hogy kevés hajó áll a rendelkezésükre, így egyszerre nem tud több gyerek a vízen tartózkodni. A teke pálya melletti volt kondi teremben tárolják a hajókat, melynek ablaka a teke pálya felől be van törve.
Annak a helyiségnek az oromzata amelyben a gyerekek edzenek megsérült, be esik az eső, javításáról haladéktalanul intézkedni kell.
A vízi rendészet megköveteli edzés alkalmával a motoros hajó kíséretét, az edző rendelkezésére álló motoros hajó viszont öreg, felújításra szorul, vagy újabb hajó megvétele válik szükségessé.
Megállapítható , hogy ténylegesen a Szobi SC Kajak Szakosztálya tevékenykedik a városban.
A korábban Kis György által létrehozott Szobi Szabadidő Sport Egyesület- amely ténylegesen nem működik - bérli a csónakházat, amelyre viszont a szakosztálynak lenne szüksége.

Ismertette, hogy a hivatalban előkerestette a bérleti szerződést , amely az egyesület és az önkormányzat között köttetett. Ezt követően felvette a kapcsolatot Kis Györggyel, és kért egy személyes találkozást a jelenlegi helyzet feloldása érdekében. A szerződés tartalmazza a helyiséghasználat ellenőrzését, ezért a csónakházhoz kért találkozót Kis Györgytől, ezzel kapcsolatos visszajelzését a héten várja.

A bizottság elnöke elmondta azt is, hogy a bizottsági ülést követően a bizottság tagjai megtekintették a helyszínt.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a jövő héten rendbe teszik a kondi termet, és azt a helyiséget is ahol a tető sérült.

Galanits Béláné képviselő véleménye az volt, hogy valamilyen határidőt meg kellene szabni a Kis Györggyel való kapcsolatfelvétel tekintetében.

Gyurcsok Zoltán képviselő elmondta, amennyiben a héten nem sikerül a találkozást létre hozni, akkor erről a következő ülésen tájékoztatást ad.

Tóth Lajos képviselő véleménye az volt, hogy a testület sokat foglalkozott az elmúlt években is ezzel az üggyel.
Mindkettő vezető – Antal János és Kis György – együtt részt vett több alkalommal a képviselő-testület ülésén, mely un. békéltető tárgyalás volt. Nem sikerült a közös hangot megtalálnia a két vezetőnek.
Ezért úgy gondolja nincs értelme további tárgyalásoknak. A szerződésben foglaltak alapján fel kell bontani a szerződést, és lezárni az ügyet.

Remitzky Zoltán polgármester véleménye is az volt, határozott fellépés szükséges. A településen megélt szakosztályi aktivitás mozgassa a képviselő-testületet a döntéshozatalban. Egyértelműen látszik a szakosztály mozgása, ennél több nem is kell a döntéshez.

A képviselő-testület az elhangzottakat jóváhagyólag tudomásul vette.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a további napirendi pontok megtárgyalására zár ülésen kerül sor.

Kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentéseiket, észrevételeiket ismertessék.

A képviselők részéről egyéb bejelentés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester megköszönte a megjelenést, és a nyílt ülést bezárta.

Kmf.

R e m i t z k y Zoltán
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

E g y ü d Bertalan
jegyző h.
T ó t h n é Nyirádi Anna
aljegyző