Szám: **1839/2012./I.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete **2012. december 27-én megtartott közmeghallgatásáról és nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Remitzky Zoltán polgármester
dr. Holocsi Krisztián jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Gyurcsok Zoltán képviselő
Orbán József képviselő
Polónyi Éva képviselő
Tóth Lajos képviselő

Az ülésről távol maradt:
Galanits Béláné képviselő
Laczkó Balázs képviselő

Meghívottak: Kiss László Márianosztra község polgármestere
Menyhárt Ottóné „Gondoskodás összefogással „ SZEBK vezetője

Lakosság részéről megjelent:
Kiss Lóránt szobi lakos

Remitzky Zoltán polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, a meghívottakat, valamint a közmeghallgatásra megjelent szobi lakost.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő megjelent.

Miután a napirendi pontokra vonatkozó indítványát megelőzően a képviselők részéről a napirendi pontokra vonatkozóan nem történt észrevétel, javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát egyhangúlag elfogadta, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1.) A települési szilárd hulladék összegyűjtéséről , elszállításáról, elhelyezéséről szóló többször mód. 28/2004.(V.26.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Kiss László Márianosztra község polgármestere

2.) Szociális alapszolgáltatási és szakosított feladatellátás éves tapasztalatairól összegző tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Menyhárt Ottóné intézményvezető

3.) Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet 2012. november 5. napjától megbízott intézményvezetőjének és gazdasági vezetőjének tájékoztatása az eltelt időszak pénzügyi és gazdálkodási tapasztalatairól.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Dr. Gosztonyi Jenő főorvos, mb.igazgató

4.) Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ 2012. évi tevékenységéről tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Ságiné Székely Edit intézményvezető

5.) 2012. évi Start Munkaprogram tapasztalatairól tájékoztatás.
Előadó: dr. Holocsi Krisztián jegyző
Meghívott: Gyenes Gábor közterület-felügyelő, mb.vezető

6.) Szob Város Önkormányzata 2012. év III. negyedévi pénzügyi és gazdálkodási tevékenységéről tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

7.) Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos folyamatokról tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

8.) Tájékoztatás az önkormányzatot érintő konszolidációs eljárásról.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

9.) E g y e b e k

- Mészáros Márta szobi lakos szennyvízcsatornára való rákötésével kapcsolatos szolgalmi jog bejegyzés tárgyában döntés.
- Gomba Község Önkormányzata önálló Budapest és Pest megye régió létrehozására vonatkozó kezdeményezés tárgyában döntés.
- dr. Holocsi Krisztián lemondása a Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetői megbízásáról.
- Képviselő-testület 226/2012.(XII.5.) Kt.sz. határozatának hatályon kívül helyezése.

1.) A települési szilárd hulladék összegyűjtéséről , elszállításáról, elhelyezéséről szóló többször mód. 28/2004.(V.26.) sz. rendelet módosítása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Kiss László Márianosztra község polgármestere

Remitzky Zoltán polgármester bevezetőjében emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év november 27-én tartott ülésen már napirendre került a 2013.évi szemétszállítási díjak megállapításával kapcsolatos témakör, melynek tárgyalásához meghívást kapott a közszolgáltatást ellátó Maros Építőipari és Kommunális Kft ügyvezetője.
A közszolgáltató akkor három változatot készített el a 2013. évi szolgáltatási díjak tekintetében, mely függvénye volt az elfogadás előtt álló hulladékgazdálkodási törvénynek, azaz milyen összegű un. lerakói járulék kerül elfogadásra.
A hulladékokról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény alapján a lerakói járulék 3.000 Ft/tonna összegben került elfogadásra.

Ennek ismeretében került sor a rendelet tervezet elkészítésére.
Korábbi ülésen részéről indítvány hangzott el arra vonatkozóan, hogy a jelenleg 60 éves kor felett járó 50 literes szemétgyűjtő edényzetre 55 életévet betöltött , egyedülálló, egyszemélyes háztartásban élő személyek is jogosultak legyenek. Az ezzel kapcsolatos módosítás is beépítésre került a tervezetbe.

Ugyanezen az ülésen hangzott el az a képviselői kérés, hogy a Zöld Híd Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsában a térséget képviselő Kiss László polgármester kerüljön meghívásra a képviselő-testület ülésére, a szolgáltatási díjakkal kapcsolatos tájékoztatás megtétele céljából.

A polgármester ismételten köszöntötte Kiss László polgármestert, majd felkérte tájékoztatása megtartására.

Kiss László polgármester elmondta, a mai napon is részt vett társulás tanácsának ülésén. Sajnos komoly probléma jelentkezik a közszolgáltatási díjak drasztikus emelése okán. A társulásba 106 önkormányzat lépett be. A társulás 200 millió euro támogatásban részesült a Nógrádmarcali valamint a Kerepes Ökörtelepi lerakó uniós előírások szerinti létrehozására. A rendszernek az uniós előírásoknak meg kell felelnie és a társulásnak 10 évig biztosítani kell a működését. A rendszer jelentős költségekkel működtethető, igen magas a hulladékkezelési költség. Hulladékkezelésbe beletartozik a szelektív és a kukás szállítás, válogatás, a 30 éves monitoringozási költség, valamint az amortizációs költségek. A terv szerint ez utóbbit évenként, elnyújtva kellett volna beépíteni a költségekbe.
Komoly költségekbe kerül a szolgáltatás, 15.960 Ft a lerakási díj, ebbe sok minden benne van, pld. a munkaruha, védőoltás stb.
Az árképzésbe problémaként jelentkezik, hogy a menedzsment nem tárja fel a tartalékokat, ami a költségek csökkentését eredményezné.

F.év október 25-én fogadta el a társulás tanácsa azt a díjat, amely a 15.960 Ft-tól lényegesen magasabb. A hulladékokról szóló törvényből adódóan 4.2 %-os emeléssel számoltak. 2013-ban a közszolgáltatónak 3.000 Ft/tonna lerakói díjat , továbbá 100 Ft/fő/év felügyeleti eljárási díjat kell fizetnie a begyűjtő szállítónak. Ennek következtében lett a 2013. évi szolgáltatási díj 31.200 Ft.

A hulladékokról szóló törvény az önkormányzatok kezéből kiveszi az ár megállapítási jogkört, miniszteri hatáskörbe utalja, ezért mindenki várja a miniszteri döntést a 2013. évi díjak tekintetében.
A törvény életbelépésével egyenlőre nem lehetséges 4.2 %-nál magasabb díjat megállapítani.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte a Kiss László polgármester tájékoztatását. Elmondta, hogy a ma délelőtt tartott társulási ülés határozatképtelen volt, nem volt írásos előterjesztés azoktól akik kérték az ülés összehívását. A következő ülésre 2013. január 15-én kerül sor.

Kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatos kérdéseiket , észrevételeiket ismertessék.

Orbán József képviselő kérdése az volt, hogyan lehetne csökkenteni a szemétszállítási díjakat, mivel az elhangzottak alapján úgy értelmezi, hogy a jelenlegi díjakon felüli további emelkedés várható.

Kiss László polgármester elmondta a mai informális ülésen megegyeztek, ahol több beszállító szállít, a díj nagyságrendileg ugyanaz.
A szadai polgármester által képviselt települések az árképzés áttekintését tartják fontosnak, talán rejlik valahol csökkentési tényező. Létrehoztak egy ad-hoc bizottságot az árképzés felülvizsgálata tárgyában, de eredménytelen lett a vizsgálat. Független szakértői bizottságot is létrehoztak, sajnos nincs sehol olyan részterület, amelyből tartalék lehetséges.

Elmondta azt is, hogy vannak még olyan lerakóhelyek, ahol a feltételek még nem teljesültek teljes körűen, a régi engedélyek alapján működnek. Itt előfordulhat különbség a hulladékkezelési díjak tekintetében, de csak addig amíg nem jár le a működési engedély.
Fontos tényező a díjak megállapításánál az üzemanyagár emelkedése is

Tóth Lajos képviselő elmondta, többször vett részt a társulás ülésén az önkormányzat képviseletében , és maga is tapasztalta, hogy a társulásban akik keltik a „ hangulatot „ ill. kezdeményezést nyújtanak be a társulás tanácsához, nem jönnek el az ülésre.

Kiss László polgármester elmondta, a mai ülésen személyeskedésig fajultak az indulatok a szakértelmet, hozzáértést érintően.

A Zöld Híd Hulladékgazdálkodási Társulás adminisztratív tevékenységét a Zöld Híd Kft látja el.
Jelenleg 105.000 fő hulladékát gyűjti, és 50.000 fő hulladékkezelését végzi Zöld Híd Társulás.

Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy 2013-ban Márianosztra is a Maros Építőipari és Kommunális Kft-vel kívánja a szolgáltatást ellátni, mivel valamivel olcsóbb mint a társulás általi hulladékszállítás díja.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a mai ülésen tulajdonképpen gondolatcserét kívánt folytatni a szolgáltatási díjtétel csökkentése érdekében.
A 3.000 Ft/tonna lerakói díj megállapításból lett évi 31.200 Ft/év szemétszállítási díj megállapítás a közszolgáltató részéről.
Sajnos a törvény alapján a lerakói díjak az elkövetkező években emelkednek, 2014-ben 6.000 Ft/tonna, 2015-ben 9.000 Ft/tonna, 2016-ban 12.000 Ft/tonna.
Bár a képviselő-testület már kétszer elhalasztotta a döntést a 2013.évi szemétszállítási díjak tekintetében, maga részéről javasolta a képviselő-testületnek, hogy 2013. január 15-ig ne változtasson a települési szemétszállítási díjon, várja meg a központi ármegállapítást, mivel a jelenben csak a díjtétel 4.2 %-os emelését tudja elfogadni, vagy pedig úgy dönt, marad a jelenlegi díjtétel.

Kiss László polgármester elmondta, hogy a hatályos rendelet addig lehet érvényben, amíg az ármegállapító új díjtételt nem állapít meg.

Gyurcsok Zoltán képviselő elmondta, tudomása szerint a Maros Építőipari és Kommunális Kft-ben az önkormányzat tag , de az árképzésbe nem szólhat bele. Elmondta azt is, hogy a kukák közti átjárhatóságot biztosítani kell. Jó lenne tudni, hogy kit érint ez a döntés pozitívan.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy a kft ármegállapításába természetesen beleszólhat az önkormányzat.

Kiss László polgármester elmondta, hogy a Zöld Híd Hulladékgazdálkdási Társulás 60 – 80 literes kukákkal számol. Ott 26.000 Ft körüli a díjtétel, kb. 3.000 Ft-al olcsóbb mint a 110 literes kuka.

Kezelhetetlen az együttlakás ellenőrzése is, Márianosztrán is életkorhoz kötik a kedvezményes 50 literes kuka igénylését.
Sajnos nincs megoldás a költségek csökkentésére, ill. lenne ha mért hulladékot lehetne szállítani, ugyanakkor az is igaz, ha mért lenne, akkor nem a kukákban lenne a hulladék.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy ismerete szerint Németországban kód van a szemétgyűjtő edényeken, és azonnal lemérhető az elszállított szemét mennyisége, és az alapján kerül sor a díj megállapításra. A kód az ingatlan azonosítására szolgál.

Gyurcsok Zoltán képviselő véleménye az volt, hogy a szállítás során plusz súlyként jelentkezik a kukák mellett elhelyezett szemét.

A képviselő-testület ezt követően hosszasan megvitatta a rendelet-tervezetet és úgy döntött, hogy az alaprendeletet csak a 50 literes szemétgyűjtő edény 55 év feletti egyedülálló személy általi igénylés tekintetében módosítja.
A szemétszállítási díjak tekintetében jelen esetben nem módosítja a hatályos rendeletet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
26/2012.(XII.28.) sz. önkormányzati rendelete

A települési szilárd hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, elhelyezéséről szóló 24/2008.(XII.9.) sz., 4/2010.(III.30.)sz., 2/2012.(I.25.) sz., 18/2012.(VI.20.) rendeletekkel módosított **28/2004.(V.26.) Kt.sz. rendelet módosításáról.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

2.) Szociális alapszolgáltatási és szakosított feladatellátás éves tapasztalatairól összegző tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Menyhárt Ottóné intézményvezető

Remitzky Zoltán polgármester bevezetőjében elmondta, hogy a képviselő-testület által elfogadott 2012. június – december havi munkaterv alapján került sor a témakör napirendre tűzésére. A szociális alapszolgáltatási és szakosított feladatellátás éves tapasztalatairól Menyhárt Ottóné, a „Gondoskodás összefogással „ SZEBK vezetője készített írásos tájékoztatást, melyet valamennyi képviselő kézhez kapott.

Ismételten köszöntötte Menyhárt Ottóné intézményvezetőt és felkérte, amennyiben írásos tájékoztatását kiegészíteni kívánja, úgy tegye meg.

Menyhárt Ottóné intézményvezető elmondta, különösebben nem kívánja kiegészíteni a leírtakat, mivel úgy érzi részletes tájékoztatást nyújtott a képviselő-testületnek. Inkább a képviselők részéről felmerülő kérdésekre , észrevételekre válaszolna.

Orbán József képviselő kérdése az volt, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság és Menyhárt Ottóné között van-e munkakapcsolat.

Tóth Lajos képviselő a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a szobi Gondozási Központot rendszeresen látogatja, legutóbbi látogatása a házaspári szoba kialakítása okán történt, melyet megtekintett. Ugyanakkor korábban, az intézmény nagy átalakítása során is látogatást tett. A bizottság foglalkozik az otthon gondozottjaival, életkörülményeivel.
A látogatás során megállapította, hogy az első teremben rossz a parketta, balesetveszélyes, a fenntartónak ezt haladéktalanul ki kell javítatnia. Sajnos az otthon lakóinak többsége egészségileg igen rossz állapotban van, sokat pihennek, nehéz velük közösségi programokat, rendezvényeket szervezni.

Menyhárt Ottóné intézményvezető elmondta, hogy a bizottsággal nincs kapcsolattartása, de a bizottság elnökével több alkalommal találkozott az otthonban.
Elmondta, hogy a 2013-as költségvetési koncepcióban szerepel a két szoba felújítása. Eddig a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulás feladatát képezte az intézmény fenntartása, 2013. január 1-től Intézményfenntartó Társulás fenntartásában fog működni.

Elmondta azt is , minél kisebb egy intézmény annál nehezebb a fenntartása. Amikor az intézményt átvette, akkor 13 fő volt a lakók száma, ez a szám 16 főre emelkedett, de bővíthető 18 főre. Átmeneti idősek otthonából sikerült tartós idősek otthonát kialakítani.
A bentlakókra leutalt állami normatíva a szakdolgozók bérét sem finanszírozza, ez miatt a térítési díjat meg kellett emelni. További megoldás, hogy az idősek klubját minél többen vegyék igénybe, illetve a házi segítségnyújtást és a szociális étkezést.
Az idősek klubja és az idősek otthona külön korosztály. A klub igen aktív korosztály. Fontos lenne a klub szolgáltatásait propagálni, talán többen vennék igénybe.

Orbán József képviselő elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság valamint a „Gondoskodás összefogással „ SZEBK mint két szervezet hatékony munkát tudna együtt végezni, erre gondolt a kérdésével, hiszen a bizottság elnöke és tagjai ismerik a város lakosságát.

Menyhárt Ottóné intézményvezető elmondta, amennyiben meghívást kap szívesen jön a bizottság üléseire, Ő maga is úgy gondolja, hogy teamben hatékonyan, jól lehetne együtt dolgozni.
Amennyiben a bizottság észlel problémát, illetve krízishelyzetet a városban, szívesen nyújt segítséget mindenhez. Itt az ideje annak, hogy mindenkinek azon kell lennie, hogy meggyőzzék az idős, egyedülálló illetve egyedül élő embereket vegyék igénybe a klub szolgáltatásait.
Többször fel lehet keresni az időseket, segíteni napi ügyes-bajos dolgaikban, amíg rájönnek, hogy jól jön a segítség.

Gyurcsok Zoltán képviselő véleménye az volt, hogy a bentlakók számát 20 főre kellene emelni.
Kérdése az volt, hogy valóban 1 gondozónő csak 9 fő gondozottat láthat el.

Menyhárt Ottóné intézményvezető válaszában elmondta, hogy a szociális törvény alapján valóban 1 gondozónő csak 9 főt gondozhat. A bentlakók számát lehet emelni, ehhez a működési engedélyt kell módosítani.
Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy 2012. júliustól a Magyar Államkincstárnak naponta kell lejelenteni a gondozottak létszámát.

Remitzky Zoltán polgármester miután további kérdésre nem került sor, kérte a testület döntését a tájékoztatás elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
237/2012.(XII.27.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Gondoskodás összefogással „ SZEBK intézményvezetője által készített, szociális alapszolgáltatási és szakosított feladatellátás 2012. évi tapasztalatairól szóló tájékoztatást a szóbeli kiegészítéssel elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.) Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet 2012. november 5. napjától megbízott intézményvezetőjének és gazdasági vezetőjének tájékoztatása az eltelt időszak pénzügyi és gazdálkodási tapasztalatairól.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Dr. Gosztonyi Jenő főorvos, mb.igazgató

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet megbízott igazgatója a napirendi pontban megjelölt tárgykört zárt ülésen kéri megtárgyalni. Kérte a képviselő-testület döntését a zárt ülés elrendeléséről.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
238/2012.(XII.27.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet 2012. november 5. napjától megbízott intézményvezetőjének és gazdasági vezetőjének az eltelt időszaki pénzügyi és gazdálkodási tapasztalatairól szóló tájékoztatása tárgyú napirend megtárgyalására z á r t ülést rendel el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgyalását a zárt ülésről készített jegyzőkönyv tartalmazza.

A zárt ülést követő nyílt ülésen Remitzky Zoltán polgármester kihirdetette a zárt ülésen hozott 239/2012.(XII.27.) Kt.sz határozatot, nevezetesen a képviselő-testület elfogadta a Szakorvosi Rendelőintézet 2012. november 5. napjától eltelt időszak pénzügyi és gazdálkodási tapasztalatairól szóló intézményvezetői tájékoztatást.

4.) Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ 2012. évi tevékenységéről tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Ságiné Székely Edit intézményvezető

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy az intézmény 2012. évi tevékenységéről szóló tájékoztatás szintén a képviselő-testület által elfogadott 2012.évi munkatervben szerepel. Az írásos tájékoztatást valamennyi képviselő kézhez kapta, annak tartalmát megismerte.

Ságiné Székely Edithez intézett kérdésére, mely szerint kívánja –e szóban kiegészíteni az írásos előterjesztést, az intézményvezető elmondta, úgy érzi, az írásos előterjesztésben minden lényeges információt leírt, inkább a feltett kérdésekre, észrevételekre válaszolna.

Polónyi Éva képviselő köszönetét fejezte ki a karácsonyi programok és az éves rendezvények lebonyolításáért.

Ságiné Székely Edit elmondta, hogy van egy kulturális rendezvényeket, programokat szervező team, amelynek nevet kellene már adni. Ők segítenek a városi rendezvények lebonyolításában, mert aktív , élhető közösséget akarnak létrehozni a városban. Van rá létjogosultság és van rá igény is.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy fontosnak tartotta a témát napirendre tűzni, amit egyébként mint mondta a munkaterv is tartalmazott.
Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a 2013.évi központi költségvetés ismert számszaki adatai alapján a normatív finanszírozás tulajdonképpen az energia és egyéb közmű díjak kiegyenlítését biztosítja.
Ezért a 2013. évi költségvetés tárgyalásakor fontos lesz dönteni a kulturális színhely jövőbeni működéséről.

Tóth Lajos képviselő elmondta, maga részéről jónak tartja a tájékoztatást, részletesen ismerteti mit végeztek ebben az évben. Elismerését fejezte ki arra vonatkozóan, hogy az intézményvezető az eredményeket nem magának, hanem a csoportokra hárítja. Elfogadásra javasolta a tájékoztatást.

A képviselő-testület is egyetértett a képviselő javaslatával, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
240/2012.(XII.27.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ 2012. évi tevékenységéről készített intézményvezetői tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5.) 2012. évi Start Munkaprogram tapasztalatairól tájékoztatás.
Előadó: dr. Holocsi Krisztián jegyző
Meghívott: Gyenes Gábor közterület-felügyelő, mb.vezető

Remitzky Zoltán polgármester bevezetőjében elmondta, hogy ugyancsak a 2012. évi munkaterv alapján került napirendre a 2012.évi Start Munkaprogram tapasztalatairól szóló tájékoztatás.
Gyenes Gábor közterület-felügyelő, aki fizikálisan irányítja a közfoglalkoztatott dolgozókat, ill. ellátja a vezetői feladatokat a karácsonyi ünnepek alatt készítette el a tájékoztatását, miközben lapátolta az utcákon a jeget a dolgozóival. Köszönetét fejezte ki Gyenes Gábornak az elvégzett munkáért.

Felkérte Gyenes Gábor közterület-felügyelőt, amennyiben írásos tájékoztatását szóban kiegészíteni kívánja, úgy tegye meg.

Gyenes Gábor közterület-felügyelő elmondta, kicsit hiányos az írásos anyag, mivel nem tartalmaz számszaki adatokat, inkább a tartalmi részére fektetett hangsúlyt. Az anyag részletesen ismerteti a tárgyévben elvégzett tevékenységet.
Elmondta, úgy érzi a közfoglalkoztatással kapcsolatos tevékenység máshogy látszik kintről, mint bentről.
Sokan a városban csak azt látják, hogy Gyenes Gábor autózik a városban, és nem látják a mögötte lévő feladatokat, mely a város több területén tevékenységet végző közfoglalkoztatott dolgozók irányításában, felügyeletében valósul meg.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy 2012. szeptember 17.napjáig a közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatokat az előző jegyző irányította.
Gyenes Gábor közterület-felügyelő az effektív irányító munkát Laczkó Balázzsal közösen végezte, 2012. október 1-től kapott megbízást az irányító , vezetői feladatok ellátására.

Tóth Lajos képviselő elmondta, hogy a Start munkaprogrammal kapcsolatosan a képviselő-testület tudott egy-két dolgot, de az előterjesztés részletes tájékoztatást ad az elvégzett feladatokról. A számszaki adatokról majd a Pénzügyi Iroda ad tájékoztatást. A program tényleges munkáiról a tájékoztatás elegendő információt nyújt.

Orbán József képviselő véleménye az volt, hogy 96 főt 2 embernek mozgatni lehetetlenség. A képviselő-testületnek ezen változtatnia kell , 2013-tól több ember végezze el ezt a feladatot a munka hatékonysága érdekében.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a 2013. évi közfoglalkoztatottak pontos létszáma még nem ismert. Sajnos előfordult, hogy olyan embereket kell munkába irányítani , akik évek óta nem dolgoztak, most újra közösségben kell dolgozniuk, így nehéz a fegyelem.
A tervek szerint jövőre 10 főre lesz egy brigádvezető , ezt kérték a munkaprogrammal kapcsolatos tervtárgyaláson. Pld. 58 fő lesz az agráriumban, 5 vezetővel. A hivatalban 2 fő közfoglalkoztatott végzi majd az adminisztrációs feladatokat.
Akkor majd elvárhatóan lesz a fegyelmezett, hatékony munka, és jobb megítélés lesz a város lakossága részéről, mint a jelenben.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
241/2012.(XII.27.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2012. évi Start Munkaprogram tapasztalatairól készített tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

6.) Szob Város Önkormányzata 2012. év III. negyedévi pénzügyi és gazdálkodási tevékenységéről tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 2012. évi III. negyedéves gazdálkodásáról készített beszámolót valamennyi képviselő részére megküldte. Bár a beszámoló képviselő-testület általi elfogadására megjelölt határidő tárgyév november 30-a, ez évben sajnos a határidő nem volt tartható.
Ennek oka főként a Szobi Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos feladatok sokrétűsége, a több alkalommal kért adatszolgáltatások, valamint számtalan egyeztetések sora
A Pénzügyi Iroda végezte a járási hivatalnak történő ingatlan és ingó vagyon átadásával kapcsolatos feladatokat, amely nagyon leterhelte, az amúgy is kis létszámú iroda dolgozóit.

Az elkészített írásos beszámolót valamennyi képviselő kézhez kapta, a leírtakkal kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket megfogalmazhatták.

A polgármester elmondta, hogy az ülésen a Pénzügyi Iroda vezetője nem tud részt venni, így a feltett kérdésekre a jegyzővel együtt igyekeznek válaszolni.

A beszámoló alapján megállapítható, hogy van ahol jól áll az önkormányzat és van ahol nem. Ez iránymutatást jelenthet a jövő évi költségvetés készítésekor. Pld. a gépjárműadónál 12 millió Ft lett tervezve, f. év szeptember 30-ig 8 millió Ft teljesült. Természetesen szeptember 30 és a mai nap között már lehet nagyobb teljesítés. Az iparűzési adónál a tervezés 26 millió Ft, a teljesítés 22 millió Ft.

Gyurcsok Zoltán képviselő elmondta maga részéről hiányolja, hogy a túlteljesítés illetve az alulteljesítés nem került kibontásra. Ettől eltekintve elfogadásra javasolja a beszámolót, mivel mindenre kiterjedő anyag.

Orbán József képviselő kérdése az volt, hogy az építményadónál a teljesítés miért sikerült ilyen alacsonyra.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy 6.2 millió Ft volt tervezve, a teljesítés 1.5 millió Ft. Ennek oka, hogy az adófizetési kötelezettség csak két céget érintett, az egyik vélhetően nem teljesített. Tervezési hiba vélhetően nem történhetett, utána kell néznie.

Orbán József képviselő elmondta, hogy a talajterhelési díjnál is alacsonyabb a teljesítés , mint terv.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy a talajterhelési díj bevezetésére 2003-tól került sor. Tíz év állt a lakók rendelkezésére, hogy rákössenek a központi szennyvízelvezető rendszerre, mivel 2013-tól a törvényben megállapított maximális, tízszeres talajterhelési díjat kell majd fizetnie annak aki nem kötött rá a rendszerre, holott a kiépítés megtörtént. Ez évben mintegy 100 körüli új rákötésre került sor. Természetesen azon személyek akik nem tudnak technikai okok miatt rákötni a rendszerre, azokat nem érinti a díjfizetési kötelezettség.

Gyurcsok Zoltán képviselő kérdése az volt, hogy a Város és Községgazdálkodás szakfeladaton jelentkező 509 ezer Ft túlteljesítés mit jelent.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy a tovább számlázott, és máshonnan érkezett összegeket tartalmazza, mivel máshol nincs ilyen költséghely, és csak itt tud megjelenni.

A képviselő-testület az elhangzottak, valamint az írásos beszámoló ismeretében 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
242/2012.(XII.27.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. év III. negyedévi pénzügyi és gazdálkodási tevékenységéről készített tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

7.) Járási Hivatal kialakítdásával kapcsolatos folyamatokról tájékoztatás.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester elmondta végleges a döntés, mely szerint nem a Városháza főépületében, hanem az új épületszárnyban kerül kialakításra a Járási Hivatal. Ugyanakkor a főépület földszintjén lévő irattár helyisége is átadásra kerül, ezért az iratokat innen máshová kell elhelyezni. Ennek céljára az udvari garázs mögött kerül kialakításra egy helyiség.
A megürülő irattár helyiségébe valamint a Nevelési Tanácsadó által átadott egy helyiségben kerül elhelyezésre a járási tankerületi szolgálat.
Az új épületben marad az Okmányiroda és Gyámhivatal, viszont az új épületrészből átköltözik az Építéshatósági Iroda volt Igazgatási Iroda helyiségébe.
Folyó év december 31-én megszűnik a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Munkaszervezete, az általa ellátott feladatokat 2013. január 1-től a járási székhely település Polgármesteri Hivatalában kell ellátni. Ezért a főépület emeletén, a volt Csatorna Társulati Irodába kerülnek elhelyezésre a munkaszervezetből átkerülő dolgozók.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását jóváhagyólag tudomásul vette.

8.) Tájékoztatás az önkormányzatot érintő konszolidációs eljárásról.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a f. év december 5-i ülésen már ismertetett hitelállomány került átvállalásra az állam részéről, így 171 millió Ft-nak megfelelő svájci frank alapú kötvény, 78 millió Ft hosszúlejáratú hitel, 45 millió Ft folyószámla hitel, 10.500 ezer Ft bérhitel, és a 9.700 ezer Ft rövid lejáratú hitel.

Az önkormányzat 24.400 ezer Ft összegű ÖNHIKI támogatásban részesült, ugyanakkor közel 50 millió Ft összegű számlatartozása áll fenn. A benyújtott pályázat 73 millió Ft támogatási igényt tartalmazott, ennek 30 %-át kapta meg az önkormányzat.
Ez alapján a jövő év mínusszal kezdődik, folyószámla és bérhitel továbbiakban is szükséges az önkormányzat működéséhez.
Tájékoztatásul elmondta, hogy 10 millió Ft –ot meghaladó hitelfelvétel esetén kell megkérni a Kormány engedélyét.
2013. március 10-ig elkészül a végleges mérleg, amelyet március végéig kell elfogadnia a testületnek.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását jóváhagyólag tudomásul vette.

9.) E g y e b e k

- **Mészáros Márta szobi lakos szennyvízcsatornára való rákötésével kapcsolatos szolgalmi jog bejegyzés tárgyában döntés.**

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Mészáros Márta Szob, Ipolysági utca 5/A. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Szob, Ipolysági u. 3. sz. alatt lévő 675 hrsz-ú ingatlanon (melyen a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szob intézmény működik) kiépített szennyvízelvezető rendszerre rákötheSSen, mivel az Ipolysági u. 5. sz. alatti ingatlanon való rendszer kiépítése tulajdonosi hozzájárulás hiánya miatt nem lehetséges, az Ipolysági u. 7.sz.alatti Gondviselés Gyógyszertár rendszerére pedig műszaki okok miatt (a terület le van betonozva) nem tud rákötni.

Amennyiben a képviselő-testület hozzájárul a rendszerre való csatlakozáshoz, abban az esetben kérelmező részére a szolgalmi jog bejegyzéséhez is hozzá kell járulnia.

Javasolta a képviselő-testületnek a kérelem támogató elbírálását azzal a feltétellel, hogy a kiépítés során az eredeti állapot helyreállításáról kérelmezőnek kell gondoskodnia.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
243/2012.(XII.27.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete MÉSZÁROS MÁRTA 2628. Szob, Ipolysági u. 5/A.(683 hrsz) sz. alatti lakos kérelmét támogatja, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy nevezett az önkormányzat tulajdonában álló Szob belterület 675 hrsz-ú , természetben Szob, Ipolysági u. 3.sz. alatt lévő ingatlan (Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szob intézménye) szennyvízcsatorna hálózatára - a munkálatok befejezését követő eredeti állapot

visszaállítása mellett- rákössön.

A képviselő-testület mint az ingatlan tulajdonosa hozzájárulását adja ahhoz, hogy Mészáros Márta az üzemeltetésébe kerülő vezetékhálózat vonatkozásában a 675 hrsz-ú ingatlanra vezeték szolgalmi jogot jegyeztessen be.

Felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a testület döntéséről a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **Gomba Község Önkormányzata önálló Budapest és Pest megye régió létrehozására vonatkozó kezdeményezés tárgyában döntés.**

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról , hogy Gomba Község Önkormányzata képviseletében Lehota Vilmos polgármester kereste meg Szob Város Önkormányzatát azzal a kezdeményezéssel, hogy támogassa a Közép-magyarországi Régió szétválasztására, ill. önálló Budapest és Pest Megye régió létrehozására vonatkozó kezdeményezésüket.

A polgármester elmondta, hogy maga részéről a kezdeményezést jónak tartja, mivel a főváros valóban több forrást elvitt a megye településeitől a különböző EU-s és egyéb pályázatok során, ezért mindenképp az lenne a jó, ha különválna a főváros.

Tájékoztatta arról is a képviselő-testületet, hogy a levél mellékletét képezi az a határozati javaslat, melynek elfogadásáról kellene döntést hozni.

Ezt követően ismertetésre került a határozati javaslat, melynek ismeretében a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
244/2012.(XII.27.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja Gomba Község Önkormányzatának kezdeményezését arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi Közép-magyarországi Régió az Európai Unió 2014-2020 közötti programozási időszakában két NUTS 2 szintű területi egységet alkosson: Budapestet és Pest megyét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogató határozatról Gomba Község Önkormányzatát írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **dr. Holocsi Krisztián lemondása a Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetői megbízásáról.**

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy dr. Holocsi Krisztián Szob Város Polgármesteri Hivatala 2012. december 1. napjától megválasztott jegyzője f.év december 12-én írásban bejelentette, hogy a 96/2012.(VI.25.).Kt. sz. határozattal kapott Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetői tisztségéről összeférhetetlenség okán lemond.

A polgármester elmondta, hogy a lemondás elfogadásáról kell döntést hoznia a képviselő-testületnek. A jelen ülésen új ügyvezető személyéről nem szükséges döntést hoznia, arra visszatérhet a testület 2013. január 1-jét követően.

A képviselő-testület az elhangzottakkal egyetértett , és 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
245/2012.(XII.27.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete dr. Holocsi Krisztián bejelentését a képviselő-testület által alapított Szobi Városfejlesztő Kft ügyvezetői megbízásáról 2012. december 1-től történő lemondásáról tudomásul veszi.

A társaság új ügyvezetőjének megbízásáról a későbbiekben dönt.

Felkéri a polgármestert a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 30.
Felelős: polgármester

- **Képviselő-testület 226/2012.(XII.5.) Kt.sz. határozatának hatályon kívül helyezése.**

Remitzky Zoltán polgármester emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a f.év december 5-én tartott ülésén hozott 226/2012.(XII.5.) Kt.sz. határozattal hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Polgármesteri Hivatal földszintjén működő Nevelési Tanácsadó – a Városházának Járási Hivatallá történő kialakítása okán - átköltözzön az önkormányzat fenntartásában működő Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületébe a felújítási, átalakítási munkálatokat követően.
Ez az elképzelés meghiúsult, a Nevelési Tanácsadó továbbra is marad a Városháza főépületében, ennek következtében a fenti határozatot indokolt visszavonni, azaz hatályon kívül helyezni.
Tájékoztatásul elmondta azt is, hogy várhatóan 2013. június 30-val megszűnik a Nevelési Tanácsadó jelenléte az épületben.

A képviselő-testület az elhangzottak ismeretében 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
246/2012.(XII.27.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épületében működő Nevelési Tanácsadó részére a Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézményben helyiségek biztosítása tárgyában hozott 226/2012.(XII.5.) Kt.sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a további , személyeket érintő napirendi pontokat ismételten zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

Megállapította, hogy a közmeghallgatáson egy szobi lakos jelent meg, aki hozzászólás, bejelentés, észrevétel nélkül vett részt az ülésen.

Kérte a képviselőket, hogy egyéb bejelentésüket, észrevételüket ismertessék.

A képviselők részéről bejelentés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyílt ülést bezárta.

Kmf.

R e m i t z k y Zoltán
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE

dr. H o l o c s i Krisztián
Jegyző