Szám: **1354/2013.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2013. szeptember 16-án** a Városházán (2628. Szob,Szent Imre u. 12.) megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Remitzky Zoltán polgármester
dr. Holocsi Krisztián jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Galanits Béláné képviselő
Gyurcsok Zoltán képviselő
Polónyi Éva képviselő
Tóth Lajos képviselő

Az ülésről távol maradt:
Laczkó Balázs képviselő
Orbán József alpolgármester

Remitzky Zoltán polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 5 fő megjelent.

A napirendi pontokra vonatkozó javaslata megtétele előtt a polgármester megköszönte a képviselők megjelenését a f.év szeptember 15-én tartott ünnepélyes Városfa ültetés programon.
Örömmel ismertette, hogy az elmúlt Városnap óta született gyermekek szülei teljes létszámban megjelentek, amire még nem nagyon volt példa.

Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívását halaszthatatlan döntések meghozatala indokolja. Rendes ülés összehívását f.év szeptember 24-én keddre tervezi.

Ezt követően ismertette az ülésen tárgyalandó témaköröket:

1.) Napsugár Óvoda Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: dr. Holocsi Krisztián jegyző

2.) 2013.júniusi dunai árvíz okozta károk helyreállítása tárgyában, Vis-Maior pályázat benyújtásáról hozott 106/2013.(VII.09.) Kt.sz. határozat módosítása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

A képviselő-testület a polgármester által javasolt napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1.)Napsugár Óvoda Alapító Okiratának módosítása.
Előadó: dr. Holocsi Krisztián jegyző

dr Holocsi Krisztián jegyző emlékeztette a Képviselő-testületet arra, hogy az önkormányzat fenntartásában működő Napsugár Óvoda Alapító Okiratának módosítására legutóbb a f.év augusztus 30-i ülésen került sor, amikor az intézmény elnevezését kellett kiegészíteni.
A Magyar Államkincstár részéről a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatos eljárás során történő megkeresés alapján ismételten módosítani szükséges az alapító okiratot, nevezetesen annak 3. pontját a polgármesteri hivatal megnevezésének változása okán, illetve a 7. pontját, melyben

az irányító szerv megnevezését – Szob Város Önkormányzata - kérik kiegészíteni a Képviselő-testület megjelölésével.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte a jegyző előterjesztését. Elmondta, hogy korábbi alapító okiratban már szerepelt a Képviselő-testület mint felettes szerv megnevezés, akkor ki kellett venni az alapító okiratból, most viszont vissza kell tenni. Kicsit hosszadalmas az intézmény törzskönyvi bejegyzésének módosításával kapcsolatos eljárás, de remélhetőleg a jelen módosítással az eljárás végre befejeződik.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát az alapító okirat módosításáról, mely döntéshez az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete *az államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdése, a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdéseire, a Napsugár Bölcsőde és Óvoda 223/2012. (XII. 5.) Kt. sz. határozattal elfogadott, és a 2/2013. (I. 21.) Kt. sz., a 126/2013. (VII. 30.) Kt. sz., valamint a 139/2013. (VIII.30.) Kt. sz. határozatával módosított Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1) **Az alapító okirat 3. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:**

3.	Az intézmény jogállása:	önálló jogi személy
	Gazdálkodási besorolása:	önállóan működő költségvetési szerv
	Gazdálkodása:	Az éves költségvetését Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá. Az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából részjogkörrel rendelkezik. Az intézmény gazdálkodásának operatív feladatkörét ***Szobi Polgármesteri Hivatal*** (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) látja el. A két szerv közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét szabályozó megállapodás az aktuális költségvetési rendelet mellékletét képezi.

2) **Az alapító okirat 7. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:**

7.	Az intézmény irányító szerve:	Szob Város Önkormányzat ***Képviselő-testülete*** 2628 Szob, Szent Imre utca 12.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásnál jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
144/2013.(IX.16.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete *az államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdése, a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdéseire, a Napsugár Bölcsőde és Óvoda 223/2012. (XII. 5.) Kt. sz. határozattal elfogadott, és a 2/2013. (I. 21.) Kt. sz., a 126/2013. (VII. 30.) Kt. sz., valamint a 139/2013. (VIII.30.) Kt. sz. határozatával módosított Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

3) **Az alapító okirat 3. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:**

3.	Az intézmény jogállása:	önálló jogi személy
	Gazdálkodási besorolása:	önállóan működő költségvetési szerv
	Gazdálkodása:	Az éves költségvetését Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá. Az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából részjogkörrel rendelkezik. Az intézmény gazdálkodásának operatív feladatkörét ***Szobi Polgármesteri Hivatal*** (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) látja el. A két szerv közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét szabályozó megállapodás az aktuális költségvetési rendelet mellékletét képezi.

4) **Az alapító okirat 7. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:**

7.	Az intézmény irányító szerve:	Szob Város Önkormányzat ***Képviselő-testülete*** 2628 Szob, Szent Imre utca 12.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a módosításról hozott határozat mellé határozattal kell elfogadni az egységes szerkezetben elkészített alapító okiratot is, mely döntés meghozatalához az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szobi Napsugár Óvoda – ...../2013.(IX.16.) Kt.sz. határozatban foglalt módosításokkal – egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásnál jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
145/2013.(IX.16.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** a **Szobi Napsugár Óvoda** – 144/2013.(IX.16.) Kt.sz. határozatban foglalt módosításokkal – **egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

2.)2013.júniusi dunai árvíz okozta károk helyreállítása tárgyában, Vis-Maior pályázat benyújtásáról hozott 106/2013.(VII.09.) Kt.sz. határozat módosítása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a Magyar Államkincstár f.év szeptember 9-én érkezett megkeresése alapján módosítani szükséges a 2013. júniusi dunai árvíz okozta károk helyreállítási költségeihez történő támogatás tárgyában, Vis-Maior pályázat benyújtásáról szóló 106/2013.(VII.09.) Kt.sz. határozatot, mivel a határozatból hiányzik a forrás összetétel.

Hogy mennyi lesz az önkormányzatra eső önrész összege még most sem biztos. Az tény, hogy sikeres pályázat esetén 90 %-os a támogatás mértéke, melyhez az önkormányzatnak 10 % önrészt kell hozzátennie. Jelen esetben a pályázatban megjelölt összeghez lehet tervezni a 10 %-ot.
Elmondta, hogy az önrészhez szükséges forrást – amennyiben az önkormányzat vagyonértékesítésből a fedezetet nem tudja biztosítani – akár hitelfelvétellel is, de biztosítani kell.
Természetesen a pontos összeg ismeretében tud majd dönteni a Képviselő-testület a hitel felvételéről.

Tájékoztatta arról is a képviselőket, hogy a művelődési ház állapota a szükséges helyreállítást követően is tovább romlik. Ennek az épületnek, ill. a további károsodott önkormányzati létesítményeknek a helyreállítása csak a vis-maior támogatásból történhet, mivel az önkormányzat részére nem áll rendelkezésre a szükséges forrás.

Ezt követően tételesen ismertette a pályázatban megjelölt önkormányzati létesítményeket, amelyek helyreállítására a pályázat benyújtásra került.

Gyurcsok Zoltán képviselő kérdése az volt, mi lenne abban az esetben, ha az önkormányzat nem kapna hitelt, miből fedezné az önrészt.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy ez nem valószínű, mivel az önkormányzatnak nincs hitele, ugyanakkor van értékesíthető vagyona.

A napirend tárgyalása közben érkezett meg az ülésre Orbán József alpolgármester, így a ***továbbiakban 6 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.***

Elmondta, hogy pénzintézeteknél előzetesen tájékozódott már hitelfelvétel tárgyában, akár 25 évre 4.7 – 6 % kamattal lehet felvenni hitelt.

Galanits Béláné képviselő annak az észrevételének adott hangot, hogy a Vis-Maior pályázat benyújtásakor az önrész tekintetében nem hitelfelvételről , hanem ingatlan értékesítésről volt szó. Elmondta, nem támogatja hitel felvételét, mivel az önkormányzat belekerülhet egy újabb hitelspirálba. Ugyanakkor azzal is tisztában van, hogy az ingatlanpiac jelenleg mély ponton van, így az ingatlan értékesítés nem lesz egyszerű.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, valóban ingatlan értékesítésről volt szó, de úgy gondolja a jelen helyzetben még sem szabad értéken alul értékesíteni ingatlant. Akkor inkább legyen rajta jelzálog. Egyébként van lehetőség rövidebb idejű hitel felvétellel is élni. Mindenképp a legkedvezőbb konstrukciót kell keresni.
A hitel felvételéről természetesen a Képviselő-testület hoz majd döntést akkor, amikor a pályázat elbírálását követően a számadatok már rendelkezésre állnak.

Mindenesetre kérte a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a 106/2013.(VII.09.) Kt.sz. határozat módosításáról, mivel a pályázat elbírálásához szükséges a forrás megjelölése.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2013. (VII.09.) Kt. számú határozatának első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. júniusi dunai árvíz okozta károk helyreállítási költségeihez történő támogatás céljával a Belügyminisztériumhoz Vis-Maior pályázat benyújtásáról dönt, tekintettel arra, hogy saját erejéből a vis-maior helyzet okozta károsodásokat nem tudja felszámolni. Az eredeti állapot helyreállításához szükséges forrással nem rendelkezik. A helyreállítás bruttó összköltsége 77 199 011-Ft, amelynek 90%-a - azaz 69 479 108- Ft- a vis-maior alapból történő támogatás, és 10%-a - azaz 7 719 903- Ft - a Képviselő-testület által hitelfelvétel útján biztosított önrész.

A határozat többi része változatlan.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásnál jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
146/2013.(IX.16.) Kt.sz.határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2013. (VII.09.) Kt. számú határozatának első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2013. júniusi dunai árvíz okozta károk helyreállítási költségeihez történő támogatás céljával a Belügyminisztériumhoz Vis-Maior pályázat benyújtásáról dönt,** tekintettel arra, hogy saját erejéből a vis-maior helyzet okozta károsodásokat nem tudja felszámolni. Az eredeti állapot helyreállításához szükséges forrással nem rendelkezik. A helyreállítás bruttó összköltsége 77.199.011-Ft, amelynek 90%-a - azaz 69.479.108- Ft- a vis-maior alapból történő támogatás, és **10%-a - azaz 7.719.903- Ft - a Képviselő-testület által hitelfelvétel útján biztosított önrész.**

A határozat többi része változatlan.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a jövőben tartandó képviselő-testület ülések Danubia Televízió által történő felvételére várhatóan nem kerül sor, mivel az önkormányzat ezen szolgáltatásért nem tud fizetni.

F.év szeptember 30-ig lehet beadni az ÖNHIKI pályázatot, bár még nem látta az ezzel kapcsolatos táblázatokat. Az ÖNHIKI pályázat benyújtásához valószínű módosítani kell a 2013. évi költségvetést, mivel több tétel nem került betervezésre, pld. a 2013.évi tagdíjak sem. Fentiekre tekintettel minél előbb rendes ülést kell összehívni, melynek időpontjául ismét javasolta f.év szeptember 24. napját.

Tájékoztatta arról is a testületet, hogy az önkormányzat hivatala és intézményeinek elektromos korszerűsítése eszköz lízingeléssel történt. 2010. őszétől nem került sor a lizingdíj fizetésére, ezért per indult az önkormányzat ellen, sajnos 4.7 millió Ft az elmaradt követelés. Elmondta, hogy a beruházás során a lízingelésnek az volt a filozófiája, hogy az energia fogyasztás csökkenése során a havi áram költség ill. lízingdíj mellett az önkormányzatnál marad még durván 10 % megtakarítás. Sajnos nem így történt, vélhetően hibás pénzintézeti termék miatt nem lett kevesebb, sőt lényegesen magasabb lízingdíj keletkezett. Ez a fenti követelés is kimaradt a költségvetésből.

Gyurcsok Zoltán képviselő véleménye az volt, hogy az előző képviselő-testületet kellene úgy megvédeni és kijönni ebből a helyzetből l, hogy mindenkinek jó legyen.

Remitzky Zoltán polgármester emlékeztette a testületet arra, hogy az időközi választást követően 67 millió Ft összegű kifizetetlen számla és egyéb tartozást örökölt meg az új Képviselő-testület.

Elmondta, hogy az akkori jegyző tájékoztatása alapján a lízingdíj fizetéséhez részletfizetési kérelmet írt a lízingkibocsátónak, melyben kezdeményezte a lízingdíj tartozás részletekben történő törlesztését. A részletfizetéshez hozzájárultak, ennek ellenére sem fizetett az előző Képviselő-testület

Gyurcsok Zoltán képviselő véleménye az volt, legalább valamilyen összeget kellett volna fizetni, hogy a lízingkibocsátó legalább látta volna a fizetési hajlandóságot.

Tóth Lajos képviselő jelezte, hogy a Facebookon a lakosság részéről több negatív észrevétel jelent meg a műfüves pályával kapcsolatban.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy az általános iskola szomszédságában lakók már írásban is bejelentették tiltakozásukat a várható zaj miatt.

Orbán József alpolgármester kérdése az volt, hogy nem kellene-e reagálni ezekre a levelekre az önkormányzatnak.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, nem híve a levelezésnek az interneten. Minden fontos, lakosságot, nyilvánosságot érintő információt, tájékoztatást közzétesznek a Szobi Hírnökben, így például a legutolsó számban került sor a műfüves pályázattal kapcsolatos részletes tájékoztatásra. Ez az újság minden háztartás részére eljut.

Gyurcsok Zoltán képviselő kérdése az volt, hogy az adóhátralékok behajtása hogyan áll, mivel a költségvetés elfogadásakor milliós tételek hangzottak el az adóhátralékoknál. Tudomása szerint öt évig lehet behajtani a hátralékokat.

Elmondta azt is, hogy ismerete szerint az adófizetéssel kapcsolatosan 100 Ft alatti adóhátralék és pótlék került megküldésre az adózók részére.

Tóth Lajos képviselő elmondta, ezzel kapcsolatosan a képviselő-testületnek volt állásfoglalása, nevezetesen 100 Ft alatti hátralékra és pótlékra nem kerül kiküldésre csekk.

Orbán József alpolgármester jelezte, hogy az Árpád utcai volt ABC bolt előtt továbbra is ott van a kőkupac. Már jelezte ezt korábban is azzal a kéréssel, hogy szólítsák fel az épület tulajdonosát annak elszállítására, vagy közterület használati díj megfizetésére. Tudomása szerint a közterület-felügyelő erre fel is szólította a tulajdonost, de eredménytelenül, ezért javasolta hivatalos levél megküldését részére.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta véleménye szerint a Magyar Közút Zrt-t kellene felhívni, hogy a tulajdonában lévő út kapcsán tegyenek intézkedést.

dr. Holocsi Krisztián jegyző is elmondta, hogy a közterület nem a városé, így nem intézkedhet az önkormányzat a közterület használattal kapcsolatosan.

Orbán József alpolgármester véleménye az volt, mindegy, hogy kié a tulajdon, a város képéért a Képviselő-testület felel. Továbbra is kérte a hivatal intézkedését.

Elmondta azt is, hogy lassan vége a választási ciklusnak, és még mindig nem alkották meg a parkolási rendeletet. Kérte soron kívül a rendelet –tervezet elkészítését és a Képviselő-testület elé terjesztését.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a parkolási rendelet megalkotása nem egyszerű. A Dózsa György utca nem az önkormányzaté, a parkolási rendelethez szükség lenne egy tervanyagra is. Sajnos az elmúlt hónapokban a Magyar Közút Zrt-nél váltakoztak a vezetők, így nem volt kivel leülni és érdemben tárgyalni a parkolási rendelettel kapcsolatban.

Galanits Béláné képviselő javaslata az volt, hogy az Építéshatósági Iroda készítsen egy skiccet, és akkor már lehet miről beszélni az út kezelőjével.

Gyurcsok Zoltán képviselő egyetértett a képviselőnővel. Elmondta azt is, hogy véleménye szerint a Dózsa György utcai vízelvezető árkot ki kellene tisztítani.
Tájékoztatta arról is a testületet, hogy tudomása szerint lehetne 1.1 millió Ft –ért egy un. útmaró gépet beszerezni.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta maga is hallott már ilyen gépről amely felmarja az aszfaltot, utána megőrli majd hátul kiönti a meleg aszfaltot, de szerinte kizárt, hogy ilyen áron lehessen megszerezni. Ha így volna, a Magyar Közút Zrt-nél tízesével lennének ilyen gépek.

Miután a képviselők részéről további kérdésre, észrevételre nem került sor, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

Kmf.

R e m i t z k y Zoltán
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE

dr. H o l o c s i Krisztián
Jegyző