Szám: **1582/2013.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2013. október 31-én** a szobi Városházán (2628. Szob, Szent Imre u. 12.) megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Remitzky Zoltán polgármester
dr. Holocsi Krisztián jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Galanits Béláné képviselő
Gyurcsok Zoltán képviselő
Orbán József alpolgármester
Polónyi Éva képviselő
Tóth Lajos képviselő

Az ülésről távol maradt:
Laczkó Balázs képviselő

Meghívottak: Szakorvosi Rendelőintézet mb.igazgatója: Dr. Gosztonyi Jenő
Pénzügyi Iroda vezetője: Bernát Istvánné

Remitzky Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat.
Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő megjelent.

Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívását több, halaszthatatlan döntés indokolta, de legfőképp a 2014. évi költségvetési koncepció tervezet Képviselő-testület elé történő terjesztése, melynek határideje tárgyév október 31. napja.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontokra vonatkozó javaslata megtétele előtt napirend előtti felszólalásaikat tegyék meg.

Miután a képviselők részéről napirend előtti felszólalásra nem került sor, a polgármester javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira azzal a módosító indítvánnyal, hogy a meghívón szereplő 5. napirendi pontot kérte 2. napirendi pontként megtárgyalni.

1.) 2014. évi gazdálkodási koncepció megismerése, elfogadásáról döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Bernát Istvánné irodavezető

2.) Szakorvosi Rendelőintézet szemészeti szakorvosa ellen indított kárigény peres eljárásából keletkezett követelés teljesítéséről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Dr. Gosztonyi Jenő mb. intézmény igazgató

3.) Szobi Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének megvitatása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

4.) Döntés Szob, Kodály Z .u. 34. I. emeleti önkormányzati szolgálati lakás átminősítéséről és elidegenítéséről.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

5.) AXON Vagyonkezelő Zrt pénzügyi igénybejelentésével kapcsolatos döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

6.) Hétközi és hétvégi orvosi ügyelet gépjármű lízing ügye.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

7.) Téli közfoglalkoztatás jelenlegi pályázati lehetőségéről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

8.) Közmunka program keretében termelt burgonya értékesítéséről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

A Képviselő-testület a polgármester napirendi pontokra vonatkozó indítványát egyhangúlag elfogadta.

1.)2014. évi gazdálkodási koncepció megismerése, elfogadásáról döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Bernát Istvánné irodavezető

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a koncepció tegnap került megküldésre a képviselők részére, így előfordulhat, hogy nem tudták teljes körűen áttanulmányozni. Javasolta, amennyiben igény van rá, abban az esetben jelen ülésen elolvasásra kerülhet.
Tájékoztatta ugyanakkor a képviselőket arról is, hogy a koncepció szakbizottság általi megismerésére, megvitatására, javaslattétel megfogalmazására a mai napon tartott bizottsági ülésen került sor.
Felkérte a bizottság elnökét, Galanits Béláné képviselőt, hogy a bizottság szakvéleményét ismertesse.

Galanits Béláné képviselő elmondta, hogy a koncepció tulajdonképpen egy váz, amely a 2014. évi költségvetési terv alapjait rakja le. A központi költségvetés elfogadásáig, a pontos számszaki adatok megismeréséig csupán céltételezés van.
Elmondta azt is, hogy a T/12415 sz. 2014. évi költségvetési törvény javaslatot nem állt módjában teljesen megismerni, csupán a számszaki részét tanulmányozta át. Ezen számszaki adatok ismeretében elmondhatja, vannak olyan tételek, amelyek az önkormányzat részére hátrányosak, így pld. az önkormányzat hivatalának létszáma tekintetében kedvezőtlen a tervezett jövő évi finanszírozás,ugyanis a tárgyévi 19 fő helyett 2014. évre vonatkozóan 15 fő finanszírozásáról szól.
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a polgármester írásos előterjesztésében szereplő két határozati javaslat tartalmának ismeretében, a bizottság által megfogalmazott új határozati javaslat előterjesztését indítványozta a polgármesternek, és elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Bizottság által megfogalmazott határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szob Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepció tervezetét, és azt a további tervező munka alapjának tekinti.

Úgy dönt, hogy Magyarország 2014.évi központi költségvetéséről szóló törvény elfogadása után kialakult önkormányzati finanszírozás pontos adatismeretében a költségvetési rendelet előkészítéséhez nélkülözhetetlen iránymutatásnak tekinti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte a bizottság elnöke által elmondottakat, majd felkérte Bernát Istvánné irodavezetőt, amennyiben az írásos előterjesztést szóban kiegészíteni kívánja, úgy tegye meg.

Bernát Istvánné irodavezető elmondta egy költségvetési koncepció összeállítása nem egyszerű feladat. Jelen esetben a kiadási előirányzatok tervezésénél a tavalyi működési kiadásokkal számolt, illetve egyeztetett az intézmények vezetőivel.

A köznevelési ágazatban az önkormányzatok fő feladata az óvodai ellátás, amelyhez a központi költségvetés több támogatással járul hozzá, így biztosítja az óvodapedagógusok bérét, igazodva a 2013. szeptembertől bevezetésre került pedagógusi életpálya előmeneteli rendszer többletköltségeihez. Ez mellett 2014-ben is kötött felhasználású támogatás illeti meg az óvodát fenntartó önkormányzatokat, eszközök és felszerelések beszerzéséhez, a feladatellátásra szolgáló épület folyamatos működéséhez. Az óvoda működési támogatását az idei évhez képest – 90 fő – 2014-ben 100 fő gyermeklétszámmal számolták, ami közel 20.000.000 Ft-al több támogatást jelent. Ez alapján remélhetőleg az óvoda működése a központi finanszírozásból biztosított lesz 2014-ben.
Ismertette, hogy jelenleg 104 gyermeklétszámmal működik az óvoda, 5 csoporttal. Csoportonként 2 óvodapedagógus és 1 dada van alkalmazva. Szükséges alkalmazni egy pedagógiai asszisztenst is az intézményben.

A hivatal működésének támogatása az elismert létszám alapján 2013-ban 19 fő tekintetében 89.173.000 Ft volt, ezzel szemben a 2014.évi költségvetési törvény tervezetben az elismert létszám csak 15 fő, mely létszámmal számolva a 2014. évi támogatás 72.683.000 Ft lenne, mindez 16.534.000 Ft csökkenést jelentene a finanszírozásban.

A településüzemeltetéshez kapcsolódó támogatások esetében a közvilágítás fenntartására 5.414.000 Ft-al több támogatással számoltak, mivel a tervezet a 2012.évi teljesítést veszi alapul. Remélhetőleg a központi költségvetés a támogatást biztosítja.

Az önkormányzatokat megillető egyes költségvetési támogatásokat csökkenti az ún. „beszámítás", ugyanakkor az idei évnél differenciáltabb módon. Az alacsony helyi adóbevételi képességgel rendelkező településeket a csökkenés nem érinti, e felett pedig sávosan növekvő mértékben terheli beszámítás az önkormányzatokat. A helyi adókból származó bevétel továbbra is teljes egészében asz önkormányzatok saját bevétele marad, és helyben járul hozzá a feladatokhoz.

Remitzky Zoltán polgármester megköszönte az irodavezető szóbeli kiegészítését. Elmondta, hogy az önkormányzat 2012-ben fizetett ki a 2011.évről áthúzódó közvilágítási díj tartozásokat, így mint a 2012 mint bázisév nagyobb költségmutatókkal szerepel majd.
A költségvetési törvény változás alatt áll, remélhetőleg a hivatali létszám tekintetében az önkormányzat számára kedvező módon fog változni. Az ugyanis szinte teljesíthetetlen lenne, hogy a polgármesteri hivatal feladatát, jelenlegi létszámát 4 fővel csökkentve lássa el. Remélhetőleg ez hasonlóan az elmúlt évhez megváltozik hiszen a törvénytervezet az elmúlt évben is hasonló létszámokkal tervezett a hivatalok apparátusa tekintetében.

Tóth Lajos képviselő jelezte, hogy a bevételeket tartalmazó táblázatban a kommunális adó 8.000 Ft/év összegben szerepel, ellentétben a 8.200 Ft/év összeggel. Ez azért fontos, mert nem mindegy milyen összeggel számolnak a koncepcióban a bevétellel kapcsolatban.

Bernát Istvánné irodavezető válaszában elmondta, hogy a koncepcióban 8.200 Ft/év összeggel számolt, a táblázatban elírás történt.

Remitzky Zoltán polgármester ezt követően a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság által indítványozott alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szob Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepció tervezetét, és azt a további tervező munka alapjának tekinti.

Úgy dönt, hogy Magyarország 2014.évi központi költségvetéséről szóló törvény elfogadása után kialakult önkormányzati finanszírozás pontos adatismeretében a költségvetési rendelet előkészítéséhez nélkülözhetetlen iránymutatásnak tekinti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásnál jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
165/2013.(X.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szob Város Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepció tervezetét, és azt a további tervező munka alapjának tekinti.

Úgy dönt, hogy Magyarország 2014.évi központi költségvetéséről szóló törvény elfogadása után kialakult önkormányzati finanszírozás pontos adatismeretében a költségvetési rendelet előkészítéséhez nélkülözhetetlen iránymutatásnak tekinti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

2.)Szakorvosi Rendelőintézet szemészeti szakorvosa ellen indított kárigény peres eljárásából keletkezett követelés teljesítéséről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Dr. Gosztonyi Jenő mb. intézmény igazgató

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy Szob Város Önkormányzata által fenntartott, körzeti járóbeteg szakellátást biztosító Szakorvosi Rendelőintézet szemész orvosa által történt feladatellátási hiányosságok miatt az intézmény ellen kártérítési pert indítottak 2004-ben.
A bírósági eljárás sajnos pervesztéssel zárult, az orvos és asszisztensének adminisztrációs mulasztása miatt, nevezetesen a vizsgálattal érintett személy kartonjára semmilyen feljegyzés nem került, így a bíróság a látás elvesztésének tényét sok év eltelte után is szemész orvos által elkövetett mulasztással hozta oksági összefüggésbe.
A polgármester véleménye az volt, hogy a kartonon a feljegyzés hiánya szerinte nem orvosi műhiba, hanem mulasztás. Az orvosi vizsgálatot követően ismereteink szerint majd nyolc évig nem került sor újabb szemészeti vizsgálatra, ill. kezelésre. 2004-ben a látás elvesztését követően indítottak pert a rendelőintézet ellen.

Az eljárás minden bírósági fórumot megjárt, így a jogerős ítélet a rendelőintézetet az ügyben elmarasztalta és - 2013. november 15. napjáig számított kamatokkal együtt- 11.358.102 Ft összegű kártérítés megfizetésére kötelezte.
Emellett a rendelőintézetnek 446.782 Ft eljárási költséget is meg kell fizetnie a Budapest Környéki Törvényszék részére.

Tekintettel arra, hogy a rendelőintézet ugyan önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, de a fenntartó önkormányzat a költségviselésben is felelősségvállalóként nevesíthető, ezért mivel a követelést kifizetni nem tudja a rendelőintézet, továbbá az adott időszakra nem volt felelősségbiztosítása sem, felelősségvállalást az önkormányzatnak kell viselnie, ami más szavakkal azt jelenti, hogy az önkormányzatnak közel 12 millió Ft-ot kártérítésként ki kell fizetnie.

A felperes ügyvédje a megítélt kártérítés összegének felét f.év november 15-ig, a másik felét f.év december 15-ig kéri átutalni, ellenkező esetbe nyilvánosság bevonásával végrehajtást kezdeményez.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak sem áll rendelkezésére a kártérítés összege, a forrás megszerzésére haladéktalanul intézkedni szükséges. Elmondta, hogy az un kórház konszolidációs alapból próbálnak támogatás igényelni, ill. a remélt ÖNHIKI támogatásból.
Elmondta, hogy a tegnapi napon levéllel kereste fel a felperes jogi képviselőjét, és tájékoztatta a forrás megszerzésének nehézségéről.

Dr. Gosztonyi Jenő mb. igazgató elmondta, a beteg kartonon a doktornő a státuszvizsgálatot rögzítette, de nem írta le, hogy mi legyen a továbbiakban, azaz nem utalt utógondozásra. A vizsgálatot követően egy alkalommal a doktornő és a látását vesztett gyermek édesanyja a rendelőintézetben veszekedett egymással, de ezt a tényt sem rögzítette a doktornő a kartonon.
A kirendelt szakértő a látás elvesztés okaként genetikai hibát rögzít, ezzel szemben a bíróság mégis máshogy döntött.

Orbán József alpolgármester véleménye az volt, hogy a bíróságnak a szülő felelősségét is kellett volna vizsgálnia, hiszen évekig nem vitte gyermekét szemészeti szakrendelésekre.

Remitzky Zoltán polgármester javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat módosítással történő elfogadását. Elmondta, az nem kérdés, hogy ki kell fizetni a kártérítést, de egyeztetni kell az ügyvédnővel a kifizetés időpontja vonatkozásában.

Gyurcsok Zoltán képviselő elmondta, a rendelőintézet vezető váltása során volt egy átadás-átvételi eljárás, melynek során nem kaptak tájékoztatást arról, hogy a rendelőintézet ellen per van folyamatba, amelyről maga is most szerzett tudomást. Tulajdonképpen egy több önkormányzati cikluson átívelő problémáról most kap tájékoztatást.

Dr. Gosztonyi Jenő mb. igazgató elmondta, hogy az elmúlt évben, a rendelőintézet tevékenységéről szóló beszámolás során – mely ülésen maga is részt vett - a korábbi intézményvezető tájékoztatta a Képviselő-testületet a peres eljárásról.

Remitzky Zoltán polgármester is megerősítette a mb. igazgató által elmondottakat, valóban volt már tájékoztatás a peres eljárásról, mely lassan tíz éve kezdődött, és a jelenben ért véget. Az önkormányzat már minden jogorvoslati fórumot kimerített, nincs más lehetőség, a kártérítés összegét ki kell fizetnie.

A polgármester kérte a Képviselő-testület döntését, melyhez az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet szemészeti szakellátásával kapcsolatban indított kártérítési perben jogerősen megállapított tőke és annak kamatai tárgyában tegyen intézkedést a forrás megszerzésére, illetve kezdeményezzen tárgyalásokat a kártérítés több részletben történő fizetési teljesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásnál jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
166/2013.(X.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet szemészeti szakellátásával kapcsolatban indított kártérítési perben jogerősen megállapított tőke és annak kamatai tárgyában tegyen intézkedést a forrás megszerzésére, illetve kezdeményezzen tárgyalásokat a kártérítés több részletben történő fizetési teljesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Gosztonyi Jenő mb.igazgató elmondta, ahhoz, hogy a kórház konszolidációs alapból támogatást kapjon a rendelőintézet, ahhoz pontos számszaki adatok szükségesek. Kérte a polgármestert, hogy a szükséges adatokat bocsássa a rendelkezésére, és a támogatás iránti kérelem személyesen történő benyújtásában vele együtt vegyen részt.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a támogatási iránti kérelem átadásán részt vesz.

3.)Szobi Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola kérelmének megvitatása.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a Szobi Kodály Zoltán Alapfokú Művészetoktatási Intézmény mb. igazgatója, hivatkozva -„A nemzeti köznevelésről" szóló 2011.évi CXC. törvény 73.§. (3) és (4) bekezdésére, mely szerint az iskoláknak intézményi tanácsokat kell létrehoznia- kereste fel a Képviselő-testületet, önkormányzati delegált kijelölésének kérésével.

A polgármester elmondta, szívesen venne részt az intézményi tanács munkájában, de természetesen, ha más jelölt lenne a képviselők részéről, azt támogatja.

A Képviselő-testület részéről nem volt más személyre vonatkozóan javaslat, így a polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A nemzeti köznevelésről"szóló 2011. évi CXC. törvény 73.§.(3) és (4) bekezdése alapján a Szobi Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola Intézményi Tanácsába Remitzky Zoltán polgármestert delegálja.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az intézmény mb. igazgatóját a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásnál jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
167/2013.(X.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A nemzeti köznevelésről"szóló 2011. évi CXC. törvény 73.§.(3) és (4) bekezdése alapján a Szobi Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola Intézményi Tanácsába Remitzky Zoltán polgármestert delegálja.

Felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről az intézmény mb. igazgatóját a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

4.) Döntés Szob, Kodály Z .u. 34. I. emeleti önkormányzati szolgálati lakás átminősítéséről és elidegenítéséről.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester emlékeztette a Képviselő-testületet arra, hogy a f.év szeptember 24-én tartott ülésén hozott 153/2013.(XI.24.) Kt.sz. határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában álló 2628. Szob, Kodály Z.u. 34. sz. I. emeleti önkormányzati szolgálati lakás forgalmi értékbecslésének elvégeztetéséről.

A lakás értékbecslését a Rensing Mérnöki és Szolgáltató Bt részéről Jákfalvy Gábor igazságügyi ingatlanforgalmi és építész szakértő elvégezte, a lakás forgalmi értékét 15.500.000 Ft-ban állapította meg.

Elmondta, hogy a lakás hasznosításának kérdését a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a mai ülésén ugyancsak tárgyalta. Felkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Galanits Béláné képviselő elmondta, hogy már több ülésen volt témakör a megürült Kodály Z.u. 34.sz. I.emeleti önkormányzati szolgálati lakás hasznosítása. A bizottság a mai napon tartott ülésén tárgyalta a lakás értékbecslését, és annak ismeretében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szolgálati lakást minősítse át bérlakássá, és döntsön a lakás értékesítéséről. Az értékesítésből származó bevétel pedig legyen fedezete az általános iskolában kialakítandó műfüves pálya beruházáshoz szükséges önkormányzati önrésznek. A fennmaradó összeg pedig további pályázati források önrésze legyen, különösen kiemelve a belterületi utak helyreállítását.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a lakás értékesítése nyílt árverésen történne. Az önkormányzat jogi képviselője az eljáráshoz szükséges dokumentumokat elkészíti, és természetesen levezeti az árverést. Az önkormányzat helyi rendelete alapján az értékbecslő által megállapított ártól 10 %-al lefelé, míg felfelé bármilyen összegben eltérhet a Képviselő-testület. A polgármester indítványa az volt, hogy a lakás vételára az értékbecslő által megállapított 15.500.000 Ft + ÁFA összegben kerüljön megállapítása.

A polgármester kérte a Képviselő-testület döntését az önkormányzati szolgálati lakás bérlakássá minősítéséről, valamint a lakás értékesítéséről, melyekhez az alábbi határozati javaslatokat terjesztette elő:

1. Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2628. Szob, Kodály Zoltán u. 34.sz. I. emeleti önkormányzati szolgálati lakás 2013. november 1. napjától önkormányzati bérlakássá minősítéséről dönt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. november 4.
Felelős: polgármester, jegyző

2. Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2628. Szob, Kodály Z.u. 34. sz. I. emeleti önkormányzati bérlakás nyílt, pályázati eljárással történő értékesítéséről dönt. Az ingatlan kikiáltási vételárát az ingatlanszakértő által megállapított 15.500.000 Ft-+ ÁFA összegben állapítja meg.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítése tárgyában a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásnál jelenlévő 6 fő képviselő 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
168/2013.(X.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2628. Szob, Kodály Zoltán u. 34.sz. I. emeleti önkormányzati szolgálati lakás 2013. november 1. napjától önkormányzati bérlakássá minősítéséről dönt.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. november 1.
Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásnál jelenlévő 6 fő képviselő 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
169/2013.(X.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2628. Szob, Kodály Z.u. 34. sz. I. emeleti önkormányzati bérlakás nyílt, pályázati eljárással történő értékesítéséről dönt.
Az ingatlan kikiáltási vételárát az ingatlanszakértő által megállapított 15.500.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítése tárgyában a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5.) AXON Vagyonkezelő Zrt pénzügyi igénybejelentésével kapcsolatos döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester az ügy előzményeként elmondta, hogy az önkormányzat 2007. február 7-én a P-VIL Bt-vel szerződést kötött un. takarékos fényforrások beépítésével energiatakarékos világítási rendszer kiépítésére.

Valamennyi önkormányzati intézményben kiépítésre került a teljes belső hálózat. A szerződés szerint 8 éves futamidővel történő un. lízing megállapodásban teljesítette volna önkormányzatunk az ellentételezését a beruházásnak. Akkor kiszámolták, havi 300.000 Ft körüli részletfizetés mellett – melynek forrása a megtakarításból származott volna – még marad is bevétele az önkormányzatnak.

Időközben a lízingbe adó fél személyében jogutódlás változások következtek be.
(Alföld Bt majd AXON Ágens Kft, majd AXON Bérlet Kft).

A 2010-es választást követően azonban az aktuális havi törlesztő részletek fizetése elmaradt. Az akkori önkormányzat nem teljesítette az aktuális törlesztést, többszöri felszólítás és fizetés átütemezés ellenére sem. 2012. júniusáig az elmaradt törlesztő részletek összege 4.574.546 Ft.

Ezt a lejárt követelést az AXON Bérlet Kft eladta az AXON Vagyonkezelő Zrt részére. A Vagyonkezelő Zrt az önkormányzattal lejárt követelését önkormányzati teljesítés híján peres eljárásra adta.

Az önkormányzat és az AXON Bérlet Kft között meglévő lízingszerződésből a még 2015. márciusáig hátralévő tartozások illetve lízingdíjak összege az alábbiak szerint alakul:

A már peresített 4.574.546 Ft tartozást is beleszámítva, az önkormányzatnak az AXON cégcsoport felé mindösszesen: 12.709.739 Ft fizetési kötelezettsége áll fenn, amelynek egy része már lejárt tartozást jelent, másik része pedig a jövőben esedékes lízingdíj fizetési kötelezettség. Jelen pillanatban tehát két, az AXON cégcsoporthoz tartozó cég felé áll fenn az önkormányzatnak tartozása. Az AXON Vagyonkezelő Zrt felé a peresített 4.574.546 Ft és az AXON Bérlet Kft felé a már lejárt, illetve jövőben esedékes lízingdíjak összege : 8.135.193 Ft.

Az AXON Vagyonkezelő Zrt által a peresített 4.574.546 Ft követelés tekintetében az önkormányzat az ez év október 2-ára kitűzött első bírósági tárgyalási nap előtt megkereste az AXON Vagyonkezelő Zrt felszámoló biztosát (tekintettel arra, hogy az AXON Vagyonkezelő Zrt felszámolása elrendelésre került) annak érdekében, hogy a fennálló tartozás tekintetében peren kívüli egyezséget ajánljon.
A felszámoló biztos elfogadta az önkormányzat egyeztetési tárgyalások megkezdésére vonatkozó javaslatát és a bíróságon a per felfüggesztéséről intézkedett.

Az önkormányzat az AXON Vagyonkezelő Zrt ügyvédjével dr. Fancsali Ágnessel - aki egyben az AXON Bérlet Kft jogi képviselője is - egyeztetve az alábbi egyezségi tervezetet alkudta ki mindkét cég felé fennálló tartozása tekintetében:

dr. Fancsali Ágnes e-mailen megküldött levelében a következő egyezséget tartja elfogadhatónak ügyfelei részéről.

1.) **A már peresített tartozás tekintetében:** Az AXON Vagyonkezelő Zrt „ f.a." felszámolója a 4.574.546 Ft tőke összeg megfizetése mellett abban az esetben tud a peres eljárás megszüntetése iránt intézkedni, ha az önkormányzat legkésőbb 2013. december 15-ig e követelést egy összegben kifizeti. (Ebben az esetben a kamatok fizetésétől eltekint.)

2.) **A még nem peresített, de lejárt tartozás és a szerződésből eredő jövőbeni lízingdíjak esetében:** Amennyiben az önkormányzat az AXON Bérlet Kft részére 2.150.000 Ft-ot 2013.

november 30. napjáig megfizet, abban az esetben az önkormányzat megkapná a világítóberendezések tulajdonjogát és vele szemben az AXON Bérlet Kft az operatív lízingszerződésből eredően további követeléssel nem lépne fel. Mindez azt jelenti, hogy a fenti kimutatás alapján közel 6 millió Ft megfizetésétől az önkormányzat mentesülne.

Az ügyvédnő tájékoztatása alapján természetesen mindkét, tehát az AXON Bérlet Kft-vel kialkudott 2.150.000 Ft, valamint az AXON Vagyonkezelő Zrt által peresített 4.574.546 Ft tőke összeg együttes megfizetése eredményezheti csak a per megszüntetését, illetve a világítótestek tulajdonjogának átruházását.

A polgármester elmondta, hogy a tartozás összege az ÖNHIKI támogatás iránti pályázatba bele került. A támogatás elbírálására várhatóan f.év december közepén kerül sor.

Galanits Béláné képviselő elmondta, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet tartozásával együtt közel 18 millió Ft-ot kellene kifizetni december közepéig. Kérdése az volt, miből lesz a kifizetés teljesítve.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy 2012. márciusában a Munkaügyi Központ által leutalt közel 8 millió Ft-ot is vissza kell fizetni. A fennálló tartozások összege így közel 30 millió Ft. Hogy miből lesz visszafizetve, arra a jelenben maga sem tudja a választ. Egyetlen reménye az ÖNHIKI támogatásban van.

Gyurcsok Zoltán képviselő szerint a legnagyobb problémát az jelenti, hogy a Szakorvosi Rendelőintézetnek nem volt kötelező felelősségbiztosítása, amely fedezete lehetne a kártérítés összegének.

Orbán József alpolgármester véleménye az volt, hogy f.év december 15-ig esély sincs arra, hogy döntenek az ÖNHIKI támogatások tárgyában.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatban szereplő, fizetés teljesítésére vonatkozó dátumot módosítani szükséges 2014. január 15-re. Ennél korábbi időben ugyanis nincs lehetőség a pénzügyi tartozást teljesíteni. E tárgyban fel kell venni a kapcsolatot a cégeket képviselő ügyvédnővel.

Galanits Béláné képviselő véleménye az volt, hogy a Szakorvosi Rendelőintézetnek a 2014.évi költségvetését úgy kell terveznie, hogy a kártérítés összegének legalább felét gazdálkodja ki.

A polgármester ezt követően az alábbi határozati javaslatot terjesztette elfogadás céljából a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Kurucz György ügyvéd, az önkormányzat jogi képviselője által lefolytatott peres eljáráson kívüli egyeztetésben elért követelési összeg változatot elfogadja, annak az esedékessége tekintetében a 2014. január 15-ével történő pénzügyi teljesítést tartja kivitelezhetőnek.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a döntéséről érintett feleket értesítse, és az új időpontban történő pénzügyi teljesítést fogadtassa el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásnál jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
170/2013.(X.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Kurucz György ügyvéd, az önkormányzat jogi képviselője által lefolytatott peres eljáráson kívüli egyeztetésben elért követelési összeg változatot elfogadja, annak az esedékessége tekintetében a 2014. január 15-ével történő pénzügyi teljesítést tartja kivitelezhetőnek.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a döntéséről érintett feleket értesítse, és az új időpontban történő pénzügyi teljesítést fogadtassa el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

6.) Hétközi és hétvégi orvosi ügyelet gépjármű lízing ügye.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester bevezetőjében elmondta, hogy a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Gazdasági Egység Gazdasági Vezetője által a hétvégi és hétközi orvosi ügyelet gépjármű lízing ügyében írt megkeresés valamint a Tamás Autó Kft által készített lízingajánlat megküldésre került a képviselők részére.

A megküldött dokumentum alapján a hétvégi és hétközi orvosi ügyelet ellátásához DACIA gyártmányú, Sandero 2012. 1.2 Arctic típusú gépjármű, eladási ára: 2.455.000 Ft, 5 év futamidővel, lízingeléssel kerülne megvásárlásra. Az első lízingdíj összege 491.000 Ft, a további havi lízingdíj összege 42.989 Ft .
A személygépjármű a kistérségi társulás 13 tagönkormányzata által egységesen befizetett hozzájárulásból kerülne megvásárlásra.

A Képviselő-testületnek a jelen ülésen kötelezettség vállalásról kell döntést hoznia, nevezetesen arról, hogy vállalja a gépjármű első befizetéséhez 37.770 Ft ill. 60 hónapig havi 3.307 Ft összegű lízingdíj megfizetését.

A polgármester előterjesztését követően kérte a képviselőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan mondják el véleményüket.

Gyurcsok Zoltán képviselő nem értett egyet azzal, ha a hétközi és hétvégi orvosi ügyeletet egy gazdasági társaság működteti, akkor az önkormányzatoknak mi közük van az autóvásárláshoz.

Galanits Béláné képviselő elmondta, hogy a személygépkocsi vásárlással kapcsolatban a Bt első indítványa az volt, hogy az önkormányzatok hozzájárulása mellett a gépkocsi kerüljön a Bt tulajdonába.

Tóth Lajos képviselő kérdése az volt, hogy a Bt-nek van-e tartozása rendelőintézet felé.

Remitzky Zoltán polgármester válaszában elmondta, hogy 2 hónap bérleti díjjal tartoznak.

Galanits Béláné képviselő elmondta, a gépkocsi vásárlással kapcsolatos kérelmet a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Gazdasági Egység Gazdasági Vezetőjeként Ő írta, ezért a szavazáson tartózkodni fog.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy egyetlen ok miatt szavazza meg a gépkocsi vásárláshoz az önkormányzati hozzájárulást, ez pedig az, a feladatellátás címzettje az önkormányzat. Az önkormányzatoknak kell biztosítani a hétvégi és hétközi orvosi ügyeletet, melynek ellátásához nélkülözhetetlen a gépjármű.
Ugyanakkor markánsan egyetértett azzal, hogy a személygépjármű a kistérségi társulás tulajdonába kerüljön.

Ezt követően ismertette a határozati javaslatot, és kérte a Képviselő-testület döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hétvégi és hétközi orvosi ügyelet ellátásához szükséges Dácia típusú személygépjármű 5 év lízingeléssel történő megvásárlását a 13 érintett település által történő egységesen megállapított díjtételeivel Szob magára nézve elfogadja.

Így az első lízingdíj befizetéséhez 37.770 Ft-al, majd a havi lízingdíj megfizetéséhez 60 hónapon keresztül havi 3.307 Ft-al járul hozzá.

Egyidejűleg kéri , hogy a gépjármű tulajdonosa a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása legyen.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a társulás elnökét a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásnál jelenlévő 6 fő képviselő 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
171/2013.(X.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hétvégi és hétközi orvosi ügyelet ellátásához szükséges Dácia típusú személygépjármű 5 év lízingeléssel történő megvásárlását a 13 érintett település által történő egységesen megállapított díjtételeivel Szob magára nézve elfogadja.

Így az első lízingdíj befizetéséhez 37.770 Ft-al, majd a havi lízingdíj megfizetéséhez 60 hónapon keresztül havi 3.307 Ft-al járul hozzá.

Egyidejűleg kéri , hogy a gépjármű tulajdonosa a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása legyen.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a társulás elnökét a határozat megküldésével értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7.) Téli közfoglalkoztatás jelenlegi pályázati lehetőségéről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a Járási Munkaügyi Központ tájékoztatása alapján az önkormányzatnak lehetősége nyílik 5 fő közfoglalkoztatott téli alkalmazására.
Ez a közfoglalkoztatási program annyiban tér el a korábbiakban megszokottól, hogy 6 hónap időtartamú, másrészt ebből a 6 hónapból 4 hónapot a közfoglalkoztatottaknak képzésen való részvételben kell tölteniük.

A program 2013. november 1-től indul és 2014. április 30-ig tart. A november és az április hónapot töltik a közfoglalkoztatottak munkával, a köztes 4 hónap a képzés ideje.
A programban résztvevők un. alapkompetencia képzésben részesülnek, napi 6 órában.
A közfoglalkoztatási program 100 %-ban finanszírozott és 85.693 Ft dologi kiadással számítható. A 2013-ra tervezett bérköltség összege 428.465 Ft, míg 2014. évre 2.142.325 Ft.

A polgármester kérte a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat ismeretében hozza meg döntését.

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013.évi téli átmeneti közfoglalkoztatási programban 5 fővel részt vesz.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. november 1.
Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásnál jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
172/2013.(X.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013.évi téli átmeneti közfoglalkoztatási programban 5 fővel részt vesz.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. november 1.
Felelős: polgármester, jegyző

8.) Közmunka program keretében termelt burgonya értékesítéséről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy a 2013. évi közmunka program keretében történt agrárfoglalkoztatás során megtermelt apró méretű burgonya értékesítését kezdeményezi.

Javasolta a Képviselő-testületnek, mivel a termény mérete és minősége nem teszi alkalmassá természetbeni szociális segélyként történő felhasználását, hozzon döntést az értékesítéséről. Az eladási ár tekintetében előzetes tájékozódása alapján javasolta 30 Ft/kg ármegállapítást elfogadni.

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi közmunka program keretében megtermelt burgonyából az apró méretűeket értékesíti, 30 Ft/kg áron.

Felkéri a polgármestert a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásnál jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
173/2013.(X.31.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi közmunka program keretében megtermelt burgonyából az apró méretűeket értékesíti, 30 Ft/kg áron.

Felkéri a polgármestert a döntésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Remitzky Zoltán polgármester a döntést követően megköszönte a képviselők megjelenését, majd a Képviselő-testület ülését bezárta.

Kmf.

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Remitzky Zoltán
Polgármester

dr. Holocsi Krisztián
Jegyző