Szám: **1733/2013.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2013. november 27-én** a szobi Városházán (2628. Szob, Szent Imre u. 12.) megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Remitzky Zoltán polgármester
dr. Holocsi Krisztián jegyző
Tóthné Nyirádi Anna aljegyző
Ferencz Gyöngyi képviselő
Gyurcsok Zoltán képviselő
Orbán József alpolgármester
Polónyi Éva képviselő
Tóth Lajos képviselő

Az ülésről távol maradt:
Laczkó Balázs képviselő

Meghívott: Mikola Ervinné 2634.Nagybörzsöny, Templom tér 8/A. sz. alatti lakos

Remitzky Zoltán polgármester köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket és az ülésre meghívott Mikola Ervinné nagybörzsönyi lakost.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő megjelent.

Elmondta, hogy a rendkívüli ülést Mikola Ervinné kérésére hívta össze. Ezen az ülésen kerül még sor az INVITEL Távközlő Zrt által vezetékjog bejegyzése tárgyában írt kérelem elbírálására.

A polgármester ezt követően javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

1.) Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet valamint Mikola Ervin és Mikola Ervinné közötti peres ügyben megítélt kártérítéssel kapcsolatos döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

2.) INVITEL Távközlési Zrt önkormányzati ingatlanra történő vezetékjog bejegyzése iránti kérelme tárgyában döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

1.) Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet valamint Mikola Ervin, Mikola Ervinné között peres ügyben megítélt kártérítéssel kapcsolatos döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Mikola Ervinné nagybörzsönyi lakos

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, nem ismeretlen Mikola Ervinné és Mikola Ervin neve a Képviselő-testület előtt, legutóbb a f.év október 31-i ülésen került sor a Szobi Szakorvosi Rendelőintézet ellen indított kártérítési perben hozott ítélet ismertetésére.
Közel tíz évig tartó per zárult le a közelmúltban, mely peres ügy egyik felperese volt Mikola Ervinné.

A polgármester bevezetőjében elmondta, hogy Szob Város Önkormányzata által fenntartott, körzeti járóbeteg szakellátást biztosító Szakorvosi Rendelőintézet szemész orvosa által történt feladatellátási hiányosságok miatt az intézmény ellen kártérítési pert indított Mikola Ervinné s fia Mikola Ervin 2004-ben.
A bírósági eljárás sajnos pervesztéssel zárult, az orvos adminisztrációs mulasztása miatt, és a bíróság Mikola Ervin látása elvesztésének tényét sok év eltelte után is a szemész orvos által elkövetett mulasztással hozta oksági összefüggésbe.

Az eljárás minden bírósági fórumot megjárt, így a jogerős ítélet a rendelőintézetet az ügyben elmarasztalta és - 2013. november 15. napjáig számított kamatokkal együtt- 11.358.102 Ft összegű kártérítés megfizetésére kötelezte.
Emellett a rendelőintézetnek 446.782 Ft eljárási költséget is kell a Budapest Környéki Törvényszék részére megfizetnie.

Tekintettel arra, hogy a rendelőintézet ugyan önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, de a fenntartó önkormányzat a költségviselésben is felelősségvállalóként nevesíthető, ezért mivel a követelést nem tudja kifizetni a szakorvosi rendelőintézet, továbbá az adott időszakra nem volt felelősségbiztosítása sem, felelősségvállalást az önkormányzatnak kell viselnie, ami más szavakkal azt jelenti, hogy az önkormányzatnak közel 12.000.000 Ft-ot kártérítésként ki kell fizetnie.

A folyó év október 31-i képviselő-testületi ülésen hozott 166/2013.(X.31.) Kt.sz. határozattal kapott felhatalmazást arra, hogy a kártérítési perben jogerősen megállapított tőke és annak kamatai tárgyában – tekintettel arra, hogy az önkormányzat sem rendelkezik fedezettel - tegyen intézkedést a forrás megszerzésére, illetve kezdeményezzen tárgyalásokat a kártérítés több részletben történő fizetési teljesítésére.

A polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a rendelőintézet által a Konszolidációs Alapra benyújtott pályázata tekintetében még nem ismert a döntés.

Mikola Ervinné kérte, hogy a Képviselő-testület ülésén részt vehessen, és személyesen mondhassa el a kérését.

A polgármester ezt követően átadta a szót Mikola Ervinnének.

Mikola Ervinné elmondta nem kérdés, hogy az önkormányzat adósa. A per minden fórumot megjárt, jogerős ítélet született, ennek következtében a kártérítést ki kell fizetni a részükre.

Ugyanakkor nem érti, hogy az általa kért 1.200.000 Ft azonnali kifizetése esetén miért kellene lemondaniuk ugyanilyen összegű kamatról, mivel ilyen ajánlatot kapott az önkormányzattól.
Elmondta, hogy a fia jövőjét szeretné egyengetni, ezért vállalkozásba kívánnak fogni, ehhez van szükség az azonnali 1.200.000 Ft-ra.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzat valóban tett ajánlatot, amelynek tárgyában a két fél között egyeztetés szükséges. A Képviselő-testület ugyanakkor nem tudja milyen telefonbeszélgetést folytattak Mikola Ervinnével, ezért röviden ismertette az előzményt.

Mikola Ervinné f.év november 26-án telefonon kereste fel a jegyzőt azzal a kéréssel, hogy a megítélt kártérítés összegéből haladéktalanul 1.200.000 Ft-ra van szüksége. Tekintettel arra, hogy a rendelőintézet nem tud fizetni, az önkormányzat nem tudná-e megelőlegezni ezt az összeget.Ez tulajdonképpen kölcsön lenne a rendelőintézetnek, ugyanis nem az önkormányzat a pervesztes, hanem a rendelőintézet. Természetesen az önkormányzat igyekszik egyetemlegesen felelni azzal, hogy segít a forrás megszerzésében, függetlenül attól, hogy nem áll semmilyen jogviszonyban Mikoláékkal.
Nem fizetés esetén a Szakorvosi Rendelőintézet elleni végrehajtás hosszadalmasan lehetne eredményes, nem a jogszerűség okán, hanem a tekintetben, hogy nincs miből végrehajtani. Az önkormányzat nem nézheti tétlenül, hogy a járóbeteg szakellátást biztosító egészségügyi intézmény a végrehajtás miatt működésképtelenné válhat, és a térség ellátatlan marad. Békés, normális egyezségre kell törekedni

Az összeg kifizetése ellenében valóban elhangzott részéről olyan ajánlat, hogy az 1.200.000 Ft azonnali kifizetése fejében lemondhat ugyanilyen összegű kamatról vagy a kártérítés kifizetéséig keletkező kamatteherről Mikola Ervinné és fia.
Kérdése az volt Mikola Ervinnéhez, hogy mi a válasz az ajánlatra.

Mikola Ervinné véleménye az volt, hogy a Szakorvosi Rendelőintézet egy éve tisztában van azzal, hogy elvesztette a pert, egy évük volt rá, hogy a kártérítés összegét megszerezzék.
Elmondta, hogy 600.000 Ft összegről hajlandó lemondani, ha 1.200.000 Ft haladéktalanul kifizetésre kerül részükre.
Kérdése az volt a polgármesterhez, hogy december hónapban milyen összeget tudnak kifizetni részére.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy december hónapban bírálják el az önkormányzat által benyújtott, ÖNHIKI támogatás iránti pályázatot. A jelenben nem lehet tudni, milyen elbírálásban részesül, milyen összegű lesz a támogatás ill. az is lehetséges, hogy nem nyer kedvező elbírálást. Ha sikeres lesz a pályázat és abból mit tudnak kifizetni ezt a jelen ülésen nem tudja megmondani.
Emlékeztette a képviselőket arra is, hogy tíz millió forint feletti hitel felvétele esetén Kormány engedélyt kell beszerezni.

Ferencz Gyöngyi képviselő elmondta, tudomása szerint az ÖNHIKI pályázatokat f.év december 20-ig bírálják el, azt követően még tárgyévben sor kerül a támogatásoknak az önkormányzatok részére történő kifizetésére.

Mikola Ervinné az elhangzottak ismeretében azt a javaslatát fogalmazta meg, hogy minden maradjon a jelen állapotban azzal, hogy 1.800.000 Ft-al csökkenne a tartozás.

Ahogy beérkezik az önkormányzat számlájára pénz abból folyamatosan törleszti a tartozást. Ebben az esetben a következő időszakra, a tartozás kiegyenlítéséig keletkező kamatokról hajlandó lemondani.

Ferencz Gyöngyi képviselő kérdése az volt, jól értelmezi-e Mikola Ervinné által elmondottakat, azaz az önkormányzat részletekben törleszti a tartozást, de a tartozás kifizetéséig további kamatteher nem számítódik fel, plusz elenged 1.800.000 Ft-ot.

Mikola Ervinné válaszában elmondta, így van, ugyanakkor Ő állapítja meg a tartozás kiegyenlítésének végső határidejét.

Gyurcsok Zoltán képviselő észrevétele az volt, hogy tudna Mikola Ervinné határidőt szabni a kifizetésre, mikor a Képviselő-testület nem tudja, miből és mikor tud fizetni.

Tóth Lajos képviselő véleménye az volt, elkezdhetik teljesíteni a törlesztést, de hogy havonta mennyit tudnak átutalni az bizonytalan. Negyedéves részleteket lát elfogadhatónak, és talán a jövő év harmadik negyedév végén lehet a végteljesítés időpontja.

Orbán József alpolgármester a következő ajánlattal állt elő: Mikola Ervinné 8.000.000 Ft összegű kártérítés 2013.december 31-ig történő kifizetése esetén hajlandó-e lemondani ezen felüli kártérítési összegről, illetve ez tulajdonképpen a kamatok egy része. Amennyiben igen, úgy a 8.000.000 Ft Szakorvosi Rendelőintézet által történő kifizetésére valamilyen módot talál az önkormányzat, a forrást kölcsönként biztosítja a rendelőintézet részére. Ez biztos pénz lenne szinte azonnal felperesek részére, ellentétben a közel 12.000.000 Ft-os kártérítési összeggel, melynek kifizetési határideje bizonytalan.

Ferencz Gyöngyi képviselő kérdése az volt, hogy a kért 1.200.000 Ft kifizetése mellett f.év december 31-ig még 8.000.000 Ft-ot, összesen 9.200.000 Ft-ot fizetnének ki Mikoláék részére.

Orbán József alpolgármester válaszában elmondta, összesen 8.000.000 Ft kerülne kifizetésre, 1.200.000 Ft ha a Képviselő-testület úgy dönt azonnal, míg további 6.800.000 Ft ez év december 31-ig.

Mikola Ervinné az ajánlattal kapcsolatosan elmondta, hogy e tárgyban egyeztetnie kell fiával, a másik felperessel, de holnapra választ ad.

Remitzky Zoltán polgármester egyetértett Mikolánéval, beszéljék át az ajánlatot a fiával, és holnap délig várja a választ. Igen válasz esetén az önkormányzat jogi képviselője holnap délután le tudná bonyolítani a Szakorvosi Rendelőintézet és Mikola Ervinék közötti megállapodás megkötését.

Mikola Ervinné ezt követően eltávozott az ülésteremből.

A napirend tárgyalása közben Polónyi Éva képviselő is eltávozott az ülésről, a továbbiakban 5 fő képviselő jelenlétében folytatódott az ülés.

Gyurcsok Zoltán képviselő kérdése az volt, hogy az önkormányzat által értékesítésre meghirdetett Kodály Z.utcai önkormányzati lakással kapcsolatos eljárás hogyan áll. Esetleg ez lehetne a fedezete a 8.000.000 Ft-nak.

Remitzky Zoltán polgármester elmondta, hogy december 5-én kerül sor az árverésre.

Ferencz Gyöngyi képviselő emlékeztette a képviselőket arra, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a lakásértékesítésből befolyt bevételt pályázatokkal kapcsolatos önrészre, ill. önkormányzati utak helyreállítására kérte elkülöníteni.

Remitzky Zoltán polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat:
A Budapest Környéki Törvényszék előtt per volt folyamatban a Szob Város Önkormányzat fenntartásában (továbbiakban: Fenntartó) működő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet alperes (továbbiakban: Alperes) és I. r. Mikola Ervin felperes, valamint II. r. Mikola Ervinné felperes (továbbiakban: Felperesek) - mindketten 2634 Nagybörzsöny, Templom tér 8/A sz. alatti lakosok - között, amelynek következményeként a 12.P.21.475/2010/40. számú jogerős ítélettel Alperest I. r. Mikola Ervin felperes részére 6.000.000 forint, II. r. Mikola Ervinné részére pedig 600.000 forint tőke, valamint ezen túlmenően kamatok és perköltség megfizetésére kötelezték.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy az Alperes és Felperesek között folyt kártérítési perben jogerősen megállapított kártérítés összege és kamatai kifizetése tárgyában az alábbi intézkedést tegyék meg:

Amennyiben Felperesek elfogadják a Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete folyó év november 27-én – Felperesek kifejezett kérelmére - tartott rendkívüli ülésén Alperes nevében a Fenntartó - anyagi felelősségének tudatában - 8.000.000 Ft kifizetésére tett egyezségi ajánlatát, abban az esetben a Fenntartó vállalja a 8.000.000 Ft Alperes részére történő átutalását abból a célból, hogy a létrejövő egyezségi megállapodás alapján keletkező fizetési kötelezettségének Alperes eleget tudjon tenni. A Fenntartó fenti összeg Alperes részére történő átutalását az alábbi bontásban teljesíti:

az egyezségi megállapodás aláírását követően 1.200.000 Ft-ot haladéktalanul, a fennmaradó 6.800.000 Ft-ot 2013. december 31-ig utal át Alperes számlájára.

A Fenntartó és Alperes között külön megállapodásban kell rendezni az Alperes részére átadott 8.000.000 Ft Fenntartó részére történő visszafizetésének részletezését. E megállapodás megkötésének határideje: 2013. december 30.

Az egyezségi megállapodásban, amely létrejön Alperes és Felperesek között, nyomatékkal ki kell térni arra is, hogy a Felperesnek a 8.000.000 Ft kártérítés megfizetését követően, Felperesek az Alperessel szemben egyéb, a fenti ítélettel lezárt perből származó követelést (tőke, kamat, perköltség) nem érvényesítenek, arról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

Határidő: 2013. november 28. ill. 2013.december 30. és 31.
Felelős: polgármester és jegyző

A szavazásnál jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
191/2013.(XI.27.) Kt.sz. határozata

A Budapest Környéki Törvényszék előtt per volt folyamatban a Szob Város Önkormányzat fenntartásában (továbbiakban: Fenntartó) működő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet alperes (továbbiakban: Alperes) és I. r. Mikola Ervin felperes, valamint II. r. Mikola Ervinné felperes (továbbiakban: Felperesek) - mindketten 2634 Nagybörzsöny, Templom tér 8/A sz. alatti lakosok - között, amelynek következményeként a 12.P.21.475/2010/40. számú jogerős ítélettel Alperest I. r. Mikola Ervin felperes részére 6.000.000 forint, II. r. Mikola Ervinné részére pedig 600.000 forint tőke, valamint ezen túlmenően kamatok és perköltség megfizetésére kötelezték.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt arra, hogy az Alperes és Felperesek között folyt kártérítési perben jogerősen megállapított kártérítés összege és kamatai kifizetése tárgyában az alábbi intézkedést tegyék meg:

Amennyiben Felperesek elfogadják a Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete folyó év november 27-én – Felperesek kifejezett kérelmére - tartott rendkívüli ülésén Alperes nevében a Fenntartó - anyagi felelősségének tudatában - 8.000.000 Ft kifizetésére tett egyezségi ajánlatát, abban az esetben a Fenntartó vállalja a 8.000.000 Ft Alperes részére történő átutalását abból a célból, hogy a létrejövő egyezségi megállapodás alapján keletkező fizetési kötelezettségének Alperes eleget tudjon tenni. A Fenntartó fenti összeg Alperes részére történő átutalását az alábbi bontásban teljesíti:

az egyezségi megállapodás aláírását követően 1.200.000 Ft-ot haladéktalanul, a fennmaradó 6.800.000 Ft-ot 2013. december 31-ig utal át Alperes számlájára.

A Fenntartó és Alperes között külön megállapodásban kell rendezni az Alperes részére átadott 8.000.000 Ft Fenntartó részére történő visszafizetésének részletezését. E megállapodás megkötésének határideje: 2013. december 30.

Az egyezségi megállapodásban, amely létrejön Alperes és Felperesek között, nyomatékkal ki kell térni arra is, hogy a Felperesnek a 8.000.000 Ft kártérítés megfizetését követően, Felperesek az Alperessel szemben egyéb, a fenti ítélettel lezárt perből származó követelést (tőke, kamat, perköltség) nem érvényesítenek, arról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

Határidő: 2013. november 28. ill. 2013.december 30. és 31.
Felelős: polgármester és jegyző

2.) INVITEL Távközlési Zrt önkormányzati ingatlanra történő vezetékjog bejegyzése iránti kérelme tárgyában döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy az INVITEL Távközlési Zrt levéllel kereste fel az önkormányzatot, melyben arról ad tájékoztatást, hogy az optikai hálózatának felmérése vált szükségessé a hálózat jogi, ingatlan-nyilvántartási helyzetének rendezése céljából.
Ennek során keresik fel azokat az ingatlan tulajdonosokat, akik a rendezés során érintettek.
A földhivatali adatok alapján elkészített dokumentáció szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat is érinti a hírközlő létesítményük, nevezetesen a föld alatti optikai kábel.
A társaság leveléhez mellékelte azt a megállapodás-tervezetet, amely az ingatlan-nyilvántartási rendezéshez szükséges. A megállapodás részletesen tartalmazza az érintett ingatlanok azonosító adatait (helyrajzi számát).
Az önkormányzat mint tulajdonos a megállapodás aláírásával az INVITEL Távközlő Zrt mint jogosult részére az érintett ingatlanokon vezetékjogot alapít, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez hozzájárulását adja az elektronikus hírközlési építmény fennállásáig.
A jogosult a vezetékjog bejegyzéséért egyszeri kártalanítási összeget fizet tulajdonos önkormányzatnak, nevezetesen 244.770 Ft-ot.

Kérte a képviselő-testületet, hogy az általa ismertetett határozati javaslatot fogadja el, és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve az INVITEL Távközlési Zrt (2040. Budaörs, Puskás T.u. 8-10.) által megküldött vezetékjog bejegyzésére vonatkozó megkeresést és megállapodás-tervezetet , feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az elektronikus hírközlési építmény fennállásáig vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében:

Szob 597/2, 672/1, 672/2, 627, 06, 073/2, 073/3, 081, 083/20, 083/33, 0114 hrsz.

Felhatalmazza a polgármestert az e tárgyban keletkezett megállapodás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásnál jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
192/2013.(XI.27.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve az INVITEL Távközlési Zrt (2040. Budaörs, Puskás T.u. 8-10.) által megküldött vezetékjog bejegyzésére vonatkozó megkeresést és megállapodás-tervezetet , feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az elektronikus hírközlési építmény fennállásáig vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében:

Szob 597/2, 672/1, 672/2, 627, 06, 073/2, 073/3, 081, 083/20, 083/33, 0114 hrsz.

Felhatalmazza a polgármestert az e tárgyban keletkezett megállapodás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Miután további napirendi pontok megtárgyalására nem került sor az ülésen, a polgármester megköszönte a megjelenést, és a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

Kmf.

R e m i t z k y Zoltán
Polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

dr. H o l o c s i Krisztián
Jegyző