Szám: 683/2014.

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2014. március 04-én** a szobi Városházán (2628 Szob, Szent Imre u. 12.) 16:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak
- Remitzky Zoltán polgármester
- dr. Sasvári Anna aljegyző
- Orbán József alpolgármester
- Ferencz Gyöngyi képviselő
- Polónyi Éva képviselő
- Tóth Lajos képviselő

**Remitzky Zoltán polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő megjelent.

Ezt követően megköszönte a képviselőknek, hogy a rövid határidő ellenére a képviselő-testületi ülésen megjelentek, majd javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, a kiküldött meghívó szerint. A javaslatot a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

**Napirendi pontok:**

1.) A műfüves futballpálya beruházásához való önkormányzati hozzájárulásról döntés
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

2.) Tájékoztatás a szobi 924/1 hrsz-ú ingatlan (volt gázcsere-telep) épületének bérbeadásával kapcsolatos helyzetről
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

3.) A parkolók kialakításához szükséges tervező kiválasztása (Dózsa György u., Arany János u., Szent Imre u.)
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

**1.napirend: A műfüves futballpálya beruházásához való önkormányzati hozzájárulásról döntés**
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

**Remitzky Zoltán polgármester**: E napirendi pont előzményeként elmondja, hogy a 2013. évben több képviselő-testületi döntés született a műfüves futballpálya ügyében, amelyeket a kiküldött előterjesztésben részletesen ismertetett.
2014. február 25-én érkezett az MLSZ-től az önkormányzat részére egy e-mail az alábbi tartalommal:
*Tisztelt Pályázó!*

*Ezúton tájékoztatom, hogy a tavalyi évben nyertes kivitelező, a Devex Kft. az idei évben is a tavalyi áron vállalja a pálya kivitelezését. Ez azt jelenti, hogy a teljes beruházási költség csak két ok miatt változik:*

*- új szállítói tender következtében módosultak a anyagárak*
*- a műszaki tartalom kiegészült az oldalsó labdafogó hálóval*

*Teljes beruházási költség: 27 150 149 Ft*

*Ezúton tájékoztatom, hogy a pályaépítés feltétele, hogy az MLSZ és az Önkormányzat között létrejöjjön egy együttműködési megállapodás.*

*Az együttműködési megállapodás a tavalyi évhez képest módosul tekintettel arra, hogy a Nemzetgazdasági Minisztériumtól megkaptuk az állásfoglalást az áfa kezelésre és a pályák számviteli nyilvántartására vonatkozóan.*

*Kérjük, hogy a csatolt együttműködési megállapodást a mellékletetekkel együtt aláírva, először szkennelt formában küldjék meg részünkre, majd ezt követően 5 eredeti példányban postán. (Magyar Labdarúgó Szövetség, Beruházási Igazgatóság 1386 Budapest 62. Pf. 906/1)*

*Az együttműködési megállapodás mellékletei:*
*1. helyszínrajz, vázrajz, a futballpálya feltüntetésével*
*2. teljes költség (mellékletben megtalálja)*
*3. a műfüves pálya karbantartása (mellékletben megtalálja)*

*Amennyiben olyan iskolában kerül sor a pályaépítésre, mely a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz került, szükséges a mellékelt záradékok valamelyikét is kitölteni attól függően, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes használatába vagy ingyenes vagyonkezelésébe került át az iskola. Kérjük, hogy a megfelelő záradékot kitöltve, a megállapodással együtt 5 példányban küldjék meg részünkre.*

*A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy az önrész beérkezzen számlaszámunkra. A kivitelezés időbeli ütemezését az MLSZ jogosult meghatározni.*

*További kérdés esetén állunk rendelkezésre!*

Tulajdonképpen ez a levél tette szükségessé a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását, hiszen – bár a költségvetésben a forrás elkülönítetten betervezésre került – a hivatkozott együttműködési megállapodás megkötéséhez képviselő-testületi jóváhagyás szükséges.

**Ferencz Gyöngyi képviselő:** Elmondja, hogy indokoltnak tartaná egy kihelyezett képviselő-testületi ülés megtartását, amelyen részt vehetnének az iskola környékén lakók, valamint a tanulók szülei is. Ugyanis már most több negatív visszajelzés érkezett, amely szerint egyrészről az iskola udvarán megépülő műfüves pálya zavarná a környéken élők nyugalmát, másrészről a szülők aggódnak, hogy a beruházás indokolatlanul vonna el területet az iskola udvarából. Javasolja a szülőknek elmondani, hogy valójában egy kulturált, szép,, és elsősorban a gyerekek javát szolgáló pálya épülne, ami nem venné el teljesen a gyerekektől a kinti szabad területet. Beruházással a gyerekek, a szülők is, illetve a település valamennyi lakója gazdagodna.

**Remitzky Zoltán polgármester**: Megköszöni a hozzászólást, és javasolja, hogy akkor egy fotókkal, tablókkal illusztrált bemutató keretében mutassa be a képviselő-testület a lakosságnak, hogy milyen lesz valójában a pálya, kapjanak tájékoztatást arról, hogy a futballpálya elsősorban az iskolai tanórákhoz kötött létesítményként funkcionálna.

**Orbán József alpolgármester:** Elmondja, hogy véleménye szerint, ha a létesítményt elsősorban az iskola használja, akkor a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ is járuljon hozzá a mindenkori fenntartási költségekhez.

**Remitzky Zoltán polgármester**: Megerősíti az alpogármester úr felvetését, elmondja, hogy ezt a kérdést mindenképpen egy - az MLSZ, a KLIK és az önkormányzat közötti - három oldalú megállapodásban kell rögzíteni, vagy a KLIK-kel egy e tárgyban kötendő külön szerződésben.

**Ferencz Gyöngyi képviselő:** Ismerteti képviselő-társaival az MLSZ leveléhez csatolt, ún. Karbantartási értesítőt. Ennek lényege, hogy évente 600-700 e Ft a megépítendő pálya fenntartási, karbantartási és üzemeltetési költsége.

Elmondja, hogy mindenképpen írásban kell rögzíteni a KLIK-kel a használati és fenntartási megállapodást.
Javasolja, hogy a polgármester kössön szerződést a KLIK-kel arról, hogy iskolai napokon 17 óráig az iskola, az ezen kívüli időszakban a lakosság használja, használhassa a létesítményt. Tárgyalási kiindulópontként javasolja kezdeményezni azt, hogy a KLIK fizesse a pálya működésével kapcsolatos közüzemi díjakat, az önkormányzat pedig az éves fenntartási, karbantartási költségeket.

**Remitzky Zoltán polgármester**: Megköszönve a hozzászólásokat, az alább határozati javaslatot terjeszti a képviselők elé:
*Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a műfüves futballpálya beruházásához való önkormányzati hozzájárulásról szóló döntést elhalasztja.*
*Felkéri a polgármestert, hogy soron kívül kezdeményezzen egyeztető tárgyalást a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elnökével a Szobi Fekete István Általános Iskola területén megépítendő műfüves futballpálya használatáról, illetve a létesítmény üzemeltetéséről, annak költségviseléséről. A tárgyalás eredményéről a következő soros, szükség esetén rendkívüli képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a képviselőket.*
*Felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a kivitelezővel, és kérjen tőle egy példány teljes kiviteli tervdokumentációt, a megalapozott döntés meghozatala érdekében.*
*Felelős: polgármester*
*Határidő: azonnal*

A szavazásnál a jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**27/2014.(III. 04.) Kt.sz.határozata**

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a műfüves futballpálya beruházásához való önkormányzati hozzájárulásról szóló döntést elhalasztja.
Felkéri a polgármestert, hogy soron kívül kezdeményezzen egyeztető tárgyalást a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elnökével a Szobi Fekete István Általános Iskola területén megépítendő műfüves futballpálya használatáról, illetve a létesítmény üzemeltetéséről, annak költségviseléséről. A tárgyalás eredményéről a következő soros, szükség esetén rendkívüli képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a képviselőket.
Felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a kivitelezővel, és kérjen tőle egy példány teljes kiviteli tervdokumentációt, a megalapozott döntés meghozatala érdekében.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**2. napirend: Tájékoztatás a szobi 924/1 hrsz-ú ingatlan (volt gázcsere-telep) épületének bérbeadásával kapcsolatos helyzetről**
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

**Remitzky Zoltán polgármester:** Felkéri az aljegyzőt, hogy ismertesse a képviselőkkel Szőke Zoltán úr mai napon érkezett levelét.

**Dr. Sasvári Anna aljegyző** szó szerint ismerteti a levelet, amely a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Remitzky Zoltán polgármester:** Ismerteti a képviselőkkel az önkormányzat ügyvédje által Szőke Zoltán részére megküldendő levél tervezetét, amelyben a korábbi képviselő-testületi döntés alapján per kilátásba helyezésével szólítja fel az önkormányzat a bérleményben jelenleg birtokban lévő Szőke Zoltánt arra, hogy 5 napon belül nyilatkozzon, megköti-e a 2010-es bérleti díjjal megegyező összeggel a tulajdonos önkormányzattal a bérleti szerződést.

Tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy már jelentkeztek érdeklődők, akik üzleti célú bérleményt keresnek, velük néhány napon belül fog tárgyalni erről az ingatlanról is. A harmadik fél részére történő bérbeadás természetesen csak akkor aktuális, ha a jelenlegi használó nem köti meg a bérleti szerződést.

**3. napirend: A parkolók kialakításához szükséges tervező kiválasztása (Dózsa György u., Arany János u., Szent Imre u.)**
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

**Remitzky Zoltán polgármester:** Elmondja, hogy a parkolók tervezésére két vállalkozó adott árajánlatot. A két ajánlat azonos műszaki tartalomra szól.
Az SKS Terv Mérnökiroda Kft. (1062 Budapest, Székely Bertalan u. 12/B. I. em. 7.) ajánlati ára a tervek együttes megrendelése esetére 500.000,- Ft + Áfa.
A VICAFER Kft. (2134 Sződ, József A. utca 43.) ajánlata a tervekre összesen 700.000,- Ft + Áfa.

Elmondja továbbá, hogy ezeken az árakon felül várhatóan kb. 400 ezer Ft egyéb járulékos díj- és költségvonzata van a tervek elkészíttetésének, így összesen – a kedvezőbb ajánlat elfogadása esetén – nettó 1 millió Ft körüli lenne a tervezési költség. Javasolja, hogy a képviselő-testület az alacsonyabb tervezői díjat kérő vállalkozóval kösse meg a szerződést.
Határozati javaslat:
*Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szent Imre utcai és a Dózsa György utcai parkolók tervezési munkáira kössön szerződést az SKS Terv Mérnökiroda Kft.-vel, (1062 Budapest, Székely Bertalan u. 12/B. I. em. 7.) a 2014. február 27-én kelt árajánlatukban szereplő 500.000,- Ft + Áfa áron azzal, hogy a tervek elkészítésének határideje a szerződés aláírását követő 30 nap.*
*Felelős: polgármester*
*Határidő: 20 nap*

A szavazásnál a jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szob Város Képviselő-testületének**
**28/2014.(III.04.) Kt.sz. határozata**

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szent Imre utcai és a Dózsa György utcai parkolók tervezési munkáira kössön szerződést az SKS Terv Mérnökiroda Kft.-vel, (1062 Budapest, Székely Bertalan u. 12/B. I. em. 7.) a 2014. február 27-én kelt árajánlatukban szereplő 500.000,- Ft + Áfa áron azzal, hogy a tervek elkészítésének határideje a szerződés aláírását követő 30 nap.
Határidő: 20 nap
Felelős: polgármester

A polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

**Remitzky Zoltán**
**polgármester**

**dr. Sasvári Anna**
**aljegyző**

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.