Szám: **1223/2014.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2014. május 6-án** a szobi Városházán (2628 Szob, Szent Imre u. 12.) 16:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak
- Remitzky Zoltán polgármester
- dr. Sasvári Anna aljegyző
- Orbán József alpolgármester
- Gyurcsok Zoltán képviselő
- Laczkó Balázs képviselő
- Polónyi Éva képviselő
- Tóth Lajos képviselő

Remitzky Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent.

Ezt követően megköszönte a képviselőknek, hogy a rövid határidő ellenére a képviselő-testületi ülésen megjelentek, majd javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok egészüljenek ki egy Egyebek napirendi ponttal. A javaslatot a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta:

Napirendi pontok:

1.) A tervezett tanuszoda fejlesztési program témakörével kapcsolatos aktuális kérdések megvitatása (az írott anyag kiosztásra került)
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

2.) Döntés a Kodály Zoltán utca 34. szám alatti lakás ingatlanról
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

3.) Döntés pályázatokról (sportpálya salakos futófolyosója, mezőgazdasági gépbeszerzés)
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

4.) Egyebek

1.napirend: A tervezett tanuszoda fejlesztési program témakörével kapcsolatos aktuális kérdések megvitatása
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester: A napirendi pont előzményeként elmondja, hogy egy héttel ezelőtt a képviselők kézhez kapták a tervezett tanuszodával kapcsolatos írásbeli előterjesztést.
Elmondja, hogy a mai napon a Sportlétesítmények igazgatósága részéről egy építészmérnök bejárta a szobi tanuszoda tervezett helyszínét, azt optimálisnak találta. Egyetlen problémaként egy esetleges árvíz idején történő létesítmény megközelítés lehetőségének merült fel, amely a finanszírozás kapcsán vethet majd fel újabb kérdéseket .
A város rendezési és szabályozási terve, a környezet közmű ellátottsága teljes mértékben megfelelő. Más önkormányzatok területén is építettek árvizes területre tanuszodát, ez építészeti szempontból problémát nem jelentett. Az árvízi idején történő megközelítés Szobon több irányból is megoldható, akár a gimnázium udvarán keresztül, akár a szomszédos telken álló önkormányzati szolgálati lakások udvarán keresztül.
A mai napon kellett kitölteni az együttműködési megállapodás dokumentumának adattábláit, az átláthatósági nyilatkozatot és a tanuszoda létesítésének szöveges indokolását.

Kéri, hogy a képviselők mondják el véleményüket, javaslataikat a kézhez kapott együttműködési megállapodás tervezet dokumentumáról.

Tóth Lajos képviselő: Véleménye szerint a megállapodás I/1/3 pontja egy biankó rendelkezés, amelyről konkrét adatok ismerete nélkül nem lehet dönteni.

Gyurcsok Zoltán képviselő: A megállapodás tartalmazza, hogy ennek alapján a későbbiekben kerül sor egy konkrét adatokkal bíró megállapodás megkötésére.

Tóth Lajos képviselő: Véleménye szerint sok a tervezetben a nyitott kérdés.

Remitzky Zoltán polgármester: Válaszában elmondja, hogy valóban vannak még nyitott kérdések, a jelen dokumentum azonban csak egy szándéknyilatkozat, amelytől a beruházó jogkövetkezmények nélkül elállhat. Valójában az önkormányzat elkötelezettségéről ad nyilatkozatot az együttműködési megállapodás aláírása.

Gyurcsok Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy hol lesz a nyugdíjas klub új helye, ha ez a beruházás megvalósul.

Remitzky Zoltán polgármester: Az ún. kisóvoda (Meseház) öt éves fenntartási kötelezettsége lejár, azt visszakérheti az önkormányzat a KLIK-től, és működhetne ott is a nyugdíjasklub.

Gyurcsok Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy mi történik akkor, ha az árvízi terület miatt jelentősen megnövekednek a kivitelezési költségek.

Remitzky Zoltán polgármester: Válaszában elmondja, hogy ebben az esetben lehetőség lehet egy esetleges ingatlancserével új helyszínt keresni, bár jelenleg a helyszínt bejáró főmérnök ezt nem látja a kivitelezést jelentős költségnövelő tényezőjének.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy véleménye szerint el kell dönteni a képviselő-testületnek, hogy kíván-e az önkormányzat partnere lenni egy uszodaberuházásnak, komoly összegű, több 10 milliós költségvállalással vagy sem.

Remitzky Zoltán polgármester: Elmondja, hogy valóban, jelenleg ebben a kérdésben kell döntést hozni. Az önerőre várhatóan kedvezményes támogatási konstrukciók kerülnek kidolgozásra. Jelenleg bruttó 275 millió Ft a bekerülési költség, ennek 25%-a az önerő.

Tóth Lajos képviselő: Kérdezi, hogy nyáron használhatja-e a lakosság is a tanuszodát.

Remitzky Zoltán polgármester: Válaszában elmondja, hogy a tanuszoda nem kizárólag az iskolai oktatás keretében használható, hanem azon kívül is teljes évben egy nyílt, közösségi uszoda.

Gyurcsok Zoltán képviselő: Jelzi, hogy a meghívóban a napirend tárgya pontatlanul került megfogalmazásra, a képviselők ugyanis nem csak megvitatják a tanuszoda kérdését, hanem döntést is kell hozni az együttműködési megállapodás aláírásának kérdésében.

Remitzky Zoltán polgármester: Megköszöni a hozzászólást, amellyel maximálisan egyetért, és ígéretet tesz arra, hogy a jövőben egyértelműbben szerepelnek majd a meghívóban a napirendi pontok. Kéri, hogy a képviselők az alábbi határozati javaslat alapján hozzák meg döntésüket:
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.) beruházó, építtetővel a tanuszoda beruházás tárgyában az Együttműködési megállapodás aláírja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
68/2014.(V.06.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.) beruházó, építtetővel a tanuszoda beruházás tárgyában az Együttműködési megállapodás aláírja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.napirend: Döntés a Kodály Zoltán utca 34. szám alatti lakás ingatlanról

Remitzky Zoltán polgármester: A közelmúltban helyszíni bejáráson győződhettek meg a képviselők a Kodály Zoltán utca 34. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakóingatlan állapotáról. Annak lakhatóvá tételéhez 3-5 millió Ft szükséges minimum, amely egy esetleges bérbeadás esetén még piaci árú lakbérből is csak igen hosszú távon térülne meg. Jelenleg nincs is olyan önkormányzati intézmény, ahol igény merült volna fel szolgálati lakásra. Lakatlanul csak tovább romlik az ingatlan állapota. Mivel jelenleg kicsit élénkült az ingatlanpiac, javasolja, hogy a korábbinál szélesebb körben ismét hirdesse meg eladásra az önkormányzat az ingatlant, élve a helyi rendeletben biztosított mínusz 10%-os ár eltérítéssel. A befolyó vételár sok jelenleg induló vagy folyó beruházás saját forrásának biztosításához jelenthetne anyagi forrást.

Polónyi Éva képviselő: Egyetért polgármester úrral, és javasolja, hogy az előző vételárnál 10%-kal alacsonyabb összeggel hirdesse meg az önkormányzat eladásra az ingatlant, mivel azt várhatóan fiatalok veszik meg, akik kevesebb pénzzel rendelkeznek.

Laczkó Balázs képviselő: Elmondja, hogy ő személyesen nem volt jelen a bejáráson, azonban, mivel a felújításra nincs forrása az önkormányzatnak, ő is az ismételt meghirdetést javasolja.

Gyurcsok Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a lakás valóban lepusztult állapotban van, azonban egyelőre nem javasolja a vételár csökkentését, hiszen ha sikerül a szakvéleményben szereplő összegben azt értékesíteni, akkor az önkormányzatnak nagyobb lesz a bevétele.

Remitzky Zoltán polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat, és kéri, hogy a képviselők az alábbi határozati javaslat alapján hozzák meg döntésüket:
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2628. Szob, Kodály Z. u. 34. sz. I. emeleti önkormányzati bérlakás ismételt nyílt, árveréses eljárással történő értékesítéséről dönt.
Az ingatlan kikiáltási vételárát az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 15.500.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítése tárgyában a szükséges intézkedéseket tegyék meg.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
69/2014.(V.06.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2628. Szob, Kodály Z. u. 34. sz. I. emeleti önkormányzati bérlakás ismételt nyílt, árveréses eljárással történő értékesítéséről dönt.
Az ingatlan kikiáltási vételárát az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 15.500.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítése tárgyában a szükséges intézkedéseket tegyék meg.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

3.napirend: Döntés pályázatokról (sportpálya salakos futófolyosója, mezőgazdasági gépbeszerzés)

Remitzky Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a bíráló bizottság sem a sportpálya salakos futófolyosója, sem a mezőgazdasági gépbeszerzés tárgyú eljárásban nem tudott a beérkezett ajánlatok alapján érdemi döntési javaslatot tenni a képviselő-testület részére.
A salakos futófolyosóra beérkezett ajánlati árak olyan mértékben eltérnek egymástól, hogy felelősen nem lehet eldönteni, melyik azok közül a reális.
A mezőgazdasági gépek (kistraktor) esetében pontosítani szükséges a műszaki paramétereket, és azt, hogy milyen egyéb tartozékokat lehet a rendelkezésre álló forrásból beszerezni. Kéri, hogy a képviselők az alábbi határozati javaslatok alapján hozzák meg döntéseiket.
1. Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „614 hrsz-ú ingatlanon található sportpálya körüli salakos futópálya és sportöltöző árvíz utáni helyreállítása" tárgyú egyszerű közbeszerzés értékhatára alatti beszerzési eljárásban a 38/2014. (IV.15.) Kt. számú határozat alapján lefolyatott eljárást eredménytelennek nyilvánítja, és új eljárás megindításáról dönt. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlatkérést három, a beszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkező potenciális ajánlattevőnek küldje meg, illetve a felhívást mindaddig ismételten ismételje meg, ameddig Bíráló Bizottság érdemi javaslattétellel zárja az ajánlatok bírálatát.
Határidő: 3 nap
Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
70/2014.(V.06.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „614 hrsz-ú ingatlanon található sportpálya körüli salakos futópálya és sportöltöző árvíz utáni helyreállítása" tárgyú egyszerű közbeszerzés értékhatára alatti beszerzési eljárásban a 38/2014. (IV.15.) Kt. számú határozat alapján lefolyatott eljárást eredménytelennek nyilvánítja, és új eljárás megindításáról dönt. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlatkérést három, a beszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkező potenciális ajánlattevőnek küldje meg, illetve a felhívást mindaddig ismételten ismételje meg, ameddig Bíráló Bizottság érdemi javaslattétellel zárja az ajánlatok bírálatát.
Határidő: 3 nap
Felelős: polgármester, jegyző

2. Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „1 db mezőgazdasági termények szállítására alkalmas új, vagy használt kistraktor beszerzése" tárgyú egyszerű közbeszerzés értékhatára alatti beszerzési eljárásban a 40/2014. (IV.15.) Kt. számú határozat alapján lefolyatott eljárást eredménytelennek nyilvánítja, és új, mezőgazdasági munkagép (kistraktor) beszerzése tárgyú eljárás megindításáról dönt. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlatkérést három, a beszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkező potenciális ajánlattevőnek küldje meg, illetve a felhívást mindaddig ismételten ismételje meg, ameddig Bíráló Bizottság érdemi javaslattétellel zárja az ajánlatok bírálatát.
Határidő: 3 nap
Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
71/2014.(V.06.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „1 db mezőgazdasági termények szállítására alkalmas új, vagy használt kistraktor beszerzése" tárgyú egyszerű közbeszerzés értékhatára alatti beszerzési eljárásban a 40/2014. (IV.15.) Kt. számú határozat alapján lefolyatott eljárást eredménytelennek nyilvánítja, és új, mezőgazdasági munkagép (kistraktor) beszerzése tárgyú

eljárás megindításáról dönt. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlatkérést három, a beszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkező potenciális ajánlattevőnek küldje meg, illetve a felhívást mindaddig ismételten ismételje meg, ameddig Bíráló Bizottság érdemi javaslattétellel zárja az ajánlatok bírálatát.
Határidő: 3 nap
Felelős: polgármester, jegyző

4. Egyebek

Remitzky Zoltán polgármester: Ismerteti Jehodek Brigitta, Szob, Meggyfa utca 1/b. szám alatti lakos kártérítési igényt bejelentő levelét. (jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Gyurcsok Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy hivatalos parkolóban történt-e a parkolás.

Remitzky Zoltán polgármester: válaszában elmondja, hogy a jelzett terület nem hivatalos parkoló.

Gyurcsok Zoltán képviselő: Elmondja, hogy véleménye szerint a káresemény nem az úttesten, hanem zöld területen történt, a károsult nem szabályosan közlekedett, ezért kártérítés nem jár neki.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy mivel a csatornafedelet az önkormányzat helyezte ki, ezért kármegosztást javasol, és ettől függetlenül a csatornafedél emelőjének lesüllyesztését, az ugyanis a gyalogosokra is veszélyes lehet.

Remitzky Zoltán polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat, és kéri, hogy a képviselők az alábbi határozati javaslat alapján hozzák meg döntésüket:
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jehodek Brigitta, Szob, Meggyfa utca 1/b. szám alatti lakos 2014- 05. 03-án kelt, a GLL 393 frsz-ú Renault Clio gépjárművére vonatkozó kárigényével kapcsolatban az önkormányzat kártérítési felelősségét nem ismeri el.
Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet értesítse.
Határidő: 15 nap
Felelős: jegyző

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
72/2014.(V.06) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jehodek Brigitta, Szob, Meggyfa utca 1/b. szám alatti lakos 2014- 05. 03-án kelt, a GLL 393 frsz-ú Renault Clio gépjárművére vonatkozó kárigényével kapcsolatban az önkormányzat kártérítési felelősségét nem ismeri el.
Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet értesítse.
Határidő: 15 nap
Felelős: jegyző

A polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

Remitzky Zoltán
polgármester

dr. Sasvári Anna
aljegyző