Szám: **1260/2014.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2014. május 20-án** a szobi Városházán (2628 Szob, Szent Imre u. 12.) 16:00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak
- Remitzky Zoltán polgármester
- Orbán József alpolgármester
- Polónyi Éva képviselő
- Tóth Lajos képviselő
- dr. Holocsi Krisztián jegyző
- dr. Sasvári Anna aljegyző

Remitzky Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő megjelent. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülésen megjelent Kiss Lóránt, Szob, Sport utca 16. szám alatti lakos, aki közérdekű ügyekben szeretne néhány kérdést intézni a képviselő-testülethez, ezért a napirendi pontok tárgyalása előtt 5 percben a szót átadja neki.

Kiss Lóránt: Elmondja, hogy három témában szeretne a képviselőkhöz kérdést illetve észrevételt intézni.
1. A szomszédságukban lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan kaszálásának ütemtervét szeretné látni. Mivel az önkormányzat 19 Ft/m2 áron vállalja a lakosság részére a fűkaszálást, felajánlja, hogy amennyiben az önkormányzat az említett területen képtelen megoldani a feladatot, akkor ő 16,50 Ft/m2 árért elvégzi a kaszálást.

2. Második kérdése, hogy van-e lehetőség a „nyári hóesés" elkerülésére, a nyárfák kivágásával.

3. Elmondja, hogy a lakosság nyugtázta, hogy vis maior keretből sikerült 3 utca helyreállítása. Kérdése azonban, hogy azokat ki vette át, illetve a megmaradt aszfaltot miért borították ki ott, ahol a munkát befejezték, miért nem célszerűbben hasznosították.

Remitzky Zoltán polgármester: Megköszöni a kérdéseket, észrevételeket, és azokra az alábbi válaszokat adja:

1. A megmaradt aszfalt a kivitelező tulajdona, lényegében vissza is vihette volna. Tény, hogy máshol célszerűbben lehetett volna hasznosítani, például a színpad mögötti járdánál. Fontos ugyanakkor megjegyezni, hogy ezért a megmaradt aszfaltért az önkormányzat nem fizetett, a felhasználása a kivitelező ellenszolgáltatás nélküli többletköltsége volt.

2. Fűnyírásra eddig azért az esős idő miatt nem került sor. Megköszöni a felajánlást, de azzal az önkormányzat nem kíván élni, mivel az időjárás következtében a mai naptól teljes üzemben működhetnek a fűnyíró berendezések. A mai napon az egyik játszótér és az ún öreg temető volt soron. Természetesen a Kiss úr által jelzett területre is elmennek ütemterv szerint a fűnyírást végző önkormányzati munkatársak. Ígéretet tesz arra, hogy még ezen a héten levágják az érintett területen a füvet.

3. A nyárfa kérdéskörében is megköszöni a jogos felvetést, azonban arra most nem tud konkrét választ adni. Ígéretet tesz arra, hogy az önkormányzat utánanéz annak, hogy milyen jogszerű módon lehetne a kellemetlenséget megszüntetni.

Kiss Lóránt: Megköszöni a válaszokat, és az üléstermet elhagyja.

Remitzky Zoltán polgármester: Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokon túl „Egyebek" napirendi pontot is vegyen fel a napirendjére a képviselő-testület..

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Döntés pályázatokról (sportpálya salakos futófolyosója, mezőgazdasági gépbeszerzés,) központi konyha felújítás, Szobi József Attila Művelődési Ház árvíz utáni helyreállítása)
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

2.) Szobi Városfejlesztő Kft. 2013. évi mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolója
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Jehodek Brigitta ügyvezető

3.) Egyebek

1.napirend: Döntés pályázatokról (sportpálya salakos futófolyosója, mezőgazdasági gépbeszerzés, központi konyha felújítás, Szobi József Attila Művelődési Ház árvíz utáni helyreállítása)
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

1.a) „Központi Konyha - és annak éttermi része – felújítás, eszközbeszerzés" kivitelezési munkái

Remitzky Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz írásbeli előterjesztés került a képviselők részére megküldésre. Felkéri az aljegyzőt, hogy a bíráló bizottsági jegyzőkönyvek tartalmát ismertesse.
Ismertetés után:

Remitzky Zoltán polgármester: A felhívást referenciákkal rendelkező vállalkozóknak küldtük meg. Fontos tudni, hogy a pályázati feltételek között szerepel, hogy az önkormányzatnak 3 főt közfoglalkoztatási jogviszony keretében foglalkoztatnia kell a kivitelezési munkákhoz 3 hónapon keresztül. Az önerő biztosításáról a pályázat benyújtását megelőzően már döntött a képviselő-testület.

Orbán József alpolgármester: Nem ért egyet azzal, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bírálati szempont. Véleménye szerint a műszaki tartalom is nagyon nagy súllyal bír.

Remitzky Zoltán polgármester: A műszaki tartalom valamennyi pályázónál ugyanaz, hiszen a felhíváshoz árazatlan költségvetést illetve tételes feladat-felsorolást kaptak, az alapján kellett az árajánlatot adni. Egyetért ugyanakkor azzal, hogy a jövőben, ahol az célszerűbbnek látszik, az összességében legkedvezőbb ajánlat legyen a bírálati fő irány.

Kéri, hogy a képviselők az előterjesztésben foglaltakkal egyezően hozzák meg döntésüket:

A szavazásnál a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
73/2014.(V.20.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Központi Konyha - és annak éttermi része – felújítás, eszközbeszerzés" kivitelezési munkáira a bekért árajánlatok alapján a szerződést a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-vel (2112 Veresegyház, Gyermekliget utca 32.) kösse meg.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

1.b) „József Attila Művelődési Házban az árvíz okozta károk kijavítása, az épület helyreállítása" (vis maior keretből) kivitelezési munkái

Remitzky Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz írásbeli előterjesztés került a képviselők részére megküldésre. Felkéri az aljegyzőt, hogy a bíráló bizottsági jegyzőkönyv tartalmát ismertesse.
Ismertetés után:

Remitzky Zoltán polgármester: A felhívást referenciákkal rendelkező vállalkozóknak küldtük meg. A Tamis Bt. jelenleg is végez kivitelezési munkákat a településen, a szabadidő központban, első osztályú anyaggal, kifogástalan minőségben.

Kéri, hogy a képviselők az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot a következő szövegrésszel kiegészítve hozzák meg a képviselők döntésüket: „A szükséges 10%-os önrészt az önkormányzat a költségvetésében biztosítja."
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „József Attila Művelődési Házban az árvíz okozta károk kijavítása, az épület helyreállítása" (vis maior keretből) kivitelezési munkáira a bekért árajánlatok alapján a szerződést a TAMIS DEKOR Kft.-vel (2610 Nőtincs, Szondi utca 3.) kösse meg. A szükséges 10%-os önrészt az önkormányzat a költségvetésében betervezte.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

A szavazásnál a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
74/2014.(V.20.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „József Attila Művelődési Házban az árvíz okozta károk kijavítása, az épület helyreállítása" (vis maior keretből) kivitelezési munkáira a bekért árajánlatok alapján a szerződést a TAMIS DEKOR Kft.-vel (2610 Nőtincs, Szondi utca 3.) kösse meg. A szükséges 10%-os önrészt az önkormányzat a költségvetésében betervezte.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

1.c) „614 hrsz-ú ingatlanon található sportpálya körüli salakos futópálya és sportöltöző árvíz utáni helyreállítása" (vis maior keretből) kivitelezési munkái
Remitzky Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz írásbeli előterjesztés került a képviselők részére megküldésre. Felkéri az aljegyzőt, hogy a bíráló bizottsági jegyzőkönyv tartalmát ismertesse.
Ismertetés után:

Remitzky Zoltán polgármester: A felhívást referenciákkal rendelkező vállalkozóknak küldtük meg. Az önkormányzat beszerzési szabályzatával nem ellentétes, hogy eredményhirdetésre kerüljön sor abban az esetben is, ha csak egy érvényes ajánlat érkezett.

Tóth Lajos képviselő: Javasolja, hogy a kivitelezés során cseréljék ki a fürdőbejáratoknál a küszöböket.

Remitzky Zoltán polgármester: Egyetért Tóth Lajos képviselő felvetésével, és ígéretet tesz arra, hogy ez a munkanem sem marad el. Kéri, hogy a képviselők az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot a következő szövegrésszel kiegészítve hozzák meg a képviselők döntésüket: „A szükséges 10%-os önrészt az önkormányzat a költségvetésében betervezte.."
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „614 hrsz-ú ingatlanon található sportpálya körüli salakos futópálya és sportöltöző árvíz utáni helyreállítása" (vis maior keretből) kivitelezési munkáira a szerződést a Művészkert Kft-vel (2100 Gödöllő, Szkíta krt. 22/b.) kösse meg. A szükséges önrészt az önkormányzat a költségvetésében betervezte.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

A szavazásnál a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
75/2014.(V.20.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „614 hrsz-ú ingatlanon található sportpálya körüli salakos futópálya és sportöltöző árvíz utáni helyreállítása" (vis maior keretből) kivitelezési munkáira a szerződést a Művészkert Kft-vel (2100 Gödöllő, Szkíta krt. 22/b.) kösse meg. A szükséges önrészt az önkormányzat a költségvetésében biztosítja.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

1.d) „Mezőgazdasági munkagép (kistraktor) beszerzése"
Remitzky Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz írásbeli előterjesztés került a képviselők részére megküldésre. Felkéri az aljegyzőt, hogy a bíráló bizottsági jegyzőkönyv tartalmát ismertesse.
Ismertetés után:

Remitzky Zoltán polgármester: A felhívást referenciákkal rendelkező vállalkozóknak küldtük meg. Az önkormányzat beszerzési szabályzatával nem ellentétes, hogy eredményhirdetésre kerüljön sor abban az esetben is, ha csak egy érvényes ajánlat érkezett.
Kéri, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyezően hozzák meg a képviselők döntésüket:

A szavazásnál a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
76/2014.(V.20.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Mezőgazdasági munkagép (kistraktor) beszerzése" tárgyú eljárásban a szerződést az INTERUSZ Külkereskedelmi Kft-vel (1146 Budapest, Hungária krt. 125.) kösse meg.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

2.napirend: Szobi Városfejlesztő Kft. 2013. évi mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolója
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívott: Jehodek Brigitta ügyvezető

Remitzky Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a Kft-t a Főtér beruházás egyik projektelemeként megalapításra. A projekt lezárásának elfogadása 2012-ben történt, így a monitoring időszak, amíg projekt jelentéseket kell készíteni, 2017-ig tart.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: A Kft. könyvelőjével egyeztetve javasolja, hogy a képviselők a beszámolóhoz csatolt határozati javaslat szerinti szövegezéssel hozzák meg döntésüket

A szavazásnál a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
77/2014.(V.20.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Városfejlesztő Kft. 2013. évi mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolójában szereplő 264 ezer forint veszteséget tudomásul vette és a beszámolót 229 ezer Ft mérleg főösszeggel tudomásul veszi és elfogadja.

Egyebek

Remitzky Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a LEADER pályázatból elkészült a szabadtéri színpad, ami tulajdonképpen jelenleg csak egy fém váz, padozat és tető nélkül.
A padozatra és az ahhoz vezető feljáró lépcsőre árajánlatot kért a Hoffmann Belsőépítészeti Bt-től, olyan fenyőanyagra, amely idő- és időjárás álló.
Ismerteti a beérkezett árajánlatot (jegyzőkönyv 3. melléklete)

Orbán József alpolgármester: Javasolja még egy árajánlat bekérését.

Remitzky Zoltán polgármester: Válaszában elmondja, hogy mivel a környéken nincs másik faüzem, nem valószínűsíthető, hogy egy távolabbi faüzem az ismertetettnél alacsonyabb áron tudná vállalni a szállítással együtt történő előállítást.

Orbán József alpolgármester: Javasolja, hogy csak akkor kössön az önkormányzat a Hoffmann Bt-vel szerződést az előállításra és szállításra, ha a jelenlegi ajánlati árnál 10%-kal olcsóbban tudják azt vállalni.

Remitzky Zoltán polgármester: Megköszöni a hozzászólást és kéri, hogy a képviselők az alábbi határozati javaslat alapján hozzák meg döntésüket:
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Hoffmann Belsőépítészeti Bt.-vel (Cím: Kismaros, Vörösmarty út 45.) a szabadtéri mobil színpad padozatának és feljáró lépcsőjének elkészítésre a szerződést kösse meg, amennyiben a vállalkozó az általa adott bruttó 503.665,- Ft-os ajánlati árat legalább 10 % -kal csökkenti.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

A szavazásnál a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
74/2014.(V.06.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Hoffmann Belsőépítészeti Bt.-vel (Cím: Kismaros, Vörösmarty út 45.) a szabadtéri mobil színpad padozatának és feljáró lépcsőjének elkészítésre a szerződést kösse meg, amennyiben a vállalkozó az általa adott bruttó 503.665,- Ft-os ajánlati árat legalább 10 % -kal csökkenti.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

A polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

Remitzky Zoltán
polgármester

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

dr. Holocsi Krisztián
jegyző