Szám: **1558/2014.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzati Képviselő-testületének **2014. július 15-én** a szobi Városházán (2628 Szob, Szent Imre u. 12.) 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak
- Remitzky Zoltán polgármester
- Ferencz Gyöngyi képviselő
- Gyurcsok Zoltán képviselő
- Polónyi Éva képviselő
- Tóth Lajos képviselő
- dr. Holocsi Krisztián jegyző
- dr. Sasvári Anna aljegyző

Meghívottak: Illés Zoltán irodavezető, Szobi PH
Borsos János projektgazda, Galóca Bt. képviseletében

Remitzky Zoltán polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő megjelent. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az ülésen megjelent az első napirend tárgyalásához Borsos János, a Galóca Bt. képviselője.
Javasolja, hogy a kiküldött meghívóval egyezően fogadják el a napirendet a képviselők.
A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) A Szob, Arany János utca 11. szám (hrsz: 222., COOP üzletház) előtti közterületen parkoló kialakításához és üzemeltetéséhez egyedi döntés
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
Meghívottak: Galóca Bt. képviselője
Az I. fokú építéshatóság képviselője
2.) A Kodály Zoltán utca 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
3.) Szándéknyilatkozat az önkormányzat törzsvagyonában szereplő víziközmű vagyonelem térítésmentes állami tulajdonba adásáról.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
4.) Pályázattal elnyert és már támogatási szerződésben utófinanszírozással biztosított forrás átmeneti megelőlegezéséhez rövid lejáratú hitelfelvételről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester
5.) Közfoglalkoztatási programban való részvételhez szükséges kérelem benyújtásáról döntés
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

1.napirend: A Szob, Arany János utca 11. szám (hrsz: 222., COOP üzletház) előtti közterületen parkoló kialakításához és üzemeltetéséhez egyedi döntés
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz írásbeli előterjesztés került a képviselők részére megküldésre. A tárgykört a mai napon a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság (PEB) is tárgyalta, és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Borsos János, a Galóca Bt. képviselője: Javasolja, hogy a határozatban ne szerepeljen a kialakítandó parkolók darabszáma, mivel a közlekedésfelügyelet még nem hozott döntést arról, hogy előírja-e mozgáskorlátozottak számára parkoló kialakítását. Amennyiben igen, akkor azzal együtt a helyszínen csak 7 parkoló alakítható ki.

Kérdezi továbbá, hogy mit jelent a határozati javaslatban az a kitétel, miszerint a határozat a helyi parkolási rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Remitzky Zoltán polgármester: Tekintettel arra, hogy még kérdéses, hogy kialakításra kerül-e mozgáskorlátozottak részére parkoló, javasolja, hogy a határozati javaslatban a „maximálisan kialakítható, de legfeljebb 8" szöveg szerepeljen.
A kérdésre válaszolva elmondja, hogy a parkolási rendelet megalkotásával megszűnik a Bt. ezen határozat szerinti kizárólagos használati joga, ezen túlmenően azonban további hátrány nem éri őket.
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Galóca Bt. az önkormányzat tulajdonában álló, a Szob, Arany János utca 11. szám alatti élelmiszer üzlet előtti közút területen maximálisan kialakítható, de legfeljebb 8 férőhelyes személygépkocsi parkolót építsen ki saját költségen. A parkolókat a kiépítést követően – a helyi parkolási rendelet megalkotásáig – az önkormányzat térítésmentesen kizárólagos üzemeltetésre átadja a Galóca Bt-nek. A helyi parkolási rendelet hatálybalépésével egyidejűleg ezen határozat hatályát veszti.
Határidő: 8 nap
Felelős: Remitzky Zoltán polgármester

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
98/2014.(VII. 15.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Galóca Bt. az önkormányzat tulajdonában álló, a Szob, Arany János utca 11. szám alatti élelmiszer üzlet előtti közút területen maximálisan kialakítható, de legfeljebb 8 férőhelyes személygépkocsi parkolót építsen ki saját költségen. A parkolókat a kiépítést követően – a helyi parkolási rendelet megalkotásáig – az önkormányzat térítésmentesen kizárólagos üzemeltetésre átadja a Galóca Bt-nek. A helyi parkolási rendelet hatálybalépésével egyidejűleg ezen határozat hatályát veszti.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

Megérkezik a képviselőtestületi ülésre Orbán József alpolgármester, így a jelen lévő képviselők száma 6.

2.napirend: A Kodály Zoltán utca 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester: A Kodály Zoltán utcai ingatlan csökkentett árral történő liciteljárására sem jelentkezett senki. A liciteljáráson kívül érkezett az előterjesztéshez csatoltan megküldött ajánlat a ház földszinti lakásában lakótól. A tárgykört a mai napon a PEB tárgyalta, és azt a javaslatot tette, hogy az ajánlatot tevőnek az önkormányzat az alábbi lehetőséget kínálja fel: a tulajdonában álló lakásra az önkormányzat felé még fennálló tartozását –a helyi rendeletben meghatározott 5 % kedvezmény figyelembevételével – egy összegben fizesse vissza, majd a Kodály Zoltán utca 34. szám alatti, emeleti lakást vásárolja meg akként, hogy a csökkentett vételár (14 millió Ft + Áfa) 20%-ának befizetése mellett – a vételár többi részét 15 éves futamidővel – kamatmentes részletfizetéssel egyenlítse ki.
A vevő tulajdonába az ingatlan csak a teljes vételár kiegyenlítésével kerül.
A PEB azért is tette ezt a javaslatot, mert további liciteljárásnak nincs értelme, hiszen az csak további költségekkel járna (hirdetési díjak, értékbecslés aktualizálása), várhatóan ismételten eredménytelen végkifejlettel.

Orbán József alpolgármester: Miért nem vesz fel hitelt a potenciális vevő, és fizeti meg egyösszegben a vételárat, ahelyett, hogy az önkormányzat kamatmentes részletre eladná neki.

Ferencz Gyöngyi képviselő: A jogszabályok lehetővé teszik részére, hogy éljen ezzel a lehetőséggel, kötelezni nem tudjuk arra, hogy pénzintézeti hitelt vegyen fel.

Remitzky Zoltán polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat, és kéri, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslat alapján hozza meg döntését:

Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló, 2628 Szob, Kodály Zoltán utca 34. szám alatti lakásra a csökkentett vételárral kiírt licit eljárás is eredménytelenül zárult. A liciteljáráson kívül ajánlatot tevőnek az önkormányzat az alábbi lehetőséget kínálja fel: a tulajdonában álló lakásra az önkormányzat felé még fennálló tartozását –a helyi rendeletben meghatározott 5 % kedvezmény figyelembevételével – egy összegben fizesse vissza, majd a Kodály Zoltán utca 34. szám alatti, emeleti lakást vásárolja meg akként, hogy a csökkentett vételár (14 millió Ft + Áfa) 20%-ának befizetése mellett – a vételár többi részét 15 éves futamidővel – kamatmentes részletfizetéssel egyenlítse ki.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
99/2014.(VII. 15.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló, 2628 Szob, Kodály Zoltán utca 34. szám alatti lakásra a csökkentett vételárral kiírt licit eljárás is eredménytelenül zárult. A liciteljáráson kívül ajánlatot tevőnek az önkormányzat az alábbi lehetőséget kínálja fel: a tulajdonában álló lakásra az önkormányzat felé még fennálló tartozását –a helyi rendeletben meghatározott 5 % kedvezmény figyelembevételével – egy összegben fizesse vissza, majd a Kodály Zoltán utca 34. szám alatti, emeleti lakást vásárolja meg akként, hogy a csökkentett vételár (14 millió Ft + Áfa) 20%-ának befizetése mellett – a vételár többi részét 15 éves futamidővel – kamatmentes részletfizetéssel egyenlítse ki.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

3.napirend: Szándéknyilatkozat az önkormányzat törzsvagyonában szereplő víziközmű vagyonelem térítésmentes állami tulajdonba adásáról.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz írásbeli előterjesztés került a képviselők részére megküldésre. A tárgykört a PEB a mai ülésén megtárgyalta, és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot javasolja kiegészíteni azzal, hogy arra az esetre, ha az állam ezen vagyont ingyenesen vagy térítés ellenében harmadik személy részére bármilyen jogcímen tovább kívánja adni, az önkormányzat fenntartja ingyenes visszavételi jogát. Kéri, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslat alapján hozza meg döntését:
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzatnak még tulajdonában álló víziközművet – a jogszabályokban biztosított keretek között – térítésmentesen állami tulajdonba adja azzal, hogy arra az estre, ha az állam ezen vagyont ingyenesen vagy térítés ellenében harmadik személy részére bármilyen jogcímen tovább kívánja adni, az önkormányzat fenntartja ingyenes visszaszármaztatási igényét.
Határidő: 8 nap
Felelős: Remitzky Zoltán polgármester

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
100/2014.(VII. 15.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzatnak még tulajdonában álló víziközművet – a jogszabályokban biztosított keretek

között – térítésmentesen állami tulajdonba adja azzal, hogy arra az estre, ha az állam ezen vagyont ingyenesen vagy térítés ellenében harmadik személy részére bármilyen jogcímen tovább kívánja adni, az önkormányzat fenntartja ingyenes visszaszármaztatási igényét.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

4.napirend: Pályázattal elnyert és már támogatási szerződésben utófinanszírozással biztosított forrás átmeneti megelőlegezéséhez rövid lejáratú hitelfelvételről döntés.
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester: Az előterjesztés megküldését követően az OTP illetékes szakmai vezetője azt javasolta az önkormányzatnak, hogy – az előterjesztésben foglaltaktól eltérően – ún. likvid hitel felvételére kerüljön sor. Ennek előnye, hogy a pénzintézet által rendelkezésre tartott hitelkeretből csak az aktuálisan szükséges összeget hívja le a hitelt felvevő, és kamatfizetési kötelezettsége is csak a ténylegesen igénybe vett összegre keletkezik.
Ismerteti az OTP Bank Nyrt. ajánlatát, és a határozati javaslatot. (jegyzőkönyv mellékletei)
A hitel felvétele azért elengedhetetelen, mert a folyó beruházások és a vis maior károk utáni helyreállítási munkák folyamatosan történnek. Az egyes kivitelezések befejezését követően az önkormányzatnak ki kell fizetni a kivitelező által benyújtott számla ellenértéket, és a vis maior keretből a visszaigénylés csak ezt követően történhet meg. Tapasztalatok szerint az igénybenyújtást követően néhány héten belül már meg is érkezik az önkormányzat számlájára a központi költségvetésből a visszapótlás.

Gyurcsok Zoltán képviselő: Mi lesz a kerékpárút helyreállításával?

Remitzky Zoltán polgármester: Az eredeti kivitelező az aszfalthelyreállítást a szakértő által előírt módon, szakszerűen elvégezteti az alvállalkozóival, a rendelkezésünkre álló pénzügyi keretek között.

Ferencz Gyöngyi képviselő: Ha a teljes 12 millió Ft-ot igénybe veszi az önkormányzat, akkor az 5 hónapos futamidőre 262 ezer Ft lenne a kamat. A PEB a mai ülésén tárgyalta a tárgykört, és javasolja az ismertetett feltételekkel 12 millió Ft folyószámlahitel (ún. likvid hitel) felvételét.

Remitzky Zoltán polgármester: Megköszöni a hozzászólás, és kéri, hogy az ismertetett határozati javaslattal egyezően hozzák meg a képviselők döntésüket.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2014.(VII. 15.) Kt.sz. határozata

1. Szob Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12.000.000,- Ft azaz Tizenkettő millió forint ,- Ft összegű folyószámlahitel hitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.
A folyószámlahitel futamidejéét a szerződéskötéstől 2014. december 22. napjáig határozza meg.
2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt.-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

5. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.
Határidő: azonnal
Felelős: Remitzky Zoltán polgármester

5.napirend:Közfoglalkoztatási programban való részvételhez szükséges pályázat benyújtásáról döntés
Előadó: Remitzky Zoltán polgármester

Remitzky Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz írásbeli előterjesztés került a képviselők részére megküldésre. Mindössze kettő nap állt rendelkezésre a kérelem összeállítására, azt a hivatal munkatársai elvégezték, és az önkormányzat lényegében ugyanazon programelemekre, amelyek jelenleg is folynak, benyújtotta a kérelmet. Természetesen, amennyiben a képviselő-testület ezzel nem ért egyet, a kérelem jogkövetkezmények nélkül visszavonható.

Gyurcsok Zoltán képviselő: Mit takar a „Helyi sajátosságokra épülő program".

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Ebben a programelemben mindig a kérelmező önkormányzat határozza meg előzetesen, hogy milyen közfeladatot kíván ellátni a program keretében. Ide került tervezésre például a parkolók építése.

Remitzky Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a jelenben úgy tűnik, a Szent Imre utcai és az Arany János utcai parkolók kivitelezése így még az idén befejeződhet.

Orbán József alpolgármester: Ezt a feladatot a közfoglalkoztatottakkal csak úgy lehet megoldani, ha egy szakmailag hozzáértő felügyelő irányítja a munkájukat.

Ferencz Gyöngyi képviselő: Véleménye szerint minden pillérhez kell szakembert foglalkoztatni, aki irányítja a közfoglalkoztatottakat.

Remitzky Zoltán polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat, azokkal egyetért és jelzi, hogy természetesen igyekszik szakembert keresni a munkafolyamatok levezényléséhez. Kéri, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyezően hozzák meg a képviselők döntésüket:

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének
102/2014.(VII.15.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. október 1-jétől 2015. február 28-áig terjedő időszakra, 34 főre közfoglalkoztatás iránti kérelmet nyújt be a kistérségi startmunka mintaprogram alábbi programjaira:
- belvízelvezetés
- belterületi utak karbantartása
- téli és egyéb értékteremtő program.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a kérelem benyújtásával kapcsolatos valamennyi intézkedést tegyék meg.
Határidő: azonnal
Felelős: Remitzky Zoltán polgármester
dr. Holocsi Krisztián jegyző

Gyurcsok Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy hogy áll a Tompa Mihály és Szent Imre utca torkolatában elhelyezett táblák áthelyezésével. Tervezi-e az önkormányzat a városfák locsolását illetve cseréjét a Széchenyi sétány végénél, az 5 lyukú híd előtt, ahol kiszáradtak? A Zátony söröző reagált-e már a legutóbbi testületi ülésen hozott döntésre?

Remitzky Zoltán polgármester: Válaszában elmondja az alábbiakat:
Az tájékoztató tábla áttelepítéséhez rövid türelmet kér, mert a jelenben a dolgozók a Művelődési háznál dolgoznak, ahol munkájuk folyamatosan szükséges.
A fák pótlása ősszel esedékes. A Zátony söröző még nem válaszolt.

A polgármester megköszönte a megjelenést, és a nyílt ülést bezárta.

Kmf.

Remitzky Zoltán
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző