Szám: **2236/2014.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. november 27-én** a Szobi Polgármesteri Hivatalban 15:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak
- Ferencz Gyöngyi polgármester
- Tóth Lajos alpolgármester
- Fésűs József képviselő (a 3. napirendi ponttól)
- Krasznai Zoltán képviselő
- Nagy Gyuláné képviselő
- Orbán József képviselő
- Polónyi Éva képviselő
- dr. Holocsi Krisztián jegyző
- dr. Sasvári Anna aljegyző

Meghívottként:
- dr. Závorszki Károly háziorvos
- Hidvégi Vince a Váci Kajak-Kenu Baráti kör képviselője
- Antal János a Szobi SE Kajak-Kenu Szakosztály vezetője
- Barta Szabolcs CM iskolalelkész, Szent László Gimnázium, Szob

Ferencz Gyöngyi polgármester: A képviselő-testület ülését megnyitotta, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.
Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.
A napirendi pontokra - a kiküldött meghívóban szereplő témakörök kiegészítésével - az alábbiak szerint tett javaslatot:

Napirendi pontok:

1.) Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. évi munkatervéről döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2.) Dr. Závorszki Károly háziorvos újabb kérelmének ismertetése
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
Meghívott: dr. Závorszki Károly háziorvos
dr. Füredi Gyula, az Országos Alapellátási Intézet főigazgató-helyettese

3.) Tájékoztatás tervezett tanuszoda építés valamint a csónakház felújítás helyzetéről
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4.) Az építményadóról szóló 29/2011.(XII. 14.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
dr. Holocsi Krisztián jegyző

5.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló14/2007.(VI. 16.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
dr. Holocsi Krisztián jegyző

6.) A helyi önkormányzati képviselők egyes juttatásairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetről döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
dr. Holocsi Krisztián jegyző

7.) Tájékoztatás a nagymarosi tűzoltó egyesület használatába adott tűzoltó gépjárművel kapcsolatos tárgyalásról.
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

8.) Az önkormányzat részére felkínált ingatlan vételi ajánlatról döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

9.) Önkormányzati bérlakásban történt kazán javítás költségviselésével kapcsolatos kérelemről döntés.
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

10.) Zilahy utca 10. fszt. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban kémény szabálytalanságának megszüntetéséről döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

11.) A Duna utcai közvilágítás tárgyában döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

12.) Közvilágítási hálózatbővítés iránti kérelemről döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
13.) A Szobi Fekete István Általános Iskola felvételi körzetének kialakításához javaslat tétel
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
14.) Szobi Sakk Szakosztály anyagi támogatás iránti kérelméről döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
15.) FERRYBOAT Kft-vel megkötendő megállapodásról döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

EGYEBEK

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Ezt követően Ferencz Gyöngyi polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre, Tóth Lajos alpolgármester és Polónyi Éva képviselő személyében.
A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

1.napirend: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. évi munkatervéről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a napirendhez írásbeli előterjesztést kaptak a képviselők. A javaslat részben a korábbi testület munkatervében szereplő, de napirendre még nem vett, részben pedig az év végéig még jogszabály alapján meghozandó döntésekhez kacsolódó tárgyköröket tartalmazza.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy véleménye szerint így is sok a megtárgyalandó napirendi pontok száma, többet nem javasol a munkatervben szerepeltetni.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

148/2014.(XI.27.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2014. november-decemberi munkatervét az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

2.napirend: Dr. Závorszki Károly háziorvos újabb kérelmének ismertetése

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a doktor úr ez elmúlt képviselő-testületi ülés óta egyeztetett a finanszírozóval, és újabb írásbeli kérelmet nyújtott be. (a jegyzőkönyv melléklete)

dr. Závorszki Károly háziorvos: Elmondja, hogy alaposabban körbejárva a kérdést, arra a döntésre jutott, hogy élve a jogszabályi lehetőségekkel, fél éven belül kívánja értékesíteni a szobi praxisát, ezért nem tartja szükségesnek, hogy most tárgyaljon a napirendről a képviselő-testület. Fél évig párhuzamosan folytatja a két praxist.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megkérdezi, hogy a két praxis egyidejű ellátásával tudja-e a doktor úr a változatlan rendelési időt vállalni Szobon.

dr. Závorszki Károly háziorvos: Elmondja, hogy délelőtt fél 8-tól 10 óráig lenne Szobon rendelés.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Jelzi, hogy jelenleg 3 órás a rendelési idő, a doktor úr által most felvázolt 2,5 órával szemben. Kérdezi, hogy a rendelési idő módosításáról az ÁNTSZ-szel egyeztetett-e a doktor úr. Véleménye szerint a megszokott rendelési időn nem célszerű változtatni, ez a lakosság részéről nemtetszést váltana ki. Ezen túlmenően kérdezi, hogy a másik praxis összeegyeztethető-e a doktor úr jelenlegi – a szobi önkormányzatnál fennálló – közalkalmazotti státuszával.

dr. Závorszki Károly háziorvos: Elmondja, hogy véleménye szerint összeegyeztethető, nem látja akadályát a két praxis változatlan működtetésének.

Tóth Lajos alpolgármester: Kéri, hogy a megalapozott döntéshozatalhoz a doktor úr készítsen kimutatást a képviselő-testület részére a tervezett rendelési időkről.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy tárgyalásokat folytat a zebegényi polgármester asszonnyal arról, hogy miként lehetne a három településen (Márianosztra, Zebegény, Szob) közösen egy házi gyermekorvost foglalkoztatni.

3. napirend: Tájékoztatás tervezett tanuszoda építés valamint a csónakház felújítás helyzetéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: A tervezett tanuszodával kapcsolatban elmondja, hogy az írásbeli előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Orbán József képviselő, a TFB elnöke: Elmondja, hogy a tanuszoda építés bonyolult ügy, de véleménye szerint mindenképpen meg kell építeni ilyen mértékű állami támogatás mellett. Ha nem teszi meg Szob, akkor másik környező település fogja megépíteni. Elsődleges helyként a teniszpálya és a szabadidőközpont helyét jelölték ki. Első lépésben a vízügytől kell szakhatósági véleményt beszerezni. Ezen kívül talajmechanikai vizsgálatot is kell végeztetni, amely kb. 200 ezer Ft. Ha ez a két vélemény kedvező, akkor sem építhető meg jelentős többletköltség nélkül a tanuszoda, az árvizes terület miatt. Így az ügy meglehetősen képlékeny, lépni, dönteni akkor tud a képviselő-testület, ha az említett kérdésekre már megvan a válasz. Tartalékterületet, ún. „B" változatot is ki kellett jelölni az önkormányzatnak, ez nem a legideálisabb hely, a BV házak melletti szabad terület. Semmiképp nem szerencsés hely, ezért a továbbiakban is a Duna parti megvalósításban kell gondolkodni. További többletköltségként jelentkezik a közművek biztosítása, így egyelőre sok minden képlékeny még a tárgyban.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy Illés Zoltán, a hivatal irodavezetője is arról tájékoztatta, hogy a szakhatósági vélemény díja 50 ezer Ft, a geodéziai vizsgálaté 250 ezer Ft + Áfa, míg a közművek biztosítása milliós nagyságrendű tétel. Ennek ellenére be kell vállalni a Duna parti megvalósítást, elsődlegesen azt a helyszínt kell megcélozni, hiszen az említett „B" terv valóban nem ideális megoldás. A héten tárgyalt Budapesten a lazarista rend vezetőjével, egyértelművé vált, hogy a kastély udvarán nem tudják engedélyezni az uszoda megépítését.

Nagy Gyuláné képviselő: Kérdezi, hogy nem lehet-e megoldás egy telek vásárlása.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy ezt is megvizsgáltatta már, sajnos nincs a településen megfelelő méretű telek.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy véleménye szerint mindenképpen meg kell építeni az uszodát, ilyen lehetősége nem lesz mostanában a városnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a csónakházzal összefüggő témához 16 órára meghívta az érintett szervezetek képviselőit, 16 órára jelezték érkezésüket.
Antal János úr, a Szobi SE Kajak Szakosztály vezetője küldött egy e-mailt, amelyben az egyházat jelölte meg a pályázat javasolt kedvezményezettjeként. A tegnapi napon tárgyalást folytatott Antal János úrral, Hidvégi Vince úrral, a váci Kajak-Kenu Baráti Kör vezetőjével, és Barta Szabolcs atyával, a szobi Szent László Gimnázium képviselőjével. Ennek eredményeként az a megoldási javaslat fogalmazódott meg, hogy mégis az önkormányzat bázisán, egy önálló egyesülettel valósulhatna meg a pályázati beruházás. Ehhez a jelenlegi csónakházat szélességében ki kell bővíteni. Lehetőség van arra, hogy az ingatlan összevonásra kerüljön a szomszédos ingatlannal, így a beépíthetőségi korlát feloldódna. A gimnázium célja, hogy a kajak-kenu sport előtérbe helyezésével kvázi sportgimnázium jöhetne létre.
A B" változat szerint az egyház területén, az orvosi rendelő mögött építenének egy új csónakházat, amit együttműködési megállapodás alapján használhatna a szobi egyesület is. Személyesen azt szeretné, ha az önkormányzat bázisán épülne meg a megfelelő csónakház.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy még a nyáron megkereste a Szobi SC-t a Váci Kajak-Kenu Baráti Kör, azzal, hogy a Szobon ideális a környezet a kajak-kenu sport újraélesztésére, később további pályázati forrásokból tovább bővíthetőek lesznek a létesítmények.
A Magyar Kaja-Kenu Szövetség kérése az volt, hogy a Szobi SC Kajak-Kenu Szakosztálya rendelkezzen önálló számlával. Az elnökség ezt meg is szavazta, majd ugyanazon ülésen le is mondott, de az új elnökség valójában még nem állt fel, bár megválasztották őket, nem történt meg a bejegyzési kérelem, így nem működnek.

Időközben sürgőssé vált a pályázat benyújtása, amit így csak a Szobi SC tudott csak megoldani. Ekkor Hídvégi úr úgy nyilatkozott, hogy ők már nem foglalkoznak az üggyel. Ezzel egyidejűleg azonban tárgyalást folytattak a Szobi Kajak-Kenu Szakosztály vezetőjével és az egyházzal a Szobi SC háta mögött, a 10 millió Ft-os pályázati lehetőségről. Érthetetlen számára, hogy miről, amikor a pályázatot a Szobi SC nyújtotta be.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy ez valójában egy kvázi meghívásos pályázat volt. Schmidt Gábor úr, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség főtitkára úgy nyilatkozott, hogy mivel a Szobi SC helyzetét bizonytalannak látja, javasolja új egyesület létrehozását.

Megérkeznek a napirendhez meghívott vendégek, polgármester asszony köszönti őket, és röviden felvázolja az eddig elhangzottakat.

Hidvégi Vince: Elmondja, hogy a Váci Baráti Kör nem kíván se pályázni, se építkezni, ez az önkormányzat feladata. Egy egyesületnek nem a létrehozása, hanem a fenntartása, működtetése kerül sokba. Ez természetesen megfelelő költségvetési tervezéssel megoldható. A kajak-kenu sportnál különösen sok a járulékos kiadás, a szállítás, uszodába járás stb.
A jelenlegi 10 millió Ft-os pályázat kizárólag ingatlan beru8házásra fordítható, olyan ingatlant kell megvalósítani, amelynek minél alacsonyabb a fenntartási költsége.
A jelenleg benyújtott terv véleménye szerint nem tudja azt a célt szolgálni, ami elvárható lenne. A csónakház oldalirányú bővítésével lehetne véleménye szerint a szakmailag megfelelő kivitelezést megvalósítani. Javasolja új tervek elkészítését ennek érdekében. Véleménye szerint a jelenlegi tervet nem fogja támogatni az országos szövetség. vagy ha igen, az nem lesz kihasználható.

Elmondja, hogy a „B" változat, az egyház területén történő megvalósítás azért került képbe, mert a csónakház jelenlegi állapotában nem alkalmas a téli felkészülésre.
A Dunakanyar régió kiváló helyszín a kajak-kenu sport fejlesztésére, és ha az egyház kvázi sport tagozatos gimnáziumot szeretne, akkor épülhetne az orvosi rendelő mögött, egyházi ingatlanon egy új csónakház.

Nagy Gyuláné képviselő: Kérdezi, hogy mi az, ami nem fér be a mostani 60 m2-es csónakházba.

Hidvégi Vince: Válaszában elmondja, hogy az alsó szintre kell két öltöző, 1-1 a fiúknak és a lányoknak. Ez jelenleg nem megvalósítható, ezért kell plusz egy szint közösségi szintnek, öltözőknek, tantermeknek.

Orbán József képviselő: Kérdezi, hogy mindezt miért nem mondta már el a nyáron, a pályázat benyújtása előtt Hídvégi úr?

Hidvégi Vince: Válaszában elmondja, hogy 3 hónapja elküldtek mindent az akkori polgármesternek, még az önkormányzat ügyvédjénél is jártak együtt, akkor és ott hozta fel a polgármester azt, hogy a mostani Szobi SC-n belül működő Kajak-Kenu szakosztály legyen önálló jogi személy, hiszen a sporttörvény erre lehetőséget biztosít. Utána lényegében nem történt semmi érdemi lépés az önkormányzat részéről, ezért kezdtek el gondolkodni abban, hogy megkeresik az egyházat.

Megérkezik Fésűs József képviselő.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.
Elmondja, hogy közös érdek az előrelépés az ügyben, a cél, hogy megvalósuljon a kajak-kenu élet újraélesztése.

Tóth Lajos alpolgármester: Úgy érzi, hogy „a sok bába közt elvész a gyermek". Javasolja, hogy szakemberek készítsenek írásos anyagot arról, hogy ki mit vállal, miről kell dönteni a képviselő-testületnek.

Antal János: Elmondja, hogy az elmúlt hónapokban nagyon sok tárgyalás volt az ügyben. Vissza kellene időben állni június közepére, amikor még kölcsönös volt a bizalom. Valóban, az érintettek az elmúlt hónapokban elbeszéltek egymás mellett, konkrétumok helyett.

Hidvégi Vince: Azt kéri, hogy valóban a célra megfelelő ingatlant működtethessenek.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Telekösszevonással kivitelezhető a csónakház szélesítése, amely többletforrással jár, erről mindenképp tárgyalni kell, Kérdezi, hogy a szakemberek mit javasolnak következő lépésnek.

Hidvégi Vince: Javasolja, hogy az önkormányzat építészeivel üljön le egy kajakos szakember, tervezzék meg a csónakház bővítését, készüljön költségvetés, és az önkormányzat azt küldje be Schmidt Gábor úrnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön a kérdésben.
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy építési és sport (kajak-kenu) szakemberek közreműködésével készíttessen árazott költségvetéssel ellátott tervet az önkormányzat tulajdonában álló csónakház bővítésére, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által kiírt pályázaton történő részvételhez.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

149/2014.(XI.27.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy építési és sport (kajak-kenu) szakemberek közreműködésével készíttessen árazott költségvetéssel ellátott tervet az önkormányzat tulajdonában álló csónakház bővítésére, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által kiírt pályázaton történő részvételhez.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

Barta Szabolcs CM, iskolalelkész: Elmondja, hogy a felmerült kérdések az egyházat nem érintik. A gimnázium azonban szívesen együttműködne egy sportegyesülettel, a diákok egy része jelenleg Nagymarosra jár vízipólózni.

4. napirend: Az építményadóról szóló 29/2011.(XII. 14.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztést a PEB tárgyalta, és a legnagyobb mértékű emelésre tett javaslatot, azaz a nem lakás célú ingatlanok esetében a 150 m2-t meghaladó ingatlannagyság 1000 Ft/ m2/év összeggel történő adóztatásra. Ő személyesen ezt a javaslatot nem támogatja, hiszen ez majdnem négyszeres emelkedést is jelenthet. Az ülést megelőzően egyeztetett a pénzügyi iroda vezetőjével, aki arról tájékoztatta, hogy a szociális kiadásokra az idei évben 3 millió Ft került felhasználásra, ez a megváltozó jogszabályok miatt jövőre 3-4,5 millió Ft körüli összegre várható.

Polónyi Éva képviselő, a PEB elnöke: Elmondja, hogy Engard Ferenc úr, a PEB tagja olyan megfontolásból javasolta a legnagyobb mértéket, hogy vannak olyan épületek, ahol nem történik semmi, például a betonüzem, és nem fizetnek adót sem. A javasolt emelés esetleg ösztönözhetné a tulajdonosokat arra, hogy törődjenek az ingatlannal, esetleg munkahelyet is teremtenek.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy ő maga is a legnagyobb mértékű emelést javasolta. Nem szereti az adóztatást, de az önkormányzatnak szüksége van a saját bevételekre.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a szociális ellátások rendszere változni fog. Jelenleg mintegy 70 család részesül lakásfenntartási támogatásban. A megalkotandó helyi rendeletben úgy kell szabályozni, hogy a valóban rászorultak jussanak önkormányzati támogatáshoz. Az ideihez képest kb. 1 millió Ft-os többletkiadással kell számolni ezen a területen.

Orbán József képviselő: Elmondja, adót év közben nem lehet emelni, a jövő évi költségvetést most kell megalapozni, és saját forrása lényegében csak az adókból van az önkormányzatnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy még nem ismertek a jövő évi költségvetés számai, ezért ekkora mértékű emelést nem tud támogatni. Ezen túl egy adóemelés nem fog munkahelyteremtésre ösztönözni senkit.

Orbán József képviselő: Kérdezi, hogy mit tesz akkor a képviselő-testület, ha szeptemberben derül ki, hogy üres a kassza, még fizetést sem tudnak adni.

Krasznai Zoltán képviselő: A nem üzemelést nem fogja ösztönözni az adó, inkább elmennek az eddig adózó vállalkozások is.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy számára legfontosabb a város működőképességének fenntartása.

Krasznai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy szerinte ezt más módon kell megoldani, nem a meglévő vállakozásokról lehúzni a még meglévő bőrt. Véleménye szerint is emelni kell az adót, javaslata, hogy a 150 m2-t meghaladó alapterület után legyen az adó mértéke 700,- Ft/év.

Fésűs József képviselő: Egyetért Krasznai Zoltán képviselő javaslatával.

Orbán József képviselő: Kérdezi, hogy magasabb adóemelés nélkül honnan teremti elő a képviselő-testület az önkormányzat működéséhez szükséges 8-9 millió forintos plussz forrást.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javasolja a név szerinti szavazást.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Elmondja, hogy az SzMSz alapján a név szerinti szavazás kérdésében a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel dönt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Szavazásra bocsátja a kérdést: Név szerinti szavazással döntsön-e a képviselő-testület az építményadóról szóló rendelet módosításáról.
A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy dönt, hogy az építményadóról szóló helyi rendelet módosításáról név szerinti szavazással dönt.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Az egyes javaslatokat követően felolvassa vezetéknevük kezdőbetűje szerinti ABC sorrendben a képviselők nevét, akik felállva szavaznak, szavazatukat rávezeti a jelenléti ívre, majd az összesített eredményt átadja a polgármesternek.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Szavazásra bocsátja az alábbi javaslatot:
„Az adó mértéke az építmény 150 m2-t meghaladó hasznos alapterülete után 1.000,- Ft/m2/év."

- Ferencz Gyöngyi polgármester NEM
- Fésűs József képviselő NEM
- Krasznai Zoltán képviselő NEM
- Nagy Gyuláné képviselő NEM
- Orbán József képviselő IGEN
- Polónyi Éva képviselő NEM
- Tóth Lajos alpolgármester NEM

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megállapítja, hogy a javaslatot a képviselő-testület nem fogadta el.
Szavazásra bocsátja az alábbi javaslatot:
„Az adó mértéke az építmény 150 m2-t meghaladó hasznos alapterülete után 700,- Ft/m2/év."

- Ferencz Gyöngyi polgármester IGEN
- Fésűs József képviselő IGEN
- Krasznai Zoltán képviselő IGEN
- Nagy Gyuláné képviselő IGEN
- Orbán József képviselő NEM
- Polónyi Éva képviselő IGEN
- Tóth Lajos alpolgármester IGEN

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megállapítja, hogy a javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.
Szavazásra bocsátja az elfogadott javaslattal megszövegezett rendelet-tervezetet.
A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
13/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 29/2011.(XII. 14.) Kt. sz. rendelet módosításáról
Felelős: jegyző
Határidő: 2014. november 28.

5.napirend: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló14/2007.(VI. 16.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztést a PEB tárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztést, amely szerint a kommunális adó mértéke 9.000,- Ft/év-re emelkedne a jelenlegi 8.200,- Ft helyett.

Fésűs József képviselő: Javasolja 10.000,- Ft/év-re emelni, ez családonként havonta 150 Ft többletterhet jelent.

Krasznai József képviselő: Elmondja, hogy megbízik a PEB értékítéletében, ő is a 9.000,- Ft-ra történő emelést javasolja.

Nagy Gyuláné képviselő: Elmondja, hogy hiába számolják ki a képviselők, hogy ez csak havi 67 Ft-os többletterhet jelent családonként, a családoknak ez is megterhelő.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy véleménye szerint elsősorban az adózói fegyelmem kellene javítani.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy bár kötné a bizottsági fegyelem, ő sem javasolta bizottsági ülésen az adóemelést, és most sem javasolja.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatokat:

1. Képviselői indítványra a kommunális adó mértéke 10.000,- Ft/év legyen
A jelen lévő 7 fő képviselő 1 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot nem fogadta el.

2. A PEB javaslatára a kommunális adó mértéke 9.000,- Ft/év legyen
A jelen lévő 7 fő képviselő 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot nem fogadta el.

3. Képviselői indítványra a kommunális adó mértéke maradjon változatlan.
A jelen lévő 7 fő képviselő 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot nem fogadta el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megállapítja, hogy a rendeletalkotáshoz szükséges minősített többséget egyik javaslat sem kapta meg, a kommunális adóról szóló rendelet módosítását nem fogadta el a képviselő-testület.

6.napirend: A helyi önkormányzati képviselők egyes juttatásairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetről döntés

Polónyi Éva képviselő, a PEB elnöke: Elmondja, hogy sok testületi és bizottsági ülésen vesznek részt a képviselők, valamilyen juttatás véleménye szerint járna nekik. A későbbiekben ez a rendelet bármikor módosítható.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet az előterjesztéssel egyezően.
A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
14/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők egyes juttatásairól
Felelős: jegyző
Határidő: 2014. november 28.

Orbán József képviselő: Jelzi, hogy a saját juttatását az óvodának át fogja adni.

7.napirend: Tájékoztatás a nagymarosi tűzoltó egyesület használatába adott tűzoltó gépjárművel kapcsolatos tárgyalásról.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Ismerteti a nagymarosi tűzoltó egyesület levelét. (a jegyzőkönyv melléklete) Elmondja, hogy mivel a jelen megállapodások nem rendelkeznek a felújítási költségekről a polgári jog általános szabályai szerint az önkormányzatnak megtérítési kötelezettsége állhat fenn.

Krasznai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy szerinte ezek a felújítások pályázati forrásból valósultak meg, így azt nem követelhetik az önkormányzaton. Egyebekben vissza kell venni az autót, és helyben hasznosítani.

Tóth Lajos alpolgármester: Kérdezi, hogy ha visszahozzák Szobra a gépjárművet, azt miből üzemelteti az önkormányzat.

Krasznai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy akár kiállítható is lehetne például a városnapokon.

8.napirend: Az önkormányzat részére felkínált ingatlan vételi ajánlatról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a napirendi pontot a PEB tárgyalta.

Polónyi Éva képviselő, a PEB elnöke: A bizottság azt javasolja, hogy az önkormányzat ne vegye meg az ingatlanrészt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat „B" változatát.

A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

150/2014.(XI.27.) Kt.sz. határozata
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete Walcz Andrásné zebegényi lakosnak a szobi 620 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatával nem kíván élni. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.
Felelős: jegyző
Határidő: 3 nap

9.napirend: Önkormányzati bérlakásban történt kazán javítás költségviselésével kapcsolatos kérelemről döntés.

Ferencz Gyöngyi polgármester: A Meggyfa utca 1/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásban Hramcsák Tihamér bérlő előzetes engedélyeztetéssel megjavíttatta a kazánt, a javítási költségeket szeretné a bérleti díjban érvényesíteni.

Tóth Lajos alpolgármester: Kérdezi, hogy a javításról van-e számla.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy természetesen van.
Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

151/2014.(XI.27.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Hramcsák Tihamér bérlő, a Szob, Meggyfa utca 1. szám alatti lakásban elvégeztetett kazánjavítási munkák ellenértékét a bérleti díjban érvényesítse akként, hogy 2015. január 1-jétől 4 hónapon keresztül nem fizet bérleti díjat, 2015. május hónapban 13 090,- Ft bérleti díjat fizet. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.
Felelős: jegyző
Határidő: 8 nap

10.napirend: Zilahy utca 10. fszt. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban a kémény szabálytalanságának megszüntetéséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az előterjesztésben foglaltakat azzal egészíti ki, hogy ismerteti az árajánlatot a kémény javítására.
A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

152/2014.(XI.27.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szob, Zilahy utca 10. fszt. 1. szám alatti lakás égéstermék-elvezetőjénél fennálló szabálytalanság érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: polgármester
Határidő: 8 nap

11.napirend: A Duna utcai közvilágítás tárgyában döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy több alkalommal érkezett bejelentés a polgármesteri hivatalba arról, hogy nem megfelelő a közvilágítás a Duna utcában. Az önkormányzat munkatársai megvizsgálták az ügyet, valójában az ott lévő nagy fák okozzák a problémát, azok lombos ágai takarják el a fényforrásokat. Megoldani a helyzetet az ELMÜ bevonásával, darus kocsi igénybevételével lehet. Kéri, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület:
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szob, Duna utcai közvilágítás karbantartása tárgyában folytasson tárgyalást az ELMŰ illetékeseivel.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

153/2014.(XI.27.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szob, Duna utcai közvilágítás karbantartása tárgyában folytasson tárgyalást az ELMŰ illetékeseivel.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

12.napirend: Közvilágítási hálózatbővítés iránti kérelemről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a napirendhez írásbeli előterjesztés készült, kéri, hogy az abban foglaltakkal egyezően hozzák meg a képviselők döntésüket.

A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

154/2014.(XI.27.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szob, Táncsics Mihály utca 5. szám alatti lakás előtt esetlegesen kialakítandó közvilágítás tárgyában folytasson tárgyalást az ELMŰ illetékeseivel.
Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

13.napirend: A Szobi Fekete István Általános Iskola felvételi körzetének kialakításához javaslat tétel

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a napirendhez írásbeli előterjesztés készült, kéri, hogy az abban foglaltakkal egyezően hozzák meg a képviselők döntésüket.

A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

155/2014.(XI.27.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Fekete István Általános Iskola 2015/2016-os tanévre vonatkozó felvételi körzethatárául változtatás nélkül elfogadja a 2014/2015. évre kijelölt körzethatárt. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Pest Megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 20.

14.napirend: Szobi Sakk Szakosztály anyagi támogatás iránti kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a napirendhez írásbeli előterjesztés készült, azt a PEB tárgyalta.

Polónyi Éva képviselő, a PEB elnöke: Elmondja, hogy a PEB javaslata az, hogy támogassa a Szakosztályt az önkormányzat, ha van rá forrás.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a pénzügyi iroda vezetőjének tájékoztatása szerint a forrás belső átcsoportosítással biztosítható. Kéri, hogy a következő határozati javslatot fogadja el a képviselő-testület:
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi SC Sakk Szakosztály kérelmére, részükre 40 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt, a 2015. évi Sakk Megyei Bajnokságban való részvétel nevezési díjának kifizetéséhez. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: polgármester
Határidő: december 10.

A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

156/2014.(XI.27.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi SC Sakk Szakosztály kérelmére, részükre 40 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt, a 2015. évi Sakk Megyei Bajnokságban való részvétel nevezési díjának kifizetéséhez. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 10.

15.napirend: FERRYBOAT Kft-vel megkötendő megállapodásról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország 2014.évi költségvetéséről szóló 2013.évi CCXXX. törvény 3. melléklet 4. pontja (4. Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása), valamint a közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények, kiszolgáló utak fenntartási, felújítási, valamint új eszköz beszerzési támogatásáról szóló 17/2014. (IV. 8.) NFM rendelet alapján a „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása" című pályázaton elnyert 2.740.744 Ft,-ot, amelyhez önrészt is kell biztosítani. Tekintettel arra, hogy a szobi kompot a FERRYBOAT Kft. üzemelteti, a korábbi évekhez hasonlóan javasolja a pályázati pénzeszköz átadását az üzemeltetőnek, azzal, hogy az önrészt a Kft. fizeti meg. Természetesen a pályázati támogatási szerződésben foglalt, önkormányzatot terhelő kötelezettségeket is a Kft-nek kell vállalnia. Kéri, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el a képviselő-testület:

Határozati javaslat:

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország 2014.évi költségvetéséről szóló 2013.évi CCXXX. törvény 3. melléklet 4. pontja (4. Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása), valamint a közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények, kiszolgáló utak fenntartási, felújítási, valamint új eszköz beszerzési támogatásáról szóló 17/2014. (IV. 8.) NFM rendelet alapján a „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása" című pályázaton elnyert 2.740.744 Ft, támogatást átadja a FERRYBOAT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak azzal, hogy az önkormányzat által vállalt önrészt a Kft. viseli. A pénz felhasználása során a Kft. köteles betartani a támogatási szerződésben foglaltakat.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénz átadásáról szóló megállapodást aláírja.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

A szavazásnál a jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

157/2014.(XI.27.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország 2014.évi költségvetéséről szóló 2013.évi CCXXX. törvény 3. melléklet 4. pontja (4. Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása), valamint a közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények, kiszolgáló utak fenntartási, felújítási, valamint új eszköz beszerzési támogatásáról szóló 17/2014. (IV. 8.) NFM rendelet alapján a „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatása" című pályázaton elnyert 2.740.744 Ft, támogatást átadja a FERRYBOAT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak azzal, hogy az önkormányzat által vállalt önrészt a Kft. viseli. A pénz felhasználása során a Kft. köteles betartani a támogatási szerződésben foglaltakat.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénz átadásáról szóló megállapodást aláírja.
Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

EGYEBEK

- *E/1. Közmunkaprogram helyzete (jelenlegi és várható)*

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a jelenlegi közmunkaprogram február 28-áig tart. Három pillére a mezőgazdaság, a parkolók és utak felújítása valamint a vízelvezetők karbantartása.
Közmunkaprogramot az önkormányzat 2015-re is tervezett előzetesen, 67 fővel. Ennek részei:

- mezőgazdaság
- utak karbantartása
- vízelvezető árkok karbantartása
- helyi sajátosságokra épülő program – ennek keretében a Palmira körüli rész rendbetételét, egy közösségi tér kiépítését szeretné megvalósítani.

– *E/2. Karácsonyi Forgatag*

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a már hagyományos Karácsonyi Forgatag elnevezésű városi rendezvény december 21-22-én kerül megrendezésre. Ismerteti a tervezett programot.

– *E/3. A Szobi Napsugár Óvoda elektromos hálózatának állapota*

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az óvoda villamoshálózatában komoly hibák keletkeztek amelyek abból adódnak, hogy a vezetékek nagy része alumínium, amelyeket folyamatosan ki kell cserélni rézre. Ennek a költségeit a veszélylehárítás érdekében a következő évi költségvetésben feltétlenül tervezni kell.

– *E/4. A Szobi Fekete István Általános Iskola igazgatójának kérelme*

Ferencz Gyöngyi polgármester: Ismerteti a képviselőkkel Járik Izabella igazgató leveleit. (jegyzőkönyv melléklete). Elmondja, hogy valóban tett az előző képviselő-testület ígéretet a belső udvar rendbetételére, meg kell keresni a mielőbbi megoldást.

– *E/5. Zebegényiné Győri Julianna panaszos levele*

Ferencz Gyöngyi polgármester: Ismerteti a képviselőkkel Zebegényiné Győri Julianna panaszos levelét, az iskolaudvar kerítésének megrongálódásáról, és a műfüves pályáról a labdák sorozatos átrúgásáról az ő telkére. Tekintettel arra, hogy az iskola, és a műfüves pálya fenntartója a KLIKK, javasolja a levél továbbítását, kérve a mielőbbi intézkedést.
A képviselők a javaslattal egyetértenek.

– *E/5. Vallási turizmus fejlesztése, Mária út*

Ferencz Gyöngyi polgármester: Ismerteti a képviselőkkel Esztergom Város polgármesterének „Mária út, Közép-Európa Zarándokútja" tárgyú levelét (a jegyzőkönyv melléklete). Felkéri Tóth Lajos alpolgármestert, hogy a december 9-ei konferencián az önkormányzat képviseletében vegyen részt.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő

Polónyi Éva
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő