Szám: 2327/2014.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében **2014. december 16. napján megtartott nyílt üléséről**

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
dr. Holocsi Krisztián	jegyző
Fésűs József	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
Orbán József	képviselő
Polónyi Éva	képviselő
File Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt:

Nagy Gyuláné	képviselő

Meghívottak:

Kluha Rozália	élelmezésvezető
Csontos György	Központi Műhely vezetője
dr. Závorszki Károly	háziorvos
Németh Balázs	Börzsöny Nehézgyalogság vezetője
Micsei László	Szobi Ifjúsági Grafikai Egylet vezetője
Fésű József György	Börzsöny Múzeum Baráti Kör vezetője

Ferencz Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent.

Ezt követően a polgármester javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira.

Napirendi pontok:

1. Dr. Závorszki Károly háziorvos új kérelméről döntés
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Dr. Závorszki Károly háziorvos

2. Tájékoztatás a Központi Konyha 2014. évi tevékenységéről
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Kluha Rozália élelmezésvezető

3. Tájékoztatás a Központi Műhely 2014. évi tevékenységéről
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Csontos György műhelyvezető

4. Tájékoztatás az önkormányzati fenntartású köztemető működtetéséről
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. Tájékoztatás a civil közösségek 2014. évi tevékenységéről (Börzsöny Múzeum Baráti Köre, Ifjúsági Grafikai Egylet, Börzsöny Nehézgyalogság)
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Fésű József György, Micsei László, Németh Balázs

6. Tájékoztatatás a polgármesteri hivatal 2014. évi tevékenységéről
   Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

7. 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester, dr. Holocsi Krisztián jegyző

8. Tájékoztatás a közmunkaprogram keretében a 2014. évben végzett tevékenységről, illetve a 2015. évre vonatkozó tervekről
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

9. Szob Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester, dr. Holocsi Krisztián jegyző

10. Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester, dr. Holocsi Krisztián jegyző

11. A közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
    Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

EGYEBEK

1. Tájékoztatás a tanuszoda projektről
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2. Szirom Dekor Kft. haszonbérlet szerződés meghosszabbításáról-újrakötéséről döntés
   Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

3. Buglos György tulajdonát képező földingatlan közfoglalkoztatás céljára történő használatbérbe vétele
   Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

4. Zenei Kulturális Alapítvány támogatási kérelméről döntés
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. Tájékoztatás Tóth Lajos alpolgármester tiszteletdíjáról való lemondásról
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

6. Tájékoztatás Hoffmann Bt. kérelméről
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

ZÁRT ÜLÉS

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a polgármester napirendi javaslatát elfogadta.

Ezt követően Ferencz Gyöngyi polgármester javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre, Tóth Lajos alpolgármester és Orbán József képviselő személyében.
A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

* * *

1. **Dr. Závorszki Károly háziorvos új kérelméről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Dr. Závorszki Károly háziorvos

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy Dr. Závorszki Károly háziorvos 2014. december 3-án kérelmet nyújtott be, mely szerint közalkalmazotti jogviszonyát 2014. december 31. napjával közös megegyezéssel szeretné megszüntetni. (*a kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi*)
2014. december 4-én Zebegényben egy egyeztetésre került sor Márianosztra, Zebegény és Szob település polgármesterei, illetve Závorszki doktor jelenlétében, amely során a szobi háziorvos közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésének időpontja 2015. január 31-ére módosult. Mivel a közalkalmazotti jogviszonyban lévő Závorszki doktor munkáltatói jogait Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja, ezért a testületnek kell hozzájárulnia a közös megegyezéssel történő közalkalmazotti jogviszony megszüntetéshez.
Elmondja továbbá, hogy e napirend előkészítése érdekében több kérdés került megfogalmazásra, illetve megküldésre elektronikus úton doktor úr részére. A háziorvos válaszlevele jelen ülés megkezdése előtt került kiosztásra a képviselőknek.

A polgármester asszony a válaszlevelet a képviselőknek felolvassa. (*a válaszlevél a jegyzőkönyv mellékletét képezi*)

A megküldött kérdéseket szeretné még kiegészíteni azzal, hogy amennyiben a helyettesítést a doktor úr vállalja, úgy hogyan, illetve kivel lenne megoldva a távolléte alatt történő betegállás?
Amennyiben a továbbiakban is vállalja a körzet helyettesítéssel történő ellátását, úgy azt írásban is jeleznie kell.

Dr. Závorszki Károly háziorvos úgy gondolja, kevés volt a kommunikáció. 2014 novemberében a szobi I. számú háziorvosi körzet a márianosztrai, illetve zebegényi körzetekkel történő összevonásának kérdése merült fel, de azt a kezdeményezést a képviselő-testület nem támogatta. Amennyiben a körzetösszevonásra nem kerülhet sor, úgy helyettesítéssel lehet megoldani a helyzetet.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, többször került sor szóbeli, illetve személyes egyeztetésre is a doktor úrral. Az önkormányzat kötelező feladata a háziorvosi alapellátás településen való biztosítása. Ezt követően kérte, doktor úr jegyzőkönyvben nyilatkozzon, mely időponttól történne a közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Dr. Závorszki Károly háziorvos válaszában elmondja, hogy 2015. január 31. napjával kéri közalkalmazotti munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. Elmondja továbbá, hogy Szob Város Önkormányzata nem támogatta a körzetösszevonást, mert attól tartott, hogy a kártyák „elvándorolnak", a körzet „kiüresedik", és így az új körzetet kialakítani nagyon nehéz lenne. A körzetalakítás egy meghatározott szempontrendszer alapján történik; 1200-1500 kártya szükséges hozzá. Nem szeretné a körzetet eladni, vállalja a helyettesítést. Szerette volna, ha a képviselők hamarabb kapták volna kézhez a válaszlevelét.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja későn jött meg doktor úr válaszlevele. A körzetkialakításról az önkormányzat is egyeztetett az OEP-pel, illetve az ÁNTSZ-szel, de megszűnés

esetén nem egyszerű az új körzetkialakítás. A megüresedett közalkalmazotti álláshelyet az önkormányzatnak meg kell hirdetnie.

Dr. Závorszki Károly háziorvos elmondja, hogy 2014. december 12-én küldte meg válaszlevelét, egyrészt azért, mert a kérdéseket később kapta meg, másrészt előtte még személyesen kereste fel polgármester asszonyt, hogy a helyettesítésről egyeztessenek.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, első lépésként a képviselő-testületnek a közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésről kell döntenie, azt követően kerülhet sor a helyettesítési szerződés megkötésére.

Dr. Závorszki Károly háziorvos kérte, hogy a helyettesítés fix időtartamú legyen.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak a megüresedett közalkalmazotti álláshelyet meg kell pályáztatnia. Kötelezően kétszer kell meghirdetni, és ha mindkét alkalommal sikertelenül zajlik le a pályázati eljárás, azt követően kerülhet sor a tartósan betöltetlen állás hosszú távú helyettesítésére.

A szavazásnál jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 159/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Závorszki Károly háziorvos kérelmére, közalkalmazotti jogviszonyát közös megegyezéssel 2015. január 31. napjával megszünteti.

Felkéri a polgármestert a közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 31.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy a helyettesítésről szóló feladatellátási szerződés megkötésére előre láthatóan 2015 januárjában kerülne sor. A szerződés-tervezet a doktor úr részére megküldésre kerül.

2. **Tájékoztatás a Központi Konyha 2014. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
Meghívott: Kluha Rozália élelmezésvezető

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy a Központi Konyha írásbeli előterjesztése a testületi ülést megelőzően került kiosztásra. (*a beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi*) A közétkeztetési törvény 2015-től hatályos új szabályozása következtében még nehezebb munka vár a konyha vezetőjére, illetve dolgozóira. A jövő évben a nyersanyagköltség 10%-os emelésének javaslatát a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a jelen testületi ülést megelőző bizottsági ülésén támogatatta, a rezsiköltség meghagyása mellett. Az idei évben a közmunkaprogramból 1,8 millió Ft összegű nyersanyag került a konyhára.

Kluha Rozália élelmezésvezető az írásos előterjesztését kiegészítve elmondja, hogy - amennyiben lehetőség nyílna rá -, szükséges lenne a konyha dolgozóinak létszámnövelése, amit a megnövekedett zöldség, és gyümölcs termékek előkészítése indokol.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy a konyha pincehelyisége nem alkalmas tárolásra, amin változtatni kellene, használhatóvá kellene tenni.

Krasznai Zoltán képviselő javasolja, készüljön a konyha heti étlapjáról szórólap, hogy tudatosuljon az emberekben, 658 Ft-ért az önkormányzat konyhájáról is megrendelhetik az ebédet. A Szobi Hírnökben, illetve az önkormányzat honlapján is folyamatosan meg lehetne jelentetni a konyha étlapját.

Orbán József képviselő megkérdezi, mennyi a konyha kapacitása, jelenleg hány adagot készítenek.

Kluha Rozália élelmezésvezető válaszában elmondja, hogy 750 adag a konyha kapacitása, és jelenleg 380 főre főznek. A tavalyi évben közel 500 főre készítettek ebédet, de ez a szám csökkent a Szent László Gimnázium kollégiumának bezárása, valamint a márianosztrai szociális étkezők szüneteltetése miatt.

Ferencz Gyöngyi polgármester az élelmezésvezető létszámbővítési kérelmére reagálva tájékoztatja a képviselőket, hogy a pénzügyi irodavezetővel egyeztetve egy fő adminisztrátor munkakör bővítést javasolnak, hiszen az új közétkeztetési törvény bevezetése további kötelezettséget ró a konyhára. 450 adagnál indokolt lehetne egy közfoglalkoztatott további alkalmazása a konyhán. A vendégadagok számát kellene növelni, ennek érdekében levéllel lehetne megkeresni a városban működő járási hivatalt, vidékfejlesztési egyesületet.
Szeretné, ha minden évben a költségvetésbe betervezésre kerülne egy meghatározott összeg, amit a konyha fejlesztésére lehetne fordítani. A Szent László Gimnázium nem üzemelő konyháján több olyan eszköz van, amit a gimnázium vezetése értékesíteni kíván. E témakörben kellene egyeztetést kezdeményezni.

A napirendi pont tárgyalását követően a jelen lévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 160/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Konyha 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Polónyi Éva képviselő az ülésről távozott, így a továbbiakban 5 fő képviselő jelenlétében folytatódott a testületi ülés.

3. Tájékoztatás a Központi Műhely 2014. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
Meghívott: Csontos György műhelyvezető

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Központi Műhelyben jelenleg 4 fő áll foglalkoztatásban, további egy fő megbízási díjjal látja el a villanyszerelési feladatokat, illetve szintén megbízási szerződéssel történik az önkormányzati intézmények fűtési feladatainak ellátása is. A karbantartási munkálatok mellett a közmunkaprogram keretében az útkátyúzásban, az árkok tisztításában, illetve a parkolók építésében is részt vesznek a műhely dolgozói.

Csontos György műhelyvezető elmondja, az írásos előterjesztését nem kívánja szóban kiegészíteni, a feltett kérdésekre szívesen válaszol. *(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Tóth Lajos alpolgármester úgy véli, az előterjesztésből nem derül ki, hogy az idei évben milyen feladatokat láttak el a központi műhely dolgozói, konkrétabban kellett volna beszámolni az elvégezett feladatokról.

Orbán József képviselő elmondja, szerteágazó a műhely munkája, naponta kellene munkanaplót vezetniük.

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a munkalapok vezetése folyamatosan történik. 2014 szeptemberétől végzi Csontos úr a közmunkaprogram 3 alprogramjának (közútjavítás, belvízelvezetés, parkoló építés II. ütem) munkavezetői feladatait. Az elmúlt időben a Zilahy utcai kastély épületben is több alkalommal jelentkezett probléma.

Csontos György műhelyvezető elmondja a munkanaplók vezetése jelentős terhet jelent számára a meglévő feladatainak ellátása mellett. Egy fő közfoglalkoztatott adminisztrátort kellene alkalmazni erre a feladatra.

Orbán József képviselő megkérdezi, hogy az idén elhasznált 2000 liter benzinnel milyen nagyságú terület fűnyírása történt meg.

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a 2015. évi belső ellenőrzési tervben a Központi Műhely ellenőrzése szerepel, amely során többek között az üzemanyagok felhasználásának ellenőrzésére is sor kerül.

Orbán József képviselő elismerését fejezi ki a városban folyó parkoló építésekkel kapcsolatosan.

Csontos György műhelyvezető javasolja, történjen egyeztetés Dr. Lőrincz Kálmán háziorvossal a közfoglalkoztatottak orvosi igazolását illetően. Rendkívül megnehezíti a napi munka megszervezését a betegállományok gyakorisága.

Ferencz Gyöngyi polgármester úgy véli az idei közmunkaprogram egyik látványos eredménye a városban kialakított parkolóhelyek kivitelezése.

A napirendi pont tárgyalását követően a jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 161/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Műhely 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadja.

4. Tájékoztatás az önkormányzati fenntartású köztemető működtetéséről
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az írásos előterjesztés a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megküldésre került. (*a tájékoztatás a jegyzőkönyv mellékletét képezi*) A köztemető fenntartása során problémát jelent, hogy már csak egy parcella maradt még üresen, ahol max. 60 sírhely van. Javasolja a Településfejlesztési Bizottságnak, tárgyalják meg a temető útjának két oldalán kialakítandó urnafal kérdéskörét.

Ezt követően felkérte az ülésen jelen lévő Fésűs József képviselőt, az önkormányzati tulajdonú temető üzemeltetőjét, hogy amennyiben kívánja, egészítse ki írásos előterjesztését.

Fésűs József képviselő megköszönve a szót elmondja, hogy a ravatalozó épületében lévő halotthűtő 34 éves, új hűtő – pályázati úton történő – beszerzésére lenne szükség. A temetések 70 %-a urnás, 40 férőhelyes urnafal kialakítható 2 m^2-es területen, így ez megoldást jelenthetne a temető rendelkezésre álló, szűkös helykihasználására.

Krasznai Zoltán képviselő kérdése, hogy hozzávetőlegesen milyen összegű az urnafal kialakításának költsége.

Fésűs József képviselő válaszában elmondja, hogy 2 éve egy 40 személyes urnafal szállítással, felállítással együtt 480.000 Ft volt. Megfelelő sablonnal ez olcsóbb is lehet.

Tóth Lajos alpolgármester javasolja, történjen egyeztetés a Szobi Római Katolikus Egyház vezetőjével, hogy az ún. „régi temetőben" kerüljön kivágásra a sok bokor, ecetfa. Ezáltal a temető főút melletti területén újabb parcellát, esetlegesen urnafalat lehetne kialakítani.

Orbán József képviselő megkérdezi, hogy egy év leforgása alatt miért nem került felhelyezésre a ravatalozó épületére a „hattyúnyak".

Fésűs József képviselő válaszában elmondja, hogy felhelyezésre került, de ellopták azt.

Orbán József képviselő sérelmezi, hogy nincsen kihangosító berendezés az új temetőben.

Fésűs József képviselő elmondja, hogy igény esetén Csikós Balázst szokták felkérni a hangosítási feladatok ellátására, annak ellenére, hogy az egyház rendelkezik hangosító dobozzal, de a plébános úr ezt nem szereti használni. A ravatalozó helyiségében 300 fő elfér, ha valaki szeretné a szertartást meghallgatni, azt a ravatalozóban megteheti.

Orbán József képviselő elmondja, hogy szokás szerint a ravatalozóban kizárólag a hozzátartozók szoktak bemenni. Véleménye szerint a temetőben lévő nagy fákat sürgősen ki kell vágni, mivel nagyon szemetelnek, és „segélyfa" gyanánt ki lehetne utalni a rászorulók részére. A kivágott fák helyett pedig tuját kellene visszaültetni.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 162/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati köztemető működéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

5. Tájékoztatás a civil közösségek 2014. évi tevékenységéről (Börzsöny Múzeum Baráti Köre, Ifjúsági Grafikai Egylet, Börzsöny Nehézgyalogság)
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
Meghívott: Fésű József György, Micsei László, Németh Balázs

Ferencz Gyöngyi képviselő köszönti az ülésen megjelent civil közösségek vezetőit. Elmondja, hogy a szervezetek írásos beszámolói a képviselők részére megküldésre kerültek, jelen testületi ülésen két percben nyílik lehetőségük a megjelent vezetőknek az írásos előterjesztés kiegészítésére. (*a beszámolók a jegyzőkönyv mellékletét képezik*)
Ezt követően felkéri a Fésű József György urat, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Fésű József György a Börzsöny Múzeum Baráti Kör (a továbbiakban: BMBK) vezetője megköszönve a szót elmondja, négy kiegészítést szeretne tenni, az alábbiak szerint:

1. Egy fontos esemény, nevezetesen az „Ipoly-nap" kimaradt a rendezvények felsorolásából
2. Megjelent a „*Börzsöny erdei, vizei*" c. könyv (13 szerző műve)
3. A múzeumban két önkéntesen dolgozó kolléga foglalkoztatásának köszönhetően az intézmény *gyűjtemény* rangra lépett, így a múzeum fenntartásához több normatíva igényelhető.

4. Ezúton szeretné megköszönni az önkormányzatnak az idei évben pályázati úton elnyert, a Civil Közösségeket Támogató Alapból történt anyagi támogatását.

Tóth Lajos alpolgármester elmondja, a BMBK szervezésében sok kiállításra nyílt lehetőség nem csak Szobon, hanem más településeken is. Úgy véli nagyon hasznosan tevékenykedik a baráti kör.

Ferencz Gyöngyi polgármester köszöni a BMBK sokszínű, sokrétű munkáját, amelyet nem csak Szobon, illetve a térségben végeztek.

A jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 163/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Börzsöny Múzeum Baráti Köre 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Polgármester asszony ezt követően felkéri Micsei László, a Szobi Ifjúsági Grafikai Egylet vezetőjét, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Micsei László, a Szobi Ifjúsági Grafikai Egylet vezetője elmondja, hogy az egyletük 1998 óta működik, és ezidáig 40 fő fordult meg náluk. Szervezetük állandó létszáma 10-12 fő. Több tanítványának volt már önálló kiállítása. Az utóbbi időben azonban több alkalommal nem tudtak kiállításra menni, mert sok helyen előírás már a kiállítandó művek üvegezése, keretezése, amely számukra nagy nehézséget okoz.

Fésű József György BMBK vezetője felajánlja az egyletnek az üvegezésben, keretezésben való segítségnyújtást.

Micsei László szervezetvezető örömmel veszi a felajánlást.

Ferencz Gyöngyi polgármester megköszöni a grafikai egylet munkáját, és további jó eredményeket kíván.

A jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 164/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Ifjúsági Grafikai Egylet 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Ezt követően polgármester asszony felkéri Németh Balázs, a Börzsöny Nehézgyalogság csapatvezetőjét, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Balázs, a Börzsöny Nehézgyalogság csapatvezetője a csapat nevében megköszöni az ülésre történő meghívást. Elmondja, hogy szervezetük 13 éve működik önerőre épülve, hiszen a csapat páncélzatát testvére, egyéb öltözeteiket, kiegészítőiket a csapattagok feleségei saját maguk készítik. Egy-egy páncélzat beszerzése 400-500 ezer Ft összegű lenne. Baráti társaságként működnek, tevékenységük nem anyagi haszonszerzésre irányul. Az országban, illetve külföldön is több helyen léptek már fel nagy sikerrel, újabb- és újabb fellépést kérve tőlük, ennek ellenére Szob, illetve a Börzsöny-vidék lakossága nem igazán ismeri tevékenységüket. 5-6 fővel alakultak meg 2002-ben, jelenleg 20 fő a csapat létszáma.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy augusztusban az önkormányzat anyagi támogatást nyújtott a csapat számára, az augusztus 16-án megrendezett I. Szobi hagyományőrző bemutató és vásár során. Reméli, hogy hagyománnyá válhat e rendezvény. Köszöni a csapat munkáját és további sok sikert kíván.

A jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Börzsöny Nehézgyalogság 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadja.

6. Tájékoztatatás a polgármesteri hivatal 2014. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

dr. Holocsi Krisztián jegyző elmondja, hogy a napirend írásos előterjesztése a képviselők részére megküldésre került, azt szóban kiegészíteni nem kívánja. (*a beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi*) Elégedett a hivatal munkájával, lelkiismeretesen végzik a kollegák a munkájukat.

Ferencz Gyöngyi polgármester megköszöni a hivatal által folytatott munkát.

A jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 166/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Polgármesteri Hivatal 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadja.

7. 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester, dr. Holocsi Krisztián jegyző

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervében két önkormányzati intézmény működésének ellenőrzése került meghatározásra; egyrészt a Központi Konyha hatékony működésének ellenőrzése, amely során vizsgálják az intézmény költséghatékonyságát, illetve a megváltozott jogszabályi környezetnek való megfelelőségét, másrészt a Központi Műhely készletgazdálkodását, valamint üzemanyag-felhasználásának szabályszerűségét. A belső ellenőrzések lefolytatására külsős szolgáltató bevonásával kerül sor. (*a belső ellenőrzési terv a jegyzőkönyv a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

dr. Holocsi Krisztián jegyző elmondja, hogy az elmúlt két évben a belső ellenőrzések a polgármesteri hivatalnál folytak. A 2015. évben az önkormányzat két szervezeti egységében történik majd belső ellenőrzés. A Központi Műhely ellenőrzését a Városfejlesztő Kft-be történő integrálása, míg a Központi Konyha esetében a megváltozott jogszabályi környezetnek való megfelelés indokolja. Javasolja, hogy a műhely esetében kerüljön módosításra az ellenőrzés tervezett ütemezése, így a tervben 2015. március szerepeljen.

Tóth Lajos alpolgármester elmondja, örül, hogy e két szervezeti egység belső ellenőrzése került betervezésre. Reméli, hogy az ellenőrzések tapasztalatainak összegzését követően egy jó intézkedési terv fog készülni.

A jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 167/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi belső ellenőrzési tervet az ülésen elhangzott módosítással elfogadja.

8. **Tájékoztatás a közmunkaprogram keretében a 2014. évben végzett tevékenységről, illetve a 2015. évre vonatkozó tervekről**
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, a 2014. évi közfoglalkoztatási programról szóló beszámoló a képviselők részére megküldésre került. (*a beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi*) A napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondja, hogy az önkormányzat miniszteri elismerésben részesült, amelyhez pénzjutalom is társul majd.

Tóth Lajos alpolgármester elismerését fejezi ki, mely szerint a beszámoló szép, fotókkal illusztrált, megfelelően alátámasztott.

Orbán József képviselő elmondja, nem kívánja kommentálni sem a beszámolót, sem a miniszteri elismerést.

A jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 168/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közmunkaprogram keretében 2014. évben végzett tevékenységről, illetve a 2015. évre vonatkozó tervekről szóló tájékoztatást elfogadja.

9. **Szob Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester, dr. Holocsi Krisztián jegyző

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a 2014. évi költségvetési rendelet módosítást elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Jelenleg azok a tételek kerülnek módosításra a költségvetésben, amelyek pályázati úton valósultak meg, illetve amelyekről a testület már előzetesen döntött. 2015 januárjában újabb változásokat kell majd átvezetni a költségvetésben, amelyre az év végi zárást követően kerülhet majd sor.

Ezt követően a jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelete

Szob Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.4.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

10. Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester, dr. Holocsi Krisztián jegyző

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, az étkezési térítési díjakról szóló rendelet megalkotását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Elmondja továbbá, hogy Bernát Istvánné, a pénzügyi irodavezető informálódott, a környező településeken – egy kivételével – magasabb összegűek az étkezési térítési díjak.

Ezt követően a jelen lévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelete

Az étkezési térítési díjakról

11. A közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

dr. Holocsi Krisztián jegyző elmondja, hogy új rendelet megalkotását jogtechnikai követelményeknek való megfelelés indokolja. Az önkormányzat törvényességi észrevételt kapott, mely szerint a felhatalmazó rendelkezés hatályon kívül került. Továbbá a hivatal elnevezése, illetve az önkormányzati bizottság megnevezése is változott.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság a rendelet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Tóth Lajos alpolgármester elmondja, sok esetben nincsenek a házszámok kitéve a ház falára. A Szobi Hírnökbe újra fel kellene hívni a lakók figyelmét e kötelezettségükre.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól

EGYEBEK

1. Tájékoztatás a tanuszoda projektről

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a tanuszoda építésével kapcsolatosan a dunai nagyvízi meder vizsgálat megtörtént, a vízügy nem emelt kifogást a tanuszoda Duna-parti építkezése ellen, azonban e helyszínen jelentős többletköltséggel járna a kivitelezés. A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és rangsorolta a lehetséges megvalósulási helyszíneket.

1. Duna-parti 579 hrsz.
2. Az Érdy János utca 42. szám alatti, a Márianosztrai BV tulajdonában álló lakóingatlan melletti terület (a BV-vel történő területcserét követően)
3. CS lakótelepi játszótér helyén (a szomszédos földtulajdonosok egy esetleges földterület cserét támogatnak)

2. Szirom Dekor Kft. haszonbérlet szerződés meghosszabbításáról-újrakötéséről döntés

dr. Holocsi Krisztián jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy Dr. Sántha József, a Szirom-Dekor Kft. képviselője elektronikus levéllel kereste meg az önkormányzatot, kérve a 2014. év végén lejáró mezőgazdasági területek haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását további 7 évvel, azaz 2021. december 31-ig tartóan. Bérleti ajánlatát 33.000 Ft/ha/év összegben tette meg. Eddig évente valamennyi, nála lévő földterületért összesen 58.000 Ft összegű haszonbérleti díjat fizetett az önkormányzatnak.

Krasznai Zoltán képviselő véleménye szerint nem kellene hét évre bérbe adni, hanem csak öt évre, ameddig e képviselő-testület megbízatása szól.

Orbán József képviselő elmondja, amennyiben e területekkel az önkormányzatnak nincsen hosszú távú célja, úgy véleménye szerint támogatandó a hétéves haszonbérleti időtartam.

Miután a napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 169/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete haszonbérbe adja a **Szirom Dekor Kft.** (2627 Zebegény, Orgona utca 2863 hrsz.) részére 2015. január 1-jétől 2021. december 31-ig, 33.000 Ft/ha/év bérleti díj ellenében az önkormányzat tulajdonában álló, de a Szirom Dekor Kft. használatában lévő

Szob, 0181/1 hrsz. alatti,	3675 m^2 alapterületű
Szob, 0181/3 hrsz. alatti,	2676 m^2 alapterületű
Szob, 0181/6 hrsz. alatti,	1136 m^2 alapterületű
Szob, 0181/7 hrsz. alatti,	846 m^2 alapterületű
Szob, 0181/8 hrsz. alatti,	785 m^2 alapterületű
Szob, 0183/1 hrsz. alatti,	3229 m^2 alapterületű
Szob, 0183/2 hrsz. alatti,	377 m^2 alapterületű
Szob, 0183/3 hrsz. alatti,	664 m^2 alapterületű
Szob, 0183/4 hrsz. alatti,	1591 m^2 alapterületű
Szob, 0183/5 hrsz. alatti,	449 m^2 alapterületű
Szob, 0183/6 hrsz. alatti,	1026 m^2 alapterületű
Szob, 0183/7 hrsz. alatti,	2300 m^2 alapterületű
Szob, 0183/9 hrsz. alatti,	6992 m^2 alapterületű
Szob, 0183/11 hrsz. alatti,	975 m^2 alapterületű
Szob, 0183/12 hrsz. alatti,	6133 m^2 alapterületű
Szob, 0183/14 hrsz. alatti,	16380 m^2 alapterületű
Szob, 185/26 hrsz. alatti,	1105 m^2 alapterületű
Szob, 185/27 hrsz. alatti,	656 m^2 alapterületű
Szob, 185/29 hrsz. alatti,	1145 m^2 alapterületű
Szob, 185/30 hrsz. alatti,	431 m^2 alapterületű
Szob, 185/32 hrsz. alatti,	442 m^2 alapterületű

összesen 53 013 m^2 térmértékű, külterületi, mezőgazdasági területeket.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. **Buglos György tulajdonát képező földingatlan közfoglalkoztatás céljára történő használatbérbe vétele**

dr. Holocsi Krisztián jegyző elmondja, a közfoglalkoztatás keretén belül fóliás növénytermesztés is folyik, amely a 2013-ban szívességi használatba vett, Buglos György tulajdonát képező földingatlanon lettek felállítva. A 083/60 hrsz-ú, 2550 m^2 térmértékű földterületre térítésmentes használatra kötött megállapodás 2014. december 31-ével lejár. Tekintettel arra, hogy a fent említett földterületre a következő évi fóliás növénytermesztés során is nagy szükség lenne, javasolja a képviselő-testületnek az öt évre szóló bérleti szerződés megkötését, 2550 Ft/év bérleti díj ellenében.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete haszonbérbe kívánja venni 2015. január 1-jétől 5 év időtartamra **Buglos György** 2628 Szob, Köztársaság utca 35. szám alatti lakos tulajdonában lévő, Szob 083/60 hrsz. alatti, 2550 m^2 térmértékű szántó művelési ágú ingatlant 2550 Ft/év bérleti díj ellenében mezőgazdasági közfoglalkoztatási programjának lebonyolítása érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. **Zenei Kulturális Alapítvány támogatási kérelméről döntés**

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Zenei Kulturális Alapítvány levéllel kereste a meg az önkormányzatot, melyben kérte a testület támogatását az alapítványuk működéséhez, céljaik megvalósításához. (*a kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi*) Az alapítvány célja a magyar zene és a magyar kultúra széleskörű megismertetése és hagyományainak ápolása.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 171/2014. (XII.16.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelen költségvetési helyzetben a Magyar Zenei Kulturális Alapítványt nem áll módjában támogatni.

Felkéri a polgármestert, hogy döntésről kérelmező alapítvány képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. Tájékoztatás Tóth Lajos alpolgármester tiszteletdíjról való lemondásáról

Ferencz Gyöngyi polgármester a képviselők tájékoztatásaként elmondja, Tóth Lajos alpolgármester 2014. november 10-én kelt nyilatkozatával lemondott a részére megállapított alpolgármesteri tiszteletdíjról, 2014. december 31-éig teljes egészében, míg a bruttó 120.000 Ft fölötti részéről 2015. január 1-jétől. (*az alpolgármesteri nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi*)

6. Tájékoztatás Hoffmann Bt. kérelméről

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy a Hoffmann Belsőépítészeti Bt. képviseletében, Dr. Keserűné Hoffmann Adrienne a mai napon kelt levelével kérvényezi a 2015. január 1-jétől megemelésre kerülő építményadóról szóló döntés felülvizsgálatát. *(a kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Orbán József képviselő úgy véli, az építményadó mértékének emelése során a képviselő-testület hibás döntést hozott. Az adózók körét kellett volna megnövelni azzal, hogy 0 m^2-től kellett volna kivetni az adót, egy alacsonyabb adómértékkel, nem pedig a meglévő adózók terhét kellett volna tovább növelni.

Ferencz Gyöngyi polgármester a képviselői felvetésre reagálva elmondja, hogy ha 0 m^2-től került volna kivetésre az adó, akkor a lakossági garázsok is adókötelesek lettek volna.

Orbán József képviselő javasolja, kerüljön felülvizsgálatra az építményadó mértékének meghatározása.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy 2015. évre vonatkozóan már nincsen lehetősége a képviselő-testületnek felülvizsgálni a döntését. Annak határideje november 30. napjával lejárt.

Fésűs József képviselő véleménye szerint a kommunális adó 8.200 Ft/év összegét kellett volna megemelni 10.000 Ft/év összegre, így az önkormányzat 1,8 millió Ft bevételhez jutott volna.

A napirendi pontok tárgyalását követően, miután a képviselők részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönve a képviselők ülésen való részvételét, a testületi ülést bezárta.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

SZOB VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő

Orbán József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő