Szám: 413/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. február 12-én** a Szobi Polgármesteri Hivatalban 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:
- Ferencz Gyöngyi polgármester
- Tóth Lajos alpolgármester
- Fésűs József képviselő
- Krasznai Zoltán képviselő
- Nagy Gyuláné képviselő
- Polónyi Éva képviselő
- dr. Sasvári Anna aljegyző

Meghívottak:
- Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető – PMKH Szobi Járási Hivatal
- Bernát Istvánné pénzügyi irodavezető
- Egri Gábor kérelmező
- dr. Kurucz György ügyvéd

Ferencz Gyöngyi polgármester a képviselő-testületi ülést megnyitotta, majd köszöntötte a megjelenteket, külön a PMKH Szobi Járási Hivatal vezetőjét és Bernát Istvánné pénzügyi irodavezetőt. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Továbbá tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül és kérte a jelenlévőket, hogy a mikrofont használják a hozzászóláskor a pontosabb jegyzőkönyv elkészítése érdekében.
Az ülésen részt vevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokra van-e észrevétele, javaslata valakinek.
Módosításra, kiegészítésre tett észrevétel nem volt a jelenlévőktől.
Ferencz Gyöngyi polgármester: jelezte, hogy egy napirendi ponttal szeretné kiegészíteni a mai ülés napirendi pontjait, azzal, hogy a lengyelországi Łącko testvérvárosi megállapodás aláírására felhatalmazást kért a képviselő-testülettől, majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat a javasolt kiegészítéssel.

Napirendi pontok:
1. Az építményadóról szóló 29/2011.(XII.14.) rendelet módosításáról döntés
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
2. Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Bernát Istvánné pénzügyi irodavezető
3. Tájékoztatás a szobi Zalka Máté és Rózsa Ferenc utcák elnevezésével kapcsolatban érkezett törvényességi felhívásáról
   Előterjesztő: dr. Sasvári Anna aljegyző
4. A Szobi Napsugár Óvoda tavaszi és nyári zárva tartásának engedélyezése
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
5. A Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szobi Tagintézménye elhelyezése tárgyában érkezett kérelem megtárgyalása
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
6. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészíttetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
7. Kis György szobi lakos önkormányzati tulajdonú termőföldek megvásárlására tett ajánlatáról döntés
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
8. Tájékoztató a Zátony Music Söröző (Szob, Rév u. 6.) 2015. évre tervezett programjairól
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Egri Gábor kérelmező
9. Proathlon Bt. támogatási kérelméről döntés
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
10. Tájékoztatás az önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeiről
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
    Meghívott: dr. Kurucz György ügyvéd

11. A Szobi Rendőrőrs épületének önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
12. Tájékoztatás a Városgyűlés tervezett témáiról
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
13. Testvérvárosi megállapodás megkötésére felhatalmazás
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
14. Egyebek

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítő személyére - az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellé - Nagy Gyuláné képviselőt javasolta.
A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot elfogadta.

1. napirend: Az építményadóról szóló 29/2011.(XII.14.) rendelet módosításáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondta, hogy már több testületi ülésen tárgyalták az építményadó mértékét, a 2015. január 22-i képviselő-testületi ülésen döntöttek arról, hogy 700 Ft/m2-ről 500 Ft/m2-re módosítja a képviselő-testület. az építményadó mértékét. Az adó mértékét év közben csökkenteni lehet, mivel az kedvezőbben hat az állampolgárokra. Visszamenőleges hatállyal, 2015. január 1-jétől kerülne bevezetésre.

Polónyi Éva képviselő: Kérdezte, hogy a vállalkozókról mikor kapják meg a listát?

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondta, hogy az önkormányzathoz az iparűzési adóból kevés folyik be, ezért felülvizsgálják, hogy minden adóalany benyújtja-e az adóbevallását. A KEKKH-tól adatot kértek az egyéni vállalkozókról, a cégbíróságtól pedig a cégekről, ezek azonban a mai napig nem érkezetek még meg. Amennyiben ezek az adatok a rendelkezésre állnak, meg lehet vizsgálni, hogy ki nem tesz eleget a bevallási kötelezettségének. Erről a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságot, valamint a képviselő-testületet is tájékoztatni fogják.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Elmondja, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi és Felügyeleti Főosztályától szakmai segítséget kértek a helyi adó mértékének visszamenőleges hatályú megváltoztatásával kapcsolatban. A bizottsági ülésre megküldött normaszöveg elküldésre került, szóbeli tájékoztatásuk alapján nem látja akadályát annak, hogy visszamenőleges hatállyal 2015. január 1-jétől módosítsa a képviselő-testület a rendeletet, mivel az egységesen, valamennyi érintett adóalanyra nézve kedvezőbb rendelkezéseket tartalmaz.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Szavazásra bocsátja a megküldött rendelet-tervezetet.
A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 29/2011.(XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

2.napirend: Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a két nappal ezelőtti összevont bizottsági ülésen javaslatok születtek a civil szervezetek támogatásával kapcsolatosan valamint a Városfejlesztési Kft. törzstőke emeléséhez forrás biztosításáról a költségvetésünkben. Tájékoztatja a képviselő-testületet az átcsoportosításokról. A csónakház felújítására eredetileg 5 millió forint lett betervezve, ahol 2,5 millió forintot hagytak egy esetleges pályázathoz, 500.000 Ft-ot elvettek a nagytanácskozó felújításából. A műhely szakfeladatról karbantartási anyagnál 1 millió forint lett betervezve, ott 500.000 Ft-ot hagytak, és egy szolgáltatási feladatról vettek el 130.000 Ft-ot, így a civil szervezetek támogatását 2 millió forintra tudták megemelni és a törzstőke emeléséhez is biztosított a 3 millió Ft. Egyéb módosítás a javaslatokon kívül nem történt.

Krasznai Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy a Központi Műhely kárára nem megy-e a változtatás, hiszen a műhelynél mindig év közben derül ki, hogy milyen plusz feladatot kap a Központi Műhely.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszul adja, hogy minden intézménynél be lettek tervezve a 2014. évi bázis alapú karbantartási anyagok. Úgy gondolja, hogy elég lesz a Központi Műhelynél a karbantartási anyagokra a betervezett összeg.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az összevont bizottsági ülésen szóba kerültek a létszámadatok. Létszám átcsoportosítás történt, a Börzsöny Múzeumból 1 fő dolgozó a Központi Konyhára került, ez nem plusz létszám. Az iskolaudvart fel kell mérni, és azt követően megoldást találni a szórt kavics kiváltására. Most van lehetőség arra, hogy a Helyi Vidékfejlesztési Iroda felé projektötleteket adjunk le 1-2 évre vonatkozóan. Projektötletként jelezte az iskola belső udvarának felújítását, hogy szép és használatható legyen. Szükségmegoldásként be lehetne füvesíteni, amely jobb megoldás lenne, mint a zúzalékkővel történő leszórás. Bízom benne, hogy ha a projektötletek a Helyi Vidékfejlesztési Irodához kerülnek, akkor erre pályázni tudunk. Ping-pong asztallal, esetegesen más játszóeszközökkel is fel lehetne szerelni az udvart. Ebbe a költségvetésbe nem tudtunk erre anyagi forrást biztosítani, de pályázati úton ez a következő évben kivitelezhető lehetne.

Krasznai Zoltán képviselő: Elmondta, hogy korábbi tervek már szóltak az udvar befedéséről. Polifoam tető kellene, és így egy aula maradna, ahol rendezvényeket is lehetne tartani, mivel nem áztatná az eső. Hozzátette, hogy amint pályázati lehetőség van rá, meg kell pályázni. Viacolorral való befedés lenne a legjobb.

Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető: Elmondta, hogy emlékei szerint erről már korábban tervek is készültek.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírások várhatóan júniusban fognak megjelenni. A Pest Megyei Területfejlesztési Kft. vezetője arról tájékoztatta, hogy a VEKOP-os támogatási forrásban nagyon kevés pályázati rész maradt, intézmények energetikai fejlesztésére lehet pályázatot benyújtani. Az elmúlt évben az önkormányzat adott is be erre vonatkozó projekt ötletet. A turisztikára vonatkozóan a kerékpárút, illetve a szociális városrehabilitáció az, amire ez a térség pályázni tud. Mivel közép-magyarországi régióban vagyunk, az nagyon sok mindentől megfoszt bennünket. A Kft. ügyvezetőjével egyeztetve, kistérségi szinten kellene majd egy levelet írni az ügyvezető úrnak, hogy kezdeményezze azoknak a térségeknek az összehívását, akik hátrányos helyzetben vannak. Az NFM-hez és a Belügyminisztériumhoz levéllel kell fordulnunk, hogy a 2016. évi költségvetésre elkülönítésre kerüljön pénzösszeg. Határon átnyúló pályázati lehetőség is felmerülhet. Minél előbb a tükörtelepülésekkel is fel kell venni a kapcsolatot, amelyek minkét oldal lehetőségeit előbbre viszik. Helembával és a szomszédos településeivel kapcsolatot kellene kialakítani, a közös pályázatok benyújtása érdekében is.

Bernát Istvánné pénzügyi irodavezető: A létszámadatok pontosításaként elmondta, hogy a rendelet szerint az összes létszám 160 fő, ebből 87 fő a közfoglalkoztatott. Saját dolgozó 72,5 fő.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a költségvetési rendeletet az éves költségvetési törvény hatályba lépését követő 45 napon belül kell a képviselő-testület elé terjeszteni. kell terjeszteni. A beterjesztést megtörtént, de ez nem jelenti azt, hogy most el is kell fogadni, hiszen ha vannak még nyitott kérdések, vagy módosítani kívánt elemek, még van lehetőség a módosításra. Legkésőbb március 15-ig meg kell alkotni az önkormányzatnak a költségvetéséről szóló rendeletét.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy az idő folyamán módosításokat kell végezni, biztos, hogy nem ez marad a végleges verzió.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondta, hogy módosítást a közmunkaprogram miatt is kell majd végezni.
Amennyiben további észrevétel nincs, úgy a rendelet-tervezet szavazásra bocsátja.
A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
3/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete
Szob Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről

3.napirend: Tájékoztatás a szobi Zalka Máté és Rózsa Ferenc utcák elnevezésével kapcsolatban érkezett törvényességi felhívásáról

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal kormánymegbízottjától törvényességi felhívást kapott a képviselő-testület arra vonatkozóan, hogy Szobon a Rózsa Ferenc utcát és a Zalka Máté utcát át kell nevezni. Ez a levél az előterjesztéssel együtt kiküldésre került a képviselő-testület tagjai részére. 30 napon belül kell a törvényességi felhívást a képviselő-testület elé terjeszteni, illetőleg a törvénysértő állapotot a képviselő-testületnek meg

kell szüntetnie. A kiküldött törvényességi észrevétel tartalmazza azt is, hogy miért is kell ezen utcák nevét megváltoztatni.

Fésűs József képviselő: Megkérdezi, hogy az érintett utca lakóinak nem fog-e anyagiakba kerülni a lakcímkártya cseréje?

dr. Sasvári Anna aljegyző: Válaszában elmondta, hogy amennyiben utcanév módosítás miatt történik, akkor illetékmentes a lakcímkártya cseréje.

Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető: Megerősítette, hogy amennyiben az önkormányzat kezdeményezi az utcanév módosítást, akkor illetékmentességet kapnak az ott lakók a lakcímkártya cseréjénél. Az okmányirodai részről tud csak nyilatkozni, a cégbíróság részéről nem.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondta, hogy a médiában is hallotta, hogy a cégeknek, vállalkozóknak kell fizetni érte, a lakóknak nem.

Orbán József képviselő az ülésre megérkezett.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Véleménye szerint mielőtt még bármilyen döntés születik az utcanevekről, meg kell hívni a két utca lakóit egy tájékoztató fórumra, ahol tájékoztatást adnának a lakóknak és az ott székhellyel rendelkező cégeknek, valamint az utcák elnevezéseiről is a lakókkal egyeztetve lehetne döntést hozni.

Polónyi Éva képviselő: Elmondja, hogy egyetért polgármester asszony javaslatával, a két utca lakóit egy fórumra hívják össze, tegyenek ők is javaslatot az utcanevekre vonatkozóan.

Krasznai Zoltán képviselő: Javasolja, hogy kérdezzék meg az utcák lakóit.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a kormánymegbízott úr levelére válaszolni kell. A határozati javaslatban benne van a társadalmi egyeztetés lehetősége, majd azt követő ülésen fognak dönteni a két utca nevéről.

Polónyi Éva képviselő: Javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy már a fórumra való meghívóban jelezzék, hogy illetékmentesség illeti meg a lakókat.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Célszerű lenne a határozati javaslatot azzal kiegészíteni, hogy a képviselő-testület döntést hoz arról, hogy társadalmi egyeztetés keretében tartott javaslatok alapján reális határidőn belül döntést hoz az utcanevek megváltoztatására vonatkozóan.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kéri, hogy a képviselők a következő határozati javaslatot fogadják el:
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott úr törvényességi felhívását úgy dönt, hogy társadalmi egyeztetést kezdeményez a Zalka Máté és a Rózsa Ferenc utcák elnevezésének jogszabályok szerinti megváltoztatásáról, és 2015. március 30-áig döntést hoz az utcanevek megváltoztatásáról.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy döntéséről a kormányhivatalt értesítse.
Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal, illetve 2015. március 30.
A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 21/2015.(II. 12.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott úr törvényességi felhívását úgy dönt, hogy társadalmi egyeztetést kezdeményez a Zalka Máté és a Rózsa Ferenc utcák elnevezésének jogszabályok szerinti megváltoztatásáról, és 2015. március 30-áig döntést hoz az utcanevek megváltoztatásáról.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy döntéséről a kormányhivatalt értesítse.
Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal, illetve 2015. március 30.

4.napirend: A Szobi Napsugár Óvoda tavaszi és nyári zárva tartásának engedélyezése

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az óvodavezető kérelme az előterjesztéssel kiküldésre került. Nyáron történnek a kötelező karbantartási munkák, illetve adják ki a dolgozók szabadságát. Ahogy a múlt évben, vélhetően az idén is el tudják a gyerekeket helyezni erre az időre a szülők.

Krasznai Zoltán képviselő: Ez eddig is már bevált gyakorlat volt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kéri, hogy a képviselők a megküldött előterjesztésben foglaltakkal egyezően hozzák meg döntésüket.
A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 22/2015.(II. 12.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szobi Napsugár Óvoda tavaszi, illetve nyári zárva tartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:
Tavaszi zárva tartás: 2015. április 3-7.
Nyári zárva tartás: 2015. augusztus 3-28.
Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az óvodavezetőt.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

5.napirend: A Pest Megyei Pedagógia Szakszolgálat Szobi Tagintézménye elhelyezése tárgyában érkezett kérelem megtárgyalása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az előterjesztéssel kiküldésre került a kérelem, de szóbeli kiegészítésként előadja, hogy a tagintézmény vezető korábbi megkeresés alkalmával tájékoztatásul elmondta, hogy jelenleg a Tigáz Zrt. épületében helyezkedik el az irodájuk. Bérleti szerződésük van a Tigáz Zrt-vel, felújítást kezdeményeztek, hosszú távú bérleti szerződés reményében. A Tigáz Zrt. válaszként elmondta, hogy az épületük jelenleg értékesítés alatt áll, és a KLIK nem vásárolhatja meg az ingatlant. Igazgató asszony elmondta, hogy kb. 2 millió forintos felújításra lenne szükség. Az egész beszélgetés során az volt a javaslat, hogy az önkormányzat esetlegesen vásárolja meg a Tigáz Zrt. épületét, és az önkormányzattól bérelnék az irodát.
Elmondta továbbá, hogy fel szerette volna venni a kapcsolatot a Tigáz Zrt. hajdúszoboszlói központjával, de sajnos a telefonokra nem válaszoltak. Úgy gondolja, segítséget kellene nyújtani, hogy ez az intézmény a településünkön tudjon maradni, és hogy a hosszú távú működésük biztosított lehessen. Ehhez kéri a képviselő-testület véleményét és segítségét.

Polónyi Éva képviselő: Kérdezi, hogy mennyibe kerül az épület.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy jelenleg 16,9 millió forintért hirdetik. A régi Áfész épületéről van szó, földszint, emelet, valamint 4 garázs tartozik hozzá.

Krasznai Zoltán képviselő: Véleménye szerint idővel le fog majd menni az ingatlan ára. Szerinte figyelemmel kell lenni erre az épületre. Érdemes lenne megvásárolni.

Orbán József képviselő: Véleménye szerint ez a KLIK problémája, nekik kell megoldani, nem az önkormányzatnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy mindenhol a járási székhelyen helyezkednek el ezek az intézmények, köztük a pedagógiai szakszolgálat is. A KLIK-nek is mi adtunk helyet, mi segítettük őket ahhoz, hogy el tudjanak helyezkedni. Az a cél, hogy hosszú távon ezen a településen tudjanak maradni az intézmények, köztük ők is. Keressük annak lehetőségét, hogyan is segíthetnénk.

Krasznai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy véleménye szerint hosszú távra kell gondolkodni. A Tigáz Zrt. épülete nagyon jó helyen van, központban, aránylag nagy épülettel, 4 garázzsal, 15 irodával. Későbbiekben is hasznos lehetne az épület.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a határozati javaslat tartalmazza, hogy az önkormányzat keresi annak lehetőségét, hogyan tudná elősegíteni, hogy tartósan ezen a településen tudjanak maradni.

Nagy Gyuláné képviselő: Elmondja, hogy korábban, még mielőtt a Tigáz Zrt. épületébe költöztek, volt több ötlet, hogy hová menjenek. Talán elő kellene venni a korábbi ötleteket.

Polónyi Éva képviselő: Felveti, hogy talán lízingbe is meg lehetne szerezni az épületet.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Elmondja, hogy speciálisan fejlesztő szobákra van szüksége a szolgálatnak. A Szobi Polgármesteri Hivatal helyiségeiből is azért költöztek ki, mert számukra a szakmai munkához azok kicsik voltak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a határozati javaslat azon túl, hogy keresni kell a lehetőségét az intézmény problémájának megoldására, arról is szól is, hogy jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik olyan ingatlannal, amelyet a szakszolgálatnak munkája végzéséhez fel tudna ajánlani.

Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető: Azzal egészíti ki az elhangzottakat, hogy azért is kellene megoldást találni, mert ha másik település tud ingatlant biztosítani számukra, akkor az azt is jelenti, hogy a szobi gyerekeknek kellene másik településre utazni. Most helyben van a szakszolgálat, alaposan körül kell nézni és meggondolni a lehetőségeket.

Orbán József képviselő: Kérdezi, hogy hány szobi gyereket érint ez a probléma?

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy hozzávetőlegesen 40-50 gyereket érintő probléma ez.

Orbán József képviselő: Megjegyzi, hogy a költségvetésben nem szerepel az ingatlanvásárlás terve.

Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető: Felveti, hogy ha nem is ingatlanvásárlásban, de helyiségkeresésben is segítségükre tudna lenni az önkormányzat a szakszolgálatnak.

Nagy Gyuláné képviselő: Kérdezi, hogy esetleg a gimnáziumi kollégium egy része nem felelne-e meg számukra?

Krasznai Zoltán képviselő: Egyetért a felvetéssel, valóban, az egyházi iskolaépületeket is meg lehetne nézni, hogy megfelel-e nekik, elég nagy helyiségeik vannak. Amennyiben az önkormányzat ajánlana fel helyiséget, az bevétel is lenne a városnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy Verebélyi Ákos úrral, a KLIK Szobi Tankerület igazgatójával is tárgyalt erről a problémáról, ő sem tud megoldást erre a helyzetre, ő is önkormányzat segítségét kérte. Felveszi a gimnázium igazgatójával a kapcsolatot, de a Tigáz Zrt-vel is megpróbál még beszélni.

Orbán József képviselő: Kérdezi, hogy tudható-e, hogy mennyi és mekkora helyiség kellene nekik?

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy Staud Katalin vezetővel fel fogja venni a kapcsolatot és kérni fogja a pontos igényeket a további sikeres segítséghez.
Kéri, hogy a képviselők a megküldött előterjesztésben foglaltakkal egyezően hozzák meg döntésüket.
A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 23/2015.(II. 12.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat kérelmét úgy dönt, hogy a szakszolgálat szobi tagintézmény elhelyezésének kérdésében együtt kíván működni a szakszolgálattal és keresi annak lehetőségét, hogy a tagintézmény városon belüli elhelyezése hosszú távon biztosított legyen. Jelenleg azonban az önkormányzat nem rendelkezik olyan ingatlannal, amelyet a szakszolgálat elhelyezésére fel tudna ajánlani. Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a KLIK Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálatát.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

6.napirend: Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészíttetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a Belügyminisztérium Területrendezési és Településfejlesztési Főosztálya tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Regionális Operatív Programok keretében szakmai támogatást biztosít a kiemelt városok, így Szob város számára is az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséhez, amely a település számára díjmentes. Szakmai csoportok kerülnek létrehozásra, nem csak az önkormányzat képviselőiből, hanem a vállalkozókból, a város egyéb szervezeteinek, intézményeinek képviselőiből, és a lakosság bevonásával. Az ezzel kapcsolatos megállapodás tervezetét a Belügyminisztérium megküldte az önkormányzatnak, a

képviselők azt az előterjesztéssel együtt megkapták. Egyetlen kitétel van a megállapodásban, amely szankcionálja az önkormányzatot, az a 6 millió forintos meghiúsulási kötbér összege.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Elmondja, hogy ezt abban az esetben kell megfizetni – arányosan – amennyiben a projekt az önkormányzat hibájából nem valósul meg, pl. nem szolgáltatunk határidőben adatot, vagy nem veszünk részt kötelező fórumon.

Tóth Lajos alpolgármester: Javasolja a megállapodás alapos áttekintését abból a szempontból, hogy nekik milyen kötelezettségeik vannak. Ezt egyoldalú szerződésnek találja, mivel több oldalon keresztül csak az önkormányzat kötelezettségeit sorolja fel, ugyanakkor nem talál utalást a másik fél kötelezettségeire.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Megértve alpolgármester úr felvetését elmondja, hogy ez a szerződés összességében arról szól, hogy az önkormányzat kap ingyenesen egy nagyon komoly szakmai támogatást és egy komplett településfejlesztési stratégiát. Ehhez kell bizonyos kötelezettségeket vállalni. Minden résztvevő önkormányzat részére egységesen megküldött, és nem módosítható a megállapodás tervezet. Az önkormányzatok vagy elfogadják ezzel a tartalommal, vagy nem vesznek részt ebben a projektben a későbbiekben.

Krasznai Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy mi történik akkor, ha ebben a projektben nem veszünk részt?

Orbán József képviselő: Abszolút korrektnek érzi ezt a megállapodás tervezetet, semmilyen nem vállalható kötelezettségeket nem rónak az önkormányzatra. Nem érti, hogy képviselő-társainak mi a problémája. Melyik pontja az a szerződésnek, amelyiket ne tudna az önkormányzat teljesíteni? Az önkormányzatnak így a stratégia elkészítése ez egy fillérbe nem kerül.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Elmondja, hogy a másik fél kötelezettsége a megállapodás 2. pontjának első mondata: azaz ők kidolgozzák a jogszabályban kötelezően előírt koncepció tervezetét, amelyet a képviselő-testületnek kell jóváhagyni. Ők a koncepció kidolgozását vállalják, úgynevezett eredménykötelem keretében.

Orbán József képviselő: A képviselő-testületnek azon kell elgondolkodni, hogy kik legyenek azok az emberek, akiket delegál ebbe a szakmai munkacsoportba, akik szakmai háttérrel is rendelkeznek. Igen komoly feladat lesz az elkövetkező 10-20 évnek a koncepcióját összeállítani. Úgy gondolja, az lenne a feladat ebben, hogy az önkormányzat kihozza belőle a legjobbat.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Elmondja, hogy a szerződés 13. pontjában szerepel a települési koordinátor delegálása.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kéri, hogy a képviselők a megküldött előterjesztésben foglaltakkal egyezően hozzák meg döntésüket.
A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 24/2015.(II. 12.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Belügyminisztériummal megkötendő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kidolgozásáról szóló együttműködési megállapodást, amely alapján a Belügyminisztérium által kijelölt szakértői csoport térítésmentes szolgáltatásainak igénybe vételével sor kerül az ITS kidolgozására.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tisztelettel köszönti dr. Kurucz György ügyvéd urat. Napirendi pont felcseréléséhez tesz javaslatot, az ügyvéd úr elfoglaltságára tekintettel. A képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadják a javaslatot.

10.napirend: Tájékoztatás az önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeiről

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a napirendhez az ügyvéd úr által készített összefoglalót a képviselők kézhez kapták. Kéri az ügyvéd urat, hogy ha szükségesnek tartja, azt egészítse szóban ki.

dr. Kurucz György ügyvéd: Elmondja, hogy másfél éve folyamatban van a P. Kft-vel folyó per, a Börzsöny Múzeum kifizetetlen számlájával kapcsolatosan. Az intézmény átadásakor – testületi határozat is szól erről – a megállapodásban rögzítésre került, hogy az önkormányzat a múzeum rezsi számláját kifizeti. A közmű számlák kifizetése meg is történt,

de maradt egy számla, amelynek kifizetése nem történt meg, és erre indult meg a peres eljárás. Hamarosan ítéletet fognak hozni.
A másik folyamatban lévő per, V.K. baleseti pere. Az OEP fizetett a felperesnek, aki beperelte az önkormányzatot, mint az út fenntartóját, mivel véleménye szerint az nem megfelelő útkarbantartás és megvilágítás miatt történt meg a baleset. A pertárgy érték 200.000 forint, első fokon tart az ügy. Fényképfelvételek becsatolása is megtörtént. A bírónő az ítélethozatalra napolta el az ügyet.
A következő ügy évek óta tartó eljárás. Zebegény határában építési ügyként indult, melyet Gödre nyújtottak be, úgy hogy Szob Építéshatóságát nem értesítették róla. Kérte, hogy értesítések Szobot, de nem tették meg, ez is perre ment, majd az eljárást hatályon kívül helyezték így újra kezdődött. Ennek eredményeképpen megsemmisítették az építési engedélyt. Az új építési engedélyezési eljárás Vácra került, de Vác nem adta ki. Jelenleg nincs építési engedélyük. A másodfokú határozatot nemrégiben kapta meg.
A negyedik per a Sz. I. elleni per. Az autósboltot Sz. I. bérelte az önkormányzattól, volt egy szabályos bérleti szerződése, a bérleti díjat rendszeresen fizetette. Amikor polgármester lett, az ő előterjesztésére úgy döntött az akkori képviselő-testület, hogy nem kell fizetnie bérleti díjat. Ezt azzal indokolták, hogy vitás az épület tulajdonjoga. Eredendően ő volt a benzinkút üzemeltetője – ez részben MOL-os, ÁFOR-os terület volt, és valóban nem történt meg ennek a területnek a rendezése. Ebből volt egy másik per is. Utóbbi 2-3 évvel ezelőtt megoldódott, kötött az önkormányzat a MOL-lal egy telekmegosztási szerződést, és az a telekrész, amin ez az épület van, önkormányzati tulajdonba került, és ahol a benzinkút épület van, az a MOL-é lett. Ekkor Sz. I-nak több levelet írtam, amiben kértem, hogy fizesse a bérleti díjat, ő azzal védekezett, hogy vitás a tulajdonjog, és amikor önkormányzati tulajdonba került, akkor már nem volt vitás, mondvacsinált kifogásokkal védekezett. Közben átíratta a kereskedelmi engedélyét a fiára. Ezt az üzletet most a fia üzemelteti. Amikor végképp nem jutottunk vele dűlőre, akkor kénytelen voltam őt beperelni. Erről még testületi hozzájárulás is volt. A gyereket kellett beperelni, hiszen az ő üzemeltette az autósboltot. Ők védekezni érdemben ebben a perben nem nagyon tudtak volna, ezért azt találták ki, hogy tulajdonjogra kellene hivatkozni, ezért beadtak külön egy keresetet, ahol azt állították, hogy elbirtoklás útján megszerezték ennek az ingatlannak a tulajdonjogát – ő, mint bérlő elbirtokolta ennek az épületnek a tulajdonjogát. Látszott, hogy ez nagyon gyenge dolog, hozzáteszem, az egész perindítással az volt a célja, hogy ha ő indít egy tulajdoni pert, akkor a kiürítési pert a bíróságnak fel kell függeszteni. A keresetét kiegészítette azzal, hogy szomszéd telekből megszerzett egy ingatlanrészt – talán a nagynénjétől – ajándékozás vagy tartási szerződéssel – szerinte az a szerződés erre a telekre vonatkozott, csak a földhivatali tévedések miatt nem került átvezetésre, ezért előterjesztett egy másik kereseti elemet, amiben kérte, hogy a földhivatal javítsa ki a téves bejegyzéseket. Rendkívül kuszává próbálta tenni ezt az egész ügyet, beszereztette az összes földhivatali alapiratot. A bíróságnak mindig rendkívül alaposan kellett folytatni a tárgyalást, mindenre kiterjedően elmondják, hogy neki milyen jogai és kötelezettségei vannak, soha nem tett ennek eleget, a legutóbbi két tárgyaláson sem vett részt, arra hivatkozott, hogy beteg. Egyszer orvosi igazolást is küldött. A bíróság ítélethozatalra elnapolta a tárgyalást. Nyilvánvalóan el fogja utasítani a keresetet, de ez még nem jelenti azt, hogy vége is lesz. Ő ezt az utasítást meg fogja fellebbezni. Mire ezt elbírálja a másodfok, az optimálisan a törvénykezési szünet előtt lesz, azaz még július előtt, helybenhagyja, és csak utána tudják folytatni a kiürítési kereset perét. Ősz előtt biztosan nem lesz kitűzve tárgyalás. Szerintem ott viszonylag egyszerű ítéletet tudnak hozni, de szerintem ezt is meg fogja fellebbezni, tehát legoptimálisabb esetben is kb. jövőre ilyenkor lesz jogerős ítélet,
Fizetni nem akar. Ez a lényeg, szeretne ő bent maradni a boltban úgy, hogy ő nem fizet, se a MOL-nak, se az önkormányzatnak. Javasoltam neki, hogy helyezze letétbe az bérleti díjakat, amíg nincs ítélet. Ez a teljesítésnek egy legális módja lenne, és amikor eldől, hogy kié a terület, akkor majd a jogosult megkapja. Nem akar fizetni, ezek mind kamuhivatkozások, hogy nem tudja kinek kellene fizetnie. A hátralék gyűlik.

Orbán József képviselő: Megkérdezte, hogy mekkora a perköltség.

dr. Kurucz György ügyvéd: Válaszában elmondta, hogy nem sok. Az éves bérleti díj a per tárgyértéke, és mivel a bérleti díj nem egészen 42.000 Ft, így 500.000 forint a pertárgy érték.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megkérdezte, hogy mikor várható az ítélethirdetés.

dr. Kurucz György ügyvéd: Elmondta, hogy a következő hétre van kitűzve. Kézbesítéstől fog számítani a fellebbezési határidő. Felperes ezekkel a határidőkkel nagyon ügyesen játszik, nyilvánvalóan valaki segít neki. Legkésőbb neki márciusban be kell nyújtani a fellebbezést, különben az ítélet jogerőre emelkedik.
Van még egy dolog, az önkormányzati tulajdonú kft.. A tevékenységi kör esetleges bővítése a NAV csatornákon keresztül történik. A NAV tölti fel az adatokat cégbíróság adatbázisba. Amennyiben bármiféle egyéb módosítás is lenne, akkor kellene kötelezően feltölteni a törzstőkét 3 millió Ft-ra. Egyébként 2016. március 15. a határidő.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszönte a tájékoztatót. A kft. tevékenységi körét ki fogjuk bővíteni, a későbbiek során ügyvezetői helyet is meg szeretnénk majd hirdetni.

dr. Kurucz György ügyvéd: Elmondta, hogy a cégbírói gyakorlat változik, de az kezd uralkodóvá válni, hogy nem lehet megkerülni a törzstőke emelést, ha módosítás van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszöni ügyvéd úr tájékoztatását, és kéri, hogy a továbbiakban is folyamatosan adjon tájékoztatást a peres ügyekről.

7.napirend: Kis György szobi lakos önkormányzati tulajdonú termőföldek megvásárlására tett ajánlatáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a képviselők írásban megkapták, mely földterületeket kívánja megvásárolni Kis György úr. Ajánlata 700.000 Ft/ha. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a korábbi testület elé két alkalommal is nyújtott be ugyanezen földekre vonatkozóan vételi illetve haszonbérbe vételi ajánlatot Kis úr, a testület minkét kérelmét elutasította.

Nagy Gyuláné képviselő: Kérdezi, hogy meg lehetne-e tenni, hogy a területeket az önkormányzat kitakarítja, és a közfoglalkoztatásba beteszi, vagy lehet-e esetleg földcserében gondolkodni?

Ferencz Gyöngyi polgármester: Át kell gondolni ezt a lehetőséget is.

Orbán József képviselő: Felveti, hogy ezekkel a földekkel kapcsolatban konkrét elképzelést kellene megfogalmazni.

Fésűs József képviselő: Véleménye szerint Kis úr szeretné a szétszedett parcellákat egybe hozni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy ez is egyfajta lehetőség. Orbán József képviselő javaslatát is figyelembe véve, javasolja átgondolni, hogy mit szeretne az önkormányzat a földterületekkel. Amíg az Integrált Településfejlesztési Stratégiát el nem fogadja a képviselő-testület, addig ezt a döntést el lehetne napolni. Amennyiben a településfejlesztési stratégia nem tervez arra a területre semmit, akkor tényleg érdemes eladni, mert nincs értelme, hogy parlagon legyenek ezek a földterületek.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy Kis úr a tavalyi évben haszonbérbe is kívánta venni a földterületeket, majd utána nyújtotta be vételi szándékát. Amennyiben a jelenben nem kívánják eladni a földterületeket, és addig, míg az ITS-t el nem fogadják, a haszonbérbe adás lehetőségével élhet az önkormányzat.

Orbán József képviselő: Kérdezi, hogy hosszú távon mit lehetne ott elképzelni az ITS-en belül?

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy 2007-ben elkészült 6 településnek, köztük Szob városnak is a felszíni vízelvezetési projekt terve. Két alkalommal történt értekezlet keretében szó esett a felszíni vízelvezetési pályázat lehetősége, melynek előkészítése folyamatban van. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy vállalni kell a víz másodlagos hasznosítását. Ennek egyik formája a víztározó építése lehet, amelyhez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan. Javasolja a kérelem elnapolását addig, amíg a pályázati tervek el nem készülnek, amíg láthatóak nem lesz a tervezett területek felhasználása. Két hét múlva ismételten testületi ülés lesz, akár arra az ülésre Kis György urat meg lehetne hívni, addig javasolja a döntést elnapolni.
A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

8.napirend: Tájékoztató a Zátony Music Söröző (Szob, Rév u. 6.) 2015. évre tervezett programjairól

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tisztelettel köszönti Egri Gábor urat, a Zátony Music Söröző üzemeltetőjét, majd tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kiküldésre került a söröző nyári programokra vonatkozó tervei. Kifejezte örömét a tervekre vonatkozóan, mivel az elmúlt nyáron is remek szórakoztató programok kerültek megrendezésre.

Egri Gábor kérelmező: Tájékoztatta képviselő-testületet, hogy két rendezvény kerülne megrendezésre az idei nyáron. Az egyik a Börzsöny Nehézgyalogsággal közös rendezvényük, amelyet a tavalyi év alapján sikeresnek ítéltek meg. A rendezvény megszervezését vasárnapi napra terveznék, mivel idén augusztus első szombatja munkanap lesz, az augusztus 20-a utáni munkanapot akkor kell ledolgozni. Az első dátum, ami szóba jöhet, az az augusztus 9-e vasárnap, vagy egy szeptemberi időpont, amikor már az iskola is megkezdődik és az emberek többsége a nyaralásból hazatért. A tavalyi évben turisták is részt vettek a programokon, mivel a révátkélés helyett inkább a programokon maradtak egész napra. A tavalyi rendezvény költsége kb. 250.000 forint volt, amelyre 150.000 forint önkormányzati támogatás kaptak. A fennmaradó 100.000 forint költséget a Zátony Söröző vállalta be, de apróbb támogatásokat másoktól is kaptak. Idén ennek a tervezett költsége csak abban az esetben lenne magasabb, ha több csapatot meg lehetne hívni. A visegrádi csapat térítésmentesen érkezne a programra, csak a díjmentes révátkelést kérnék, hogy biztosítsuk számukra. Az országban

több olyan csapat is van, amelyekkel a Börzsöny Nehézgyalogság jó kapcsolatot ápol, így ők is szívesen részt vennének a programokon, utazási költségtérítés és napi kétszeri étkezés ellenében. Tavaly több szobi vállalkozó támogatását is megnyertük, továbbá az erdészet és vadásztársaság vadászlesek felállításával támogatná a programot, valamint egy mobil vár felállításával. Erre a rendezvényre kívánnánk pályázatunkat benyújtani.
A másik rendezvény, amely Szobon merőben új program lenne, az a sárkányhajó verseny. 16-20 fős csapatok ülnének egy dobos vezetésével egy sárkányhajóba, akik az ő ütemére versenyeznének a Dunán. Egy szervező céggel felvette a kapcsolatot, akik arról tájékoztatták, hogy a sárkányhajók bérleti díja 50.000 Ft+ÁFA. A szobi rendezvényen két hajóra lenne szükség. A verseny lebonyolításához általuk biztosított indító- és célbíró, valamint versenyadminisztrátor szükségeltetik. 25-50 ezer forint a díjuk, de ez a verseny létszámától is függ. A hajók szállítása hajó/db számtól függően 10-20 ezer forint. Ők 15-16 főre étkezés biztosítását kérnék. Összesen ez kb. 200.000 forintos költséget jelentene. A Zátony Söröző ehhez abban járulna hozzá, hogy teljes mértékben bevállalná az étkeztetést, az orvosi felügyelet biztosítását és a vízhasználati engedélyek költségeit. A versenyre való nevezés díjköteles lenne, kb. 1200 Ft/fő, amely egész napos programra szólna. Terveik szerint települések versenye lenne. Maximum két hajót lehetne megtölteni személyekkel. A hajókkal több körben folynának a versenyek. Verőcétől Bernecebarátiig az összes település önkormányzatát meghívnák erre a versenyre, valamint a Vámosmikolai Tűzoltóságot, a Szobi Rendőrséget és a Márianosztrai Fegyház és Börtön dolgozóit, továbbá nevezhetnének a települések baráti körei is. Amennyiben 10 csapat nevez, úgy a rendezvény lebonyolítására szánt összeg megtérül. Több csapattal, kevesebb is lehetne a nevezési díj. Kishajóval rendelkező személy lehetne a biztonsági ember a versenyen. Kizárólag mentőmellényben lehetne a versenyhajókba szállni, versenyezni. A hajóverseny helyszíne a szobi Duna-part homokos részétől, pontosabban a Szabadidő Központ alatti résztől kezdődne és a Művelődési Ház alatti részéig tartana.
Esetleg kivetítővel is meg lehetne oldani a verseny figyelemmel kísérését. Este egy koncerttel zárulna a program. A kérése tehát az lenne, hogy a program lebonyolításához anyagi segítséget kérjenek az önkormányzattól, és esetleg egy szobi csapat támogatásával is lehetne segíteni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy nagyon örül a kezdeményezésnek. A kistérségi társulási tájékoztatni fogja a társulásban lévő települések polgármestereit a szervezendő versenyről. A tavalyi programok is nagyon jók voltak, hagyományt kellene ennek teremteni. Civil alapból lesznek pályázási lehetőségek, és reméli, hogy eredményesen tud pályázni a Börzsöny Nehézgyalogság is, és támogatást kap ehhez az eseményhez. Ezzel összefüggésben tájékoztatja a képviselőket, hogy projektötletet „Hagyományteremtés a városban" címen nyújtottunk be a Helyi Vidékfejlesztési Irodához, pl. vízi rendezvények, retró Május elseje, Mazsorett találkozó, néptánc találkozó, egyházi énekkar találkozó, a Kalendáriumot népszerűsítésére, a Mikulás vonat, a Börzsöny Nehézgyalogság rendezvényeire.
Ennek keretében készülhetne egy turisztikai kiadvány a településről, (túristaút-térkép) esetleg programnaptár, hogy milyen programok várhatók a településünkön. Projektötletként felsorolta egy tanösvény kialakítását, útjelző- és ismertetőtáblák kihelyezését az Ipoly partján pihenőkkel, sportközpont kialakítását, tanuszoda projekttel, új aszfaltos kézilabdapályával, új ping-pong asztalok kihelyezésével. Projektötlet elem a temetőben lévő ravatalozó felújítása, valamint a Kálvária templom felújítása illetve a játszóterek építése, továbbá a közösségfejlesztés, a városnapok, a nyári táborok, hittan tábor, sport tábor megszervezése. A projektötletek alapján a tényleges pályázatok ősszel kerülnek kiírásra és a következő évben lehet rá pályázni.
Egri Gábor tájékoztatójához észrevételeket kér.

Nagy Gyuláné képviselő: Elmondja, hogy Jeszenszki Vivien sárkányhajó világbajnokot is be lehetne ültetni a sárkányhajóba.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy a civil szervezeteknek a pályázat kiírása után érdemes lenne pályázniuk, köztük a Börzsöny Nehézgyalogságnak is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszöni Egri Gábor úr tájékoztatóját. Kéri, hogy a képviselők a megküldött előterjesztésben foglaltakkal egyezően hozzák meg döntésüket.
A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 25/2015.(II. 12.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egri Gábor szobi lakos, a Zátony Music Söröző üzemeltetőjének, a 2015. évre tervezett rendezvényeiről szóló tájékoztatását megismerte. Az önkormányzat lehetőségeihez mérten támogatni kívánja a tervezett programok lebonyolítását.
Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa kérelmezőt.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9.napirend: Proathlon Bt. támogatási kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. A Proathlon Bt. ügyvezetővel való találkozás alkalmával az alábbiakról tárgyaltak: a múlt év augusztus utolsó hétvégéjén is megrendezésre került a futóverseny a kerékpárúton. Idén augusztus hónap utolsó hétvégéjén kerülne rá sor. Kérelmező anyagi támogatást nem kért, csak a képviselő-testület hozzájárulását a rendezvény megtartásához, mivel Szob várost is érinti a futóverseny.

Orbán József képviselő: Megkérdezi, hogy mikorra tudna ez egy kulturális programmal összeállni? Javasolná annak összehangolását és a program népszerűsítését.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszul elmondta, hogy minden hétfőn a Művelődési Házban összeülnek azok az személyek, akik a kulturális programokat folyamatosan előkészítik. Felkérte Nagy Gyuláné képviselőt, mint a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökét, hogy készítsenek el egy vázlatot a közeljövőben tervezett programokról. Elmondta, hogy Paluch Anita Művelődési Ház igazgató tájékoztatása szerint 91 fő adott le javaslatokkal kitöltött kérdőívet a városnapi programokhoz Az eddig feldolgozott kérdőívek alapján nagyrészt a Duna-partot szeretnék, a városnapi a rendezvények fő helyszínéül. A Művelődési Házban tartandó programok kapcsán azt jelezték, hogy kisebb belépőösszegeket is hajlandóak lennének fizetni egy-egy program meglátogatásáért. A Danubius Táncegyüttes is készül tánccal és egy történet bemutatásával a városnapokra.

Tóth Lajos alpolgármester: Észrevételként elmondta, hogy a Duna-part ajánló programfüzetbe soha sem jelenteti meg az önkormányzat a programjait, míg például a Börzsöny Kisvasút megjelenteti programjait.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javasolja, hogy a Duna-part programajánlóban való megjelentetés díjára árajánlat kérését.

Polónyi Éva képviselő: Elmondja, hogy kapcsolata van a szerkesztővel, ő majd utána érdeklődik az áraknak.

Nagy Gyuláné képviselő: Elmondta, hogy a Kalendáriummal tavalyi évben 40 ezer forinttal működtek. De ezzel inkább helyi közösséget szeretnék formálni, de a városnapokat benne hirdetni kellene.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megkérdezte, hogy a futóverseny megrendezése kapcsán van-e valakinek kérdése?

Nagy Gyuláné képviselő: Tájékoztatásul elmondta, hogy Szobot a futóverseny csak „fordulóként" érinti, visszafordulva Zebegény a célállomás.

Orbán József képviselő: Javasolta, hogy az ügyvezetővel történjen megállapodás, hogy Szobot is érintse a futóverseny, ne csak fordulópont legyünk. Gondolom ez csak szervezés kérdése.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javasolta, hogy Orbán József képviselő úr javaslatával kiegészítve, miszerint lehetőség szerint Szobot is nagyban érintse a futóverseny, egészüljön ki a határozati javaslat.
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Proathlon Bt. 1011 Budapest, Tartsay Vilmos utca 24. III. em. 3. szervezésében 2015. augusztus 29-én, az önkormányzat tulajdonát képező, Szob – Zebegény közötti kerékpárúton tartandó futóverseny megrendezéséhez.
Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa, egyúttal folytasson velük tárgyalást arról, hogy a program keretében lehetőség szerint Szobon is legyenek a futáson kívül egyéb programelemek.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap
A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 26/2015.(II. 12.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Proathlon Bt. 1011 Budapest, Tartsay Vilmos utca 24. III. em. 3. szervezésében 2015. augusztus 29-én, az önkormányzat tulajdonát képező, Szob – Zebegény közötti kerékpárúton tartandó futóverseny megrendezéséhez.
Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa, egyúttal folytasson velük tárgyalást arról, hogy a program keretében lehetőség szerint Szobon is legyenek a futáson kívül egyéb programelemek.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

11.napirend: A Szobi Rendőrőrs épületének önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

Ferencz Gyöngyi polgármester: Előadta, hogy mindenki előtt ismert, hogy a Szobi Rendőrős épülete elég rossz állapotban van, a rendőrőrs másik épületbe fog költözni. Az önkormányzatnak lehetősége lesz arra, hogy ingyenesen megkapja a jelenlegi rendőrőrs épületét. Ennek érdekében el kell indítani a tulajdonba vétellel kapcsolatos feladatokat. A nyugdíjas klub helyzetét, problémáját is megoldhatná ez az ingatlan, egy „civil ház" kialakításának is jó célt szolgálna. Amennyiben a Leader program keretében pályázni tudna az önkormányzat az ingatlan felújítására, akkor már jövő évben egy szép épületünk lehetne. Ha pályázati úton nem lehet felújítani, akkor a közmunka programban, lépésről-lépésre egy civil házat létre lehetne hozni.
Kéri, hogy a képviselők a megküldött előterjesztésben foglaltakkal egyezően hozzák meg döntésüket
A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 27/2015.(II. 12.) Kt.sz. határozata

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő (Szob, Ipolysági utca 9.) 686 hrsz-on felvett, kivett rendőrség megnevezésű, 2198 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 15. pontjaiban meghatározott szociális ellátások, valamint ifjúsági és sport ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az épületben közösségi tér kialakításának – különös tekintettel a helyi nyugdíjas közösség a helyi Sport Club Sakk Szakosztályára – célra kívánja felhasználni.
3. Szob Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, vagy NATURA 2000 védettség alatt.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szob, Ipolysági utca 9. szám alatti, 686 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szob, Ipolysági utca 9. szám alatti, 686 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

12.napirend: Tájékoztatás a Városgyűlés tervezett témáiról

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a képviselőkkel szóban előzetesen már egyeztetetten, a Városgyűlés 2015. február 18-án kerülne megrendezésre. Javasolja az alábbi témákról részletesen tájékoztatni a lakosságot:

- a bizottságok munkája,
- a Dózsa György utca és Arany János utca kereszteződésében lévő közterület átalakítása (ennél a témánál az engedélyező hatóság szakembere is jelen lenne),
- Závorszki Károly doktor úr közalkalmazotti jogviszonya megszüntetésének okairól és a kialakult helyzetről,
- a 2015. évre elfogadott költségvetésben szereplő fejlesztési javaslatokról
- a tervezett közmunka programról, ami szintén tartalmaz fejlesztéseket is.

Kéri a képviselő-testület véleményét, további javaslatait.
Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.

13.napirend: Testvérvárosi megállapodás a lengyelországi Łącko településsel

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a lengyelországi Łącko településsel a határozott idejű testvérvárosi megállapodás lejárt. A település kezdeményezte egy új, határozatlan idejű testvérvárosi megállapodás aláírását, amelyre 2015. február 18-án délelőtt kerülne sor a Szobi Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termében.
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a lengyelországi Łącko településsel határozatlan idejű testvérvárosi megállapodást írjon alá a lejárt megállapodással egyező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 18.
A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 28/2015.(II. 12.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a lengyelországi Łącko településsel határozatlan idejű testvérvárosi megállapodást írjon alá a lejárt megállapodással egyező tartalommal.
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 18.

Egyebek:

Orbán József képviselő: Javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a polgármesteri hivatal előtt a lengyelországi lobogót ki lehetne tenni a testvérvárosi delegált tagok érkezésének tiszteletére.

Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a testületi ülés szünetében telefonon egyezetett az okmányirodával az utcanév módosítás ügyében. Tájékoztatásul adta, hogy a lakcímkártyák cseréje díjmentes, és a lakcímkártyák kézbesítésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak után fog nézni, hogy ügyfélbarát módon vehessék át azokat az lakosok.

Krasznai Zoltán képviselő: Kéri, hogy a polgármester intézkedjen a kerékpárút Zebegény felőli részén bedőlt fák, gallyak eltakarítására. Az összeszedett fák a domboldalban lehetne hagyni, ott szerves hulladékként lebomlanak.

Orbán József képviselő: Megkérdezte, hogy a műfüves pályát használó sportolók a Meseházat öltözőként mikortól vehetik igénybe öltözőként.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondta, hogy ott öltöző kialakításáról nem volt szó, csak arról, hogy kulcsot kapva használhatják a vizes blokkot a sportolók.
A fakivágás kapcsán tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a temetőben sok a kivágásra megérett fa. A képviselő-testület jóváhagyásával beszélne Paulik János úrral a fakivágás lebonyolítása tekintetében.

Orbán József képviselő: Javasolta, hogy még tavaszig vissza kellene telepíteni a kivágott fákat, lehetőleg ne túl magasra növő fajtákkal legyenek helyettesítve. További javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a fakivágás terve a városgyűlésen kerüljön ismertetésre.

Krasznai Zoltán képviselő: Elmondta, hogy ezek a fák nagyon hullajtják a leveleiket a sírokra, ezeket mind ki kellene vágni.

Fésűs József képviselő: Elmondja, hogy a Duna-parti játszótér kerítése mellett lévő játszó házikó csúszdája nagyon rossz állapotban van. Lassan itt a tavasz, a baleset elkerülése érdekében kéri a csúszda sürgős felújítását.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondta, hogy sürgősen intézkedni fog a csúszda felújításában.
Továbbá a tanuszoda építés ügye kapcsán tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy készültek menni Harrach Péter úrhoz, sajnos betegség miatt ez nem történhetett meg
További kérdés nem merült fel, ezért a polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Gyuláné
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő