Szám: 506/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. február 26-án** a Szobi Polgármesteri Hivatalban 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

- Ferencz Gyöngyi polgármester
- Tóth Lajos alpolgármester
- Krasznai Zoltán képviselő
- Nagy Gyuláné képviselő
- Polónyi Éva képviselő
- dr. Holocsi Krisztián jegyző
- dr. Sasvári Anna aljegyző

Távol van:

- Fésűs József képviselő
- Orbán József képviselő, aki az 1. napirend tárgyalása során érkezett meg.
-

Meghívottak:

- Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető – PMKH Szobi Járási Hivatal
- Hegedűs Árpád Szobi Rendőrőrs parancsnoka
- Batizi Zoltán gyűjteményvezető, Börzsöny Muzeális Gyűjtemény és Kiállítóhely
- Paluch Anita igazgató, Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ
- Kiss György kérelmező
- dr. Lőrincz Kálmán háziorvos, kérelmező
- Bartók István Szobi Sport Egyesület képviseletében
- Vörös Róbert Szobi Sport Egyesület képviseletében
- Hramcsák Tihamér Szobi Sport Egyesület képviseletében

Ferencz Gyöngyi polgármester a képviselő-testületi ülést megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Nagy Gyuláné képviselő személyben tesz javaslatot.
A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta. Az ülésen részt vevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokra van-e észrevétele, javaslata valakinek. Polgármester asszony a napirendi pontok kiegészítésére tett javaslatot az alábbiak szerint:

- Kiss György földvásárlásra benyújtott kérelem megtárgyalásával 1. napirendként, mivel a kérelmező jelen van,
- dr. Lőrincz Kálmán lakásvételi kérelme 9. napirendi pontként
- a DMRV Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme 10. napirendi pontként

Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. **Kiss György ingatlanvásárlási kérelme**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
2. **A települési támogatásról szóló rendelet megalkotása**
   Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző
   Krasznai Zoltán SZEB elnök
3. **Tájékoztató a település közbiztonságáról**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Meghívott: Hegedűs Árpád Szobi Rendőrőrs parancsnoka

4. **Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyonkezelési szerződés-tervezetének véleményezése**
   Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző
   Meghívott: Batizi Zoltán gyűjteményvezető
5. **Tájékoztató a 2015. évi rendezvényekről**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Paluch Anita művelődési ház igazgató
6. **Tájékoztatás a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2014. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Krasznai Zoltán SZEB elnök
7. **Tájékoztatás az Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság 2014. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Fésűs József TÜÖVKB elnök
8. **Polgármester 2015. évi szabadság-tervének jóváhagyása**
   Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző
9. **Dr. Lőrincz Kálmán lakásvételi kérelme**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
10. **A DMRV Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Egyebek

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra és annak szóbeli kiegészítésére tett javaslatát elfogadta.

1.napirend: Kiss György ingatlanvásárlási kérelme

Ferencz Gyöngyi polgármester: Ismerteti Kiss György kérelmét, és tájékoztatja a képviselőket, hogy kérelmező az előző évben is hasonló kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, akkor kérelmét nem támogatták. Javasolja, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáig ne döntsön a képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről, azt követően, annak ismeretében tárgyalja újra a kérelmet.

Kiss György kérelmező: Kérdezi, hogy a beadott kérelme elbírálásra fog-e kerülni. Elmondja, hogy őt önmagában a szándék is érdekli.

Orbán József képviselő az ülésre megérkezett.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.
Kiss Györgynek válaszul elmondja, hogy a javaslata nem elutasítást jelent, a képviselő-testület nem zárkózik el a földterület értékesítés elől.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy őt is megkereste Kiss György úr a kérdéssel. Javasolja a döntés elnapolását.

Kiss György kérelmező: Elmondja, hogy hosszú távú elképzelése van a földekkel, számára elfogadható, ha a polgármester asszony által jelzettek szerint később dönt a képviselő-testület.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszöni Kiss György úrnak a megjelenést, és ismételten ígéretet tesz arra, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadását követően tárgyalni fog a kérdésről a képviselő-testület.

2.napirend: A települési támogatásról szóló rendelet megalkotása

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Elmondja, hogy március 1-jétől jelentősen változik a szociális ellátási rendszer. a változásokat a megküldött tájékoztató tartalmazza. A képviselő-testületeknek február 28-áig kell megalkotniuk a települési támogatásokról szóló helyi rendeletet. A tervezetet a hivatal munkatársai a Szociális és Egészségügyi Bizottsággal folyamatosan konzultálva készítették el.

Krasznai Zoltán képviselő, a SZEB elnöke: Elmondja, hogy a cél az volt, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi keretek között lehetőség szerint március 1-jét követően se kerüljön senki kedvezőtlenebb helyzetbe, mint azt megelőzően, ezért az új rendelet lényegében nem változtat a jogosultsági feltételeken.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a települési támogatások rendszerében is az ún alaptörvény a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény. Ez ad felhatalmazást a települési támogatásokról szóló helyi rendelet megalkotására. A tervezet 7. §-a tartalmazza az egyetlen, törvény alapján kötelezően nyújtandó ellátást, a rendkívüli. települési támogatást, amelynek nyújtása polgármesteri hatáskörbe kerülne, hiszen ezen támogatási forma tipikusan olyan élethelyzetben nyújtandó, amikor a segítségnyújtás nem várhat a következő bizottsági ülésig. Ilyenek például a vis maior helyzetek Bizottsági hatáskörbe került az eseti támogatás, rendszeres települési támogatás, a szociális célú tűzifa támogatás, illetve lakhatáshoz kapcsolódó támogatás kerül. Ezt azért nevesíti külön a tervezet, mert a lakásfenntartási kedvezményhez egyéb, nem önkormányzati forrásból finanszírozandó kedvezmények is társulhatnak, például a védendő fogyasztóként történő nyilvántartásba vétel. A korábbi támogatási formák mellett új elem a születési támogatás, amely alanyi jogon járna, a szobi újszülöttek szülei részére, gyermekenként 20 000,. Ft összegben. Lényegi változás, hogy mivel az Szt-ben hatályon kívül kerül a méltányossági ápolási díjra vonatkozó rendelkezés, a tartósan beteget ápoló hozzátartozó kaphat ugyan rendszeres települési támogatást, azonban ebből már nincs mód levonni a nyugdíjjárulékot, így a folyósítás időtartama március 1-jétől nem minősül munkaviszonynak. Jelenleg ez 4 főt érint Szobon.

Krasznai Zoltán képviselő: A SZEB javasolja a tervezet elfogadását.

Tóth Lajos alpolgármester: Kérdezi, hogy a gyógyszerkiadások is ide fognak tartozni?

Krasznai Zoltán képviselő: Válaszában elmondja, hogy igen, a rendszeres ellátások körében azok is finanszírozhatóak.

Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az alanyi jogú és a kiemelt ápolási díjat továbbra is a járási hivatalok állapítják meg.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kéri, hogy a rendeletet az előterjesztésben szereplő szövegezéssel egyezően alkossa meg a képviselő-testület.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Képviselő-testületének
4/2014.(II.27.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásokról
Felelős: jegyző
Határidő: 2015. február 27.

3.napirend: Tájékoztató a település közbiztonságáról

Hegedűs Árpád őrsparancsnok: Tájékoztatásában elmondta, hogy az őrs teljes létszámmal működik, akik nagyrészt helyi lakosok. Az állományból 1 fő egészségügyi okok miatt leszerelt. A jövő évben 1 fő felvételre fog kerülni. Új gépkocsi igényünk le van adva egy terepjáróra. Az őrs épület felújításba nem fognak bele, mivel reményeik szerint a NAV volt irodájába költöznek. Megítélése szerint az őrs jól működik. Bűncselekmények tekintetében a vasút miatt sok ügy Szobon, mint végállomáson csapódik le. Jelenleg fokozott a nemzetközi vonalak ellenőrzése az illegális migráció miatt, volt elfogás Szobon is. Az embercsempészet főként közúton történik, fokozott ellenőrzések folynak. Szob bekötőútján közúti ellenőrzéskor személyellenőrzés is történik. Új parancs alapján, heti 2x1 órában ezen tevékenység továbbfolytatása indokolt, egyelőre június hónapig, akkor születik ismételt döntés a fenntartásról vagy megszüntetésről.
Megítélése szerint a rendőrőrs és az önkormányzat kapcsolata nagyon jó, ezt szeretnék a jövőben is fenntartani. Elmondja, hogy saját kérelmére május 1-jével új beosztásba kerül a BRFK állományában, ezért most köszöni meg az eddigi sikeres együttműködést, és a jövőre nézve mindenkinek sikereket, jó egészséget kíván. Jó szívvel fog visszaemlékezni a Szobon töltött 3 évre, reméli, hogy az utódja is szoros munkakapcsolatot tud majd kialakítani az önkormányzattal. Ehhez kéri az önkormányzat segítségét is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: A képviselő-testület nevében is megköszöni a tájékoztatót, őrsparancsnok úr eddigi munkáját. és a jövőre nézve azt kívánja, hogy váljanak valóra az elképzelései.

Orbán József képviselő: Megjegyzi, hogy a településen, de országosan is rossz közlekedési morál van.

Hegedűs Árpád őrsparancsnok: Megerősíti, hogy az ellenőrzés ellenére is sok a közúti gyalogos- és kerékpár baleset. Sok esetben lát körülnézés nélküli járdáról az útra való lépést. Évről-évre csökkenteni kellene a balesetek számát. 2050. évre nullára kellene redukálni, ez uniós elvárás, ami nyilvánvalóan csak egy elv, de mindenképp közelíteni kell hozzá.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 29/2015.(II. 26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hegedűs Árpád, a Szobi Rendőrőrs parancsnokának a település közbiztonságáról szóló szóbeli tájékoztatását tudomásul veszi.

4. napirend: Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyonkezelési szerződés-tervezetének véleményezése

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Előmondta, hogy 2013. január 1-jétől Szob Város Önkormányzata törvény alapján a Múzeumot átvette a Magyar Államtól, azonban a vagyonkezelési szerződés megkötése még nem történt meg. Annak tervezetét a közelmúltban kapta meg az önkormányzat, a képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták. Sok még a kiforratlan elem benne, folyik a szakmai egyeztetés, ezért véleménye szerint erről most még dönteni nem lehet. A tervezet sok kötelezettséget ró az önkormányzatra, ugyanakkor nem szerepelnek benne olyan elemek, amelyek a valóságban már teljesültek, például a mosdó kialakítása önkormányzati forrásból. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, akkor folytatja – Batizi Zoltán intézményvezető bevonásával – a tervezet szakmai egyeztetését, és kiforrott állapotban ismét a képviselő-testület elé terjeszti.

Batizi Zoltán intézményvezető: Elmondja, hogy 2013 őszén küldték ennek a tervezetnek az elődjét, amelyet kijavítani próbáltunk. Véleménye szerint a készítők nem gondolták át a gyakorlati oldalról, a jelen tervezet nehezen kezelhető.

Polónyi Éva képviselő: Megkérdezi, hogy visszakapták-e a tárgyakat, amelyeket kölcsön adtak.

Batizi Zoltán intézményvezető: Válaszában elmondja, hogy 2 területen hiány van a 19000 tételből. 2011 őszén elvittek kiállításra 70-80 db-ot, hiába kérte az önkormányzat, a Pest Megyei Múzeum nem szolgáltatta vissza. Ezen kívül érmészeti anyagokat vittek el, azokat egy ceglédi régész feldolgozza publikációra. A szobi múzeumból 3000 érmét vittel el, amelyeket a szentendrei múzeumba szállítottak vissza. Semmilyen szakmai indok nincs rá, hogy Szentendrén maradjon.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszönte a hozzászólásokat, majd elmondta, hogy most kell elindítani a visszaigénylést, hogy Szob visszakaphassa a kincseket, segítséget kérve Váctól. Elmondta, hogy biztos benne, hogy nem ez lesz a végleges szerződés. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását további egyeztetésre, az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 30/2015.(II. 26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Szob Város Önkormányzata között, a Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény vagyonkezelésére vonatkozó szerződés tervezetet, felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy további szakmai egyeztetéseket folytassanak a szerződés mielőbbi megkötése érdekében.
Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal illetve folyamatos

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Az elmondottakhoz még hozzátette, hogy a szobi múzeum kivált a szentendreiből, de általános jogutód lett. Az elmúlt héten 2,5 millió forintos gázszámla tartozásról jött számla. Szobra küldték, vélhetően tévedésből, de a szerződésben mindenképp rögzíteni kell, hogy a vagyonátvétel előtti tartozásokért nem felel az önkormányzat.

5.napirend: Tájékoztató a 2015. évi rendezvényekről

Ferencz Gyöngyi polgármester: Köszönti Paluch Anitát, a művelődési ház igazgatóját. Elmondja, hogy a rendezvényterv a Képviselő-testület tagjai részére az előterjesztéssel megküldésre került.

Paluch Anita igazgató: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a művelődési ház felújítási munkálatai a tervek szerint 2015. július 13-tól 2015. augusztus 29-ig tartanak majd. Programok ezen időszak alatt nem lesznek a művelődési házban.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megkérdezte, hogy a városnapok szervezése hogy áll?

Paluch Anita igazgató: Elmondja, hogy igényfelmérést tettek közzé a Szobi Hírnökben és az interneten is, amelynek eredménye összesítésre került. A következő bizottsági ülésre elhozza. A legtöbben könnyűzenei koncerteket szeretnének, és a visszajelzők 90%-a a hajlandó lenne fizetni is egyes programokért. Jelenleg 2 zenekar, a Danubius Táncegyüttes, a Mazsorett csoport, fúvós együttes áll rendelkezésre. Anyagi lehetőség fényében. 3 naposra tervezik, mivel ez a 15. városnap, jubileumi jelleggel a korábbiaknál még pompásabb lehetne.
Javaslatokat szívesen vesz a városnapok kapcsán. A szervezés már a tavalyi évben megkezdődött, hosszú távú munkát igényel.

6.napirend:Tájékoztatás a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2014. évi tevékenységéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: A képviselők a tájékoztatást az előterjesztéssel egyidejűleg kézhez kapták. Elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEB) ülésezik a leggyakrabban, két hetente, mivel a beérkezett segélykérelmekről 15 napon belül dönteni kell. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat az Ipoly-Erdő Zrt-től 30m^3 fát kapott ingyenesen, amely kiosztásra került.

Krasznai Zoltán képviselő, a SZEB elnöke: Elmondja, hogy az új SZEB megalakulásakor 59 m^2 tüzifa állt az önkormányzat rendelkezésére, amely nagy segítség volt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszöni a SZEB eddigi munkáját. köszönjük a munkát.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEB) ülésezik a leggyakrabban, két hetente, mivel a beérkezett segélykérelmekről 15 napon belül dönteni kell. Tavaly is voltak jogszabályi változások, az idén is éppen a jelen ülésen alkotott új rendeletet a képviselő-testület, ennek ellenére úgy gondolja, zökkenőmentesen folyt az elmúlt évben és folyik jelenleg is a SZEB tevékenysége.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és a hozzászólásokat, kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 31/2015.(II. 26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

7. napirend: Tájékoztatás az Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság 2014. évi tevékenységéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javasolja a napirend elnapolását, mivel a Bizottság elnöke, Fésűs József képviselő még nem érkezett meg az ülésre. Szóban előzetesen jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt elképzelhető, hogy nem, vagy csak késve érkezik.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás a polgármester javaslatával egyetért, és a napirendet elnapolja.

8. napirend: A polgármester 2015. évi szabadság-tervének jóváhagyása

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Elmondja, hogy a polgármestert évi 25 nap alap, és 14 nap pótszabadság illeti meg. Polgármester asszony szabadság tervét a képviselők kézhez kapták, kéri, hogy azt fogadják el, az előterjesztéssel egyezően. Jelzi, hogy abban 3 nap előző évről áthúzódó szabadság is szerepel.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 32/2015.(II. 26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2015. évi szabadság-tervét jóváhagyja.

9 .napirend: Dr. Lőrincz Kálmán lakásvételi kérelme

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kéri, hogy a napirend megtárgyalásával várja meg a képviselő-testület a doktor urat, aki a rendelési idő befejeztével fog megérkezni. Javasolja addig az Egyebekkel folytatni a képviselő-testület ülését.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslattal egyetért.

Egyebek

E/1.
Szobi Sport Club vezető tájékoztatója.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Köszönti Vörös Róbert új elnököt, a Szobi Sport Egyesülettől.

Vörös Róbert: Tájékoztatóul előadta, hogy az elnökváltás elhúzódott. Most kezdték a munkát. A focipálya felújítása megtörtént. Felnőtt csapat nincs, mert nem volt meg a szükséges létszám.
Sakkozók dobogós helyet értek el, a galambászok is kiválóan teljesítenek. 2 fő segíti munkáját, Hramcsák Tihamér és Bartók István. Több tárgyalást szeretne a jövőben az önkormányzattal, anyagi támogatásban bízva.

Hramcsák Tihamér: Elmondta, hogy az utánpótláskorúak részvétele a sportéletben emelkedő tendenciát mutat, a sportegyesület Bozsik programban részt vesz. Elsősorban a fiatalabb korosztállyal indulnak. Szobi gyerekek közül kb. 60-65 fő focizik. Az anyagi lehetőségek azonban korlátozottak. Az önkormányzat által elmúlt néhány évben nyújtott segítséget az egyesület nevében tisztelettel megköszöni. Az anyagi források megszerzéséhez a sportegyesületnek önrészt kell tudnia felmutatni. A felajánlott TAO forrás megszerzéséhez 100 000,- Ft-ot szeretnének az önkormányzattól támogatásként kapni

Ferencz Gyöngyi polgármester: Köszöni a tájékoztatót. A költségvetés elfogadása során a Közösségeket Támogató Alapba 2 millió forint került tervezésre, amelyre bármely helyi civil szervezet évente 2 alkalommal pályázatot nyújthat be, a vonatkozó helyi rendelet szerint az abban megjelölt dokumentumokkal együtt. A Közösségeket Támogató Alapra vonatkozó pályázati felhívás az önkormányzat hivatalos honlapjára is hamarosan felkerül.

Orbán József képviselő: Mint a Szobi SC korábbi elnöke jelezte, hogy információi szerint a sportegyesület élén bekövetkezett személyi változások a cégbírósági nyilvántartásban a mai napig nem kerültek átvezetésre.

Vörös Róbert: A cégbírósági eljárást akkor még szükséges intézni.

Orbán József képviselő: Felajánlja a segítségét, amennyiben erre szükség van.
Lehet, hogy hiánypótlást kell benyújtani. A polgárőrséggel is az a gond, hogy nincsenek átvezetve a változások. Kéri a civil szervezeteket, hogy komolyabban kezeljék hivatalos ügyeiket. Kérdezi, hogy meddig lehet az Alapra a pályázatot benyújtani.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy az első határidő 2015. április 15.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Köszönti az időközben megérkező dr. Lőrincz Kálmán doktor urat, és javasolja a 9. napirend tárgyalását.

9 .napirend: Dr. Lőrincz Kálmán lakásvételi kérelme

Ferencz Gyöngyi polgármester: Felkéri a jegyzőt, hogy olvassa fel a doktor úr levelét.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: A dr. Lőrincz Kálmán által írt levelet felolvassa.

Ferencz Gyöngyi polgármester: A Kodály Zoltán utcai önkormányzati lakás értékesítése már többször téma volt. Korábban az önkormányzat független ingatlanforgalmi szakértővel azt felértékeltette, meghirdette, először a szakvéleményben szereplő 15 400 000.- Ft + Áfa áron, majd a helyi rendelet által biztosított mértékkel csökkentve, 60%-os áron.

Orbán József képviselő: Van rendeletünk, ahhoz ragaszkodnunk kellene.

Ferenc Gyöngyi polgármester: A rendelet úgy szól, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított ártól a sikertelen értékesítést követően legfeljebb 40%-kal csökkentett értékben hirdetheti meg az önkormányzat.
Véleménye szerint újra kell értékelni az ingatlant, hiszen a jelenleg rendelkezésre álló szakvélemény 2013-ban készült, és a helyi rendelet szerint 3 hónapnál nem régebbi szakvélemény szolgálhat az értékesítés alapjául

dr. Lőrincz Kálmán kérelmező: Köszöni a meghívást. Elmondja, hogy ez már a 2. beadványa a tárgyban, amire nem kapott választ. Kérte a polgármestert, hogy amint lehet, hívja meg a képviselő-testületi ülésre. Az alsó szintet is az akkor hatályos rendelet alapján vette meg.

Orbán József képviselő: A rendeletet a tavalyi évben módosította a képviselő-testület.

dr. Lőrincz Kálmán kérelmező: Kérdez, hogy mikor várható az ügyben elmozdulás. Neki is telik az idő, nem biztos, hogy ki tudja várni a hosszadalmas értékesítési eljárást. 2013 óta lakatlan a felső szint. Hiába újítja fel a saját lakását, az épület gépészeti rendszere katasztrofális állapotban van. 25 éve lakik ebben a lakásban, azóta a felső szinten állagmegóvás nem történt. Ő így hiába tesz lépéseket saját lakása állagmegóvására, felújítására, a felső szint lakatlanága, fűtetlensége, műszaki állapota miatt az ő lakásának állapota is (falak penészesedése stb.) ezt folyamatosan megsínyli.

Ferenc Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy képviselő-testület értékesíteni kívánja felső szintet, a szándék megvan, a vételár bevételként a költségvetésbe is tervezésre került. A lakás mielőbbi újraértékelésére van szükség. Ismételt értékbecslést kell készíttetni az ingatlan újbóli értékesítésre történő meghirdetésére.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a lakásra a jelenleg meglévő ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő - 15 400 000,- Ft + Áfa –, sem pedig a 40%-kal csökkentett - 9.300.000 Ft+Áfa - áron történő meghirdetésekre nem jelentkezett érdemi érdeklődő, így az eljárások eredménytelenül zárultak.

dr. Lőrincz Kálmán: Elmondja, hogy a fűnyírás, a csatorna javítás, a cserépjavítás jelentős anyagi terhet ró rá.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Felhatalmazást kér az ingatlan újbóli felértékeltetésére.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 33/2015.(II. 26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri e jegyzőt, hogy a Szob, Kodály Zoltán utca 34. I. emeleti ingatlan ismételt ingatlanforgalmi szakértői véleményét készíttesse el, és az abban foglaltak ismeretében készítsen előterjesztést az ingatlan további hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: jegyző
Határidő: 15 nap

Polónyi Éva képviselő: Jelzi, hogy a lakosság kérése, hogy Lőrincz doktor úr a rendelési időnek megfelelően kezdje meg a rendelést, 8 óra helyett ne 9:30 kor érkezzen a rendelőbe.

dr. Lőrincz Kálmán: Elmondta, hogy a rendelést akkor kezdi meg, amikor a sürgős esetek lakáson történő ellátása befejeződik.

10 .napirend: A DMRV Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy DMRV Zrt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét a képviselők kézhez kapták. Kéri, hogy a képviselő-testület a kérelemben foglaltak alapján a hozzájárulását adja meg a következő határozati javaslat szerint:
Határozati javaslat:
Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tanács Közműkonzultációs Kft. (1132 Budapest, Victor Hugo utca 33.) kérelmére, az önkormányzat tulajdonában álló szobi 507/9 és a szobi 719 hrsz-ú ingatlanok tekintetében tulajdonosi hozzájárulását adja az ezen ingatlanokat érintő, a DMRV Zrt. beruházásában megvalósuló vízvezeték rekonstrukciós munkálatok elvégzéséhez.
Felkéri a polgármester, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.
Határidő: 30 nap
Felelős: polgármester

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 34/2015.(II. 26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tanács Közműkonzultációs Kft. (1132 Budapest, Victor Hugo utca 33.) kérelmére, az önkormányzat tulajdonában álló szobi 507/9 és a szobi 719 hrsz-ú ingatlanok tekintetében tulajdonosi hozzájárulását adja az ezen ingatlanokat érintő, a DMRV Zrt. beruházásában megvalósuló vízvezeték rekonstrukciós munkálatok elvégzéséhez.
Felkéri a polgármester, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.
Határidő: 30 nap
Felelős: polgármester

Tóth Lajos alpolgármester: Javasolja, hogy a munkálatokat megelőzően és a befejezést követően is készüljön fényképfelvétel a munkavégzéssel érintett helyszínen, annak érdekében, hogy a helyreállítás megfelelősége ellenőrizhető legyen.

Egyebek folytatás

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy helyszíni bejárást tartottak Kiss Norbert helyettes államtitkár úrral tervezett tanuszoda és csónakház helyszínén, valamint a Szent László Gimnáziumban. Elmondja, hogy helyettes államtitkár úr fontosnak tartja és támogatja a sport tevékenységekhez kapcsolódó projekteket. A helyettes államtitkár nem zárta ki a Duna-partot, mint potenciális tanuszoda helyszínt. Elképzelései szerint a Szobon megvalósítandó tanuszoda fix tetőszerkezetű lenne, amelyben gyermekmedence is helyet kapna. Az EMMI adatokat a kért a projekt keretében, amelyre az önkormányzat a válaszokat természetesen megadta.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat tudomására jutott, hogy a Tigáz Zrt. a tulajdonában lévő Szob, Köztársaság utcai ingatlanát értékesítésre kívánja meghirdetni. A kikiáltási

ár 16,9 millió Ft. Az ingatlanra licitálni a Tigáz honlapján található ingatlan modulon keresztül lehet. Amennyiben a képviselő-testület licitálni kívánna ezen ingatlanra, úgy a polgármester asszony részére kellene felhatalmazást adni.

Orbán József képviselő: Megkérdezte, hogy van-e erre a költségvetésben tervezett fedezete az önkormányzatnak.

Krasznai Zoltán képviselő: Véleményében elmondta, hogy év közben több olyan esemény is bekövetkezhet, ami miatt akár a költségvetést is érdemes módosítani.

Orbán József képviselő: Ismételten megkérdezte, hogy miből venné meg az ingatlant az önkormányzat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az épületben jelenleg működő pedagógiai szakszolgálat havi 50.000 forint+Áfa bérleti díjat fizet a Tigáz Zrt-nek. Akár hitelfelvétellel, vagy részletfizetéssel is meg lehetne megvásárolni, és a befolyó bérleti díjból fizetni a részleteket. A KLIK nem vásárolhatja meg, és tudomása szerint az épületre eddig senki sem jelentkezett. A licitáláshoz azonban képviselő-testületi felhatalmazás kell.

Polónyi Éva képviselő: Véleményében elmondja, hogy 5 év alatt ki tudná az önkormányzat fizetni a vételárat.

Ferencz Gyöngyi polgármester Az ülést 18 órakor bezárja, és megkéri a képviselőket, hogy vegyenek részt a kezdődő társadalmi egyeztetésen, amelynek témája a Rózsa Ferenc és a Zalka Máté utcák neveinek megváltoztatása, és amelyre meghívót kapott az érintett utcák valamennyi lakója.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Gyuláné
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő