Szám: 712/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. március 26-án** a Szobi Polgármesteri Hivatalban 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

- Ferencz Gyöngyi polgármester
- Tóth Lajos alpolgármester
- Krasznai Zoltán képviselő
- Nagy Gyuláné képviselő
- Polónyi Éva képviselő
- dr. Holocsi Krisztián jegyző
- dr. Sasvári Anna aljegyző

Orbán József képviselő a 2. napirendi pontnál az ülésre megérkezik.
Fésűs József képviselő az egyebek napirendi pontnál az ülésre megérkezik.

Jelen lévő meghívottak:

- Paulik János ügyvezető – Börzsöny Kisvasút Nonprofit Kft.
- Jehodek Brigitta ügyvezető – Szobi Városfejlesztő Kft.
- Kunya Sándorné intézményvezető – Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ

Ferencz Gyöngyi polgármester: A képviselő-testületi ülést megnyitja, majd köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy a kiküldött napirendi pontra van-e észrevétel, javaslat.
A képviselő-testület részéről észrevétel, javaslat a napirendi pontra nem érkezik.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az önkormányzati és az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok 2014. évi tevékenységéről (Börzsöny Kisvasút Nonprofit Kft. Szobi Városfejlesztő Kft.)
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
   Meghívottak: *Paulik János ügyvezető*
   Jehodek Brigitta ügyvezető
2. Tájékoztatás a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2014. évi tevékenységéről
   Előterjesztő: *Kunya Sándorné intézményvezető*
3. A 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása
   Előterjesztő: *dr. Holocsi Krisztián jegyző*
4. A képviselő-testület gazdasági programjának, fejlesztési tervének elfogadása
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
5. Kitekintő határozat elfogadása
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
6. Rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról döntés
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
7. Tájékoztató bírósági ülnökök jelöléséről
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
8. Heil László ingatlan eladási ajánlatáról döntés
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
9. Balázsi Géza ingatlan vételi kérelméről döntés
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
10. Fieszl Csaba és Balogh Zsuzsanna valamint Bősz Krisztián önkormányzati tulajdonú út bekerítése iránti kérelméről döntés
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

11. Szob, Ady Endre utcai, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba illetve vagyonkezelésbe kerülés lehetőségéről tájékoztatás
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
12. Szob, Kodály Zoltán utca 34. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló lakás értékesítésre történő meghirdetéséről döntés
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
13. Utcanevek megváltoztatásáról döntés
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
14. A Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába tag delegálása
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
15. Multi Villany Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelméről döntés
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
16. DMRV Zrt. bejelentése rekonstrukciós, fejlesztési feladatok végzéséről
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
17. Zöld Híd Régió Kft. tájékoztatásáról és együttműködés kéréséről döntés
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
18. „Címer Kiállítás"-on való részvételről döntés
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
19. Mária Út Közhasznú Egyesület csatlakozási felhívásáról döntés
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
20. A Dunakanyar Sporthorgász, Halászati és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. megkeresésében foglaltakról döntés
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

EGYEBEK

ZÁRT ÜLÉS
Szociális ügyekben.
Előterjesztő: *dr. Sasvári Anna aljegyző*

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítő személyére – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellé – Polónyi Éva képviselőt javasolja.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot elfogadja.

1.napirend: Tájékoztató az önkormányzati és az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok 2014. évi tevékenységéről (Börzsöny Kisvasút Nonprofit Kft. Szobi Városfejlesztő Kft.)

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javasolja, hogy először a Szobi Városfejlesztő Kft. tájékoztatója kerüljön megtárgyalásra. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének átadja a szót.

Polónyi Éva PEB elnök: Előadja, hogy a tájékoztatót részletesen áttekintette a bizottság. Telefonon felvette a kapcsolatot Hegedűs László könyvelővel, akivel történt konzultáció alapján a 3 évnél régebbi követelést javasolják elfogadni, és azokat, mint behajthatatlan követeléseket a könyvelésből kivezetni. A Szobi Városfejlesztő Kft. tájékoztatóját a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja a bizottság.

Jehodek Brigitta ügyvezető: A tájékoztatását szóban azzal egészíti ki, hogy az 55.000 Ft-os Áfa követelés visszaigénylésre kerül, mely összeg 2011-ben keletkezett, amikor még volt a Kft-nek 4.688.000 forint bevétele, de a minimum határ akkor 250.000 forint volt az Áfa visszaigénylésnek. Továbbá elmondja, hogy mivel 2014-ben áttértek az éves bevallásra, így most már 50.000 forint lett a határ. 2015-ben vissza is igényelték az Áfát, amelynek visszautalása meg fog történni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megkérdezte, hogy szükséges-e fenntartani ezt a Kft-t, mivel nincsen igazából feladatokkal feltöltve. Továbbá előadja, hogy többször szó esett már arról, hogy esetlegesen kibővítenék a tevékenységét. A Kft. létrehozása a Főtér II. projekthez kapcsolódik, amelyben kötelező vállalás volt egy Kft. létrehozása. Ezt a Kft-t a projekt fenntartási ideje alatt üzemeltetni szükséges. A Településfejlesztési Bizottság ülésén is elhangzott az, hogy 30 napon belül tegyenek le egy javaslatot arra, hogy ezt a Kft-t hogyan lehetne tartalommal feltölteni. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy telefonon ez ügyben felvette a kapcsolatot Hegedűs László könyvelő úrral, hogy készítsen számításokat arra vonatkozóan, hogy ha a Központi Műhely feladatai a Kft-hez kerülnének, annak milyen várható hatásai lennének. Az lenne igazából jó, ha olyan beruházások lennének a településen, amelybe ezt a Kft-t, mint kivitelezőt be tudnák vonni. Erre vonatkozóan készülnek a számítások.

Jehodek Brigitta ügyvezető: Kiegészítésként elmondja, hogy az eredmény kimutatása szerint a Kft. jelenleg 273.000 forintba kerül évente. A projekt fenntartásból még 2 év van hátra, jogszabály alapján, ha nincs feladattal feltöltve, a fenntartási idő végén meg is lehet szüntetni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy dr. Kurucz György ügyvéd úr tájékoztatása szerint, ha bármilyen módosítás történik a Kft-ben, akkor már az idén fel kell tölteni a törzstőkét 3 millió forintra, melyet az idei költségvetésbe be is terveztek.
Mivel a Városfejlesztő Kft. tájékoztatása kapcsán további kérdés nem merül fel, ezért polgármester asszony javaslatot tesz az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadására.

A szavazásnál a jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 35/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Városfejlesztő Kft. 2014. évi mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolójában szereplő 273 ezer forint veszteséget tudomásul vette és a beszámolót 345 ezer Ft mérleg főösszeggel elfogadja.
Felelős: polgármester
Határidő:

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az első napirendi ponthoz tartozik a Börzsöny Kisvasút Nonprofit Kft. 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatója, mely a képviselő-testület részére kiküldésre került. Átadja a szót Paulik János ügyvezető igazgató úrnak, arra kérve őt, ha van szóbeli kiegészítése, tegye meg.

Paulik János ügyvezető: Megköszöni a lehetőséget, majd tisztelettel üdvözli a képviselő-testületet. Tájékoztatóját szóban azzal egészíti ki, hogy mivel ő maga 2014 novemberétől nyugdíjasként dolgozik a Kft-nél, így az ő részéről lecsökkentek a kiadások. Majd elmondja, hogy az 5 év leteltével eleget tett a Kft. az előírásoknak, a társaság másik dolgozójától megvált, így a feladatok egy része saját magára hárult ugyan, de ezzel is csökkentek a kiadások. Úgy véli, gazdaságosabb, ha ő maga előkészíti a feladatokat, majd egy külsős cégtől rendeli meg a munka elvégzését. Továbbá tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megcélozta a szlovák piacot is. Elmondása szerint, aki járt már a kisvasúton, az szívesen jön vissza. A nyári szezonban 10 utasból már 3 utas Szlovákiából érkezik. Az utasok nem csak gyalogosan jönnek, hanem kerékpárral is az Ipoly hídon, ahol ki is van alakítva az átjárás Magyarországra. Mivel az átjáró és a kisvasút induló állomása között nincs kiépítve az út, balesetveszélyes a terep. A pályajavításhoz kapcsolódóan elmondja, hogy üzemeltetést biztosító pályamunkákat végeztek. A jegyzőkönyvbe és az építési naplóba is bejegyezte, hogy ez a pálya félkész állapotban van. Úgy látja, hogy a 2015. évben komoly pénzösszeget kellene a sínpályára áldozni, ha azt szeretnék, hogy legyen a jövőben is kisvasút. Komoly gépekkel és komoly brigáddal próbálják a jelenben is a pályát javítani. Mivel már letelt az 5 év, amelyet a két önkormányzatnak teljesíteni kellett, javasolja, hogy amennyiben van pályázat, pályázzanak, ha pedig nincs, akkor javasolja, tegyenek róla, hogy legyen, mert a források elmaradása a Börzsöny Kisvasút bezárását fogja maga után vonni. Elmondja, hogy a pályahibákról nem ők tehetnek, mivel a süllyedést helyrehozzák, de egy hónap múlva ugyan úgy megsüllyed a pályasín. A pályakő beszerzést tekinti most elsődleges feladatnak, ami ebben az évben első körben 500 tonna követ jelent. Az kb. 20 kamion. Amennyiben a jelen munkájukat nem fejezik be az említett kő sín alá dolgozásával, akkor

az egész ablakon kidobott pénz. Segítség kérését továbbítja az önkormányzat felé pályázat figyelésre vonatkozóan. Mivel közös az érdek, fontos lenne mielőbb pályázatot benyújtani a Börzsöny Kisvasút fennmaradása érdekében. A kocsik folyamatos felújítása, szerelése rengeteg anyagiakat von maga után. Továbbá elmondja, hogy a Börzsöny Kisvasút mozdonyában az ország egyik legerősebb motorja van, ami hiába van, ha sajnos a rossz pályasín a mozdony futóművét tönkre teszi. Elmondja, hogy az üzemeltetéshez kapcsolódóan más előadni valója nincs. Az üzemi terület kapcsán megemlíti, hogy éves szinten 500-600 ezer forintjába kerül az idegen behatolók általi lopások következtében keletkezett kár. Elmondja, hogy jelenben már a kerítés épül, drótházóval fogja védeni a területet az illetéktelen behatolóktól. Addig sajnos nem tud a rendőrséghez fordulni, amíg nincs a terület bekerítve. Jelenben a Börzsöny Kisvasút telephely hátsó, Ipoly felőli részén folyik a kerítés építése, későbbiekben fog folytatódni a telek oldalsó részén is. Az idegen behatolók a zöld növényzetet kivágva, talicskával jártak be hátul a területre, úgy hordják ki a fémanyagokat. Elmondja, hogy volt, aki fémkeresővel jött. A telephelyen a bádogozási munkálatok is folyamatban vannak, az épületek tartósabbá tétele érdekében.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javaslatában elmondja, hogy a Paulik János ügyvezető által felvetett problémák megoldása érdekében tárgyaljanak együtt a másik önkormányzat polgármesterével is. Paulik János úr eddig nyújtott munkájáért és segítségéért köszönetét fejezi ki, majd megkérdezi a képviselő-testületet van-e kérdés, észrevétel a tájékoztatóval kapcsolatban.

Krasznai Zoltán képviselő: A kisvasút továbbépítési projektje kapcsán felteszi a kérdést, hogy a sínpálya aláverő munkálatai Szobtól kezdődően megvalósulhatnak-e majd.

Paulik János ügyvezető: Elmondja, hogy az ún. aláverő, egy 18 méter hosszú gépsor, amelynek közlekedtetése is komoly feladat. A jövőben kivitelezhető lehet, hogy Szobra kerüljön a gépsor, de ehhez megint csak a korábban már említett kőre van szükség. Továbbá problémaként felveti, hogy a nyári nagy melegekben a sín hőmérséklete eléri a 65 celsius fokos hőmérsékletet, mely erősen megrongálja a síneket, melyek szintén javításra szorulnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kéri, hogy aki azzal a kiegészítéssel, miszerint Márianosztra Önkormányzatával felveszi a kapcsolatot a problémák megoldása érdekében, elfogadja a Börzsöny Kisvasút Nonprofit Kft. tájékoztatóját, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásnál a jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 36/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Börzsöny Kisvasút Nonprofit Kft. 2014. évi tájékoztatóját elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy felveszi Márianosztra Község Önkormányzatával a kapcsolatot Paulik János úr által vázolt problémák megoldására.
Felelős: polgármester
Határidő:

2.napirend: Tájékoztatás a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2014. évi tevékenységéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület részére az írásos anyag kiküldésre került, majd felolvassa a képviselő-testület részére Kunya Sándorné tájékoztatójának utolsó sorát, miszerint „Könyvtárunk a város életének meghatározó intézménye. Munkánkban arra törekszünk, hogy az így is maradjon."

Kunya Sándorné intézményvezető: Felszólalásában elmondja, hogy a stratégiai jellegű megbeszélések alkalmával látják azokat a mutatókat, amelyek szerint nagyon szomorú képet mutat az iskolázottság tekintetében a település. Véleménye szerint nagyon komolyan kell venni, hogy a kultúrában, tanulásban, a könyv szeretete meghatározó legyen. Javasol egy átfogó tervet arra vonatkozóan, hogy egész pici kortól a könyv szeretetét megismertessék a gyerekekkel. Véleménye szerint a könyvtárnak nagyon fontos szerepe van. Terveikben szerepel baba-mama klub létrehozása. Az általános iskolában a könyvtári órák bevezetése kb. 2

éve működik. Elmondja, hogy az általános iskola minden osztálya egy évben egyszer látogatja a könyvtárat. Minden harmadik mazsorett próba könyvtárlátogatás, ezek a lányok kölcsönöznek is könyvet, de pontosan azok a lányok járnak mazsorettre, akik egyébként is értelmesek és olyan családban élnek, ahol ezt fontosnak tartják.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Felteszi a kérdést a képviselő-testületnek, hogy van-e kérdés a szóbeli kiegészítésre.

Tóth Lajos alpolgármester: Véleményében elmondja, való igaz, hogy a város meghatározó intézménye a könyvtár, hiszen nem csak szűkebb értelemben a könyvekkel foglalkoznak, hanem egész más körök is megfordulnak ott, író-olvasó találkozók, és más rendezvények színhelye. Elmondja, hogy hétvégén lát ott kisgyermekeket is, akik szülőkkel jönnek.

Kunya Sándorné intézményvezető: Javaslata az, hogy az intézményeket ki kellene nyitni egymáshoz, hogy tudjanak egymás dolgairól, nagyon fontosnak tartja, hogy szorosan működjenek együtt. Elmondja továbbá, hogy gyönyörű ajándékkönyveket kaptak a könyvtárba, a baj az, hogy a nagyközönség nem igazán ezt igényli. A szórakozást keresők csoportja olvassa igazán, akik száma viszont igen szerény. Javasolja a képviselő-testületnek a könyvtári könyvek beszerzésére fordítható anyagi keret emelését. Elmondja, hogy az Alexandra Kiadótól 35% kedvezménnyel kapják a könyveket. Az ifjúsági szórakoztató könyvekre van igény, a komoly szakkönyveket megkapják ajándékba.

Orbán József képviselő az ülésre megérkezett.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megállapítja, hogy a 7 megválasztott képviselőből 6 jelen van, így az ülés határozatképes. Majd megköszöni Kunya Sándorné intézményvezető eddigi munkáját, és megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e kérdése, javaslata valakinek.

Nagy Gyuláné képviselő: Javasolja egy kézműves-szoba kialakítását a könyvtárban. 30 gyermek leültetéséhez kicsi a jelenlegi helyiség.

Ferencz Gyöngyi polgármester: A képviselő-testület részére elfogadásra javasolja Kunya Sándorné tájékoztatóját.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 37/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2014. évi tájékoztatóját elfogadja.

3.napirend: A 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Előadja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság előző nap tárgyalta a 2015. évi közbeszerzési tervet. Átadja a szót Polónyi Éva PEB elnöknek.

Polónyi Éva PEB elnöke: A 2015. évi közbeszerzési tervet elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a közbeszerzésről szóló törvény szerint legkésőbb március 31-ig el kell fogadni a közbeszerzési tervet, melyet természetesen még lehet módosítani. Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata.
Kérdés, javaslat nem hangzik el.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 38/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szob Város Önkormányzata 2015. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztéssel egyezően elfogadja.
Felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési tervnek a Közbeszerzési Hatóság részére történő megküldéséről gondoskodjon.
Felelős: jegyző
Határidő: 2015. március 31.

4.napirend: A képviselő-testület gazdasági programjának, fejlesztési tervének elfogadása

Ferenc Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy előző nap összevont bizottsági ülést tartottak, ahol a gazdasági programhoz észrevételek érkeztek. A program 12. oldalán a településfejlesztési céloknál csak „M", azaz „megvalósítandó" fokozat fog szerepelni. A 14. oldal legutolsó bekezdésénél a katolikus temetőben található ravatalozó felújítási terve, a Kálvária felújításával kerül kiegészítésre, a „pályázat beadása szociális alapú bérlakások építésével kapcsolatban" elem „KM" jelölésű lenne, azaz „kiemelten megvalósítandó". A 16. oldalon „az egészségügyi állátásról való gondoskodás" résznél egy újabb, azaz „orvosi berendezések és felszerelések pályázatainak figyelemmel kísérése", a gazdasági program táblázat „megvalósítások" rubrikájába a „Tájház" kerül feltüntetésre.
Majd megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e ehhez kapcsolódóan kiegészíteni való.

Polónyi Éva képviselő: Elmondja, hogy javasolták egy turisztikai kiadvány megjelentetését, valamint egy információs iroda esetleges kialakítását, továbbá a játszóterek felújítási sorrendje prioritás alapján kerülne megvalósításra. Majd elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén kiemelten megdicsérték a gazdasági program elkészítését, nagyon részletes programnak tartják. Továbbá jelezte, hogy megjelölésre került még Szob város honlapjának felújítása, ugyan tudják, hogy jelenben az ASP program azt tartalmazza.

Orbán József képviselő: Megkérdezi, hogy nem lett volna-e célszerű akkor készíteni, amikor az ITS is elkészül?

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában előadja, hogy az összevont bizottsági ülésen szóba került ez is, de mivel az Mötv. azt írja elő, hogy 6 hónapon belül be kell nyújtania a képviselő-testületnek a gazdasági programot, ez most aktuális. Természetesen az ITS elfogadását követően szükség szerint a programot módosítani lehet. A bizottság is odafigyel arra, hogy az összhang meglegyen a két terv között.
Javaslatot tesz a kiküldött határozati javaslat „B" változatának elfogadására, hiszen az tartalmazza az elhangzott javaslatok módosításait, kiegészítéseit.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 39/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének gazdasági programja 2015-2019" című dokumentumot megismerte és azt az elhangzott javaslatokkal kiegészítve, módosítva elfogadja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5.napirend: Kitekintő határozat elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Előadja, a kitekintő határozat elfogadására azért van szükség, mert a költségvetésben szerepel 35 millió forintos hitelfelvétel, amely csak akkor történik meg ténylegesen, ha az szükséges a megvalósítandó tanuszoda projekt önrészének biztosításához. Azonban a Belügyminisztériumnál egy informatikai rendszerben ezt a hitelfelvételi szándékunkat jelezni kell, amelyhez mindenképpen szükséges az, hogy a saját bevételeink összegéről, valamint az adósságot keletkeztető ügylet visszafizetésének tervezett ütemezéséről a képviselő-testület határozzon. A napirendet már a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tárgyalta. Továbbá elmondja, hogy módosítást javasol a táblázatban, kihúzva a 2015. évet, mivel 2016. évtől kell az

adatokat szerepeltetni. Ezen kívül az adósságot keletkeztető ügylet nevű táblázatban az összeg „ezer forint/évben" szerepel, ez azonban véletlenül lemaradt a táblázatról, ezzel javasolja kiegészíteni. A szót átadja a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Polónyi Éva PEB elnök: A kitekintést elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megkérdezi, hogy az előterjesztés kapcsán van-e kérdés.

Kérdés nem merült fel.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 40/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

6.napirend: Rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy lehetőség nyílt rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázat benyújtására. Úgy gondolja, hogy minden lehetőséget meg kell ragadni arra vonatkozóan, hogy anyagi forrás kerüljön az önkormányzathoz.
A kiküldött előterjesztéshez csatolták magát a pályázati kiírást is.

Polónyi Éva PEB elnök: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a képviselő-testület részére elfogadása javasolja a köznyelvben korábban csak ÖNHIKI néven nevezett, a működőképesség megőrzését szolgáló pályázat benyújtását.

Orbán József képviselő: Megkérdezi, hogy miért kell 4 millió forintot visszafizetni az önkormányzatnak a központi költségvetésbe.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy becsült számadatok alapján igényeljük meg a Központi Konyhára kapott támogatást, amely tartalmazza a 100%-ban támogatott gyermekeket, valamint a nyersanyag költséget és a kiadás-bevételt is számolni kellett. 2014. évre is számoltak azzal, hogy itt lesznek a gimnáziumi gyermekek, de mivel szeptemberben megszűnt a kollégium, ezek a gyermekek kiestek a rendszerből.

Orbán József képviselő: Továbbá azt is megkérdezi, hogy ha nincs az ÖNHIKI lehetősége, miből fizette volna ki az önkormányzat. Továbbá megkérdezte azt is, hogy benne van-e a költségvetésben ez a 4 millió forint.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy nincs benne a költségvetésben. Átcsoportosítással gondolja megoldani a visszafizetést, amennyiben a pályázatot nem nyeri meg az önkormányzat.

Orbán József képviselő: Azt is megkérdezi, hogy akkor tudták-e már azt, hogy ÖNHIKI pályázatot fognak benyújtani, mivel hogy az nem szerepel a költségvetésben.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válasza, hogy nem tudhatták, mert akkor még nem volt meg az elszámolás. Továbbá megkérdezi a megjelenteket, hogy van-e egyéb kérdés. Ezen kívül arra hívja fel a képviselő-testület figyelmét, hogy az előterjesztésben szereplő összeg - a pénzügyi iroda számításai alapján - úgy néz ki, hogy változni fog. Az ezzel való kiegészítéssel szavazásra bocsátja a pályázat benyújtását.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

Szob Város Képviselő-testületének 41/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat képviselő-testülete *A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet III. Önkormányzati fejezeti tartalék 4. pontja szerinti rendkívüli önkormányzati támogatásra 2015. március 19-én megjelent pályázati kiírást*, és a *„A mutatószámok, feladatmutatók alapján járó támogatások elszámolása"* című táblázatot megismerte, és úgy dönt, hogy mivel az önkormányzatnak 7.169.958 forint visszafizetési kötelezettsége áll fenn, pályázatot nyújt be rendkívüli önkormányzati támogatásra.
Felelős:
Határidő:

7.napirend: Tájékoztató bírósági ülnökök jelöléséről

Ferenc Gyöngyi polgármester: Előadja, hogy Pest Megye Önkormányzatának jegyzőjétől érkezett bírósági ülnökök választásáról szóló levél az előterjesztéssel együtt a képviselő-testület részére kiküldésre került, mely levelet Szob város honlapján is megjelentették. Felteszik a kérdést a képviselő-testületnek, hogy van-e javaslatuk olyan személyre, aki alkalmas lenne bírósági ülnöki tisztség betöltésére.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet a bírósági ülnöki tisztség feladatairól. Elmondja, hogy gyakran nyugdíjas pedagógusok szoktál elvállalni ezt a feladatot.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megkérdezte, hogy van-e esetleg javaslata valakinek e tisztség betöltésére. Javaslat a képviselő-testület részéről nem volt.

8.napirend: Heil László ingatlan eladási ajánlatáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Előadja, hogy Heil László Szob, Sport u. 2. szám alatti lakos ingatlan eladási ajánlatot nyújtott be a tisztelt képviselő-testület elé. Átadja a szót Polónyi Éva a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke részére.

Polónyi Éva PEB elnök: Elmondja, hogy az előző napon a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tárgyalta Heil László benyújtott ajánlatát. Mivel árat nem tűntetett fel ajánlatában, ezért javasolja, hogy Heil Lászlót keressék meg és kérjék, jelöljön meg pénzösszeget az ingatlan eladási ajánlatára vonatkozóan.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Árajánlat bekérésére tesz javaslatot a képviselő-testület felé, hogy a bizottságok is érdemben tárgyalni tudják az ajánlatot, és döntés születhessen a képviselő-testület részéről.

A javaslattal a képviselők egyetértenek.

9.napirend: Balázsi Géza ingatlan vételi kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy előző napon a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tárgyalta Balázsi Géza kérelmét. A szót átadja Polónyi Éva PEB elnöknek.

Polónyi Éva PEB elnök: Előadja, hogy egyetértett a bizottság azzal, hogy a szóban forgó terület, illetve ügylet abban az esetben lenne hasznos az önkormányzatnak, ha azt el tudnák cserélni a Balázsi Géza úr ingatlanjával,

mivel a Cs-telepi játszótérnél neki is van földtulajdona. Javasolja a bizottság, hogy a cserét ajánlja fel neki a képviselő-testület a játszótér elhelyezése érdekében.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy Kiss György korábbi kérelmére is úgy döntött a képviselő-testület, hogy amíg az ITS nincs jóváhagyva, addig az ideig nem fognak földterületet értékesíteni, de a csere többször szóba került már. Javasolja, hogy a kérelmező részére az ingatlan cserét ajánlják fel, természetesen megvizsgálva a földterület nagyságát is. Majd megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e ezzel kapcsolatos vélemény, hozzászólás.

Orbán József képviselő: Jelzi, hogy nem tudja, valójában melyik földterületről van szó.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Térképen megmutatja a képviselő-testület részére a szóban forgó ingatlant.

Orbán József képviselő: Megjegyzi, hogy a két ingatlan nem egyforma kategóriába tartozik.

Polónyi Éva képviselő: Hozzáteszi, hogy játszótér egy része is már külterület.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az ingatlan csere kezdeményezését a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 42/1/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elfogadásáig nem kívánja értékesíteni a tulajdonában álló, Szob, 083/2015. hrsz-ú ingatlant. Továbbá úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és a kérelmező által jelzett ingatlan cseréjére vonatkozóan kezdeményezését tegye meg.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap illetve

10.napirend: Fieszl Csaba és Balogh Zsuzsanna valamint Bősz Krisztián önkormányzati tulajdonú út bekerítése iránti kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az írásos anyag az előterjesztéssel együtt kiküldésre került a képviselő-testület részére, ezzel kapcsolatban várja az észrevételeket.

Nagy Gyuláné képviselő: Jelzi, hogy nem igazodik el a térképen, hogy konkrétan hol is van ez az út.

Krasznai Zoltán képviselő: Szintén jelzi, hogy ő sem tudja, hol van gyakorlatban a szóban forgó út.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Segítséget nyújt a képviselő-testület részére a térképen való eligazodáshoz és a szóban forgó út behatárolásához. Továbbá elmondja, hogy jogilag aggályos egy út bekerítésének engedélyezése.

Orbán József képviselő: Az út körbekerítésére vonatkozóan problémásnak látja, hogy vannak az út közelében olyan területek, amelyeknek a tulajdonosai nem fognak tudni bemenni a saját ingatlanjaikra. Véleménye szerint sem szabad
utat körbekeríteni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az ő véleménye is az, hogy nem szabad utat körbekeríteni.

Orbán József képviselő: Javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy kérelmező vásárolja meg azokat a földterületeket, amelyek a szóban forgó út mellett terülnek el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megkérdezi, van-e észrevétel, kérdése valakinek.

Észrevétel, kérdés nem merül fel.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 42/2/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 037/67, 037/91 és 038 hrsz-ú, kivett út elnevezésű ingatlanokat a szomszédos ingatlanok tulajdonosai bekerítsék.
Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

11.napirend: Szob, Ady Endre utcai, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba illetve vagyonkezelésbe kerülés lehetőségéről tájékoztatás

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy 2015. március 19-én 14 órakor helyszíni bejárást tartottak a Településfejlesztési Bizottsággal, a Rendőrség és a NAV munkatársaival egyetemben. Elmondja, hogy a bejárást az ún. vámos házaknál kezdték. Két épületről van szó. Egyik a volt vámos iroda, az kerülne vagyonátadásba az önkormányzat részére, a hátsó épületre viszont tulajdoni jogot kapna az önkormányzat. A hátsó épületben 5 üres lakás található, ebből az egyik lakás lelakottabb állapotban van. A többi négy lakás jó állapotban van, azok közül is kettő takarítás után beköltözhető állapotú. Ehhez az épülethez telek is kapcsolódik, ahol 3 építési telek is kimérhető. Előzetes egyeztetés már történt az ORFK, a NAV, a Pest Megyei Rendőrkapitányság, a Váci Rendőrkapitányság és a helyi Rendőrőrs parancsnoka együttes jelenlétében. Jelenleg állami ingatlanértékesítési moratórium van, ezért elhúzódik az egész folyamat. Lépéseket kell ahhoz tenni, hogy az ingatlanok az önkormányzat tulajdonába tudjanak kerülni. Elmondja, hogy az lenne a cél, hogy ezekbe a lakásokba a Zilahy utcai kastély lakásainak kiürítése végett a lakók átköltözhessenek, mivel a Zilahy utcai kastélyban lévő lakások nagyon leromlott állapotúak. A későbbiekben esetlegesen úgy lehetne hasznosítani, ha teljesen üres lenne.

Orbán József képviselő: Megkérdezi, hogy a Zilahy utcai kastélyban hány lakás van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszul adta, hogy 14 lakás van. Elmondja, hogy az Árpád utcai lakás is nagyon leromlott állapotban van.

Tóth Lajos alpolgármester: Javasolja az Árpád utcai ingatlan elbontását.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy bérlő kijelölési jogról van szó, csak úgy, mint a Zilahy utcai kastélyban a Határőrségnek. Jelenben a rendőrségnél van a bérlő kijelölési jog.

Krasznai Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy a NAV épületében lévő lakókkal mi lesz.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszul adja, hogy az épületet a lakókkal együtt kapná meg az önkormányzat, a későbbiekben célszerű lenne azokat a lakásokat értékesíteni a bent lakóknak.

Orbán József képviselő: Javasolja, hogy az ingatlan hasznosítás megtárgyalására ne fél órát szánjanak. Javasolja továbbá, hogy alaposan gondolja át a képviselő-testület a további terveket.

Krasznai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy ezek csak felvetések voltak, ezek hangzottak el a bejáráson.

Orbán József képviselő: Javasolja egy lakásgazdálkodási koncepció kidolgozását.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy jelenben ez most még csak tájékoztató, hogy mi hangzott el az összevont bizottsági ülésen. Továbbá elmondja, hogy arra is gondolnia kell a képviselő-testületnek, hogy az orvosi lakás problémájára is megoldást kell találni. Az „orvoslakás" is szóba került a 19-

i bejáráskor és a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén is. Elmondja, hogy a Rendőrség épülete tekintetében már kapott az ügyintézésre a képviselő-testülettől felhatalmazást, viszont a NAV-os az épületek tekintetében még ilyet nem kapott. Felhatalmazást kér tehát a képviselő-testülettől a NAV-os ingatlanok önkormányzati tulajdonba -, illetve - ahol csak ez lehetséges - vagyonkezelésbe vételéhez szükséges előkészületek megtételére.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 43/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Szob, Ady Endre utcai, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba, illetve vagyonkezelésbe kerülése érdekében a szükséges lépéseket megtegye.
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

12.napirend: Szob, Kodály Zoltán utca 34. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló lakás értékesítésre történő meghirdetéséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Előadja, hogy a Kodály Zoltán utcai önkormányzati lakás többször volt már az előző ciklusban is meghirdetve. Az ingatlan értékbecslő általi felértékelése már régi volt, és az előző képviselő-testületi ülésen döntés született arra vonatkozóan, hogy az ingatlan ismételten meghirdetésre kerüljön ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján. Az ezzel kapcsolatos írásos anyag a képviselő-testület részére kiküldésre került. Az ingatlan 12.200.000 Ft+ÁFA áron került felértékelésre. Lőrincz doktor úr is megkapta az erről szóló tájékoztatót, aki bruttó 7 millió forint árajánlatot adott. Szob Város Önkormányzat vagyonrendelete alapján, amennyiben sikertelen volt az első, az ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott eljárás, úgy 10 %-kal, majd ha ez is eredménytelen, 40%-kal csökkentett áron lehet meghirdetni az ingatlant. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ezt is megtárgyalta. A szót átadja Polónyi Éva PEB elnöknek.

Polónyi Éva PEB elnök: Elmondja, hogy a bizottság azt javasolja, hogy Lőrincz doktor úrral meg kell egyezni.

Nagy Gyuláné képviselő: Emlékezete alapján, a doktor úr a tavalyi évben 10 millió forint ajánlatot tett az ingatlan megvásárlására.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy a valóságban Lőrincz doktor úr ajánlata felér egy zsarolással. Lőrincz doktor úr azt mondta, hogy ha nem kapja meg az ingatlant 7 millió forintért, akkor elmegy innen. Megkérdezi, hogy akkor mi ez, ha nem zsarolás. Elmondja, hogy a képviselő-testület tisztában van azzal, hogy van egy rendeltük, ami szerint kell, hogy eljárjanak. Javasolja az ingatlan 12.200.000 forint+ÁFA áron való meghirdetését. Ha nincs eredmény, akkor 60%-os áron kell felajánlani a doktor úrnak, azaz 10 millió forintét. Elmondja, hogy ez igazán reális ár lenne az ingatlanért.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságtól az a javaslat érkezett, hogy esetleg részletfizetéssel vásárolhatná meg az ingatlant a doktor úr.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy ő ezzel biztosan nem fog egyet érteni, hiszen az önkormányzatnak szüksége van bevételekre. Javasolja, vegyen fel pénzintézeti hitelt, igen kedvező hiteleket lehet felvenni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy döntést az ingatlan értékesítésre történő meghirdetésről kell meghozni.

Orbán József képviselő: Javaslata az, hogy polgármester asszony Lőrincz doktor úrral való beszélgetéskor a 10 millió forintos irányba mozduljon el.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 44/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2628 Szob, Kodály Z. u. 34. sz. I. emeleti önkormányzati bérlakás nyílt, árveréses eljárással történő értékesítéséről dönt.
Az ingatlan kikiáltási vételárát az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 33/2004. (VI. 29.) K.t. számú rendelet 32.§ 8) pontjára figyelemmel (60%-tól 100%-ig terjedő összeg) 12.200.000 + ÁFA összegben állapítja meg .
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítése tárgyában a szükséges intézkedéseket tegyék meg.
Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

13.napirend: Utcanevek megváltoztatásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Előadja, hogy a Rózsa Ferenc utca és a Zalka Máté utca névváltoztatásával kapcsolatosan megtörtént már a társadalmi egyeztetés, amelyre az érintett utcák valamennyi lakója meghívót kapott. Az egyeztetésen a Zalka Máté utca részéről nem jelent meg senki. Elmondja, hogy ott javaslatok hangzottak el az érintett utcák új elnevezésére. A javaslatok szerint Rózsa Ferenc utca új neve Rózsa utca lenne, a Zalka Máté utca pedig az Orgona utca elnevezést kapná. A javaslat 8 napra a Szobi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. 2015. március 30-áig kell erre vonatkozóan a döntést meghoznia a képviselő-testületnek. Majd megkérdezi a képviselő-testületet, hogy ehhez a napirendi ponthoz van-e kérdés, javaslat, észrevétel.

Orbán József képviselő: Hozzászólásában elmondja, hogy részéről semmi kifogás nincs ez új utcanevekkel kapcsolatban. Javasolja, hogy a járási hivatalvezető által említett illetékmentesség jelenjen meg az új lakcímkártyák kiállításakor.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Véleményében elmondja, hogy a vállalkozók részére valószínűleg nem lesz illetékmentesség, de a lakók részére biztosított az illetékmentesség. A Szobi Járási Hivatalvezető asszony ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy minden segítséget megad az okmánycserére vonatkozóan.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 45/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsa Ferenc utca nevét Rózsa utcára, a Zalka Máté utca nevét Orgona utcára változtatja 2015. május 1-jétől.
Felkéri a jegyzőt, hogy az utcanév módosítással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg,
Felelős: jegyző
Határidő: azonnal illetve 2015. április 30.

14.napirend: A Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába tag delegálása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Előadja, hogy a Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskolától megkeresés érkezett Intézményi Tanácsba való 1 fő delegálása tárgyában. Elmondja, hogy korábban a polgármesteri posztot betöltő Remitzky Zoltán polgármester úr volt az önkormányzat részéről a delegált tag.

Orbán József képviselő: Javaslata az, hogy Ferencz Gyöngyi polgármester asszony legyen a delegált tag.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 46/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kodály Zoltán Alapfokú Művészeti Iskola Intézményi Tanácsába Ferencz Gyöngyi polgármestert delegálja.
Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt értesítse.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

15.napirend: Multi Villany Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat iránti kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került a képviselő-testület részére. Szob, Csallóköz utcai hálózatátépítéshez kapcsolódódóan szükség van arra, hogy a képviselő-testület mint közútkezelő és tulajdonos döntését meghozza a munkálatok elvégzése érdekében.

Krasznai Zoltán képviselő: Véleményében elmondja, hogy a Csallóköz utcában több építési tevékenység történt már és a tapasztalat az, hogy állandóan megáll az esővíz, sár és dagonya marad pont az utca közepén, nehezítve a gyalogos- és kerékpárfogalmat. Javasolja, hogy a munkálatok befejeztével a kivitelező zúzalékkővel az utcát szórja le.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 47/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint közútkezelő és tulajdonos, hozzájárul a Szob, Csallóköz utca 1-5 ingatlanokat ellátó villamos energia hálózat átépítéséhez a csatolt tervdokumentációban foglaltak szerint. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési munkákhoz szükséges terület igénybevételi megállapodást aláírja.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

16.napirend: DMRV Zrt. bejelentése rekonstrukciós, fejlesztési feladatok végzéséről

Ferencz Gyöngyi polgármester: Előadja, hogy a Szob, Préskert telepen lévő szennyvíz-átemelő szivattyú hibaelhárítása során derült ki, hogy felújítási munkálatokat kell elvégezni a szivattyún. Elmondja, hogy dr. Holocsi Krisztián jegyző úr felvette a kapcsolatot a DMRV Zrt-vel, tekintettel arra, hogy az általuk írt levél végén az apró betűs részben jogszabályra hivatkozva a következő szerepel: „Az ellátásért felelős az elvégzett munkák indokolt költségeit megtéríti."

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Tájékoztatásában elmondja, hogy telefonon felvette a kapcsolatot Kiss István úrral, a DMRV Zrt. illetékes képviselőjével, aki biztosította őt arról, hogy az önkormányzatnak ebből a munkából kifolyólag fizetési kötelezettsége nem lesz.

Orbán József képviselő: Hozzászólásában elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában kell lennie egy szerződésnek, amely a DMRV Zrt-vel köttetett. Javasolja, vegyék elő azt a szerződést és nézzék meg a benne foglaltakat. Elmondja, hogy nem érti, milyen későbbi elszámolásról ír a levélben a DMRV Zrt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy azok az önkormányzatok, akik bérleti díjat kérnek a csatorna használatáért, általában azoktól szokott díjat felszámolni a DMRV Zrt. A szobi önkormányzatnál eleve nincs ilyen.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy annak idején azért adták át a DMRV Zrt-nek a rendszert, mert az önkormányzatnak nincsenek gépeik, a bekövetkezett esetleges hibák megjavítását nem tudják elvégezni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy ez a napirendi pont egy tájékoztató volt, döntést hozni nem kell.

17.napirend: Zöld Híd Régió Kft. tájékoztatásáról és együttműködés kéréséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a Zöld Híd Régió Kft. tájékoztató levele kiküldésre került a képviselők részére. Elmondja, hogy Zebegény és Márianosztra polgármesterével, valamint Genzelmann úrral, a Maros Kft. ügyvezetőjével összeülve felhívták telefonon a Zöld Híd Régió Kft. vezetőjét, aki tájékoztatásul elmondta, hogy a szelektív hulladékgyűjtő edényzetek 2015. június végéig a településeken maradhatnak. Továbbá előadja, hogy ezzel párhuzamosan május 1-jétől zsákos szelektív hulladékgyűjtés kerül bevezetésre a jogszabályi változások miatt. A településeken maradó szelektív hulladékgyűjtő edényzetbe már csak az üveg összegyűjtésére lesz lehetőség, mert a többi hulladékot átlátszó, műanyag zsákokba lehet gyűjteni, amelynek az elszállítási periódusáról még egyeztetni fognak. Elmondja, hogy az átlátszó műanyag zsákba papír, fém és műanyag hulladék kerülhet majd. A teli zsákok elszállítása után további üres zsákokról gondoskodni fognak. Amint lesz pontos információ, arról a lakosság tájékoztatást fog kapni.

Nagy Gyuláné képviselő: Megkérdezi, hogy a város milyen képet fog mutatni, ha nylon zsákok fognak a közterületeken feküdni.

Tóth Lajos alpolgármester: Hozzászólásában elmondja, hogy Kismaroson is már így működik a szelektív hulladék elszállítása. Csak az elszállítás napján lesznek kitéve a zsákok a közterületre.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Elmondja, hogy információi szerint Veresegyházon már 10 éve így működik a szemét elszállítása. Összesen egy zsák lesz háztartásonként, abba kell majd összegyűjteni az üvegen kívül az összes más hulladékot.

Tóth Lajos alpolgármester: Hozzáfűzi, hogy a műanyag palackokat összepréselve kell majd gyűjteni a zsákban. A kiürített zsák lehet, hogy kétszer is felhasználható lesz.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Továbbá tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Genzelmann úrral egyeztetett a lomtalanítással kapcsolatosan is, mely 2015. április 13-15-én fog megtörténni településünkön, de a három nap elteltével a közterületeken marad lomot is összegyűjtik.

Krasznai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a lomtalanítás alkalmával oda kell figyelni a „lomizókra". Majd megkérdezi, hogy működik-e a kamerarendszer Szobon, mert általában éjjel gyűjtögetik össze a lomokat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy működnek a kamerák.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy lopásnak minősül a lomtalanításkor kitett tárgyak közterületről való elvitele.

A képviselők tudomásul vették az elhangzottakat, az ügyben döntést nem hoztak.

18.napirend: „Címer Kiállítás"-on való részvételről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy Szob város címere a WestEnd City Centerben a Címer Kiállításon bemutatásra kerüljön.

Nagy Gyuláné képviselő: Megkérdezi, hogy a kiállításon való részvételnek van-e anyagi vonzata.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy anyagi vonzata nincs.

Orbán József képviselő: Megkérdezi, hogy a Szob város címerét ki készíti el a kiállításra.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy e-mailben megküldik a szervezőnek Szob város címerének fotóját és azt ők készítik el.

Polónyi Éva képviselő: Hozzáteszi, hogy pályázat útján valósul meg a szóban forgó kiállítás.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Felteszi a kérdést a képviselő-testület részére a „Címer Kiállításon" való részvételre vonatkozóan, az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyezően.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 48/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szob város címere a WestEnd City Centerben megtartandó „Címer kiállításon" bemutatásra kerüljön.
Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

19.napirend: Mária Út Közhasznú Egyesület csatlakozási felhívásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a képviselők részére a Mária Út Közhasznú Egyesület csatlakozási felhívása kiküldésre került. Megkérdezi, hogy javaslata van-e valakinek a napirendi pont kapcsán.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy a felhívás arra irányul, hogy az önkormányzatok felépítsék a zarándokházakat, 2 éves megtérülési idővel. Véleménye szerint két év alatt Szobon nincs annyi zarándok, hogy ez realizálódhatna. A zarándokok úgy mondják, hogy „Aki zarándokot fogad be, lásd el, reggel bocsájtsd útjára". Továbbá elmondja, hogy zarándokpontként Szob környékén meg volt jelölve a Szobi Plébánia, Márianosztra, illetve a Sukola-kereszt. Véleménye szerint anyagiakat egy zarándokház a felépítésére nem tud fordítani az önkormányzat, de ha megjelennek, szíves ellátásban részesíti őket. További tájékoztatása szerint tagsági díjjal is járna az önkormányzat csatlakozása. Javasolja áttekinteni az ez idáig megkötött önkormányzat általi csatlakozási szerződéseket, az aktualitásra vonatkozóan.

A szavazásnál a jelen lévő 6 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 49/2015.(III.26.) Kt.sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mária Út Közhasznú Egyesület céljait támogatja, zarándokútja során minden segítséget megad, de csatlakozni nem kíván a Mária Út Közhasznú Egyesülethez.
Felelős: polgármester
Határidő:

20. napirend: A Dunakanyar Sporthorgász, Halászati és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. megkeresésében foglaltakról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy korábban Szobtól a Megyeri Csárdáig a Duna-menti halászati jog az óbudai szervezeté volt. Megkeresve a Duna-menti települések önkormányzatait, kérték, hogy csatlakozzanak a szervezetükhöz. Több önkormányzat már csatlakozott. Mivel még a csatlakozó önkormányzatok pontos számát nem ismerik, nem tudnak pénzösszeget mondani, hogy mennyi tőkét kellene az egyes önkormányzatoknak a Kft-be befektetni.

Krasznai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy Szob Nógrád megyéhez tartozik. Az Ipolynak jó vonzáskörzete van úgy, mint a Dunának. Úgy gondolja, hogy halakat telepíteni ide nem fognak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Előadta, hogy két határozati javaslat is készült, mivel nem ismerjük az alapító okiratuk tartalmát.

Krasznai Zoltán képviselő: Elmondja, hogy a jelenben a Dunára a horgászjegy éves díja 16.000 forint, az Ipolyra 12.000 forint. Ez rengeteg. Aki sokat jár horgászni, az kiváltja. 10 évre visszamenőleg itt soha nem

történt nagyobb haltelepítés. Korábban egyszer történt haltelepítés, és ezeket a jelölt halakat pár hónap múlva a Vaskapunál találták meg.

Orbán József képviselő: Javasolja, hogy kérjék ki a szobi horgászegyesület vezetőjének véleményét, mielőbb bármiféle döntés születik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Felolvassa a határozati javaslat „B" verzióját Orbán József képviselő úr által javasolt kiegészítésével együtt, majd felkéri a képviselő-testületet, hogy hozzák meg döntésüket.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 50/2015.(III.26.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Dunakanyar Sporthorgász, Halászati és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. megalakulásának céljait, és úgy határoz, hogy a megalakuló Kft-hez történő csatlakozásról az alapító okirat- és a helyi horgászegyesület elnökének véleménye ismeretében dönt.
Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről a kezdeményezőket tájékoztassa.
Határidő: 15 nap
Felelős: polgármester

Egyebek

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy két napja a MÁV-val egyeztetett, amennyiben a képviselő-testület is egyetért, az önkormányzat vállalja, hogy a MÁV töltés területét rendben tartja. Felvetette, mivel többen kérték, hogy az alsó-szobi megálló pénztár jelen Dózsa György utcai helyét a peronra át lehetne-e helyezni. Ígéretet kapott arra, hogy a kérdést megvizsgálják. Továbbá azt is jelezte a MÁV felé, hogy a Táncsics Mihály utcából egy másik feljárót is ki lehetne-e alakítani, arra nemleges választ kapott. Annak nagyon örültek, hogy az önkormányzat gondolkodik abban, hogy a MÁV területét rendben tartaná. Kérték, hogy írásban erősítsük meg, és ehhez kéri a képviselő-testület felhatalmazását. Az első tárgyalás során abban állapodtak meg, hogy ha az önkormányzat a MÁV területét rendben tartja, akkor 2 millió forintot fizetne éves szinten az önkormányzatnak. Ha ezzel egyetért a képviselő-testület, akkor erre kéri a képviselő-testület felhatalmazását a további tárgyalások folytatására, és ha lesz megállapodás, annak megkötésére és a feladat ellátására is.

Krasznai Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy milyen konkrét munkálatokról lehetne szó.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy fűnyírásról, a tisztaság fenntartásáról, valamint a feljáró csúszás- és hómentesítéséről lenne szó. A településfejlesztési bizottságon szóba került az aluljáró lefestése is, erről is szó volt az egyeztetésen.

Orbán József képviselő: Javasolta, hogy magasabb pénzbeli díjazással is kezdődhetne a tárgyalás, valamint konkrét dolgokat leírni, hogy mit is várnak el tőlünk.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy ez csak az első körös megbeszélése volt.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy egyre kevesebb a közhasznú dolgozó, akivel el lehetne végeztetni ezeket a feladatokat, még a település tisztán tartása is nehézkes a létszámadatok tükrében.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Amennyiben erre pénzösszeget kap az önkormányzat. akkor akár megbízási díjjal is lehetne embereket toborozni a munkára. Tavaly 10 ember volt a fűnyírási programban.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy az a 10 fő régen volt 25 fő is, akik összesöprögették a lemetszett faágakat. Valóban, rendbe kellene tenni, ki kellene takarítani az érintett területeket. Egy városfejlesztési kft-re szükség van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Felhatalmazást kér a képviselő-testülettől a további tárgyalások folytatására, azzal, hogy folyamatosan tájékoztatja a képviselő-testületet a fejleményekről.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 51/2015.(III.26.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a MÁV Zrt-vel további tárgyalásokat folytasson a MÁV területek környezetében elvégzendő takarítási, fűnyírási feladatok ellátása érdekében.
Felelős: polgármester
Határidő:

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az óvodai beiratkozás tárgyában átadja a szót dr. Holocsi Krisztián jegyző úrnak.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: A Szobi Napsugár Óvoda intézményvezetője által készített óvodai beiratkozásról szóló felhívását a képviselő-testület előtt felolvassa, majd kéri annak jóváhagyását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 52/2015.(III.26.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Napsugár Óvoda intézményvezetője által készített óvodai beiratkozásról szóló felhívását megismerte, és a hirdetmény közzétételére engedélyt ad, mint fenntartó.
Felelős: polgármester
Határidő:

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Elmondja, hogy Tóth Lajos alpolgármester úr felkereste őt és jelezte felé, hogy az egyházi fenntartású temetőben az egyház plusz 40 000,- Ft költséget számol fel temetésenként, amely így drágábbá teszi az önkormányzat által fenntartott temetőben történő temetkezést. Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot a plébániai kormányzó úrral, Dr. Káposztássy Béla atyával, aki az elmúlt hét csütörtökén megjelent a polgármesteri hivatalban, és polgármester asszony jelenlétében megerősítette, hogy valóban plusz költséget számol fel az egyház, amit jórészt a temető karbantartására fordítanak. Az egyeztetés folyamán a plébános úr olyan javaslattal, kéréssel állt elő, amit a képviselő-testületnek megfontolásra ajánl, miszerint a temetőt összes velejárójával az egyház az önkormányzat részére átadná. A plébános úr tájékoztatást adott neki e-mailben arról, hogy a szobi öregtemetőben lévő egyes és kettes szabad sírhelyek száma 537 db, a megváltott sírhelyek száma 437 db, a díszsírok száma 13 db.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kiegészítve jegyző úr tájékoztatóját elmondja, hogy az önkormányzat 1.300.000 forint állami támogatást kap az ún. Újtemető fenntartására, és elmondja, hogy ebben az évben ezt az összeget az urnafal felépítésére fordítaná az önkormányzat. Amennyiben a jelenlegi egyházi tulajdonú temető önkormányzati tulajdonúvá válik, akkor – remélhetőleg - erre a területre is kapna az önkormányzat állami támogatást.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy döntést most nem kell hozni, gondolkodásra ajánlja a képviselő-testület részére, hogy érdemes-e foglalkozni a javaslattal, folytassanak-e további tárgyalásokat.

Nagy Gyuláné képviselő: Elmondja, hogy a ravatalozó felújítása projektötletként be lett nyújtva.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy a kántoros temetés 15.000 forint, egy harangozás 1000 forint, és ehhez járul költségként karbantartás címén minden temetés után 40.000 forint.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy amikor újra lett nyitva az öregtemető, ezt akkor vezették be.

Orbán József képviselő: Javasolja, hogy hívják meg az egyházi képviselő-testület egy tagját vagy a vezetőjét egyeztetésre. Hasonlítsuk össze a két temető karbantartási díjait.

Fésűs József képviselő az ülésre megérkezett.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Tóth Lajos alpolgármester: Véleménye szerint karbantartás címén minden sírhely után kérhető lenne 1000 forint, az 500.000 forint évente, így nem egy családnak kell az amúgy is magas temetési kiadások mellett a 40 000 Ft-os karbantartási költséget fizetni.

Orbán József képviselő: Javasolja, hogy a másik fél is legyen itt, hogy meghallgatnák, hogy miért van ez. Hivatalos lenne részükről is. Elmondja, hogy ő még nem hallotta, hogy plusz 40.000 forintba kerülne valakinek is a temetés.

Tóth Lajos polgármester: Elmondja, hogy fent vannak a honlapon is a temetkezési díjak.

Polónyi Éva képviselő: Elmondja, hogy arról van szó, hogy az önkormányzat tulajdonába adnák az öreg temetőt, ahol lenne 400 sírhely. Az adatokat már kikérték Mácsai Verától. Úgy merült föl, hogy az alpolgármester úr hallotta, hogy 40.000 forinttal többet kér az atya a temető fenntartási díj címén.

Fésűs József képviselő: Elmondja, hogy ez az összeg azért van, mert a koszorúkat elhordják onnan, lenyírják a füvet. A szóban forgó 40.000 forint élő pénzösszeg, melyet nagyon sokan megkérdőjeleztek. Valójában meg kell hívni Mácsai Verát, Káposztássy doktort, illetve az ottani testületből Lakatos urat.
Véleménye szerint ez a 40.000 Ft irreálisan magas összeg. Ha kérnének 9-11 ezer forintot, az még egy kifizethető összeg lenne. Körülbelül 4 éve szabály ez. Elmondása szerint felháborító az, hogy a kápolnát nem tudják használni, mert kirakták rá az „Omlásveszély"-t jelző táblát. Ezt a táblát az egyház már levette, de papír nincs róla, hogy statikailag rendben van. Gyakorlatilag használni nem használjuk, mindig a szabad ég alatt ravataloznak az időjárási viszonyok elviselésével.

Orbán József képviselő: Javasolja, hogy a még meg nem váltott sírhelyeket is meg kellene váltani és abból kellene fenntartani a temetőt.

Fésűs József képviselő: Elmondja, hogy erre megvan a jogszabály, meg kell váltani a fennmaradó sírhelyeket is. Amennyiben 365 nap elteltével nem váltja meg, akkor azt a sírhelyet meg lehet szüntetni. Az a probléma, hogy sokan nem váltják meg a sírhelyet az öregtemetőben. Javasolja, hogy aki nem váltja meg a sírhelyet, azt kötelezni kellene arra, hogy az ott felállított síremléket szállíttassa el.

Orbán József képviselő: Kérdésként feltette, hogy a temetők általában az önkormányzat tulajdonában, vagy az egyház tulajdonában vannak?

Fésűs József képviselő: Válaszként előmondja, hogy vegyesen. Vácon például egyházi és önkormányzati, Verőcén szintén van egyházi, illetve önkormányzati temetőrész.

Nagy Gyuláné képviselő: A lakók kérését tolmácsolva kéri, hogy az Újtemető ne a házak felé terjeszkedjen, az ingatlanjuk ablakán kinézve, ne a temetőt lássák.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a temető fölső része, amerre terjeszkedni lehetne, nem önkormányzati tulajdonú.

Nagy Gyuláné képviselő: Elmondja, hogy hozzá olyan panasz is érkezett, hogy a helyettesítő orvosunk, dr. Lőrincz Kálmán rendelési idejének végén az asszisztens ráfordítja a kulcsot az ajtóra, és akik a váróterembe be kívánnak menni, azt már nem tehetik meg.

Orbán József képviselő: Javasolja, hogy fejezzék be a temető ügyet, aztán térjenek rá a többi ügyre.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javasolja, hogy hívják meg az egyház részéről a vezetőt a következő képviselő-testületi ülésre. Utána kell nézni, hogy a normatív támogatásba mennyi pénzösszeget jelentene, és a temető fenntartása miként történhetne meg.

Orbán József képviselő: Elmondja, hogy az ember általában kirándulásai során másik településen járva ellátogat a temetőbe. Szob temetőjét meg lehet nézni, hogy milyen állapotban van.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy a Tigáz Zrt. eladásra kínálja a szobi épületét, továbbá tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy felvette a Tigáz Zrt. képviselőjével a kapcsolatot. A képviselő elmondta, hogy hamarosan megnyílik a licit lehetősége. Jegyző úr a licit lehetőségét a képviselő-testület részére megfontolására ajánlja.

Orbán József képviselő: Megkérdezi, hogy van-e erre pénze az önkormányzatnak.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy a költségvetés egy tervezet. Egy költségvetést bármikor lehet módosítani. A mai világban nem lehet olyan költségvetést készíteni, amelyet végig lehet teljesíteni az év végéig.

Orbán József képviselő: Azt viszont már most tudni lehet, hogy októberben és novemberben is kell fizetést adni.

Tóth Lajos alpolgármester: Véleményében elmondja, hogy lehet, hogy egy valamit el kell hagyni, amely nem fog megvalósulni, de helyette van egy előnyösebb lehetőség, és azt kell meglépni. Jelen pillanatban a TIGÁZ épületről kell dönteni.

Orbán József képviselő: Véleményként előadja, hogy ha nem jól gazdálkodik a képviselő-testület, decemberben nem tudnak fizetést adni a százegynéhány embernek.

Tóth Lajos alpolgármester: A pénz a jelenben papíron van meg, azt idővel valahonnan elő kell teremteni. A polgármester asszony érti a gazdasági dolgot, nem véletlen volt pénzügyi vezető is. Elmondja, hogy szerinte jól csinálja, mindenre odafigyel, mindenről tárgyal. Ha megszavazza a képviselő-testület, tárgyalni fog a jegyző úr.

Orbán József képviselő: Megkérdezi, hogy miért van szüksége az önkormányzatnak arra az épületre.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat részére bérbe tudná adni az épületet az önkormányzat. A jelenben 50.000 Ft+ÁFÁ-ért bérlik havonta, és ha jutányos áron meg tudná venni az önkormányzat az ingatlant, akkor a bérleti díjakból származó bevételeik is lennének, valamint a járási székhelyen maradhatna a szolgálat is. Jelenleg veszélyben van a helyben maradásuk, megfelelő ingatlan hiányában. Úgy óvodások, mint iskolások rá vannak szorulva, és szeretnék, ha az intézmény mindenképpen a településen maradna. Az ingatlanhoz tartozik 4 garázs is.

Orbán József képviselő: Véleményében elmondja, hogy szerinte onnan fúj a szél, hogy az iskola alsó része lassan ki fog ürülni, és az igazgató asszony nem kívánja elhelyezni ott a szakszolgálatot.

Krasznai Zoltán képviselő: Véleményként elmondja, hogy nem is olyan biztos, hogy az iskolában kellene elhelyezni a pedagógiai szakszolgálatot. Ha az önkormányzat megvásárolná az ingatlant, kiadhatnák akár szálláshelynek is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a testületi üléseken természetesen lehetnek viták. Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy a Tigáz épületével kapcsolatban lépjenek-e tovább, az igaz, hogy tervezve nincs, de átcsoportosítással megoldható lehetne az ingatlan vásárlás.

Orbán József képviselő: Megkérdezi, hogy miből lehet átcsoportosítani?

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában előadja, hogy például a Hivatalhoz is be lett tervezve 1 millió forint felújításra. Ha kell, máshonnan is el tudnak venni abban az esetben, ha 3 millió forintért meg tudná szerezni az önkormányzat az ingatlant.

Krasznai Zoltán képviselő: Véleménye szerint az is fontos, hogy az ingatlan a városközpontban helyezkedik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javaslata az, hogy tekintsenek inkább előre. Majd újra megkérdezi a képviselő-testületet, hogy amennyiben forrást tudnak biztosítani, úgy menjenek-e tovább a Tigáz Zrt. ingatlan megszerzése érdekében, valamint állapítsák meg, hogy a licit eljárás során mennyi összegig mehetnek el. Felkéri a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Tóth Lajos polgármester: Javaslata az, hogy a licit maximum 4 millió forintig menjen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Felkéri a képviselő-testületet arra, hogy a maximum 4 millió forinttal történő licitálással aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 fő képviselő 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 53/2015.(III.26.) Kt. sz. határozata

Szob Város képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Tigáz Zrt. szobi épületére vonatkozóan az ingatan megvásárlási liciteljárást lefolytassa, maximum 4 millió forinttal történő licitálással.
Felelős: polgármester
Határidő:

dr. Holocsi Krisztán jegyző: Elmondja, hogy futótűzként terjed a hír, hogy nem lehet tüzet gyújtani. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint ma már tilos a településen tüzet gyújtani. Szobra vonatkozóan van egy rendelet, amely a tűzgyújtást szabályozza belterületen. Szob belterületén tüzet gyújtani minden hónap utolsó szombatján lehet. Külterületen viszont engedélyhez kötött a tűzgyújtás, amely engedélyt a Váci Tűzoltó Parancsnokság adja ki eljárási díj ellenében.

Nagy Gyuláné képviselő: Megkérdezi, hogy ebbe a bográcsozás, szalonnasütés is beletartozik-e?

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Válaszában elmondja, hogy ezen tevékenységek nem tartoznak a tűzgyújtási tilalom alá.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy reggel 8 órától lehet tüzet gyújtani belterületen, minden hónap utolsó szombatján.

Nagy Gyuláné képviselő: Megkérdezi, hogy a Szobi Italgyártó figyelmét fel lehetne-e hívni arra, hogy az üzemegység főútra néző falát lefessék. Továbbá a városon átutazva, akár kerékpárral is nem szép látvány a kiálló vas a falból, amely már több éve úgy van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javaslatként elmondja, hogy engedélyt kérhetnének rá, hogy a falat lefessék, illetve a veszélyesen kiálló vasat is eltávolíthassák a falból.

Orbán József képviselő: Felvetette, hogy Micsei Laci bácsi Mátyás király utcai ingatlana előtt rengeteg sitt van felhalmozva. Megkérdezte, hogy fel lehetne-e őt szólítani a sitt elhordására.

dr. Sasvári Anna aljegyző: Elmondja, hogy az elmúlt képviselő-testületi ülésen adott tájékoztatást dr. Kurucz György ügyvéd úr az önkormányzat folyamatban lévő peres ügyeiről. Azok közül 2 ügyben született döntés. Az egyik, az OEP-pel kapcsolatos kártérítési perben első fokon pernyertes lett az önkormányzat. A másik, a Szőke Zoltán felperes általi elbirtoklási perben a bíróság elutasította a felperes keresetét. Ezek elsőfokú döntések, még nem jogerősek.

Orbán József képviselő: Megkérdezi, hogy a Tigáz épület vásárlási ügyét nem kellet volna a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elé vinni, hogy vizsgálja meg a lehetőségeket. Továbbá azt is megkérdezi, hogy nem kell-e jelenteni az ÁSZ-nak, hogy a képviselő-testület nem a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság döntését hajtotta végre.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy az ÁSZ-nak jelenteni nem kell.

Orbán József képviselő: Véleménye szerint, vannak olyan hatáskörök, amelyek nem a dolgok saját medrében folynak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszként elmondja, hogy lehet, hogy ez épp kimaradt, de úgy gondolja, hogy minden, ami pénzügyi bizottságot érint, bevisznek annak ülésére.

Orbán József képviselő: Továbbiakban azt kéri, hogy amennyiben van erre lehetőség, ne szerdára tegyék a bizottsági ülést, mert a szerdai nap neki alkalmatlan arra, hogy az ülésen megjelenjen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: A nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik.

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő

Polónyi Éva
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő