Szám: K/1736/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében **2015. május 7. napján megtartott nyílt üléséről**

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
dr. Holocsi Krisztián	jegyző
Fésűs József	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
Nagy Gyuláné	képviselő
Polónyi Éva	képviselő
File Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Távol van: Orbán József képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Bernát Istvánné	pénzügyi irodavezető
Véber Pálné	SZTK gazdasági vezetője
Orbán Ferenc	szobi lakos
Kevevári Katalin	szobi lakos
Rekli Zsolt	szobi lakos
Czipó Gertrúd	szobi lakos
Czipó Krisztina	szobi lakos

Ferencz Gyöngyi polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Megkérdezi, hogy a napirendi pont tárgyalása előtt van-e valakinek napirend előtti bejelentenivalója. Miután a képviselők részéről bejelentenivaló nem hangzik el, kéri, hogy a napirendi pont elfogadására az alábbi módosításokkal kerüljön sor:

- a 2. napirendi pont kerüljön elhagyásra, mert az tárgytalanná vált,
- helyette pedig a nyári gyermekétkeztetésre pályázat benyújtásáról való döntés kerüljön napirendre

Napirendi pontok:

1. **Az önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról elfogadása (Szob Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet végrehajtása)**
   Előadó: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

2. **Nyári gyermekétkeztetés pályázat benyújtásáról döntés**
   Előadó: *dr. Holocsi Krisztián jegyző*

3. **Egyebek**

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra, és annak módosítására tett javaslatot elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítő személyére – az állandó hitelesítő, Tóth Lajos alpolgármester mellé – Polónyi Éva képviselőt javasolja.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot elfogadja.

1. **Az önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról elfogadása (Szob Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.14.) önkormányzati rendelet végrehajtása)**

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Átadja a szót a bizottság elnökének, majd azt követően a pénzügyi irodavezető asszonynak, hogy amennyiben szeretné, szóban egészítse ki az előterjesztést.

Polónyi Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnök tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet, és azt nagyon átláthatónak, dicséretesnek találta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Bernát Istvánné pénzügyi irodavezető a napirendhez hozzátéve elmondja, hogy zárszámadás mellékletei kicsit mások, mint az előző években, illetve nincsenek azok a mellékletek (ún. könyvvizsgálói jelentés) mellette, amely eddig mellékletét képezte. 2013-tól az új önkormányzati törvény e kötelezettséget eltörölte. Amivel kiegészültek most a beszámoló mellékletei az tulajdonképpen az eredménykimutatás. 2014-től megváltozott a számviteli törvény, a vállalkozói számvitelhez hasonlóvá vált, amely sok problémát okozott. Az évet azzal kellett kezdeniük, hogy ún. rendezőmérleget kellett készíteniük, ami azt jelenti, hogy megváltoztak a mérlegben lévő adatok is. Befektetett eszközként szerepeltek eddig az ún. olyan követelések, olyan bérleti díjak, amit hosszútávra kiadott az önkormányzat (lakbérek, részletre adott lakásértékesítések), ezeket most a forgóeszközök között kell szerepeltetni. Azokat a vagyonokat, amik ki lettek adva üzemeltetésre, a számviteli törvény ezt nem ismeri el, üzemeltetésre csak vállalkozóknak, vagyis nem államháztartási területen lehet kiadni és kimutatni. Függő bevételeket nem lehet kimutatni. Ha valaki most megnézi a mérlegben szereplő nyitó adatokat, nem fognak egyezni a 2013. évi záróval, aminek egyezni kellene, de a törvény az önkormányzatnak kötelezettséget ír elő, a 2013 évi mérleg adatokat rendező mérleggel módosítani kell.
Úgy véli, egy önkormányzat számára a legfontosabb az, hogy hogyan teljesített, mennyi volt a bevétele, a kiadása. Ez az információ szerepel az előterjesztésben is. Elmondja, hogy az önkormányzatnak sikerült a költségvetésen belül maradnia. Vannak olyan szakfeladatokat, ahol nem teljesült az előirányzat, viszont másik a szakfeladaton pedig túlteljesült. Például egy zöldterület kezelésen nem biztos, hogy arra lett könyvelve, vagy oda lett kimutatva az a benzinköltség, damil, hanem a városgazdálkodás szakfeladaton. Erről el kell gondolkodni a következő években, hogyan működjön, annál is inkább, ha a Kft-ben fog történni a feladatellátás. Összességében az önkormányzat nem teljesített túl sem a kiadásaiban, sem a bevételeiben. Az önkormányzat pénzmaradványa mai állapot szerint 29 millió Ft, a szakorvosi

rendelőintézetnek pedig 6 millió Ft. Ez azt jelenti, hogy nem tartoztunk senkinek, kivéve az évvégén a konyha 4 millió Ft-os visszafizetési kötelezettségét, amely kifizetésre került.

Ferencz Gyöngyi polgármester megköszöni az irodavezető asszony tájékoztatását, és arra kéri, hogy adjon tájékoztatást az önkormányzat I. negyedéves pénzügyi helyzetéről, miután az előző képviselő-testületi ülésen Orbán képviselő úr szeretett volna erre vonatkozó információkat kérni.

Bernát Istvánné pénzügyi irodavezető előadja, hogy az önkormányzat mai napi pénzkészlete 44 millió Ft, ebből 7 millió Ft az, amit a közmunkaprogramra kell felhasználni, tovább 3,4 millió Ft összegű kifizetetlen számla van, de ezek nem lejárt határidejűek, így összesen 33 millió Ft áll rendelkezésre. A tavalyi közmunkaprogram idénre eső részére, a 3 hónapra kb. 5 millió Ft összegű bért várnak még, továbbá az ASP pályázatra 3,5 millió Ft-ot, a Magyar Államkincstártól 4 millió Ft-ot a 2013. évi normatíva ellenőrzés miatt (az óvodai és bölcsődei ellátásra). Nagy beruházás nem folyt még az évben. A kiadások teljesítése időarányos. A kiadásokat fokozott figyelemmel kísérik.

Ferencz Gyöngyi polgármester köszöni mind a beszámolót, mind a pénzügyi irodavezető, illetve a pénzügyi iroda dolgozóinak munkáját is. A Pénzügyi Bizottsági ülésen is szóba került, hogy az egész hivatalra igen nehéz időszak vár, mert az ASP projekt keretében megérkeztek az új számítógépek, a Magyar Államkincstárhoz kapcsolódó szoftverek rendelkezésre állnak. Ebbe az új szakrendszerbe bele kell az adatokat a régi programokból átmigrálni, úgyhogy hatalmas feladat vár a hivatalra. Az új programra való átállás az egész évet igénybe fogja venni. Egy integrált, a számviteli előírásoknak megfelelő program jön létre, amelyhez hozzátartozik a gazdasági, iratkezelő, adó szakrendszer.

A szakorvosi rendelőintézettel kapcsolatosan elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen is, illetve Véber Pálnéval, a szakorvosi rendelőintézet gazdasági vezetőjével is egyeztetéseket folytatott, hogyan lehetne ebből a kilátástalan helyzetből kilábalni. Véber Pálné arról tájékoztatta, hogy Gosztonyi főorvos úrral megkeresték az ÁNTSZT-t azzal a céllal, hogyan lehetne a körzetet bővíteni, miután a környező, de a körzethez nem tartozó településekről sokan járnak az SZTK-ba, például érsebészeti vizsgálatra. A rendelőintézet egy elavult ultrahang készülékkel rendelkezik, így szükségessé válik egy új ultrahangkészülék beszerzése. Ez ügyben megkeresték Harrach Péter országgyűlési képviselő urat is, segítséget kérve tőle. Illetve a napokban tartandó kistérségi társulási ülésen mindenféleképpen szeretnék napirendi pontként tárgyalni az ultrahang készülék beszerzését. A rendelőintézet nem csak Szob városának lakosságának, hanem az egész térség lakosságának egészségügyi ellátását végzi. A rendelőintézet egy korszerű, modern ultrahang készülékre kért árajánlatot, amelynek összege bruttó 10 millió Ft. A gép többfunkciós lenne. Az előző ultrahang készülék beszerzéséhez hasonlóan ez az új gép is lízingelve lenne. Emlékezteti a képviselőket, hogy a szakorvosi rendelőintézet közel 8 millió Ft lízing költséget fizetett ki az előző gépre úgy, hogy most már csak egy korszerűtlen gép áll rendelkezésre, amit óriási problémának tart. A készülék kezdőrészlete 2,893 millió Ft, azt követően pedig 24 hónapon keresztül havi 281. 300 Ft összegű törlesztő részletet kellene fizetni.

Véber Pálné az SZTK gazdasági vezetője elmondja, hogy a készülék pajzsmirigy, ortopédiai, érsebészeti, kardiológiai, nőgyógyászati vizsgálatok elvégzésére is alkalmas lenne, egyedül hüvelyi ultrahang fejet kellene hozzá megvásárolni, amelynek összege bruttó 1 millió Ft. Egy elkülönített bankszámla nyitásával a környező települések lakosai is tudnának támogatás biztosítani a rendelőintézet számára a készülék beszerzéséhez.

Ferencz Gyöngyi polgármester kéri Véber Pálnét, készítsen a körzeten kívüli, nagymarosi, szokolyai betegforgalomról kimutatást, hogy azt követően az adott önkormányzatokat levéllel lehessen megkeresni. Szeretné, ha gép kezdőrészletének fedezetét az érintett önkormányzatok közösen biztosítanák.

Véber Pálné gazdasági vezető elmondja, hogy több magánember (Márianosztráról, Kemencéről) jelezte már segítő szándékát, az 1%-os felajánlásaikkal. Miután a rendelőintézet nem rendelkezik alapítvánnyal, ezért ezeket a felajánlásokat a Szobért-Szobiakért Közalapítványon keresztül tehetnék meg. A közalapítvány könyvelője azonban jelezte, hogy ennek költségvonzata lenne, ezért inkább azt javasolja, nyisson a rendelőintézet egy elkülönített betétszámlaszámot e célra.

Bernát Istvánné pénzügyi irodavezető javasolja, hogy kerüljenek az érintett önkormányzatok megkeresésre, kérve az önkormányzatok anyagi támogatását a gép beszerzéséhez.

Véber Pálné gazdasági vezető elmondja, hogy a gép havi törlesztő részleteinek fizetése a téli időszakban jelente problémát, mivel a rendelőintézet gázszámlája 280-300 e Ft összegű a fűtési szezonban.

Krasznai Zoltán képviselő megkérdezi, hogy lehet-e pénzt kérni a körzeten kívüli betegellátásért, illetve az azonnal nyújtott szolgáltatásokért?

Véber Pálné gazdasági vezető elmondja, hogy az új készülék alkalmas lenne a kismamák részére 3D-s felvétel készítésére, csak a CD-t, DVD-t kellene hozzá megvásárolni.

Ferencz Gyöngyi polgármester örül ennek a lehetőségnek, hiszen nem kellene a kismamáknak Budapestre utaznia, helyben is el lehetne készíteni ezeket a felvételeket.

Véber Pálné gazdasági vezető előadja, amennyiben az új készülék beszerzésre kerülne, úgy Deme doktor úr visszajönne, és ér-, pajzsmirigy vizsgálatokat tudna végezni.

Nem a témához kapcsolódóan elmondja, hogy szeretné a szakorvosi rendelőintézetük a NAV-tól visszakérni azokat a dokumentumokat (közüzemi, foglalkozás-egészségügyi, orvosok közreműködői szerződései), amelyeket 2013-ban a vizsgálatok folytatásához elvittek. A számviteli előírásokat ezek nélkül a dokumentumok nélkül nem tudja betartani maradéktalanul. Az eljárást nem zárták le, csak felfüggesztették, de eddig nem tudták megállapítani a tettes személyét. A rendelőintézet nevében már két alkalommal levéllel keresték meg a NAV-ot, kérve az iratanyag visszaadását, de egyik levelükre sem reagáltak. Kérik az önkormányzat, mint fenntartó segítségét az ügyben.

Ferencz Gyöngyi polgármester megköszöni Véber Pálné tájékoztatását. Kéri, hogy akinek a témában további észrevétele, hozzászólása van, az tegye meg.

Tóth Lajos alpolgármester örömét fejezi ki, hogy az önkormányzat pozitív mérleggel zárta az évet, több bevétele volt, mint kiadása. Hosszú évek után 106%-os a teljesítés.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan további észrevétel nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet az előterjesztéssel egyezően.

A szavazásnál jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2015. (V. 8.) önkormányzati rendelete

Szob Város Önkormányzat Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról

2. Nyári gyermekétkeztetés pályázat benyújtásáról döntés

dr. Holocsi Krisztán jegyző elmondja, hogy a múlt héten jelent meg a pályázati kiírás a nyári gyermekétkeztetés biztosítására. Az önkormányzat eddig két alkalommal részt vett a pályázatban. A pályázat lehetőséget kínál, hogy a nyári szünidőben ingyenesen lehessen biztosítani az ebédet az óvodás, általános iskolás, középiskolás korú gyermekeknek. Az igényfelmérés megtörtént, és 39 család jelezte, hogy szeretnének a nyári gyermekétkeztetésben részt venni. 132 e Ft összegű önrész biztosításával – a szociális keret terhére – július, augusztus hónapban 43 napra tudna az önkormányzat ételt biztosítani. A pályázat benyújtásnak határideje a mai nap. Tudomása szerint a pályázat benyújtásra került, de képviselő-testület annak visszavonásáról is dönthet. De amennyiben a pályázat benyújtását szeretné a képviselő-testület, úgy arról dönteni kell.

Ferencz Gyöngyi polgármester felkéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményét, hiszen az önrész biztosítása a szociális keret terhére történne.

Krasznai Zoltán képviselő, SZEBK elnök elmondja, hogy a pályázat benyújtásához a bizottság hozzájárulását adja. A lakosság szinte elvárja az önkormányzattól a nyári gyermekétkeztetés biztosítását.

Polónyi Éva képviselő, PEB elnökeként elmondja, hogy a bizottságuk a pályázat benyújtását javasolja.

Ferencz Gyöngyi polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását kéri.

A szavazásnál jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2015. (V. 7.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *„gyermekszegénység elleni program keretében nyári étkeztetés biztosítása támogatására”* kiírt felhívásra 605.440 forint támogatási igényű pályázat benyújtásáról dönt, amelyhez legfeljebb 132.440. forint önerőt biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetéséből.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtása tárgyában a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Bernát Istvánné és Véber Pálné megköszönve az ülésen való részvétel lehetőségét, elhagyja az üléstermet.

3. Egyebek

3.1. Polgármester felhatalmazása a Szob, Meggyfa utcai út- és járdaépítés egyesített tervének elkészítéséről szóló vállalkozási szerződés aláírására

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a közmunkaprogramban szerepel a Meggyfa utcai járda építése. Szeretné, ha az utcában útépítésre is sor kerülhetne. Erre vonatkozóan várhatóan pályázat kiírására kerül sor az év folyamán. A járda építéséhez terv szükséges. A tervek elkészítését követően a képviselők megtekinthetik azt, egyeztethetik. A vállalkozói szerződés díja bruttó 279.400 Ft. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a vállalkozói szerződés aláírására. Az utak szakfeladaton 3 millió Ft összeg szerepel, bár karbantartásra és nem szolgáltatásra, de ez átcsoportosítható.

A szavazásnál jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2015. (V. 7.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az SKS Terv Kft-vel (Budapest, Székely Bertalan utca 12. B. ép. I. em. 7.) kötendő, Szob, Meggyfa utca út- és járdaépítési egyesített terveinek elkészítése tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

A bruttó 279.400 Ft vállalkozói díj összegét a 2015. évi költségvetéséből – az utak szakfeladaton – biztosítja.

Határidő: 15 nap
Felelős: polgármester

3.2. Polgármester felhatalmazása a MADARAK házibuli zenekar műsorszolgáltatásáról szóló vállalkozási szerződés aláírására

Ferencz Gyöngyi polgármester előadja, hogy az elmúlt testületi ülésen a művelődési ház igazgatója tájékoztatást adott a városnapi előkészületekről. A szombati napon a MADARAK házibuli zenekar fog fellépni, amelynek a vállalkozási díja 260.000 Ft+ÁFA. A vállalkozási díj kifizetését készpénzben kérik, a szünetekben és a koncert után saját DJ-t biztosítanak. Az önkormányzat költségvetésében 1,5 millió Ft van betervezve a városnapok rendezvényéhez. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a vállalkozási szerződés aláírására.

A szavazásnál jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2015. (V. 7.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a CIVILNET Kft-vel (2344 Dömsöd, Diófa utca 29.) kötendő, a MADARAK házibuli zenekar műsorszolgáltatására vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására.

A bruttó 260.000 Ft+ÁFA vállalkozói díj összegét a 2015. évi költségvetéséből biztosítja.

Felkéri a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap
Felelős: polgármester

3.3. Tájékoztatás a lengyelországi testvérvárosba történő látogatásról

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Lacko testvérváros - a tolmáccsal együtt - 5 fő delegáció érkezését várja az almavirágzás ünnepségére. Jövő héten pénteken történne az utazás. Azt kellene meghatároznia képviselőknek, hogy ki szeretne részt venni ezen a rendezvényen.

Krasznai Zoltán képviselő javasolja, azok a képviselők vegyenek részt az utazásban, akik még nem jártak a testvértelepülésen.

Nagy Gyuláné képviselő sajnálatos módon nem tud részt venni, mert abban az időpontban a Múzeumok Majálisának rendezvényén lesz.

Polónyi Éva képviselő családi okok miatt nem tud részt venni.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy a lengyelországi látogatásra, ajándékra a képviselő-testület a korábbiakban 150.000 Ft-ot különített el. A bronz plakett előállítására kapott árajánlat szerint az öntőforma készítésének összege 100.000 Ft lenne, illetve a bronzanyag megvétele további költségekkel járna. Ezt a megoldást szeretné elvetni. Helyette 10-10 db az internetről megrendelt magyar rézcímeres bor, illetve a Kucsák nyomda által készítendő, bársony mappába tett díszoklevél kerülne átadásra ajándékként, a tízéves testvérvárosi kapcsolat emlékére.

3.4. Tájékoztatás Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) előkészítéséről

Ferencz Gyöngyi polgármester előadja, hogy egy szűk körű egyeztetésen vett részt a jegyző úr, illetve Illés Zoltán építéshatósági irodavezető, ITS koordinátor jelenlétében. Nagyobb szabású egyeztetésre, 2015. május 14-én, csütörtökön 15 órakor kerül sor. Lakossági fórum megtartására pedig 2015. május 28-án, 18.30 órai kezdettel kerül sor, amelynek keretében bemutatásra kerül az ITS. Továbbra is várják a lakossági véleményeket, javaslatokat, hiszen szeptemberben válik véglegessé a terv.

3.4. Tájékoztatás az Új temetőben elhelyezésre kerülő urnafalak elkészítéséről

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy a testületi ülésen, illetve a Településfejlesztési Bizottság ülésén is szóba került már az urnafalak készítésének napirendje. Egy veresegyházi egyéni vállalkozótól kedvező árajánlat érkezett, bruttó 400.000 Ft összegben, 40 férőhelyes urnafal készítésére. Úgy véli, 2 db 40 férőhelyes urnafalak kellene rendelni, hiszen a költségvetésbe be van rá tervezve az összeg. Illetve az urnafalak környezetét körbe lehetne viacolorral rakni.
A jövő héten a temetőben történő fűvágást követően a temetőbe a vascsőre tehető, 10 db ötliteres locsoló kanna kihelyezése is megtörténik.

Ezt követően kéri, hogy egyéb bejelentenivalójukat a képviselők tegyék meg.

Polónyi Éva képviselő ismételten kéri, hogy az Árpád utca aszfaltozása történjen meg, legalább a közfoglalkoztatottak általi kátyúzása, mert már kerékpárral sem lehet az úton közlekedni.

Ferencz Gyöngyi polgármester reagálva a képviselői felvetésre, elmondja, hogy a közútkezelő május hónapra ígérte az említett út aszfaltozási munkálatainak elvégzését.

Az ülésre megérkeznek a Homokdűlő utca öt lakója, a továbbiakban az ő jelenlétükben folytatódik tovább az ülés.

3.5. Szob, Homokdűlő utcai lakók kérelmének előterjesztése

Ferencz Gyöngyi polgármester köszönti az ülésre újonnan érkezőket. Krasznai képviselő úr az elmúlt alkalommal is jelezte már, hogy a Homokdűlő utcai lakóknak kérése lenne a kialakult, rendezetlen ingatlan helyzetről. Kéri a lakók tájékoztatását.

Czipó Krisztina szobi lakos előadja, hogy 1987-ben kezdeményezték, hogy a Szob, 830 hrsz-ú ingatlan három részre történő megosztását. Annak idején a Tanács úgy tájékoztatta őket, hogy szeretnének ott egy utcát kialakítani, a tanács volt a kezdeményező fél. Ennek tudatában osztották meg háromfelé a telket. Az építkezés idejére kaptak szolgalmi jogot édesapjától. Az építkezési engedélyt egyszer elutasították, arra való hivatkozással, hogy nincsen út. Aztán mégis csak megépült a ház és a közművek bevezetésére kaptak szolgalmi jogot. A jelenben a nővére telkén keresztül tudják az ingatlanjukat megközelíteni és csak gyalogosan, bejegyzett szolgalmi joggal nem rendelkeznek. Eddig fentről jártak be a telkükre, az Orbán József tulajdonában lévő földrész mellett, azt is igen nehéz körülmények között, figyelembe véve a telek meredek adottságát. Nemrég szembesültek azzal, hogy Orbán úr elkezdte lekeríteni a földrészét. Gyakorlatilag jelen pillanatban jogilag be van zárva az ingatlanjára. Az ingatlanja értéke nagyon sokat csökkent. Jogát nem tudja gyakorolni, sosem lesz csatorna rákötési lehetősége, gázszolgáltatása, ha ez így marad. Mentőautó, tűzoltóautó nem tudja megközelíteni az ingatlant. Szippantó autót hívtak, de nem biztos, hogy ki tudnak menni. Minden olyan dolog, ami másnak megadatott, az neki nincsen. Eddig vártak, hiszen Szob város lett, bíztak benne, hogy egyszer majd csak megkezdik az útépítést. Aztán jött a földhivataltól a levél, hogy a mellettük lévő telket ketté osztották, nem pedig háromfelé, mint az ő telküket. Jelenleg nincsen a saját telkére bejárási lehetősége, hiszen fentről Orbán úr elkeríti a földrészét, az alsó ingatlanon való bejáráshoz pedig az építkezés idejére kapott szolgalmi jogot. Az, hogy most neki valaki megengedi a telkén való átjárást, az pusztán jóindulat.
A szomszédokkal egyeztettek, és ők maximálisan partnerként hozzáállva, most azért vannak itt, hogy kérjék, hogy a házukig közművesített út kerüljön megépítésre. Az út a házuktól indulna el és az Erdőköz utcáig jutna le.

Krasznai Zoltán képviselő kérdése, hogy úgy gondolják, hogy a „mélyútból" indulna az utca építése az érintett telkek megosztásával?

Czipó Krisztina szobi lakos válaszában elmondja, hogy igen úgy képzelték az utca kialakítását. Az érintett telektulajdonosokkal beleegyezésüket adták.

Ferencz Gyöngyi polgármester javasolja, hogy kerüljön egy újabb megbeszélésre sor, amelyen részt vesz majd az építéshatósági kollega is. Továbbá a helyi rendezési tervet is át kell tanulmányozni, megnézni, hogyan lehetne megoldani a problémát, hogy az mindenkinek jó legyen. Jegyző úrral egyeztetve, ha telekmegosztásra kerül sor, annak költségeit az ingatlan tulajdonosainak kell állniuk, amely nem csekély összegű. Célszerű lenne a helyszíni bejárást tenni.
Mindenféleképpen megoldást kell keresni a problémára, azonban nem tudja biztosan megígérni az út közművesítését.

Czipó Krisztina szobi lakos a polgármester asszony utolsó mondatára reagálva elmondja, hogy lakóház lakhatási engedély megadásához szükséges a közművesítés.

Czipó Gertrúd szobi lakos javasolja, hogy előbb kerüljön az út, majd azt követően 2-3 év múlva esetlegesen a közmű is kialakításra.

Ferencz Gyöngyi polgármester 2015. május 13. (szerda) 15 órát javasolja a helyszíni bejárás időpontjaként, tisztelettel kérve a Településfejlesztési Bizottság jelenlétét is.

Krasznai Zoltán képviselő elmondja, hogy amíg a közmű nem lesz kialakítva az utcában, addig magánútként funkcionálhatna az út, a Tompa Mihály közhöz hasonlóan.

A szobi lakók megköszönve az ülésen való részvétel lehetőségét, elhagyják az üléstermet.

3.6. Tájékoztatás a Központi Konyha felújításának pályázati lehetőségéről

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a tavalyi évben lett felújítva a Központi Konyha, azonban ebből a felújításból sok minden kimaradt. Ahhoz azonban, hogy az étkező felújítása megtörténhessen, illetve étkező eszközöket tudjanak vásárolni, építéssel járó beruházásnak kell megvalósulnia, hiszen ennek az építéssel járó beruházás költségének 50%-áig lehetne eszközöket vásárolni.
A konyha pince helyisége használhatatlan, a burgonya, illetve a hagyma a zeneiskola pincéjében van tárolva, a hűtőládák a tornacsarnokban vannak. A pincehelyiséget szigetelni kellene, szellőztető rendszert kellene kialakítani. Az étkezőt akadálymentesíteni kellene, úgy hogy az iskola hátsó udvarában lévő bejárathoz kellene rámpát kialakítani, és a konyha előtt meglehetne rendesen csinálni az utat, mert az most meg van szórva, és az teljesen rendezetlen. Szellőztető berendezést lehetne a konyhába betenni, mert nincs az sem. Még jelenleg folyik a beruházás költségvetésének készítése, így nem ismert a beruházás összege. Az élelmezésvezető 1,3 millió Ft összegig írt össze konyhai eszközöket (székek, asztalok, tányérok, kanalak, stb.). A pályázati anyag összeállítása most zajlik, és amennyiben összeállításra kerül, úgy a képviselők részére bemutatásra kerül, hogy döntésüket meghozhassák. A pályázat megvalósításához 5 %-os önerő szükséges.

3.7. Tájékoztatás a Városnapok előkészítéséről

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy nagyon jó ötletet kaptak a május 1-jei ünnepségen a Szobi Nyugdíjas Klub tagjai részéről, nevezetesen egy várostorta készítéséről. A Nyugdíjas Klub tagjai megsütnék a tortát, az önkormányzat állná az alapanyagok beszerzésének költségeit. A városnap alkalmával pedig meg lehetne kínálni a város lakosságot. Ötletként fogalmazódott meg továbbá, hogy a szombati napon kerüljön megrendezésre egy kajak verseny a Duna-parton, amelyre meghívást kapna Kammerer Zoltán, Molnár Péter, Karsai Gergő, Wittmann Tamás.
A vendéglátás az iskolában történne, ez ügyben egyeztetett az iskola igazgatójával.

Polónyi Éva képviselő felajánlotta a tortalap sütésében a péksége segítségét.

Ferencz Gyöngyi polgármester köszöni a képviselői felajánlást.

3.8. Tájékoztatás a Megyei Értéktár konferenciáról

Ferencz Gyöngyi polgármester szeretettel invitál minden képviselőt a 2015. június 3-án, a művelődési házban megrendezésre kerülő Megyei Értéktár konferenciára.

3.9. Tájékoztatás a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság megkereséséről

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy megkeresés érkezett a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányságról. A rendőr-főkapitányság is rendelkezik Szobon, a Táncsics M. utcában egy használaton kívüli ingatlannal, melyet az önkormányzat részére ajánlana fel. A polgármester úgy véli, amennyiben térítésmentesen történne az ingatlan felajánlása, úgy az önkormányzat szívesen eleget tenne a felajánlásnak.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztán
jegyző

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Polónyi Éva
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő