Szám: **K/1471-1/2015.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 13-án** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

A napirendi pontok tárgyalása előtt a Képviselő-testület 15:00 órától helyszíni bejárást tartott a Zilahy utca 10. szám alatt található önkormányzati bérházban és környezetében.

15 órától

Az önkormányzat tulajdonában lévő „Zilahy-kastély" helyszíni bejárása

A helyszíni bejáráson jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
Polónyi Éva	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző
Engrád Ferenc	településfejlesztési bizottság tagja

A helyszíni bejárásról távol vannak:

Nagy Gyuláné	képviselő
Orbán József	képviselő

A Képviselő-testület napirendi pont keretében a helyszínen tekintette meg az önkormányzat tulajdonában álló ún. „Zilahy-kastély" épületét, amelyben 12 önkormányzati bérlakás található. A kastély udvarában egy különálló épületben szintén található két bérlakás, valamint számos melléképület (garázs, fatároló, stb.). A Képviselő-testület bejárva a bérház folyosóit és betekintve egy-egy lakásba, megállapíthatta, hogy a bérház állapota leromlott, annak felújítása nem várathat magára. Az épület tetőszerkezete még magán hordozta a július 23-i vihar, illetve az azt megelőző jégesők okozta rongálások nyomait. A képviselők megállapították, hogy a tetőfedésben a viharok által okozott károk helyreállítása nem várathat magára, azt még a tél beállta előtt szükséges megcsináltatni.

Miután a képviselők a helyszínt és környezetét megtekintették, visszatértek a polgármesteri hivatal épületébe, amelynek emeleti tanácskozó termében az ülést megkezdték.

16 órától a polgármesteri hivatal emeleti tanácskozó termében kezdetét vette a **nyílt** ülés.

A polgármesteri hivatal emeleti tanácskozó termében jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
Orbán József	képviselő
Polónyi Éva	képviselő

dr. Holocsi Krisztián jegyző
dr. Sasvári Anna aljegyző

Az ülésről távol vannak:
Nagy Gyuláné képviselő

Jelen lévő meghívottak:
Kempfné dr. Dudás Hilda PMKH Szobi Járási Hivatal vezetője
Simon Krisztián tűzoltóparancsnok
Kőházy Andrea védőnő

Ferencz Gyöngyi polgármester a képviselő-testület ülését megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Krasznai Zoltán képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Az ülésen részt vevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokra van-e észrevétele, javaslata valakinek.
Polgármester asszony a napirendi pontok felcserélésére tett javaslatot az alábbiak szerint:

- Dr. Lőrincz Kálmán ingatlanvásárlási kérelmét javasolja előrehozni és 2. napirendi pontként tárgyalni.

Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. **A Vámosmikolai Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság parancsnoka tájékoztatója a tűzoltóság működési területe kibővítésének lehetőségéről**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Simon Krisztián tűzoltóparancsnok
2. **Dr. Lőrincz Kálmán Attila ismételt ingatlanvásárlási kérelméről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
3. **Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ könyvtár igazgatói állás meghirdetéséről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
4. **A megüresedett szobi I. számú háziorvosi körzet betöltése érdekében pályázati felhívás közzétételéről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
5. **Tájékoztatás gyermekorvos foglalkoztatásának lehetőségéről**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
6. **Kőházy Andra védőnő kérelmének megvitatása**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Kőházy Andrea

7. **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző
8. **Döntés a Szobi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**
   Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző
9. **A Szobi Városfejlesztő Kft. kérelméről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
10. **Tájékoztatás a NAV vagyonkezelésében lévő, Ady Endre utcai ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele ügyének jelenlegi állásáról**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
11. **A Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása társulási megállapodása módosításának jóváhagyása**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
12. **Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú köztemető működéséről**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
13. **Tájékoztató a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségéről**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
14. **Beregrákosi Református Egyházközség támogatásáról döntés**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
15. **Tájékoztató a Pest Megyei Értéktárba felvett szobi értékekről**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
16. **WBJ Szob Küzdősport Szakosztály edzőterem helyiség biztosítása iránti kérelméről döntés**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
17. **A Nulla Hulladékos Települések Hálózatához való csatlakozás lehetőségének megtárgyalása**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Egyebek

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra és annak szóbeli kiegészítésére tett javaslatát elfogadta.

1. napirend: A Vámosmikolai Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóság parancsnoka tájékoztatója a tűzoltóság működési területe kibővítésének lehetőségéről

Ferencz Gyöngyi polgármester átadja a szót Simon Krisztiánnak a Vámosmikolai Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokának.

Simon Krisztián tűzoltóparancsnok elmondja, hogy a vámosmikolai tűzoltóság működési területe jelenleg Bernecebarátitól Ipolydamásdig terjed. Szeretné elérni, hogy 2016. január 1-jétől a tűzoltóság működési területe Szobra is kiterjedjen, így szükség esetén Szobon is tudjanak segítséget nyújtani. Kéri a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a kezdeményezéssel egyetért, azt határozati formában is erősítse meg.

Orbán József képviselő elmondja, hogy szeretnének Szobon is egy tűzoltó egyesületet létrehozni.

Kempfné dr. Dudás Hilda hivatalvezető asszony hozzászólásában elmondja, hogy örül a javaslatnak.

A képviselők részéről a témával kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Vámosmikolai Önkormányzati Tűzoltóság (a továbbiakban: Tűzoltóság) azon a kezdeményezését, hogy a Tűzoltóság vonulási területe 2016. január 1-jétől Szob településre is kiterjedjen.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Vámosmikolai Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokát értesítse.

Határidő: 15 nap
Felelős: polgármester

2. napirend: Dr. Lőrincz Kálmán Attila ismételt ingatlanvásárlási kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester átadja a szót Polónyi Éva képviselőnek, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Polónyi Éva képviselő, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendet, és a bizottság szerint a Kodály Zoltán utca 34. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésének ügyét le kellene már zárni. A bizottság álláspontja az, hogy ezt az ingatlant el szeretné adni.

Ferencz Gyöngyi polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ingatlant ingatlanszakértő felértékelte, ez alapján kezdtük meg az ingatlan értékesítési eljárását, mindeddig eredménytelenül.

dr. Lőrincz Kálmán Attila: előadja az ingatlan vásárlására írásban is benyújtott kérelmét. Elmondja, hogy az emeleti lakás lakatlansága miatt milyen károk érik (falak penészednek, többlet fűtési költségek), és azt fontolgatja, hogy ha nem tudja megvásárolni az emeleti lakást, elköltözik az ingatlanból.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy most nem dönthet dr. Lőrincz Kálmán Attila ingatlanvásárlási kérelméről, mert a helyi rendelet előírja, hogy milyen módon értékesítheti az önkormányzat ingatlanait. Az önkormányzat most csak arról dönthet, hogy az ingatlant ismételten eladásra hirdeti meg. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a helyi rendelet értelmében az ingatlanszakértő által felbecsült ingatlan értékének legfeljebb a 60%-áig lehet a vételárat leszállítani, azaz 40 %-kal csökkentheti az árat. Javasolja az ingatlan ismételt, eladásra történő meghirdetését.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 121/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Lőrincz Kálmán Attila (a továbbiakban: Ajánlattevő) Szob, Kodály Z. utca 34. szám alatti lakos - az önkormányzat tulajdonában lévő 2628 Szob, Kodály Z. u. 34. sz. I. emeleti önkormányzati bérlakás megvételére vonatkozó - ingatlan vásárlási ajánlatát az ingatlan szakértő által meghatározott forgalmi értéke, valamint *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről* szóló 33/2004. (VI. 29.) Kt. számú rendelet 32. § (8) bekezdésében foglaltak alapján érdemben tárgyalni nem tudja.
Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Ajánlattevőt értesítse.

2. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2628 Szob, Kodály Zoltán utca 34. szám alatt található, mindösszesen 794 m^2 területű *„kivett lakóház és udvar"* megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadának – a hozzá tartozó 139 m^2 alapterületű lakással – ismételt, nyílt árveréses eljárással történő értékesítéséről dönt.

Az ingatlan kikiáltási vételárát *„az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről"* szóló 33/2004. (VI.29.) Kt. sz. rendelet alapján, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 12.200.000 Ft összeg 60%-ában állapítja meg (7.320.000 Ft), amely egyösszegben fizetendő.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Ferenc Gyöngyi polgármester javasolja, hogy Kőházy Andrea védőnő ügyét vegyék előre, és 3. napirendi pontként tárgyalja azt a képviselő-testület. A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül támogatta a napirendi pont előre hozásáról szóló javaslatot.

3. napirend: Kőházy Andrea védőnő kérelmének megvitatása

Polónyi Éva képviselő: hozzászólásában támogatja, hogy Kőházy Andrea védőnő a jövőben vállalkozási formában lássa el feladatát.

Krasznai Zoltán képviselő: szintén egyetért a javaslattal.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy tájékozódtak az ügyben és megtudták, hogy például Márianosztrán is vállalkozási formában dolgozik a védőnő. Márianosztrán ingyen adják a helyiséget a védőnő részére, máshol viszont pénzt kérnek érte. Mikor mi leültünk beszélgetni, Kőházy Andrea elmondta, 20.000,-Ft-ot fizetne bérleti szerződés alapján a helyiség használatáért. Ennek ellenére javasolja az ingyenes használatba adást, tekintettel arra, hogy a vállalkozó háziorvostól sem kértünk eddig pénzt, ezért hasonlóan kellene eljárnunk most is.

Orbán József képviselő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Ő a pénzügyi bizottság ülésén is elmondta, hogy ha Dr. Lőrincz Kálmán Attila háziorvos sem fizet, akkor a védőnő se fizessen, vagy ha a védőnőnek fizetnie kellene, akkor fizessen a háziorvos is. Ezt a bizottság leszavazta.

Krasznai Zoltán képviselő megkérdezi, hogy Dr. Lőrincz Kálmán Attila – vállalkozó - háziorvos nem fizet a rendelő helyiségének használatáért? Elmondja, hogy Ő ezt nem tudta,

így vagy mindenki fizet, vagy nem fizet senki. Természetesen ő amellett van, hogy a védőnő ne fizessen.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy a védőnővel beszélgettek a gyermekorvosról is.

Tóth Lajos alpolgármester hozzáfűzi, hogy szó volt a kérelemben a hallásvizsgálóról és a nyomtatóról is, ami még jelenleg nincs.

Kőházy Andrea védőnő: a nyomtató kérdése már megoldott.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy a védőnő megveszi a hallásvizsgáló készüléket, mely hallásvizsgáló árának a felét tudja ő biztosítani. Elfogadásra javasolja a védőnő ajánlatát. Hozzáteszi még, hogy a védőnő telephelyeként a Szob, Szent Imre u. 12-t javasolja.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kőházy Andrea védőnő vállalkozási formában történő feladatellátása tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Kőházy Andrea védőnő kérelmét, hozzájárul ahhoz, hogy Kőházy Andrea védőnő 2015. október 1. napjától vállalkozási formában lássa el Szob településen a védőnői szolgálatot, és az ellátásra vonatkozóan finanszírozási szerződés kössön az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Kőházy Andrea védőnővel kötendő, a védőnői feladatok ellátásához szükséges és az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség- és eszközök - 2015. október 1-jétől történő - ingyenes használatára vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 15 nap
Felelős: polgármester

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kőházy Andrea védőnő közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Kőházy Andrea védőnő kérelmét, hozzájárul Kőházy Andrea közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel - 2015. szeptember 30. napjával - történő megszüntetéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. szeptember 30.
Felelős: polgármester, jegyző

4. napirend: Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ könyvtár igazgatói állás meghirdetéséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, korábban úgy döntött a képviselő-testület, hogy meghosszabbítják Kunya Sándorné könyvtárigazgató megbízatását, azonban az igazgatói állásra a pályázatot ki kell írni, a pályázati kiírás elkészült. Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati kiírás közzétételéről dönteni.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot hirdet a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztásának ellátására. A pályázati felhívás tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatot - a helyben szokásos módon - a Szobi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a www.szob.hu weboldalon, a Szobi Hírnök újságban, valamint a Nemzeti Közigazgatási Intézet weboldalán tegye közzé.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre tegyen javaslatot a pályázat véleményezésére létrehozandó bizottság tagjainak személyére.
4. Felkéri a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve soron következő testületi ülés
Felelős: polgármester, jegyző

5. napirend: A megüresedett szobi I. számú háziorvosi körzet betöltése érdekében pályázati felhívás közzétételéről döntés

Krasznai Zoltán bizottsági elnök elmondja, hogy a Szociális Bizottság javasolja a pályázati felhívás tartalmának elfogadását, de esetleg még azt is bele lehetne írni, hogy szolgálati lakást tudunk biztosítani.

Fésűs József képviselő elhagyja a termet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy egyetért a szolgálati lakás biztosításának javaslatával, így hirdesse meg az önkormányzat az állást.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 125/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot hirdet a szobi I. számú, vegyes háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátására. A pályázati felhívás tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatot - a helyben szokásos módon - a Szobi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a www.szob.hu weboldalon, a Szobi Hírnök újságban, valamint a Nemzeti Közigazgatási Intézet weboldalán tegye közzé.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

6. napirend: Tájékoztatás gyermekorvos foglalkoztatásának lehetőségéről

Polónyi Éva bizottsági elnök: a pénzügyi bizottság véleménye az, hogy próbáljuk meg, ha van rá forrás. Fel kell venni az ÁNTSZ-szel a kapcsolatot, hiszen a működési engedélyt ő adja.

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy ez ügyben egyeztettek Dr. Gosztonyi Jenő úrral, a szakorvosi rendelőintézet igazgatójával, aki arról tájékoztatta, hogy a rendelőintézet a doktornővel szerződést tudna kötni, valamint a rendeléshez szükséges asszisztenciát is biztosítaná. Mindezek mellett problémaként vetette fel, hogy a szakrendelő a gyermekszakrendelésre előírt speciális követelményeknek (pl.: külön váróterem, stb.) nem felel meg, továbbá hogy a szakorvosi rendelőintézet csak abban az esetben tud finanszírozást igényelni a doktornő díjazására, ha a háziorvosok a gyermekeket beutalóval küldik a szakrendelésre. Ebből következik, hogy a szakrendelés beindításától addig az időpontig, amíg a háziorvosok a gyermeket nem utalják be rendszeresen a doktornőhöz, a szakorvosi rendelőintézet finanszírozást e szakrendelés után nem tud igényelni. A szakorvosi rendelőintézetnek pedig jelenleg nincs arra pénzügyi forrása, hogy ezt az átmeneti időszakot finanszírozza. Itt szeretné megjegyezni, hogy a doktornő bruttó 15.000 Ft óradíj ellenében vállalná a szakrendelést, vállalkozási formában.

Fésűs József képviselő visszaérkezik, így a fő képviselők létszáma ismételten 6 fő.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a településen gyermekgyógyászati rendelés beindítását, és vállalja, hogy a Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete részére segítséget nyújt a szakrendelés beindításához szükséges anyagi-, és tárgyi feltételek biztosításához.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. szeptember 30.
Felelős: polgármester, jegyző

7. napirend: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

dr. Holocsi Krisztián jegyző tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Képviselő-testület előző negyedévben hozott határozatainak a végrehajtásáról készült anyag kiküldésre került.

Észrevétel és kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 127/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző 2015. II. negyedévi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített tájékoztatóját elfogadja.

Krasznai Zoltán képviselő elhagyja a termet.

8. napirend: Döntés a Szobi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

dr. Sasvári Anna aljegyző ismerteti az igazgatási szünet elrendelésének feltételeit, illetve a tervezett szünet időtartamát. Az augusztus 20-i héten és karácsony után, a két ünnep között lenne igazgatási szünet a hivatalban.

Krasznai Zoltán képviselő visszaérkezik, így a fő képviselők létszáma ismételten 6 fő.

Észrevétel és kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa fenntartott és működtetett munkaszervezeténél, a Szobi Polgármesteri Hivatalban (székhely: 2628 Szob, Szent Imre utca 12.) 2015. évben – *a közszolgálati tisztviselőkről* szóló 2011. évi CXCIX. tv. 232. § (3) bekezdésére alapítottan, - az alábbi időpontokban igazgatási szünetet rendel el:
   a) nyári igazgatási szünet: 2015. augusztus 17. napjától – 2015. augusztus 19. napjáig (összesen: 3 munkanap)
   b) téli igazgatási szünet: 2015. december 24. napjától – 2015. december 31. napjáig (4 munkanap)
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt (a jegyző vonatkozásában a polgármestert), hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján az igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünetek időpontját – a lakosság, a településen működő közületek, gazdálkodó szervezetek, továbbá az Önkormányzat fenntartásában és működésében álló, további helyi önkormányzati költségvetési szervek vezetőjének tájékoztatása érdekében – a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen
Felelős: polgármester, jegyző

9.napirend: A Szobi Városfejlesztő Kft. kérelméről döntés

Polónyi Éva a pénzügyi bizottság elnöke: elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a Kft. törzstőke visszapótlási kérelmét, és támogatja azt.

Orbán József képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy átszervezésre lenne szükség a Központi Műhelynél. A júliusi vihar után két hétig lógtak a zászlók, mire kicserélték azokat. Valamit tenni kellene annak érdekében, hogy hatékonyabb legyen a munkavégzés.

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint hatékonyabbá lehetne tenni a műhely feladatellátását, és a közfoglalkoztatottak is dolgozhatnának gyorsabban. A vihar utáni romok eltakarításához egy másik fuvaros is kellene.

Orbán József képviselő: folyik a Központi Műhely átvilágítása, ezt a tájékoztatást kaptuk.

Krasznai Zoltán képviselő: a teniszpályát bontják, akik ott vannak, azok dolgoznak.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Szobi Városfejlesztő Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetője kérelmét, a Kft. törzstőkéjének 500.000 Ft-ra történő visszapótlásáról dönt.

Felkéri a polgármestert, hogy a törzstőke pótláshoz szükséges 360.000 Ft összeg Kft. részére történő átutalásáról intézkedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Fésűs József képviselő: kéri a képviselő-testület tagjait, hogy hozzák előre a köztemető működéséről szóló napirend tárgyalását, mert neki hamarosan el kell hagynia az ülést, de ennek a napirendnek tárgyalásánál még szeretne jelen lenni. A képviselő-testület egyhangúan támogatta Fésűs József kérelmét.

10. napirend: Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú köztemető működéséről

Fésűs József képviselő: mint a köztemetőt üzemeltető vállalkozó elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonú köztemető működéséről írásos előterjesztést készített, amelyet a képviselők megkaptak. Kérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a holnapi napon is jön a biztosító képviselője a júliusi viharkárok felmérésével kapcsolatban. A temetőben is jelentős károk keletkeztek, reméli, hogy fizet valamit a biztosító.

Elmondja továbbá, hogy épülnek az urnafalak a temetőben, valamikor Mindenszentek ünnepe környékén fel kellene őket szentelni.

Fésűs József képviselő: tudomása szerint csak egy embernek nem tetszett az urnafalak elhelyezésére kijelölt terület.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő köztemető működéséről készített tájékoztatót elfogadja.

Fésűs József képviselő elhagyja a termet.

11. napirend: Tájékoztatás a NAV vagyonkezelésében lévő, Ady Endre utcai ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele ügyének jelenlegi állásáról

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a polgármester asszonnyal és a helyi rendőrőrs megbízott vezetőjével jártak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) illetékes osztályvezetőjénél az Ady Endre utcában található szobi 802 hrsz-ú ingatlan ügyében. A tárgyaláson elhangzottakról tájékoztatva a képviselőket elmondja, hogy a NAV, mint az ingatlan vagyonkezelője nem látja akadályát az ingatlan megosztásának, ahhoz hozzájárul, és ezt írásban is megerősítette, azonban a megosztás költségeit nem tudja vállalni, azt az önkormányzatnak kellene biztosítania. A földmérővel történő egyeztetés és a kapott ajánlat alapján az ingatlan megosztásának költségei (a földhivatali bejegyzéssel együtt) 157.400,-Ft lenne. A megosztással 3 részre osztanánk az ingatlant, amelyből az alsó és felső ingatlant igényelhetné tulajdonba az önkormányzat, a középső maradhatna a rendőrségé, ahol az új rendőrőrs kialakítása megtörténhetne. Ezen a középső ingatlanrészen lévő épületben működött valamikor a vámhivatal.

Ferencz Gyöngyi polgármester: nincs rá garancia, hogy az önkormányzat végül tulajdonba kapja a jegyző úr által említett ingatlanokat, azonban ha ezt a lépést nem tesszük meg és nem vállalja a Képviselő-testület a kockázatot, biztosan nem kapjuk meg a NAV ingatlanait, amelyek közül az alsó részen egy társasház is áll. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy vállalja át az ingatlan megosztásának költségeit.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vállalja a Magyar Állam tulajdonában álló, és Nemzeti Adó- és Vámhivatal vagyonkezelésében lévő, szobi 802 hrsz-ú ingatlan megosztásának költségeit. A szükséges 157.400 forint összeget költségvetéséből biztosítja.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan megosztása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 60 nap

12. napirend: A Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása - amelynek önkormányzatunk is a tagja -, társulási megállapodása módosításának szövege a képviselők részére megküldésre került. Tájékoztatja a képviselőket, hogy ahhoz, hogy a módosítás hatályba léphessen, azt valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének jóvá kell hagynia. Megkérdezi a képviselőket, hogy az előterjesztéshez kapcsolódóan van-e valakinek észrevétele, kérdése. Amennyiben nincs, ő elfogadásra javasolja azt.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.
3. Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása elnökét.

13. napirend: Tájékoztató a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségéről

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a Képviselő-testületet a Belügyminisztérium leveléről, amelyben arra a lehetőségre hívja fel az önkormányzatok figyelmét, hogy a településükön a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban: Eszközkezelő) által megvásárolt ingatlanokat az önkormányzatok ingyenesen tulajdonba kérhetik. Elmondja, hogy tudomása szerint volt már a településen ingatlan-felajánlás az Eszközkezelő részére, azonban, hogy az Eszközkezelő végül megvásárolta-e a felajánlott ingatlant, nincs tudomása. Megítélése szerint érdemes lenne figyelemmel kísérni a településen az Eszközkezelő által történő ingatlan-vásárlásokat, hátha akad köztük olyan is, amelyet az önkormányzat hasznosítani tudna a jövőben.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja Képviselő-testületnek, hogy kísérje figyelemmel az Eszközkezelő ingatlan-vásárlásait a településen.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Dr. Pintér Sándor belügyminiszter megkeresését, felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy folyamatosan

kísérjék figyelemmel a településen a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. ingatlanvásárlásait, és erről folyamatosan tájékoztassák a képviselő-testületet az esetleges önkormányzati tulajdonba vételi szándékra vonatkozó döntés meghozatala céljából.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

14. napirend: Beregrákosi Református Egyházközség támogatásáról döntés

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint valamennyi összeget kellene adományozni az egyházközségnek, olyan sok mindenkit támogatunk, akkor őket is kellene.

Polónyi Éva képviselő: véleménye szerint lehetne pl. ruhaadománnyal is támogatni őket, nem feltétlenül csak pénzzel lehet támogatni.

Orbán József képviselő: 50-100 ezer forinttal támogassuk meg az egyházközséget. 50 ezer forint nem vinné csődbe az önkormányzatot.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a civil alapban van még pénz, 400 ezer forint el van különítve, a sakkosok kaptak belőle 30 ezer forintot. Ebből a forrásból lehetne támogatni.

A jelen lévő 5 fő képviselő 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 134/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Beregrákosi Református Egyházközséget 50.000 Ft-tal támogatja a Kárpátalján élő, beregrákosi és kajdanói magyar szórványközösség megmaradása érdekében megfogalmazott célkitűzései elérésében.
Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 8 nap
Felelős: polgármester

15. napirend: Tájékoztató a Pest Megyei Értéktárba felvett szobi értékekről

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a Képviselő-testület által a Pest Megyei Értéktárba felvenni javasolt négy szobi érték közül hármat fogadott el a megyei értéktár bizottság.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan határozat nem született.

16. napirend: WBJ Szob Küzdősport Szakosztály edzőterem helyiség biztosítása iránti kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet a szobi küzdősport szakosztály kérelméről, amely a jelenleg használaton kívüli, elhanyagolt állapotban lévő önkormányzati helyiségek hasznosítására vonatkozik. A helyiségek a volt Palmira

szőnyegboltnak is otthont adó épületben találhatóak a Duna parton. A helyiségek rendbetételének, felújításának fejében javasolja a szakosztály részére használatra átadni az ingatlanokat.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Szobi SC Küzdősport Szakosztály* (képviseli: dr. Kormanik Gergő Ákos) részére ingyenes használatba adja az önkormányzat tulajdonában lévő, Szob 599/1 hrsz-ú ingatlanon található, üresen álló, korábban „szükséglakásokként" funkcionáló, az épület Sport utca felé eső – összesen 65 m^2 térmértékű - helyiségeit edzőterem kialakítása céljával 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre.
2. Az ingyenes használatba adás feltétele, hogy a használatba vevő saját költségén teszi a helyiségeket edzőtermi használatra alkalmassá.
3. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan használatára vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 15 nap
Felelős: polgármester

17. napirend: A Nulla Hulladékos Települések Hálózatához való csatlakozás lehetőségének megtárgyalása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a Humusz Szövetség levele a képviselők részére megküldésre került. Megítélése szerint a célok jók, hasznosak, támogathatóak, azonban egyelőre nem javasolja, hogy csatlakozzunk a Nulla Hulladékos Települések Hálózatához.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 136/2015. (VIII. 13.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Humusz Szövetség (1111 Budapest, Saru utca 11.) célkitűzéseivel, azonban a jelenben nem kíván csatlakozni a Nulla Hulladékos Települések Hálózatához.
Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Humusz Szövetség elnökét.

Határidő: 15 nap
Felelős: polgármester

Egyebek

Orbán József képviselő: kérdezi a polgármestert, hogy mit tud az önkormányzat által a Nagymarosi Önkénteseknek átadott tűzoltókocsi sorsáról.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy tudomása szerint a Nagymarosiak szépen felújították a tűzoltóautót, jelentős összeget fordítottak rá.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselőket a tanuszoda beruházás jelenlegi állásáról. Elmondja, hogy mivel a tanuszoda, mint felépítmény az állam tulajdonába kerül, a Kormány a vegyes tulajdon elkerülése érdekében az önkormányzatoktól állami tulajdonba fogja kérni a tanuszodák elhelyezésére szolgáló telkeket.
A csónakház ügyével kapcsolatban tájékoztatja a képviselőket, hogy a 15 millió forintos támogatást az önkormányzat fogja megkapni.

Orbán József képviselő távozik az ülésteremből.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztán
jegyző

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Krasznai Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő