Szám: K/1790-1/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. október 15-én** a Szobi Polgármesteri Hivatalban 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

- Ferencz Gyöngyi polgármester
- Tóth Lajos alpolgármester
- Fésűs József képviselő
- Krasznai Zoltán képviselő
- Nagy Gyuláné képviselő
- Polónyi Éva képviselő
- Orbán József képviselő
- dr. Holocsi Krisztián jegyző

Meghívottak:

- Kempfné dr. Dudás Hilda
- Kunya Sándorné
- Ujlaky Zoltán

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az ülést megnyitja, majd köszönti a meghívottakat. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Továbbá tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellé – Orbán József képviselőt javasolja.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot elfogadja.

Napirendi pontok:

1. **A szobi 579 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonába adásáról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2. **A Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ igazgatójának kinevezéséről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Kunya Sándorné

3. **A Gondoskodás Összefogással SZEBK szobi tagintézményének önkormányzati fenntartásba vételéről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4. **A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok 2016. január 1-től történő ellátásáról, valamint gyermekjóléti központ létrehozásáról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Ujlaky Zoltán intézményvezető

5. **A Kossuth utcai játszótér felújítására érkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

6. **A polgármesteri hivatal udvarán történt ismeretlen eredetű üregbeszakadás helyreállítására érkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

7. **Petőfi Sándor utca aszfaltburkolatának részleges felújítására érkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

8. **Javaslattétel Pest Megyei Önkormányzata részére az Év Sportolója Díj (Pest megye legjobb férfi sportolója) odaítélésére**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

9. **A helyi adók tekintetében 2016. január 1-jétől történő esetleges változtatások megvitatása, előkészítése**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

10. **A Központi Műhely jövőbeni feladat-ellátási kereteinek meghatározása az e tárgyban készült szakértői jelentés megvitatása alapján**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Egyebek

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy észrevétele, kérdése van-e valakinek a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban.

Orbán József képviselő: javaslatot tesz a 10. napirendi pont tárgyalásának elhalasztására, mivel szeretné, ha a Településfejlesztési Bizottság alaposabban át tudná tárgyalni a Központi Műhely és ezzel összefüggésben a Szobi Városfejlesztő Kft. átalakításának ügyét *(10. napirendi pont: A Központi Műhely jövőbeni feladat-ellátási kereteinek meghatározása az e tárgyban készült szakértői jelentés megvitatása alapján)*

Ferencz Gyöngyi polgármester: javaslatot tesz 2, a kiküldött meghívóban nem szereplő napirendi pont felvételére az alábbiak szerint:

1. Nyári gyermekétkeztetésre elnyert támogatás fel nem használt részének visszafizetéséről döntés
2. Matheisz József kérelmének megvitatása

Ezt követően az elhangzott kiegészítésekkel tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja.

Módosított napirend:

1. **Nyári gyermekétkeztetésre elnyert támogatás fel nem használt részének visszafizetéséről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2. **A szobi 579 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonába adásáról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. **A Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ igazgatójának kinevezéséről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Kunya Sándorné

4. **A Gondoskodás Összefogással SZEBK szobi tagintézményének önkormányzati fenntartásba vételéről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. **A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok 2016. január 1-től történő ellátásáról, valamint gyermekjóléti központ létrehozásáról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
   Meghívott: Ujlaky Zoltán intézményvezető

6. **A Kossuth utcai játszótér felújítására érkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

7. **A polgármesteri hivatal udvarán történt ismeretlen eredetű üregbeszakadás helyreállítására érkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

8. **Petőfi Sándor utca aszfaltburkolatának részleges felújítására érkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

9. **Javaslattétel Pest Megyei Önkormányzata részére az Év Sportolója Díj (Pest megye legjobb férfi sportolója) odaítélésére**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

10. **A helyi adók tekintetében 2016. január 1-jétől történő esetleges változtatások megvitatása, előkészítése**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

11. **Matheisz József kérelmének megvitatása**
    Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

Egyebek

*1. **napirend: Nyári gyermekétkeztetésre elnyert támogatás fel nem használt részének visszafizetéséről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: előadja, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be a nyári gyermekétkeztetés feladatainak ellátására, amely kedvező elbírálásban részesült. A gyermekek nyári étkeztetését a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szob bonyolította le, és ezúton is megköszöni Ujlaky Zoltán intézményvezető közreműködését és munkáját. Elmondja, hogy július hónapban a Központi Konyha főzött, augusztusban pedig a Patak Vendéglővel kötött az önkormányzat szerződést az étkeztetés biztosítására. A feladatellátásra elnyert támogatási összeg azonban nem került teljes egészében felhasználásra, így az önkormányzatnak 56.093 forint visszafizetési kötelezettsége keletkezett. A képviselő-testületnek erről az összegről le kell mondania, illetve azt vissza kell fizetnie. Jelzi, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság jelen napirendi pontot korábbi ülésén már tárgyalta. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 176/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2015. évi nyári gyermekétkeztetés jogcímen igénybe vett összegből 56.093 Ft visszafizetési kötelezettség terheli.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett jogcímen 56.093 Ft-ról történő lemondásról a Magyar Államkincstárt értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. ***napirend: A szobi 579 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonába adásáról döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy mivel az önkormányzat vagyonáról van szó, kívánja-e zárt ülésen tárgyalni jelen napirendi pontot.

Ügyrendi határozat születik:

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a 2. napirendi pontot nyílt ülés keretében kívánja tárgyalni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a Magyar Állam tulajdonba kéri a tanuszoda helyszínéül szolgáló, és az önkormányzat tulajdonában lévő szobi 579 hrsz-ú ingatlant. A szóban forgó terület nagysága: 5141 m^2. Emlékezteti képviselőket, hogy ugyan az állam tulajdonba kéri ezt az ingatlant, azonban nem kéri az eredeti elképzelésekben szereplő több tízmilliós önkormányzati hozzájárulást. A döntés meghozatalának határideje a mai nap, ezért jelen ülésen meg kell hozni a döntést a telek átadásáról a tanuszoda megvalósulása érdekében. A Csónakház felújítása kapcsán elmondja, hogy a régi salakos pálya helyén megépítendő Csónakház terve jött szóba, amelyhez lapátos hajókikötő is társulna. A tervet tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság is, a szót átadja Polónyi Éva elnöknek.

Polónyi Éva képviselő: A bizottság támogatja az ingatlan állami tulajdonba adását azzal a céllal, hogy azon tanuszoda létesüljön.

Orbán József képviselő: hozzáteszi, a tervek még csak kezdetleges fázisban vannak. Felteszi a kérdést, hogy hol tart a közműcsatlakozások kiépítése? Kérdezi, hogy a csatorna kiépítésére lesz-e pénze az önkormányzatnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, a tűzi víz kapcsán már folytak egyeztetések. A közműfejlesztéseket, csatlakozási pontok kiépítését az önkormányzat már megigényelte, az összes szükséges közmű biztosítása kb. 10 millió forintba kerül majd. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az engedélyeztetési eljárás a csónakház miatt állt meg, nincs még megegyezés abban, hogy a csónakház hogyan kapcsolódjon, egyáltalán kapcsolódjon-e a tanuszoda beruházáshoz. Elmondja, hogy tervezői munka befejezése után jön az engedélyeztetési eljárás, majd következik a közbeszerzés és a szerződéskötés a vállalkozóval. Visszatérve a tanuszoda helyszínéül szolgáló telek kérdésére, javasolja annak állami tulajdonba adását tanuszoda létesítésének céljával.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 177/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szobi tanuszoda elhelyezésére szolgáló szobi 579 hrsz-ú ingatlant – a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási, hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 145/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet, valamint a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII.31.) szóló kormányhatározat 3. pontjában foglaltakra tekintettel - a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontjában meghatározott állami (köz)feladatok ellátása érdekében a Magyar Állam tulajdonába adja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

3. napirend: A Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ igazgatójának kinevezéséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselőket, és az ülésen megjelenteket, hogy Kunya Sándorné hozzájárult pályázatának nyílt ülésen történő tárgyalásához. Elmondja, hogy Kunya Sándorné vezetői kinevezése 2015. május 31-ig szólt. Jelenleg megbízottként látja el a vezetői feladatokat az intézményben. Az önkormányzat pályázatot írt ki az igazgatói pozíció betöltésére, amelyre Kunya Sándorné volt az egyetlen pályázó. A pályázatok elbírálására létrehozott bizottságban két szakmai szervezet képviselői is helyet kaptak, akik a pályázatról készült véleményüket írásba is foglalták. Elmondja, hogy a maga a pályázat és a vélemények is kiküldésre kerültek a testület tagjai részére. A szót átadja Nagy Gyulánénak, a létrehozott bizottság elnökének.

Nagy Gyuláné: elmondja, hogy a bizottság minden tagja maximálisan támogatja Kunya Sándorné pályázatát.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja, hogy a képviselő-testület Kunya Sándornét nevezze ki újabb 5 évre a városi könyvtár igazgatójának.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 178/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete intézményfenntartói jogállásból eredően, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit követve, a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ igazgatói állás betöltésére közzétett felhívására beérkezett pályamunkákat és a szakértői bizottság véleményét megismerve, 2015. november 1. napjától 2020. október 31. napjáig Kunya Sándorné (lakcím: 2628 Szob, Szabadság tér 1.) pályázót nevezi ki az intézmény igazgatói munkakörének ellátására.
Illetményét a Kjt. Vonatkozó rendelkezései alapján - vezetői pótlékkal együtt - 249 100- Ft összegben állapítja meg.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kinevezéssel összefüggő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. november 1.
Felelős: polgármester

4. napirend: A Gondoskodás Összefogással SZEBK szobi tagintézményének önkormányzati fenntartásba vételéről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: felvezetésében elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tárgyalta az ügyet. Az intézmény fenntartója a többcélú társulás, amely 6 településen látja el a szociális alap és szakosított feladatokat. Öt önkormányzat arról döntött, hogy saját, önkormányzati fenntartásban kívánja a jövőben ezen szociális feladatokat ellátni. A költségvetési törvény szerint, ha társulás az intézmény fenntartója, és 3000 főnél nagyobb az ellátotti létszám, akkor az intézmény kiegészítő támogatásra is jogosult. Amennyiben csak szobi intézmény maradna a társulás fenntartásában, a kiegészítő támogatást nem tudná igénybe venni. Elmondja, hogy Ipolydamásd polgármesterével felvette a kapcsolatot, és azt a javaslatot tette, hogy a SZEBK keretében történő szociális feladat ellátásához Ipolydamásd község is csatlakozzon, azaz a jövőben a SZEBK lássa el Ipolydamásdon is szociális feladatokat. Ipolydamásdon szociális étkezés és házi szociális gondozási

feladatok vannak jelen pillanatban. A szót átadja Polónyi Évának, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

Polónyi Éva képviselő: elmondja, hogy a bizottság tárgyalta az ügyet, és azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy Szob ne hozza ki intézményét a társulás fenntartásából annak ellenére, hogy az előterjesztésben nem ez szerepel. Az ügyet alaposan körbejárva felelős döntésnek az látszik, ha marad az idősek otthona társulási fenntartásban.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a kiküldött előterjesztésben foglaltakkal szemben tehát azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat Ipolydamásd községgel egyetemben a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása fenntartásában működtesse tovább a SZEBK szobi tagintézményét.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 179/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gondoskodás Összefogással SZEBK szobi tagintézményét 2016. január 1. napjától továbbra is a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása fenntartásában kívánja működtetni.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Tanácsa elnökét értesítse.

Határidő: 2016. január 1.
Felelős: polgármester

5. napirend: A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok 2016. január 1-től történő ellátásáról, valamint gyermekjóléti központ létrehozásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: a szociális törvény módosítása értelmében 2015. október 31-ig minden önkormányzatnak felül kell vizsgálnia, hogy milyen formában és hogyan kívánja a jövőben ellátni családsegítő és gyermekjóléti feladatait. A kistérségi társulásban lévő valamennyi önkormányzat már meghozta döntését, miszerint továbbra is társulás keretében kívánja ezen feladatait ellátni. Ezt a döntést Szob Város Önkormányzatának is meg kell hoznia, amely döntéshez javasolna kiegészítést tenni: 2016. január 1-jétől a szociális törvény külön feladatot ró a járási székhelytelepülés önkormányzatára azzal, hogy gyermekjóléti központot kell létrehoznia. Lehetőség van arra, hogy a meglévő családsegítő szolgálat keretein belül hozza létre az önkormányzat a gyermekjóléti központot, külön szakmai egységként. A feltételek adottak hozzá, az épületet és a szakembereket tekintve is.

Ujlaky Zoltán intézményvezető: elmondja, hogy jogszabály-módosítással egyesítették a családsegítő és a gyermekjóléti feladatokat, így a létszámkeret a felére csökkent. A szerencse az, hogy Szob járásszékhely és az intézmény itt van Szobon. Ha ez nem így lenne, a dolgozók 50%-át el kellene bocsátani. Lesz egy szakmai központ, amely a gyermekjóléti központ lesz, ennek egy szakmai egysége a gyermekjóléti szolgálat, és lesz házi segítségnyújtás és szociális étkezés 5-6 településen. Amennyiben ez meg tudna valósulni, működőképes lehetne az intézmény.

Orbán József képviselő: megkérdezi, hogy milyen átalakítással járna ez az új feladat és ki finanszírozná.

Ujlaky Zoltán intézményvezető: válaszában elmondja, hogy működési engedély módosításával járna a változás, átcsoportosításról van szó. A központok kapnak plusz 0finanszírozást, a szolgálatoktól pedig elveszik azt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy 2016-ban abból a keretből kell gazdálkodni, amelyet az állam finanszírozásként az intézménynek ad. Megkérdezi, van-e további kérdés, hozzászólás? További kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Elmondja, hogy két határozatot kell a képviselő-testületnek meghoznia.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 180/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2016. január 1. napjától továbbra is a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása fenntartásában működő Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szob intézmény keretei között kívánja biztosítani Szob településen a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatást.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Tanácsa elnökét értesítse.

Határidő: 2015. október 31.
Felelős: polgármester

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 181/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2016. január 1. napjától felállítandó, járási illetékességgel bíró gyermekvédelmi központot a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása fenntartásában működő Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szob (továbbiakban: Szolgálat) intézmény keretei között kívánja létrehozni és azt követően működtetni. A képviselő-testület kezdeményezi a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Tanácsánál, hogy a gyermekvédelmi központ ilyen módon történő felállításához járuljon hozzá, azt vegye fel a társulás keretében ellátandó feladatok közé, illetve a döntsön a Szolgálat gyermekvédelmi központ feladatainak ellátásához szükséges átalakításáról.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Tanácsa elnökét értesítse.

Határidő: 2015. október 31.
Felelős: polgármester

6. napirend: A Kossuth utcai játszótér felújítására érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, a beérkezett három ajánlat közül kettő volt értékelhető, bár ezek az ajánlatok is meghaladják a rendelkezésre álló forrást. A bíráló bizottság javaslata az volt, hogy a képviselő-testület fontolja meg, hogy a játszótéren az ütéscsillapítást nem homokkal, hanem gumival valósítja meg. A kettő között 200 ezer forint lenne a különbség, viszont a gumi minőségében jobb, szebb és esztétikusabb.

Krasznai Zoltán képviselő: javasolja a vegyesen felépített ütéscsillapítást.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy két bébihinta és egy fészekhinta van tervezve. Javasolja a két bébihinta terhére gumilapokat beszerezni. Megítélése szerint újabb árajánlatokat

kellene kérni csökkentett tartalommal és a jelenlegi beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani. Javasolja tehát, hogy kérjenek új ajánlatokat.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 182/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kossuth Lajos utcai játszótér játszóeszközeinek beszerzése tárgyú eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást kérő ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás mértéke is meghaladja az önkormányzatnál e célra rendelkezésre álló forrás összegét.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerezni kívánt játszóeszközök darabszámának csökkentésével, valamint gumilapos ütéscsillapítás kikötésével az eljárást ismételje meg, és új ajánlattételi felhívást küldjön meg az alapeljárásban részt vevő ajánlattevők részére.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredménytelenségéről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően – részükre - új ajánlattételi felhívást küldjön meg.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester, jegyző

7. napirend: A polgármesteri hivatal udvarán történt ismeretlen eredetű üregbeszakadás helyreállítására érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy három árajánlat érkezett az üregbeszakadás feltárási és helyreállítási munkálatainak elvégzése tárgyában. A bíráló bizottság javasolja a legalacsonyabb árajánlatot adó pályázóval a szerződéskötést. Nyertes vis maior pályázata van az önkormányzatnak, az anyagi forrás tehát biztosított. Egyösszegű ajánlatokat kértünk az ajánlattevőktől, ahogyan azt a képviselő-testület korábban eldöntötte.

Fésűs József képviselő: megkérdezi, tudni lehet-e már, hogy az üreg mettől-meddig tart majd.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy a feltárás még nem történt meg. Katasztrófavédelem és a Kormányhivatal szakemberei megnézték a területet. Feltárás után derül majd csak ki, hogy mekkora mértékű a beomlás. Az egyösszegű ajánlatnak épp ezért van jelentősége. Javasolja képviselő-testületnek a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó ajánlattevő nyertesként kihirdetését.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 183/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal udvarán történt ismeretlen eredetű üregbeszakadás helyreállítása tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a GEOSZOLG Kft-t (2085 Pilisvörösvár, Erkel F. u. 16.) hirdeti ki (ajánlata: bruttó 5.651.500 Ft).

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester, jegyző

8. napirend: Petőfi Sándor utca aszfaltburkolatának részleges felújítására érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, beérkeztek az árajánlatok a Petőfi utca részleges felújítására vonatkozóan. Az utca legrosszabb állapotban lévő útszakasza lenne felőjítva, a Coop üzlettől kb. 80 méteres hosszban. A Coop december 20-ára tervezi az üzlet megnyitását. Javasolja, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevővel, OTYS Kft-vel kössön szerződést az önkormányzat a munka elvégzésére. Megkérdezi, van-e kérdés.

Krasznai Zoltán képviselő: megkérdezi, hogy van-e referenciája Szobon az OTYS Úttechnika Kft-nek?

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszul adja, hogy Szobon ez a cég aszfaltozta újra a Rév és a Sport utcákat az árvíz után.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 184/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor utca aszfaltburkolatának részleges felújítása tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek az OTYS ÚTTECHNIKA Kft-t hirdeti ki (ajánlata: bruttó 2.998.224 Ft).

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

9. napirend: Javaslattétel Pest Megyei Önkormányzata részére az Év Sportolója Díj (Pest megye legjobb férfi sportolója) odaítélésére

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság is tárgyalta a javaslatot, a szót átadja Nagy Gyuláné elnöknek.

Nagy Gyuláné képviselő: elmondja, hogy a bizottság javasolja Molnár Péter felterjesztését az Év Sportolója Díj elismerésre.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy Molnár Péter kajak világbajnokra végtelenül büszkék a településen, és nagyon örülnek sikereinek. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy Molnár Pétert terjessze fel a menyei önkormányzat által alapított Év Sportolója Díj elnyerésére.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 185/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete élve Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 6/2015. (V.11.) önkormányzati rendeletében biztosított javaslattételi jogával, az Év Sportolója Díjra – férfi felnőtt korosztály kategóriában – Molnár Péter kajak világbajnokot terjeszti fel.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése elnökét értesítse.

Határidő: 2015. november 6.
Felelős: polgármester

10. napirend: A helyi adók tekintetében 2016. január 1-jétől történő esetleges változtatások megvitatása, előkészítése

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékozatja a képviselő-testületet arról, hogy minden év november 30-ig van lehetőség módosítani helyi adó rendeleteket. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén is szó volt a helyi adók átalakításáról.

Fésűs József képviselő: javasolja a kommunális adó 8.200 Ft-ról 10.000 Ft-ra történő emelését. Ez az adó a bevezetése óta csak minimálisan emelkedett. Amennyiben az emelés megtörténne, az az önkormányzatnak 1-2 millió forintos bevételt jelenthetne. Az adók mértéke mindenhol emelkedik. Javasolja az adómentesség eltörlését a vállalkozók tekintetében.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, meg kellene vizsgálni, mit eredményezne, ha az iparűzési adó mértékét emelnék, és az adómentesség eltörlése megvalósulna. A kommunális adó megfizetése nagy terhet ró a település lakosaira, van, akinek félévente a 4100 forint is nehézséget okoz, ezért javasolná annak megfontolását, hogy kedvezményeket vezessen be az önkormányzat pl. életkor alapján, vagy családokhoz kapcsolódóan.

Fésűs József képviselő: hozzáfűzi, hogy más településen nem kérik ki a lakosság véleményét. Szob városa el van maradva a többi település adó mértékéhez képes. A lakbérek 10 éve változatlan áron vannak, ugyanígy az adók mértéke is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a helyi adórendszer átalakítására vonatkozóan több alternatíva megvizsgálását is.

Krasznai Zoltán képviselő: megkérdezi, hogy parkolási díj bevezetése nem került-e szóba.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy előbb a parkolási rendeletnek kell megszületnie.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 186/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adóztatás rendszerén 2016. január 1-jétől változtatni kíván.

Felkéri a jegyzőt, hogy az egyes helyi adórendeletek tekintetében - az ülésen megfogalmazott szempontokat figyelembe véve - a módosító javaslatok tervezetét a képviselő-testület novemberi ülésére készítse elő.

Határidő: 2015. november 30.
Felelős: jegyző

11. napirend: Matheisz József kérelmének megvitatása

dr. Holocsi Krisztián jegyző: előadja, hogy a szobi 1038/11 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban Szob Város Önkormányzata és Matheisz József közötti vita rendezése érdekében Matheisz úr újabb

ajánlatot tett, miután a legutóbbit a testület elutasította. A legújabb ajánlata szerint az önkormányzat fizesse vissza neki az ingatlan vételárát kamatostul. Ez a mai nappal bezárólag 155.450 forint lenne. Ebben az esetben hajlandó az ügyet befejezni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy fizesse vissza Matheisz úr részére a 22.260 forintos vételárat kamataival együtt, és zárja le ezt az évtizedes vitás ügyet.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 187/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Matheisz József képviseletében eljáró dr. Paulicska Tamás ügyvéd útján, a szobi 1038/11 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban Szob Város Önkormányzata és Matheisz József közötti vita rendezésére előterjesztett ismételt ajánlatát, úgy dönt, hogy Matheisz József részére visszafizeti az 1989-ben az önkormányzat jogelődjének a szobi 1038/11 hrsz-ú ingatlan vételáraként megfizetett 22.260 Ft-ot és kamatait, azaz összesen 155.450 Ft-ot.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Matheisz József képviseletében eljáró dr. Paulicska Tamás ügyvédet (1061 Budapest, Király u. 14. I/16.) értesítse, valamint a 155.450 Ft megfizetéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Egyebek

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület, hogy várhatóan december hónapban jelennek meg pályázati kiírások infrastruktúra-fejlesztésre, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójára, energetikai korszerűsítésére. Az energetikai-korszerűsítési pályázatra történő felkészülés jegyében kérték szakember javaslatát a Szobi József Attila Művelődési Ház fűtési rendszerének átalakítására. Elmondja, hogy tájékoztatták a szakembert arról is, hogy a jövő évi közfoglalkoztatási program terhére ágaprító gép beszerzésére nyílhat lehetőség, amennyiben a pályázat sikeres lesz. E tekintetben célszerű lenne ennek megfelelő kazánt vásárolni. Tájékoztatja a képviselőket továbbá arról, hogy szükséges a várhatóan megjelenő pályázatokon való indulás érdekében az intézmények (művelődési ház, idősek otthona, szakorvosi rendelőintézet) energetikai felmérését elvégeztetni.

Tóth Lajos alpolgármester az ülés helyszínét elhagyja. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, a jelenlévő képviselők száma 6 fő, így az ülés továbbra is határozatképes.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a felhatalmazást megadja.

Polónyi Éva képviselő: érdeklődik az ultrahang készülék beszerzése ügyének jelenlegi állásáról.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy rövid időn belül meglesz a kezdő forrás az ultrahang beszerzésére. Az önkormányzatok sorra utalják az összegeket.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy két, 300.000 Ft+ÁFA-s árajánlat érkezett a polgármesteri hivatal udvarán történt ismeretlen eredetű üregbeszakadás feltárásának és tömedékelésének műszaki ellenőri feladatainak ellátására. A harmadik ajánlat bruttó

230.000 Ft-ról szólt. Kéri a képviselő-testületet, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó Metzler Tamás műszaki ellenőrrel történő szerződés megkötéshez járuljon hozzá.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Képviselő-testületének 188/2015.(X. 15.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal udvarán történt ismeretlen eredetű üregbeszakadás feltárásának és tömedékelésének műszaki ellenőrzésével Metzler Tamás műszaki ellenőrt (MMK 13-64937) bízza meg, bruttó 230.000 Ft díj ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi munka műszaki ellenőrzésére vonatkozó szerződést Metzler Tamás műszaki ellenőrrel megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Orbán József képviselő: javasolja, hogy az önkormányzat részéről egy műszakis hozzáértő is nézze meg a területet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: jelzi, hogy az önkormányzatnál nincs megfelelő műszakis kolléga, aki karban tudná tartani Szob műszaki jellegű ügyeit.

Orbán József képviselő: érdeklődik a Szőke per kapcsán.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a képviselő urat a per állásáról.

Orbán József képviselő: megkérdezi, hogy dr. Lőrincz Kálmán a lakást kifizette-e.

Ferencz Gyöngyi polgármester: igen, teljes egészében kifizette. Jelen pillanatban az látszik, hogy a befolyt összeget teljes egészében át tudja vinni az önkormányzat a jövő évre. Tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy a működőképesség megőrzését szolgáló pályázaton 2.300.000 forint támogatást kapott az önkormányzat.

Orbán József képviselő: megkérdezi, miért nem lesz Szobnak tájháza. Véleménye szerint Szobnak egy ékessége lehetne, bevételi forrást is tudna biztosítani. Javasolja a település lakosságának megkérdezését ebben az ügyben.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy ha az önkormányzat még meg is tudná vásárolni az ingatlant például pályázati forrásból, de az éves szinten 5-6 millió forintos működési költséget már nem tudná biztosítani. Hozzáteszi, pályázattal működtetést nem lehet megvalósítani.

Orbán József képviselő: kéri a képviselő-testületet, ne vessék el ezt az ügyet, keressenek erre lehetőséget.

Nagy Gyuláné képviselő: javasolja a szakorvosi rendelőintézet előtt lévő buszmegállót lefedni, hogy legyen árnyék, mivel az ott lévő fák kivágásra kerültek, így a buszra várókat erősen süti a nap, másrészt egy beálló a csapadék elől is védelmet biztosítana számukra.

Polónyi Éva képviselő: kérdezi, hogy az Árpád utca kátyúzási munkálata mikor valósul meg.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában előadja, hogy folyamatban van az ügy, a kapcsolatfelvétel megtörtént, ígéretet kapott arra, hogy a kátyúzás hamarosan megtörténik.

Nagy Gyuláné képviselő: megkérdezi, hogy a kálváriához vezető út az önkormányzaté-e vagy az egyházé.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy az egyházé az a terület. Ezzel kapcsolatban tájékoztatja a képviselőket, hogy van most egy 100 %-os támogatási aránnyal kecsegtető pályázati kiírás, amelyről az egyházat is értesítette. Ebbe a pályázatba talán beleférhet a kálvária rendbetétele is. Október 29-ig lehet a pályázatot benyújtania az egyház testületének.

Orbán József képviselő: hozzáteszi, nem elegendő pályázni, a megfelelő csatornákat is meg kell találni ahhoz, hogy az nyerjen is. Lobbizni kell a pályázatokhoz.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő úr hozzászólásához kapcsolódva elmondja, hogy ő maga is bekerült a LEADER tervezési munkacsoportba, valamint a véleményező bizottság elnöke lett.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Ferencz Gyöngyi polgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Orbán József
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő