Szám: **K/2037-1/2015.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. november 19-én,** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 16:00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő (később érkezett)
Krasznai Zoltán	képviselő
Nagy Gyuláné	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol vannak:

Polónyi Éva	képviselő
Orbán József	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Oláh Péter	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltó alezredese
Kiszelák Ferenc	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltó alezredese
Kempfné dr. Dudás Hilda	PMKH Szobi Járási Hivatal vezetője
Dr. Gosztonyi Jenő	Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója
Kis György	szobi lakos
Zsemberi Ferenc és fia	verőcei lakosok

Ferencz Gyöngyi polgármester a képviselő-testület ülését megnyitotta, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Krasznai Zoltán képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Az ülésen részt vevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokra van-e észrevétele, javaslata valakinek.

Polgármester asszony a napirendi pontok kiegészítésére tett javaslatot az alábbiak szerint:

- Sántha József haszonbérleti ajánlatáról döntés,
- DMRV Zrt. üzemeltetési szerződés aláírására való felhatalmazás.

Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. **Tájékoztatás szobi katasztrófavédelmi őrs kialakításának tervéről**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
   Meghívott: *Branyiczky Márk igazgató Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság*

2. **A Szobi Járási Hivatal részére a nagytanácskozó terem és irodahelységek ideiglenes használatba adásáról döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
   Meghívott: *Kempfné dr. Dudás Hilda, Szobi Járási Hivatal vezetője*

3. **Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet alapító okiratának módosítása**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
   Meghívott: *Dr. Gosztonyi Jenő, Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet igazgatója*

4. **Kis György 2628 Szob, Radnóti utca 2. szám alatti lakos termőföld vásárlási kérelméről döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
   Meghívott: *Kis György*

5. **Zsemberi Ferenc 2621 Verőce, Faluföle utca 3. szám alatti lakos termőföld vásárlási/haszonbérleti kérelméről döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
   Meghívott: *Zsemberi Ferenc*

6. **A települési támogatásokról szóló 4/2015. (II.27) számú önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

7. **Szociális célú tűzifa vásárlásról döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

8. **A helyi iparűzési adó rendelet felülvizsgálata**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

9. **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előterjesztő: *dr. Holocsi Krisztián jegyző*

10. **Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

11. **„Szob környéki települések csapadékvíz-elvezetési rendszerének egységes szemléletű megoldása" érdekében kötendő konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása**
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

12. **Pest Megye önálló NUTS 2 régióvá válásának támogatásáról döntés**
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

13. **Kossuth utcai játszótér felújítására érkezett ajánlatokról döntés**
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

14. **Rákóczi Szövetség támogatás kéréséről döntés**
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

15. **Általános Iskolai körzethatár kijelölése**
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

16. **Tájékoztatás a 2016. évi pályázati lehetőségekről**
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

17. **Sántha József haszonbérleti ajánlatáról döntés**
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

18. **DMRV Zrt. üzemeltetési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

Egyebek

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra és annak szóbeli kiegészítésére tett javaslatát elfogadta.

1. napirend: Tájékoztatás szobi katasztrófavédelmi őrs kialakításának tervéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: emlékezteti a képviselőket arra, hogy októberben már tárgyaltak arról, hogy szükség lenne Szobon is egy katasztrófavédelmi őrsre. Aktualitását adja az ügynek, hogy idő közben egy sajnálatos, halállal végződő tűzeset is történt a településen. Elmondja, hogy amikor a Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól itt voltak, akkor helyszínt kerestek az őrsnek, de még egyik helyszín sem lett véglegesítve. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jelen napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság kedden tárgyalta és teljes mértékben támogatja, hogy katasztrófavédelmi az őrs kerüljön kialakításra településünkön. Ezt követően megkérdezi a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről megjelenteket, hogy melyik helyszín lenne a legalkalmasabb az őrs kialakításához, és mikor kezdenének hozzá a munkához, illetve a továbbiakban milyen teendői vannak Szob Város Önkormányzatának? Ezt követően átadja a szót.

Oláh Péter tűzoltó alezredes: elmondja, hogy hozzá tartozik a Pest megyei mentő tűzvédelem szakmai irányítása. Bemutatja, hogy Magyarországon hány hivatalos tűzoltóság működik. Elmondja azt is, hogy két baleseti csúcspont van, a reggeli csúcs, mely reggel 6 órától 9 óráig tart és a magasabb csúcs, mely 16 órától 21 óráig tart. A fő probléma, hogy több esemény egyszerre következik be. Területi alapú a felosztás, a kiérkezési időt így tudják garantálni. Meglátása szerint a helyi katasztrófavédelem fejlesztésre szorul, mert jelenleg 25 percen túli a kiérkezési idő. A tűzesetek számát befolyásolja, hogy a lakásokban sok a műanyag és a vegyi tartalmú anyag. A sok mobiltelefon viszont a mai világban segít abban, hogy a jelzés hamar elérkezzen hozzájuk. A szakma úgy gondolja, hogy ezen a területen (Szobon) egy hivatásos őrs kialakítása csökkentené a kiérkezési időt. A hivatásos őrs kialakítása a Pest Megyei Igazgatóságon keresztül jöhetne létre, melyhez 4 főre és gépjárműre van szükség, ezt hívják alapegységnek. A létszámot és a technikai felszereltséget biztosítani

tudjuk, de a többi részletben az igazgató úrral kell tárgyalni, a döntést ő hozza. Olyan központ kialakítása szükséges, amely az egész járást ki tudná szolgálni. A konkrét igény, amely a gépkocsi tároló kialakításához elengedhetetlen, az a magasság és a szélesség. A „garázs" magassága adott a gépkocsihoz, de legalább 6 m széles és 11 m hosszú épület szükséges a tárolásához. A mellette lévő épületben legalább 6 főnek kell tudni helyet biztosítani, legyen külön tartózkodó helyiség, irodahelyiség, WC, zuhanyzó. Megígéri, hogy ehhez megküldik a terveket. A legszerencsésebb hely egy ilyen épületnek, ha az nem intézmény, vagy piac közelében van, mert ez akadályozhatja a közlekedést. Legoptimálisabb helyszín a főút mellett lenne. A helyszínválasztás miatti esetleges későbbi kellemetlenségekért a lakosságnak meg kell értenie, hogy a zavaró szirénázás a közért van. Egy helyi őrs esetén a kiérkezési idő akár 3-5 percre is csökkenhetne. Nem csak a tűz okozhat problémákat, de a mérgezés is, amelyet az emberek nem ismernek fel.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni a részletes tájékoztatót, majd átadja a szót a képviselő-testületnek.

Krasznai Zoltán képviselő: szerint a tájékoztatás teljes körű és kielégítő volt számukra. Részéről örülne neki, ha felállításra kerülne a helyi őrs.

Oláh Péter tűzoltó alezredes: hozzászólva a képviselő úr szavaihoz, elmondja, hogy mindenképpen szükségesnek látja az őrs létesítésének támogatását, mert problémát jelent az is, hogy két évente lezárják az utakat pl. árvíz idején. Ekkor pedig a mentés késik, hosszadalmas. A leggyorsabb és leghatékonyabb megoldás az lenne, ha Szob városnak saját hivatásos őrse lenne.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy amikor korábban beszélgettek az őrs kialakításáról, akkor már kijelöltek egy épületet erre a célra, de nem tudja, hogy az az épület megfelelő lenne-e. Ezért javasolja, hogy mindenképpen az lenne a legjobb megoldás, ha az Igazgatóságtól eljönnének, és megnéznék, hogy az az épület alkalmas lenne-e az őrs kialakítására. Elmondja, hogy az épület önkormányzati tulajdonú, nagykapu beállóval. Lehetne vegyes használatú is, elől az őrs, mögötte pedig az ún. „Gamesz".

Oláh Péter tűzoltó alezredes: névjegykártyát ad át a polgármesternek és eközben elmondja, hogy országosan sok esetben jelenleg ilyen vegyes használat van. A kihajtót minden esetben szabadon kell hagyni, hiszen ez az egyik legfontosabb biztonsági tényező, hogy megfelelő időben el tudjanak indulni a helyszínre.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi, hogy jól gondolja-e, hogy az őrs működtetése nem az önkormányzat feladata lenne.

Oláh Péter tűzoltó alezredes: válaszában elmondja, hogy a döntés az igazgató úré, de egyébként jól gondolja.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi, hogy ha átadja az önkormányzat az épületet, hogy az a járási mentőcsapat székhelye legyen, akkor van-e lehetőség arra, hogy a járási mentőcsapat pályázni tudjon az épület felújítására.

Oláh Péter tűzoltó alezredes: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy kétféle pályázati lehetőség van. Az egyikben 400 ezer, 700 ezer, 900 ezer és 1,3 millió Ft pályázható meg. Minél többet tesz bele a mentőtűzoltó, annál többet tud pályázni. A másik pályázati lehetőség a járási

mentőcsapatoknak van, itt nincs maximalizálva az összeg, egyedi elbírálás alá esnek a pályázatok. Bármire lehet pályázni, korszerűsítés, eszköz, felújítás. Célszerű az egyesületi forma lenne, hiszen a NASZÁLY már többször is segítséget nyújtott. Közös fenntartás, közös intézmény létrehozása sokkal optimálisabb.

Ferencz Gyöngyi polgármester: még egyszer megköszöni a tájékoztatót, majd megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e még valakinek kérdése. Tekintve, hogy kérdés nem érkezik, így elmondja, hogy szerinte mindenkinek közös érdeke, hogy ez az őrs létrejöjjön, megtalálják az ideális helyszínt. Ezt követően a polgármester arra kéri a képviselő-testületet, hogy elvi határozatot hozzon: támogatja-e az őrs kialakítását a testület?

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 190/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szobi katasztrófavédelmi őrs kialakításáról szóló tájékoztatóját megismerve, elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szob településen a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság katasztrófavédelmi őrsöt állítson fel. A Képviselő-testület az őrs felállításával kapcsolatban együtt kíván működni a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Oláh Péter tűzoltó alezredes megköszöni a részvételt és a támogatást.

Ferencz Gyöngyi polgármester kikíséri a vendégeket.

2. napirend: A Szobi Járási Hivatal részére a nagytanácskozó terem és irodahelységek ideiglenes használatba adásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy korábban már volt erről egy elvi döntés, de a Kormányhivatallal szükséges egy írásbeli megállapodás megkötése, amely tartalmazza, hogy a helyiségeket térítésmentesen használatba adja az önkormányzat. A közüzemi költségeket a pénzügyi iroda kiszámolta, amely 141.119,- Ft+ÁFA lenne havonta. Megkérdezi a Járási Hivatalvezető Asszonyt, hogy szeretne-e hozzászólni a napirendi ponthoz.

Kempfné dr. Dudás Hilda PMKH Szobi Járási Hivatalvezető: elmondja, hogy hamarosan megkezdődik a kormányablak kialakítása, az építkezés ideje alatt dolgozók az épületben nem tartózkodhatnak. Kb. 20 főt érint az építési terület kiürítése. Tájékoztatja a képviselőket, hogy kb. 4 hónapot vesz majd igénybe a kormányablak kialakítása, amelynek idejére fizetnék a kiszámolt átalánydíjat. Még egyszer megköszöni a képviselő-testületnek a támogatását, valamint azt is megköszöni, hogy a költözéshez Szob Város Önkormányzata emberi erőforrást is biztosított. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az átköltözés a mai napon megkezdődött, és várhatóan holnap be is fejeződik. A Hivatalvezető Asszony megígéri, hogy a megkapott helyiségeket - az építési munkák befejezését követően - úgy adják vissza, amilyen állapotban megkapták.

Ferencz Gyöngyi polgármester: felhatalmazást kér a képviselő-testülettől, hogy a megállapodást aláírhassa.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 191/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PMKH Szobi Járási Hivatalban történő kormányablak kialakításának időtartamára – 2015. november 20. napjától az építési munkák befejezéséig (használatbavételig) – a Szobi Járási Hivatal zavartalan működése érdekében a Szobi Polgármesteri Hivatal ún. „nagytanácskozó" termét, illetve a Szobi Polgármesteri Hivatal egy emeleti irodahelyiségét a Szobi Járási Hivatal részére ügyintézés céljából használatba adja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyiségek használatáról szóló szerződést - amely kitér a felhasznált közüzemi szolgáltatások ellenértékeként a járási hivatal által fizetendő hozzájárulás mértékére és annak megfizetésének módjára -, aláírja.

Határidő: 2015. november 20.
Felelős: polgármester

3. napirend: Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet alapító okiratának módosítása

Ferencz Gyöngyi polgármester elmondja, hogy az alapító okirat módosításának szövege kiküldésre került. A gyermekorvos jelenleg a háziorvosi rendelőben rendel, az iskolaorvosi feladatellátása pedig az Ipolysági utcában történik. Tulajdonképpen ennek az állapotnak az átvezetése történt meg a kiküldött anyagban. Megkérdi, hogy van-e hozzáfűzni valója az igazgató úrnak.

Dr. Gosztonyi Jenő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézetének igazgatója: elmondja, hogy azért van szükség a módosításra, mert az ellátás nem a szakorvosi épületében történik. A rendelés a háziorvosi rendelő épületében folyik, ez pedig még nem telephelye a szakorvosi rendelőintézetnek. Az igazgató úr megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

Ferencz Gyöngyi polgármester megkérdezi, hogy sikerült-e már ultrahangot találni, illetve a volumenkorlát emelése ügyében tett intézkedéseiről tájékoztassa a jelenlévőket, sikerült-e valamit elérni az ügyben.

Dr. Gosztonyi Jenő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézetének igazgatója: tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy személyesen voltak bent az Állami Egészségügyi Ellátó Központban, ahol elmondták a térség nehézségeit. Ez az út fölösleges volt, mert a szobi intézmény nem az állami ellátó hatókörében működik. Több lehetőségük akkor lenne, ha az ellátott lakosok száma elérné a 70-80 ezer főt, a szolgálatot teljesítő személyzeté pedig a 100 főt. A legtöbb pontot így lehetne gyűjteni. Teljesítmény volumenkorlát fölé nem lehet menni, mert akkor csökken a finanszírozás. Lakosságszámot lehetne emelni, ez Nagymarossal lenne esetleg lehetséges. Nagymarosról sokan jönnek már most is, szinte minden szolgáltatást igénybe vesznek. Rátérve az ultrahang kérdésére, elmondja, hogy az ultrahangot forgalmazó cég bankon keresztül tudná a készüléket a rendelkezésükre bocsátani, de átvizsgálva a kínált lehetőséget, arra jutottak, hogy ezzel csak a bank járna jól. Tartós bérleti szerződéssel, 5 éves kifutási idővel számolva, 1,5-2 millió Ft-ot veszítenének. Ezért jelenleg használt gépekben gondolkodnak.

Fésűs József képviselő megérkezik az ülésre. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Dr. Gosztonyi Jenő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézetének igazgatója: tovább folytatja azzal, hogy a mai napon kapott jelzést használt gép ügyében, és úgy néz ki, hogy van olyan gép, amelyre a szakorvosi rendelőintézetnek szüksége lenne. Mai napon beszélt a magánintézmény vezetőjével, és abban egyeztek meg, hogy 3 millió Ft + ÁFA összegért megkaphatnák. Az igazgató úr tájékoztatja a testületet arról, hogy van fedezet az eszközre. Jelenleg 3 millió Ft, a hátralévő összeget, kb. félév alatt fizetnék ki. Kifutási ideje 7 év, megoldott a szervízelése is, ismerős által javasolt.

Tóth Lajos alpolgármester: elmondja az igazgató úrnak, hogy szeretné, ha a vásárlás előtt kipróbálásra kerülne a készülék, nem kell azért rögtön elfogadni az ajánlatot, mert ismerős ajánlotta. Szakember mondjon véleményt!

Dr. Gosztonyi Jenő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézetének igazgatója: megígéri, hogy a gép ki lesz próbálva.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi, hogy körzeten kívüli betegektől ultrahangos vizsgálatért lehetne-e pénzt kérni.

Dr. Gosztonyi Jenő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézetének igazgatója: válaszolva a polgármester kérdésére elmondja, hogy nem lehet, mivel megkapják az OEP finanszírozást, így beleesnének a dupla finanszírozás csapdájába. Csak rendelésen kívüli idő esetén lehetne.

Krasznai Zoltán képviselő: megkérdezi, hogy lehetne-e ilyenről szó.

Dr. Gosztonyi Jenő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézetének igazgatója: tájékoztatja a képviselőt arról, hogy ha lenne másik orvos, igen, mert a meglévő orvos már nem tud további óraszámot vállalni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi, hogy a kardiológiai fej milyen árban van.

Dr. Gosztonyi Jenő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézetének igazgatója: elmondja, hogy ennek ára 1 millió Ft, de az attól függ, hogy használt-e vagy sem. Azt is elmondja, hogy 4 fejet is adnak ehhez az ultrahanghoz. Azzal, ami van, a rendelést tudják folytatni, a kardiológiai fej még működik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy jogszabályi rendelkezés értelmében önállóan gazdálkodó intézmény csak az lehet, amelynek foglalkoztatottjainak létszáma meghaladja a 100 főt, e szabály alól csak a polgármesteri hivatal kivétel. Mindez esetünkben azt jelenti, hogy a szakorvosi rendelőintézet, mint intézmény önálló gazdálkodást nem folytathat, gazdálkodási feladatait a fenntartó önkormányzat polgármesteri hivatalának kell ellátnia. Mindebből az következik, hogy szükséges a szakorvosi rendelőintézet és a polgármesteri hivatal között egy együttműködési megállapodás megkötése a gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozóan. Azonban ez nem jelen napirendi pont tárgya, ezért azt egy következő képviselő-testületi ülésen tárgyaljuk majd. Megkérdezte, hogy van-e még a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Tekintve, hogy kérdés nem érkezett, így javasolja a képviselő-testületnek az alapító okiratot módosító okirat elfogadását.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 192/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete alapító okirat módosító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal – elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően szavazásra bocsátja a kiküldött egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot is.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását – a melléklet szerinti tartalommal – elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításokkal történő egységes szerkezetének aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirend: Kis György 2628 Szob, Radnóti utca 2. szám alatti lakos termőföld vásárlási kérelméről döntés

dr. Holocsi Krisztián jegyző: megkérdezi Kis Györgytől, kívánja-e, hogy a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja kérelmét.

Kis György: nem kérte a zárt ülésen történő tárgyalását kérelmének.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a nyílt ülésen való tárgyalást.

Ferencz Gyöngyi polgármester: felolvassa az előterjesztést, tájékoztatja a testület tagjait az ajánlatról. Elmondja, hogy mind a Településfejlesztési-, mind pedig a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság is tárgyalta az ajánlatot, és mindkét bizottság véleménye az volt, hogy az önkormányzat ne értékesítésen földterületet. Indoklásuk az volt, hogy a 2015. január 1-jétől megváltozott földtörvény miatt a jövőben az önkormányzat már nem vásárolhat földterületet. A bizottságok nem zárkóznak el viszont a haszonbérlettől. Megkérdi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés.

Krasznai Zoltán képviselő: elmondja, hogy az értékesítést nem, de haszonbérletet támogatja.

Kis György: elmondja, hogy szerette volna megvenni, bízott benne, hogy lesznek változások.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismét elmondja, hogy az önkormányzat a jövőben már nem tud földterületet vásárolni, ha később szüksége lenne rá.

Fésűs József képviselő: elmondja, hogy ha nem adják el, akkor Kis György nem tud hosszú távon tervezni. Javasolja az értékesítést.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy maximum 20 évre vehető bérbe a földterület.

Kis György: tájékoztatja a testületet arról, hogy nagy a bozót az önkormányzati földeken, ami az övé mellett van. Megkérdezi a testülettől, hogy milyen elképzelései lehetnek ezekkel a földterületekkel. Elmondja, hogy ő hosszabb távon tervezett, gyümölcsösöket telepítene. Hagyományos gyümölcsöst szeretne, bio kultúrára gondolt. Nem lehet mellette erdő, mivel az tönkreteszi a termést. Javasolja a testületnek az ügy gyakorlatias átgondolását.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja Kis Györgynek, hogy abszolút megértik, de értse meg ő is a képviselő-testület álláspontját, a döntésnek a földtörvény az oka, másrészt a leadott projektötletek és a jövőbeni pályázatok miatt nem tudja, hogy esetleg később szükség lesz-e még ezekre a területekre. Ha mégis kellene, akkor nem tudja majd az önkormányzat visszavásárolni.

Kis György: azt állítja, hogy az önkormányzat idén adott már el földet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja őt, hogy ebben az évben nem, a földterület eladás az elmúlt évben történt.

Kis György: elmondja, hogy ezek a földterületek hegyoldalon, hegytetőn vannak. Kis területekről van szó. Át kellene még egyszer gondolni, hogy mit tudna az önkormányzat ott megvalósítani, mit lehetne ott csinálni.

Tóth Lajos alpolgármester: javasolja, hogy a Településfejlesztési Bizottság tegyen javaslatot arra vonatkozóan, hogy mire tudná azokat a földeket hasznosítani az önkormányzat 2-3 éven belül. Ha van javaslata a bizottságnak, akkor ne adjuk el, ha nincs, akkor kerüljön eladásra.

Nagy Gyuláné képviselő: javasolja, hogy az önkormányzat közmunkaprogram keretén belül hasznosítsa.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy beszélgettek a jegyző úrral, hogy a határon átnyúló és LEADER pályázatok jövőre fognak megnyílni, ezért a döntést halasztani lenne szükséges. A Településfejlesztési Bizottság döntsön, hogy kíván-e ott valamit csinálni, utána lehetne csak eldönteni, hogy eladásra kerüljenek-e a földterületek vagy sem. Ha a Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat semmilyen célra nem tudná az érintett földterületeket használni, akkor a képviselő-testület újratárgyalja az ügyet. Megkérdezi Kis Györgytől, hogy haszonbérlet addig nem érdekelné?

Kis György: válasza, hogy a haszonbérlet számára nagyon költséges lenne. Elmondja, hogy ezek termőföldek, csak művelésre lehet használni, hacsak nem minősítik át a földterületeket. Megkérdezi, hogy akkor mi lehet a más cél a testület részéről?

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja Kis György urat, hogy ma fogják tárgyalni a konzorciumi megállapodást a csapadékvíz-elvezetés pályázata ügyében, hogy milyen külterületeket fog érinteni a tervezett fejlesztés.

Kis György: elmondja, hogy ha eső van, nem lehet a gépekkel felmenni, ez a terület szerinte a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatba nem is hozható. Elmondja, hogy már évek óta próbálkozik, sokat tett azért, hogy ott legyen pl. ökogazdálkodás.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e még észrevétel, kérdés.

Sem kérdés, sem észrevétel nem érkezik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az előterjesztésben több határozati javaslat is szerepel. Az első, hogy értékesíteni kívánja-e a testület a területeket?

A jelen lévő 5 fő képviselő 1 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szob Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0187/1, 2, 4, 6, 8, 9, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 32, valamint a 089/1, 13, 14, 21 és 23 helyrajzi számú földterületekre vonatkozó, Kis György 2628 Szob, Radnóti Miklós utca 2. szám alatti lakos vételi ajánlatát nem fogadja el, a fenti ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Krasznai Zoltán képviselő: továbbra is fenntartja, hogy nézze meg a kérdéses földterületeket a Településfejlesztési Bizottság, tegyen javaslatot, és amire nincs szüksége az önkormányzatnak, akkor azt adja el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően szavazásra bocsátja, hogy a Településfejlesztési Bizottság nézze meg a kérdéses földterületeket és tegyen javaslatot.

A jelen lévő 5 fő képviselő 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 195/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szob Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0187/1, 2, 4, 6, 8, 9, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 32, valamint a 089/1, 13, 14, 21 és 23 helyrajzi számú földterületekre vonatkozóan a Településfejlesztési Bizottság tegyen javaslatot arra, hogy Szob Város Önkormányzata ezeket a földterületeket a jövőben hogyan és milyen célra tudná hasznosítani.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kis György: a szavazást követően megkérdezi, hogy mikor várható ez ügyben valami.

Krasznai Zoltán képviselő: tájékoztatja, hogy ez ügyben a bizottság elnökével tud egyeztetni.

Kis György: ezt követően kéri a képviselő-testületet, hogy legyen döntés végre, mert pályázati lehetősége december 31-ig van, amelyhez elég neki egy testületi döntés is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy nem elég a testületi döntés, mert azt ki is kell függeszteni.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja Kis György urat, hogy az átfutási idő, amíg a földterületek a nevére kerülnek, akár 1 év is lehet.

5. napirend: Zsemberi Ferenc 2621 Verőce, Faluföle utca 3. szám alatti lakos termőföld vásárlási/haszonbérleti kérelméről döntés

Zsemberi Ferenc: megkérdezi, hogy kell-e nyilatkoznia, hogy nyílt vagy zárt ülésen történjen-e kérelmének tárgyalása. Rögtön hozzá is teszi, hogy részéről lehet nyílt ülésről szó.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi a képviselő-testületet, hogy egyetértenek-e a nyílt ülésen való tárgyalással.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a nyílt ülésen való tárgyalást.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja Zsemberi Ferencet, hogy ahogy Kis Györgynél is hallhatta az imént, inkább a haszonbérletet támogatják, amelyről az előterjesztés is megküldésre került. Ezt követően átadja a szót Zsemberi Ferencnek.

Zsemberi Ferenc: először is megköszöni az önkormányzat részéről a támogatást, hogy több esetben is segítettek neki még a földtörvény hatályba lépése előtt. Elmondja, hogy részéről két alternatíva van: megvenni, ha nem lehet megvenni, akkor lehet szó haszonbérletről is. Megköszöni, ha a testület támogatja, és akár haszonbérbe adja a kért földterületeket. A területet muszáj művelni, és ehhez megfelelő gépekkel is rendelkeznek. Szerinte a testületnek azt kell eldöntenie, hogy melyik változatot támogatja: az 1250,-Ft/AK, vagy a másik változat, mely terményhez kötődik, 20-25 kg termény/év haszonbérleti díj. Kéri annak mérlegelését, hogy 1-2 évig ne kérjen az önkormányzat bérleti díjat, mert ezen területek kipucolása igen költséges.

Tóth Lajos alpolgármester: elmondja, hogy haszonbérletben gondolkodnak, csak azt kell eldönteni, hogy milyen összegű legyen a bérleti díj.

Nagy Gyuláné képviselő: javasolja, hogy ezeket a földterületeket is nézze meg a Településfejlesztési Bizottság.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a pénzügyi bizottság is tárgyalta a kérelmet, és javasolja, hogy a képviselő-testület tárgyaljon a bérleti díjról.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: hozzászól és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzatnak van határozata bérleti díjról, így ez alapján Zsemberi úr ajánlata igen alacsony.

Zsemberi Ferenc: elmondja, hogy ezek a területek mennyire elhanyagoltak, az oda vezető utat is szeretné rendbe hozni, kimérnék, hogy a kerítés jó helyen van-e, mert nagyon bozótos a terület, ezáltal megközelíthetetlen. Ezért 3 év bérleti díj alóli mentességet szeretne kérni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi Zsemberi úrtól, hogy hány évre szeretné bérelni a földterületeket, valamint azt is megkérdezi, hogy az imént még 2 év mentességről beszélt, miért nőtt meg ez 3 évre?

Zsemberi Ferenc: azt feleli, hogy minél hosszabb távra szeretne bérelni, ha lehet, 20 évet szeretne. A 3 évet pedig azzal indokolja, hogy nagyon-nagy költsége van és az első 2 évben veszteséges a termelés.

Tóth Lajos alpolgármester: megkérdezi, hogy mit tervez a bérelni kívánt földterületeken?

Zsemberi Ferenc: tájékoztatja a testületet, hogy a mai napon nem tud még konkrétumot mondani. Minden lehetőséget szeretne kihasználni, pályázatok, esetleg LEADER források megszerzése..

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az önkormányzatnak határozata van az árról, de tekintve, hogy Zsemberi úr 2 évről időközben 3 évre emelte a mentességi kérelmét, ezért megkérdezi, hogy segítene-e abban, hogy az út járható legyen? Az út rendbe hozatalához sódert az önkormányzat tud biztosítani. Ha az út önkormányzati tulajdonú, akkor tud a testület mentességi kérdésben döntést hozni, ha viszont az út állami tulajdonú, akkor sajnos nem tudnak segíteni.

Zsemberi Ferenc: köszönetét fejezi ki, megígéri, hogy megcsinálják az utat és örül annak, hogy az önkormányzat támogatja az úthoz szükséges anyaggal is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően tájékoztatja Zsemberi urat, hogy kedvezményt nem tudnak biztosítani, mert valószínűleg állami tulajdonú útról van szó. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele. Mivel további kérdés, észrevétel nincs, ezért először az értékesítést bocsátja szavazásra.

A jelen lévő 5 fő képviselő 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 196/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szob Város Önkormányzata tulajdonában lévő 039/10, 0175/2, 5, 0108/1, 2, 3, 4, 31, 32 és 33 helyrajzi számú földterületekre vonatkozó, Zsemberi Ferenc 2621 Verőce, Faluföle utca 3. szám alatti lakos vételi ajánlatát nem fogadja el, a fenti ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ferencz Gyöngyi polgármester: a szavazást követően a haszonbérletre 10 évet javasol.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 197/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szob Város Önkormányzata tulajdonában lévő 039/10, 0175/2, 5, 0108/1, 2, 3, 4, 31, 32 és 33 helyrajzi számú földterületekre vonatkozó, Zsemberi Ferenc 2621 Verőce, Faluföle utca 3. szám alatti lakos haszonbérletre vonatkozó kérelmét támogatja és vele - a Képviselő-testületi ülésen történt megegyezés alapján - 10 évre szóló haszonbérleti szerződést köt, 4,50 forint/m^2/év éves díj ellenében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi Zsemberi úrtól, hogy elfogadja-e ezt a döntést?

Zsemberi Ferenc: kéri, hogy 3 évig ne kelljen bérleti díjat fizetnie, valamint azt is kéri, hogy ha a vizsgálatot követően kiderül, hogy az út önkormányzati tulajdonú, akkor kerüljön korrekcióra a döntés.

Krasznai Zoltán képviselő: elhagyja a termet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megígéri, hogy mindenképpen megvizsgálják és amennyiben önkormányzati tulajdonú az út, akkor nem fognak kérése elől elzárkózni.

Zsemberi Ferenc: ezt követően elfogadja a döntést és kéri, hogy ha az agrárkamara esetleg a későbbiekben is elutasítaná őket, akkor a testület legyen kedves és továbbra is támogassa őt.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: megkérdi Zsemberi úrtól, hogy a szerződés tervezetét az önkormányzat készítse-e elő?

Zsemberi Ferenc: tájékoztatja a jegyzőt, hogy ő majd megcsinálja, és elküldi az önkormányzatnak.

6. napirend: A települési támogatásokról szóló 4/2015.(II.27) számú önkormányzati rendelet módosítása

Krasznai Zoltán képviselő visszaérkezik. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy minden évben módosítani szükséges a rendelet a szociális célú tüzifa pályázat kiírása kapcsán. Ezt követően átadja a szót dr. Holocsi Krisztián jegyző úrnak.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a szociális tüzifa pályázati kiírása mindig tartalmazza, hogy milyen szempontok szerint kell elosztani a tüzifa támogatást, és ezt be kell építeni a helyi rendeletbe is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően tájékoztatja a testületet arról, hogy a bizottság tárgyalta a rendelet-módosítást és elfogadásra javasolta.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a ***települési támogatásokról szóló 4/2015.(II.27) számú önkormányzati rendeletet módosító 10/2015 (XI. 20.) sz. önkormányzati rendelet megalkotta.***

7. napirend: Szociális célú tűzifa vásárlásról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a testületet arról, hogy a pályázat benyújtásra került és 57 m^3 erdei tüzifa beszerzésére nyert az önkormányzat támogatást. Ez ügyben felvették a kapcsolatot az Ipoly Erdő Zrt-vel, aki ajánlatot is adott, majd a testület döntött arról, hogy a 170.180,-Ft önrészt biztosítja költségvetéséből. Tekintve, hogy a pályázat a szállítási költséget nem ismeri el, ezért ez 46.990,-Ft-tal növelni meg a saját forrást. Elmondja, hogy a bizottságok, mind a településfejlesztési, mind pedig a pénzügyi bizottság is tárgyalta és támogatja a saját forrás növelésének javaslatát. Ezt követően felhatalmazást kér a testülettől arra, hogy a szerződést aláírja és a többletköltségeket biztosíthassa.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 198/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális célú tűzifa beszerzése tárgyában az Ipoly Erdő Zrt. Nagymarosi Erdészetével (2626 Nagymaros, Fő tér 1.) kötendő – 57 m^3 tűzifa vásárlásáról, valamint annak helyszínre történő szállításáról szóló - szerződéseket aláírja.
A képviselő-testület továbbá vállalja, hogy a 156/2015 (IX.24) Kt. számú határozatában rögzített 170.180,-Ft önrészen felüli, további 46.990,-Ft többletköltséget költségvetéséből biztosítja.

Határidő: 2015. november 20.
Felelős: polgármester

8. napirend: A helyi iparűzési adó rendelet felülvizsgálata

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jelenleg az adó mértéke nálunk a legalacsonyabb, minden más környékbeli településen 2%. A rendelet alapján az 1.000.000,-Ft-os mentesség megszüntetésre kerülne és az adó mértéke 2%-ra emelkedne. Ha 1,8%-ról 2%-ra történik az emelés, akkor ez 3.700.000,-Ft-os éves többletbevételt jelentene az önkormányzatnak és a mentesség megszüntetését követően kb. még 286.000,-Ft-os éves bevétel keletkezne, így összesen éves szinten kb. 4.000.000,-Ft többletbevétele származna az emelésből az önkormányzatnak. A pénzügyi bizottság mentességet nem kíván nyújtani senkinek, elfogadásra javasolja a rendeletet. Az adónemekben változtatás nem történt. A kommunális adó átalakításáról is beszéltek a bizottsági ülésen, és esetlegesen mentességek nyújtása is szóba került. Az kaphatna

mentességet, aki számlával tudja igazolni, hogy pl. járdát épített, vagy közműfejlesztési hozzájárulást fizetett be.

Fésűs József képviselő: megkérdezi, hogy a kommunális adó mértéke akkor nem emelkedik?

Ferencz Gyöngyi polgármester: kérdésére tájékoztatja, hogy a kommunális adó mértéke nem kerülne növelésre, a település el van öregedve, és ha emelésre kerülne az adó, akkor mindenképpen szükséges lenne mentességet is alkalmazni.

Fésűs József képviselő: nem ért egyet azzal, hogy nem kerül emelésre a kommunális adó. Szerinte fele annyi adó kerül beszedésre, mint más településen, ezért előbb vagy utóbb lehet, hogy drasztikus emelésre lesz szükség. Javasolja, hogy akkor évente emeljék 5-10%-kal.

Tóth Lajos alpolgármester: hozzászólásként elmondja, hogy szerinte nagyobb baj az, hogy a gépjárműadó 60%-át is elvették.

Fésűs József képviselő: javasolja a helyi adók megemelését továbbra is, tekintve, hogy 7 év alatt a kommunális adó mértéke éves szinten 200,-Ft-tal nőtt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően szavazásra bocsátja a helyi iparűzési adó rendeletet.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül ***az iparűzési adóról szóló 11/2015. (XI. 20.) sz. önkormányzati rendelet megalkotta.***

9. napirend: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Ferencz Gyöngyi polgármester: átadja a szót dr. Holocsi Krisztián jegyző úrnak.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a képviselő-testület előző negyedévben hozott határozatainak a végrehajtásáról készült előterjesztés kiküldésre került.

Észrevétel és kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Fésűs József képviselő elhagyja a termet.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 199/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző 2015. III. negyedévi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített tájékoztatóját elfogadja.

10. napirend: Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Nagy Gyuláné képviselő: elmondja, hogy a kulturális bizottsági ülés nem volt határozatképes, így határozatot hozni nem tudott. Ennek ellenére az ülésen megjelent

bizottsági tagok a szabályzat tervezetet elfogadhatónak találták, ezért ő személy szerint azt elfogadásra javasolja.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: hozzászólásként tájékoztatást ad arról, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat tervezetében néhány jogszabályi hivatkozás tévesen került rögzítésre, ezeket természetesen javítják.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 200/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

11. napirend: „Szob környéki települések csapadékvíz-elvezetési rendszerének egységes szemléletű megoldása" érdekében kötendő konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodás részükre kiküldésre került. Mindkét bizottság – a településfejlesztési és a pénzügyi – tárgyalta és jóváhagyta. Tájékoztatását kiegészíti azzal, hogy jelenleg 6 település szerepel benne – Szobtól Ipolytölgyesig, Kóspallaggal együtt -, de Zebegény is szeretne csatlakozni. Felhívja a figyelmet arra is, hogy az INTERREG terveket felül kell vizsgálni, valamint az önkormányzat nem jogosult pályázat benyújtására csak a vízügyi igazgatóság. Ezt követően felhatalmazást kér a megállapodás aláírására.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 201/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program kiírására „Szob környéki települések csapadékvíz-elvezetési rendszerének egységes szemléletű megoldása" projekt benyújtása érdekében kötendő konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmát, kijelenti, hogy az abban foglalt cél megvalósításával egyetért és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást Szob Város Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. napirend: Pest Megye önálló NUTS 2 régióvá válásának támogatásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a pályázatok benyújtása szempontjából milyen nagy hátrányt jelent hogy Pest megye és Budapest alkot egy régiót. Pest Megye Közgyűlésének elnöke kezdeményezi a különválást és kérte, hogy támogassa Őt ebben az önkormányzat.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 202/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását.
Felkéri a polgármestert, hogy ezen határozatát haladéktalanul továbbítsa Pest Megye Önkormányzata részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. napirend: Kossuth utcai játszótér felújítására érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a képviselő-testület kérésének eleget téve ismételt eljárás került lefolytatásra. Az ajánlatok beérkeztek, a bíráló bizottság megvizsgálta az ajánlatokat és a legalacsonyabb ajánlattevőt, a Bocskó Kft-t javasolja nyertesként kihirdetésre. A pénzügyi bizottság egyetért azzal, hogy a Bocskó Kft., mint nyertes ajánlattevő legyen kihirdetve.

Fésűs József képviselő visszaérkezik. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a szerződés pénzügyi teljesítése várhatóan jövő évre fog áthúzódni, ezért javasolja, hogy most csak kötelezettség-vállalásra kerüljön sor az áthúzódó pénzmaradvány terhére. A szerződés még ebben az évben legyen megkötve.

Nagy Gyuláné képviselő: megkérdezi a polgármestertől, hogy a pénzügyi fedezet biztosított-e?

Ferencz Gyöngy polgármester: igennel válaszol.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 203/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utcai játszótér játszóeszközeinek beszerzése tárgyú eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Bocskó Kft-t (1222 Budapest, Promontor u. 10.) hirdeti ki (ajánlata: bruttó 2.548.687,-Ft).
Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

14 .napirend: Rákóczi Szövetség támogatás kéréséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a Rákóczi Szövetség levele kiküldésre került. Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság a kérelmet nem javasolja támogatni.

Krasznai Zoltán képviselő: a pénzügyi bizottság javaslatával egyetért.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy csak abban az esetben tudják támogatni, ha támogatási szerződést kötnek és azzal el is számolnak.

További hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 204/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczi Szövetséget által előterjesztett kérelmét jelen helyzetében támogatni nem tudja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

15. napirend: Általános Iskolai körzethatár kijelölése

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ki kell terjeszteni a körzethatárt Márianosztrára is, tekintve, hogy ott már szeptembertől nincs oktatás.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: hozzáteszi, hogy csak kiegészítést javasolnak, a márianosztrai 5-8 évfolyamosok eddig is benne voltak, most az 1-4 évfolyamra is kiterjesztenék.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 205/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016/2017 tanévre vonatkozóan az általános iskolai felvételi körzethatár tekintetében az alábbi változtatást kezdeményezi:
Felvételi körzet egészüljön ki: Márianosztra község közigazgatási területére (1-8. osztály).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

16. napirend: Tájékoztatás a 2016. évi pályázati lehetőségekről

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatást ad a művelődési ház felújítására pályázat benyújtásának lehetőségéről, a tetőszerkezet javítására, fűtéskorszerűsítésre. Ha lehet, ez terjedjen ki a könyvtárra és az idősek otthonára is. Az épületbe hőszivattyús rendszer kerülne és napelemek is felszerelésre kerülnének. Elmondja, hogy a LEADER tervezési csoport tagja, de ott sajnos kevesebb a forrás, mint ami eddig volt. Elmondja továbbá, hogy projektötleteket adtak le, amelyben megjelölésre került olyan projektötlet is, mint pl. tanösvény kialakítása, élménypark felállítása, szociális központ kialakítása, akár épület vásárlásával/felújításával is,

kerékpárút továbbépítése Letkésig, hagyományok háza kialakítása. Tájékoztatja a testületet arról, hogy a közfoglalkoztatási program keretében továbbra is ösztönzik a fafeldolgozást. Ez ügyben Ipolydamásd polgármesterével együtt találkoztak az Ipoly Erdő Zrt. vezetésével, és lehetőségük nyílt megnézni egy ilyen feldolgozót, de továbbra is veszélyesnek tartják, hiszen ehhez mindenképpen szakképzett emberek kellenek. A mobil gombaház ügyében Zentai Tibor, aki szintén ilyen gombaházzal foglalkozik, megkereste az önkormányzatot, hogy kezdjen gombatermesztésbe. Az előállított gombát átvenné az a cég, akitől a gombaház megvételre kerülne. Hozzáteszi, hogy természetesen ez még csak tájékoztató.

17. napirend: Sántha József haszonbérleti ajánlatáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: előterjesztésében elmondja, hogy korábban az ITS elfogadása miatt elzárkóztak a haszonbérleti szerződés megkötésétől, de Sántha József az ITS elfogadása után jelezte, hogy továbbra is fenntartja igényét, és ajánlatott is tett, 45.000,- Ft/ha/év összegben.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: hozzászólásként elmondja, hogy Sántha József úr azt kéri, hogy ha a korábbi haszonbérleti igénye nem is került támogatásra, akkor legalább ezt a jelenlegi szűkebb haszonbérleti kérelmet támogassa a testület. Eredetileg 13,5 ha-t szeretett volna bérelni, most pedig 5,1-5,2 hektárnyi területről van szó. Sántha József úr továbbra is fenntartja eredeti igényét, de amennyiben azt a képviselő-testület nem támogatja, akkor kéri, hogy a jelenlegi szűkebb igényét támogassa a testület 10 évre szóló haszonbérleti szerződés megkötésével. Ezt követően a jegyző felolvassa Sántha József úr levelét.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a bizottság már egyszer tárgyalta a korábbi igényét, de a jelenlegi szűkebb igényt nem tudta tárgyalni, hiszen a levele később érkezett meg.

További kérdés vagy észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 206/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szob Város Önkormányzata tulajdonában lévő 092/2, 092/3, 092/4, 092/5, 101/12, 101/15, 101/16, 101/17, 101/18, 101/19, 101/21, 101/23, 101/24, 101/25, 103/24, 103/27, 103/28, 105/2, 105/3, 105/5, 105/6, 105/9, 105/10, 105/11, 185/1, 185/2, 185/3 és 185/4 helyrajzi számú földterületekre vonatkozó, Dr. Sántha József által képviselt Szirom-Dekor Kft. haszonbérleti ajánlatát elfogadja és vele 10 évre haszonbérleti szerződést köt, 45.000,-Ft/ha éves díj ellenében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Gyuláné képviselő: elhagyja a termet.

18.napirend: DMRV Zrt. üzemeltetési szerződés aláírására való feljogosítás

Ferencz Gyöngyi polgármester: átadja a szót dr. Holocsi Krisztián jegyző úrnak.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az önkormányzat vagyonában pontosan mely közművek szerepelnek. Elmondja, hogy nincs megállapodás ezen szakaszok üzemeltetésről.

Nagy Gyuláné képviselő visszaérkezik. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy az üzemeltetési szerződést meg kell kötni, az árat az Energetikai Hivatal fogja megállapítani. Amíg ez nem történik meg, arra az időre szól a bérleti megállapodás. Az önkormányzat könyveiben a szóban forgó csatorna-szakaszok 200-300 millióra Ft-ra voltak értékelve a megépítéskori állapot szerint, most a DMRV becslése alapján már csak 150 millió Ft körül van az értéke az értékcsökkenések miatt. Ha nem kerül megkötésre a szerződés, akkor az önkormányzaté marad a felelősség, a DMRV pedig csak ideiglenes üzemeltető lesz. Javasolja a szerződés megkötését.

Tóth Lajos alpolgármester: megkérdezi, hogy mit tudnának segíteni, ahol nincs rákötve a csatorna?

Ferencz Gyöngyi polgármester: azt feleli, hogy ezt nem tudja megmondani, de természetesen megkérdezhetik őket.

További kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 207/2015. (XI. 19.) Kt. sz. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szob Város Önkormányzata ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére és víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására kizárólagosan a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a DMRV Zrt-vel a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

EGYEBEK

Ferencz Gyöngyi polgármester: a Börzsöny Múzeum Baráti Köre megkereste azzal, hogy megjelent egy HUNGARIKUM pályázat, amelyre szeretnének pályázni Helemba Község bevonásával, és ehhez még Letkés Község Önkormányzata is partner lenne. Szob-Helemba-Letkés középkori hajósnépi múltjának emlékezete munkacímmel egy reprezentatív kiadványt készítenek, amelyet egy konferencia keretében mutatnak be. Ez a pályázat célja és ehhez kéri az önkormányzat segítségét, miután a kiírás szerint a pályázó szerv csak önkormányzat lehet. Felhatalmazást kér arra, hogy ebben a pályázatban az önkormányzat indulhasson.

A testület tagjai ügyrendi határozatként egyhangúlag, 5 igen szavazattal felhatalmazást adtak a polgármesternek arra, hogy az önkormányzat benyújtsa pályázatát.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a defibrillátor megjavítására 153.632,-Ft-os ajánlatot kaptunk. Az orvosi lakás felújítása megtörtént és egy kicsit többe is került, mint amennyiről az ülésen beszéltünk. A fürdőszobába új mosdókagyló került kis szekrénnyel, a konyhabútort kicseréltük, az alsó-felső rész között újra lett csempézve, elektromos tűzhely és linóleum is új van a konyhában, elkészült a garázsajtó is.

Nagy Gyuláné képviselő: hogy áll az uszoda?

Ferencz Gyöngyi polgármester: 24-én jönnek ki helyszíni ellenőrzésre az engedélyeztetéshez.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: a Nemzeti Sportközpontok beadta az építés engedély kérelmet az illetékes építésügyi hatósághoz, azaz Vácnak.

Tóth Lajos alpolgármester: a teniszesek megkerestek, hogy hogyan áll a teniszpálya, el fog-e férni az adott helyen? Legközelebbi településfejlesztési ülésen erről is lehetne tárgyalni. Jó lenne egy külön villanyóra is, hogy mindenki tudja maga után fizetni a költségeket. Teniszoktatást is lehetne tartani fiataloknak és gyerekeknek, ne csak az a 8-10 ember teniszezzen.

Krasznai Zoltán képviselő: ők egy zárt közösség.

Ferencz Gyöngyi polgármester: egyszer már az önkormányzat „lepakolt" egy teniszpályát, most csinálunk egyet, akkor ne legyen zárt közösség. Legyen nyitottabb a fiatalok részére is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a tájház tulajdoni lapját lekértük. Ez alapján felvette a kapcsolatot a nagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonossal. A telket nem lehet megosztani, a tulajdonosok nem kommunikálnak egymással. Az épület eleje tiszta vályog, felújításra szorul. Felvette a kapcsolatot Ocskay Gyulával is, ő a határon átnyúló pályázati lehetőségek kézben tartója és megkérdezte tőle, hogy van-e arra lehetőség, hogy egy ilyen épületet megvásároljunk valamelyik projekt keretében. Ocskay Gyula ezt írta vissza: várhatóan ezek lesznek az épületvásárlás szabályai a pályázatban: *Az épület vétele elszámolható költség a következő feltételek mellett: az épületet szakértő értékeli fel, az épület árára vonatkozó szakértői vélemény nem lehet 6 hónapnál régebbi, az elszámolható költség a vételi ár, de nem haladhatja meg az épület árára vonatkozó szakértői véleményben meghatározott árat. Az épület megfelel az adott tevékenységhez szükséges minden törvényi előírásnak, szabályzatnak, építési, egészségi, biztonsági és egyéb szakhatósági előírásnak. Az épület rendelkezik minden jogi dokumentációval, amelyek bizonyítják a felhasználásra vonatkozó alkalmasságot, valamennyi hibáját a véglegesítés előtt megszüntették.* Ezt abból a pályázatból biztos, hogy nem lehet így megvásárolni.

Nagy Gyuláné képviselő: elmondja, hogy felhívta az általa ismert tulajdonost, aki az mondta neki, hogy 6 millió Ft-ért adná el - ezek szerint a felét…

Ferencz Gyöngyi polgármester: közös tulajdon az ingatlan, a tulajdonosok nem beszélték meg, hogy eladják.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: a saját tulajdoni hányadát minden tulajdonos eladhatja.

Nagy Gyuláné képviselő: egy lakossági bejelentést kapott. A bicikli út és ott ahol a Sárközieknek áll a hajó, az út - ahogy a bicikli úttal összeér - nagyon balesetveszélyes, többen elestek már, állítólag valami kátyú van ott.

Krasznai Zoltán képviselő: ez az 5-ös híd felöli lehajtója a bicikli útnak, a Duna utca nagyon gödrös, a híd után kb. egy 10 méterre van. Fel kell valamivel tölteni és akkor az úgy már jó lesz.

Ferencz Gyöngyi polgármester: segítséget szeretne kérni sofőr keresésében a multicarra. A Szobi Hírnökben a héten fog megjelenni egy felhívás, de kéri a képviselőket, hogy amennyiben ismernek olyan megbízható embert C típusú jogosítvánnyal, aki ezt elvállalná, mielőbb jelezzék.

Fésűs József képviselő: mennyi bérért?

Ferencz Gyöngyi polgármester: közalkalmazotti státuszban tudnánk a sofőrt foglalkoztatni. Bére függ az életkortól is, de kb. bruttó 120.000,-Ft-tal lehet számolni.

Nagy Gyuláné képviselő: a kulturális bizottsági ülésen elhangzott egy olyan kérdés, hogy nem lehetne-e a templomtéren lévő szobrot betenni a „kis közbe". Ez a „kis köz" a plébánia előtt lévő kis kockában található.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a Szent László szobrot? De az a szobor a téren van és annak még nem járt le a pályázati fenntartási ideje sem. Addig semmiképp nem lehet hozzá nyúlni.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

dr. Holocsi Krisztán
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Krasznai Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő