Szám: **K/1409-12/2016.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 25-én** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 14:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Orbán József	képviselő
Polónyi Éva	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol vannak:

Krasznai Zoltán	képviselő
Nagy Gyuláné	képviselő
Fésűs József	képviselő

Meghívott: Kantó Tibor városüzemeltetési vezető

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek - az állandó hitelesítő *Tóth Lajos* alpolgármester mellett - *Polónyi Éva* képviselő asszony személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Az ülésen résztvevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata.

A képviselők részéről a napirendi pontokra vonatkozólag észrevétel, javaslat nem hangzik el, így szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. **A szobi 577/3 hrsz-ú ingatlanon létesülő csónakház I. ütemének kivitelezésére érkezett vállalkozói ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2. **Ady Endre utca 2. sz. alatti szolgálati lakás lapos tetején lévő szigetelés felújítási munkáira érkezett ajánlatról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. **A szobi 069 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4. **Ipoly-völgyi Különleges Mentőegyesület telephelykérelméről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. **Duna-Ipoly Önkormányzati Területfejlesztési Program Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás elfogadása**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

Ferencz Gyöngyi polgármester: az első napirendi pont megtárgyalása előtt tájékoztatta képviselő-testületet arról, hogy a Szob-Márianosztra közötti kisvasúton a Nemzeti Közlekedési Hatóság ellenőrzést végzett és számos hiányosságot állapított meg. Ennek következtében döntöttek úgy Márianosztra polgármesterével egyetértésben, hogy a kisvasút üzemeltetését a pénteki nappal felfüggesztik. A hiányokat Paulik János segítségével azonnal el kezdte az önkormányzat pótolni, de a minimális feltételek még mindig nem adottak az üzem újbóli elindításához.
Elmondta továbbá, hogy a legfőbb gondot az jelentette, hogy *Paulik János* egy személyben nem láthatja el a mozdonyvezetői, a fékezői, a jegyvizsgálói és a tolatásvezetői feladatokat. Elmondta azt is, hogy Paulik János vasút üzemeltetői képesítéssel sem rendelkezik. A jelenlévőknek kiosztásra került egy un. intézkedési terv, amely a jelenleg feltárt hiányosságokat és azok pótlására tervezett intézkedéseket tartalmazza. Hozzátette, hogy 2016.07.18-án megjelent egy NFM rendelet, amely a telephely kialakításának a követelményeit tartalmazza. Tekintettel arra, hogy ez év végég a telephelynek is meg kell felelnie a rendelet által támasztott követelményeknek, számítani kell arra, hogy ez jelentős anyagi ráfordítással jár.

1. **A szobi 577/3 hrsz-ú ingatlanon létesülő csónakház I. ütemének kivitelezésére érkezett vállalkozói ajánlatokról döntés**

Ferencz Gyöngyi polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás során a csónakház I. ütemének kivitelezésére beérkezett ajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló forrást, azaz a 14 millió forintot. A képviselőknek is kiküldött bontási eljárásról készült jegyzőkönyv alapján az ajánlatot tevő vállalkozók közül a Dami Bt. adta a csökkentett műszaki tartalomra kért legkedvezőbb ajánlatot - közel 19 millió forintról - ami 5 millió forinttal még így is meghaladja a támogatási szerződés szerint jóváhagyott beruházási összeget. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a lefolytatott beszerzési eljárást nyilvánítsa eredménytelennek és döntsön új beszerzési eljárás megindításáról.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondta, hogy a beszerzési eljárás megindítása előtt TERC programmal beárazott költségvetés alapján a beruházás összköltsége nem haladta meg a tervezett 14 millió forintot. Az első tervekhez képest jóval nagyobb épület kerülne megépítésre a kajak-kenu baráti kör elképzelése szerint, így az eredetileg tervezett 100 m^2 alapterület helyett 200 m^2 lett az épület alapterülete, az emelettel együtt pedig már közel 400 m^2-es lesz a csónakház.

Orbán József képviselő: a műszaki terveket kérte megtekintésre, hogy a csökkentett műszaki tartalom pontosításra kerüljön. Véleménye a beérkezett árajánlatokkal kapcsolatban az volt, hogy a kajak-kenu szövetségnek és az önkormányzatnak közösen be kellene vállalnia a maradék önrészt, vagy egy új eljárás keretében más kivitelezőket kellene felkérni árajánlattételre. Véleménye szerint a TAMIS DEKOR Kft. I. osztályú munkát végzett a korábbi beruházások során.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a problémát levélben jelezte *Harrach Péter* országgyűlési képviselő úrnak, és a Magyar Kajak-Kenu Szövetségnek is, de válasz még egyik oldalról sem érkezett. A többlettámogatásról szóló igényt tehát már jelezte.

További kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa eredménytelennek az eljárást, és döntsön új eljárás lefolytatásáról.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2016. (VIII. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szobi 577/3 hrsz-ú ingatlanon létesülő csónakház I. ütemének kivitelezése tárgyú beszerzési eljárást – a rendelkezésre álló forrást meghaladó ajánlati árak miatt – eredménytelenné nyilvánítja, ezzel egyidejűleg új eljárás lefolytatásáról dönt.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményéről valamennyi ajánlattevőt értesítse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy az új eljárásban AQUA-PILON Kft-t, a TAMIS DEKOR Kft-t és a HÓD Kft-t kérjék fel ajánlattételre.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 171/2016. (VIII. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szob, Széchenyi sétányon, a Szabadidő Központ (577/3 hrsz) területén létesítendő új csónakház I. ütemének kivitelezésére az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

AQUA-PILON Kft. 2600 Vác, Piarista u. 8. aquapilon@gmail.com
TAMIS DEKOR Kft. 2610 Nőtincs, Szondi u. 3. tamisdekor@gmail.com
HÓD Kft. 2626 Nagymaros, Tégla u. 6. hod@hodcsoport.hu

Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a fenti társaságok részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Ady Endre utca 2. sz. alatti szolgálati lakás lapos tetején lévő szigetelés felújítási munkáira érkezett ajánlatról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondta, hogy az Ady Endre utca 2. sz. alatti két szintes szolgálati lakás lapos teteje beázik. A tető szigetelésére az önkormányzat árajánlatokat kért, egyelőre csak *Kolozs János* vállalkozótól érkezett ajánlat bruttó 734 900- Ft értékben.

Tekintettel arra, hogy az elvégzendő munka ellenszolgáltatásának díja a 400 ezer forintos összeghatárt meghaladja, ezért a munka megrendeléséhez képviselő-testületi felhatalmazás szükséges.

A polgármester asszony megragadva az alkalmat bemutatta az ülésen jelenlévő új kollégát, Kantó Tibort, aki a városüzemeltetési feladatok ellátásával fog a jövőben foglalkozni. A napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondta azt is, hogy az említett lakás fűtéskorszerűsítésével kapcsolatban az ajánlatok bekérése megkezdődött, az eddig beérkezett ajánlatok alapján 1,8 - 2,0 millió forint lesz a beruházás becsült értéke, amely érték alapján már beszerzési eljárást kell lefolytatnia az önkormányzatnak.

Kantó Tibor városüzemeltetési vezető: az elhangzottakhoz hozzátette, hogy a helyi vállalkozóktól is próbált beszerezni ajánlatokat, de sajnos a mai napig válaszoltak, azonban a munka elvégzése sürgős lenne, azzal még rossz idő beállta előtt végezni kellene.

Orbán József képviselő: a fűtéskorszerűsítésre vonatkozó beszerzési eljárást természetesen le kell folytatni és olyan vállalkozókat kellene meghívni, akik már korábban dolgoztak önkormányzati beruházásokon.

További kérdés nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Ady Endre utcai szolgálati lakás tetőszigetelési munkáinak elvégzésével Kolozs János vállalkozót bízza meg az önkormányzat.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 172/2016. (VIII. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Szob, Ady Endre utca 2. sz. alatt található szolgálati lakás lapos teteje szigetelésének felújításáról dönt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tetőszigetelési munkák elvégzésére a vállalkozási szerződést *Kolozs János* vállalkozóval (2632 Letkés, Május 1. út 24.) bruttó 734 900- Ft vállalkozói díj ellenében írja alá.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Ady Endre utcai szolgálati lakás fűtéskorszerűsítési munkáinak elvégzésére TAMIS DEKOR Kft-t, *Mics László* vállalkozót és *Jeszenszky Tibor* vállalkozót kérjék fel ajánlattételre.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2016. (VIII. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Szob, Ady Endre utca 2. sz. alatt található önkormányzati lakóépület fűtéskorszerűsítési munkáinak elvégzésére (gázbekötés, gázkazán beszerelés, központi fűtés kiépítés stb.) az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

- TAMIS DEKOR Kft. 2610 Nőtincs, Szondi u. 3. tamisdekor@gmail.com
- Mics László vállalkozó, Budapest, IX. ker. Katica u. 4. mics.laszlone@indamail.hu
- Jeszenszky Tibor vállalkozó, 2628 Szob, Barackos u. 2. jeszitibor@gmail.hu

Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a fenti társaságok részére küldje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A szobi 069 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről döntés

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondta, hogy az augusztus 11-én megtartott ülésén már döntött arról a képviselő-testület, hogy kezdeményezi a szobi 069 hrsz-ú, állami tulajdonban és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő út önkormányzati kezelésbe vételét. *Dr. Pauk Gábor* ismételten megkereste önkormányzatunkat, és azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a 069 hrsz-ú út ügyét ismételten tűzze napirendre és annak önkormányzati tulajdonba vételéről döntsön.
Dr. Pauk Gábor levelében azzal indokolta kérelmét, hogy az út felújítására benyújtani tervezett pályázathoz nem elegendő, hogy az út önkormányzati kezelésben van, hanem annak tulajdonjoga is szükséges. Ígéretet tett arra, hogy az út karbantartását abban az esetben is vállalják, ha a pályázat nem lesz sikeres.

Orbán József képviselő: hozzátette, hogy a határozatban és a megállapodásban is rögzíteni kell azt, hogy ne csak a jelenlegi tulajdonosok, hanem a mindenkori mezőgazdasági ingatlanok tulajdonosainak is kötelezettsége legyen az út karbantartása. Véleménye az volt, hogy az önkormányzati kezdeményezés jóváhagyása és átvezetése hónapokat vehet igénybe.

Ferencz Gyöngyi polgármester: hozzászólásában elmondta, hogy a terveztetés, valamint az az út átadásáról szóló kormányhatározat megszületése is több hónapot vesz igénybe, tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. negyedévente terjeszti a kormány elé a javaslatait.

Tóth Lajos alpolgármester hozzászólásában jelezte, hogy a fejlesztés elé nem szabad az önkormányzatnak akadályt gördíteni, így támogatja az út felújítására irányuló kezdeményezést.

Polónyi Éva képviselő: egyetért Tóth Lajos alpolgármester által elmondottakkal, szerinte se gördítsen az önkormányzat a fejlesztés elé akadályt.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy az út önkormányzati kezelésbe vételéről szóló163/2016. (VIII. 11.) számú határozatát vonja vissza a képviselő-testület, tekintettel arra, hogy az okafogyottá vált.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 174/2016. (VIII. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 163/2016. (VIII. 11.) számú határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy a szobi 069 hrsz-ú országos közút önkormányzati kezelésbe vételének kezdeményezése okafogyottá vált.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 069 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba vételét abban az esetben kezdeményezze az önkormányzat, ha az út menti ingatlantulajdonosok előbb írásban vállalják az út karbantartását abban az esetben is, ha a pályázat nem jár eredménnyel. Továbbá javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázat benyújtása elé az önkormányzat ne gördítsen akadályt, de a határozatban tegye világossá, hogy ahhoz saját forrást biztosítani nem tud.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 175/2016. (VIII. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy abban az esetben kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő szobi 069 hrsz-mal jelölt „országos közút" önkormányzati tulajdonba vételét, ha az út önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményező, annak mentén található, illetve az út felújításában érdekelt mezőgazdasági ingatlanok tulajdonosai írásos megállapodás keretében vállalják az út karbantartását abban az esetben is, ha az út felújítására benyújtani tervezett pályázat nem jár eredménnyel.

Az önkormányzat kijelenti, hogy az út felújítására benyújtani tervezett pályázat előkészítéséhez (tervezés, pályázatírás, stb.), illetve nyertes pályázat esetén a pályázat megvalósításához saját forrást biztosítani nem tud, azonban ha e fenti költségek fedezését az út mentén található, az út felújításában érdekelt mezőgazdasági ingatlanok tulajdonosai írásos megállapodás keretében vállalják, abban az esetben az önkormányzat a pályázat benyújtását támogatja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. Ipoly-völgyi Különleges Mentőegyesület telephelykérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy az egyesület levélben és személyesen is felkereste azzal a kéréssel, hogy 2 autó elhelyezésére alkalmas területet biztosítsunk az önkormányzat számukra. Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, a Sport utca 14. sz. (608 hrsz) alatt található, jelenleg használaton kívüli ingatlan alkalmas lehet az egyesület kérésének teljesítésére. Javaslata az volt, hogy az önkormányzat a gépjárművek tárolására a Sport utca 14. sz. alatti ingatlant biztosítsa az egyesület számára azzal a feltétellel, hogy az egyesület az ingatlant és az ingatlan előtti közterületet az ingatlan használatának fejében folyamatosan karbantartja.

Polónyi Éva: a napirendi ponttal kapcsolatban kérte, hogy a mentőegyesület képviselőit a polgármester asszony levélben hívja meg egy személyes találkozóra, ahol tekintsék meg a telket és pontosan írják le, hogy milyen autókkal szeretnének a telken parkolni.

Orbán József: kérdése az volt, hogy a katasztrófavédelmi őrs kialakításának ügye milyen stádiumban van?

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondta, hogy szeptember 1-jére beszélt meg találkozót a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságának főigazgatójával, akivel a Szobon létesíteni tervezett őrsről fog tárgyalni.

A napirendi pont keretében határozat nem született, a képviselők hozzászólásai alapján a képviselő-testület véleménye az volt, hogy a felmerült kérdések tisztázása után kívánnak dönteni a kérelemről.

5. Duna-Ipoly Önkormányzati Területfejlesztési Program Társulás megszüntetéséről szóló megállapodás elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondta, hogy önkormányzatunk tagja és székhelytelepülése a Duna-Ipoly Önkormányzati Program Társulásnak, amely megalakulása óta érdemi tevékenységet nem végez, másrészt az elmúlt év folyamán a társulás 98 tagjából 71 tag jelezte a társulásból való kilépési szándékát. Az államkincstár erre való tekintettel felhívta önkormányzatunkat arra, hogy kezdeményezze a társulás megszüntetését, majd törzskönyvi nyilvántartásból való törlését, amelyhez szükséges a képviselő-testületnek elfogadnia a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást.
A megszüntető megállapodás tervezete a képviselők részére megküldésre került, javasolja annak elfogadását

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 176/2016. (VIII. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Duna-Ipoly Önkormányzati Területfejlesztési Program Társulás (székhely: 2628 Szob, Szent Imre u. 12.) megszüntetéséről szóló megállapodás tervezetét elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 10 nap

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel az ülésen nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Polónyi Éva
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő