Szám: **K/2032-3/2016.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. december 14-én** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 13:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Nagy Gyuláné	képviselő
Polónyi Éva	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol vannak:

Fésűs József	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
Orbán József	képviselő

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Nagy Gyuláné képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára. A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, és az ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalta.

Napirendi pont:

1. **Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő megállapodás jóváhagyása**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

1. napirend: Ceglédi Tankerületi Központtal kötendő megállapodás jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a pedagógiai szakszolgálat költözne be a polgármesteri hivatalba a volt szobi tankerület helyére. Két alternatívája lehetséges a helyiséghasználatnak. A Ceglédi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Központ) azt szeretné, ha az önkormányzat vagyonkezelésbe adná a helyiségeket, de ezt ők (polgármester és jegyző) nem szerették volna. Ezért addig egyeztettek, amíg végül megküldték azt a megállapodás-tervezetet, ami az ülés előtt kiosztásra került. Ebben beleegyeznek abba, hogy ugyanazokkal a feltételekkel, mint eddig a tankerülettel is volt, az önkormányzat használatba átadja a helyiségeket. A rezsi költségeket természetesen fizetik. Ez a megállapodás még igen nyers, egyszer tudta csak elolvasni. Felkéri dr. Holocsi Krisztián jegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy telefonon mit sikerült egyeztetnie a Központ jogászával.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy dr. Ferenczi Norbert ügyvéd azt mondta, ez a megállapodás egy formatervezet. Több önkormányzatnak is ajánlották már ezt a használati megállapodást. Felhívta rá a figyelmet, hogy ez a terjedelmes forma megállapodás alapvetően az iskolák átvételére készült. Dr. Ferenczi Norbert telefonon elmondta, jó lenne, ha megőriznék a megállapodás

formáját, hogy ugyanolyan legyen, mint a többié. Az ügyvéd úr is több ponthoz odaírta, hogy annak rendelkezései jelem megállapodás szempontjából nem relevánsak. Ahhoz viszont ragaszkodnak, hogy december 15-i dátummal valamilyen megállapodást kössenek az önkormányzattal. Ehhez a megállapodáshoz több melléklet is kapcsolódik, de jelezte már az ügyvéd úrnak, hogy ezeket a mellékleteket legkorábban csak januárban tudják elküldeni neki. Az ügyvéd úr azt mondta, hogy nekik a törzsszöveg lenne a lényeges és a sürgős. Annyi változás lesz, hogy a Központnak eggyel kevesebb helyiséget adnának át, mint ami a tankerületnél volt, hiszen az újonnan felállított költségvetési szervnek is szüksége lesz egy irodára. Így közel 60 m^2 területű irodahelyiség kerülne használatra átadásra. Az ügyvéd úr azt is mondta, hogy az ingóságokról is szó van a megállapodásban, mégpedig azért, mert amíg az önkormányzathoz tartozott az akkori nevelési tanácsadó, nyilván kapott eszközöket, melyek korábban az önkormányzat tulajdonában voltak. A tárgyi eszközöket viszont vagyonkezelésbe szeretnék venni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: hozzászólásában elmondja, úgy tudja, hogy ezeket az eszközöket már akkor vagyonkezelésbe adták, amikor a nevelési tanácsadó kikerült az önkormányzati fenntartásból. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megkérdezte a pénzügyi irodavezető asszonyt is, aki arról tájékoztatta, hogy a vagyonból akkor ezek az eszközök kivezetésre kerültek, már vagyonkezelésbe vannak adva.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: hozzáteszi, hogy ennek a megállapodásnak igen sok melléklete van. A megállapodást még pontosításra kell, ezért a képviselő-testületnek úgy kellene felhatalmaznia a polgármester asszonyt a megállapodás aláírására, hogy a szükséges változtatásokat el tudjuk rajta végezni. A törzshatározatnak mindenképpen arról kellene szólnia, hogy a helyiségeket nem vagyonkezelésbe, hanem csak használatba adják azzal a feltétellel, hogy a rezsi költségeket arányosan fizetik. Ehhez nyilván kell egy költségszámítás is, de még azt sem tudják, hogy pontosan hányan fognak idejönni, hány főre kell számolni a fogyasztásokat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: hozzáteszi, hogy ebben a 60 m^2-ben a mosdók nincsenek benne. Mindenképpen egyeztetni szükséges, hiszen ebben a megállapodásban nincs benne az, hogy az önkormányzat veszi a papírt, a tisztítószert és végzi a mosdók takarítását is.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy korábban a szobi tankerület nem tartott igényt az irodahelyiségek takarítására, de azt nem tudják, hogy a szakszolgálat igényt tart-e majd rá. Ilyen és még ehhez hasonló kérdésekben kell majd egyeztetni és megállapodni január elején.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint a helyiségek takarítását oldja meg a Központ, ne vállalja magára az önkormányzat. A mosdókat nem csak a szakszolgálat dolgozói fogják használni, hanem az ellátottak és hozzátartozóik, így véleménye szerint 50-50 %-ban a költségeket vállalniuk kell.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, nem volt idő arra, hogy részletesen áttanulmányozzák a megállapodás tervezetét, de első olvasatra nem talált benne rendelkezést az időtartamról sem. Azt is el kell dönteni, hogy a helyiségeket határozott, vagy határozatlan időre adja át használatra az önkormányzat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint határozott idejű megállapodást kössenek, és minden évben felülvizsgálják a megállapodást és a költségeket. Ezt követően megkéri a jegyző urat, hogy telefonon hívja fel az ügyvéd urat és egyeztessen vele.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ügyvéd úr nem vette fel a telefont.

Ferencz Gyöngy polgármester: ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a az irodahelyiségeket ne vagyonkezelésbe, hanem használatba adja az önkormányzat, másrészt a mosdóhelyiségek közös használata miatt, a mosdóhelyiségek fenntartásával felmerülő költségek 50-50

%-ban kerüljenek megosztása az önkormányzat és a Központ között, továbbá felhatalmazást kér a részletek pontosítására, az esetleges módosítások átvezetésére és a megállapodás aláírására.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 243/2016. (XII. 14.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ részére (2700 Cegléd, Malomtér 3.) kizárólagos használatba adja a Szobi Polgármesteri Hivatal (2628 Szob, Szent Imre u. 12.) épületének földszintjén található, mindösszesen: 59,92 m^2 alapterületű, 6 db helyiséget (1 db konyha, 1 db átjáró, 4 db irodahelyiség) 2017. január 1-től határozatlan időre a pedagógiai szakszolgálat elhelyezése céljából. Az önkormányzat a helyiségek átadása mellett mind a pedagógiai szakszolgálat munkavállalói, mind pedig ügyfelei részére biztosítja a polgármesteri hivatal földszintjén található mosdóhelyiségek használatát azzal, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ a mosdóhelyiségek fenntartásával felmerülő költségek 50%-át átvállalja.

A képviselő-testült felhatalmazza a polgármestert a használatba adásról szóló megállapodás aláírására. A felhatalmazás kiterjed arra is, hogy a kizárólagos használatba adott helyiségek használatával kapcsolatban felmerülő költségek viselésére vonatkozó, a megállapodás mellékletét képező rendelkezéseket a Ceglédi Tankerületi Központtal egyetértésben kimunkálja és folyamatosan aktualizálja.

Felelős: polgármester
Határidő azonnal

Miután a képviselők részéről hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, a nyilvános ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nagy Gyuláné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő