Szám: **K/481-22/2017.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készül: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. február 28-án** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 16.30 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:	Ferencz Gyöngyi	polgármester
	Tóth Lajos	alpolgármester
	Orbán József	képviselő
	Krasznai Zoltán	képviselő
	Nagy Gyuláné	képviselő
	Polónyi Éva	képviselő
	dr. Holocsi Krisztián	jegyző
Távol van:	Fésűs József	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

dr. Kormanik Gergő Ákos	Szobi Rendőrőrs parancsnoka
dr. Gosztonyi Jenő	Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete intézményvezető,
Véber Pálné	Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete gazdasági munkatárs,
Paluch Anita	Szobi József Attila Művelődési Ház intézményvezető
Kunya Erzsébet	Szobi Érdy János Könyvtár intézményvezető
Kantó Tibor	Szobi Városüzemeltetési és Közétkeztetési Intézmény mb. intézményvezetője

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Polónyi Éva képviselő személyére tesz javaslatot. Jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Az ülésen résztvevőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata.

Elmondja, hogy ő egy napirendi ponttal szeretné kiegészíteni az előzetesen megküldött tárgysorozatot, ez pedig az önkormányzat tulajdonában lévő, de a DMRV Zrt. kezelésében lévő szennyvízcsatorna-hálózat állami tulajdonba adásáról szólna. Az egyebek között pedig szólni szeretne az OTP Bank Szobi Fiókja bezárásáról.

További észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban nem hangzik el, ezért szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. **Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2. **Tájékoztató Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete működéséről**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. **Tájékoztató a Szobi József Attila Művelődési Ház 2016. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4. **A Szobi József Attila Művelődési Ház 2017. évi munkatervének elfogadása**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. **Tájékoztató a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2016. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

6. **A Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2017. évi munkatervének elfogadása**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

7. **Dunakanyar projekt megvalósítása érdekében konzorciumi megállapodás létrehozására irányuló szándéknyilatkozat kinyilvánításáról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

8. **A Medicopter Alapítvány támogatás kéréséről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

9. **Központi Konyha eszközbeszerzésére ajánlattételi felhívás megküldéséről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

10. **Tanuszoda beruházáshoz kapcsolódó medenceürítő vezeték kiépítése érdekében ajánlattételi felhívás megküldéséről döntés**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

11. **Szob város településrendezési eszközei módosítására érkezett előzetes ajánlat megvitatása, ajánlatkérési felhívás közzétételéről döntés**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

12. **Tájékoztató a Digitális Jövő Települési Hálózathoz történő csatlakozás lehetőségéről**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

13. **A 13/2017. (I. 26.) sz. Kt. határozat módosítása**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

14. **Az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízközmű ingyenes állami tulajdonba adása**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja.

1. napirend: Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: köszönti az ülésen megjelent dr. Kormanik Gergő Ákos urat, a Szobi Rendőrőrs parancsnokát, majd felkéri, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a település közbiztonsági helyzetéről.

Dr. Kormanik Gergő Ákos őrparancsnok: megköszönve a szót elmondja, hogy a településen a bűncselekmények száma a 2015. évihez képest alacsonyabb volt. A 2016-os évben 37 bűncselekmény történt, még az azt megelőzőben 38. Az elkövetett bűncselekmények többsége a településen is áthaladó nemzetközi vasúti vonalon történt. Kiemelt bűncselekményt nem követtek el az érintett időszakban. Az új rendőrőrs kialakítása ügyében 2014 decembere óta nem történt előrelépés. A mai nap újabb egyeztető tárgyalás volt, melyen részt vett a PM Rendőr-főkapitány, a NAV, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, valamint a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. képviselője. A megyei rendőrkapitányság gazdasági igazgatója arról tájékoztatta, hogy történt szóbeli megállapodás. Ismételten elkérjük a belügyminiszter segítségével az épületet. Ha nem kapjuk meg, a NAV hozzájárul ahhoz, hogy haszonkölcsön keretében átadja a rendőrőrsnek az Ady Endre utcai épületet. Ebben az esetben nyáron elkezdődhet a felújítás.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy tegnap érkezett a vagyonkezelőtől egy levél a 686 hrsz. a rendőrségi épülettel kapcsolatban. Tájékoztatták az önkormányzatot, hogy a kormány majd dönteni fog az épület ingyenes tulajdonba adásáról. Hasonlót kaptunk egy évvel ezelőtt is.

Dr. Kormanik Gergő Ákos őrparancsnok: elmondja, hogy a rendőrség biztosan meg akar szabadulni az épülettől. Az egyeztetések még folynak arról, hogy a lakók szeretnék-e megvenni az épületben lévő lakásokat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, szó volt arról, hogy a kerékpárúton is szükséges lenne a rendőrök jelenléte, amihez természetesen kerékpárra is szükség lenne. Erről a későbbiek során, a forrást megkeresve tudna az önkormányzat döntést hozni.

Dr. Kormanik Gergő Ákos őrparancsnok: elmondja, az őrs létszáma 22 fő, amely holnaptól 2 fővel csökken. Az elmúlt évben bővültek egy tanulóval, és reméli, az iskola elvégzése után is marad. A feladataikat maradéktalanul el tudják látni. Elmondja továbbá, hogy egy 400.000 - és egy 300.000 km-t futott gépjárművel, valamint 2 db motorkerékpárral rendelkeznek.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a migrációs helyzetre vonatkozóan kér tájékoztatást az őrsparancsnok úrtól.

Dr. Kormanik Gergő Ákos őrparancsnok: elmondja, 2-3 fő jár le a déli határra az állományból. A határőrök toborzása náluk eddig nem vezetett eredményre, de 2-3 hetenként megismétlik. Nem sok eredménnyel.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni a rendőrőrs munkáját, és egy kéréssel fordul parancsok úrhoz. Itt a településen mindig problémát okoz, ha a művelődési házban rendezvényt tartanak, mert rossz helyen parkoló autók elzárják a Templom térre való bejutást. A legutóbbi alkalommal a mentő nem tudott a térre bejutni. Szeretné kérni, hogy amikor rendezvények vannak, járőrözzenek, és ellenőrizzenek ezen a területen. Ha szükséges, vonjon maga után büntetést a közlekedési szabályok megszegése. Ez a szabálytalanság a vasárnapi mise idején is jellemző. Be kell tudni tartani, valamint tartatni a közlekedési szabályokat, a rend és a biztonság érdekében. Ezt követően átadja a szót a képviselő-testület tagjai részére, hogy tegyék fel kérdéseiket, tegyék meg észrevételeiket.

Orbán József képviselő: a motorfűrészek folyamatos zúgását kifogásolja, mely vasárnap sem változik.

Dr. Kormanik Gergő Ákos őrparancsnok: elmondja, hogy nem érkezett ezzel kapcsolatban bejelentés. A tavalyi évben 3 feljelentés volt, kizárólag falopás.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni az őrsparancsnok úr tájékoztatását, majd arra kéri a képviselő-testületet, fogadják el a rendőrőrs tájékoztatóját.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Kormanik Gergő Ákos, a Szobi Rendőrőrs őrsparancsnokának a település közbiztonsági helyzetéről tartott szóbeli tájékoztatóját elfogadja.

2. napirend: Tájékoztató Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete működéséről

Ferencz Gyöngyi polgármester: köszönti Dr. Gosztonyi Jenő főorvos urat, és Véber Pálné gazdasági ügyintézőt. Mindenki olvasta a tájékoztatót, amit a főorvos úr megküldött a szakorvosi rendelőintézet jelenlegi gazdasági helyzetéről. A rendelőintézet ma is súlyos anyagi gondokkal küzd. Jelenleg az intézménynek 4 628 000,-Ft tartozása van, amiből a lejárt határidejű számláinak az összege több mint 3 000 000,-Ft. Ebből a szállítóknak a tartozás 876 000,-Ft. A 2 200 000,-Ft munkadíj elmaradás. Ezek a szakorvosok elmaradt számlái. Vevői követelés minimális, 307 000,-Ft. Legnagyobb probléma, hogy a tényleges munkát végező szakorvosok bére sincs kifizetve. A nőgyógyász rendelése elmarad a kifizetetlen számlák végett. Nem tudják, hogyan fog történni a finanszírozás, hiszen 1,80-ról, 1,85-re emelkedik a teljesítmények finanszírozásnak pontértéke. Nem tudják, hogy az egészségügyben a bérrendezés hatása hogyan hat ki a 2017-es évre. Pénzügyi gondjaikat növelte, hogy 2016-ban 3 jubileumi jutalom kifizetésére is sor került. Ez több volt, mint 1 800 000,-Ft. Ez évre is van tervezve jubileumi jutalom kifizetése, de nem ekkora nagyságrendű. Erre nem nyújt fedezetet az OEP finanszírozás. Elmondja, hogy az imént csak nagyvonalakban foglalta össze azt az írást, amit az intézményvezető úrtól kaptak. Ezt követően átadja a szót a főorvos úrnak szóbeli kiegészítésre, majd megkérdezi, hogy a mai napon hogyan állnak, mit terveznek, hogy lehet ebből esetleg előrelépni és milyen javaslatok vannak?

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: elmondja, az OEP finanszírozása a működési kiadásaikat sem fedezi. Az önálló, kis rendelőket nem támogatják, nagyobb intézménybe történő beolvadást javasolják. Esetünkben a Vác Városi Kórházat. A munkaegészségügy nem hoz jelentős bevételt. Olyan ötlettel állt elő az egészségügyi vezetés, hogy emeljük föl az ellátott körzet lakosságszámát 15 000-ről, 70 000 főre. A dolgozói létszámot 100 főre. Ez annyit jelentene, hogy Vácot nekünk kellene beolvasztani. Így mint nagy intézményt tudnának támogatni. Azt is javasolták, hogy a környező térség próbáljon meg segíteni rajtunk. A térségből támogatást fizettek az intézménynek: Vámosmikola, Ipolytölgyes és Letkés. Igényként felmerült, a támogatásról szóló testületi határozatok megküldése. Hárman küldték meg. A szakorvosok fizetése teljesítménypont arányosan történik, katasztrofális. Az is ismert, hogy van egy teljesítmény limit, amit rendszeresen túlhaladunk. Szaniszló doktor úrnak öt havi bérével tartozunk.

Véber Pálné gazdasági ügyintéző: elmondja, hogy legutóbb 1 100 000,-Ft-al kaptak kevesebbet finanszírozásra, mindösszesen 3 100 000,-Ft-ot kaptak nettóban. Ebből 1 600 000-1 700 000-Ft a bér, 414 000-Ft volt a gázszámla, be kell fizetni az áramszámlát is, 120 000-Ft-volt a röntgen bérleti díja, amit kénytelenek befizetni, mert egyébként elviszik a gépet. A nővérek bérét is ki kell fizetni, de ezt még a megemelt pontérték sem fedezi.

Ferencz Gyöngyi polgármester: szó volt már arról, hogy a létszám kérdését is felül lehetne vizsgálni. Nem az a cél, hogy a létszámot csökkentsünk, hanem, hogy a bevételt növeljük. A képviselő-testület döntése értelmében 2017. március 31-ig megtörténik egy ellenőrzés lefolytatása az intézményben. Az ellenőrzés gazdasági és szakmai szempontból vizsgálja meg az intézményt, amely segítséget nyújthat ebből a helyzetből a kilábalásra. Szorgalmaznám az ultrahangot, amit megvett a térség, próbáljuk meg úgy hasznosítani, hogy bevételt hozzon.
Az intézmény esetében 3 000 000-Ft-os csúszás nagy összeg, mely folyamatosan halmozódik. Tolja maga előtt, egyre több lesz. Elmondja, hogy ülése lesz pénteken a kistérségi társulásnak, ahol megkérdezi az ott lévő polgármestereket, hogy tervezték-e a költségvetésükbe a 20-Ft-okat, és kell-e az intézménynek számláznia. Ez is kb. 2 800 000-Ft éves szinten. Nem nagy összeg, de segítséget nyújt. Ehhez járulna még az ultrahang hasznosítása. Akár kiadni a Szaniszló doktor úrnak, aki után sokan mennek el.

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: elmondja, hogy Szaniszló dr. úr a betegeit csúszás nélkül ellátja. Közben a vizsgálatot beszámolja, így az teljes egészében az intézet bevételét képezi.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a magánrendelésnek nem látom értelmét. Sokan járnak a magán rendelőjébe, ahol fizetnek a vizsgálatért. Úgy látja, az önkormányzatok a 20-Ft-okat küldeni fogják. Csak bizonyos időközönként emlékeztetni kell az önkormányzatokat a támogatási összegek megküldésére. Megkérdezi az intézmény képviselőit, hogy milyen lehetőséget látnak a bérbeadásra, a bevétel növelésére, vagy mind a kettőre, hogy 0 szaldósan tudjon a rendelőintézet működni.

Véber Pálné gazdasági ügyintéző: a kérdésre válaszolva elmondja, 0 szaldós sosem volt az intézet. 2015-ben plusz 2 500 000-Ft utófinanszírozást kaptak az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól, akkor voltak 0 szaldósak. 2016-ot úgy nyitották, hogy semmiféle kimutatás nem volt arra vonatkozólag, hogy mennyi finanszírozást kapnak. A mai napig sincs erre vonatkozóan semmi információ.

Ferencz Gyöngyi polgármester: hozzáteszi, hogy pedig valamit tenni kell. Ha az orvosok elmennek, bezárhatják a rendelőintézetet, mert a beteg nem tud kihez menni.

Orbán József képviselő: kérdezi: kettő, vagy három fő szükséges az adminisztrációs munka elvégzéséhez? A másik kérdése, ha ilyen nehéz helyzetben vannak, mért lett megengedve, hogy egy magánvállalkozás ingyen dolgozzon az intézetben?

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: válaszában elmondja, hogy nem dolgozott ingyen senki. Az ügyelet 100 000-Ft-ot fizet havonta. A fűtést kettéválasztották. Két fő kell az adminisztrációs feladatok ellátására, egy fő pedig, aki a telefont veszi fel az előjegyzések végett. A gazdaságis mellett nem lehet telefonközpont, amely két percenként szól. Ez képtelenség.

Orbán József képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy megítélése szerint telefonközpont kellene.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy meggyőződése, hogy elég lenne két fő gazdaságis munkatárs. Ha minden intézményhez 2 fő gazdaságist számolna, úgy hogy van 8 intézmény, hány pénzügyesnek kellene ott ülni? A Tündi 12 ember bérügyeit rendezi és a pénztárt. 12 emberhez nem kell egy bérügyes. Az Anita ellát egyedül 100-200 embert. Nem önállóan gazdálkodó az intézmény. A bérügyeket be lehet hozni az önkormányzathoz. A pénztár munkáját megnéztük január 20-án, és azt állapítottuk meg, hogy az adott hónapban összesen hét pénztári esemény volt. Az ASP-ben rálátunk. Ezért sem látom indokoltnak a három főt.

Véber Pálné gazdasági ügyintéző: kérdezi, hogy ha Tünde elmegy szabadságra, ki veszi fel a telefont? A beszámolási időszakban ő nem tudja felvenni a telefonokat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy a beszámolási időszakban nem megy el a pénzügyes szabadságra. Megítélése szerint feltétlen szükséges egy külső szakmai ellenőrzés, aki az egészségügyből jön, aki személyi és gazdasági tanácsokat tud adni. Ha tévedne, elnézést fog kérni. Nem az a cél, hogy embereket az utcára tegyünk. Át lehet szervezni a munkaköröket. Át kell tenni egy főt másik intézménybe, meg kell keresni a helyét. Az intézmény nehéz helyzete miatt mindenre figyelni kell.

Orbán József képviselő: megítélése szerint pénzkidobás az ellenőrzés. Átvilágították már az intézményt, mégsem változott semmi. Most sem fog, csak kidobjuk a százezreket. Az intézet dolgozóinak kell látni és megoldani a problémákat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az önkormányzat a fenntartó, majd megkérdezi, hogy akkor adjon az önkormányzat 3 000 000-Ft-ot? Elmondja, hogy a képviselő-testület döntött, az intézetben ellenőrzés lesz. Akkor a képviselő úr is itt volt.

Orbán József képviselő visszakérdez: hogy egy külsős cég világítja át az intézetet?

Ferencz Gyöngyi polgármester válasza: igen. A képviselő-testület szavazta meg a szakorvosi az ellenőrzését.

Tóth Lajos alpolgármester: megítélése szerint az időpontok előjegyzését 1-2 órában kellene meghatározni. Pl: 12-17 óra között.

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: ezt nem lehet megoldani. Az ügyelet jelezte, még este 11 órakor is kérnek időpontot.

Véber Pálné gazdasági ügyintéző: napközben személyesen jönnek fel. Sok kérdést tesznek fel, mindenre kérnek magyarázatot. Ez eltart negyed órát is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt is rövidre lehet zárni.

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: ha nem hallgatnák meg az ügyfeleket, az intézetet érné vád, amit nem lehetne megvédeni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy szükséges valami határt szabni, vagy minden évben itt fognak tartani, és nem tudják majd, hogyan jönnek ki belőle. Nincs fedezet ennyi pénzre, megoldást kell találni. Vagy a költségeket csökkentik, vagy le kell tenni egy olyan javaslatot, hogy ki jön ide, ki fizeti meg a bérleti díjat. Olyan orvosok kellenek, akik bérlik a szabad helyiségeket, pl: az ultrahangot. Erről egy éve is beszéltek.

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: meg lehet hirdetni.

Véber Pálné gazdasági ügyintéző: amikor az ultrahangot megvették, említette, hogy lehetne felvételeket készíteni a kismamák részére. Az asszisztensek állítása szerint nem biztos, hogy megtehetik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ennek utána kell járni.

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: ezt egy magán rendelésen meg lehet tenni. Elmondja, hogy feljelentették az intézetet, mert a vérnyomásmérőhöz 4 db tartós ceruza elemet a betegnek kellett megvásárolni. A betegek részére mi vagyunk kötelesek biztosítani az elemet.

Orbán József képviselő: biztos meg lehet oldani, hogy délelőtt hivatalos, délután fizetős legyen a rendelés.

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: aki csinálja a vizsgálatot, annak a bérét honnan teremtik meg?

Ferencz Gyöngyi polgármester: ki lehet gazdálkodni.

Véber Pálné gazdasági ügyintéző: április 1-ig kaptak haladékot arra, hogy bőrgyógyászt találjanak. Sajnos nem találtak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: úgy nem fognak idejönni, ha nem tudjuk kifizetni őket. Ennek már híre van. Előbbre nem jutottunk. Tudjuk a problémát. Majd azt kéri, járjanak utána, milyen lehetőség van az ultrahang bérbeadására, esetleg a kismamák részére képet készítetni.

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: hozzáteszi, meg kell kérdezni, ki hajlandó délután magánrendelést vállalni. Annak kell eldönteni mit, hogyan csinál.

Orbán József képviselő: kérdésként teszi fel, hogy mi lesz a 2 800 000.-Ft hiánnyal, ki fizeti ki?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az önkormányzat nem tudja felvállalni. Nem tervezték, és nincs miből. Tett javaslatokat a személyi ügyekben is. (2 ember elég.)

Arról szavazni nem tudnak, hogy a 2 800 000-Ft-ot oda teszik a szakorvosi rendelőintézethez. Ezt már többször megtették. Minden évben erre nincs lehetőség.

Véber Pálné gazdasági ügyintéző: elmondja, hogy Nagymarostól kaptak ígéretet, hogy segítenek. Szaniszló dr. úr kérte, legalább egy számláját fizessék ki. Amint megkapják a bérleti díjat, egy számlát kiegyenlítenek. Viszont más számlák is kisfizetésre várnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: szóba került a börtön megkeresése is, hiszen innen is hoznak betegeket.

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: nem működik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: sokat segítene, ha Nagymaros is hozzájárulna fejenként 20,- Ft-al a költségvetéshez. Személyesen keresi meg a börtönt, talán sikerül egyezségre jutniuk. Ad erről a találkozásról tájékoztatást. Megítélése szerint nem szabad Váchoz integrálódni, előbb utóbb egy tollvonással megszüntetnék az intézet működését.

Dr. Gosztonyi Jenő főorvos: elmondja, hogy betegségéből való felépülése megengedi, hogy napi 2-3 óra munkát vállaljon újra a rendelőben.

Véber Pálné gazdasági ügyintéző: elmondja, hogy még a laborral egyeztetnek a bérleti díj ügyében, bár már próbálkoztak, de erősen kifogásolták. A téli hónapokban a fűtési számlához hozzájárulnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: miután több kérdés, hozzászólás nem hangzik el a napirendi pont kapcsán, megköszöni a főorvos úrnak és a gazdasági ügyintézőnek a tájékoztatást.

A képviselő-testület a napirendi ponthoz kapcsolódóan határozatot nem alkotott.

3. napirend: Tájékoztató a Szobi József Attila Művelődési Ház 2016. évi tevékenységéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: köszönti Paluch Anitát, Kunya Erzsébetet. Köszöni a két vezető munkáját, valamint a részletes írásos beszámolót, tájékoztatót, melyet mindenki megkapott. Majd átadja a szót.

Paluch Anita intézményvezető: elmondja, hogy megítélése szerint a beszámolóját nem kell kiegészítenie. A munkatervet viszont kiegészítené a Zene Akadémia időpontjával: 2017. április 18-án lesz az első előadás.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkéri a képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket.

Nagy Gyuláné képviselő: elmondja, hogy a kulturális bizottság tárgyalta és elfogadta a javasolja művelődési ház tájékoztatóját.

Tóth Lajos alpolgármester: megítélése szerint látni, milyen sok rendezvény volt az elmúlt évben. Nem mindet a kultúrház szervezte, sok esetben csak a termet biztosította. Az intézményre véleménye szerint szükség van. Elmondja, sajnos a benyújtott pályázatokról még nincs döntés, de reméli, a nagyterem felújítása megtörténhet majd.

Orbán József képviselő: mennyit költ rendezvényekre a művelődési ház?

Paluch Anita intézményvezető: a kérdésre válaszolva elmondja, hogy nincs külön költségvetésük. Az önkormányzat kiadásai között szerepel a rendezvények kiadása, (szociális kiadásként).

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy 2017-ben ez az összeg 2 200 000-Ft +ÁFA. Ebből 1 500 000-Ft megy el a „Városnapok"-ra. A könyvtár és művelődési ház együtt éves szinten 3 700 000-Ft finanszírozást kap a központi költségvetésből. A többi pénzt az önkormányzat próbálja kigazdálkodni. Ezzel a pénzzel segítik a munkájukat, ami fontos. Nagy rezsiköltsége van a háznak. Tavaly márciusban adtak be egy pályázatot a felújításra, amiről még nincs visszajelzés. Várják, hogy meglegyen a pályázat, mert akkor fel tudják újítani az egész művelődési házat. Ezáltal a fűtés, világítás, stb. gazdaságos lenne.

Paluch Anita intézményvezető: vannak olyan rendezvények, amit az alapítványon keresztül rendeznek meg. Ez éves szinten 2-3 alkalommal van. A mikulás ünnepséget például az alapítvány bérleti díjából tartották meg.

Orbán József képviselő: mi az, amit a művelődési ház szervez?

Paluch Anita intézményvezető: részletesen fel van sorolva. A felsorolás első része kifejezetten a művelődési ház rendezvényeié.

Orbán József képviselő: változatlanul azt látja, hogy a Dunakanyar az Zebegényig tart, Pl: Nagymaros, Zebegény tele van programokkal, rengetegen látogatják.

Paluch Anita intézményvezető: ez mindig porondon van. Szeretné elmondani, hogy ők nem fesztivált szerveznek. Nekik a helyi rendezvények szervezése a cél. Az előbb felsorolt települések rendezvényeit nagyban a civilek és a vállalkozók szervezik, valamint finanszírozzák.

Ferencz Gyöngyi polgármester: A Zebegényben a fesztiválok 90%-át a civilek szervezik. Azért látszik nagynak a rendezvényük, mert kicsi a tér. Szobon, a Duna parton a rendezvények kicsinek, látogatottságuk kevésnek bizonyul a terület nagysága miatt. A „Gyerek Nap" a Jótékonysági Bál bevételéből lett tartva.

Paluch Anita intézményvezető: a „Sárkány Fesztivált" a Batki Zoltán vállalkozó szervezte, (kb. 3 000 000-Ft.) Az „Alma Fesztivált" az iskola szervezte.

Orbán József képviselő: lehetne pl. jégpályát csinálni. Amikor volt, rengetegen látogatták.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy személyesen kereste meg Golán Krisztián a témával kapcsolatban. Akkor felajánlotta a football pályát. Ott van kút, ami lehetővé teszi a pálya kialakítását, sajnos csak eddig jutottak el.

Paluch Anita intézményvezető: a „Dunakanyar Művészeti Hetek" újraszervezését kezdte el Nagymaros, melyhez csatlakozhatnánk. Egy programtervet várnak tőlünk március végéig, amit a Nemzeti Kulturális Alaphoz kívánnak benyújtani. Elmondja, hogy önerőből ők ezt nem tudják felvállalni. Nagymaroson rengeteg rendezvényt külső szervezetek bonyolítanak. Az intézmények csak a technikai hátteret biztosítják. A költségeket is a szervezetek állják.

Orbán József képviselő: olyan visszajelzés érkezett, hogy a művelődési háznak volt valamilyen kifogása a csónakosokkal kapcsolatosan. Mi volt a probléma?

Paluch Anita intézményvezető: nem az ő problémájuk. A lakosság és a csónakosok problémái ütköztek. Érti, hogy ha valaki hajózni akar, és azt is, ha valaki pihenni szeretne. Sajnos a pihenni vágyó nem tud az árnyékba telepedni, mert ott vannak mindenhol a parkoló autók, annak ellenére, hogy ezt kihelyezett tábla és a törvény tiltja. Nem az a zavaró, hogy oda megy és beengedi a hajóját a vízbe. Magánszemélyként zavarja, hogy rossz helyen parkolnak a gépkocsival érkezők. Tönkre teszik a füvet, ők meg azért harcolunk, hogy rendezett környezetben legyen a strand. Igaz, itt mindenki ingyen és bérmentve használja a területet és beengedheti a hajóját. Meg kell tiltani a szabálytalan parkolást. Társadalmi egyeztetésre lenne szükség a közös megoldáshoz, lakosok és csónakosok között.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megítélése szerint máshol kellene kialakítani csónakleeresztőt.

Kantó Tibor mb. intézményvezető: hozzászólásában elmondja, hogy a dunaparti üzletház mellett lehetne kialakítani csónaklejárót.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a Campingnél van egy lejáró. Ezt rendezni kellene. Hozzáteszi, hogy szerettem volna tájékoztatni a testületet a későbbiek során az egyebekben, hogy milyen pályázati előkészítés van folyamatban a belterületi felszíni vízelvezetésre. Előkészítés alatt van a Dózsa György és az Árpád utcának a zárt rendszerűvé tétele. Sok mindent megoldana az Árpád utcában is. Itt rengeteg üzlet van. Megoldaná a parkolási gondjainkat is. Ez a pályázat a kompenzációs keret terhére márciusban fog megnyílni.
Ezt követően megköszöni Paluch Anita munkáját, javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató elfogadását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ 2016. évi tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

4. ***napirend: A Szobi József Attila Művelődési Ház 2017. évi munkatervének elfogadása***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az előző napirendi pont keretében részletesen megtárgyalták az intézmény munkatervét is, ezért ha nincs ezzel kapcsolatban további kérdés, javasolja annak elfogadását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ 2017. évi munkatervét elfogadja.

5. *napirend: Tájékoztató a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2016. évi tevékenységéről*

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni a beszámolót és 2016. éves munkáját az intézményvezető asszonynak. Kérdezi, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolóját?

Kunya Erzsébet intézményvezető: nem kívánja a leadott írásos beszámolót kiegészíteni.

Nagy Gyuláné képviselő: elmondja, hogy a kulturális bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az intézményben is rengeteg rendezvény van. Megnyílt a gyerekszoba rész, amit a gyerekek nagyon szeretnek, jól kialakított, esztétikus. Idén ezt szeretnénk folytatni az ifjúsági sarok megnyitásával, babzsák ülőkékkel. Javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató elfogadását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2016. évi tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

6. *napirend: A Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2017. évi munkatervének elfogadása*

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ha az intézmény munkatervével kapcsolatban kérdés, javaslat, hozzászólás nincs, javasolja annak elfogadását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2017. évi munkatervét elfogadja.

7. *napirend: Dunakanyar projekt magvalósítása érdekében konzorciumi magállapodás létrehozására irányuló szándéknyilatkozat kinyilvánításáról döntés*

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a Dunakanyar projekt megvalósítása érdekében konzorciumi megállapodást létrehozására irányuló szándéknyilatkozat kinyilvánításáról szeretne egy döntést. A projekt előzménye, hogy Kismaroson a dunamenti települések polgármestereit február hónapban összehívták, mivel 2023-ban Magyarországon lesz ismét „Európa Kulturális Fővárosa", és felvetődött, hogy e cím elnyerésére tennének kísérletet. Esztergomtól Vácig, a Dunakanyar, mint egység indulna ezen a pályázaton. Indul

még Debrecen, Tokaj, Esztergom, Veszprém. Esztergom külön is elindul a címért. Most a Dunakanyar fejlesztése lenne a cél. Megpróbálják kiharcolni, hogy a Dunakanyar régiónak is legyen kormánybiztosa, aki képviselni fogja ennek a régiónak az érdekeit. Ennek a megállapodásnak az előkészítése folyamatban van. A képviselők véleményét szeretné kérni, hogy részt vegyen-e benne Szob, vagy sem. Sok ilyen volt már. A Dunakanyarra már sok minden készült.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a nagymarosi polgármester a projekt összefogója, amely még elég képlékeny. A polgármester elmondta neki, hogy kormányzati körökből azt javasolták neki, A Dunakanyar ne induljon az Európa Kulturális Fővárosa címért, nincs értelme. Inkább az együttműködésnek egy olyan irányt kellene szabni, amelynek célja a Dunakanyar Nemzeti Fejlesztési Terv elkészítése. Nagyobb esélyekkel indulna a régió így egységesen, kidolgozott tervekkel a kormányzat irányába, mint a külön álló települések. A polgármester asszony részére kellene egy felhatalmazás, hogy részt vehessen ennek az együttműködésnek az előkészítésben.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megítélése szerint, nem lenne szabad kimaradni ebből. Arra szeretne felhatalmazást kérni, hogy az előkészítő munkában részt vegyen. Hozzáteszi, hogy amint írásos anyag érkezik, ismerteti a testület tagjaival. Ez tulajdonképpen egy szándéknyilatkozat lenne, hogy az önkormányzat részt kíván venni egy ilyen fejlesztési tervet kidolgozó együttműködésben. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy vegyenek részt ebben az együttműködésben.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni egy, a Dunakanyar települései között, a Dunakanyar fejlesztését – és ezen belül fejlesztési tervének elkészítését - célzó együttműködésben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti cél elérése érdekében a Dunakanyar települései között megkötendő konzorciumi megállapodás előkészítő munkájában részt vegyen.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű

8. napirend: A Medicopter Alapítvány támogatás kéréséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a pénzügyi bizottság 50.000.-Ft-al javasolja támogatni az alapítvány munkáját. A forrás meg van a támogatásra és tavaly is támogatta őket az önkormányzat. Maga is javasolja a képviselő-testület részére a támogatás megítélését.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Medicopter Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) támogatás iránti kérelmét, úgy dönt, hogy az Alapítvány részére 50.000 -Ft összegű támogatást biztosít.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. napiremd: Központi konyha eszközbeszerzésre ajánlattételi felhívás megküldéséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: felkéri Kantó Tibor urat, a Szobi Városüzemeltetési és Közétkeztetési Intézmény megbízott vezetőjét, ismertesse a beszerzés tárgyát.

Kantó Tibor mb. intézményvezető: tájékoztatja a képviselőket, hogy az eszközök pályázati pénzből kerülnének beszerzésre. Két eszközről lenne szó: 1 db gázüstről és 1 db kombinált pároló sütőkészülékről. Javasolja ezek mielőbbi beszerzését, hogy a konyha működése zavartalan maradhasson. A pályázatban felújításra is van forrás, de az eszközbeszerzést külön szeretné kezelni. A beszerzési eljárást szükséges lefolytatni az eszközök beszerzése érdekében.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a pénzügyi bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Ő maga is javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő társaságok meghívásával a beszerzési eljárás lefolytatását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Központi Konyha fejlesztésére elnyert pályázatban szereplő eszközök beszerzése érdekében az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

- KOGAST Kft. 1143 Budapest, Stefánia út 32. kogast@kogast.hu
- Gasztroker Konyhatechnika Kft. 1072 Budapest, Klauzál tér 15. benko.peter@gasztrokerkft.hu
- Bimetál-Gold Kft. 5600 Békéscsaba, Bánát u. 4. info@konyhaszerviz.hu
- Euro-Expert Team Kft. 4400 Nyíregyháza, Nagyvárad u. 22/a. euro-expert@t-online.hu
- Gastimpex Hungária Kft. 1106 Budapest, Maglódi út 6. gastimpex@gastimpex.hu
- MLM 2001 Bt. 6000 Kecskemét, Csillag u. 8. szmolka.zoltan@mlm2001.hu

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívásoknak a fenti társaságok részére történő eljuttatásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

10. napirend: Tanuszoda beruházáshoz kapcsolódó medenceürítő vezeték kiépítése érdekében ajánlattételi felhívás megküldéséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: felkéri Kantó Tibor urat, ismertesse a beszerzés részleteit.

Kantó Tibor mb. intézményvezető: elmondja, hogy a tanuszoda beruházás kapcsán az önkormányzat kötelezettsége a közművek bekötése, és a tűzi víz biztosítása. A létesítményhez előírt tűzivíz kapacitás: 2.100 liter/perc. Ezt a DMRV-s vezeték nem tudja biztosítani. Kiegészítő megoldást kellett találni. A terveken rajta van egy tűzi víztározó medence építése. Ennek alternatív megoldásaként merült fel, hogy ha már építünk medencét, és az a nap 24 órájában tele van vízzel, akkor építsünk egy olyan elvezető rendszert, aminek következtében a medence vizét tűzi vízként is lehet használni. A tűzi vízelvezető rendszer tulajdonképpen arról szól, hogy van egy kiépített csőhálózat, ami rá van csatlakoztatva a medencére és a tűzcsapra. A vezeték kiépítése a költségkalkuláció szerint bruttó 2 700 000,-Ft. Egyeztetett a költségkalkuláció készítőjével, mert csak a csővezeték több mint 500 000-Ft-ba kerülne. Ezt ő soknak találta, de elmondták neki, hogy azért ilyen drága, mert bírnia kell az erős vákuumot a csőnek.
A Nemzeti Sportközpont megküldte a rajzokat és a terveket is, amit elküldött egy tervezőnek, aki beköltségelte. Így jött ki a végösszeg. Három cégnek küldenénk ki az ajánlati felhívást azzal a megjegyzéssel, hogy a tanuszoda építésének ütemezésébe illeszkednie kell. Az egyik cég az, aki a medencetechnikát építi a tanuszodánál. A kivitelezés kicsit problémás lesz, mert az ütemezésnek illeszkedni kell ahhoz, ahogy a tanuszoda halad. Ha nem ő nyeri meg, mert nem ad olyan árajánlatot, akkor azzal, aki megnyeri, azzal az információval kell a szerződést aláírni, hogy az ütemezés bizonytalanságával számolnia kell. Ha csúszik a kivitelezés, ezt figyelembe kell vennie.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ahogy az intézményvezető úr elmondta, a beszerzési eljárást meg kell indítani. Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő társaságok meghívásával a beszerzési eljárás lefolytatását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tanuszoda beruházáshoz kapcsolódó medenceürítő vezeték kiépítésére az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

-Vértes–Uszodatechnika Kft. 8089 Vértesacsa, Kossuth Lajos utca 16. vertes.uszodatechnika@gmail.com
- TAMIS Dekor Kft. 2610 Nőtincs, Szondi u. 3. tamisdekor@gmail.com
- Ideal-Comfort Kft. 2085 Pilisvörösvár, Dózsa Gy. u. 4. idealcomfortkft@gmail.com

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívásoknak a fenti társaságok részére történő eljuttatásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

11. napirend: Szob Város településrendezési eszköze módosítására érdekezett előzetes ajánlat megvitatása, ajánlatkérési felhívás közzétételéről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a településrendezési terv módosítása elvégeztetésének érdekében el kell indítanunk egy beszerzési eljárást. Ennek ismertetésre a jegyző urat kérem fel. Korábban döntöttek arról is, hogy a lakosságot megkérdezik a „Szobi Hírnök" c. helyi lapban. Felhívást tettek közzé, tegyenek javaslatot, ki mit szeretne. A javaslatok beérkeztek. Kérem jegyző urat, erről is tájékoztassa a képviselő-testületet.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: a COLAS Északkő Kft. megkereste önkormányzatunkat, hogy a bányaművelés folytatása érdekében számukra elengedhetetlenül szükséges a rendezési terv módosítása. Ekkor vetődött fel, hogy kérdezzük meg a település lakosságát, van-e valami kérésük a módosítást illetően. Az önkormányzat részéről is felvetődtek javaslatok. Többek között a tanuszoda építése, illetve az építési telkek kialakítása kapcsán. Ezeket a munkarészeket külön-külön is megnéztük és előzetes árajánlatot kértünk azoktól a cégektől, akik korábban itt Szobon már dolgoztak a rendezési terv kialakításával kapcsolatosan. A COLAS Északkő Kft. által kezdeményezett módosítás díja 900 000-Ft + ÁFA, a tartalék lakóterületnek a kialakítása 300 000-Ft. + ÁFA, míg a tanuszoda környékének rendezése hozzávetőlegesen 600 000-Ft +ÁFA összegbe kerülne. Az alatta lévő három ajánlat magánszemélyek kezdeményezésére került megkérésre, azonban a magánszemélyek nem tudják vállalni ennek a költségét. Nem is javasoljuk, mert az önkormányzatnak sincs erre pénze. A pénzügyi bizottság ülésén szó volt róla, hogy a COLASZ Északkő Kft. írásban jelezte, az ő érdekkörében felmerülő módosítási díjat hajlandó fizetni. A nagyságrendet közöltük velük, egyetlen problémájuk az az, hogy már csináljuk végre. Az idő az, ami nekik sokkal fontosabb. A pénzügyi bizottsági ülésen felmerült, esetleg még amit a NAV-tól megigényeltünk területrészt, annak a legfelső harmadában van még egy beépíthető terület. A rendezési terv szerint erre csak társasház építhető. Emiatt a rendezési tervet módosítani kellene, hiszen egy módosítással családi házakat is lehetne oda építeni. Kérjünk-e erre is ajánlatot? Ha a testület azt mondja, ne foglalkozzunk az önkormányzat érdekkörében felmerült módosítási javaslatokkal, csak a COLAS-al, akkor gyakorlatilag az ügy itt le is zárulhat. Ezt meg tudnánk rendelni a rendezési terv készítőtől, hiszen a becsült értéke értékhatár alatt van. Ha ezt az előzetes ajánlatát hivatalosan is megerősítené a cég, akkor szerződést lehetne kötni. Ez az önkormányzat részéről pénzügyi kötelezettséggel nem jár, hiszen ezt a COLAS fizeti . Abban az esetben, ha az önkormányzat esetében felmerült két módosítást is megkérjük, akkor egy beszerzési eljárást kell lefolytatnunk, hiszen a beszerzés becsült értéke a beszerzési értékhatárt meghaladja. Azt a három tervező céget szeretnénk meghívni, akik az előterjesztésben szerepeltek. A pénzügyi bizottsági ülésen még az is elhangzott a pénzügyi irodavezető asszonytól, hogy a költségvetésben forrást terveztünk a módosításra, mely 1 500 000-Ft.

Orbán József képviselő: kérdezi, hogy ennyi telket lehetne kialakítani?

dr. Holocsi Krisztián jegyző: válaszában elmondja, hogy a NAV-os területen hármat. Társasházat már most is lehetne ott építeni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint a Szobi Hírnök c. helyi újságban meg kell hirdetni a különböző építési lehetőségeket, amelyre az önkormányzat lehetőséget kínál. Lehetne felmérést készíteni az igényekről. Arról tud, hogy egyedül álló családi házas építési telekre már legalább 10-en adták be kérelmeiket.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: ha a Tompa Mihály utcánál a területet átrajzoljuk kisebb darabokra, 10-20 telek kialakítható lenne a belterületbe vonás után. Valamit enyhítheetne a gondjainkon.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ez a terület komposztálónál van.

Kantó Tibor mb. intézményvezető: elmondja, hogy az eredeti rendezési terv úgy néz ki, hogy középen van két házsor, ahol a kertek összeérnek. Két oldalt a két utca. Közművesítés esetén, mindkét utcába be kell vinni a közművet. A csatorna és víz közmű kiépítése esetén ez kétszer 15 millió Ft az önkormányzatnak. Ha ezt középen visszük végig, jobbra és ballra leágazva, csak egyszer kell fizetni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megítélése szerint be lehetne vonni a rendezésbe a NAV-os területet, hogy ott is lehessen családi házat építeni. Ez 2-3 telket jelentene.

Kantó Tibor mb. intézményvezető: két telket lehet ott kihozni. Az 10 000 000-Ft-ot jelent. Előbb a Szobi Hírnökbe adjunk fel hirdetést, van-e igény társasház építésére a fiatalok körében. Ebben az évben még tudja az önkormányzat módosítani a rendezési tervet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: összefoglalva a hozzászólásokat, javasolja, hogy kérjenek ajánlatot a rendezési terv módosításának elvégzésére az előterjesztésben szereplő tervező cégektől, amely a COLAS kérelmére, az építési telkek kialakítására és a tanuszoda környezetének rendezésére terjedjen ki.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szob Város Önkormányzata településrendezési eszközei módosítása – COLAS Északkő Kft. bányatelkek TRE-ben való átvezetése, tartalék lakóterület szabályozási terven lévő kiosztás módosítása, közpark átminősítése vegyes területté uszoda építése miatt - munka elvégzésére az alábbi vállalkozásoktól kér ajánlatot:

- Z. É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. 1131 Budapest, Vőlegény utca 23. ze.muhely@gmail.com
- PLANNER-T Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. planner.t@upcmail.hu
- TOPO PLAN Tervezőiroda Kft. 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. 31. tothbarb@gmail.com

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívásoknak a fenti társaságok részére történő eljuttatásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

12. napirend: Tájékoztató a Digitális jövő Települési Hálózathoz történő csatlakozás lehetőségéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az előterjesztés a képviselők részére megküldésre került. *Dr. Gémesi György* polgármester úr írt egy levelet, illetve megküldte az alapító dokumentumot, ami alapján csatlakozni lehetne a digitális jövő települési hálózathoz. Rengeteg mindenhez csatlakozott már az önkormányzat, de nincs idő eljárni ezekre az összejövetelekre. Rengeteg helyre fizet az önkormányzat tagdíjat, amit próbálunk leredukálni. Lényegében amiről szól, az a kölcsönös kapcsolattartás, egymás meghívása közös rendezvények tartására, valamint létrehozni egy közös honlapot, ami viszont már pénzbe kerül.

Polonyi Éva képviselő: kérdezi, hogy kezelné ezt?

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy nem tudja. Nem írnak pénzről, de vannak benne olyan dolgok, amihez hozzá kell járulni a későbbiek során. Ha megnézik, milyen feladatok vannak, mik a célok, az pénz nélkül nem megy. Nem tudja, hogy ki fogja ezt finanszírozni, közös honlap létrehozása nincs ingyen. Van egy szándéknyilatkozat csatolva az előterjesztéshez, illetve a dokumentumhoz.

Polonyi Éva képviselő: megítélése szerint várni kellene, hogy mi lesz ebből és később csatlakozni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ez igaz, később is lehet csatlakozni. Ez csak egy tájékoztató volt. A későbbiek során, ha úgy látjuk, érdemes ehhez csatlakozni, akkor ismételten behozzuk a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület a napirendhez kapcsolódóan nem hozott határozatot.

13. napirend: A 13/2017. (I. 26.) sz. Kt. határozat módosítása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által a belterületi utak felújítása kiírt pályázatra benyújtotta az önkormányzat a pályázatot. Megérkezett a hiánypótlás. A hiánypótlás során kérték, hogy a határozatunkat úgy módosítsuk, hogy abban konkrétan szerepeljen az érintett utcák megnevezése, hrsz-a. Ennek a hiánypótlásnak az eredeti határozat módosításával tudunk eleget tenni. Az érintett utcák a Meggyfa, az Arany János, a Petőfi Sándor, a Csalóköz és a Bányatelep utca.

Orbán József képviselő: elmondja, korábban azt hallotta, hogy 300 000 000-Ft-ot kapnak a járási székhelyek? Mire vonatkozott ez?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ő nem hallott erről. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésnek megfelelően módosítsák 13/2017. (I. 26.) sz. határozatukat.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2017. (I. 26.) sz. Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2017. (I. 26.) sz. Kt. határozatának 1. mondata helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetgazdasági Minisztérium „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén" c. felhívására az alábbi utcák érintettségével

- *Meggyfa utca (1066/146 hrsz.)*
- *Arany János utca (1066/158 hrsz., 58/1 hrsz., 58/2 hrsz., 59 hrsz. 60 hrsz.)*
- *Petőfi Sándor utca (215 hrsz.)*
- *Csallóköz utca (512 hrsz.)*
- *Bányatelep utca (746/1 hrsz.)*

pályázat benyújtásáról dönt."

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű

14. napirend: Az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízközmű ingyenes állami tulajdonba adása

Polonyi Éva képviselő: elhagyja a termet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: felolvassa a DMRV levelét, ami ma érkezett, majd elmondja, hogy arról kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy a települési szennyvízelvezető rendszer állami vagy önkormányzati tulajdon lesz-e a jövőben. Vegyes tulajdonban nem lehet. Ha teljes egészében önkormányzati tulajdon lesz, akkor azt önkormányzatnak kell felújítania, karbantartania, stb. Arról is tájékoztatták, hogy mi várható akkor, ha a bérleti díj (amit nem fizetnek meg, hanem ledolgozzák, fejlesztenek, karbantartanak a díj értékében) nem fogja fedezni azokat a kiadásokat, amelyeket a szükséges jó karbantartás igényel. Abban azt esetben a hiányzó összeget az önkormányzatnak kell megfizetnie. Mindenképpen állami tulajdonba lenne célszerű átadni. Beszélt a mai napon a környék polgármestereivel, akiket érint. Azt mondták, ugyanezen az álláspontón vannak.

Tóth Lajos alpolgármester: elmondja, hogy részt vett a január 31-ei DMRV Zrt. által tartott értekezleten Nagybörzsönyben. Ahogy le is van írva, két választás van: a rendszer vagy önkormányzati tulajdonban, vagy állami tulajdonban lehet. Ha az önkormányzat kiveszi az egészet az állami tulajdonból, drágábbak lesznek a számlák és az üzemeltetés, mint jelenleg. A nagy közösben könnyebben tudják alakítani az árakat. Ezzel kapcsolatban egyébként is van probléma. Megépült itt a szennyvízelvezető rendszer. Nincsenek mintavételi helyek. Minden településnek kellene lennie mérőórájának a külön fizetés érdekében. Szobnak van, ezért nem

kell, így a telepen mérhetik. Jobban jövünk ki - ahogy polgármester asszony mondta -, ha odaadjuk nekik a még önkormányzati tulajdonban lévő csatorna részeket. Ők küldenék a számlákat is. Nekünk nem kerül ez semmibe. Mi igazoljuk, hogy a munkát elvégezték, az anyagot beépítették. Elmondja, hogy az értekezleten továbbá arról is tájékoztatták, hogy megépítik Vámosmikola, Bernecebaráti, Kemence, és Perőcsény településeken a szennyvíz-hálózatot. Ott eddig nem épült ez meg. Tésa kimarad. Kicsi a település, nagyon drága lenne az üzemeltetés. A szennyvíz ezekről a településekről nem Szobra jönne, hanem ott, a felső járásban is lesz egy tisztító, talán Vámosmikolán. Ezen kívül a jogszabályi változásokról volt még szó az értekezleten.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: a napirendhez hozzászólva elmondja, hogy most is a DMRV üzemelteti a teljes csatorna-hálózatot. A DMRV elkészítette a csatornahálózat vagyonértékelését. Gyakorlatilag az önkormányzat tulajdonában lévő közmű vagyon nettó 141 M Ft. Itt már elszámolták az értékcsökkenést. Az eredeti, bekerülési értéke ennél több volt a 2000-es években. Ha az önkormányzat meghagyja saját tulajdonában a rendszert, és csak azt a bérleti díjat kapja, amit az Energetikai Hivatal állapít meg - amit nem tudunk, hogy mennyi -, de a rendszer fenntartási költségei magasabbak lesznek a bérleti díjnál, akkor az önkormányzatnak kell helytállnia a különbözet tekintetében. Jelen körülmények között nem látszik okosabb döntés annál, hogy az önkormányzat átadja az államnak a csatorna még nála lévő részét is. Az önkormányzat ezzel elszenved ugyan egy forgalomképtelen vagyoncsökkentést, de ezzel a vagyonnal sokat egyébként sem tudna kezdeni.

Tóth Lajos alpolgármester: hozzáteszi, hogy akinek szennyvízátemelő szivattyúja van, azt is át kell adni. Az állam üzemeltetné tovább a rendszert.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy 2017. március 10-ig kérik, hogy az önkormányzat hozza meg a döntését a rendszer átadását illetően. Nyilatkozni kell az átadás szándékáról. Javasolja a képviselő-testületnek a rendszer még önkormányzati tulajdonban lévő részeinek állami tulajdonba adását.

A jelen lévő 5 fő képviselő 4 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2017. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ipolymenti Regionális Szennyvízelvezető rendszer Szob településen, és Szob Város Önkormányzata tulajdonában lévő részét térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kívánja adni.

Felkéri a polgármestert, hogy a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 10.

Egyebek

Ferencz Gyöngyi polgármester: Felkéri jegyző urat, tartsa meg tájékoztatóját az a NAV-os ingatlanok értékbecslésével kapcsolatban.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: egy két éve húzódó ügyről van szó. Az önkormányzat saját tulajdonba kérte a Magyar Államtól az Ady Endre utcai NAV-os ingatlanokat. A NAV hajlandó lemondani az ingatlanokon fennálló kezelői jogáról. Az átadás ügyében eljáró MNV Zrt. legutóbbi levelében kérte, hogy készítessünk értékbecslést az ingatlanokról. Az értékbecslés elkészítésére kaptuk ajánlatot, ami 220 000-Ft+ÁFA összegről szól. Ez egy nagyobb munka, hiszen a 12 lakásos ingatlant meg kell rajzolni, felértékelni, stb. Ehhez hozzájön még a hátsó telek. Kérdezi, hogy a képviselő-testület elfogadhatónak tartja-e ezt az árat,

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy lehetőséget biztosított a Nemzeti Vagyonkezelő az értékbecslő választására. A becslés elkészítésének a költsége az önkormányzatot terheli mindkét vonatkozásban. Olcsóban jövünk ki, ha mi keresünk értékbecslőt. Nem kis összeg. Ugyan 400 000-Ft alatt van, de szeretné, ha átbeszélnék. A telekmegosztás is pénzbe került. Ha minden rendben lezajlik, azt legalább elérhetjük, hogy a rendőrőrsnek megfelelő és felújított helye legyen.

Orbán József képviselő: megítélése szerint mástól is kérni kell ajánlatot.

Ferencz Gyöngyi polgármester: az ő véleménye is az, szét kell nézni, hogy találnak-e olcsóbbat.

Városnap

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy kielégítő tájékoztatást kaptak a városnapi ünnepségről, résztvevőkről. Tavaly novembertől szó van erről. Ez egy nagy rendezvény lesz, melynek szervezését, lebonyolítást a művelődési ház vezetőjére kell bíznunk. Ő van a fiatalok között, naponta találkozik és beszél velük. A neves zenekarok nagyon magas összegbe kerülnek. Pl: egy Demjén koncert 2 200 000-Ft-ba kerül.

Nagy Gyuláné képviselő: az ő véleménye is az, hogy a Paluch Anitának kell ezt szerveznie és nem a képviselő-testületnek kell erről döntenie.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a műsorok rendezésére 1 500 000-Ft áll rendelkezésre. Úgy kell megszervezni, hogy minden korosztály számára legyen műsor. A most kiosztott műsorlista egy tájékoztató. A műsort mindenkinek haza viheti, átnézheti, ajánlatokat tehet. A végleges döntést bízzuk az intézmény vezetőjére.
Ezt követően tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az OTP azt tervezi, hogy 2017. március 31-vel bezárja szobi fiókját. Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot a helyi és a Pest megyei OTP vezetőivel, valamint személyes tárgyalást is folytatott a bank döntéshozóival itt az önkormányzat irodájában. Úgy ítéli meg, hogy nagyon eltökéltek a bezárás tekintetében, ezt már el döntötték. A napokban volt egy kistérségi tanácsülés, ahol a bank vezetésének a bank bezárása elleni tiltakozást megfogalmazó levél felolvasásra került. A jelenlévő polgármesterek a levél tartalmával egyetértettek, majd ezt a levelet megküldték a Pest Megyei Igazgatóságnak és Csányi úrnak is. Megítélése szerint el kellene elindítani egy lakossági és vállalkozói tiltakozást is, arra vonatkozóan, hogy maradjon itt az OTP, ha ezzel a képviselők is egyetértenek. Ez egy aláírásgyűjtés lenne, amit március 15-ig folytatnánk, majd az összegyűlt tiltakozó aláírásokat szintén elküldenénk az említetteknek. Mindent meg kell próbálnunk.

Krasznai Zoltán képviselő: megítélése szerint a TV nyilvánosságához kellene fordulni. Itt van a kormányhivatal, miért nem lép?! 10 000 embert érint ez a fiókbezárás.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a véleménye az, hogy a TV-t ez nem érdekli. Elmondja, hogy amikor itt voltak nála az OTP-től, megjegyezte a bank képviselőinek, hogy a bank eddig az önkormányzatokból élt. Felvették a temérdek hitelt, fizették azt a kamatokkal együtt, addig nagyon jó volt, addig itt maradt. Most, hogy konszolidálva lettek az önkormányzatok, nem érdekli Őket mi lesz a továbbiakban. Tudják, hogy kincstári számlavezetésbe fogunk tartozni hamarosan. Azért mindent próbáljunk meg a lakosság és a vállalkozók érdekében. Megkérdezi a képviselőket, hogy egyetértenek-e azzal, hogy indítsunk el lakossági aláírásgyűjtést. Kihelyeznénk gyűjtőket, illetve térségi szinten is ez csinálnánk.

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint fel kell venni a Takarékszövetkezettel a kapcsolatot. Szobon is megélne. Mi lesz az épülettel?

Ferencz Gyöngyi polgármester: a kérdésre válaszolva elmondja, hogy neki azt mondták az egy másik igazgatósághoz tartozik. Elmondja, hogy felvette a takarékszövetkezettel is a kapcsolatot. Egy hónap múlva tudnak nyilatkozni arról, hogy akarnak-e Szobon fiókot nyitni. Náluk is bezárnak fiókokat. Készülőben van egy új szabályozás, ami a postát és a takarékszövetkezeteket integrálná. Nyitott volt az ügyvezető hölgy a szövetkezetnél, de nem tudnak a kérésünkre azonnal válaszolni. Szeretnék megvárni, amíg a törvény megjelenik, hatályba lép. Ígérte, hogy egy hónap múlva tájékoztatni fogja a döntésükről. A RF Bank nem jöhet szóba, az bezár. Még a Budapest Bankot és a CIB-et kellene megkérdezni. Elmondja, hogy kérte az OTP-t, hogy legalább ügyfélszolgálati szinten tartsanak itt valakit. Válaszuk az volt, hogy ez gazdaságtalan. Felajánlotta nekik, hogy próbáljanak meg a postán belül egy ügyintézőjük részére helyet kialakítani, ahol az OTP felirat lenne. Azt válaszolták, erre nem is gondoltak, ilyen még nincs Magyarországon. A bezárással párhuzamosan egy bank automatát szeretnének kihelyezni Szobon. Ezt a szakorvosi rendelőintézetnél lenne célszerű üzemeltetni. Bérleti díjat fizetnének érte 30 000-Ft/hó összegben az önkormányzat részére. Van még valakinek kérdése?

Tóth Lajos alpolgármester: elmondja, hogy a Nagymarosi Önkéntes Tűzoltósággal van szerződése az önkormányzatnak. Szeretné kérni egy köszönő levél megírását részükre. Tavaly 13 esetben vette igénybe a település szolgálataikat. Ez év folyamán is voltak már Szobon beleset kapcsán. Mindig Ők az elsők, akik segítenek.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ez természetes, a levelet megírjuk.

Orbán József képviselő: mi van a tűzoltó autóval, amit az önkormányzat átadott a részükre?

Ferencz Gyöngyi polgármester: úgy tudja, hogy nincs forgalomba helyezve.

Krasznai Zoltán képviselő: és miből költöttek rá?

Ferencz Gyöngyi polgármester: a megkötött szerződésben az áll, hogy amit felújításként ráfordítanak, azt az önkormányzatnak ki kell fizetnie. Ezt a szerződést a képviselő-testület elé hozta aláírás előtt. Az is benne van a szerződésben, hogy ha visszakérjük, ki kell fizetnünk a ráfordításukat.

Orbán József képviselő: úgy emlékszik, hogy arról volt szó, a Batki Zoltán úr, mint vállalkozó ingyen vállalja a karbantartást. Rendelkezik saját szerelőműhellyel, mi meg adjuk az autót. Ez így mind a két településnek megfelelő. Arról szó nem volt, hogy lecserélik. Majd kérdésként teszi fel: kivel hadakozunk, Szőke Istvánnal, vagy a fiával, Szőke Zoltánnal?

Ferencz Gyöngyi polgármester: a kérdésre válaszolva elmondja, hogy a fiával hadakozunk. Az apja csak képviseli őt a perben. Az ügyben utoljára szakértő volt kint.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a helyszíni szemle óta nem beszélt az ügyvéd úrral, a múlt héten még külföldön volt. Előtte lévő héten volt csak a szakértői szemle, mert csúszott az időpont az időjárás miatt. A szakértőnek azt kellett megállapítania, hogy jogos-e az önkormányzat bérleti díj mértékére vonatkozó igénye. A bérleti díj mértéke nem eltúlzott-e. Hogy mi történt a szemlén azt nem tudja most megmondani. Nem kapott még tájékoztatást ezzel kapcsolatban. A per elvesztése esetén a Szőkének kell fizetnie a felmerült költségeket. Ha ő megnyeri a pert, akkor mi fizetünk. De ez majd kiderül. A Vanyová Kitti perben viszont bukásra áll az önkormányzat az OEP-pel szemben. Volt egy döntés már, amely szerint fizetnünk kell az OEP-nek, ezt megfellebbeztünk, de nagy valószínűség szerint előbb-utóbb fizetnünk kell az OEP-nek 300 000-Ft körüli összeget.

Orbán József képviselő: kérdezi, hogy van az, hogy Vácott a közterületesek ráteszik a kezüket az autókra, ha rossz helyen parkolnak. Hol fizetik be az autó tulajdonosok a bírságot?

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy a közterületes büntethet. Nagymaroson is így van.

Orbán József képviselő: mi miért nem csináljuk ezt? Meglepően sok pénz jöhetne össze.

Ferencz Gyöngyi polgármester: először rendeletet kell alkotnunk a parkolásról. Utána lehetne büntetni.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Polónyi Éva
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő