Szám: **K/974-8/2017.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. május 17-én** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 8:30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
Nagy Gyuláné	képviselő
Orbán József	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol van:

Polónyi Éva	képviselő

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Orbán József képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 6 fő képviselő 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira. A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, és az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalta.

Napirendi pontok:

1. **A kompok-révek állami támogatására benyújtandó pályázatról döntés, illetve az április 26-án e tárgyban hozott határozat hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

2. **Az 579 és az 578/6 hrsz-ú ingatlanok átminősítéséről döntés**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

3. **A tanuszoda beruházáshoz kapcsolódó beton törmelék elszállíttatása költségeinek viseléséről döntés**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

1. *napirend: A kompok-révek állami támogatására benyújtandó pályázatról döntés, illetve az április 26-án e tárgyban hozott határozat hatályon kívül helyezése*

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az elmúlt képviselő-testületi ülésen, április 26-án döntés született arról, hogy a kompok-révek állami támogatására a pályázat benyújtásra kerül. Azonban Füzesi Károly úr tájékoztatta az önkormányzatot, hogy nem tudja megvalósítani a tervezett, és a képviselőkkel ismertetett fejlesztést, mert ahhoz vízjogi létesítési engedély szükséges. A vízügyi igazgatóság, olyan feltételeket írt elő a tervezett lejáró felújításhoz, melyet határidőre nem tud teljesíteni. Helyette a hajóját szeretné felújítani. Ehhez árajánlatot kért. Szeretné a képviselő-testület támogatását megkapni ahhoz, hogy a pályázat a hajó felújítására kerüljön benyújtásra. A saját forrás részt biztosítja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az április 26-án hozott döntést hatályon kívül kell helyezni, amennyiben a képviselő-testület támogatja az új kérelmet, és egy új határozatot kell a képviselő-testületnek hoznia. Hozzáteszi, hogy az árajánlat kiosztásra került, majd ezt követően átadja a szót a képviselőknek.

Krasznai Zoltán képviselő: elmondja, hogy a hajó felújítása szükséges.

Orbán József képviselő: elmondja, megkérdezték Bernát Istvánné pénzügyi irodavezető asszonyt, hogy mennyi munkával jár a pályázat benyújtása. Tudomása szerint, az önkormányzatnak nincs kötelezettsége a pályázattal kapcsolatban.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a pályázattal kapcsolatos nyomtatványok kitöltését és a pénzügyi elszámolást Jehodek Brigitta készíti el. Ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 86/107. (IV. 26.) sz. Kt. határozatot helyezze hatályon kívül.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2017. (V. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 86/2017. (IV. 26.) sz. Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a hajó felújítására nyújtsák be a pályázatot.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2017. (V. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti fejlesztési miniszter – a belügyminiszterrel, valamint a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 1. pontja szerinti kompok-révek fenntartásának, felújításának támogatására kiírt felhívásra pályázat benyújtásáról dönt.

Projekt költség 80% 2 486 720 Ft

Önrész	20%	621 680 Ft
Összesen:		3 108 400 Ft

Az önkormányzat vállalja, hogy a pályázatban megjelölt önrészt biztosítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 23.

2. ***napirend: Az 579 és az 578/6 hrsz-ú ingatlanok átminősítéséről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatás megtartására felkéri dr. Holocsi Krisztián jegyző urat.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a régi csónakház és a csónaktároló felújítására benyújtott pályázattal kapcsolatosan az önkormányzat hiánypótlást kapott. A kiíró azt kéri az önkormányzattól, hogy a két érintett ingatlan tulajdoni lapján az építmények pontos megnevezései kerüljenek feltüntetésre. Elmondja, hogy az 579 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján jelenleg kivett lakóház, udvar és gazdasági épület szerepel, nincs rajta a csónakház, míg az 578/6 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján csak kivett udvar és gazdasági épület szerepel, nincs rajta a csónaktároló. A képviselő-testületnek olyan döntést kell hoznia, hogy a gazdasági épületeket átminősíti csónaktárolóvá, illetve csónakházzá. Ezt a mai napon a földhivatalhoz be kell nyújtani, érkeztetni kell a kérelmet, mert a holnapi nap folyamán a pályázat hiánypótlását le kell adni, amihez igazolni kell, hogy az önkormányzat kérelmezte az épületek átnevezését. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az 579 hrsz-ú ingatlan kapcsán, amelyen az uszoda épül, egy telekalakítási eljárás van előkészítés alatt, hiszen 579 hrsz-ú ingatlan egy része majd hozzá lesz csatolva az 578/6 hrsz-ú ingatlanhoz. Az uszoda építése miatti szokásos koordinációs értekezleten elhangzott, hogy a sportközpontnak nincs szüksége nagyobb területre, mint amin a tanuszoda elfér, ezért nekik csak az oda előírt beépítési százaléknak való megfelelés miatt kell egy rész a mostani játszótér területéből. A telekalakítást 3 lépésben tudja az önkormányzat lebonyolítani, mert a tanuszoda alatti teleknek meg kell őriznie az 579-es helyrajzi számot.

Ferencz Gyöngyi polgármester: hozzászólásában elmondja, a több lépcsős telekalakítás azért szükséges, hogy az 579-es hrsz. megmaradjon. Az uszoda építéséről szóló Kormány döntés ehhez a hrsz-hoz kötött. Ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szobi 578/6 hrsz-ú ingatlan megnevezését „kivett udvar és csónaktároló" – ra minősítse át.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2017. (V. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szob Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő

- szobi 578/6 hrsz-ú ingatlan megnevezését „kivett udvar és csónaktároló" – ra

minősíti át.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti hrsz-ú ingatlan „kivett udvar és csónaktároló" - ra minősítésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szobi 579 hrsz-ú ingatlan megnevezését „kivett lakóház és udvar és csónakház" – ra minősítse át.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2017. (V. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szob Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő

- szobi 579 hrsz-ú ingatlan megnevezését „kivett lakóház és udvar és csónakház" – ra

minősíti át.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti hrsz-ú ingatlan „kivett lakóház és udvar és csónakház" - ra minősítésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. ***napirend: A tanuszoda beruházáshoz kapcsolódó beton törmelék elszállíttatása költségeinek viseléséről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a tanuszoda előkészítési költségei tetemesek. Korábbi képviselő-testületi ülésen beszéltek már róla, hogy 7 000.-Ft + ÁFA óradíj ellenében dolgoznak és szállítják el a bontásból keletkezett anyagot. Az elvégzett munka ellenértéke a 400 000 Ft-os keretet meghaladja, ezért a számla kifizetését nem hagyhatja jóvá saját hatáskörben. A számla 3 378 200 Ft-ról szól, amely tartalmazza a beton törését, bontását, szállítását és a hulladék kereskedői átvételét. Az összeg miatt tehát a számla kifizetését a képviselő-testületnek kell engedélyeznie.

Orbán József képviselő: meglátása szerint ekkora volumenű munkához árajánlatokat kellett volna bekérni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy kértek be árajánlatokat és azokat tárgyalták is már képviselő-testületi ülésen. 3 árajánlatot kaptak, de csak óradíjban tudtak ajánlatokat adni.

Orbán József képviselő: véleménye szerint, így azt ír rá a vállalkozó, amit akar.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ehhez még kapcsolódik az is, hogy milyen mennyiségű is volt a beton.

Orbán József képviselő: elmondja, hogy amikor ki lett szedve a beton, látható volt, hogy mekkora mennyiség is az.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, Kantó Tibor arról tájékoztatta, hogy kb. 500 m^3 mennyiségű lesz a beton.

Orbán József képviselő: elmondja, hogy Verőcén van egy megsemmisítő, majd megkérdezi, hogy hova lett szállítva a beton?

Ferencz Gyöngyi polgármester: kérdésére válaszolva elmondja, hogy nem tudja pontosan megmondani, mert a munkálatokat Kantó Tibor felügyelte.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Verőcére lett szállítva.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az óradíj csak a betontörésnél volt és Kantó Tibor folyamatosan ellenőrizte a munkát.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: megjegyzi, hogy először 250 m^3 körüli mennyiségre saccoltak, de végül meghaladta az 500 m^3-t.

Fésűs József képviselő: elmondja, hogy volt is ott annyi a mennyiség.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy volt más vállalkozó is megnézni a munkát, de nem vállalta.

Orbán József képviselő: nemtetszését fejezi ki, hogy dupla akkora mennyiség lett a vége, mint amiről előzetesen szó volt. Véleménye szerint a vállalkozónak ezt fel kellett volna mérnie rendesen. Hozzáteszi, ha a vállalt feladatot nem jól mérte fel a vállalkozó, az az Ő baja. Ennyiben állapodott meg vele az önkormányzat, többet nem hajlandó fizetni. A betervezett költségeket így nem lehet tartani. Megjegyzi, állandóan arra kényszerül az önkormányzat, hogy finanszírozza a megemelkedett kiadásokat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy azért nem tudtak egyösszegű ajánlatot adni, mert nem látják előre, hogy mennyi lesz a bontott anyag tömege és a súlya.

Orbán József képviselő: megkérdezi, hogy ez az összeg nem csak az elszállítást tartalmazza?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ebben minden benne volt, így többek közt a gépi földmunka, a beton törés, az elszállítás, stb.

Orbán József képviselő: javasolja, hogy akkor szavazzanak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően kéri a képviselő-testületet, hogy engedélyezze a számla kifizetését.

A jelen lévő 6 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 105/2017. (V. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szikriszt és Társa Kft. tanuszoda beruházáshoz kapcsolódó, beton törés, bontás, szállítás és a hulladék kereskedői átvételéről kiállított PH6SA 0999488 számú számla bruttó: 3.378.200 Ft összegű kifizetését - a tanuszoda beruházás kapcsolódó költségeinek fedezésére elkülönített keret terhére - jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a számla kiegyenlítése felől intézkedjen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, a nyilvános ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Orbán József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő