Szám: **K/1156-10/2017.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. július 6-án** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 13:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő (később érkezett)
Krasznai Zoltán	képviselő
Polónyi Éva	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol van:

Nagy Gyuláné	képviselő
Orbán József	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Kempfné dr. Dudás Hilda	PMKH Szobi Járási Hivatal vezetője

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülésen résztvevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata.

A képviselők részéről a napirendi pontokra vonatkozólag észrevétel, javaslat nem hangzik, ezért szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. **Központi Konyha felújítására beérkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

2. **Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

3. **Közfoglalkoztatási program keretében használt traktor beszerzéséről döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

4. **Szob, Széchenyi sétányon található fák veszély-elhárítási munkálatainak megrendelése**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

5. Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról döntés
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

6. Belterületi utak pályázatához kiviteli tervek készítéséről döntés
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

Fésűs József képviselő megérkezik az ülésre. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Krasznai Zoltán képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

1. napirend: Központi Konyha felújítására beérkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az elmúlt évben pályázatot nyújtottak be a Központi Konyha felújítására. Az eszközbeszerzés megtörtént, beépítésre került a gázüst és az új sütő. Augusztusban, mikor a konyha működése a nyárra leáll, abban az időszakban kellene beépíteni a légtechnikát, illetve az akadálymenetesítést elkészíteni. A képviselő-testület döntött arról, hogy mely társaságoknak kerüljön kiküldésre az ajánlattételi felhívás. Az ajánlatok beérkeztek, bontásuk megtörtént, az erről készült jegyzőkönyvek kiküldésre kerültek. A legkedvezőbb ajánlatot a DAMI Bt. nyújtotta be, de még így is kell hozzá tenni forrást.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: hozzászólásában tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlati ár 324 ezer Ft-tal magasabb, mint ami erre a célra rendelkezésre áll a pályázati forrásból. Elmondja, hogy az eszközök beszerzésénél fennmaradt 201 ezer Ft. Szeretnék ezt a fennmaradó összeget átcsoportosítani a felújítási munkák elvégzésére, így a beruházás megvalósításához minimális összeget kellene az önkormányzatnak hozzátennie, ha az átcsoportosítást engedélyezik. Hozzáteszi, hogy azért is javasolják az eljárásban nyertest hirdetni, mert így is rendkívül szoros a határidő a munka elvégzésére.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismételten elmondja, hogy a beruházást augusztusban el kell kezdeni. A Belügyminisztérium felé az átcsoportosítás kérése benyújtásra került, a Kincstárral is egyeztetve lett ez ügyben. Nagy a valószínűsége, hogy engedélyezik az átcsoportosítást, de így is kb. 100 ezer Ft-ot hozzá kell tennie az önkormányzatnak. Megítélése szerint, ez nem jelenthet problémát az önkormányzatnak. Ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Központi Konyhában légtechnikai rendszer és mozgássérült rámpa kiépítése tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a DAMI Bt-t hirdesse ki, és egyben felhatalmazást kér a vállalkozási szerződés megkötésére.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 136/2017. (VII. 6.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szob, Iskola utca 2. szám alatti Központi Konyhában légtechnikai rendszer és mozgássérült rámpa kiépítése" tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a DAMI Bt-t (2631 Ipolydamásd, Fő út 3.) hirdeti ki, ajánlata: bruttó: 10.526.329 Ft.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

2. ***napirend: Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a kiküldött előterjesztést annyival szeretné kiegészíteni, hogy a forrás augusztusban fog az önkormányzat rendelkezésére állni. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2017. évi költségvetési törvény elfogadott módosításába bekerült, hogy minden önkormányzat a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez 1 millió Ft-ot kap. Ezt az összeget az augusztusi nettó finanszírozással fogják leutalni minden önkormányzat részére. Hozzáteszi, minél előbb el kell kezdeni, hiszen október 30-a az elkészítési határideje. Ehhez is lakossági fórumot kell majd összehívni az indításánál is és a zárásánál is. Ezt követően megkérdezi a jegyző urat, hogy szeretné-e az elhangzottakat valamivel kiegészíteni.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: hozzászólásában tájékoztatja a jelenlévőket, hogy e miatt a partnerségi rendeletet is módosítani kell majd, tekintettel arra, hogy abban nincs szó az arculati kézikönyv, illetve a településképi rendelet megalkotása során szükséges lakossági egyeztetésekről.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az arculati kézikönyv elkészíttetésére az ajánlattételi felhívások kiküldésre kerültek, melyre 2 db árajánlat érkezett be. Az egyik ajánlatot adó a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft., ajánlatuk 1 millió Ft + ÁFA. A másik ajánlatot adó a Z. É. Műhely Városrendezési Tervező és Tanácsadó Kft., ajánlatuk 780 ezer Ft + ÁFA. A kedvezőbb ajánlat elfogadása esetén az önkormányzatnak az 1 millió Ft támogatáshoz nem kell külön forrást biztosítania. Főépítészt ők is tudnak biztosítani hozzá, ahogy a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft. is. Főépítész biztosítása kötelező. Ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Z. É. Műhely Városrendezési Tervező és Tanácsadó Kft-t hirdesse ki, és egyben felhatalmazást kér a szerződés megkötésére.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2017. (VII. 6.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése" tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Z. É. Műhely Városrendezési Tervező és Tanácsadó Kft-t (1131 Budapest, Vőlegény u. 23.) hirdeti ki, ajánlata: bruttó: 990.600 Ft.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

3. ***napirend: Közfoglalkoztatási program keretében használt traktor beszerzéséről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közfoglalkoztatási program keretén belül betervezésre került 1 millió Ft-ot traktor vásárlásra, amelyet az önkormányzat megkapott. Elmondja, hogy a traktor elsődlegesen ahhoz kell, hogy az ágaprító gépet meg tudja hajtani. Ez egy 80 lóerős MTZ traktor lenne.

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint, ennyi pénzért megéri ezt a traktort megvenni és elég jó állapotban is van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy hárman el is mentek megnézni a traktort, amit ki is próbáltak. Ők is azt mondták, hogy egész jó állapotban van. Van rajta hidraulika is, amire azért is lenne szükség, hogy jövőre, ha sikerülne, akkor tudnának venni hozzá egy rézsűvágót is. Muszáj venni, mert jövőre nem lesz munkaerő, aki rendben tartsa a települést. Elmondja, hogy a börtönnel már alá is írták az együttműködési megállapodást, és pénteken a kisvasút telephelyén vágták le a füvet.

Fésűs József képviselő: megkérdezi, hogy mennyiért vágják a füvet?

Ferencz Gyöngyi polgármester: kérdésére válaszolva tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ingyen vágják, az önkormányzatnak az üzemanyagot kell kifizetnie, hogy elhozzák őket ide. Egy hónapban egyszer tudnak jönni, 4-5 embert hoznak. Hozzáteszi, hogy tulajdonképpen az ágaprító működtetése miatt van szükség a traktor beszerzésére. Az ágaprító géppel ideje rendbe tenni a komposztálót. Ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közfoglalkoztatási program keretén belül Mátyásné Gaáli Beatrix magánszemély tulajdonában álló MTZ 80 típusú traktort vásárolja meg, 990.000 Ft vételáron.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 138/2017. (VII. 6.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közfoglalkoztatási program keretén belül Mátyásné Gaáli Beatrix (2220 Vecsés, Tarnóczai u. 5.) magánszemély tulajdonában álló MTZ 80 típusú traktort 990.000 Ft vételáron megvásárolja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. ***napirend: Szob, Széchenyi sétányon található fák veszély-elhárítási munkálatainak megrendelése***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy lakossági bejelentés alapján került sor árajánlat kérésre, ugyanis a Duna parton szakadnak le a fárkról az ágak. Így történt ez egy kajak edzés alkalmával is, baleset hál' Istennek nem történt. El kell végeztetni legalább a Duna parti fák lombkoronáinak a gyérítését. Kantó Tibor intézményvezető úr talált egy céget, akik voltak kint a helyszínen, és 360 ezer Ft + ÁFA összegű ajánlatot adtak a munka elvégzésére. Hozzáteszi, hogy a munka elvégeztetésére a fedezetet több helyről kell majd összeszedni, de meglesz hozzá a pénz. Kosaras autóval végzik, a fát az önkormányzatnak kell majd elhordania, hiszen az ajánlat a zöldhulladék elszállítását nem tartalmazza.

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint egyre több a vihar, meg kell csinálni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint is meg kell csinálni, sokan járnak arra sétálni és ott a kerékpárút is, mielőtt még valami baleset történne.

Tóth Lajos alpolgármester: hozzászólásában elmondja, hogy az uszodára is rádőlhet a fa.

Polónyi Éva képviselő: véleménye szerint is meg kell csinálni, nem lenne jó, ha rádőlne a most épülő uszodára is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szob, Széchenyi sétányon található fák veszély-elhárítási munkálatainak elvégzését az Ipari Alpinista Szolgáltató Bt-től rendelje meg, az ajánlatában szereplő 340.000 Ft + ÁFA összeg ellenében.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2017. (VII. 6.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szob, Széchenyi sétányon található fák veszély-elhárítási munkálatainak elvégzését az Ipari Alpinista Szolgáltató Bt-től (2626 Nagymaros, Halász u. 4/a.), az ajánlatában szereplő 340.000 Ft + ÁFA összeg ellenében rendeli meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. ***napirend: Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy Mészáros László kérelme kiküldésre került. Mészáros úr külterületi ingatlanát saját költségén villamos árammal szeretné ellátni, amelynek érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő, használaton kívüli út mellett villanyoszlopokat szükséges elhelyezni. 400 méter távolságban, 10 db oszlopot szeretne elhelyezni, és ehhez kéri az önkormányzat engedélyét, hozzájárulását.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: hozzászólásában tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ez az út a patak mellett megy végig, de igazából nincs ott út, mert benőtte a gaz. A villanyvezetéket ő építteti ki, de Mészáros László nem akarja úgy rátenni az útra az oszlopokat, hogy ne kérjen engedélyt az önkormányzattól.

Ezt követően a kiküldött térkép alapján a jegyző úr megmutatja, hogy pontosan mely területre lennének kihelyezve az oszlopok.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy Mészáros László kérelmét támogatva, járuljon hozzá, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0201/72 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanon 10 db oszlopot - ingatlana elektromos árammal történő ellátása érdekében - elhelyezzen.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 140/2017. (VII. 6.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Mészáros László 2628 Szob, Verbic dűlő 0198/10 hrsz. alatti lakos kérelmét, hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0201/72 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanon 10 db, a 0198/10 hrsz-ú ingatlan elektromos árammal történő ellátásához szükséges oszlopot elhelyezzen.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6. ***napirend: Belterületi utak pályázatához kiviteli tervek készítéséről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy valószínűleg már mindenki tudja, hogy az önkormányzat által benyújtott, belterületi utakra vonatkozó pályázat nyertes. Több, mint 86 milliót Ft-ot nyertek. Így meg tudják építeni a Meggyfa utcát, az új temető előtti részen lesz egy szórt parkoló, a Petőfi Sándor utca be lesz fejezve, és a Csallóköz utca is fel lesz újítva.

Fésűs József képviselő: megkérdezi, hogy teljesen be lesz fejezve a Petőfi utca?

Ferencz Gyöngyi polgármester: kérdésére válaszolva elmondja, hogy teljesen be lesz fejezve és a járda is fel lesz újítva. Hozzáteszi még, hogy a Bányatelep utca felújítása is benne van még a pályázatban. A megvalósítás érdekében el kell indítani a kiviteli tervek elkészítését. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület már januárban - amikor a pályázat előkészítése zajlott -, a bekért ajánlatok alapján döntött arról, hogy a pályázat

benyújtásához szükséges műszaki dokumentációk elkészíttetésére szerződést köt. Az akkor bekért – és képviselő-testületi ülésre behozott - ajánlatok két részből álltak. Az első rész vonatkozott a pályázat benyújtásához szükséges teendők elvégzésére, a második a kiviteli tervek elkészítésére, a közműegyeztetések lefolytatására, közbeszerzési műszaki dokumentáció, a költségvetési kiírás elkészítésére és a tervezői művezetésre. Akkor a képviselő-testület döntést csak az ajánlatok első része tekintetében hozott, és arról volt szó, hogy akkor hozza meg a képviselő-testület végleges, második ajánlati részről szóló döntését, ha nyer a pályázat, hiszen az ezen munkarészekre vonatkozó szerződést csak azt követően szeretné az önkormányzat megkötni. Ezt követően kéri a képviselő-testület jóváhagyását arra, hogy a szerződés a BOKÚT-TERV Mérnöki és Vállalkozó Kft-vel megkötésre kerüljön 2,5 millió Ft + ÁFA összegben, amely összeg az elnyert támogatás része, egészen pontosan 95 %-a, hiszen az 5 %-os saját forrás részt az önkormányzatnak kell biztosítania.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 141/2017. (VII. 6.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén" című kiírás alapján „Szob város fontosabb belterületi útjainak felújítása" címmel elnyert pályázati támogatás megvalósításához szükséges feladatok (kiviteli tervek, közbeszerzési műszaki dokumentáció és a költségvetési kiírás elkészítése, a közműegyeztetések lefolytatása és tervezői művezetés) elvégzésére vonatkozóan, a szerződést a BOKÚT-TERV Mérnöki és Vállalkozó Kft-vel (1033 Budapest, Bogdáni út 5. III/7., képviseli: Bokker István) 2.500.000 Ft + ÁFA összegben kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Krasznai Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő