Szám: **K/1697-13/2017.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 15-én** a Szobi József Attila Művelődési házban megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Krasznai Zoltán	képviselő
Nagy Gyuláné	képviselő
Polónyi Éva	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol vannak:

Fésűs József	képviselő
Orbán József	képviselő

Ferencz Gyöngyi polgármester: köszönti a nyílt ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülésen résztvevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata.

A képviselők részéről a napirendi pontokra vonatkozólag észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szeretné a napirendi pontokat egy ponttal kiegészíteni:

- 6. napirendi pontként: Óvoda épületének energetikai korszerűsítésére benyújtandó pályázat előkészítési feladatainak elvégzésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés

További észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban nem hangzik el, ezért szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. Egészségfejlesztési Iroda létrehozása érdekében benyújtandó pályázathoz szükséges tanulmányok elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

2. Tájékoztató a KEHOP-5.2.9. Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására a Közép-magyarországi régióban című pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges feltételes közbeszerzési eljárásról
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

3. Szob Város Önkormányzata 2018. évi költségvetését megalapozó koncepció elfogadása
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

4. Szobi Napsugár Óvoda téli, húsvéti és nyári szünet időpontjának jóváhagyása
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

5. Tájékoztató a 2017. év. III. negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: *dr. Holocsi Krisztián jegyző*

6. Óvoda épületének energetikai korszerűsítésére benyújtandó pályázat előkészítési feladatainak elvégzésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

EGYEBEK

18 órától lakossági fórum és közmeghallgatás

Napirendi pontok:

1. **Tájékoztató az önkormányzat 2017. évi tevékenységéről**
2. **Településképi arculati kézikönyv partnerségi egyeztetése**
3. **Lakossági hozzászólások, észrevételek, válaszok (közmeghallgatás)**

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

*1. **napirend: Egészségfejlesztési Iroda létrehozása érdekében benyújtandó pályázathoz szükséges tanulmányok elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlatoknak november 14-ig kellett beérkeznie, a felhívásra 3 db ajánlat érkezett. A bíráló bizottság bontási, illetve bírálati jegyzőkönyve kiosztásra került. A bizottság az ÉrtékTrend.eu Kft. ajánlatát javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. Ezt követően a bíráló bizottság jegyzőkönyve alapján javasolja a képviselő-testületnek, hogy nyertes ajánlattevőként az ÉrtékTrend.eu Kft-t hirdesse ki, majd felhatalmazást kér a szerződés megkötésére.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 217/2017. (XI. 15.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VEKOP-7.2.2-17 számú, *„Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése – népegészségügy helyi kapacitás fejlesztése”* című felhívásra történő pályázati anyaghoz szükséges *„Egészségfejlesztési programterv és Szükségletfelmérést, helyzetfeltárást és megvalósíthatóságot megalapozó tanulmány elkészítése”* tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek az ÉrtékTrend.eu Kft-t (2721 Pilis, Újerdő út 47.) hirdeti ki, ajánlata: bruttó: 4.500.000 Ft.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

2. ***napirend: Tájékoztató a KEHOP-5.2.9. Önkormányzati épületek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására a Közép-magyarországi régióban című pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges feltételes közbeszerzési eljárásról***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen döntöttek arról, hogy az iskola, a „meseház" és az idősek otthona energetikai korszerűsítésére nyújtanak be pályázatot. A közbeszerzési eljárást elindították, az 5 vállalkozó részére az ajánlattételi felhívás kiküldésre került, hiszen december 14-ig úgy kell benyújtani a pályázatot, hogy addigra a feltételes közbeszerzési eljárást lebonyolítása befejeződjön, amihez 30 nap szükséges. Hozzáteszi, hogy csak tájékoztatni szerette volna a képviselő-testületet, hogy az eljárás elindult, így a pályázatot be tudják majd nyújtani.

3. ***napirend: Szob Város Önkormányzata 2018. évi költségvetését megalapozó koncepció elfogadása***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, az alpolgármester úr jelezte, hogy a kiküldött anyagban elírás van, mégpedig azért, mert a tavalyi anyagból több rész is átemelésre került, így van ahol benne maradt a 2017-es évszám, de értelemszerűen a 2018. évről szól. Az előterjesztést a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság (a továbbiakban: PEB) tárgyalta. Elmondja, hogy a koncepció készítésében az a legfontosabb, hogy ebben kell meghatározni azokat az elveket, amely alapján a költségvetést el kell készíteni. Hozzáteszi, hogy ugyanúgy, ahogy az előző években, a legfontosabb az, hogy biztonságosan tudjanak működni. Reális és végrehajtható költségvetés készüljön el. Az alapvető cél, hogy a kötelező önkormányzati feladatokhoz kell a forrást elsősorban biztosítani, az önként vállalt feladatokhoz csak akkor, ha az nem akadályozza a kötelező önkormányzati feladatok ellátását. A dologi kiadások a 2017. évi tervhez képest nem növekedhetnek, kivétel, ha pályázati úton nyernek el forrást. Meghatározták azt, hogy lehetőség szerint, amire csak tudnak, pályáznak, és azt is a lehető legkevesebb önrésszel teszik. Hozzáteszi, hogy 2020-tól nem tudják, hogy az uniós források elosztása hogyan fog történni, egyáltalán lesz-e mit elosztani. Igyekeztek tehát az idei évben is minden lehetőséget megragadni és ezúton köszöni meg a képviselő-testületnek, hogy a pályázatok miatt szinte hetente, kéthetente jönnek az ülésekre.
Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tegnapi napon 63.405 ezer Ft volt az önkormányzat számláján, aminek nagy része kötelezettségekkel terhelt. Ebben benne van 25 millió Ft-tal a csónakház építése, 20 millió Ft van itt az utakra, 3 millió Ft-os kötelezettségük van még az OTP Faktoringtól megvásárolt épületre, amelyet december 31-ig kell kifizetni, 1 millió Ft van az arculati kézikönyvre és 2.600 ezer Ft a kompok-révek támogatására, ami már átutalásra is került. Az ajándékutalványokat is megvásárolták a 0-18 éveseknek, a 70 év felettieknek, a közalkalmazottaknak és a köztisztviselőknek. Az óvoda most fogja megvásárolni a karácsonyi dolgait, és Paluch Anitának is kell még a karácsonyi forgatagra pénz, továbbá kell még kb. 3 millió Ft a bérekre.

Polónyi Éva képviselő: a PEB elnökeként tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság részletesen megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2018. évi költségvetését megalapozó koncepciót.

Tóth Lajos alpolgármester: hozzászólásában elmondja, hogy jó az elképzelés, 2017-re épül. Itt szeretné felhívni azonban a képviselők figyelmét, hogy sokszor hajlandóak abba az irányba is elmenni és olyan döntést hozni, ami tulajdonképpen további önként vállalt feladattal terheli az önkormányzatot. Örömét fejezi ki, hogy belekerült a koncepcióba, hogy elsősorban a kötelező feladatok ellátása az, amire a forrást biztosítani kell. Elmondja, hogy az önkormányzatnak nem szabad olyan önként vállalt feladatot bevállalnia, ami nem a település érdeke, hiszen erre az önkormányzatnak nincs pénze. Véleménye szerint az önként vállalt feladatokat is súlyozni kellene aszerint, hogy az sok embernek jó, vagy csak néhánynak. Hozzáteszi, hogy szeretné, ha a későbbiek során a döntések meghozatalakor figyelembe venné ezt a képviselő-testület.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek még hozzászólása.

Hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2018. évi költségvetését megalapozó koncepciót fogadja el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2017. (XI. 15.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetését megalapozó koncepciót elfogadja.

4. ***napirend: Szobi Napsugár Óvoda téli, húsvéti és nyári szünet időpontjának jóváhagyása***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az óvoda intézményvezetője kéri a képviselő-testületet, hogy az óvodai szüneteket a kiküldött anyagban szerepeltetettek szerint engedélyezze. Hozzáteszi, hogy ebben már benne van a húsvéti és a nyári szünet is. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a nyári szünet ideje még változhat, hiszen most fogják benyújtani az óvoda felújítására a pályázatot, így ha az nyer, igazodniuk kell a munkálatokhoz, de természetesen ezt akkor egyeztetni fogják az intézményvezetővel. Ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy az óvoda téli, húsvéti és nyári szünet időpontját engedélyezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2017. (XI. 15.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az intézmény fenntartója a Szobi Napsugár Óvoda téli szünetét 2017. december 21-től 2018. január 2-ig, húsvéti szünetét 2018. április 3-án, nyári szünetét 2018. július 30-tól augusztus 31-ig engedélyezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. ***napirend: Tájékoztató a 2017. év. III. negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról***

Ferencz Gyöngyi polgármester: felkéri a jegyző urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban tájékoztassa a képviselőket.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a szokásos, negyedéves tájékoztató írásban kiküldésre került. Minden határozat mellett látható, hogy mi történt eddig annak végrehajtásával kapcsolatban. Vannak olyan határozatot, amelyek végrehajtása még folyamatban van, de a túlnyomó részének a végrehajtása már megtörtént, illetve voltak olyanok is, amelyek további intézkedést nem igényeltek.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2017. év. III. negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót fogadja el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 220/2017. (XI. 15.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. év. III. negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

6. ***napirend: Óvoda épületének energetikai korszerűsítésére benyújtandó pályázat előkészítési feladatainak elvégzésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse e napirendi pontot.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület korábban döntött arról, hogy az óvoda épületének energetikai korszerűsítésére pályázatot nyújt be. Az előkészítési és a tervezési feladatok elvégzésére szükséges az ajánlattételi felhívás kiküldéséről dönteni. Felsorolja, hogy mely társaságoktól szeretnének e feladat elvégzésére ajánlatot kérni. Ennek megfelelően az ajánlattételi felhívást az Európa Terv Kft-nek, a Tiszatenyő Projekt Bonyolító-, Beruházást Szervező és Kivitelező Kft-nek és az O-PPM Projekt és Marketing Menedzsment Kft-nek javasolják megküldeni. Hozzáteszi, hogy a pályázatban az előkészítés költségei elszámolhatók.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy „A Szobi Napsugár Óvoda infrastrukturális és energetikai felújítása" című pályázati projekthez szükséges teljes körű előkészítési és tervezési feladatok elvégzésére a jegyző úr által felsorolt társaságoktól kérjenek ajánlatot.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 221/2017. (XI. 15.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PM_ÓVODAFEJLESZTÉS felhívásra „A Szobi Napsugár Óvoda infrastrukturális és energetikai felújítása" című pályázati projekthez szükséges teljes körű előkészítési és tervezési feladatok elvégzésére az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

- O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft. 2713 Csemő, Petőfi S. u. 6. opmm.kft@gmail.com
- Európa Terv Kft. 4024 Debrecen, Iparkamara utca 8. Fsz. 3. info@europaterv.eu
- Tiszatenyő Projekt Bonyolító-, Beruházást Szervező és Kivitelező Kft. 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26. projektbonyolito@tiszatenyo.hu

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívásoknak a fenti társaságok részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

EGYEBEK

Nagy Gyuláné képviselő: kéri, hogy a Duna parton legyenek szemetesek kirakva, illetőleg elmondja, hogy a főúton, ahol az a busz áll meg, amelyik a munkásokat viszi, ott mondhatni szeméttelep van. Kéri, hogy oda is legyen egy kuka kirakva.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy kis szemetest tudnak esetleg kirakni, mert ha kukát tesznek ki, akkor az tele lesz háztartási szeméttel.

Polónyi Éva képviselő: javasolja, hogy olyan kerüljön kihelyezésre, amilyen a postánál is van.

Nagy Gyuláné képviselő: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a főtéren pedig el van törve egy pad. Tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy a városkarácsonyhoz kapcsolódóan fenyőfa felajánlás is érkezett már.

Tóth Lajos alpolgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy holnap ismételten megy hulladék ügyben társulási ülésre, mert a múltkori ülés határozatképtelenség miatt elmaradt.

Nagy Gyuláné képviselő: megkérdezi, hogy mivel lesz fűtve a művelődési ház, lesz-e fa?

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő asszonyt, hogy a Központi Műhely udvara tele van fával, illetve december 1-től indul a komposztáló kitakarításának programja, így az ott lévő vékonyabb ágakat kötegekbe összerakják és azt fogják behozni a tűzre.

Krasznai Zoltán képviselő: megkérdezi, hogy kipróbálják a traktort és az aprítékolót?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy természetesen azt is be fogják üzemelni.

Tóth Lajos alpolgármester: elmondja, hogy a zeneiskola kapujának nekiment valami.

Krasznai Zoltán képviselő: elmondja, hogy az még a tavalyi fahordásnál történt, amikor tolatott befelé a nagyautó, az ment neki.

Nagy Gyuláné képviselő: megkérdezi, hogy a szociális tűzifa megérkezett-e már?

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy küldtek e-mailt, át is küldte a Kantó Tibor intézményvezető úrnak, a jövő héten szállítják. Ezt követően megkérdezi Krasznai Zoltántól, a Szociális és Egészségügyi Bizottság (a továbbiakban: SZEB) elnökétől, hogy a tűzifából mennyit adtak egy kérelmezőnek?

Krasznai Zoltán képviselő: a SZEB elnökeként tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 1,5 m^3 fát adtak, mert annyi fér fel a multicarra.

További hozzászólás, észrevétel nem hangzik el.

18 órától a Szobi József Attila Művelődési Házban kezdetét vette a **lakossági fórum és közmeghallgatás**.

Jelen lévő meghívottak:

Czene Éva	Z. É. Műhely Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft. ügyvezetője
Papp Zoltán Tamás	főépítész

Ferencz Gyöngyi polgármester: köszönti a megjelenteket a lakossági fórumon és a közmeghallgatáson. Elnézést kér, hogy kicsit később került sor a kezdésre, de kisebb technikai problémák adódtak. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közmeghallgatás egy olyan nyilvános képviselő-testületi ülés, amelyen a képviselő-testület tájékoztatja a lakosságot az az évben elvégzett feladatokról, illetve tájékoztatást adnak arról, hogy mit szeretnének a jövőben, milyen folyamatba lévő feladataik vannak, majd ezt követi a lakosságtól érkező kérdések megválaszolása. Hozzáteszi, hogy amennyiben előfordul olyan kérdés, melyre most nem tudnak választ adni, arra írásban, 15 napon belül adnak választ. Elmondja, hogy a mai közmeghallgatáshoz kapcsolódik egy olyan téma, amelyet már több alkalommal hoztak a lakosság elé. Elmondja, hogy a településnek arculati kézikönyvet kell készíteni, melyet szakember készít el. Ezt követi a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Az arculati kézikönyv tervezet elkészült, megjelentették a honlapon, amelyre véleményt kértek a lakosságtól. Az arculati kézikönyv elkészítéséhez fiatalok érkeztek a településre, akik fényképeztek, illetve a kézikönyvbe belekerültek egy helyi lakos, Koczuba József fotói is, akinek ezúton is köszöni, hogy az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta a fotókat. Hozzáteszi, hogy akik erről többet tudnak elmondani és törvényi háttérrel alátámasztani, az Czene Éva az arculati kézikönyv készítője és Papp Zoltán Tamás főépítész. Majd ezt követően átadja a szót.

Papp Zoltán Tamás főépítész: köszönti a megjelenteket, majd tájékoztatást ad arról, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő, hogy minden településnek el kell készítenie az arculati kézikönyvét. Az arculati kézikönyv nem más, mint egy kis „füzet", ami azt mutatja, hogy ha valaki Szobra szeretne letelepedni, akkor ez a kézikönyv bemutatja, hogy Szobon milyen házak, milyen emlékek, társadalmi szokások vannak. Mindenütt a legfontosabb szó a beilleszkedés. Társadalmilag, de építészetileg is a környezetbe illeszkedni kell. Amennyiben az arculati kézikönyv az egyeztetések után képviselő-testületi határozattal

elfogadásra kerül, akkor ennek egy súlyosabb, szankciókat is tartalmazó háttere van, ami nem más, mint a településképi rendelet. A Helyi Építési Szabályzatból (a továbbiakban: HÉSZ) az arculati elemek átkerülnek ebbe a rendeletbe, így december 31-ét követően, az elfogadás után, két rendelet lesz, ami tartalmazza majd az épített és természeti arculatot, így az egyik a településképi rendelet, a másik pedig továbbra is a HÉSZ. Tekintve, hogy két szabályozás nem lehet, ezért kerülnek át az arculati elemek a HÉSZ-ből. Elmondja, hogy az arculati kézikönyv bemutatását követően a rendelet tervezete is kivetítésre kerül. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ma az a feladat, hogy ez a kézikönyv tervezet bemutatásra kerüljön, majd az ülést követően 8 nap áll a rendelkezésre, hogy írásban, vagy akár szóban észrevételeket lehessen rá tenni. A 8. nap után kerül államigazgatási egyeztetésre a kézikönyv és a rendelet is. Hozzáteszi, hogy igen komoly feladat vár a polgármester asszonyra és a „csapatára", hiszen az építési bejelentési ügyek úgy kerülhetnek tovább ezentúl, hogy egy kötelező szakmai konzultáción kell részt venniük azoknak, akik építenek. Szankcionálni 1 millió Ft-os nagyságrendig lehet majd. Nyilván nem ezzel kell majd kezdeni, hiszen az arculati kézikönyv egy jogkövető magatartást feltételez.

Ezt követően kivetítésre kerül az arculati kézikönyv tervezete.

Papp Zoltán Tamás főépítész: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az a céljuk, hogy a kézikönyvet karácsony előtt el tudja fogadni a képviselő-testület és alkossa meg a településképi rendeletét. A kézikönyv szerkezetét nem lehet megváltoztatni, jogszabály írja elő, az egész országban ilyen szerkezetűek az arculati kézikönyvek, többek között azért, hogy össze lehessen hasonlítani és a központi adattárban mindenki hozzáférhessen.

Ezt követően kivetítésre kerül a településképi rendelet tervezete is.

Papp Zoltán Tamás főépítész: az arculati elemek átemelését követően, a HÉSZ ilyen szempontból már nem lesz irányadó. A rendeletben benne vannak a hétköznapi politikai ügyek, reklám, plakát, hirdetések. Ezek a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet alapján kerültek beépítésre, ez kötelező tartalmi elem. Hozzáteszi, hogy az egyeztetés kötelező. Az egyeztetés során megismeri a polgármester asszony és „csapata" az építtető szándékát, felhívják a figyelmet arra, hogy mire kell odafigyelnie és azt is el kell mondani, hogy a rendelet szigorúsága olyan szempontból vonatkozik az építtetőre, hogy pl. a kék színű tetőt nem szereti Szob. Ezt követően kéri a megjelenteket, hogy tanulmányozzák át a kézikönyvet és tegyenek bátran észrevételt rá.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni a főépítész úr tájékoztatóját. Elmondja, hogy így végiglapozva a kézikönyvet, egy helyen megtalálható az a szépség, amit megszoktak és talán észre sem veszik. Arra kér mindenkit, hogy lapozza végig legalább egyszer a kézikönyvet. Felhívja rá a figyelmet, hogy aki véleményt, javaslatot kíván benyújtani, Szob város honlapján még megtalálható a tervezet, nézzék át, és ha van észrevétel, azt szívesen fogadják, hiszen erre még mindenkinek 8 nap rendelkezésére áll. Ezt követően átadja a szót a megjelenteknek, hogy akinek már most véleménye, kérdése van, azt nyugodtan tegye meg.

Kérdés, vélemény nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően megköszöni Czene Évának és Papp Tamás Zoltánnak a munkát és a tájékoztatót is.

Ezt követően kezdetét vette a **közmeghallgatás**.

Ferencz Gyöngyi polgármester: PowerPoint diabemutató szoftver használatával tájékoztatást ad arról, hogy mi is történt ebben az évben, és arról, hogy mi várható, mit terveznek. Így többek között elmondja, hogy ez év januárjában a képviselő-testület elfogadta a költségvetést, ami több, mint 900 millió Ft-ról szólt. A költségvetést többször is módosítani kellett. A módosításokra azért volt szükség, mert központi támogatásokból forrásokat kapott az önkormányzat, illetve át kellett csoportosítani az egyik intézményről a másikra, illetve egyik rovatról a másikra. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2017. évi költségvetési koncepció készítésekor már meghatározták azt, hogy azokért a pályázati források megszerzéséért, amelyeket be tudnának vonni annak érdekében, hogy valamilyen fejlesztést meg tudjanak valósítani, mindenképpen pályázatot fognak benyújtani. Ezt követően rövid tájékoztatót tart az idei év pályázati és fejlesztési munkáról:

- A pályázati lehetőségeket kihasználva idén a kompenzációs keret terhére a belterületi utak fejlesztésére nyújtottak be pályázatot. A pályázatnak feltétele volt, hogy a felújítandó, építendő útnak közintézmény, vagy közfeladat ellátását biztosító létesítmény megközelíthetőségét kell biztosítania, így tudtak pályázni a Meggyfa utca megépítésére, az Arany János utca temető előtti részének felújítására, amely a temető megközelíthetőségét biztosítja. A Petőfi Sándor utca felújítása a szakorvosi rendelőintézet, a Bányatelep utca felújítása a P+R parkoló, a Csallóköz utca felújítása pedig a hamarosan beinduló bölcsőde megközelíthetőségét javítja. Hozzáteszi, hogy a bölcsőde beindítása 2019. január 1-től az önkormányzatnak kötelező feladatává válik. Jogszabály szerint azokon a településeken, ahol a 0-3 éves korú gyermekek száma meghaladja a 40 főt, ott kötelező kialakítani. Ez a pályázat így közel 87 millió Ft-os támogatásban részesült. Pályázatot nyújtottak be továbbá ebben az évben a közfoglalkoztatási programra, mellyel 3 programot indítottak: mezőgazdasági, belvíz elvezetési és egy sajátos programot. A sajátos programból fog többek közt megvalósulni a tanuszoda előtti parkolónak a megépítése, szakemberek bevonásával. Hosszú távú közfoglalkoztatási programban is részt vettek, valamint az ún. VEKOP programban. Ez utóbbi pályázat keretében 6 főt tudtak foglalkoztatni, 2 főt a könyvtárban, 4 főt pedig a városüzemeltetésnél.
- A kompok-révek pályázat is benyújtásra került, ahogy minden évben, itt az elnyert összegből az úszómű felújítása a cél.
- Elbírálás alatt van még a régi nosztrai út felújítására, még tavasszal benyújtott pályázat.
- A régi csónakház felújítására benyújtott pályázat nem volt eredményes.
- A Bethlen Alapból 550 ezer Ft támogatást nyertek el.
- Vis maior pályázatot nyújtottak be a Tompa Mihály utcai üregbeszakadásra, ez a pályázat is támogatásban részesült, a beszakadás helyreállítása már megtörtént.
- A múzeum épületének belső felújítási munkáira szintén pályázati forrásból 700 ezer Ft támogatást kaptak.
- A Közművelődési Érdekeltségnövelő pályázaton az idén sajnos nem nyertek.
- Vasutas szövetségtől a virágosításra szintén nyertek el forrást.
- A háziorvosi rendelő felújítására 1 hónappal ezelőtt nyújtották be a pályázatot, elbírálása folyamatban van.
- A mobilitási hétre is megnyerték a pályázatot, illetve folyamatban van még több pályázat benyújtása.
- Az idei évben a Dózsa György utcának egy hiányzó szakasza, illetve az Árpád utcának a kritikus szakasza is felújításra került, melyet a Magyar Közút Nonprofit Kht. újított fel. Ezt követően írták alá a közútkezelővel azt a megállapodást, hogy az önkormányzat az említett útszakaszokat kezelésbe veszi. Tudvalevő, hogy van még az Árpád utcának

egy olyan szakasza, ami még nagyon rossz állapotban van, ennek felújítását az önkormányzat a jövő évben tervezi megcsinálni, az utak felújítására kapott állami támogatásból.

- A közfoglalkoztatási program keretében vásároltak egy használt traktort, melynek megvásárlására azért volt szükség, mert szintén a közfoglalkoztatási program keretén belül vásároltak egy ágaprító gépet, melyet ez a traktor tud majd meghajtani. Ezekre azért volt szükség, mert december 1-től indul egy olyan program, amely a komposztáló megszüntetését célozza meg. Azon a területen szeretne majd a későbbiekben az önkormányzat építési telkeket kialakítani, így felszámolása mindenképp indokolt. Ehhez a traktorhoz a jövő évi közfoglalkoztatási program keretén belül egy rézsű vágót is szeretnének még vásárolni.
- A nyári viharok szükségessé tették a veszélyessé vált száraz ágak eltávolítását, a fák gyérítését.
- A Tompa Mihály utcában a vízelvezető rendszer és az út helyreállítását, szintén vis maior támogatásból végezték el.
- Szintén pályázati forrásból valósult meg a Központi Konyha légtechnikai rendszerének a megépítése, illetve ugyanezen pályázatból történt meg a konyhának és az étkezőnek az akadálymentesítése. Ezen pályázat keretében sikerült új gáz üstöt és egy sütő-pároló berendezést vásárolni.
- Szeptember hónapban a vihar következtében, a művelődési ház melletti közben kidőlt egy gesztenyefa, ráborult a vezetékre, így villanyoszlop és lámpatest pótlására volt szükség.
- Véleménye szerint az egyik legnagyobb beruházás most a település életében a tanuszoda megépítése. 2-3 hetente tartanak koordinációs ülést a kivitelezővel, illetve a Nemzeti Sportközpontok képviselőjével, ahol megbeszélik a problémákat és igyekeznek helyben kiküszöbölni ezeket. December 31-ig a műszaki átadásnak meg kell történnie. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ezt nem az önkormányzat építi és nem is az önkormányzat lesz a működtetője, hanem a Nemzeti Sportközpontok. Ettől függetlenül az önkormányzatnak rengeteg kötelezettsége van, aminek teljesítése nem kevés pénzébe kerül. Így többek között a tanuszoda előtti parkoló építése is az önkormányzat feladata. A műszaki átadást követően lesz még egy 1 hónapos teszt üzemmód, illetve megkezdődik a használatbavételi eljárás. A szakhatóságok engedélyét követően kerülhet sor az átadásra.
- Éves rendszerességgel történik a lakossági lomtalanítás, az elektronikai hulladékgyűjtés. A tavaszi lomtalanítás során 14 db 36 m^3-es konténer telt meg. A lomtalanítást követően - ahogy a kivetített kép is mutatja -, a Duna parton sajnálattal tapasztalták, hogy az emberek oda dobálják ki a képen látható, feleslegessé vált dolgaikat. Kéri a megjelenteket, hogy szóljanak rá az emberekre, hogy ezek ne így történjenek. Itt tájékoztatja a jelenlévőket, hogy elkészült egy olyan rendelet, amely alapján ezekért a magatartásokért szankcionálhat az önkormányzat. Természetesen nem ez a cél, hogy az önkormányzat azonnal büntessen, de úgy véli, hogy pont az ilyen cselekmények azok, amiket bírságolni kell. Véleménye szerint így soha nem lesz rend a településen, amíg ilyenek történnek.
- Folyamatban van a művelődési ház felújítása, melyre 50 millió Ft támogatást kaptak az Emberi Erőforrások Minisztériumától és a Belügyminisztériumtól. Így lehetőségük lesz arra, hogy a művelődési ház tetőszerkezetét, fűtési rendszerét teljes egészében meg tudják újítani, illetve belülről is szeretnék felújítani az épületet, valamint új eszközöket is tudnak vásárolni.
- Folyamatban van még a rendezési terv módosítása, egyrészt azért, hogy a tanuszoda beruházáshoz a lehető legkisebb területet kelljen átadnia az önkormányzatnak, másrészt

az építési telkek kialakítása miatt. Úgy vélik, hogy amennyiben ez nem történik meg, a fiatalok el fognak menni, mert nem tudnak Szobon letelepedni, így kiöregszik a település.

- A Magyar Kajak-Kenu Szövetség általi és VEKOP-os pályázati támogatással új csónakház fog épülni a településen. Az építési munkálatok tavasszal kezdődnek majd a Duna parton. Véleménye szerint ezzel az egész Duna part meg fog újulni.
- Ezen a héten kerül benyújtásra egy Egészségfejlesztési Iroda létrehozását célzó pályázat. A hivatal épületében lesz az iroda. Járási szinten látja majd el a feladatát. Elsősorban prevenciós feladatai lesznek. Különböző szűrővizsgálatokat fognak szervezni.
- Szeretnék virágosítani a várost és itt kéri a lakosság segítségét a virágok gondozásában.
- November 30-ig szeretnének egy pályázatot benyújtani szociális központ kialakítására, amit egy határon átnyúló pályázat keretében szeretnének megvalósítani. Helye, az OTP-vel szembeni épület, amit az önkormányzat megvásárolt. Elsődlegesen egy akcióterv benyújtása szükséges hozzá, ha azt elfogadják, utána kell a pályázatot teljes egészében kidolgozni. Ezzel szeretnének majd munkahelyet is létesíteni. Elmondja, hogy most 18 fős az idősek otthona, ott szeretnék ezt kibővíteni 50 fő befogadására, hiszen vannak olyan emberek, akik nem tudják magukat otthon ellátni. Szeretnék az aktív nyugdíjasokat is bevonni, mint pl. levendula csomagolás, nagymama-unoka klub létrehozása, stb.
- A háziorvosi rendelőintézet teljes felújítására a pályázat már benyújtásra került.
- Az óvoda felújítására a pályázat előkészítése most van folyamatban. Erre többek közt azért van szükség, mert ugyan egy épületben lesz majd az óvoda és a bölcsőde, de mégis ketté fog válni, hiszen az óvoda hátsó részében lesz a bölcsőde.
- Szeretnének jövőre a Duna parton játszóteret építeni, ezt önerőből. Több szülővel is beszélgettek már erről és itt köszöni meg, hogy több apuka is jelezte, hogy segítenek ennek a játszótérnek a megépítésében.
- December 14-ig lehet energetikai korszerűsítésre pályázatot benyújtani, ezt a pályázatot az iskolára, a „meseházra" és a gondozási központra szeretnék benyújtani. Ezen pályázat előkészítése is most folyik.

Jelenleg ezeket a feladatokat látják el és ahhoz, hogy ezeket a feladatokat el tudják végezni, nem egy és nem is két ember munkája szükséges. Így megköszöni a hivatalban a kollégák, a képviselő-testület, az intézményvezetők és az intézményekben, illetve a közfoglalkoztatási programokban dolgozók, továbbá a lakosság segítő munkáját. Megköszöni azt is, hogy egyre többen vesznek részt a lakosság köréből az önkormányzat rendezvényein. Ezt követően megkéri a közmeghallgatáson megjelent lakosokat, hogy tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat, illetve tegyék fel kérdéseiket.

Szabó Lajosné szobi lakos kér szót.

Szabó Lajosné: köszönti a polgármester asszonyt, a jegyző urat, az alpolgármestert, a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. A szakorvosi rendelőintézettel kapcsolatban elmondja, volt arról szó korábban, hogy átalakítják az emeleti részt annak érdekében, hogy legyen egy sürgősségi szoba, ahol a továbbszállításig el tudják helyezni a beteget, amíg valamennyire helyre nem jön. Erről még az előző polgármester fórumán volt szó, de sajnos nem valósult meg. Bízik a képviselő-testületben, hogy ezt a rész kialakítják. Elmondja, hogy ő, amiben tud segíteni fog, mert úgy véli, hogy erre nagyon nagy szükség van. Kéri, hogy amennyiben lehetőség van rá, valósítsák meg. Elmondja, hogy milyen sok társadalmi munkát

végzett, több emberrel, több éven keresztül és most is nagyon szíves végezne társadalmi munkát, segítene. Tavasztól, őszig, ahogy korábban is. Majd megköszöni, hogy meghallgatták.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a szakorvosi rendelőintézetnél elég nagy ahhoz a likviditási probléma, hogy ezt most – forrás nélkül - ki lehessen alakítani. Így elsődlegesen azt szeretnék megteremteni, illetve eljutni oda, hogy ne legyenek ilyen problémák. Keresik a forrást ahhoz, hogy egyszer fel tudják újítani az épületet. A társadalmi munkára rátérve elmondja, bízik abban, hogy tavasszal lesz egy olyan csapat, aki segít majd abban, hogy szép és virágos legyen a város. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása.

Miután a jelenlévők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, az ülést és a közmeghallgatást bezárja.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Nagy Gyuláné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő