Szám: **K/1840-14/2017.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. december 13-án** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 16:00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Fésűs József	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
Nagy Gyuláné	képviselő
Orbán József	képviselő
Polónyi Éva	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol van:

Tóth Lajos	alpolgármester

Jelen lévő meghívottak:

Kantó Tibor	Szobi Városüzemeltetési és Közétkeztetési Intézmény intézményvezetője
Füzesi Károly	Településfejlesztési Bizottság tagja

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Polónyi Éva képviselő és Krasznai Zoltán képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Az ülésen résztvevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata.

A képviselők részéről a napirendi pontokra vonatkozólag észrevétel, javaslat nem hangzik el, ezért szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. A Homokdűlő utca Bányatelep utca és a 12. sz. főút közötti szakaszán kétirányú forgalmi rend változásáról döntés

Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

2. Központi Konyha téli leállásának engedélyezése
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

3. 2018. évi közfoglalkoztatási program előkészítése
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

4. Tájékoztatás a Szobi Polgármesteri Hivatal 2017. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: *dr. Holocsi Krisztián jegyző*

5. 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

6. Optimális Biztosítási Portfólió Kft-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

7. A Szobi Napsugár Óvoda infrastrukturális és energetikai felújítása című pályázati projekt teljes körű előkészítési és tervezési feladatok elvégzésére érkezett ajánlatokról döntés
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

8. Művelődési ház energiahatékonysági felújításával kapcsolatos építész kiviteli tervek és tervezői árazatlan költségvetés elkészítésére érkezett ajánlatról döntés
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

9. Településképi arculati kézikönyv elfogadása és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

EGYEBEK

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1. ***napirend: A Homokdűlő utca Bányatelep utca és a 12. sz. főút közötti szakaszán kétirányú forgalmi rend változásáról döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testületi ülés előtt összevont bizottsági ülése volt a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságnak (a továbbiakban: PEB) és a Településfejlesztési Bizottságnak (a továbbiakban: TB), ahol majdnem minden napirendi pont megtárgyalásra került, így az első napirendi pont is. Elmondja, hogy az előterjesztést Kantó Tibor intézményvezető készítette, aki az összevont bizottsági ülésen elmondta, hogy a Homokdűlő utcában jelentős lejtő van, amin az ott lakók télen nem tudnak közlekedni. Az intézményvezető a helyszín megvizsgálása alapján tett egy olyan javaslatot, hogy szűntessék meg az utca egyirányúságát és legyen kétirányú az érintett szakasz. Elmondja, hogy Füzesi Károly az összevont bizottsági ülésen tett egy olyan javaslatot, hogy rakjanak ki egy megállni tilos táblát, mivel keskeny az út. Az összevont bizottsági ülésen mindkét bizottság ezzel a kiegészítéssel fogadta el a javaslatot.

Nagy Gyuláné képviselő: megkérdezi, nem lehetne-e az egész utca kétirányú?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy csak az érintett szakaszt vizsgálták meg és az is került elfogadásra, azonban a későbbiekben meg lehet vizsgálni az egész utcát.

Füzesi Károly bizottsági tag: véleménye szerint az utcában lakókat kellene megkérdezni, mivel őket érinti a forgalmi rend változás.

Kantó Tibor intézményvezető: támogatja, hogy a teljes szakasz kétirányú legyen.

Orbán József képviselő: véleménye szerint balesetveszélyes, ha kétirányú forgalom lesz az utcában, mivel keskeny az utca.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja, hogy az érintett szakasz legyen kétirányú, de Füzesi Károly javaslata alapján meg kell kérdezni az utcában lakók véleményét arról, hogy az egész Homokdűlő utca legyen-e kétirányú. Ezt követően a következő testületi ülésen lehet majd döntést hozni.

Orbán József képviselő: véleménye szerint ezt nem a lakók véleménye alapján kell eldönteni, mert lehet, hogy nem működik az utcában a kétirányú forgalom. Javasolja a várakozni tilos tábla kitételét.

Kantó Tibor intézményvezető: véleménye szerint működőképes lenne, ha kétirányú lenne az utca a teljes hosszában és az egyik oldalra kerülne a várakozni tilos tábla.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja, hogy az utca teljes szakaszában legyen kétirányú úgy, hogy az alsó oldalon várakozni tilos tábla kerül kihelyezésre.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 223/2017. (XII. 13.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Homokdűlő utca egyirányú forgalmi rendjét megváltoztatja és az utca teljes hosszában kétirányú forgalmi rendet vezet be azzal, hogy az alsó oldalon várakozni tilos tábla kerül kihelyezésre.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a tábla kihelyezéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kantó Tibor intézményvezető
Határidő: azonnal

2. ***napirend: Központi Konyha téli leállásának engedélyezése***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy Kantó Tibor intézményvezető azzal a kéréssel fordul a képviselő-testülethez, hogy december 27-e és január 2-a között a Központi Konyha leállását engedélyezze. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az óvoda és az iskola is téli szüneten lesz ebben az időszakban, az idősek otthonában pedig megoldott az étkezés, mivel azt az Egy falat hús Kft. biztosítani tudja az érintett időszakban. Elmondja, hogy kötelező biztosítani az étkezést még a rászoruló gyerekeknek is, amit az érintett időszakban szintén az

Egy falat hús Kft. biztosít. A szülők kaptak értesítést erről, ami alapján 4 gyermek ellátására érkezett be igény.

Füzesi Károly bizottsági tag: megkérdezi, hogy a konyhai hálózatbővítés miatt lesz-e a leállás?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy nem emiatt.

Füzesi Károly bizottsági tag: véleménye szerint a most korszerűsített szagelszívó berendezés nem úgy működik, ahogy kellene. A konyhán dolgozók szerint nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. Megkérdezi, lehetséges-e, hogy a kivitelező garanciális munkát végezzen a szagelszívón?

Kantó Tibor intézményvezető: elmondja, hogy a készülék üzemszerűen működik. Egy villanyszerelő jelezte, aki a hálózatbővítés keretében konyhai elosztószekrényt cserélt, hogy a befúvó készülék a sütő-pároló készülék fölé került. Véleménye szerint előnyös lenne, ha máshova kerülne a befúvó készülék, azonban ezt a garancia keretén belül nem végeznék el.

Füzesi Károly bizottsági tag: véleménye szerint egy másik probléma is felmerült a konyhán, mégpedig az, hogy a lámpatestek alatt mennek el a vezetékek, így az ott dolgozók alig látnak.

Kantó Tibor intézményvezető: elmondja, hogy a lámpavezetékek alatt van az egész légtechnika. Amikor ez az egész tervezésre került, még nem tudták, hogy az egész légtechnika hogyan kerül majd kialakításra: hol mennek majd a csövek, hol lesz a befúvás. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy majd a nyári leálláskor átszerelik a lámpatesteket és átalakítják a világítást.

Orbán József képviselő: véleménye szerint a tervezéssel lehetett a probléma.

Kantó Tibor intézményvezető: elmondja, hogy nem volt légtechnikai terv, mivel a pályázatban nem kértek tervet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Központi Konyha 2017. december 27. és 2018. január 2. közötti leállását engedélyezze.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 224/2017. (XII. 13.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Konyha 2017. december 27. és 2018. január 2. közötti leállását engedélyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Szobi Városüzemeltetési és Közétkeztetési Intézmény intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. ***napirend: 2018. évi közfoglalkoztatási program előkészítése***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy december 29-ig kell megküldeni a Váci Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának, hogy 2018. évben milyen közfoglalkoztatási programot kívánnak indítani. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy e napirendi pontot is mindkét bizottság tárgyalta. 7 fővel lehet elindítani a belvíz elvezetési programot, 14 fő pedig az illegális hulladéklerakó felszámolásában tudna részt venni. Valószínűsíti, hogy gépeket és külső vállalkozót is kell majd foglalkoztatni - illetve ezeket a 2018. évi költségvetésben is meg kell tervezni -, hogy a programok meg tudjanak valósulni.

Orbán József képviselő: a TB elnökeként elmondja, hogy az összevont bizottsági ülésen megtárgyalták és mindkét bizottság támogatja a közfoglalkoztatási program megvalósítására a pályázat benyújtását.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2018. évi közfoglalkoztatási program megvalósítására pályázat benyújtásáról döntsön.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 225/2017. (XII. 13.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi közfoglalkoztatási program megvalósítására pályázat benyújtásáról dönt.

A pályázat az alábbi alprogramokra és létszámkeretre kerüljön benyújtásra:

- illegális hulladék lerakóhely felszámolása Szobon, 14 fővel,
- belvíz-elvezetési árkok tisztítása Szob városában, 7 fővel.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 29.

4. ***napirend: Tájékoztatás a Szobi Polgármesteri Hivatal 2017. évben végzett munkájáról***

Ferencz Gyöngyi polgármester: átadja a szót dr. Holocsi Krisztián jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a napirendről írásos előterjesztés készült, amit mindenki megkapott. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hivatal engedélyezett álláshelyeinek száma 16 fő. Jelenleg 14 fő köztisztviselőt foglalkoztatnak teljes állásban, 2 fő részmunkaidős és 1 fő takarítónő van, tehát így van összesen 17 fő a 16 álláshelyen. Felsorolja név szerint az év közbeni személyi változásokat. Elmondja, hogy a hivatal dolgozói próbálnak megfelelni azoknak az elvárásoknak, amit az állam és a képviselő-testület rájuk ruház, igyekeznek a képviselő-testület üléseit kiszolgálni, előkészíteni és a döntéseket végrehajtani. Hozzáteszi, hogy ez már a 24. képviselő-testületi ülés az idei évben. Elmondja, hogy az idei évben a képviselő-testületi döntés alapján megszűnt az aljegyzői státusz. A státuszból fennmaradó

bértömeget a képviselő-testület meghagyta a hivatalnál, így ebből az összegből egy minimális bérfejlesztést tudtak végrehajtani, mivel a kormány az önkormányzati köztisztviselők bérét nem emeli, erre sajnos hajlandóságot sem mutat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az ASP rendszer jól működik a hivatalban. A környékbeli önkormányzatok kérnek segítséget a kollegáktól az ASP rendszer kezeléséhez, mivel most már országos szinten ezt kell használnia minden önkormányzatnak. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2018. évtől az elektronikus közigazgatásnak is az alapja az ASP rendszer használata. Véleménye szerint 2017. évben is megfeszített volt a hivatal munkája, főként a beruházásokkal, pályázatokkal foglalkozó kollégáknak, akiknek a határidőket is tartani kellett. 2017. évben 24 képviselő-testületi ülés volt, amivel szintén sok munka van, így az ülés előkészítése, az ülést követő jegyzőkönyv készítése, majd a végén a jegyzőkönyv NJT-n történő megküldése, melyet a Kormányhivatal Törvényességi Osztálya folyamatosan ellenőriz. Hozzáteszi, hogy a birtokvédelmi ügy is egyre több.

Nagy Gyuláné képviselő: kiegészíti a feladatok sorát az uszoda építésével. Megkérdezi, hogy a tanuszoda mikor lesz kész?

Kantó Tibor intézményvezető: elmondja, hogy már mindkettő medencében van víz, így a vízgépészeti rendszert is elkezdték tesztelni.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nem sikerült a hivatalnak ezzel együtt minden feladatot maradéktalanul elvégezni, így pl. nem került sor az idén a belső ellenőrzés lefolytatására a hivatalban, ami az összes szabályzat felülvizsgálatát foglalta volna magába, megjegyzi, hogy az évközi teendőket sok esetben rangsorolni szükséges.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni a hivatal dolgozóinak 2017. évi munkáját, majd javasolja a képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 226/2017. (XII. 13.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Polgármesteri Hivatal 2017. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

5. napirend: 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy 2017. évre 2 belső ellenőrzést terveztek, a honlap felülvizsgálatát és a hivatalban meglévő önkormányzatra vonatkozó szabályzatok vizsgálatát. Hozzáteszi, hogy mivel idén ezek a vizsgálatok nem valósultak meg, így 2018. évre ugyanezeket a belső vizsgálatokat javasolja, illetve szeretné, ha ezek megvalósulnának. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy december 31-ig mindig el kell fogadni a képviselő-testületnek a következő évi belső ellenőrzési tervet.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 227/2017. (XII. 13.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja.

6. ***napirend: Optimális Biztosítási Portfólió Kft-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyása***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalták már az összevont bizottsági ülésen. Ott elhangzott, hogy miért szükséges a szerződés megkötése. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy időközben a biztosító felmondta az önkormányzattal kötött szerződését 2018. január 31-étől, így még fontosabb keresni egy olyan céget, aki megtalálja a legoptimálisabb és leggazdaságosabb biztosítási szerződést, amely vonatkozik az önkormányzat intézményeire is.

Fésűs József képviselő elhagyja a termet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a cégnek több környékbeli referenciája van, hiszen Márianosztra, Rétság és Verőce is szerződéses jogviszonyban áll a céggel. Elmondja, hogy nem a céggel kötik a biztosítást, hanem a cég keresi meg az önkormányzat számára a legideálisabb biztosítást. Ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Optimális Biztosítási Portfólió Tanácsadó és Biztosítási Alkusz Kft-t bízza meg az önkormányzat számára biztosítási alkuszi tevékenység folytatására, határozott, 5 éves időtartamra, majd felhatalmazást kér a szerződés aláírására.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 228/2017. (XII. 13.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Optimális Biztosítási Portfólió Tanácsadó és Biztosítási Alkusz Kft-t (1181 Budapest, Kemény Zsigmond utca 1.) bízza meg az önkormányzat számára biztosítási alkuszi tevékenység folytatására, határozott, 5 éves időtartamra.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a tovább szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 5 nap

7. ***napirend: A Szobi Napsugár Óvoda infrastrukturális és energetikai felújítása című pályázati projekt teljes körű előkészítési és tervezési feladatok elvégzésére érkezett ajánlatokról döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 3 árajánlatot kértek be a feladatok elvégzésére. Ezt a napirendi pontot is tárgyalták összevont bizottsági ülésen. Az előkészítési és tervezési költség a pályázatban elszámolható, ami akkor kerül kifizetésre, ha a pályázat nyertes. Ha a pályázat nem nyer, a pályázatírást abban az esetben is ki kell fizetni. Tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy az idő rövidsége miatt időközben a pályázat

benyújtásra került és már a hiánypótlása is megtörtént. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy „A Szobi Napsugár Óvoda infrastrukturális és energetikai felújítása című pályázati projekt teljes körű előkészítési és tervezési feladatok elvégzése" tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek az O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft-t hirdesse ki, ajánlatát fogadja el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 229/2017. (XII. 13.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Szobi Napsugár Óvoda infrastrukturális és energetikai felújítása című pályázati projekt teljes körű előkészítési és tervezési feladatok elvégzése" tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek az O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft-t (2713 Csemő, Petőfi S. u. 6.) hirdeti ki, ajánlata: bruttó: 1.879.600 Ft.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

8. ***napirend: Művelődési ház energiahatékonysági felújításával kapcsolatos építész kiviteli tervek és tervezői árazatlan költségvetés elkészítésére érkezett ajánlatról döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy 50 millió Ft összegű támogatást kaptak a Belügyminisztériumtól a művelődési ház felújítására. Ezt a napirendi pontot is tárgyalták az összevont bizottsági ülésen. Ebből az 50 millió Ft-ból kell elvégezni a legszükségesebb felújítási munkákat a művelődési házon úgy, hogy maradjon a támogatásból eszközbeszerzésre is. Ehhez szükség van tervező és energetikus alkalmazására. Elmondja, hogy már kértek rá árajánlatot, így ez az összeg 440 ezer Ft+áfa lesz, amit a projekt előkészítési költségei között el lehet számolni. Felhatalmazást kér a képviselő-testülettől, hogy a szerződést aláírja, tekintve, hogy 400 ezer Ft feletti összegről van szó.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 230/2017. (XII. 13.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelődési ház energiahatékonysági felújításával kapcsolatos építész kiviteli tervek és tervezői árazatlan költségvetés elkészítésére a szerződést a "PRO DOMO" Építész Stúdió Tervező, Vállalkozó és Ingatlanforgalmazó Bt-vel (1028.Budapest, Máriaremetei út 43. képviseli: Gönci Pál) 440.000 Ft + ÁFA összegben kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. *napirend: Településképi arculati kézikönyv elfogadása és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ez a napirendi pont már több, mint fél éve van napirenden a képviselő-testületi üléseken, illetve már többször tartottak lakossági fórumot is. Elmondja, hogy kiküldték a kézikönyvet valamennyi képviselőnek, bizottsági tagnak, külsős bizottsági tagoknak, hogy véleményezzék azt. Egy kérdőív is kiküldésre került, melyet 26-an töltöttek ki. Elmondja, hogy a jogszabály által megjelölt szakhatóságoknak is kiküldték az arculati kézikönyvet, akik mindegyikétől érkezett észrevétel, hozzászólás. Átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv lakossági egyeztetéseit megtartották a különböző fórumokon. A kézikönyv elkészítése során is érkeztek folyamatosan észrevételek a képviselők és a városban lakók részéről is. Az észrevételeket elküldték a könyv készítőinek, akik átvezették ezeket az észrevételeket, pontosításokat. A kézikönyv megalkotásában segítettek a helyi lakosok is, hiszen az általuk készített képek is szerepelnek benne, nem csak a tervező cég által készített fényképek. Elmondja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvhöz kapcsolódik egy településképi rendelet is, melynek az államigazgatási egyeztetési eljárása már megtörtént. Ennek keretében a Pest Megyei Kormányhivatal főépítésze és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság tettek észrevételeket, melyeket a tegnapi napon kaptak meg. A főépítész 13 pontban javasolt a rendeletben módosításokat. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a településképi rendeletet is ugyanaz a cég készítette, aki a kézikönyvet is. Elmondja, hogy a főépítész észrevételeire pontról pontra választ adott a kézikönyvet készítő cég, majd felsorol néhány észrevételt, mint pl. nyelvhelyességi problémák, cégér fogalmának törlése, stb.

Fésűs József képviselő visszaérkezik. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: összefoglalásképp elmondja, hogy a napirendi pont keretében a képviselő-testületnek egy határozatot kellene hoznia az arculati kézikönyv elfogadásáról, illetve egy rendeletet kellene alkotnia a településkép védelméről. Elmondja, hogy a településkép védelméről szóló rendeletben a képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel olyan jogosultsággal, ami a településen építendő építményekkel kapcsolatos. A polgármester mellett szakmai véleményezési tanács fog működni, illetve főépítész segíti majd ezt a munkát.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az összevont bizottsági ülésen is beszéltek már arról, hogy ide kellenek majd a szakemberek és a főépítész. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy eddig is foglalkoztattak megbízással főépítészt, Papp Zoltán személyében. A jövőben vagy hivatali dolgozót lehetne megbízni a főépítészi feladatokkal vagy a környező települések önkormányzataival közösen lehetne foglalkoztatni főépítészt. Hozzáteszi, hogy 4 órában is lehetne foglalkoztatni, akár megbízással is, így pár településnek lenne egy közös főépítésze. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Szob Településképi Arculati Kézikönyvét.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 231/2017. (XII. 13.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alapján jelen határozat mellékletét képező Szob Településképi Arculati Kézikönyvét.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően felkéri a képviselő-testületet, hogy alkossa meg rendeletét.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről
Felelős: jegyző
Határidő: 2017. december 14.

EGYEBEK

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi, hogy az egyebek napirendi pont között van-e valakinek észrevétele, bejelenteni valója, kérdése?

Orbán József képviselő: elmondja, hogy a szakorvosi rendelőintézettel kapcsolatban egyre rosszabb híreket hall. Megkéri a polgármester asszonyt, hogy ismertesse a szakorvosi rendelőintézet helyzetét.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy személyi problémák vannak, mivel nem fogadják el az ott dolgozók vezetőnek a doktornőt. Ezen kívül, mint minden évben, 3 millió Ft-os mínuszban van a rendelőintézet, nem tudják kifizetni az orvosok bérét sem. A megbízott vezetőnek nem segítik a munkáját, azonban addig meg lesz bízva a vezetői feladatokkal, amíg nem írják ki a pályázatot a szakorvosi rendelőintézet vezetésére. Elmondja, hogy írt már levelet a minisztériumba a rendelőintézet likviditási problémáinak megoldása miatt. Reméli, hogy meg is kapják a hiányzó 3 millió Ft-ot, amivel helyreáll a pénzügyi likviditás. Ehhez hozzájárul még az is, hogy egy kolleganőt áthoztak a rendelőből a hivatalba, így jövőre az ő bére és járulékai már nem fogják terhelni a szakorvosi rendelőintézetet. Elmondja, hogy volt egy olyan eset is, amikor a rendelőben dolgozók kihívták az ÁNTSZ-t is. Összegezve elmondja, hogy a rendelő élére kell egy erős vezető, aki rendet tesz, felügyeli a munkát és a munkaidőt, továbbá fegyelmet tart, hogy működőképes legyen az intézet.

Orbán József képviselő: megkérdezi, hogy mi szerepel az ÁNTSZ jegyzőkönyvében?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy egy napon nem volt takarítás, mivel nem volt takarítónő, ezért jöttek ki. A vizsgálat során a legnagyobb problémát abban találták, hogy nincs a takarítónak munkaköri leírása, nem volt munkaruhája és nem volt takarító kocsi.

Elmondja, hogy takarító kocsit a vizsgálat után azonnal vásároltak. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a takarító közfoglalkoztatott, itt vannak a papírjai a hivatalban, így az tény, hogy a rendelőben nem volt ott a munkaköri leírása. Elmondja, hogy az ÁNTSZ még azt is kifogásolta, hogy nincs ügyeleti takarító, aki az ügyeleti rendelés alatt dolgozna. Hozzáteszi, hogy biztosan nem lesz ügyeletes takarító, mivel már régóta úgy van megoldva, hogy közfoglalkoztatott takarít a rendelőben, így pénzt spórol az önkormányzat, ezért amíg lehet, ez így fog működni.

Orbán József képviselő: elmondja, hogy már alig van orvos a rendelőintézetben.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy egy orvos ment el és az sem azért, mert késedelmesen lett kifizetve. Ő már régóta készült elmenni.

Orbán József képviselő: megkérdezi, hogy mikor lesz kiírva a pályázat a vezetői helyre?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a pályázati kiíráshoz képviselő-testületi döntés kell. Ígéretet tesz, hogy a januári első képviselő-testületi ülésre előkészítik a pályázati kiírást, melyet, ha a képviselő-testület jóváhagy, utána meg is jelentetik.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Polónyi Éva
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Krasznai Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő