Szám: **K/166-17/2018.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 25-én** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 16:00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
Nagy Gyuláné	képviselő
Polónyi Éva	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol van:

Orbán József	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Kulcsárné Dávid Mária	Szobi Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodavezetője

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Nagy Gyuláné képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Az ülésen résztvevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata.

A képviselők részéről a napirendi pontokra vonatkozólag észrevétel, javaslat nem hangzik el, ezért szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. A képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

2. **Polgármester 2018. évi szabadságolási tervének elfogadása**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

3. **Szob Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 27.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

4. **Szob Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

5. **Tájékoztatás a 2017. év IV. negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: *dr. Holocsi Krisztián jegyző*

6. **2018/2019. tanév általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének elfogadása**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

7. **Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete főigazgató, intézményvezető munkakör betöltésére pályázati felhívás közzétételéről döntés**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

8. **Green-Goes Kft-vel, a belterületi utak felújítására kötött vállalkozási szerződés módosítása**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

9. **Önkormányzati főépítészi feladatok ellátására kötendő szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

10. **Szob Város Önkormányzata A Helyi Építési Szabályzatról szóló 36/2004. (VII. 21.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

11. **Tájékoztatás a sportcsarnok hasznosításának lehetőségéről**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

12. **Tájékoztatás Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének felhívásáról**
Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

EGYEBEK

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirend: A képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a tegnapi összevont bizottsági ülésen már részletesen megtárgyalták a képviselő-testület munkatervét, amely ülésen valamennyi

képviselő jelen volt. Elmondja, hogy a munkaterv év közben bármikor módosulhat. Hozzáteszi, tavaly sok rendkívüli ülés volt, amire idén is lehet számítani. Sok pályázatot elnyert az önkormányzat, így ez indokolttá fogja tenni a testületi üléseket. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

Kérdés nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a képviselő-testület 2018. évi munkatervét fogadja el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2018. (I. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2018. évi munkatervét elfogadja.

2. ***napirend: Polgármester 2018. évi szabadságolási tervének elfogadása***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a tegnapi összevont bizottsági ülésen nem volt napirendi ponton a polgármester szabadságolási terve. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ezt kötelező a képviselő-testületnek jóváhagynia.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a polgármester 2018. évi szabadság-tervét hagyja jóvá.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2018. (I. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2018. évi szabadság-tervét jóváhagyja.

3. ***napirend: Szob Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I. 27.) számú önkormányzati rendelet módosítása***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a tegnapi összevont bizottsági ülésen tárgyalták e napirendi pontot is. Megkérdezi a pénzügyi irodavezetőtől, hogy kívánja-e valamivel az előterjesztést kiegészíteni.

Kulcsárné Dávid Mária pénzügyi irodavezető: elmondja, hogy a tegnap elhangzottakon kívül további észrevétele nincs.

Polónyi Éva képviselő: megköszöni a részletes és kidolgozott munkát.

Ferencz Gyöngyi polgármester: szintén megköszöni a 2017. évi költségvetés módosításának az összeállítását. Ezt követően felkéri a képviselő-testületet, hogy alkossa meg rendeletét.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete

Szob Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Felelős: jegyző
Határidő: 2018. január 26.

4. napirend: Szob Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy szintén tárgyalták a tegnapi bizottsági ülésen ezt a napirendi pontot is, így részletesen megtárgyalásra került a 2018. évi költségvetés. Intézményenként és beruházásonként végignézték, illetve a bevételi és kiadási oldalt is részletesen megbeszélték. Egy észrevétel merült fel a költségvetés kapcsán az egyik bizottsági tagtól, mégpedig az, hogy forrást kell biztosítani az elöregedett fák karbantartására, pótlására. Véleménye szerint a fák pótlására nagy hangsúlyt kell fektetni. Javasolja, hogy ugyanannyi fát ültessenek, mint amennyit kivágnak.

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint lombkorona könnyítéseket is el kell végezni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ha ezt megcsinálják, akkor az még legalább 10 évet ad a fák élettartamának.

Tóth Lajos alpolgármester: hozzászólásában elmondja, hogy valóban nagyon részletesen kidolgozásra került a tervezet. A 2018. évet úgy foglalja össze, hogy fő feladat a költségvetési intézmények működtetése, a kötelező feladatokra a pénz biztosítása és a megnyert pályázatok megvalósítása. Véleménye szerint a képviselőknek ezt a 3 nagy területet kell támogatniuk.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kiegészíti az előzőeket azzal, hogy a mai napon értesült a Szob és Ipolydamásd közötti kerékpárút szakasz építésére benyújtott pályázatról, ami szintén nyertes lett. Úgy tudja, nem kell hozzá saját forrás rész, de még a Szobra jutó pontos összeget sem ismeri, így ez még nem került be a tervezetbe.

Tóth Lajos alpolgármester: elmondja, hogy ilyen év nem volt még, hogy év elején 5 pályázat is betervezésre került volna a költségvetésben.

További hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően felkéri a képviselő-testületet, hogy alkossa meg rendeletét.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete

Szob Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésről
Felelős: jegyző
Határidő: 2018. január 26.

5. ***napirend: Tájékoztatás a 2017. év IV. negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról***

Ferencz Gyöngyi polgármester: átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldésre került az elmúlt év utolsó negyedévében hozott képviselő-testületi határozatok listája és az ahhoz kapcsolódó intézkedések. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a határozatok végrehajtása szinte kivétel nélkül megtörtént, egyedül a Helyi Építési Szabályzat módosítása az, aminek a végrehajtása még folyamatban van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2017. IV. negyedévben hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást fogadja el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2018. (I. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. IV. negyedévben hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

6. ***napirend: 2018/2019. tanév általános iskolai felvételi körzethatár tervezetének elfogadása***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a tervezet a képviselők részére kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Hozzáteszi, hogy tavaly már döntöttek arról, hogy a járás közigazgatási területére terjedjen ki az iskola körzethatára. Akkor azért döntöttek így, mert bíztak abban, hogy fog indulni sporttagozatos osztály. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egyelőre nem indult ilyen osztály. Javasolja, hogy a körzethatárokon ne változtassanak, mivel így a járás minden településéről tudnak fogadni gyerekeket.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2018. (I. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018/2019. tanévre vonatkozóan az általános iskolai felvételi körzethatár tekintetében változtatást nem kezdeményez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 31.

7. ***napirend: Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete főigazgató, intézményvezető munkakör betöltésére pályázati felhívás közzétételéről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódik a doktornő levele, amelyet minden képviselő részére megküldött. Sajnos siralmas képet ír le a szakorvosi rendelőintézetről. Elmondja továbbá, hogy ma reggel beszélt a doktornővel, aki elmondta, hogy rendelőintézetben dolgozók ellehetetlenítették a munkáját, így felállni kényszerül az intézményvezetői székből. Véleménye szerint, ehhez meg kellene határozni egy belátható határidőt. Úgy gondolja, hogy mint orvos, az egész település jó véleménnyel van róla, mindig lehet rá számítani mind az ügyeletben, mind a helyettesítés terén. Javasolja, hogy írjanak neki egy levelet, melyben a képviselő-testület megköszöni az eddigi munkáját. Ezt követően elmondja, hogy a decemberi ülésen ígértek alapján a pályázati felhívás elkészült, mely kiküldésre is került. Hozzáteszi, hogy minél előbb meg kell jelentetni az intézményvezetői álláshirdetést. A pályázati felhívás a jogszabályoknak megfelelően került elkészítésre. Látható, hogy a pályázatok elbírálásához létre kell hozni egy ad hoc bizottságot, mely 3 főből áll majd. A tagjai között szakembernek is kell lenni. Javasolja, hogy a bizottságban a jegyző úr legyen az egyik tag, másik tagnak az ÁNTSZ-től lehetne egy orvost hívni, aki betöltené a szakértő szerepét, 3. tagnak pedig a járási hivatalvezető asszonyt, Kempfné dr. Dudás Hildát javasolja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hivatalvezető asszonnyal még nem beszélt erről, de véleménye szerint biztosan elfogadja majd a felkérést. Hozzáteszi, hogy a képviselő-testület tagjai közül is lehet valaki a bizottságban.

Polónyi Éva képviselő: véleménye szerint a hivatalvezető asszony megfelelő lenne bizottsági tagnak.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a pályázati kiírásba bekerült az a feltétel, hogy szükséges 5 éves vezetői gyakorlat a pozíció betöltéséhez. Véleménye szerint ez nagyon leszűkítheti a jelentkezők számát, így ezt ki kellene venni a feltételek közül.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja, hogy a feltétel a következőképpen legyen meghatározva: „egészségügyi ellátás területén szerzett 5 éves tapasztalat" kerüljön előírásra a pozíció betöltéséhez.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: hozzáteszi, hogy amennyiben olyan pályázat kerül benyújtásra, ahol a pályázónak nincs vezetői menedzser képesítése, abban az esetben a pályázónak egy meghatározott időn belül menedzseri vizsgát kell majd tennie.

Nagy Gyuláné képviselő: megkérdezi, hogy Hajszán Nikolettával beszélt-e a polgármester asszony az álláspályázatról?

Ferencz Gyöngyi polgármester: kérdésére válaszolva tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Hajszán Nikoletta még rezidens. Hozzáteszi, hogy vele korábban az Egészségfejlesztési Iroda vezetéséről beszélgettek, amennyiben nyer a pályázat, azt elvállalná. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot az elhangzott módosítással, illetve a bizottsági tagok kijelölésével együtt fogadja el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2018. (I. 25.) sz. Kt. határozata

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete főigazgató, intézményvezető állásának betöltésére pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján.

2. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete főigazgató, intézményvezető állásának betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre.

   A bizottság tagjai:
   - dr. Holocsi Krisztián Szobi Polgármesteri Hivatal jegyzője
   - Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala képviselője
   - Kempfné dr. Dudás Hilda Pest Megyei Kormányhivatal Szobi Járási Hivatal hivatalvezetője

3. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a bizottság tagjai választásuk szerint a beérkezett pályázatokról személyesen ülés megtartásával, vagy ülés megtartása nélkül, írásos formában – elektronikus, vagy postai úton – tegyék meg javaslataikat.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ír egy köszönőlevelet a doktornőnek és megkéri, hogy még legalább egy hónapot maradjon. Abban az esetben, ha a doktornő nem vállalja, javasolja, hogy sikeres pályázati eljárás lefolytatásáig az intézményvezetői pozíció betöltésére kérjék fel Dr. Zsoldos László orvost. Hozzáteszi, hogy még nem beszélt a doktor úrral erről.

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint a doktor úr nem fogja elvállalni.

Polónyi Éva képviselő: elmondja, hogy szerinte sem fogja az intézményvezetői feladatok ellátását a doktor úr elvállalni.

Tóth Lajos alpolgármester: hozzászólásában elmondja, hogy korábban már volt a doktor úr az intézménynek orvos igazgatója, de az intézményvezetői megbízatást akkor sem vállalta.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy mindenképpen egyeztet a doktor úrral az intézményvezetői pozíció ideiglenes betöltéséről és bízik benne, hogy a doktor úr el is vállalja majd a kinevezést. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy Dr. Zsoldos László orvost kérjék fel Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete intézményvezetői feladatainak ellátására, közalkalmazotti jogviszony keretében, havi 20 óra időtartamban. Dr. Zsoldos László megbízatása az intézményvezetői megbízásra irányuló pályázati eljárás sikeres lefolytatásáig tartana.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2018. (I. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Zsoldos László orvost kéri fel Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete intézményvezetői feladatainak ellátására, közalkalmazotti jogviszony keretében, havi 20 óra időtartamban. Dr. Zsoldos László megbízatása az intézményvezetői megbízásra irányuló pályázati eljárás sikeres lefolytatásáig tart.

Felkéri a polgármestert, hogy Dr. Zsoldos László orvossal folytasson tárgyalásokat az intézményvezetői pozíció ideiglenes betöltéséről.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy amennyiben Dr. Zsoldos László orvos a felkérést elfogadja, úgy az ideiglenes intézményvezetői megbízatására vonatkozó kinevezését aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8. ***napirend: Green-Goes Kft-vel, a belterületi utak felújítására kötött vállalkozási szerződés módosítása***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az összevont bizottsági ülésen már tárgyalták e napirendi pontot. Elmondja, hogy a módosítás a rendelkezésre álló tartalék keret terhére történne, tehát az önkormányzatnál a fedezet biztosított. Hozzáteszi, hogy a szerződés módosítás tervezete kiküldésre került, mindenki olvashatta.

Hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szerződés módosítást hagyja jóvá, majd felhatalmazást kér a szerződés aláírására.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2018. (I. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GREEN-GOES Kft-vel (2030 Érd, Bádogos út 57.) 2017. október 9-én kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. napirend: Önkormányzati főépítészi feladatok ellátására kötendő szerződés jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a településképi rendeletben az áll, hogy ha valaki olyan építkezést szeretne folytatni, ami nem építési engedély köteles, illetve építési engedély köteles, de 300 m^2-nél nagyobb az épület, akkor egy településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ahol a főépítész, illetve a polgármester hagyja jóvá az építkezést. Papp Zoltán jelenleg az önkormányzat megbízott főépítésze, ő irányítja a rendezési terv-módosítást és irányította a településképi arculati kézikönyv elkészítését is. Elmondja, hogy Papp Zoltánnal egy rendelkezésre állási szerződést kötnének, így csak alkalomszerűen jönne, és így óradíja lenne. A napidíj nagyon magas lenne és nincs is minden pillanatban szüksége a városnak főépítészre, mivel nem olyan nagy az építkezési kedv Szobon, ami a főépítész folyamatos jelenlétét igényelné. Elmondja, hogy a főépítész nettó 12 ezer Ft-os óradíjért vállalná ezt a feladatot. Ezzel szemben a főépítészek napi 80 ezer Ft + ÁFA összegért dolgoznak. Hozzáteszi, hogy minden önkormányzatnak alkalmaznia kell főépítészt. Eddig is kellett volna, hogy legyen, de a településképi rendelet miatt már elkerülhetetlen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy Szob Város Önkormányzat főépítészi feladatainak ellátásával, határozatlan időre Papp Zoltán Tamás főépítészt bízzák meg, majd felhatalmazást kér a szerződés aláírására.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2018. (I. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szob Város Önkormányzat főépítészi feladatainak ellátásával, határozatlan időre Papp Zoltán Tamás főépítészt bízza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Papp Zoltán Tamás ügyvezetésével működő Harmónia Bt-vel (8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 17.) a főépítészi feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10. napirend: Szob Város Önkormányzata A Helyi Építési Szabályzatról szóló 36/2004. (VII. 21.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a tegnapi napon, az összevont bizottsági ülésen szintén tárgyalták már e napirendi pontot is. Azért tartja fontosnak a rendelet módosítását, hogy a telekalakítás elvégezhető legyen és az önkormányzat meg tudja kötni az együttműködési megállapodást a Nemzeti Sportközpontokkal, másrészt az uszoda működési engedélye is megkérhető legyen. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a tervezettel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: felkéri a képviselő-testületet, hogy alkossa meg rendeletét.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete

Szob Város Önkormányzata A Helyi Építési Szabályzatról szóló 36/2004. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Felelős: jegyző
Határidő: 2018. január 26.

11. napirend: Tájékoztatás a sportcsarnok hasznosításának lehetőségéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy jelenleg a sportcsarnok kihasználatlan. Sok pénz áll benne, így meg kellene keresni azt a lehetőséget, hogy hogyan lehetne hasznosítani. Először be kellene fejezni, utána viszont működtetni kell, ami szintén költségigényes. Elmondja, hogy már tárgyalt egy céggel erről, a cég vezetője már volt is kint mérnökökkel, akik felmérték az épületet. A cég sportlétesítmények beruházásával foglalkozik. A cég szakemberei azt mondták, hogy először egy statikai véleményt kell készíteni arról, hogy használható-e még valamire az épület. A szakvélemény elkészítése kb. 300 ezer Ft-ba kerül. Ha a statikai vélemény szerint minden rendben van, akkor kaphat az épület használatbavételi engedélyt, aminek az eljárási költsége 1.600.000 Ft. Ha ez megvan, akkor lehet pályázni a TAO-ra, amiből fel lehetne újítani az épületet. Elmondja, hogy a TAO-hoz 30 %-os saját forrás kell, és lehet működésre is pályázni. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nem az önkormányzat pályázna, hanem az önkormányzat kötne egy megállapodást a sportegyesülettel és a sportegyesület pályázza meg a TAO támogatást. A 30 %-os saját forrást a tulajdonos biztosítja, jelen esetben az önkormányzat. Véleménye szerint először statikailag kellene megvizsgáltatni az épületet, hogy lehet-e egyáltalán vele valamit csinálni. Ha nem lehet, akkor egyszer forrást kell biztosítani arra, hogy lebontásra kerüljön az épület. Ha pedig lehet az épülettel valamit kezdeni, akkor neki kell látni, hogy legyen belőle valami, ne álljon üresen és menjen tönkre. Javasolja a statikai vélemény elkészítését, hogy lássák, milyen is az épület. Elmondja, hogy a cég, akivel tárgyalt a felújításról, megígérte, hogy a pályázat beadásakor még a 30 % saját forrás előteremtésében is segít. Elmondja, hogy a Szent László Gimnázium sporttagozatot is szeretne indítani, azonban nincs tornaterme. Véleménye szerint a gimnáziumot be kellene vonni és el kellene kezdeni velük tárgyalni, hogy a pályázati saját forrás egy részét ők fizessék be, cserébe használhatnák ingyen, pl. 15 évig az épületet.

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint érdemes lenne megcsináltatni a statikai felmérést. Utána pedig lehetne tárgyalni a gimnáziummal is.

Fésűs József képviselő elhagyja a termet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: hozzáteszi, hogy több árvizet is kibírt már az épület, szerinte nem lehet olyan rossz állapotban, hogy bontásra lenne szükség. A cég ismeri az árvíz problémákat, így eleve arra gondoltak, hogy olyan padlózatot kellene majd letenni, ami felszedhető, amikor jön az árvíz.

További hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek a statikai vélemény elkészíttetését.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2018. (I. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabadidő Központ területén található befejezetlen sportcsarnok jövőbeni hasznosítási lehetőségeinek érdekében statikai véleményt készíttet el.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12. napirend: Tájékoztatás Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének felhívásáról

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke egy felhívást tett közzé, melyben arra kéri az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy hozzanak egy olyan határozatot, amelyben elutasítják a bevándorlás-szervező irodák létrehozását, valamint a kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2018. (I. 25.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Szob településen a bevándorlás-szervező irodák létrehozását, valamint a kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnökét tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

EGYEBEK

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a költségvetésben ugyan nem szerepel, de mindenki tudja, hogy van az önkormányzatnak egy Kft-je, a Szobi Városfejlesztő Kft. Kiüresedett, illetve lezárult a pályázat. Amikor kellett, akkor feltöltötték a törzstőkéjét 3 millió Ft-ra. A Kft-nek volt 1 fő alkalmazottja is. Jelenleg 90 ezer Ft van még a társaság számláján, de az is májusra „kifut". Véleménye szerint a következő testületi ülésen döntést kellene hozni a Kft-ről, mivel nem érdemes tovább működnie.

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint le kell zárni nullára, és a könyvelő nullával fogja továbbvinni. A későbbiekben, ha mégis szükség lesz a Kft-re, akkor ott lesz. Véleménye szerint újat indítani nehezebb, valamint újonnan alapított cég nem is pályázhat.

Fésűs József képviselő visszaérkezik. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Polónyi Éva képviselő: egyetért Krasznai Zoltán képviselő javaslatával.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az összevont bizottsági ülésen beszéltek a gázcsere telepről. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az az épület is üresen áll, és ha ez így marad, akkor csak tönkremegy. Véleménye szerint el kellene dönteni, hogy bérbe adják vagy eladják.

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint meg kell nézni, mennyit ér a telep, fel kellene becsültetni.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy korábban telket is vásároltak hozzá. Véleménye szerint fel kellene értékeltetni értékbecslővel.

Tóth Lajos alpolgármester: véleménye szerint bérbe kellene adni. Értékbecslőre sincs szükség, mivel a per idején a bíróság felé szakvélemény is benyújtásra került, ahol az értékét is leírta a szakértő. Azon az áron bérbe lehetne adni.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy akkor a következő képviselő-testületi ülésre előkészítik a felhívást, így egy napirendi pont keretében tudnak majd döntést hozni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy beszéltek az összevont bizottsági ülésen a Szent László utcai lakásról, ahol a Bárdos Szilvia lakik, mint bérlő.

Krasznai Zoltán képviselő: elmondja, hogy egyáltalán nem lakik ott.

Polónyi Éva képviselő: szintén megerősíti a képviselő úr által elhangzottakat.

Fésűs József képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy az öccse lakik ott.

Krasznai Zoltán képviselő: véleménye szerint el kellene adni azt a lakást.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a lakás eladásával az a probléma, hogy ha a lakás bérlője, Bárdos Szilvia jelentkezik a lakás megvásárlására, akkor 10 %-kal csökkenteni kell a vételárat. Ezután ha részletre kéri, kötelesek 15 évre részletre odaadni, mivel ő bérli. Kivéve, ha a szomszéd lakó rálicitál.

Krasznai Zoltán képviselő: megkérdezi, hogy fizeti-e a bérleti díjat?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy fizeti. A bérleti díj alapterületre és komfortfokozatra van meghatározva, de nagyon alacsony összeget kell a bérlőknek fizetni. Egyébként a bérlő nem innen jár dolgozni, nem lakik itt, azért van szüksége erre a lakásra, mert az öccse lakik benne.

Fésűs József képviselő: megkérdezi, hogy ez szolgálati vagy önkormányzati lakás?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy önkormányzati lakás. A viharkárok után a tető helyre lett hozva, de a lakás maga nincs jó állapotban.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: véleménye szerint fel kellene mondani a bérletet, ha nem használja a lakást.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy korábban már a Kurucz ügyvéddel is felvették a kapcsolatot az ügy megoldása érdekében. Az ügyvéd akkor azt javasolta, hogy be kell hozzá csengetni, így kiderül, hogy ténylegesen itt lakik-e vagy sem. Elmondja, hogy a szomszédok is tudják igazolni, hogy nem lakik abban a lakásban, amit bérel.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: hozzáteszi, akkor lehetne felmondani a bérleti szerződést, ha legalább 3 olyan alkalom volt, hogy nem találták a lakásban a bérlőt és ez jegyzőkönyvbe is rögzítésre került. Ezt követően tudják az ügyvéd úrnak megküldeni az anyagot.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy május végére, gyereknapra szeretne egy játszóteret építeni a Duna partra. Véleménye szerint inkább egy nagy elem lehetne a játszótéren. Megkérdezi, hogy valakinek van-e más ötlete?

Krasznai Zoltán képviselő: megkérdezi, hogy az uszodánál lenne-e a játszótér?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy igen. Véleménye szerint a játszótéri eszközöket fémmel és műanyaggal kell bevonni, mivel a víz elöntheti.

Nagy Gyuláné képviselő: véleménye szerint homokot kell alulra tenni, így lehet homokozni is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy mindenképpen homokot kell letenni, mert ha a víz elönti, utána csak a homokot kell kicserélni és újra használható a játszótér.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nagy Gyuláné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő