Szám: **K/1097-19/2018.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. augusztus 23-án** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 14:00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Nagy Gyuláné	képviselő (később érkezett)
Polónyi Éva	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol vannak:

Krasznai Zoltán	képviselő
Orbán József	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Kempfné dr. Dudás Hilda	PMKH Szobi Járási Hivatal hivatalvezetője
Zentai Tibor	Pénzügyi Ellenőrző és Településfejlesztési Bizottság tagja
Kulcsárné Dávid Mária	Szobi Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodavezetője
Kantó Tibor	Szobi Városüzemeltetési és Közétkeztetési Intézmény intézményvezetője

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Fésűs József képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Az ülésen résztvevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata.

A képviselők részéről a napirendi pontokra vonatkozólag észrevétel, javaslat nem hangzik el, ezért szavazásra bocsátja az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. **Zentai Tibor, a Pénzügyi Ellenőrző és Településfejlesztési Bizottság (PETB) megválasztott tagjának eskütétele**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
   Meghívottak: *Zentai Tibor PETB tag*

2. **Tájékoztatás az önkormányzat 2018. év első félévi gazdálkodásáról**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*
   Meghívott: *Kulcsárné Dávid Mária pénzügyi irodavezető*

3. **Orbán Tamás HÉSZ módosítására előterjesztett kérelméről döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

4. **Mini bölcsőde eszközbeszerzésére érkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

5. **A PM_EUALAPELLATAS_2017/62 számú pályázat keretében a szobi háziorvosi rendelő eszközeire és berendezéseire érkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

6. **A Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ fejlesztése keretében megvalósuló eszközbeszerzésre érkezett ajánlatokról döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

7. **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

8. **A MEDICOPTER Alapítvány támogatási kérelméről döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

9. **Szob – részterületek településszerkezeti terve (TSZT), helyi építési szabályzata (HÉSZ) és szabályozási terve (SZT) partnerségi egyeztetésének lezárásáról döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

10. **Tájékoztató a 2018. II. negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
    Előterjesztő: *dr. Holocsi Krisztián jegyző*

11. **Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény intézményvezető kérelméről döntés**
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

12. **Csónakház tervezésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés**
    Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

EGYEBEK

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1. ***napirend: Zentai Tibor, a Pénzügyi Ellenőrző és Településfejlesztési Bizottság (PETB) megválasztott tagjának eskütétele***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a képviselő-testület döntése alapján két bizottság, Pénzügyi Ellenőrző és Településfejlesztési Bizottság néven összevonásra került, és a képviselő-testület a bizottság új külsős tagjának, Zentai Tibort választotta meg. Zentai Tibor az eskütétel után teljes jogú tagja lesz a Pénzügyi Ellenőrző és Településfejlesztési Bizottságnak (továbbiakban: PETB).

Ezt követően Zentai Tibor a képviselő-testület előtt leteszi az esküt.

2. ***napirend: Tájékoztatás az önkormányzat 2018. év első félévi gazdálkodásáról***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy PETB ülésen az önkormányzat 2018. év első félévi gazdálkodásának alakulását már megtárgyalták. Átadja a szót az elnök asszonynak.

Polónyi Éva képviselő: a PETB elnökeként elmondja, hogy a féléves gazdálkodásról szóló tájékoztatást egyhangúan elfogadásra javasolja a bizottság.

Kulcsárné Dávid Mária pénzügyi irodavezető: elmondja, hogy összességében nagyjából időarányosak a kiadások, és a bevételek. Csak két intézményeknél van eltérés. A városüzemeltetési intézmény, és a művelődési ház haladta meg a féléves tervezett kiadásait. A művelődési háznál erre a városnapi rendezvény kiadásai, míg a konyhát is üzemeltető városüzemeltetési intézménynél az élelmiszerek emelkedései adnak választ.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat számláján 155 millió forint van jelenleg, és ebből közel 152 millió forint kötelezettségekkel terhelt, tehát ami szabadon felhasználható az mindössze 3,5 millió forint. Ez nagyon kevés, viszont szeptember 15-e az adó befizetésének határideje, ami után remélhetőleg ez a szám 25 millió forintra is megemelkedik.

Tóth Lajos alpolgármester: elmondja, hogy évek óta nagyjából ugyanolyan arányban teljesülnek a bevételek, és a kiadások. Nincs olyan nagy kiingás, viszonylag egyenletes a pénzügyi gazdálkodás. Elfogadásra javasolja a tájékoztatást.

További hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 127/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. év I. félévi gazdálkodásáról készült tájékoztatót elfogadja.

3. napirend: Orbán Tamás HÉSZ módosítására előterjesztett kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a kérelmet már tárgyalta a PETB. Átadja a szót az elnök asszonynak.

Polónyi Éva képviselő: a PETB elnökeként elmondja, hogy a bizottság támogatja a kérelmezőt ebben az elképzelésében, mert így tud tovább fejleszteni, telepíteni, mind amellett vállalja a költségeket is.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: az ügy hátteréről elmondja, hogy Orbán Tamásnak egy 4,2 hektáros területben van többségi, 90% feletti tulajdonrésze. Orbán Tamás szeretne gazdasága fejlesztése érdekében pályázatot benyújtani, ehhez azonban szükség van arra, hogy ne közös tulajdonú legyen a telek. A telekben tulajdonos másik családdal nem tudnak megegyezni a közös tulajdon megszüntetéséről, ezért egyetlen út, a telek megosztása, ennek azonban a helyi építési szabályzat az akadálya. A kialakítható telek nagyságára vonatkozó előírást kell csökkenteni, 1 hektárról levinni 2500-3000 m^2-re.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint, az ilyen kérelmeket mindig érdemes támogatni annak érdekében, hogy egy vállalkozó tovább tudjon fejlődni. Javasolja a kérelem támogatását.

További hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi hatályos településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatának Orbán Tamás szobi 024/12 hrsz-ú ingatlan tekintetében lévő módosítását, feltéve, hogy a kérelmező írásos megállapodás keretében vállalja az ezzel járó költségek viselését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségek viseléséről, valamint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló, 2017. május 24. napján kötött Tervezési szerződés 2. számú módosításáról szóló szerződést a Z. É. Műhely Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft-vel (3123 Cered, Vörösmarty u. 4.), valamint a kérelmezővel aláírja.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőket értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 60 nap

4. napirend: Mini bölcsőde eszközbeszerzésére érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a június 28-án megtartott testületi ülésen döntöttek arról, hogy kiírják a létrehozandó mini bölcsődei eszközbeszerzésére vonatkozó eljárást. 3 vállalkozónak lett kiküldve az ajánlatkérés. Augusztus 3-ra kellett beérkezni az ajánlatoknak. Csak egy ajánlat érkezett, aminek az összege 1.232.065 forint. Az ajánlati

összeg nem tartalmazza a kültéri játszóeszközök szállítását, illetve telepítését, ami egész jelentős összeg, hiszen maga a telepítés, és az engedélyezési eljárás költsége 349.250 forint. Az lenne a célszerű, hogyha ugyanazok az emberek végeznének el a telepítést, meg az engedélyezést, mint akiktől megveszi az eszközöket az önkormányzat. Ezt a 349.250 forintot az önkormányzatnak saját magának kell biztosítania, erre nem kapott pályázati támogatást. Javasolja, hogy ugyanaz a cég telepítse, és engedélyeztesse a játszóeszközöket, mint akitől megveszi azokat az önkormányzat. Az udvart is le kell keríteni, ami körülbelül további 300.000 forint költséget jelent majd.

Polónyi Éva képviselő: a PETB elnökeként elmondja, hogy a PETB megtárgyalta, és elfogadásra javasolja ezt a kényszerlépést. Aki hozza az eszközöket, az telepítse is le az engedélyekkel együtt.

Nagy Gyuláné képviselő megérkezik az ülésre. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

További hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szobi Napsugár Óvoda mini bölcsődéjének eszközbeszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Fair Play Trade Kft-t (1171 Budapest, Lokátor utca 7.) hirdeti ki, ajánlata: bruttó: 1 232 065 Ft.

A képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy az ajánlatban szereplő kültéri játszóeszközök szállítását, telepítését, illetve engedélyezésének elvégeztetését szintén az ajánlattevőtől rendeli meg és az ehhez szükséges 349 250 Ft összeget költségvetéséből biztosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

5. ***napirend: A PM_EUALAPELLATAS_2017/62 számú pályázat keretében a szobi háziorvosi rendelő eszközeire és berendezéseire érkezett ajánlatokról döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy július 10-én megtartott ülésen döntöttek arról, hogy beszerzési eljárást indítanak el a háziorvosi rendelő eszközeinek és berendezéseinek beszerzése érdekében. Az ajánlattételi felhívásra három árajánlat érkezett be. Átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a felhívásra három árajánlat érkezett be, és ezekből a legolcsóbb a Kellajóház Kft. ajánlata, bruttó: 5.718.455 forint. A másik két ajánlat ennél drágább, és a rendelkezésre álló forrást is meghaladják.

További hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja, hogy a Kellajóház Kft. ajánlatát fogadja el a képviselő-testület.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a szobi háziorvosi rendelő eszközeinek és berendezéseinek beszerzése" tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Kellajóház Generálkivitelező, Építőipari és Szolgáltató Kft. (3300 Eger, Új köz 1.) hirdeti ki, ajánlata: bruttó: 5 718 455 Ft.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

6. ***napirend: A Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ fejlesztése keretében megvalósuló eszközbeszerzésre érkezett ajánlatokról döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a művelődési ház felújítására kapott támogatás terhére székéket is szeretnének beszerezni a színházterembe. Átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a képviselő-testület egy korábbi ülésén már döntött arról, hogy 3 árajánlatot kér be a művelődési ház színháztermi székeinek beszerzésére. Az ajánlatkérés során azt versenyeztettük, hogy a rendelkezésre álló forrásból ki tud több széket hozni. A Dublino Magyarország Kft. adta ugyan fajlagosan a legolcsóbb ajánlatot, de ők maximum 200 darab széket tudtak volna hozni. Ajánlatuk taralmilag nem felelt meg a felhívásnak. A Gold Büro 2000 Kft. ajánlata viszont az ajánlattételi felhívásnak megfelel, és 222 darab szék szállítására tett ajánlatot. A PETB javasolja, hogy ezt a céget hirdessék ki nyertesnek.

Polónyi Éva képviselő: a PETB elnökeként elmondja, hogy a PETB megtárgyalta, és a 222 darabos ajánlatot javasolják elfogadni. 200 db kék színű széket, és 22 darab pirosat kellene rendelni.

Nagy Gyuláné képviselő: elmondja, hogy szerinte is, és az intézményvezető szerint is a kék színű lenne a jó választás.

További hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja, hogy a Gold Büro 2000 Kft. ajánlatát fogadja el a képviselő-testület.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ fejlesztése keretén belüli eszközbeszerzés" tárgyú beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek Gold Büro 2000 Kft. (1134 Budapest, Szabolcs u. 12-16.) hirdeti ki, ajánlata: 222 db szék, bruttó: 1 990 496 Ft ellenérték fejében.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

7. ***napirend: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy minden évben az önkormányzat pályázatot nyújt be a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódóan. Idén is megjelent a felhívás, javasolja, hogy az önkormányzat adja be pályázatát.

Polónyi Éva képviselő: a PETB elnökeként elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a pályázat ügyét, és annak benyújtását javasolta. Ezt követően elhagyja az ülést.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy informatikai rendszer határozza meg, számolja ki, hogy hány m^3-re jogosult az önkormányzat pályázni. Idén 256 m^3 az, amire a pályázatot be lehet nyújtani, és ehhez önerőt is kell vállalni. 325.120 forint lenne a saját forrást. Ezen felül vállalni kell a szállítási költséget is, ami az Ipoly Erdő Zrt-nél 2600 forint + ÁFA m^3-enként. Tavaly 320 m^3-re pályázott az önkormányzat, és 169 m^3-t kapott.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tavaszi választásokat követően az önkormányzat kapott +42 m^3 tűzifát, melynek felhasználására még nem került sor. Ezt a szociálisan rászorultak részére lehet kiosztani, hiszen a tavalyi szociális tűzifa pályázat kiegészítő támogatásaként kapta az önkormányzat, így felhasználására a pályázat szabályai az irányadók. Ez volt a téli rezsicsökkentés kiterjesztésének első megoldási javaslata a nem vezetékes gázzal fűtők részére. Be kellett látni, hogy ezzel nem lehet elérni a kitűzött célt, ezért a Kormány felhívta a lakosságot, hogy aki nem rendelkezik vezetékes gázzal, távhőszolgáltatással, az benyújthatja a kérelmét a kiterjesztett téli rezsicsökkentés igénylésére. Ezt egy formanyomtatványon lehet megtenni október 15-ig. Miután a Kormány elfogadja a kérelmeket, azt követően önkormányzatoknak küldik meg a jóváhagyott igénybejelentők névsorát. Az önkormányzatnak kell ezt követően leszerződnie egy vállalkozóval, akin keresztül juttatja el a 12.000 forint értékű tűzifát a téli rezsicsökkentésben részesülő igénylőkhöz. De ez egy másik történet, ezt el kell választanunk a szociális célú tűzifa pályázattól. Ez a rászorultaknak jár, a téli rezsicsökkentés meg mindenkinek, anyagi helyzettől függetlenül.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy más településeken úgy működik, hogy a kérelmező megy a tűzifáért egy, az önkormányzat által meghatározott helyre. Itt Szobon még

nem lehet tudni, hogy hogyan fog a kiosztás rendszere idén működni, eddig volt ember rá, és az önkormányzat kihordta. Javasolja a pályázat benyújtását.

További hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter által a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására meghirdetett Pályázati Kiírás szerinti, maximálisan igényelhető 256 (erdei) m3 keménylombos tűzifa vásárláshoz pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület vállalja, hogy a Pályázati Kiírás 5. c) alpontja szerinti önerőt – bruttó 325.120 Ft összegben - az önkormányzat költségvetéséből a települési támogatásokra megállapított keretből biztosítja.

Az önkormányzat vállalja továbbá, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtása tárgyában a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. augusztus 31.

8. napirend: A MEDICOPTER Alapítvány támogatási kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az idei évben több szervezetet, és alapítványt támogatott már az önkormányzat. A PETB azt a javaslatot tette, hogy ezt a kérelmet most ne támogassa az önkormányzat. Félre kell tenni, és jövőre azokat kell majd támogatni, akiket idén nem sikerült. A váci kórház alapítványa is küldött egy megkereső levelet, hogy a kórház javára gyűjtenek, és életmentő készülékeket szeretnének vásárolni. Sajnos az idén már nem tud támogatást adni az önkormányzat, mert kimerítette az erre elkülönített keretét. A támogatási kérelmeket nem javasolja támogatni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Medicopter Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) támogatás iránti kérelmét, úgy dönt, hogy - az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására az idei évben tervezett forrás lekötöttsége okán - az Alapítvány kérelmét támogatni nem tudja.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről, a szervezet munkájának elismerése mellett a Medicopter Alapítványt értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy akkor döntsenek a váci kórház Szív Hangja Közhasznú Alapítványa támogatási kérelméről is.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 134/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve A Szív Hangja Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) támogatás iránti kérelmét, úgy dönt, hogy - az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására az idei évben tervezett forrás lekötöttsége okán - az Alapítvány kérelmét támogatni nem tudja.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről, a szervezet munkájának elismerése mellett A Szív Hangja Közhasznú Alapítványt értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. ***napirend: Szob – részterületek településszerkezeti terve (TSZT), helyi építési szabályzata (HÉSZ) és szabályozási terve (SZT) partnerségi egyeztetésének lezárásáról***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódóan külön előterjesztés készült. Egy éve elindult a rendezési terv módosításának eljárása, és akkor lakossági fórummal, azaz partnerségi egyeztetést tartott az önkormányzat. 5 helyen, 5 területen szeretnék módosítani a rendezési tervet. A Colas kezdeményezte a rendezési tervben a bányaművelés alá vont területei átvezetését, továbbá az önkormányzat is szeretne lakó telkeket kiépíteni, a mostani komposztáló helyén. Ezek mellett főként lakossági kérések teljesítése történne meg. A múlt héten a partnerségi egyeztetés lezárása egy lakossági fórum keretében megtörtént, ahol a rendezési terv készítője elmondta, és be is mutatta, hogy melyek azok a területek, ahol a rendezési terv módosítására kerül sor. A jogszabály viszont előírja azt, hogy a partnerségi egyeztetést le kell zárni, és erről a képviselő-testületnek a döntést kell hoznia. Amennyiben kérdés nincs, javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szob Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása az alábbi részterületekre:

1. Colas Északkő Kft. bányatelkek TRE-ben való átvezetése;
2. tartalék lakóterület szabályozási terven lévő kiosztásának módosítása;
3. 83, 84 hrsz-on elterülő ZKP1 zöldterület kivétel, 70, 71, 83, 84 hrsz-ú ingatlanok beépítésre alkalmassá tétele;
4. szobi 57 hrsz-al jelölt részterületre vonatkozó szabályozás megváltoztatására, a hrsz, a TSZT-ben jelenleg is lakóterületként szerepel;
5. az általános mezőgazdasági területek alakítható teleknagyságának módosítása

előkészítésére tett intézkedésekről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület:

1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást, mely szerint észrevétel nem érkezett.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Szob Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban a további egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatosan

10. ***napirend: Tájékoztató a 2018. II. negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról***

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a napirendi pontot, és átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület 2018. II. negyedévében hozott határozatai végrehajtásának jelenlegi állásáról. Az elmúlt negyedévben a képviselő-testület 66 határozatot hozott, amelyeknek a végrehajtása nagyobb részben megtörtént. Hozzáteszi, hogy 2 esetben nem történt meg a végrehajtás. Az egyik a 73-as határozat, ahol a víz-és csatorna szolgáltatás támogatására kiírt pályázat benyújtásáról döntött a képviselő-testület. Itt arról volt szó, hogy a képviselő-testület támogatja, hogy a DMRV Zrt. az önkormányzat nevében pályázatot nyújtson be. Miután a döntés megszületett, a DMRV Zrt. már nem akarta benyújtani a pályázatot, úgy gondolták, hogy nincs értelme azt beadni. A másik a 103-as határozat, ami egy zárt ülés volt. Ez egy kitüntetés odaítélésről szóló döntés volt, amit sajnos a kitüntetett nem fogadott el. A többi határozat esetében a végrehajtás rendben megtörtént.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 136/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. II. negyedévben hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

*11. **napirend: Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény intézményvezető kérelméről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az intézményvezető úr levelet írt, amelyben leírja, hogy a földgáz szolgáltató az intézményre vonatkozó számlát az önkormányzat nevére küldte ki. Az önkormányzatnak a földgázszolgáltató munkatársai szerint egy határozatot kell hozni arra vonatkozólag, hogy az önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény és a Nemzeti Közműszolgáltató Zrt. közti egyetemleges szolgáltatási szerződésben felhasználóként, fizetőként és felhasználóhelyként is a múzeum szerepeljen. Hát ezt kérik. Javasolja a határozat meghozatalát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény és a Nemzeti Közműszolgáltató Zrt. közti Egyetemes szolgáltatási szerződésben felhasználóként, fizetőként és felhasználási helyként egyaránt a Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény neve, címe és adatai szerepeljenek. A felhasználási hely azonosítója: 148278, a felhasználó azonosító száma: 4200466696. A felhasználási hely címe: 2628 Szob, Szent László utca 14. 555.hrsz.

Felelős: intézményvezető
Határidő: 10 nap

*12. **napirend: Csónakház tervezésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az intézményvezető úrral többször voltak egyeztetni a Magyar Kajak-Kenu Szövetségnél (továbbiakban: Szövetség). Legutóbb abban állapodtak meg, hogy beáraztatják vállalkozókkal ezt a tervet annak érdekében, hogy megtudják, milyen költségekkel bírna a csónakház megépítése. Több vállalkozó is beárazta a tervet, a legkevesebb is 80 millió forint + ÁFA volt. Az önkormányzatnak ehhez képest 44 millió forintja van rá. A jegyző úrral megkeresték a Szövetség elnökét, a hogyan tovább kérdésével. Az elnök úr nagyon pozitívan állt ehhez az ügyhöz, azonban elmondta, további forrásokat nem tud biztosítani a csónakház megvalósításához. Ezt követően egy helyszíni egyeztetést tartottunk a Szövetség és a helyi egyesület képviselőivel a beruházás helyszínén. Itt megállapodtunk abban, hogy a mostani csónakház bővítése valósulna meg ebből a keretből, a jelenlegi ház tükörképével bővülne, az emeleten lenne egy edzői szoba, egy tároló helyiség, és egy nyitott, de fedett terasz. A Szövetség műszakis szakemberének az volt a kérése, hogy szeptember végére, vagy október elejére a közművek legyenek visszakötve a

csónakháznál. A csónakház bővítését viszont meg kell tervezni. A tervezéshez 3 tervezői árajánlat bekérése szükséges.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: kiegészíti azzal, hogy a tárgyaláson szó volt arról, hogy ez már az utolsó esély a csónakházra. A pénzt jövő év tavaszáig tudják tartani, addig egy sikeres közbeszerzési eljáráson túl kell lenni, és meg kell kezdeni a munkálatokat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a csónakház tervezésére vonatkozóan ajánlatok bekéréséről döntsön.

Kérdés, további hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 138/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi sétány területén található csónakház bővítésének építészeti terveinek, tervdokumentációjának komplex elkészíttetésére az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

- Gyenes Rita 2600 Vác, Orgona utca 7. gyenes.rita01@gmail.com
- Palotay György 2626 Nagymaros, Árpád utca 14/a. palotay.gyorgy@gmail.com
- Öko-Arch Építészeti Kft. 2621 Verőce, Karinthy Frigyes utca 10. oekoarch@gmail.com

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívásoknak a fenti társaságok részére történő eljuttatásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

EGYEBEK

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy elkészült a tájépítész terve a játszótérre. A játszótérhez megvásárolták a kerítést, és szeptember 14-re szervezi Paluch Anita annak felállítását. A munkához önkénteseket is toboroz. A tájépítész leírta, hogy ő kerítés ellenes, és a játszótér nem minden oldalára rakna. Megítélése szerint azonban jó lenne, ha lenne kerítés, hátha nem vinnének oda kutyákat. Az alacsony kerítés viszont balesetveszélyes, mert a gyerekek megmásszák, és felakadhatnak rajta. Visszatérve a tervre, az nagyon látványos, mert van rajta gyep, gyöngykavics és homok. Ezekhez ő ragaszkodna, mert a Duna part és a tanuszoda miatt lenne egy kis összhang. Belerajzolt ivó kutat, és még olyan egyéb eszközöket, amiket az önkormányzatnak még kellene megvásárolnia.

Nagy Gyuláné képviselő: megkérdezi, hogy a büfé mellett nincs kerítés?

Ferencz Gyöngyi polgármester: kérdésére válaszolva elmondja, hogy van kerítés, és azt a rajzon a szaggatott vonal jelzi. Körbekerített a játszótér.

Zentai Tibor bizottsági tag: hozzászólásában elmondja, hogy a vízműnek mindenféleképpen le kell kerítenie a játszótérnél a területüket, mert a gyerekek azon játszanának.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint mindenképp el kell ültetni a füvet még ősszel, hogy tavaszra, illetve május 1-én már ott tudjanak játszani a gyerekek.

Kantó Tibor intézményvezető: véleménye szerint a kerítésalap betonozása lenne most fontos.

Tóth Lajos alpolgármester: véleménye szerint a büfét le kell keríteni a játszótértől.

Nagy Gyuláné képviselő: elmondja, hogy a módosításban legyen benne, hogy a szennyvizes területet ki kell hagyni a játszótérből.

Kantó Tibor intézményvezető: elmondja, hogy az eredeti terv szerint egy négyzet alakú kerítésből állna a játszótér.

Tóth Lajos alpolgármester: megítélése szerint el kell kezdeni a két oldalát a kerítésnek, és építés közben már adja magát, hogy hogyan tovább.

Ferencz Gyöngyi polgármester: összegzi a megbeszélteket, és elmondja, hogy a testület álláspontja, hogy teljesen legyen körbekerítve a játszótér, csak homokaljzat legyen, és a szélein legyenek csak a füves területek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2018. (VIII. 23.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Szob, Széchenyi sétányon található játszótér parkosítására, kialakítására Rendes Veronika tájépítész által elkészített koncepció tervet, úgy dönt, hogy a koncepció tervben felvázoltaktól eltérően a játszótér kialakítása során annak teljes körbekerítése mellett csak homok aljzat (játszótér középső területén) és füves területek (játszótér szélein) kerüljenek kiépítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 60 nap

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Lengyelországból, a testvérvárostól küldtek meghívót szeptemberi rendezvényükre. Úgy gondolja, hogy most ezt – utalva az elmúlt időszak látogatásainak és viszontlátogatásainak tapasztalataira - ki kellene hagyni, de ha mégis menne valaki, akkor kéri, hogy jelezze.
Ezt követően elmondja, hogy a háziorvosi rendelő felújításával kapcsolatban lakossági észrevétel érkezett. Őt, mint polgármestert is bosszantja, hogy már 3 hete nincs mozgolódás a háziorvosi rendelő felújításánál. Felolvassa a lakossági levélben foglalt kérdéseket, és az arra vonatkozó műszaki ellenőri válaszokat.

- Kérdésként teszik fel, hogy miért nincs három hete munkavégzés a rendelőnél? A választ felolvasva kiderül, hogy 2 hétig azért nem volt kívülről látható a munkavégzés, mert benti, villamossági munkákat végeztek.

- A következő kérdés az volt, hogy a kivitelező valóban a régi járólapokra kívánja rárakni az új járólapokat? A válasz a kérdésre, hogy a felújítási helyiségekben az új burkolat a régi burkolat elbontása után kerülhet a helyére.
- A következő kérdés az, hogy a fal minősége nem jó, mállik, és hogy tervezik-e a fal leverését? A kérdésre a válasz: ahol olyan állapotú a fal, hogy ki kell javítani, az el is lesz végezve. Ennek eldöntése egy helyszíni szemlén, közös bejárással történik majd.
- A soron következő kérdés, hogy a vállalkozó a tisztasági meszelést nem kívánja, elvégezi. Igaz-e ez az állítás? A válasz a kérdésre: az orvosi rendelőt a műszaki átadás-átvételi eljáráson rendeltetésre alkalmas állapotban kell átadni, és ebbe beletartozik a tisztasági meszelés is.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a vállalkozó már megrendelte az egyedi nyílászárókat, és azok elkészítése - elmondása szerint - 16 hétbe telik majd, míg elkészülnek. A lakossági levélre reflektálva elmondja, hogy az önkormányzat kötött a vállalkozóval egy szerződést, amibe benne van, hogy mikorra kell elkészülni a munkákkal, és ha akkora nem fejezik be, annak megvannak a szerződéses következményei.

Nagy Gyuláné képviselő: kéri, hogy a Duna-parti szemetesek ürítését oldja meg valahogy a képviselő-testület, mert még mindig tele van szeméttel.

Kantó Tibor intézményvezető: elmondja, hogyha az emberek nem csak azt a hulladékot raknák bele, amit kellene, akkor nem lenne tele. De amíg a teli háztartási hulladékos zsákokat is a közkukákba rakják, addig nem tudnak mit tenni, hiszen így rögtön megtelik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy fel kell szólítani minden vendéglátó egységet, hogy kérjen saját kukát.
Ezt követően elmondja, hogy földkábelt akarnak lerakni a vasúti töltés mellett, amivel az önkormányzatot is csatlakoztatnák a kormányzati internetes gerinchálózathoz. megítélése szerint ezt engedélyezni kellene.
Tájékoztatja a jelenlévőket továbbá, hogy a Príma CBA tulajdonosa megkereste, és elmondta, hogy terjeszkedik a környéken, a felsőjárásban az ÁFÉSZ ingatlanait már megvásárolta. Szobon is szeretne üzletet nyitni, és arra kíváncsi, hogy a képviselő-testületnek van-e ellenvetése ezzel szemben.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Fésűs József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő