Szám: K/1176-9/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 10-én** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 14:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Polónyi Éva	képviselő (később érkezett)
Nagy Gyuláné	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol vannak:

Fésűs József	képviselő
Orbán József	képviselő

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett –Nagy Gyuláné képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően ismerteti a résztvevőkkel az ülés napirendi pontjait.

Napirendi pontok:

1. **Rendezési Terv módosításával kapcsolatos tervezői válaszok jóváhagyása**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

2. **A RE-START foglalkoztatási akcióterv keretében megvalósuló szobi idősotthon fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek elkészítésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

3. **A Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése" című pályázati projekt megvalósításához szükséges felújítási munkáinak elvégzésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés**
   Előterjesztő: *Ferencz Gyöngyi polgármester*

4. **A Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése" című pályázati projekt megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. **Szociális célú tűzifa szállítására beérkezett ajánlatról döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirend: Rendezési Terv módosításával kapcsolatos tervezői válaszok jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a Rendezési Terv módosítása 3 éve zajlik, amely hosszú folyamat. Elmondja, hogy az építési telkek kialakításával kapcsolatos földterületek, továbbá 3 másik lakossági módosítási kérelem is van az ismertetett anyagban. Amennyiben a szakhatósági észrevételekre vonatkozó tervezői válaszokat jóváhagyja a testület, megküldésre kerül a megyei főépítész számára, az ő jóváhagyását követően pedig el kell majd fogadnia a képviselő-testületnek.

Polónyi Éva képviselő megérkezik.

További hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: amennyiben nincs kérdés, javasolja, hogy a tervezői válaszok jóváhagyását.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 141/2019. (IX. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért

1. A 2004. óta hatályos TSZT és SZT kijelölése alapján, tartalék lakóterület szabályozási terven lévő kiosztásának módosítása (0892/12 hrsz-ú terület egy része). (TSZT módosítás nélkül!)
2. A 83, 84 hrsz-on elterülő ZKP1 zöldterület kivétel, a 70, 71, 83, 84 hrsz-ú ingatlanok beépítésre alkalmassá tétele, a TSZT-ben jelenleg is lakóterületként szerepel. (TSZT módosítás nélkül!)
3. A szobi 57 hrsz-al jelölt részterületre vonatkozó szabályozás megváltoztatására, a TSZT-ben jelenleg is lakóterületként szerepel. (TSZT módosítás nélkül!)
4. A 024/12 hrsz-ú, általános mezőgazdasági területre, nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, csupán az alakítható teleknagyság tekintetében vált szükségessé a Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) módosítása. (TSZT módosítás nélkül!)

a fenti 4 db területre vonatkozóan a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában elindított államigazgatási egyeztetési eljárásának véleményezési szakasza során érkezett állásfoglalásokra adott válasszal, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy kiküldje azt a **Pest Megyei Kormányhivatal – Állami Főépítészének** végső szakmai véleményezés lefolytatására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

2. ***napirend: A RE-START foglalkoztatási akcióterv keretében megvalósuló szobi idősotthon fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek elkészítésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a napirendi pontot, tájékoztatásul elmondja, hogy az idősotthon fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek, és a közbeszerzési műszaki dokumentumok elkészítésére ajánlattételi felhívást kell kiküldeni. Javasolja az ajánlattételi felhívást kiküldeni a Boltívbau Kft. vállalkozásnak, Gyenes Rita és Palotay György vállalkozónak.

További hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: amennyiben nincs kérdés, javasolja a fent megjelöltek számára ajánlattételi felhívás kiküldésének elfogadását.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 142/2019. (IX. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a RE-START foglalkoztatási akcióterv keretében megvalósuló szobi idős otthon fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek, illetve közbeszerzési műszaki dokumentáció elkészítésére az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

- Boltívbau Kft. 2643 Diósjenő, Dózsa György u. 28/B. boltivbau@t-online.hu
- Gyenes Rita 2600 Vác, Orgona utca 7. gyenes.rita01@gmail.com
- Palotay György 2626 Nagymaros, Árpád utca 14/a. palotay.gyorgy@gmail.com

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívásoknak a fenti társaságok részére történő eljuttatásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

3. ***napirend: A Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése" című pályázati projekt megvalósításához szükséges felújítási munkáinak elvégzésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az előző napirendi pontban tárgyaltakhoz hasonlóan a művelődési ház felújítási munkálatainak elvégzéséhez is legalább 3 vállalkozástól kell ajánlatot kérni. Javasolja Kun Zoltán vállalkozó, a DAMI Bt. és a Márta & Bárdi Bt. vállalkozás felhívását ajánlattételre.

További hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: amennyiben nincs kérdés, javasolja, a megjelölt személyek számára ajánlattételi felhívás kiküldésének elfogadását.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 143/2019. (IX. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központban „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése" című pályázati projekt megvalósításához szükséges építési felújítási munkák elvégzésére az alábbi társaságoktól kér ajánlatot:

- Kun Zoltán 2628 Szob, Szent Imre u. 1. zoltan.kun74@gmail.com
- DAMI Bt. 2631 Ipolydamásd, Fő út 3. ipolygroup@vipmail.hu
- Márta & Bárdi Bt. 2635 Vámosmikola, Ipoly u. 2. zsobardi@gmail.com

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívásoknak a fenti társaságok részére történő eljuttatásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

4. ***napirend: A Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése" című pályázati projekt megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről döntés***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a hangtechnikai eszközök beszerzéséhez is legalább 3 ajánlatra van szükség. Javaslatot kér Csikós Balázs egyéni vállalkozó mellett - aki a pályázat benyújtásához az ajánlatot adta -, további vállalkozások megjelölésére.

Krasznai Zoltán képviselő: elmondja, hogy tudomása szerint Vácon több cég is foglalkozik ilyesmivel, nem tudja a pontos nevét, de valami Real System, vagy valami hasonló nevű cégről van tudomása, illetve egy szobi lakost, Balogh Attilát kellene ezzel kapcsolatban megkérdezni.

További hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: amennyiben nincs több hozzászólás, javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel, hogy legalább 3 cégnek küldjön ajánlattételi felhívást a tárgyi beszerzéssel kapcsolatban.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 144/2019. (IX. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központban „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése" című pályázati projekt megvalósításához szükséges informatikai és audiovizuális eszközök beszerzésére – legalább 3 vállalkozástól – ajánlatokat kérjen be.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

5. napirend: Szociális célú tűzifa szállítására beérkezett ajánlatról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ahogyan az már korábbi üléseken is szóba került, önkormányzatunk pályázata sikeres volt, így 106 m^3 tűzifa szociális célú tűzifa kiosztására lesz lehetősége. Az Ipoly Erdő Zrt. ajánlata alapján 20.000 Ft + ÁFA /m^3 áron biztosítja a tűzifa leszállítását. Elmondja a jelenlévőknek, hogy a szállítás költségeihez szükséges forrás rendelkezésre áll.

További hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: amennyiben nincs kérdés, javasolja, az Ipoly Erdő Zrt. ajánlatának elfogadását.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 145/2019. (IX. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális célú tűzifa beszerzése tárgyában az Ipoly Erdő Zrt. Nagymarosi Erdészetével (2626 Nagymaros, Fő tér 1.) kötendő – 106 m3 tűzifa vásárlásáról és helyszínre történő szállításáról szóló – szerződést, 20 000,-Ft/m^3+ÁFA áron aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nagy Gyuláné
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő