**Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének**
**16/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelete**

***Szob Város Önkormányzata Képviselő-testületének***
***36/2004. (VII.21.) Ök számú rendelete módosításáról***

Szob Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 36.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól" szóló 8/2015. (V. 29.) számú önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, Szob Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 36/2004. (VII.21.) Kt. sz. rendeletét (a továbbiakban: HÉSz) a következők szerint módosítja:

**1.** § (1) A HÉSz 20.§-a (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) Elhelyezhető létesítmények*

*a) Má, **Má-2**, Mk-1, Mk-2 övezetben OTÉK 29. § (1), (3) - (7) bek. szerint,*

*b) Mák övezetben csak extenzív állattartással kapcsolatos építmények."*

(2) A HÉSz 20. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | *Övezet jele* | *Kialakítható legkisebb telekméret Tm2/SZm* | *Beépítési mód* | *Megengedett legnagyobb beépítettség %* | *Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m* | *Legkisebb zöldfelület %* | *Szintterületi mutató* |
| 2. | Má | 10000/20 | SZ | 3 | 3,0-7,5 | | |
| 3. | ***Má-2*** | ***2500/20*** | - | ***3*** | ***3,0-7,5*** | | |
| 4. | Mák | 10000/20 | SZ | 3 | 3,0-3,5 | | |
| 5. | Mk-1 | 720/14 | O | 3 | 3,0-3,5 | 90 | |
| 6. | Mk-2 | 1000/18 | O | 3 | 3,0-3,5 | 90 | |

*Má-2 övezetben a beépítésnél a telek minden telekhatárától minimum 5 métert kell elhagyni.*

(3) A HÉSz 20. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(3) A beépítés közművesítettségi feltétele:*
*a) Má, **Má-2**, Mk-2 övezetekben részleges közművesítettség, de az energia és vízszolgáltatás is biztosítható egyedi közművel,*

*b) Mák, Mk-1 övezetekben nem feltétel a közmű megléte"*

**2.** § A HÉSz 1. sz. melléklete jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

**1. Melléklet**
**E rendelet mellékletét képező Szabályozási terv**

| | | |
|---|---|---|
| **SZT-7** | Szob Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása – 1. sz. részterületre a 082/12, /13 hrsz-ú területekre | M=1: 2 000 |
| **SZT-8** | Szob Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása – 2. sz. részterületre 70, 71, 83, 84 hrsz-ú területekre, - 3. sz. részterületre 57 hrsz-ú és az 1066/158 hrsz-ú területekre | M=1: 2 000 |
| **SZT-9** | Szob Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása - 4. sz. részterületre a 024/12 hrsz-ú területekre | M=1: 2 000 |

**3.** § **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSz 1. számú mellékletét képező SZ-2 Szabályozási tervlapon az SZT-7 Szabályozási tervlappal újraszabályozott, azon körülhatárolt területre vonatkozó normatartalom, illetőleg az SZT-8 Szabályozási tervlappal újraszabályozott, azon körülhatárolt területre vonatkozó normatartalom.
(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSz 1. számú mellékletét képező SZ-6 Szabályozási tervlapon az SZT-9 Szabályozási tervlappal újraszabályozott, azon körülhatárolt területre vonatkozó normatartalom.
(4) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

**Ferencz Gyöngyi**
polgármester

SZOB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

**dr. Holocsi Krisztián**
jegyző

**Záradék:**

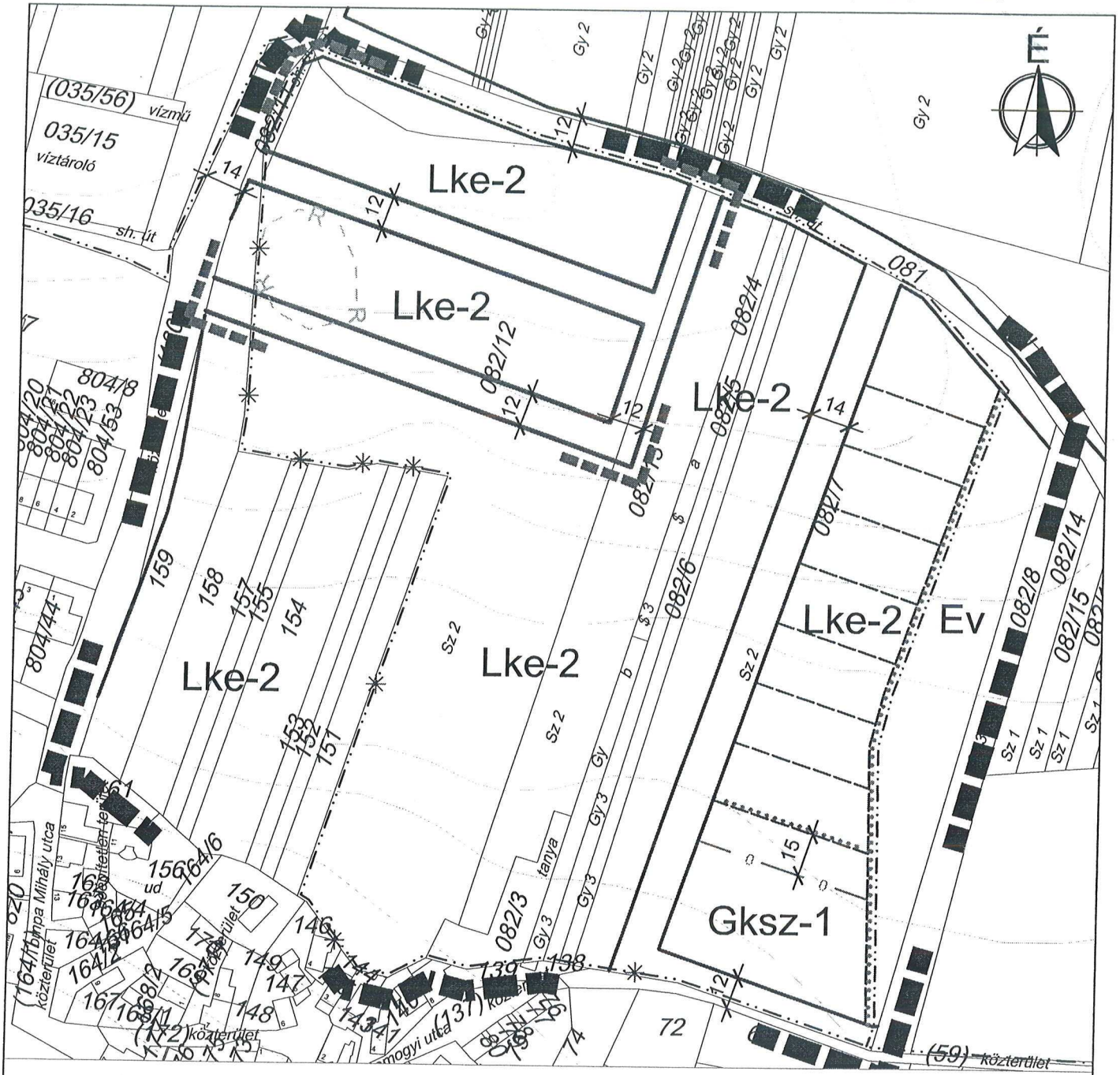
Záradék:

A rendelet 2019. december 20. napján kihirdetésre került.

A rendelet a Szobi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2019. december 20. napjától 2020. január .....napjáig kifüggesztésre került.

SZOBI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2. JEGYZŐJE

**dr. Holocsi Krisztián**
jegyző




## Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- fejlesztéssel érintett terület határa
- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- hatályos szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- R régészeti lelőhely határa
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel

építési övezet jele

- Lke kertvárosias lakóterület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Ev védelmi erdőterület

építési övezet/övezet paraméterei

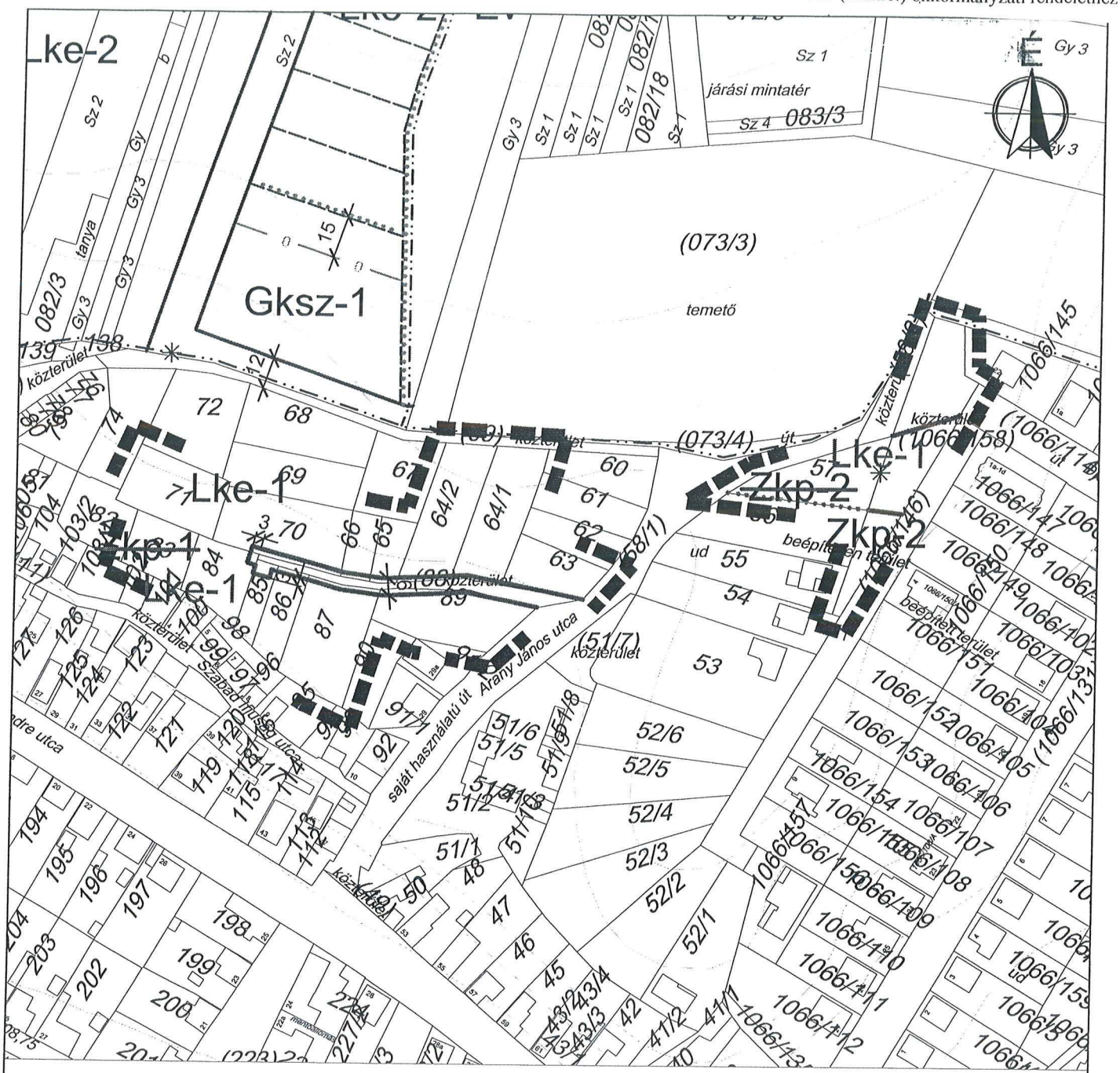
| övezeti jel | beép. mód | beép. mérték [%] |
|---|---|---|
| | max. ép. mag. [m] | min. telekter. [m²] |
| Lke-2 | O | 30 |
| | 3,5-4,5 | 900 |
| Gksz-1 | SZ | 40 |
| | 3,5-4,5 | 1 500 |

O oldalhatáron álló beépítési mód

SZ szabadonálló beépítési mód

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-60-10, +36-70-943-62-46, E-mail: ze.muhely@gmail.com | Munka megnevezése: Szob Város Településrendezési eszközeinek módosítása részterületekre | | Tervszám: | Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 40.§ szerinti végső szakmai vél. szakasz |
| | Rajz megnevezése: Szabályozási tervmódosítás - 1. sz. részterület, 082/12, /13 hrsz. alatti ingatlanok övezeti átsorolása | | Lépték: M=1: 2 000 | SZT-7. |
| | Tervező: Czene Éva, városrendezési vezető tervező, TT1 12-0160 | Közlekedés tervező: Heckenast Judit, közlekedésmérnök, MMK 01-5295, KTI-1 | Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin, TK 01-5086, TT/4T-01-9086 | Dátum: 2019 szeptember hó |




## Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- belterület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- javasolt megszüntető jel

építési övezet/övezet jele

- Lke — kertvárosias lakóterület
- Zkp — közpark

építési övezet/övezet paraméterei

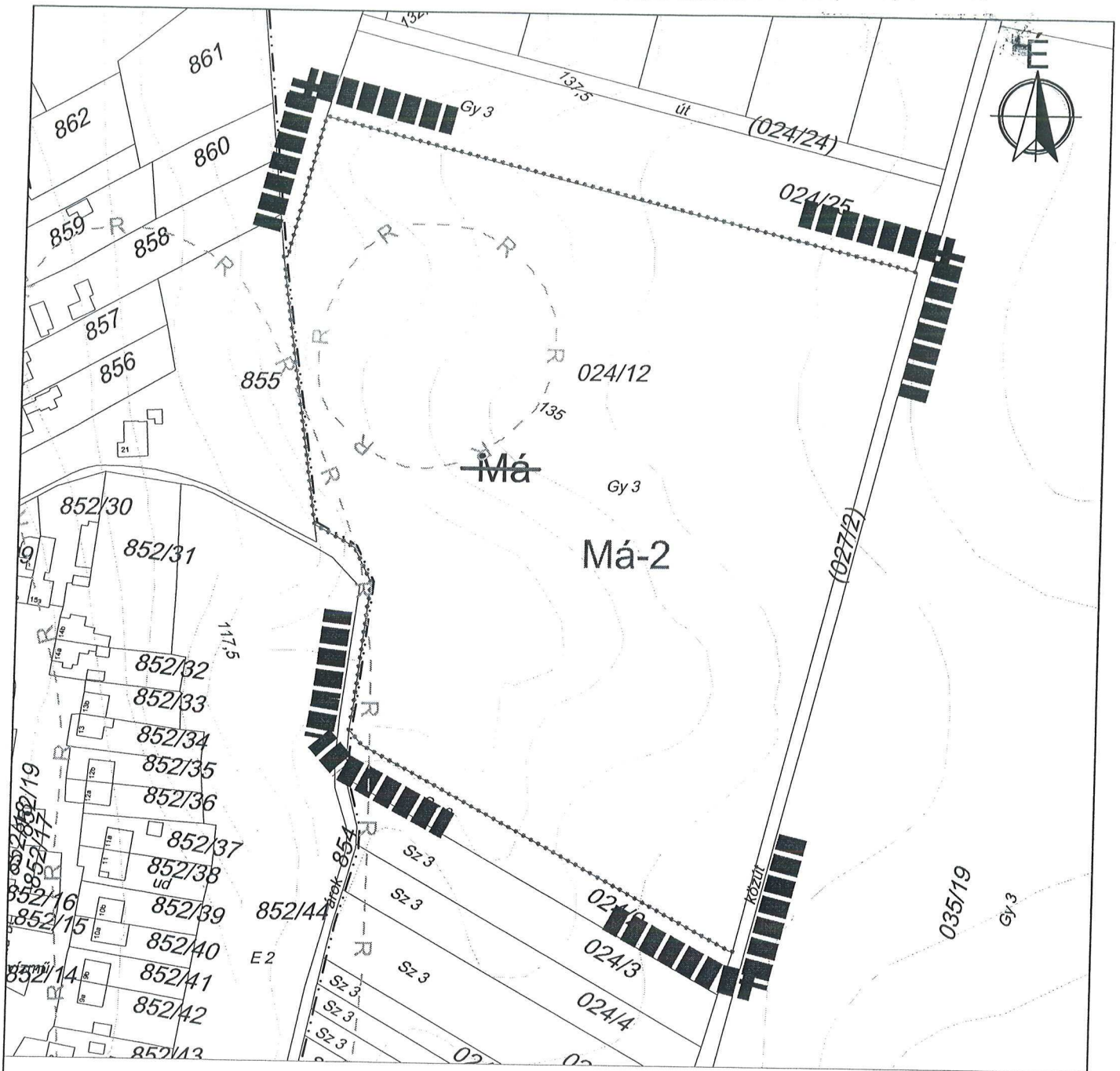
| övezeti jel | beép. mód | beép. mérték [%] |
|---|---|---|
| | max. ép. mag. [m] | min. telekter. [m²] |
| Lke-1 | SZ | 30 |
| | 3,5-4,5 | 550 |

SZ szabadonálló beépítési mód

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján*

Z.É. Műhely
Tervező és Tanácsadó Kft.
Tel: +36-20-397-60-10
+36-70-943-62-46
E-mail: ze.muhely@gmail.com

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Munka megnevezése: Szob Város Településrendezési eszközeinek módosítása, részterületekre | | | Tervszám: | Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 40.§ szerinti végső szakmai vél. szakasz |
| Rajz megnevezése: Szabályozási tervmódosítás - 2. sz. részterület, 70, 71, 83, 84 hrsz. alatti ingatlanok feltárása, 3. sz. részterület - 57 és (1066/158) hrsz alatti ingatlanokra vonatkozó szabályozás megváltoztatása | | | Lépték: M=1: 2 000 | SZT-8. |
| Tervező: Czene Éva, városrendezési vezető tervező, TT1 12-0160 | Közlekedés tervező: Heckenast Judit, közlekedésmérnök, MMK 01-5295, KK-1 | Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin, TK 01-5086, TT/KT 01-5086 | Dátum: 2019 szeptember hó | |




## Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- belterület határa
- övezethatár

építési övezet/övezet jele

Má általános mezőgazdasági terület

építési övezet/övezet paraméterei

| övezeti jel | beép. mód | beép. mérték [%] |
|---|---|---|
| | max. ép. mag. [m] | min. telekter. [m²] |
| Má-2 | SZ | 3 |
| | 7,5 | 2 500 |

SZ szabadonálló beépítési mód

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-60-10 +36-70-943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com | Munka megnevezése: Szob Város Településrendezési eszközeinek módosítása 4 részterületekre | | Tervszám: | Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 40.§ szerinti végső szakmai vél. szakasz |
| | Rajz megnevezése: Szabályozási tervmódosítás - 4. sz. részterület, 024/12 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás megváltoztatása | | Lépték: M=1: 2 000 | SZT-9. |
| | Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160 | Közlekedés tervező: Heckenast Judit közlekedésmérnök MMK 01-5295, KTI | Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/47-01-5086 | Dátum: 2019 szeptember hó |