Szám: K/165-30/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. január 29-én** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 14:00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Csimár Kinga	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
Zentai Tibor	képviselő
Fésűs József	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol maradt:

Krasznai Zoltán	képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Kempfné dr. Dudás Hilda	PMKH Szobi Járási Hivatal hivatalvezetője
Kulcsárné Dávid Mária	Szobi Polgármesteri Hivatal pü. irodavezetője
Honstadt Judit	Panoráma futás szervező
Gyenes Gábor	Szobi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelő
Kantó Tibor	Szobi Városüzemeltetési és Közétkeztetési Intézmény vezetője
Kunya Sándorné	Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ vezetője
Szegner Máté	Duna-Ipoly Sportegyesület képviselője
Kakas Tiborné	Élelmezésvezető

Lakosság részéről megjelentek:

Molnár-Soós Sándor István
Huszti Péter

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Zentai Tibor képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Az ülésen résztvevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

A képviselők részéről a napirendi pontokra vonatkozólag észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a napirendi pontok módosítását az alábbiak szerint:

- a meghívóban 7. napirendi pontként meghatározott, Márianosztra polgármesterének a szobi védőnői körzethez történő csatlakozási kérelmének megvitatását a napirendről levenni,

továbbá

- 2. napirendi pontként: az Árpád utcai önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntés,
- 18. napirendi pontként: a Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ terembérleti díjainak megállapítása, és
- 19. napirendi pontként: a RE-STRUCTURE (SKHU-1802/3.1/043) projekt keretében megvalósuló építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására ajánlatkérésről döntést

felvenni javasolja.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. **A 2020. évre tervezett Panorámafutások és feltételeinek egyeztetése**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
2. **Árpád utcai önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntés**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
3. **Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének megalkotása**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
4. **Kitekintő határozat meghozatala**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
5. **A közterület használat rendjének szabályozásáról szóló 8/2019. (VIII. 9.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
6. **Tájékoztatás a közterület-felügyelő 2019. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
7. **Tájékoztatás a Szobi Városüzemeltetési és Közétkeztetési Intézmény 2019. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
8. **Tájékoztatás az önkormányzati fenntartású köztemető működéséről**
   Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
9. **Tájékoztató a polgármesteri hivatal 2019. évi tevékenységéről**
   Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző
10. **Tájékoztatás a 2019. év IV. negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
    Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző
11. **A polgármester 2020. évi szabadságolási tervének jóváhagyása**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

12. **A RE-STRUKTURE (SKHU-1802/3.1/043) projekt keretében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására érkezett ajánlatokról döntés**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
13. **A RE-BOOT (SKHU-1802/3.1/053) projekt keretében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására érkezett ajánlatokról döntés**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
14. **Az építéshatósági feladatok átadásával kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatallal kötendő megállapodás jóváhagyása**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
15. **A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től belterületi ingatlanok tulajdonjogának rendezése tárgyában érkezett megkeresés megvitatása**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
16. **Kissné Varga Tünde r. alezredes őrsparancsnoki kinevezésének véleményezése**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
17. **Duna-Ipoly Sportegyesület székhely bejegyzéséhez történő hozzájárulási kérelméről döntés**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
18. **Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ terembérleti díjainak megállapítása**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
19. **RE-STRUCTURE (SKHU-1802/3.1/043) projekt keretében megvalósuló építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására ajánlatkéréséről döntés**
    Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

EGYEBEK

- Közkutak működésével kapcsolatos tájékoztatás
- Tájékoztatás a szobi vasútállomást érintő fejlesztésről
- Települési közvilágítási lámpatestek karbantartására vonatkozó szerződés felmondása
- Tájékoztatás társasházi lakások építése kapcsán folytatott egyeztetésről

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1.napirend: A 2020. évre tervezett Panorámafutások és feltételeinek egyeztetése

Ferencz Gyöngyi polgármester: a napirend felvezetéseként elmondja, a képviselő-testület örül annak, hogy Szobon ilyen rendezvények kerülnek megrendezésre. Elmondja továbbá, hogy ez elmúlt képviselő-testületi ülésen arról született döntés, hogy a Szobon megrendezésre kerülő Panoráma futások alkalmával a képviselő-testület 100.000 forint összegű bérleti díjat kér a művelődési ház, a kerékpárút és a Duna-parti közterületek használatáért a szervezőktől. Ezt követően átadja a szót az ülésen – a szervező képviseletében megjelent – Hohnstadt Juditnak.

Hohnstadt Judit: elmondja, hogy meglepő volt számukra, hogy a képviselő-testület e rendezvények alkalmával bruttó 100.000 forint összeget kér tőlük, továbbá sérelmezi, hogy a döntés előtt erről velük nem egyeztettek, másrészt, megítélésük szerint a képviselő-testület a döntés meghozatalakor figyelmen kívül hagyta, hogy az egyes alkalmak során valójában

milyen ingatlanokat is használnak. Elmondja továbbá, hogy erre az évre három futóversenyt szerveznek, amelyből az első most márciusban lenne. E futóverseny alkalmával mindössze 1 km-t használnának a szobi kerékpárút szakaszából, viszont sem a művelődési házat, sem más közterületet nem vennének igénybe, azaz ez alkalommal csak átfutnának a település kerékpárút szakaszán, hiszen a verseny Nagymarosról rajtolna és oda is térne vissza. Az idénre tervezett második verseny egy éjszakai futás lenne, amely alkalommal péntek este 6 órától vennék igénybe a művelődési házat, de ezen túlmenően másra nem tartanának igényt. A harmadik rendezvény, mintegy ezer fő részvételével lebonyolításra kerülő panorámafutás lenne, amikor a szobi ingatlanokat pénteken és szombaton is igénybe vennék.
Hozzáteszi, hogy a művelődési ház bérleti díjának megfizetését korrektnek tartja, ugyanakkor megjegyzi, hogy ők ott soha semmi szemetet nem hagytak maguk után. Ezzel ellentétben a közterületek használatáért fizetendő díjat nem tartja elfogadhatónak. Az, hogy Szobra ezer ember eljön, az nekik sok százezer forintból megvalósított marketing tevékenységük eredménye. Ők hírnevet hoznak a városnak, ezért sem tartja korrektnek a területhasználati díj megfizetését. Megítélése szerint ők nem terhelik a várost, rendezvényeikhez nem is kérnek semmit, csak azt, hogy a Duna-part rendezett legyen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy nem a teher miatt döntött így a képviselő-testület, hanem a vagyonával való felelős gazdálkodás vezérelte. A képviselő-testület azon dolgozik, hogy az önkormányzat érdekeit védje, és ha ezek a futóversenyek nem nevezési díjasok lennének, valószínűleg nem is jutott volna eszükbe, hogy bérleti díjat kérjenek. Elmondja továbbá, hogy a képviselő-testület valójában arra gondolt, hogy ha a művelődési ház, a Duna-part és kerékpárút egyszerre van igénybe véve a rendezvényekhez, akkor kellene bérleti díjat fizetni.

Zentai Tibor képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy a valós probléma a Szobról induló rendezvények esetében a parkolás nehézkessége, hiszen a versenyre gépjárművel érkezők a város utcáit lefoglalják.

Hohnstadt Judit: az észrevételre reagálva elmondja, hogy ők ösztönzik a résztvevőket, hogy vonattal érkezzenek a versenyre, hiszen Szobra nagyon jó a vonatközlekedés.

Zentai Tibor képviselő: megjegyzi, hogy ennek ellenére rengeteg autó van.

Hohnstadt Judit: kérdezi, hogy a szobiaknak a problémát az autók jelentik?

Zentai Tibor képviselő: megjegyzi, hogy ez a rengeteg ember valójában nem hoz semmit a településnek.

Csimár Kinga képviselő: hozzáteszi, hogy megítélése szerint a rendezvények alkalmával nincs számottevő fogyasztás a helyi vendéglátó egységekben.

Hohnstadt Judit: elmondja, hogy igen, ők profitorientáltak, ilyen alapon szervezik versenyeiket.

Ferencz Gyöngyi polgármester: nem célja képviselő-testületnek, hogy mások zsebében turkáljon, de megjegyzi, hogy a Szobon egyéb szervezetek által megvalósított rendezvények alkalmával is bérleti díjat szedtek a művelődési ház használatáért.

Hohnstadt Judit: elmondja, hogy ő nem szeretné ezeket a rendezvényeket ráerőltetni a városra, más települések örülnének neki, majd elviszik máshová.

Csimár Kinga képviselő: az önkormányzat öt évig támogatta e rendezvényeket, most eljött az a pont, amikor a rendezvény kinőtte magát, és ezért sem tartja indokolatlannak a bérleti díj megfizetésére vonatkozó korábbi döntésüket.

Zentai Kornél képviselő: tudomása szerint Nagymaroson a gépjárművek parkolásáért is fizetni kell, míg Szobon nem.

Hohnstadt Judit: nem a pénzről van szó, hanem a hozzáállásról. Kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon arról, hogy kell-e Szobra ez a verseny.

Ferencz Gyöngyi polgármester: szó sincs arról, hogy ne kellene Szobra ez a verseny, de arra kéri a szervezőt, értse meg, hogy az önkormányzat a vagyonával gazdálkodik és törekednie kell arra, hogy a vagyon hasznosításából bevételekhez jusson. Hozzáteszi, hogy valószínűleg a képviselő-testület által az elmúlt ülésen meghozott határozat rossz szövegezése eredményezi azt, hogy most nézeteltérésük van. A képviselő-testület valójában – a határozat megalkotásakor - arra gondolt, hogy bérleti díjat akkor kellene Önöknek fizetnie, ha a kerékpárút mellett a művelődési házat és egyéb közterületeket is (pl. Duna-part, főtér, stb.) is igénybe vesznek rendezvényeik lebonyolításához. Azért, hogy a kerékpárúton Szobra befutnak, aztán meg ki, azért nyilvánvalóan nem kellene fizetni.

Hohnstadt Judit: megköszöni a lehetőséget, hogy itt lehetett az ülésen, majd elhagyja a termet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: azt javasolja, hogy a képviselő-testület javítsa úgy a a múlt ülésen meghozott határozatát, hogy akkor kelljen a szervezőknek fizetnie, ha a kerékpárút mellett a művelődési házat és egyéb közterületeket egyszerre vesznek igénybe.

Zentai Kornél képviselő: nem érti, hogy ha a szervezők ki tudják fizetni a művelődési ház bérleti díját, akkor miért gond nekik a terület használatért is pl. 50.000 forintot fizetni.

Csimár Kinga képviselő: felneveltünk egy versenyt, és most ez van. Nem érti, miért csinálják ezt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megjegyzi, hogy tudomása szerint drasztikusan megemelték a nevezési díjakat.

Zentai Tibor képviselő: megítélése szerint nem csinálnák a versenyeket, ha nem érné meg.

Fésűs József képviselő elhagyja a termet. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hiszen a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy az őszi futásnál sem lehetett a városban közlekedni a parkoló autók miatt.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja tehát a képviselő-testületnek, hogy úgy módosítsa, egészítse ki határozatát, hogy csak akkor kelljen a szervezőknek fizetnie, ha a kerékpárút mellett a művelődési házat és egyéb közterületeket egyszerre veszik igénybe a rendezvényeikhez. Azért, ha csak befutnak Szobra, aztán onnan ki, azért ne kelljen fizetniük.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2019. (XII. 19.) számú Kt. határozatát az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

„Amennyiben az adott rendezvény lebonyolításához a művelődési ház és egyéb közterület igénybevételére nem, csak a kerékpárút szobi szakaszának használatára van szükség, a kerékpárút használatát a képviselő-testület térítésmentesen biztosítja a szervező részére."

2. napirendi pont: Árpád utcai önkormányzati ingatlan értékesítéséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: a napirend felvezetéseként elmondja, ahogy arról az összevont bizottsági ülésen is szó volt, az önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadásához – annak érdekében, hogy annak egyensúlyát megteremtsék – szükséges a képviselő-testületnek ingatlan értékesítéséről döntenie. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Árpád utcai (578/4 hrsz.) ingatlan értékesítésre történő kijelölése jelenthetné a megoldást. A döntésben természetesen rendelkezni kell arról, hogy az ingatlan értékbecslését annak eladásra történő meghirdetése előtt el kell végezni.

Fésűs József képviselő visszaérkezik az ülésre. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hiszen a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Árpád utcai önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről döntsenek azzal, hogy az ingatlan értékbecslését el kell végezni.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 hányadban tulajdonát képező, szobi 578/4 hrsz-ú, kivett lakóház és udvar megnevezésű, 571 m2 térmértékű, tehermentes, természetben a 2628 Szob, Árpád u. 9. szám alatt található ingatlanát értékesítésre jelöli ki.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ingatlan-forgalmi értékbecslését végeztesse el, majd annak eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: 90 nap

3. napirendi pont: Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének megalkotása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az összevont bizottsági ülésen tárgyalták az önkormányzat 2020. évi költségvetésének tervezetét. Megjegyzi, hogy a tervezet az intézményvezetőkkel egyeztetve került kidolgozásra, továbbá azt, hogy a 2020. évi költségvetés meglehetősen szűkös, tekintettel a megnövekedett kiadásokra, illetve a csökkenő bevételekre. Ezt követően átadja a szót Kulcsárné Dávid Máriának, a pénzügyi iroda vezetőjének.

Kulcsárné Dávid Mária irodavezető: a költségvetés tervezetével kapcsolatosan elmondja, hogy a rendelkezésére álló információk alapján állította azt össze, sorra vette a lehetséges állami bevételeket, a folyamatban lévő pályázatokból származó bevételeket, a várható adóbevételeket, (amelyeket az elmúlt évi bevételek alapján terveztek meg), továbbá igyekezett feltárni minden olyan bevételi forrást, amelyre az önkormányzat az év folyamán számíthat. A kiadások tervezésénél is figyelembe vételre kerültek a tavalyi év teljesített kiadásai, az önkormányzat hatályos szerződései, illetve egyéb fizetési kötelezettségei. Elmondja továbbá, hogy az idei év februárjától a Központi Konyha felfüggeszti a vendégétkeztetés biztosítását, tekintettel az ott kialakult létszámhiányra.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni az irodavezető asszony tájékoztatását, majd megkérdezi a jelenlévőktől, hogy az összevont bizottsági ülés után valakiben maradt-e még kérdés az önkormányzat 2020. évi költségvetésével kapcsolatban. Elmondja továbbá, hogy az irodavezető asszony által felvetett, a Központi Konyhán kialakult helyzetet megoldandó, egy álláshelyet a konyhán megszüntetnének, az így keletkezett bérmaradványt pedig az alkalmazottak béremelésére fordítanák. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben tévesen szerepel a polgármester önálló kötelezettség vállalásának felső határa, amelyet az SZMSZ-el összhangban természetesen javítani szükséges. Az SZMSZ szerint a polgármester 1 millió forint összeghatárig vállalhat önállóan kötelezettséget az előirányzatok terhére, ez a költségvetési rendeletben is így fog szerepelni.
A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a polgármesteri hivatal állami finanszírozása tekintetében milyen problémák adódtak a tervezésnél, de reményét fejezi ki a tekintetben, hogy az ígéreteknek megfelelően márciusban ez a helyzet javulni fog.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a fent megjelölt kiegészítésekkel a képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletét alkossa meg.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelete
Szob Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

4. napirend: Kitekintő határozat meghozatala

Ferencz Gyöngyi polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatosan elmondja, hogy ahogy arról az összevont bizottsági ülésen is szó volt, az önkormányzat futó pályázati projektjei (idősek otthona kialakítás, egészségügyi szűrőbusz beszerzés) megvalósítása során hitelfelvételre is szükség lehet, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak olyan kifizetéseket kell megelőlegeznie, amelyek az elnyert pályázatokból utólag kerülnek finanszírozásra. Ez az úgynevezett megelőlegező hitel, amelyet a költségvetésben is terveztünk. A tervezett 30 millió forint összegű hitelt a Magyar Államkincstár felé le kell jelentenünk, amely jelentési kötelezettségnek melléklete a jelen napirendi pont előterjesztésében szereplő kitekintő határozat.
Megkérdezi a jelenlévőket, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

1. melléklet

KIMUTATÁS
a saját bevételek összegéről
2021-2023. év

ezer Ft

saját bevétel megnevezése	2021.	2022.	2023.
Helyi adók	68 000	68 000	68 000
Saját tevékenységből, vállalkozásból és az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel, nyereség, osztalék, kamat és bérleti díj	15 000	15 000	15 000
Átvett pénzeszközök			
Törvény alapján az önkormányzatot megillető illeték, bírság, díj	200	200	200
Az önkormányzat és intézményei egyéb sajátos bevételei			
Saját bevételek összesen	**83 200**	**83 200**	**83 200**

KIMUTATÁS
az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összegéről
2021-2023. év

ezer Ft

Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése	2021.	2022.	2023.
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak tőketartozása + kamat	33 000	0	0
A számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír névértéke, egyéb értékpapír vételára			
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke			
A számvitelről szóló törvény szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege			
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár			
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték			
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.			
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összesen:	**33 000**	**0**	**0**

5. ***napirendi pont: A közterület használat rendjének szabályozásáról szóló 8/2019. (VIII. 9.) számú önkormányzati rendelet módosítása***

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi ponthoz készített előterjesztést. A bizottsági ülésen az előterjesztéssel kapcsolatban egyetértés nem mutatkozott, ezért az ott elhangzottak alapján azt a javaslatot teszi, hogy a napirendi pont tárgyalását halasszák el, és kérjék fel a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökét és a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a közterület-használati díjak mértékére vonatkozóan javaslatukat dolgozzák ki, és azt terjesszék a képviselő-testület elé.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterület használat rendjének szabályozásáról szóló 8/2019. (VIII. 9.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendet elnapolja, egyben felkéri a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökét, valamint a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy a rendelet közterületi használati díjak mértékét tartalmazó rendelet 1. számú mellékletét vizsgálják felül, és tegyenek javaslatot a közterületi használati díjak összegének megállapítására.

Felelős: bizottsági elnökök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

6. napirendi pont: Tájékoztatás a közterület-felügyelő 2019. évi tevékenységéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: a napirend felvezetéseként elmondja, hogy a közterület-felügyelő írásbeli tájékoztatója a képviselők részére megküldésre került. Elmondja továbbá, hogy a közterület-felügyelőnek amellett, hogy a tilosban parkoló gépjárművekkel foglalkozik, milyen sokrétű egyéb feladatai is vannak. Hozzáteszi, hogy a közterület-felügyelő munkája milyen hálátlan, hiszen hol az önkormányzat részéről helyeződik rá nyomás, hogy mit és hogyan kellene csinálnia, hol pedig a lakosság részéről érzékelheti ugyanezt.

Gyenes Gábor közterület-felügyelő: egyetért a polgármester asszony szavaival, elmondja, hogy valóban hálátlan, „negatív" feladat az övé.

Zentai Tibor képviselő: kérdésként intézi a közterület-felügyelő felé, hogy nem tudna-e változtatni büntetési gyakorlatán, hiszen tudomása szerint az év során az egyik esetben mindössze 20 ezer forint bírságot szabott ki. Megítélése szerint, jóval szigorúbb büntetéseket kellene kiszabnia.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ez a büntetés illegális hulladéklerakás miatt került kiszabásra.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: megjegyzi, hogy azért csak ennyi, mert első alkalommal került sor intézkedésre az elkövetővel szemben, korábban hasonló cselekmény elkövetését nem tudták rábizonyítani. A fokozatosság elvét tartják szem előtt, természetesen visszaesőként szigorúbb büntetésre számíthat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: hozzáteszi, hogy ami a gépjárművekkel kapcsolatos helyszíni bírságolást illeti, amíg a helyi rendőrök ezzel kapcsolatban nem lépnek, addig nem biztos, hogy ezt nekik kellene elkezdeni.

Zentai Kornél képviselő: véleménye szerint egy-két embert pedig meg kellene bünteti, akár együttműködve a helyi rendőrökkel is.

Gyenes Gábor közterület-felügyelő: megítélése szerint közös ellenőrzésre lenne szükség a rendőrökkel.

Csimár Kinga képviselő: megítélése szerint a bírságolás előtt megfelelő türelmi időt kellene biztosítani.

Zentai Kornél képviselő: megítélése szerint nem kell türelmi idő.

Molnár-Soós Sándor István szót kér.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a szót megadja.

Molnár-Soós Sándor István: elmondja, hogy az Ipoly-torkolat felé van egy illegális hulladéklerakó, amelyet, mint ahogy azt korábban is ígérte, szívesen kitakarítana, ha az önkormányzat biztosít számára segítséget. Elmondja, hogy a lakosság részéről többen jelezték felé, hogy a településen hol vannak még ilyen hulladék lerakatok. Megjegyzi, hogy ismeretei szerint nem is az egyszerű emberek helyezik el ilyen helyeken a hulladékot, hanem a nagyon is tehetős építési vállalkozók szabadulnak meg így a szeméttől, építési törmeléktől. Ezek az emberek nem nagyon foglalkoznak azzal, hogy mekkora kárt okoznak, pedig ez csak hozzáállás kérdése lenne. Elmondja, hogy ő bátorítja ezeket a lakosokat, hogy a hulladék elhelyezőjéről meglévő információikat a megfelelő helyeken jelezzék, hiszen az állampolgári tanúvallomás is lehet alapja adott esetben egy illegális hulladéklerakással kapcsolatos hatósági eljárásnak. Elmondja továbbá, hogy a Köztársaság utca végén behajtani tilos tábla van, ennek ellenére a tiltással érintett területen most is 4 autó áll.

Gyenes Gábor közterület-felügyelő: az állampolgári észrevételekre reagálva elmondja, hogy az emberek legfeljebb csak jelzik a problémát, de nem jelentik – még ha tudomásuk is van róla – hogy ki okozta azt. Ezt nem vállalják fel. Elmondja, hogy a Köztársaság utcában az ott tilosban parkoló autókra folyamatosan figyelmeztető cédulákat helyez ki. Tájékozatja továbbá a képviselő-testületet, hogy 2020-ban a településen eb összeírást fog végezni, tekintettel arra, hogy ezt 3 évente meg kell tennie, és az utolsó összeírás 2017-ben volt.

Molnár-Soós Sándor István: hozzászólásában elmondja, hogy milyen problémát lát a kerékpárút kitáblázásával kapcsolatban, szerinte az ott kihelyezett behajtani tilos táblák egy lehetetlen helyzetet eredményeznek. Felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy a kerékpárút hídjának deszkázata nagyon rossz állapotban van, félő, hogy ott előbb-utóbb baleset lesz. Kéri az önkormányzatot, hogy a híd deszkázatának állapotát vizsgálják meg. Megjegyzi, hogy őt csak a segítő szándék vezérli, amikor ilyen észrevételeket fogalmaz meg úgy az önkormányzat –, mind pedig a többi szobi lakos irányába, bár tisztában van azzal, hogy ez sok embernek nem tetszik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: összefoglalva az elmondottakat megállapítja, hogy a közterület-felügyelő valóban az önkormányzat és a lakosság közötti szorításban kénytelen munkáját végezni. Amennyiben további hozzászólás, kérdés nincs, ő javasolja a közterület-felügyelő tájékoztatójának elfogadását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-felügyelő 2019. évi tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

7. *napirend: Tájékoztatás a Szobi Városüzemeltetési és Közétkeztetési Intézmény 2019. évi tevékenységéről*

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban az intézményvezető úr egy rendkívül részletes, kiváló beszámolót készített, amelyben az intézmény működésével kapcsolatos jó- és rossz dolgokat számba vette. Az írásbeli beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. Elmondja továbbá, hogy az intézményhez tartozó Központi Konyhán nagy probléma, hogy nincs elég munkavállalójuk, vagy csak olyan lenne, aki egyébként az elvárásoknak nem felel meg. Az intézmény másik fő feladatának, a városüzemeltetésnek az ellátása is sok problémát vet fel, és egyébként is egy hatalmas feladat. Hogy csak néhányat említsen: ez az intézmény gondoskodik a településen a fűnyírás elvégeztetéséről, az intézmények karbantartásáról, illetve az egész város üzemeltetéséről. Mindezt összesen három emberrel kell megoldania. Ezt követően átadja a szót az intézményvezetőnek.

Kantó Tibor intézményvezető: elmondja, hogy az intézményéhez tartozó valamennyi terület (konyhaüzemeltetés, városüzemeltetés, közfoglalkoztatási program lebonyolítása) a határán működik, már-már képtelenségnek tűnik a rendelkezésre álló munkavállalói létszámmal az intézményre háruló feladatokat megoldani. Rendkívül nagy küzdelem a közfoglalkoztatottakkal az előírt munkákat elvégeztetni, hiszen közülük egyesek nem egyszer ittas állapotban jelennek meg, másrészt, a munkaidő fogalma sem jelent számukra semmit, egyszerűen ezzel kapcsolatban „szépeket" mondani nem tud.

Tóth Lajos alpolgármester: a beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy az rendkívül alapos, és kitűnik belőle, hogy milyen körülmények között kell az intézményvezetőnek a munkát végeztetnie. Elmondja, hogy ő maga is sokat beszél az intézményvezetővel, közvetíti felé az általa tapasztalt problémákat, és azok megoldására is javaslatot tesz. Ő a maga részéről elfogadásra javasolja a beszámolót.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni az intézményvezető, illetve az élelmezésvezető munkáját, és reményét fejezi ki a tekintetben, hogy a konyha hamarosan jobb helyzetbe kerül. Elmondja továbbá, hogy az elmúlt héten a konyhán NÉBIH ellenőrzés volt, amelynek eredményeként a konyha 80%-os minősítést kapott, amely nagyon jó.
Ha a képviselők részéről nincs több kérdés, hozzászólás, a beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Városüzemeltetési és Közétkeztetési Intézmény 2019. évi tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

A határozat elfogadását követően:

Zentai Tibor képviselő: kérdésként teszi fel, hogy a konyha élelmezésvezetőjének felmondásáról lehet-e tudni valamit? Az élelmezésvezetőhöz fordulva azt kérdezi, hogy az óvónőkkel fennálló konfliktus miatt mondott-e fel? Az ő információi szerint több szülő is jelezte az óvodában, hogy gyermekük éhesen megy haza.

Kakas Tiborné élelmezésvezető: álláspontja szerint közte és az óvodai alkalmazottak között egyfajta „kommunikációs zavar" keletkezett. Elmondja, hogy őt az intézményvezető élelmezésvezetői képzésre járatta, amelyet sikeresen el is végzett. Ott megtanulta, hogy mit és hogyan kell csinálnia, ezért sérelmesnek tartja, hogy óvodai dadus kéri rajta számon a szabályszerű munka végzését. Elmondja továbbá, hogy ő szeretne bemenni egy óvodai szülői értekezletre, ahol tisztázná a szülőkkel ezt a problémát. Elmondja, hogy az élelmezésre vonatkozó szabályokat be kell tartani, amelyeket nem ő talált ki. Ő a jogszabályok szerint kíván dolgozni. Hozzáteszi, hogy például az ovis tízórai norma 47 forint, amely összegből kell neki a tízórai étkezést megoldania.

Zentai Kornél képviselő: javasolja, hogy ezekről a normákról tájékoztatás kellene adni akár a Szobi Hírnökben is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy mindenképpen szeretne megoldást találni a konyha helyzetére, akár úgy is, hogy a vállalt étkeztetési feladatokat lecsökkentik, hozzáigazítva azt az alkalmazotti létszámhoz. Mivel a létszámprobléma a konyha legnagyobb problémája, ezért azt javasolja, hogy hirdessék meg az üres álláshelyeket.

Az álláshelyek hirdetésében a jelenlévők egyetértettek.

8. napirend: Tájékoztatás az önkormányzati fenntartású köztemető működéséről

Ferencz Gyöngyi polgármester: a napirendhez kapcsolódóan elmondja, hogy mindenki megkapta az írásos előterjesztést. Elmondja továbbá, hogy a temetkezésre van az önkormányzatnak szerződése, a temető fenntartása továbbra is önkormányzati feladat. Hozzáteszi, hogy az elmúlt években különféle beruházásokat hajtottak végre a temető területén, külön kiemeli a lélekharang felújítását. Ezen felül pályázatot is nyújtottak be a ravatalozó felújítására, azonban az nem nyert támogatást. Továbbra is megoldatlan probléma az elöregedett, 38 éves hűtőkamra állapota. Ezzel kapcsolatban megjegyzi, hogy tárgyaltak már a környékbeli települések polgármestereivel arról, hogy közösen kellene egy új hűtőkamrát beszerezniük. A környékbeli polgármesterek ebben partnerek lennének.

Fésűs József képviselő: hozzáteszi, hogy Zebegényben, Márianosztrán, Ipolydamásdon nem is tudnák hova tenni a hűtőkamrát, ezért lennének partnerek ebben.

Zentai Tibor képviselő elhagyja az üléstermet. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hiszen a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, mert amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a beszámolót.

További kérdés, hozzászólás, nem hangzik el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő köztemető működéséről készített tájékoztatót elfogadja.

9. napirend: Tájékoztató a polgármesteri hivatal 2019. évi tevékenységéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a képviselők részére írásban kiküldött jegyzői tájékoztató tartalmát, majd átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: a tájékoztatót kiegészítve elmondja, hogy jelenleg is zajlik a hivatalban az építéshatósági hatáskör kormányhivatal részére történő átadásának előkészítése, amelyről szóló megállapodás-tervezetet a képviselő-testület az ülés hátralévő részében még tárgyalni fogja. Elmondja, reménykedett abban, hogy a feladatellátás elkerülésével párhuzamosan az intézménynek nem kell újabb létszámcsökkentést elszenvednie, és végre sikerülne a hivatalra nehezedő munkaterhet megfelelő módon szétosztani. Mint ahogyan a költségvetés bizottsági tárgyalása során utalt arra, ez a remény szertefoszlani látszik, hiszen a jelenlegi tudásuk szerint 2020-ban újabb két fővel, 14 főre csökken a hivatal létszáma. Megítélése szerint ezzel a létszámmal már csak a tisztes helytállás lehet a cél, azonban kifejezi bizakodását a tekintetben, hogy márciusra talán rendeződik a hivatal finanszírozási helyzete, mint ahogyan arról korábban már volt szó. Elmondja továbbá, hogy az eddig építéshatósági feladatokat ellátó kollegák közül az építész úr a maradás mellett döntött, az adminisztratív kolleganő kerül a kormányhivatalba áthelyezésre. Azzal azonban, hogy az elmúlt év végével egy köztisztviselő távozott a hivatalból, a két fős létszámcsökkenés megvalósul. Hozzáteszi, hogy az elmúlt évben is törekedett arra, hogy a polgárok által láthatatlan adminisztratív teendők ellátása mellett a hivatalnál rendelkezésre álló erőforrásokat úgy használja fel, hogy azon teendők ellátására is jusson kapacitás, amelyek eredményei a lakosság számára is láthatók, és az önkormányzat működését az ő számukra is megjelenítik.

Tóth Lajos alpolgármester: hozzászólásában elmondja, hogy 2002 óta, amióta ő a képviselő-testület tagja, a hivatal létszáma a felére csökkent, noha tisztában van azzal, hogy bizonyos feladatok elkerültek a hivataltól. Elismeréssel szól a hivatal munkatársairól, megjegyzi, hogy folyamatosan segítik őt munkájában. A maga részéről a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás, nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a tájékoztatást elfogadásra javasolja.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Polgármesteri Hivatal 2019. évben végzett munkájáról szóló tájékoztatást elfogadja.

10. napirend: Tájékoztatás a 2019. év IV. negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Ferencz Gyöngyi polgármester: felkéri a jegyzőt a napirendi pont előterjesztésére.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a jegyző hagyományosan beszámol a képviselő-testület előtt az aktuális negyedévet megelőző negyedévben hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásának állásáról. Hozzáteszi, hogy az írásos előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került, amelyből látható, hogy mely határozatok végrehajtása történt már meg és melyek vannak még folyamatban. Megjegyzi, hogy a beszámolással érintett negyedévben nem volt olyan határozat, amelynek végrehajtása során akadályba ütközött volna.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a tájékoztatást elfogadásra javasolja.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. IV. negyedévben hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

11. napirend: A polgármester 2020. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

Zentai Tibor képviselő az ülésterembe visszaérkezett. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hiszen a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a napirend kapcsán elmondja, hogy jogszabály által előírt kötelezettsége a képviselő-testületnek, hogy a polgármester szabadságolási tervét jóváhagyja. Hozzáteszi, hogy a szabadságolási terv a képviselők részére megküldésre került, amelynek kéri most jóváhagyását.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2020. évi szabadság-tervét jóváhagyja.

12. napirend: A RE-STRUKTURE (SKHU-1802/3.1/043) projekt keretében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az összevont bizottsági ülésen a napirendi pontot tárgyalták. Az Interreg projekt keretében megvalósuló idősek otthona fejlesztés, illetve a szűrőbusz (következő napirend) beszerzése érdekében közbeszerzési eljárásokat kell

lefolytatni. A képviselő-testület korábbi ülésén döntött arról, hogy e közbeszerzési eljárások lebonyolítására mely közbeszerző cégektől kér árajánlatot. Az ajánlatok beérkeztek, majd azok ismertetésére átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a jelen napirendi pont keretében tárgyalt idősotthon fejlesztés kapcsán lebonyolítandó közbeszerzési eljárás elvégzésére három ajánlatevőtől kéretek ajánlatot, amelyből határidőre két ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Hozzáteszi, hogy a pályázat keretében a közbeszerzés költségei elszámolhatóak. Tájékoztatja, a képviselő-testületet, hogy a Pannon Hungarikum Kft. és a Novum Forum Bt. közös ajánlata olyan összegű, amely belefér a rendelkezésre álló összegbe. A bíráló bizottság ezt az ajánlatot javasolja elfogadni a képviselő-testület részére.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Pannon Hungarikum Kft. és a Novum Forum Bt. közös ajánlatát fogadja el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a RE-STRUKTURE (SKHU-1802/3.1/043) projekt keretében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására tárgyú beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok alapján nyertes ajánlatnak a Pannon Hungarikum Kft. (2724 Újlengyel, Határ u. 31.) és a Novum Fórum Bt. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 1.) közös ajánlatát fogadja el, ajánlatuk bruttó: 2790,5 euro.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

13. napirend: A RE-BOOT (SKHU-1802/3.1/053) projekt keretében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy miután az egy projekt keretében megvalósuló két közbeszerzési eljárás lebonyolítására ugyanazon társaságoktól kért az önkormányzat ajánlatokat, és a jelen napirendi pont keretében tárgyalt szűrőbusz beszerzésére irányuló eljárás lefolytatására is a Pannon Hungarikum Kft. és a Novum Forum Bt. közös ajánlata a legkedvezőbb, ezért ezt javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a RE-BOOT (SKHU-1802/3.1/053) projekt keretében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására tárgyú beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok alapján nyertes ajánlatnak a Pannon Hungarikum Kft. (2724 Újlengyel,

Határ u. 31.) és a Novum Fórum Bt. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 1.) közös ajánlatát fogadja el, ajánlatuk bruttó: 2790,5 euro.

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

14. napirend: Az építéshatósági feladatok átadásával kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatallal kötendő megállapodás jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy ugyan ez nem volt bent az összevont bizottsági ülésen, de már sokat beszéltek arról, hogy az építéshatósági feladatok 2020. március 1-jétől a kormányhivatalhoz kerülnek átadásra. A feladatátadással együtt az önkormányzatnak irodahelyiséget, bútorokat, számítógépeket kell a kormányhivatal részére átadnia, hogy a feladatellátás biztosított legyen. Tájékozatja a képviselőket, hogy azt az irodát, amelyben most a Kantó Tibor van, azt tudnák átadni a kormányhivatal részére, hiszen ez az iroda viszonylag rendben van, jól felszerelt. Az irodahelyiségen, illetve az átadott eszközökön a kormányhivatalnak használati joga lesz. Megjegyzi, hogy mindezeket ingyenesen kell a kormányhivatal részére rendelkezésre bocsátaniuk.

Kempfné dr. Dudás Hilda járási hivatalvezető: hozzászólásában megjegyzi, hogy a kormányhivatal a rezsivel kapcsolatos költségeket az önkormányzat részére természetesen meg fogja téríteni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy való igaz, a rezsivel kapcsolatos költségeket a kormányhivatal meg fogja téríteni, amelyről március 31-ig kell megállapodniuk. Hozzáteszi, hogy ez úgy fog működni, mint ahogyan most is működik a járási kormányhivatal részére átadott épületrészek tekintetében, azaz a kormányhivatal által elfogyasztott víz, villany, gáz, stb. díjakat a használat arányában az önkormányzat a kormányhivatal részére továbbszámlázza. Elmondja, hogy mint ahogyan arról már volt szó, a feladatellátással együtt egy kolleganőt is átadnak a kormányhivatal állományába. A másik, jelenleg építéshatósági feladatokkal foglalkozó munkatárs, Nagy Miklós nem kívánt a kormányhivatalba átmenni, aminek ő személy szerint örül, hiszen a városnak is nagy szüksége van szakértelmére. Elmondja továbbá, hogy a megállapodás tervezetét a tegnapi nap kapta kézhez a hivatalvezető asszonytól, tartalmát tekintve arról van benne szó, amit az imént elmondott. Kérdezi, hogy felolvassa-e a megállapodás tervezetét?

Zentai Tibor képviselő: kérdezi, hogy van-e lehetősége a képviselő-testületnek azon változtatnia, mert ha nincs, úgy annak betű szerint felolvasását feleslegesnek tartja.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy egy sablon megállapodásról van szó, amelynek mellékletei elkészítéséhez a jegyző úr szolgáltatott adatokat, sokat ezen változtatni nem lehet. Ennek ellenére – tekintettel arra, hogy vagyonátadásról van szó -, kéri a képviselő-testületet, hogy az abban foglaltak elfogadását határozattal erősítse meg és hatalmazza fel őt annak aláírására.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Pest Megyei Kormányhivatal között az építéshatósági feladatkörök átadásával kapcsolatban kötendő megállapodást jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 31.

15. napirend: A Magyar Közút Nonprofit Zrt-től belterületi ingatlanok tulajdonjogának rendezése tárgyában érkezett megkeresés megvitatása

Fésűs József képviselő elhagyja a termet. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hiszen a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az összevont bizottsági ülésen ezt a megkeresést már tárgyalták, ahol a bizottságok azt a javaslatot tették a képviselő-testület felé, hogy a megkeresésben szereplő állami ingatlanokat ne vegye önkormányzati tulajdonba. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a bizottságok javaslatainak megfelelően arról döntsön, hogy a Magyar Közút Nonprofit Kft. által tulajdonba vételre felajánlott ingatlanokat nem kívánja önkormányzat tulajdonba venni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonában, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő szobi 179/2, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/10, 179/11, 179/12, illetve a 918/2 és a 918/3 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja tulajdonba venni.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 5 nap

16. napirend: Kissné Varga Tünde r. alezredes őrsparancsnoki kinevezésének véleményezése

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy Kissné Varga Tünde rendőr alezredes Szobi Őrsparancsnokká történő kinevezésének véleményezését kérte a képviselő-testülettől a Váci Rendőrkapitányság. Hozzáteszi, hogy az alezredes asszony volt már a képviselő-testület előtt, az ittléte alatt többször kért már tőle segítséget az önkormányzat, és mindannyiszor

készséggel segített is. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy értsen egyet az alezredes asszony őrsparancsnoki kinevezésével.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete élve a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt véleményezési jogával, úgy dönt, hogy Kissné Varga Tünde r. alezredes 2020. március 1-jei hatállyal történő őrsparancsnoki kinevezését támogatja.

17. napirend: Duna-Ipoly Sportegyesület székhely bejegyzéséhez történő hozzájárulási kérelméről döntés

Fésűs József képviselő az ülésterembe visszaérkezik. Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hiszen a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a csónakház vonatkozásában van egy használati megállapodása az önkormányzatnak az egyesülettel. Az egyesület most azt kéri, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy székhelyeként a Szobi csónakház ingatlana kerüljön bejegyzésre.

Csimár Kinga képviselő: kérdésként teszi fel, hogy miért akarják a székhelyüket idehozni? Mivel jár, ha ide helyezik a székhelyüket? Van-e az önkormányzatnak valami kötelezettsége e tekintetben?

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszul adja, hogy a megkötött megállapodás alapján az egyesületnek használati joga van a csónakházra. Az épület felújításához a Kajak-Kenu Szövetség biztosította a forrást, de kikötés volt, hogy olyan egyesületnek kell azt működtetnie, aki tagja a szövetségnek.

Tóth Lajos alpolgármester: hozzáteszi, hogy akkor, amikor az egyesület megalakult, még Szobon nem is lett volna rá „lehetőség", hogy a székhelyét ide tegye.

Zentai Kornél: hozzászólásában megjegyzi, hogy tudomása szerint ehhez az egyesülethez most mindösszesen két gyermek jár edzésre. De van még 8-10 gyerek, akik külön edzenek és az edzőt is a szülők fizetik. Ők nem akarnak az egyesülethez tartozni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatásul közli a jelenlévőkkel, hogy a megállapodásban még 579 hrsz-on volt bejegyezve az épület, mely mára már 578/6 hrsz-on van nyilvántartva.

Szegner Máté Duna-Ipoly Sportegyesület képviselője: elmondja, hogy az Ipoly kajak-kenu túravonal projekt kialakítása kapcsán merült fel az igény, hogy székhelyét Vácról Szobra tegye az egyesület. A Duna-Ipoly Sportegyesület céljai között szerepel a csónakház építésének befejezése és sportolók toborzása, valamint az Ipoly túraútvonal kapcsán keletkező tervek megvalósítása. A túraútvonal végső kikötőpontja a szobi csónakház lenne. A Duna-Ipoly Sportegyesületnek - többek között - felelősséget kell vállalnia a kikötést biztosító

stéggel kapcsolatban, másrészt már csak Szobon és Nőtincsen végeznek valós tevékenységet, ezért is kellene, hogy az egyesület székhelye itt legyen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megjegyzi, hogy jó lenne, ha az egyesület megtalálná a szülőkkel is a közös hangot.

Szegner Máté Duna-Ipoly Sportegyesület képviselője: elmondja, hogy az a céljuk, hogy miután elkészül a csónakház, legalább 30 fő legyen a taglétszámuk, amely a szobiak mellett a felsőjárási gyerekek közül is kerülne ki. Majd ezt követően megköszöni, hogy meghallgatták, és elhagyja a termet.

Zentai Kornél képviselő: megítélése szerint mindez sokkal összetettebb dolog, először az infrastruktúrát kellene rendbe tenni és utána jönnek a gyerekek is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: miután több hozzászólás nincs, javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az egyesület székhelye a szobi csónakház ingatlanára kerüljön bejegyzésre.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Duna-Ipoly Sportegyesület (jelenlegi székhely: 2600 Vác, Balassagyarmati út 19.) új székhelyeként a tulajdonában lévő szobi csónakház ingatlana, azaz a 2628 Szob, Széchenyi sétány 578/6 hrsz. kerüljön bejegyzésre.

18. napirend: Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ terembérleti díjainak megállapítása

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a jelenlévő képviselőkkel a művelődési ház intézményvezetője által a bérleti díjak változására vonatkozó javaslatát. Az erről szóló anyag a képviselők részére kiosztásra került, és a bizottsági ülésen is tárgyalták. Miután az összevont bizottsági ülésen alaposan megtárgyalásra került a javaslat, kéri a jelenlévőket, kézfelemeléssel szavazzanak arról.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szobi József Attila Művelődési Ház terembérleti díjait 2020. február 1. napjától a határozat 1. számú melléklete szerint állapítja meg.

1. melléklet

A. Fűtési szezonban (október 15-től		2015. 02.01-től érvényes	Javasolt módosítás 2020. február 1-től

április 15-ig)			
1.	nagyterem maximum 2 óra időtartamra	15 000 Ft	20 000 Ft
2.	nagyterem maximum 4 óra időtartamra	20 000 Ft	30 000 Ft
3.	nagyterem egész napra	50 000 Ft	60 000 Ft
4.	előtér	3000 Ft/óra	4000 Ft/óra
5.	előtér egész napra	25 000 Ft	30 000 Ft
6.	kisterem		3500 Ft/óra
7.	kisterem egész napra		25 000 Ft
8.	előadó		2000 Ft/óra
9.	nagyterem + előtér + büfékonyha + előadó (átadás péntek 12:00, átvétel vasárnap)		110 000 Ft
10.	helyi közösségek által szervezett belépődíjas rendezvénynél nagyterem	30 000 Ft	30 000 Ft
11.	helyi közösségek által szervezett belépődíjas rendezvénynél előtér	20 000 Ft	20 000 Ft
12.	helyi közösségek által szervezett belépődíjas rendezvénynél nagyterem+előtér	45 000 Ft	45 000 Ft
13.	helyi közösségek által szervezett belépődíj nélküli rendezvény	ingyenes	ingyenes
B. Fűtési szezonon kívül (április 16-október 14.)			
13.	nagyterem maximum 2 óra időtartamra	7500 Ft	10 000 Ft
14.	nagyterem maximum 4 óra időtartamra	10 000 Ft	15 000 Ft
15.	nagyterem egész napra	25 000 Ft	30 000 Ft
16.	előtér	2000 Ft/óra	3000 Ft/óra
17.	előtér egész napra	20 000 Ft	25 000 Ft
18.	kisterem		2500 Ft/óra
19.	kisterem egész napra		20 000 Ft
20.	előadó		1500 Ft/óra
21.	nagyterem + előtér + büfékonyha + előadó (átadás péntek 12:00, átvétel vasárnap)		80 000 Ft
22.	helyi közösségek által szervezett belépődíjas rendezvénynél nagyterem	25 000 Ft	25 000 Ft
23.	helyi közösségek által szervezett belépődíjas rendezvénynél előtér	15 000 Ft	15 000 Ft
24.	helyi közösségek által szervezett belépődíjas rendezvénynél nagyterem+előtér	35 000 Ft	35 000 Ft
25.	helyi közösségek által szervezett belépődíj nélküli rendezvény	ingyenes	ingyenes
Egyéb eszköz- és terembérleti díjak			
26.	vendégszoba helyiség (fűtési szezontól függetlenül)	1000 Ft/óra	nem releváns, megszűnt a helyiség

27.	előadó helység (fűtési szezontól függetlenül)	1500 Ft/óra	
28.	előtér árusítás, termékbemutató céljára maximum 4 óra időtartamra	6 500 Ft	7 500 Ft
29.	előtér árusítás, termékbemutató céljára maximum 8 óra időtartamra	12 000 Ft	15 000 Ft
30.	ifjúsági klub	7 500 Ft	15 000 Ft
31.	fekete kárpitos szék (alkalmanként max. 2 nap)	150 Ft/db	150 Ft/db
32.	asztal 70x210cm (alkalmanként max. 2 nap)	700 Ft/db	1000 Ft/db
33.	sörpad garnitúra (1 db asztal, 2 db pad) (alkalmanként max. 2 nap)	600 Ft/garnitúra	800 Ft/garnitúra
34.	hangtechnika, csak személyzettel bérelhető (2 db hangfal, 1 db erősítő, 1 db mikrofon)	5000Ft/óra + személyzet költsége	5000 Ft/óra + személyzet költsége
35.	projektor+vetítővászon 180*180 cm	2000 Ft/óra +személyzet költsége	5000 Ft/nap

A terembérleti díjak, tartalmazzák az asztalok és székek használatát is.

19. napirend: RE-STRUCTURE (SKHU-1802/3.1/043) projekt keretében megvalósuló építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására ajánlatkéréséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a RE-STRUCTURE (SKHU-1802/3.1/043) projekt keretében megvalósuló idősotthon fejlesztéshez szükséges az önkormányzatnak műszaki ellenőrt megbíznia. Ennek érdekében három műszaki ellenőr részére javasolja az ajánlattételi felhívást kiküldeni: ENVI Partner Kft., Szőke és Társa Kft., valamint Ludányi Ákos egyéni vállalkozó részére. Amennyiben a képviselő-testület is egyetért ezzel, kéri, hogy szavazzanak róla.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a RE-STRUKTURE (SKHU-1802/3.1/043) projekt keretében megvalósuló építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

- **ENVI Partner Kft.,** képviseli: Balog Tamás, 2230 Gyömrő, Pátria utca 6. A. ép. 2. e-mail: envipartner@gmail.com
- **Szőke és Társa Kft.,** képviseli: Metzler Tamás, 2084 Pilisszentiván, Klapka utca 1/b. C lph. 1/3., e-mail: metzler.tamas@szoketerv.hu
- **Ludányi Ákos e.v.** 2643 Diósjenő, Ifjúság utca 37., e-mail: ludanyi.epitesz@gmail.com

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt az ajánlatkérési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

EGYEBEK:

Közkutak működésével kapcsolatos tájékoztatás

Ferencz Gyöngyi polgármester: a közkutak üzemeltetésével kapcsolatosan azzal a javaslattal él, hogy kérjék fel Gyenes Gábor közterület-felügyelőt és Kantó Tibor városüzemeltetési vezetőt arra, hogy közösen mérjék fel a városban, hogy mely közkutak megtartása indokolt. Mivel a közkutakra a DMRV Zrt. felé horribilis összegeket fizet ki az önkormányzat, szükségesnek tartja ennek megvizsgálását. Javasolja, hogy ahol nincs hálózati víz bekötve a környező ingatlanokba, csak ott hagyják meg a közkutakat.

Fésűs József képviselő: javasolja a főút mentén lévő közkutak további megtartását.

Csimár Kinga képviselő: hozzáfűzi, hogy szerinte is fontos lenne a további kiadások csökkentése érdekében ezt a vizsgálatot elvégezni.

Tájékoztatás a szobi vasútállomást érintő fejlesztésről

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a szobi vasútállomás fejlesztése keretében, az állomás területén belüli gépjárműparkolók építésére vonatkozó tervezési munkák kezdődtek. Az önkormányzat felé megkereséssel éltek a MÁV tervezői, hogy a város csapadékvíz-elvezető rendszerére szeretnének rákötni, továbbá a közvilágítási hálózaton keresztül oldanák meg a parkolók világítását, de a városi kamerarendszert is igénybe vennék. Ezzel kapcsolatban folynak az önkormányzat és a MÁV közötti egyeztetések, azonban megítélése szerint ehhez az önkormányzat nem tud hozzájárulni.

Települési közvilágítási lámpatestek karbantartására vonatkozó szerződés felmondása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a közvilágítási lámpatestek karbantartására vonatkozó szerződés felmondásához szükség lenne a képviselő-testület döntésére és felhatalmazására. Az összevont bizottsági ülésen erről volt szó, most kéri a döntés meghozatalát.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2020. (I. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy települési közvilágítási lámpatestek karbantartására a Budapesti Elektromos Művek Nyrt-vel (1132 Bp. Váci út 72-74.) meglévő szerződését, a szerződés szerinti felmondási idővel felmondja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

Tájékoztatás társasházi lakások építése kapcsán folytatott egyeztetésről

Ferencz Gyöngyi polgármester: átadja a szót Zentai Tibor képviselőnek.

Zentai Tibor képviselő: tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a jelen ülést megelőző napon egy befektető (vásárosnaményi cég) járt az önkormányzatnál a városban társasház építése lehetőségének egyeztetése céljából. Elmondja, hogy a településen helyszíni bejárást folytattak (Szob, Érdy J. u. feletti területen, valamint a „vámosház"-nál). Megítélése szerint, több döntést kellene ez ügyben meghoznia az önkormányzatnak, például azt, hogy csupán a telket biztosítaná az építkezéshez, vagy inkább legyen része az önkormányzatnak is az ingatlanban, ezzel is elősegítendő, hogy a helyi lakosok elsőbbséget élvezve kedvezményesen jussanak lakásokhoz. Az elektromos hálózatot vizsgálva megállapították, hogy trafó nincs a környéken. 18 lakást terveznek felépíteni a jelzett területen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ez még csak egy tájékoztatás, de a jövőben ez ügyben le kell ülnie a képviselő-testületnek a befektetőkkel a további egyeztetés céljából. Javasolja Nagy Miklós építéshatósági kolléga meghívását az egyeztető tárgyalásokra.

Zentai Kornél képviselő: megítélése szerint az önkormányzat ebbe nem nagyon szólhatna bele, hiszen, ha a vállalkozó épít, akkor ő dönt az értékesítésről is.
Hozzáteszi, hogy helyi lakosokkal felvette a kapcsolatot a belterületi részen lévő üres telkek tekintetében, amelyeket esetlegesen be lehetne építeni. Elmondja, hogy némelyik telek tekintetében nehéz lenne a tulajdonosokkal megegyezni, mert kettő eladná, a harmadik nem, másrészt vannak olyan tulajdonosok is, akikkel a kapcsolatot nehéz lenne felvenni, de utána lehetne menni.

Zentai Tibor képviselő: elmondja, hogy a tegnapi napon a Zilahy utcai kastélyt is megtekintették a befektetőkkel és számos javaslat fogalmazódott meg az épület jövőbeni hasznosításával kapcsolatban.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Zentai Tibor
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő