K/332-5/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. február 28-án** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében, 10^{00} órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő (később érkezett)
Zentai Kornél	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol vannak:

Csimár Kinga	képviselő
Zentai Tibor	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Kempfné dr. Dudás Hilda	PVMKH Szobi Járási Hivatal hivatalvezetője
Molnár Károly	Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület általános igazgatója
Rosta Balázs	Kiss Lenke Kosárlabda Suli Sportegyesület férfi szakágvezetője
Nagy Gyuláné	Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ mb. intézményvezetője
Kulcsárné Dávid Mária	Szobi Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodavezetője
Kipilláné Gonda Mária	Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés kezdetén a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Fésűs József képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Az ülésen résztvevőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: a kiküldött napirendi pontokhoz képest az alábbi kiegészítésre tesz javaslatot:

- 9. napirendi pont: Szobi állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről döntés

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Együttműködési megállapodás megkötése a Kiss Lenke Kosárlabda Akadémiával
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
Meghívott: Molnár Károly általános igazgató

2. Tájékoztatás a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
Meghívott: Nagy Gyuláné mb. intézményvezető

3. Szob Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester
Meghívott: Kulcsárné Dávid Mária pénzügyi irodavezető

4. Tájékoztatás a Védőszárny Idősotthon működési engedélyezési eljárásáról, illetve az ennek során szükségessé váló beszerzésekről
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

6. Önkormányzati Tűzoltóság Vámosmikola támogatási kérelméről döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

7. A képviselő-testület mellett működő bizottságok 2022. évi tevékenységéről készült tájékoztatók-, illetve a 2023. évi munkatervek elfogadása
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

8. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtásáról döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

9. Szobi állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről döntés
Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Egyebek

- Tájékoztatás Pilismarót polgármesterével a tervezett bányanyitással kapcsolatban lefolytatott egyeztetésről
- Tájékoztatás kártevő-mentesítésről

1. Együttműködési megállapodás megkötése a Kiss Lenke Kosárlabda Akadémiával

Ferencz Gyöngyi polgármester: köszönti az ülésen megjelent Molnár Károlyt és Rosta Balázst. Elmondja, hogy az együttműködési megállapodás tervezetét mindenki megkapta, mindenki olvashatta, továbbá az ülést megelőzően a Pénzügyi, Ellenőrző és Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: PETB) is tárgyalta. PETB ülésen hangzottak el különböző észrevételek, illetve javaslatok az együttműködési megállapodás módosítására. A PETB a következő módosításokat javasolja: a megállapodás 45 éves határozott időtartamra kötésének csökkentése 25 évre. Vagyonbiztosítást ne az önkormányzat, hanem a Kiss Lenke Kosárlabda Akadémia (a továbbiakban: Akadémia) kösse meg és vállalja annak fizetését, tekintettel arra, hogy a sportcsarnok bérbe adásából bevétele keletkezik az Akadémiának, így úgy véli, hogy nem az önkormányzatot kellene ezen költséggel terhelni. Továbbá a közüzemi díjaknál úgy látja, hogy a mérőórák továbbra is az önkormányzat nevén maradnának, így a fogyasztást az önkormányzatnak kellene megelőlegezni, majd kiszámlázni.

Rosta Balázs férfi szakágvezető: hozzászólásában rögtön hozzáteszi, hogy ezt át fogják írni, mert ez a megállapodás egy korábbi, tankerülettel kötött szerződésre épül, így vannak benne olyan pontok, melyek az önkormányzatra nézve természetesen nem maradhatnak benne.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően megkérdezi, hogy a megállapodásban nem találtak utalást arra vonatkozóan, hogy a szobi lakosok, illetve egyesületek, stb., hogyan tudják majd használni az épületet.

Rosta Balázs férfi szakágvezető: elmondja, hogy a fenntarthatósági tanulmányban ők egy esti sávot állítottak be erre. Hozzáteszi, hogy minden megállapodás kérdése, abszolút rugalmasak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: hozzászólásában elmondja, hogy a megállapodás III. pontja alapján jelenleg úgy tűnik, nincs ilyen időpont, hiszen azt írja, hogy a sportcsarnokot a Kft. és a Sportegyesület minden munkanapon 7 és 23 óra közötti időszakban, minden munkanapnak nem minősülő napon 8 és 22 óra közötti időszakban, míg munkaszüneti napokon 8 és 22 óra közötti időszakban használja. Ebből nem úgy tűnik, hogy lenne az esti órákban szabad időpont. Szeretnék, ha konkrét nap és időpont kerülne bele a megállapodásba, egyfajta biztosítékként, vagy egy külön megállapodás is lehet erről.

Rosta Balázs férfi szakágvezető: nem zárkózik el a javaslattól, azonban megkérdezi, hogy kb. milyen időintervallumról lenne szó?

Ferencz Gyöngyi polgármester: kérdésére válaszolva javasolja, hogy egyszerűbb lenne akkor egy külön megállapodás megkötése e tárgyban, mert lehetne ez akár igény szerint, esti órákban, előzetes egyeztetés alapján, stb.

Rosta Balázs férfi szakágvezető: polgármester kérésére elmondja, hogy akkor kiegészítik azzal a megállapodást, hogy a szobi lakosok, egyesületek külön megállapodás alapján használhatják a sportcsarnokot.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni, majd hozzáteszi, hogy amin még módosítani szeretnének az az, hogy az önkormányzatnak minden év január 15-ig előzetesen írásban kellene közölnie, hogy mikor kívánja igénybe venni a sportcsarnokot.

Molnár Károly általános igazgató: elmondja, hogy azért írták be ezt az időpontot, mert nekik is van egy versenynaptár, amibe az időpontokat rögzíteni kell. Megkérdezi, hogy kb. mikorra látná az önkormányzat az éves programjai ütemezését?

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint február végére.

Rosta Balázs férfi szakágvezető: ezt követően március 1. napjára javasolja az időpont átírását.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni, majd elmondja, hogy a településnek van művelődési háza és tulajdonképpen nincs annyi „nagy" rendezvénye a városnak, hogy különösképpen a sportcsarnokot kellene ezekhez igénybe vennie. Két nagy rendezvény van, a városnapok, illetve a Börzsöny Ring, amikor biztosan igénybe vennék a sportcsarnokot. A többi rendezvényt nagyságrendileg a művelődési ház el tudja látni. Tekintve, hogy a megállapodásban 6+3 nap lett megadva, lehet, hogy élni fog az önkormányzat ezzel a lehetőséggel.

Rosta Balázs férfi szakágvezető: elmondja, hogy igen, ez egy szabad időkerete az önkormányzatnak, amivel ő rendelkezhet. Véleménye szerint érdemes a városnak kihasználnia ezt a lehetőséget.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az önkormányzat részéről ennyi észrevétel/módosítási javaslat lenne.

Rosta Balázs férfi szakágvezető: összefoglalja, hogy akkor a közművek, a vagyonbiztosítás, a 45 év időtartam, és a január 15-ei dátum március 1-jére, amit módosítani szükséges, illetve arra biztosítsanak időkeretet, amikor a város lakói, egyesületei bérleti díj fejében használni szeretnék a csarnokot. Megkérdezi, hogy tudnak-e arról, hogy előzetesen lenne már esetleg valamilyen igény (nap, konkrét időintervallum), hogy mikor szeretnék használni lakosok, egyesületek a csarnokot?

Zentai Kornél képviselő: megkérdezi, hogy mire lehet használni majd az épületet? Lehet kispályás labdarúgásra is? Hozzáteszi, hogy azért kérdezi, mert véleménye szerint itt lenne erre igény, a késő délutáni, esti órákban.

Rosta Balázs férfi szakágvezető: elmondja, hogy természetesen használható, így próbálnak akkor tervezni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megkérdezi, hogy mikorra várható, hogy megkezdődik a beruházás?

Rosta Balázs férfi szakágvezető: elmondja, hogy az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell a munkaterület átadását. Hozzáteszi, hogy közbeszerzési eljárás köteles lett időközben a beruházás jogszabály változás miatt. Tudvalevő, hogy a közbeszerzési eljárás időben meg fogja nyújtani az építkezés megkezdésének lehetőségét. Továbbá mindenképp szükséges lesz kiviteli terv készítése. Amit annak idején elkészítettek, az egy látvány terv volt. Ezáltal sajnos növekednek a költségek és várhatóan III. ütemet is tervezni kell. A kiviteli terv elkészítése várhatóan 2-3 hónapot, a közbeszerzési eljárás pedig 3-6 hónapot fog igénybe venni. Jelen pillanatban az I. ütem került jóváhagyásra a szövetség részéről, most nyújtották be a II. ütemet jóváhagyásra. Ha mindkét ütem jóváhagyásra kerül, akkor sem lesz elegendő a forrás a megnövekedett költségek miatt, mindenképp szükséges lesz egy III. ütemet is benyújtani. Ezáltal a megállapodásban rögzített időpontok (építkezés megkezdése, csarnok átadása) változni fognak.

Molnár Károly általános igazgató: hozzászólásában elmondja, tekintve, hogy III. ütemet is tervezniük kell, a létesítmény csak a III. ütem befejezését követően lesz teljes egészében használható. Korábban beszéltek róla és úgy is terveztették, hogy a kivitelezés úgy valósuljon meg, hogy az I. ütem befejezését követően már magát a csarnokot használni lehessen. A kiszolgáló helyiségek lettek a II. ütembe tervezve, de attól, hogy annak kivitelezése zajlik majd, attól a csarnok már használható állapotban lesz.

Rosta Balázs férfi szakágvezető: a III. ütembe tervezik a napelem kiépítését, kamerák felszerelését. Elmondja, hogy a kért módosításokat megcsinálja és a következő ülésre megküldi a módosításoknak megfelelően elkészített együttműködési megállapodást. Amennyiben lesz lakossági, vagy egyesületi igény a csarnok használatára, akkor annak megfelelően majd elkészítik a külön megállapodást is.

Zentai Kornél képviselő: felolvassa, hogy a megállapodásban: Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tao támogatás miatt szükséges jelzálogjog bejegyzéshez a Beruházásra vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül külön, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tartalommal és formában megadott nyilatkozattal hozzájárul a Beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan. Megkérdezi, hogy ez pontosan mit jelent?

Rosta Balázs férfi szakágvezető: kérdésére tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Tao támogatás miatt van szükség jelzálogjog bejegyzésre. A jelzálogjog az önkormányzat tulajdonjogát nem veszélyezteti. Úgy emlékszik, hogy 15 év, de megnézi és ezzel kapcsolatban is elküldi a tájékoztatót, illetve a szükséges nyilatkozatot.

További kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni a részvételt és a minden részletre kiterjedő tájékoztatást.

Molnár Károly általános igazgató: elmondja, hogy mindenről tájékoztatni fogják az önkormányzatot, hogy éppen, mi, hogyan halad, hol tart a folyamat.

2. Tájékoztatás a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi munkatervének elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyag kiküldésre került. A beszámoló pontos, mindenre kiterjedő. Nagyon változatos, amit csinálnak az intézményben, rengeteg embert sikerül megmozgatni. A lakosok várják a rendezvényeket. A 2023. évi munkaterv is a hagyományokra épül, minden benne van. Megköszöni a munkájukat. Javasolja a tájékoztatót és a munkatervet is elfogadásra.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2022. évi tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ 2023. évi munkatervét elfogadja.

3. Szob Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a kiküldött előterjesztésben felsoroltak okán szükséges a költségvetés módosítása. Hozzáteszi, hogy a képviselő-testületi ülést megelőzően a PETB tárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja. Ezt követően átadja a szót a pénzügyi irodavezetőnek.

Kulcsárné Dávid Mária pénzügyi irodavezető: elmondja, hogy ez a 2022. évi költségvetés utolsó módosítása, ilyenkor szükséges még az elfogadott költségvetési rendeletet az állami támogatások alakulásának megfelelően módosítani. Az intézményeknél csak rovatok közötti átcsoportosítás történt. A szakorvosi rendelőintézetnél pedig a NEAK finanszírozás lett hozzáigazítva a teljesítéshez.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszönve a pénzügyi irodavezető munkáját, felkéri a képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelete

Szob Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Tájékoztatás a Védőszárny Idősotthon működési engedélyezési eljárásáról, illetve az ennek során szükségessé váló beszerzésekről

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az ülést megelőzően a PETB is foglalkozott a napirendi pond témájával. Elmondja, hogy a bizottsági ülésen végigbeszélték, hogy az idősek otthonánál mennyi plusz munka kellett a működési engedély megadásához. A szennyes tárolóhoz falat kellett kibontani, mobil kézmosót kellett beszerelni, akadálymentes mosdóhoz egy mobil falat kellett betenni, illetve az akadálymentesítéshez rámpát kell kiépíteni. Ez így összesen 3 millió Ft-ba fog kerülni, csak maga a rámpa kb. 2 millióba. Kéri a képviselő-testületet, hogy működési engedélyezési eljárás során szükséges beszerzésekről szóló tájékoztatást fogadja el és hagyja jóvá, valamint hatalmazza fel a rámpa megrendelésére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Védőszárny Idősotthon működési engedélyezési eljárása során szükséges beszerzésekről szóló polgármesteri tájékoztatást, úgy dönt, hogy azt elfogadja és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza az intézmény vezetőjét a Védőszárny Idősotthon utcafronti bejáratához létesítendő mozgáskorlátozotti rámpa soron kívül történő megrendelésére, és költségvetéséből biztosítja az ehhez szükséges forrást, bruttó 2 millió Ft összeghatár erejéig.

Felelős: polgármester, intézményvezető
Határidő: azonnal

5. 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a közbeszerzési terv kiküldésre került. Jelen pillanatban nullás, mert egyelőre nem ismertek olyan tervezett önkormányzati beruházások, amelyek értéke elérné, vagy meghaladná a közbeszerzési értékhatárt, azonban jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy az adott évre vonatkozóan közbeszerzési tervet készítsen. Ezt a napirendi pontot is tárgyalta a PETB és a közbeszerzési tervet elfogadásra javasolja.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét – a melléklet szerinti tartalommal – elfogadja.

Melléklet: 2023. évi közbeszerzési terv

6. Önkormányzati Tűzoltóság Vámosmikola támogatási kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a mikolai tűzoltók a múlt évben is nyújtottak be kérelmet. Sajnos forrást nem tudnak rá biztosítani. Év végén 100 ezer Ft-ot hagyott jóvá a képviselő-testület részükre, de ezt a 100 ezer Ft-ot sem vették fel. Úgy véli, hogy van a saját településünkön is több egyesület, így inkább azok támogatását javasolja. Az önkormányzatnak van egy elfogadott költségvetése, melyben ilyen magas összeg nem is került tervezésre. PETB tárgyalta, nem javasolja a képviselő-testületnek újabb támogatás kifizetését.

Tóth Lajos alpolgármester: véleménye szerint a lakosságszám arányos elszámolás nem jó, szerinte az esetszámot kellene alapul venni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve az Önkormányzati Tűzoltóság Vámosmikola (a továbbiakban: Tűzoltóság) támogatás iránti kérelmét, úgy dönt, hogy azt jelenlegi anyagi helyzetében teljesíteni nem tudja. Ugyanakkor elismerését és köszönetét fejezi ki a Tűzoltóság áldozatos munkájáért.

Felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a Tűzoltóságot értesítse.

Felelős: jegyző
Határidő: 5 nap

7. A képviselő-testület mellett működő bizottságok 2022. évi tevékenységéről készült tájékoztatók-, illetve a 2023. évi munkatervek elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy jelen napirendi pont a képviselő-testület munkaterve alapján kerül megtárgyalásra. A bizottságok elkészítették a 2022. évi beszámolójukat és a 2023. évi munkatervüket, melyek kiküldésre is kerültek. Minden bizottság tárgyalta, jóváhagyta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta saját beszámolóját és munkatervét.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ellenőrző és Településfejlesztési Bizottság 2022. évi tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság 2022. évi tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 2022. évi tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2022. évi tevékenységéről készült tájékoztatót elfogadja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ellenőrző és Településfejlesztési Bizottság 2023. évi munkatervét elfogadja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi, Összeférhetetlenséget és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság 2023. évi munkatervét elfogadja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 2023. évi munkatervét elfogadja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2023. évi munkatervét elfogadja.

8. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy mint minden évben, idén is van lehetősége az önkormányzatnak lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot benyújtania. Az önkormányzatnak kell a pályázatot benyújtania, jogosultja a DMRV Zrt. A pályázaton esetlegesen elnyert összeget működésre, vagy beruházásra használhatja fel. Konkrét pályázati összeget még nem tudnak mondani, de javasolja, hogy idén is segítsék a pályázat benyújtásával a DMRV Zrt. munkáját.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a pályázat benyújtását megelőzően egy ún. jogosultsági vizsgálatot kell végeznie a DMRV Zrt-nek. Az előző éveket alapul véve, a benyújtott pályázati összeg csak egy töredékét kapják meg, melyet azt követően átadnak a DMRV Zrt. részére. Május környékén kell elszámolni, ehhez minden dokumentumot megküldenek a felhasználásról.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti *„Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására”* kiírt pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2023. március 20.

Krasznai Zoltán képviselő megérkezik az ülésre.

Fésűs József képviselő elhagyja az üléstermet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen, így az ülés továbbra is határozatképes.

9. Szobi állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy ismételten írtak egy levelet az MNV Zrt-nek, melyben megfogalmazták, hogy milyen kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szeretnék ingyenesen megigényelni a településen lévő állami tulajdonú ingatlanokat. Felkéri a jegyzőt, hogy a helyrajzi számok alapján legyen kedves tájékoztatást adni arról, hogy melyik ingatlan, hol található.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy azokat az ingatlanokat próbálták meg összeszedni, melyek lakások, vagy alkalmasak lennének arra, hogy szociális bérlakásokat építsenek rajtuk. Ezt követően elmondja, hogy melyik ingatlan, melyik utcában található, pontosan melyek ezek. Nagyon sok a lakásigény, különböző problémák miatt. Nyilván a hajléktalanná válás megelőzése is kötelező önkormányzati feladat.

A képviselők a javaslattal láthatóan egyetértenek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2023. (II. 28.) sz. Kt. határozata

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, szobi

	HRSZ	**Megnevezés**
1.	845	beépítetlen terület, 2654 m^2
2.	802/1	lakóház, udvar és gazdasági épület, 4155 m^2
3.	802/3	beépítetlen terület, 2036 m^2
4.	804/7	beépítetlen terület, 433 m^2
5.	804/8	beépítetlen terület, 433 m^2
6.	852/7	udvar, 386 m^2
7.	852/9	lakóház és udvar, 147 m^2
8.	852/22	gyermekjátszótér, 898 m^2

ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. A jelen határozat 1. pontjában 1-7. sorszámokkal jelölt ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott *„lakás- és helyiséggazdálkodás"*, a 10.) pontjában meghatározott *„a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása"*, illetve a 8a.) pontban meghatározott *„szociális szolgáltatások és ellátások"* feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. A jelenleg is üresen álló lakásokkal rendelkező ingatlanokat szociális bérlakások kialakításának céljával kívánja önkormányzatunk hasznosítani, míg az üresen álló telekingatlanokon ilyen szociális bérházakat kíván a jövőben létesíteni.

3. A jelen határozat 1. pontjában 8. sorszámmal jelölt ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott *„településüzemeltetés" (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása)* feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és települési játszótér működtetése és fejlesztése céljával kívánja hasznosítani.

4. Szob Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

5. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában (1-8. sorszámok alatt) felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában (1-8. sorszámok alatt) felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 15 nap

Egyebek:

Tájékoztatás Pilismarót polgármesterével a tervezett bányanyitással kapcsolatban lefolytatott egyeztetésről

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy Zentai Kornél képviselővel vettek részt az egyeztető megbeszélésen. Ezen a megbeszélésen ott voltak a visegrádi, a dömösi, a nagymarosi és a zebegényi polgármesterek, valamint a vállalkozó is. A vállalkozó nem igazán volt kommunikatív. Elmondja, hogy tolmácsolták a tárgyaláson a képviselő-testület véleményét, az az, hogy a képviselő-testület támogatja az egyesület munkáját, és egyetért azzal a törekvésével,

hogy ne legyen bánya Pilismaróton. Lakossági fórumon szintén elmondta a képviselő-testület véleményét. A legfontosabb, hogy egészséges ivóvize maradjon a városnak. Hozzáteszi: a Vízügyi Igazgatóság véleményét megismerve úgy véli, hogy nem lesz bánya Pilismaróton.

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy a vállalkozó cáfolta azt is, hogy nem a hatástanulmányban szereplő gépekkel lesz a munka elvégeztetve. Ezen az ülésen elmondta, hogy a hanghatást ne egy gépre vetítsék ki, mert ott minimum 20 gépnek kellene egyszerre dolgoznia. Plusz a szállítószalagok, plusz az osztályozó gépek. Olyan mértékű hanghatás lesz, amit irányunkba fel fog hozni a víz.

Tájékoztatás kártevő-mentesítésről

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a levél kiküldésre került. Véleménye szerint semmi akadálya nincs, hogy csatlakozzanak hozzá.

Tájékoztatás OKFŐ látogatásáról

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt követően az egyebek napirendi pont keretén belül tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ügyeleti ellátás kapcsán március 6-án jönnek ki az Országos Kórházi Főigazgatóságtól és az Országos Mentőszolgálattól. Lényegében csak egy helyszíni bejárást fognak tartani.

Tájékoztatás hivatali előtető tervezéséről

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a hivatali előtetővel kapcsolatban Szesztay Domokos készített egy vázrajzot. Tekintettel arra, hogy elől is fémből készült az előtető, így hátulra is így tervezte meg, hogy illeszkedjen az épülethez. Amint a műszaki leírás elkészül hozzá, mindenkinek kiküldésre kerül majd. A tető elkészülte után járólap is lerakásra kerül majd a feljáróra.

Tájékoztatás zöldhulladékos zsákokról

Ferencz Gyöngyi polgármester Elmondja, hogy a Zöld Hídtól is kaptak egy tájékoztatást, hogy a zöldhulladék gyűjtésére szolgáló „zöld" zsákok ismét elérhetőek lesznek, ismét ingyenesen.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek még az egyebek között hozzászólása, kérdése, észrevétele?

Tóth Lajos alpolgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy februárban is lett volna Kistarcsán ülés, de sajnos nem tudott részt venni rajta. Amiről szó volt, hogy a MOL Nyrt-hez kerül majd át július 1-től a hulladékgazdálkodás. Összevonják őket, országosan 6 hulladékgazdálkodó marad.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a holnapi napon 10 órakor jön a horgász szövetség egyeztető megbeszélésre a kerékpárút miatt. A táblák azért lettek arrébb

rakva, mert ott lakóövezet van és az ott élőknek be kell jutniuk a saját ingatlanjaikhoz. A kerékpárút pályázatból valósult meg, ezért a holnapi napon az ipolydamásdi polgármester úr is részt vesz a megbeszélésen, hogy közösen próbálják meg megtalálni a lehetőséget arra vonatkozóan, hogy hogyan, mi módon juthatnak le a horgászok a vízhez a kerékpárúton keresztül.

Miután a képviselők részéről több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.

Kmf.

Ferencz Gyöngyi
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Fésűs József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő